

شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

التقرير السنوي
السادس عشر

2021



مجلس الإدارة

- السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي . الرئيس
- شركة الاراضي المقدسة للتأمين . نائب الرئيس
- ويمثلها المهندس سامر بهاء الدين المظفر .
- السيد مروان صالح سالم دحابره . عضواً / المدير العام
- السيد عبد السلام محمد موسى الجندي . عضواً
- السيد زيد يوسف عبد الله النسور . عضواً
- المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي . عضواً
- ويمثلها السيدة ريم عبد الله مبارك ابو غابش .
- الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية . عضواً
- ويمثلها الدكتور محمد سعيد عبد المجيد السمهوري .



المحتويات

- كلمة رئيس مجلس الإدارة 4
- تقرير مجلس الإدارة 5
- مجلس الإدارة والإدارة العليا 6
- أنشطة الشركة وكبار المالكين 12
- الوضع التنافسي للشركة 12
- الهيكل التنظيمي 13
- إنجازات الشركة ونتائج أعمالها 14
- التطورات و الخطة المستقبلية 16
- الأوراق المالية لمجلس الادارة والإدارة العليا 17
- إقرارات مجلس الادارة 20
- البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل 21



كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ...

يسرّني بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحّب بكم أجمل ترحيب، شاكرًا لكم تلبية دعوتنا لحضور هذا الاجتماع. ويطيب لي أن أضغ بين أيديكم الكريمة التقرير السنوي، والحسابات الختامية للشركة عن العام المالي 2021 .

ما زالت انعكاسات جائحة كورونا تؤثر سلباً على العالم، والتي امتدت الى يومنا هذا حيث شهدت دول العالم موجة من التراجع في أداء القطاعات الاقتصادية مما أدى إلى تذبذب في أداء أسواق رأس المال حول العالم الامر الذي انعكس سلباً وبشكل مباشر على قطاع الوساطة المالية . ونأمل خلال الفترة القادمة بتعاف تدريجي للاقتصاد الاردني بمعظم قطاعاته ومكوناته وتسعى الشركة ممثلة بمجلس إدارتها الكريمة وطاقاتها كافة لتحقيق أفضل النتائج المستقبلية، بما يزيد من درجة الثقة والمصداقية لدى المساهمين جميعاً و نتمنى بأن نكون دائماً على العهد وأن نحقق المزيد من النجاحات ومزيد من التحديات .

ولا ننسى أبداً كل من ساهموا في تلك المسيرة كل من ساعدونا في بناء هذا الكيان وأود ان اعرب عن جزيل شكري وعظيم امتناني الى زملائي أعضاء مجلس الإدارة الكرام و لإدارة الشركة التنفيذية ولكافة الموظفين على جهودهم وتفانيهم ودعمهم الدائم لأعمال الشركة ولا أنسى أن أنتهز هذه الفرصة لتقديم الشكر لعملائنا على دعمهم وثقتهم التي كانت دائماً محل تقديرنا واعتزازنا وسنظل نعمل جاهدين لتعزيز ثقتهم بنا والحفاظ على سمعتنا الراسخة لتطوير الشركة ورفع الأداء وتحقيق العوائد لما فيه المصلحة العامة للشركة ومساهميها الكرام .

وفي الختام نسأل الله أن نكون عند حسن ظن الجميع و أن يعيننا على تحمل الأمانة، وأن يبلغنا آمالنا و أن يوفقنا جميعاً لما فيه من تقدم الشركة وإزدهارها و ان يحفظ الاردن ويديمه وطننا للخير والعطاء في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة
سعد محمد الجندي



تقرير مجلس الإدارة

نتوجه بالشكر والامتنان لجميع مساهمي شركة شيركو الذين منحونا دعمهم وكذلك جميع العاملين فيها على ما بذلوه من جهود، ومن هنا فإننا يسرنا أن نقدم لهيئتكم الموقرة تقريرنا السنوي السادس عشر لعام 2021.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية.

إن النشاط الرئيسي الذي تقوم به شركة شيركو هو الوسيط المالي والذي يكمن دوره الأساسي في تقديم خدماته للغير مقابل العمولة المحددة في بورصة عمان.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- شركة شيركو للأوراق المالية الكائنة في الشميساني شارع عصام العجلوني بناية رقم 60 - الطابق الثاني.
- بلغ عدد موظفيها حتى نهاية عام 2021 سبعة موظفين.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها .

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي 3,403,803 دينار.

2. الشركات التابعة للشركة.

لا يوجد شركات تابعة للشركة.



3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

• الاسم: السيد / سعد محمد الحاج موسى الجندي

• المنصب: رئيس مجلس الإدارة.

- تاريخ العضوية : 2019 / 9 / 7 .

- تاريخ الميلاد: 1948/1/1.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج.

- بكالوريوس : إدارة اعمال – 1970 .

• الخبرات العملية:

- مدير عام شركة مفروشات العبد اللطيف / السعودية 1970 – 1978 .

- مدير عام مجموعة العبد اللطيف الصناعية / السعودية 1978 – 1989

- استشاري صناعي ومالك مركز الشرق الأوسط للوكالات / الاردن 1989 –حتى تاريخه .

- استشاري صناعي ومالك شركة تاك / تركيا 2001 – حتى تاريخه .

• عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية :

- شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية .

• خبرة أعمال حرة:

- مالك شركة نورثن للتسويق الدولي / الإمارات .

- شريك في شركة الامناء.

- شريك في شركة في الصين للتسويق الدولي Global Suzhou China



• شركة الاراضي المقدسة للتأمين .

• **المنصب:** نائب رئيس مجلس إدارة – ويمثلها المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر .

-تاريخ العضوية: 2019/09/07.

-تاريخ الميلاد: 1963/4/25.

• **الشهادات العلمية وسنة التخرج:**

-بكالوريوس: معادن بصرية – 1987

• **الخبرات العملية:**

- جيولوجي في مكتب الدراسات والاستشارات الهندسية /الرياض 1987 - 1988 .

- عضو مجلس إدارة في إدارة المشاريع الاستثمارية / هيوستن 1990 - 1991 .

- مدير شركة Ranch Acceptance / كاليفورنيا 1991 - 1992.

- مدير عام شركة الميساب لتجارة وتصنيع وتبريد المواد الغذائية 1993 - 2010 .

- مدير مالي في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1994-1996 .

- مدير اداري في شركة فاست للهندسة / أبو ظبي 1997-2000 .

- مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية في عمان 2003-2010 .

• **عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:**

- رئيس مجلس ادارة شركة الاراضي المقدسة للتأمين .

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة Silverado Ranch Inc / الولايات المتحدة الامريكية .



• الاسم: المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي .

- المنصب: عضو مجلس إدارة – ويمثلها السيدة / ريم عبد الله مبارك ابو غابش .
- تاريخ العضوية : 2019/9/7 .
- تاريخ الميلاد: 1969/12/02 .

الشهادات العلمية وسنة التخرج

- بكالوريوس: قانون- الجامعة الاردنية – 1990

• الخبرات العملية:

- مدير مديريه القضايا //الدائره القانونيه .
- مدير مديرية الحجز الاداري / القضايا والتحصيل .

• الاسم: عبد السلام محمد موسى الجندي.

- المنصب: عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية: 2019/09/07.
- تاريخ الميلاد: 1944/2/13.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: آداب – 1975

• الخبرات العملية:

- محاضر سلك التعليم / السعودية 1963-1990.
- محاسب في شركة التأمين البحر الاحمر / السعودية 1990-1996.
- مدير مصنع بتر للجلود 1996-2000.
- مدير شركة الاختيار / الاردن 2000-2004.
- مدير شركة المعرض الدولي /الاردن 2004-2009.



• الاسم: السيد زيد يوسف عبدالله النصور

• المنصب: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية : 2019/9/7

- تاريخ الميلاد: 1955/09/20.

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: حقوق من جامعة محمد الخامس / الرباط عام 1979 .

• الخبرات العملية:

- مجاز في مهنة المحاماة منذ عام 1981 .

- محامي متقاعد - مستشار قانوني لعدة شركات .

- عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى حالية:

- عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية لصناعة الصلب منذ 2015/5/31 ولغاية الآن .

- عضو مجلس إدارة في الشركة الشامخة للاستثمارات المالية والعقارية منذ 2015/3/7 و لغاية الآن .

• الإسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

• المنصب: عضو مجلس إدارة . .

- تاريخ الميلاد: 1984/10/17 .

- تاريخ العضوية : 2019 /9/7

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس : إدارة أعمال – 1986/8/2.

• الخبرات العملية:

- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002

- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005

- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007

- مدير عام شركة الاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.



• الإسم: السادة/ الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية

• **المنصب:** عضو مجلس إدارة- يمثلها السيد / د. محمد سعيد عبد المجيد السهموري .

- تاريخ العضوية: 2019 /9/7

- تاريخ الميلاد: 1951/09/01 .

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- دكتوراه : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .

- ماجستير : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .

- دبلو م : القانون الخاص – جامعة عمان العربية للدراسات العليا .

- بكالوريوس: حقوق – جامعة دمشق عام 1973 – 1974 .

• الخبرات العملية:

- مستشار قانوني و محامي سابق للشركات التالية :

- شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

- شركة الشرق للتأمين المساهمة .

- الشركة المتحدة للتأمين المساهمة العامة منذ عام 1976 لغاية الآن .

- مستشار قانوني لشركة بيت المال للإدخار و الاستثمار (بيتنا) منذ 1996 ولغاية الآن .

- عضو مجلس إدارة سابق لشركة اتحاد اصحاب السيارات الشاحنة .

• المجال النقابي :

- عضو لجان عمل متعددة في نقابة المحامين .

• العضوية في مجالس إدارة شركات اخرى:

- الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية .



ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

• الاسم: السيد / مروان صالح سالم دحابره

• المنصب: المدير العام.

- تاريخ الميلاد: 1958/11/11.

- تاريخ التعيين: 2010/6/1

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس : ادارة أعمال – 1986/8/2.

• الخبرات العملية:

- شركة الاستثمارات المالية للاسهم و السندات 1993 – 2002 .

- الشركة العربية للاستثمارات المالية 2003 – 2005 .

- شركة ابداع للاستثمارات المالية 2005 – 2007 .

- مدير عام شركة للاصدقاء للوساطة و الاستثمارات المالية 2007 – 2010 .

- مدير عام شركة شيركو للأوراق المالية 2010 – حتى تاريخه.

• الاسم: السيد / أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم

• المنصب: المدير المالي.

- تاريخ الميلاد: 1979/6/6.

- تاريخ التعيين : 2010/7/19 .

• الشهادات العلمية وسنة التخرج:

- بكالوريوس: محاسبة – 2001.

• الخبرات العملية:

- محاسب الشركة العربية الدولية للتعليم و الاستثمار 2001 – 2005.

- مدير مالي شركة الامناء للاستثمار وادارة المحافظ المالية 2006 – 2010 .

- مدير مالي شركة شيركو 2010 – حتى تاريخه.



4. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2020	النسبة %
1	سعد محمد الحاج موسى الجندي	1,919,250	% 21.33	1,919,250	% 21.33
2	شركة الاراضي المقدسة للتأمين	684,191	% 7.60	684,191	% 7.60
3	فلك وليد محمد الصابر	553,900	% 6.15	555,000	% 6.17
4	شركة الضامنون العرب للتأمين	498,750	% 5.54	498,750	% 5.54

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

بلغ حجم التداول الإجمالي لشركة شيركو للأوراق المالية 12,071,745 دينار في نهاية عام 2021 مقارنة بمبلغ 5,965,507 دينار في نهاية عام 2020 .

السنة	حجم التداول الكلي من حجم تداول السوق	نسبة حصة الشركة الى حجم التداول الكلي	ترتيب الشركة التنافسي بين الوسطاء
2021	12,071,745	%0.30	48
2020	5,965,507	% 0.27	45

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

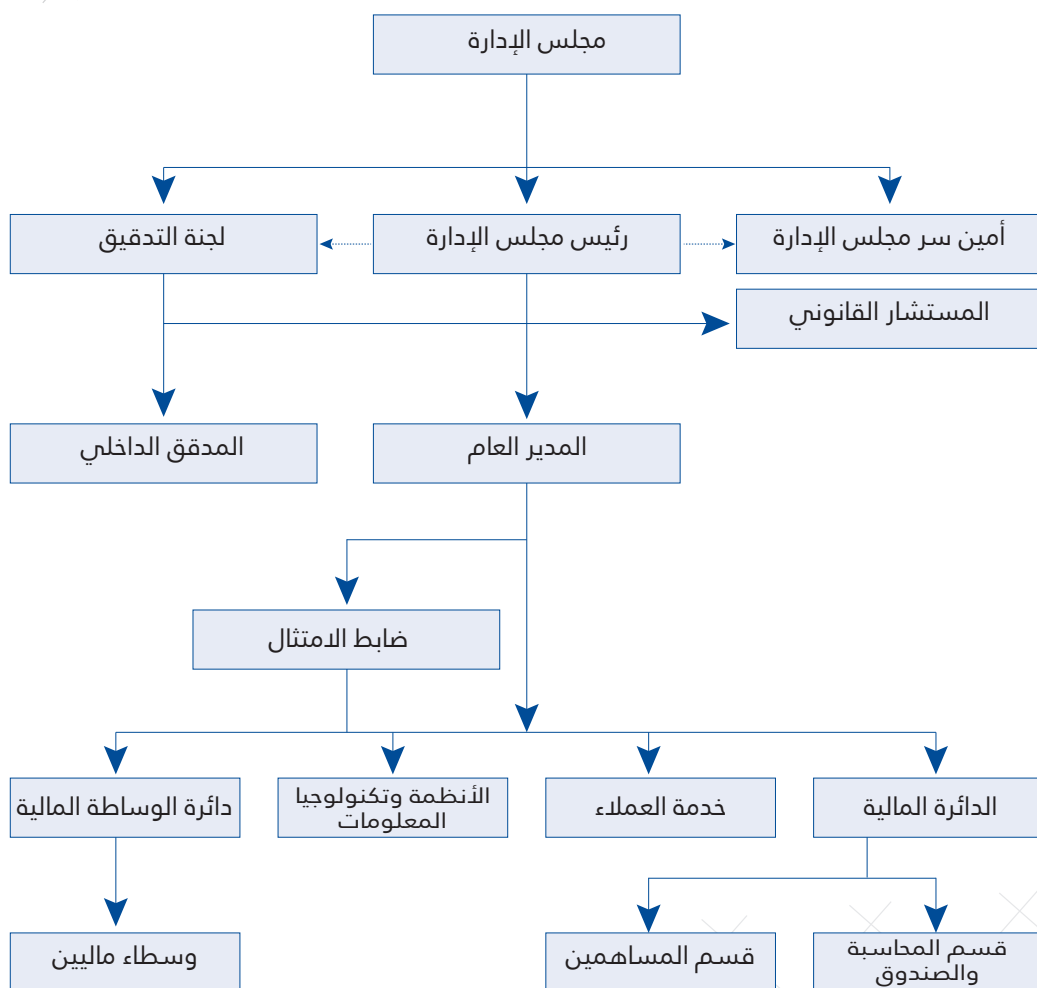
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

-لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة.





ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد موظفي الشركة حتى نهاية العام 2021 سبعة موظفين بمؤهلات علمية مختلفة وعدد سنوات خبرة متفاوتة تتيح تقسيم الأعمال والصلاحيات والتخصص الوظيفي لكل منهم كما هو موضح أدناه :

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	1
بكالوريوس	4
دبلوم	1
ثانوية عامة	1
الإجمالي	7

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي تذبذب أسعار الأوراق المالية .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

بلغ حجم التداول الإجمالي للشركة 12,071,745 دينار من إجمالي حجم تداول السوق في عام 2021 نظراً للظروف الإقتصادية الداخلية والخارجية التي قد أثرت وساهمت بشكل كبير في تراجع جميع القطاعات و الانشطة الاقتصادية العامة والخاصة في الدولة مما انعكس سلباً على أداء جميع شركات الوساطة في السوق المالي بشكل عام وتراجع أداء الشركة اسوة بالشركات المثيلة ,و على الرغم من الظروف الراهنة إلا ان الشركة ستواصل سيرها بخطة ثابتة لتؤدي مهامها و خدماتها المعهودة لعملائها و خدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة .



12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

- بنتيجة صدور قرار قطعي من محكمة التمييز بالقضية المقامة من الشركة على احد عملائها بالتضامن و التكافل مع المدير العام السابق بإلزام الشركة بأن تدفع للمدعي بالتقابل مبلغ (244) الف دينار شاملا المبلغ المطلوب و الرسوم و الفوائد القانونية و قد تم تنفيذ القرار ودفع كامل المبلغ , وفي ذات الوقت صدر قرار قطعي بنفس القضية بإلزام المدير العام السابق يدفع مبلغ (290,069) دينار لشركة شيركو مع الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة خلال العام 2013 مع الرسوم والالتعاب .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

البند	2021	2020	2019	2018	2017
الأرباح أو الخسائر بعد الضريبة	(239,248)	(59,820)	(102,502)	(30,977)	901,393
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
نسبة توزيع الأرباح	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	5,139,274	5,378,522	5,438,342	5,540,844	5,641,395
أسعار الأوراق المالية	0.35	0.52	0.54	0.56	0.55

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	النسب المالية	2021	2020
1	نسبة السيولة	5.75	5.36
2	نسبة المديونية	5.9 %	6.9 %
3	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	6.3 %	7.4 %
4	معدل العائد على الأصول	(0.043) دينار	(0.010) دينار
5	معدل العائد على حقوق الملكية	(0.044) دينار	(0.011) دينار
6	نصيب السهم الواحد من الأرباح	(0.027) دينار	(0.007) دينار
7	BV القيمة الدفترية للسهم	(0.570) دينار	(0.597) دينار

أ- بيان الدخل :

1. بلغ صافي خسائر الشركة في نهاية عام 2021 ماقيمته (239,248) دينار مقارنة بماقيمته (59,820) في نهاية العام 2020 .



2. إجمالي المصاريف والمصاريف القضائية و اتعاب المحاماة للعام 2021 بلغت (418,741) دينار مقارنة بمبلغ (219,366) دينار للعام 2020 .

البيان	2021 دينار	2020 دينار
مصاريف ادارية وعمومية	190,198	190,722
ديون مشكوك في تحصيلها	-	-
مصاريف تسويق	6,571	2,127
استهلاكات واطفاءات	4,426	4,435
مصاريف القضايا واتعاب المحاماة	217,546	22,082
المجموع	418,741	219,366

ب - الميزانية العمومية :

1. الموجودات

أ - بلغ اجمالي موجودات الشركة للعام 2021 ما قيمته 5,462,598 مقارنة مع 5,780,044 دينار لعام 2020 وتشكل الموجودات المتداولة والبالغ قيمتها 1,858,795 لعام 2021 مانسبته 34 % من إجمالي الموجودات مقارنة مع 2,154,621 دينار لعام 2020 مانسبته 37 % .

ب - بلغ اجمالي الموجودات غير المتداولة 3,603,803 دينار للعام 2021 وتشكل مانسبته 66 % من اجمالي الموجودات مقارنة مع 3,625,423 دينار للعام 2020 وتشكل مانسبته 63 % .

2 - المطلوبات وحقوق المساهمين :

أ - المطلوبات :

بلغ اجمالي مطلوبات الشركة للعام 2021 مبلغ وقدره 323,324 دينار مقارنة مع 401,522 دينار للعام 2020.

ب - حقوق المساهمين :

بلغ صافي حقوق المساهمين للعام 2021 مبلغ وقدره 5,139,274 دينار مقارنة مع 5,378,522 دينار للعام 2020 .

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة.

الاستمرار في دراسة جدوى الاستثمار في مشاريع مختلفة وبما ينسجم مع غايات الشركة وقوانين هيئة الأوراق المالية لتحقيق المردود الجيد للشركة الامر الذي سيؤدي الى اطفاء الخسائر المتراكمة و البحث والدراسة للدخول بشراكات استراتيجية لاستثمارات جديدة في مجالات اقتصادية مختلفة .

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة.

بلغت أتعاب التدقيق 7,540 دينار شاملاً ضريبة المبيعات .



17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2021/12/31	النسبة %	2020/12/31	النسبة %
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	1,919,250	%21.33	1,919,250	%21.33
شركة الدراضي المقدسة للتأمين يمثلها م. سامر بهاء الدين المظفر	نائب الرئيس	أردنية	684,191	% 7.60	684,191	% 7.60
	أردنية	أردنية	--	--	--	--
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضو/ المدير العام	أردنية	30,000	% 0.333	30,000	% 0.333
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضو	أردنية	28,333	% 0.315	28,333	% 0.315
السيد زيد يوسف عبد الله النسور	عضو	أردنية	31,840	% 0.353	31,840	% 0.353
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيدة ريم ابو غابش	عضو	أردنية	187,500	% 2.08	187,500	% 2.08
		أردنية	--	--	--	--
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية يمثلها د. محمد السمهوري	عضو	أردنية	412,950	% 4.59	412,950	% 4.59
		أردنية	--	--	--	--

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2021/12/31	النسبة %	2020/12/31	النسبة %
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضو / المدير العام	أردنية	30,000	% 0.333	30,000	% 0.333
السيد أمين محمد أمين عبد الدايم	المدير المالي	أردنية	-	-	-	-

ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الاسم	درجة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في			
			2021/12/31	النسبة %	2020/12/31	النسبة %
السيدة / تمام سليمان الحاج موسى الجندي	زوجة الرئيس	أردنية	4500	% 0.050	4500	% 0.050
السيدة / اتحاد تركي فارس جابر	زوجة الرئيس	أردنية	2000	% 0.022	2000	% 0.022

-عدد الأوراق المالية المملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.
لايوجد أوراق مملوكة للشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقارب كل منهم.



18. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد سعد محمد الحاج موسى الجندي	الرئيس	أردنية	-	-	-	-
شركة الاراضي المقدسة للتأمين يمثلها م. سامر بهاء الدين المظفر	نائب الرئيس	أردنية	-	-	-	-
		أردنية	-	-	-	-
السيد مروان صالح سالم دحابره	عضواً / المدير العام	أردنية	63,700	-	-	63,700
السيد عبد السلام محمد الجندي	عضواً	أردنية	-	-	-	-
السيد زيد يوسف عبد الله النصور	عضواً	أردنية	-	-	-	-
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيدة ريم ابو غابش	عضواً	أردنية	-	-	-	-
		أردنية	-	-	-	-
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية يمثلها د. محمد السمهوري	عضواً	أردنية	-	-	-	-
		أردنية	-	-	-	-

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	مزايا أخرى	إجمالي المزايا
السيد/مروان صالح سالم دحابرة	عضواً/المدير العام	63,700	-	-	63,700
السيد أمين محمد عبد الدايم	المدير المالي	24,050	-	-	24,050

* سيارة و هاتف لاستخدام المدير العام .



19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي



ج. الإقرارات المطلوبة من مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	رئيس المجلس	نائب رئيس المجلس
سعد محمد الحاج موسى الجندي	شركة الأراضي المقدسة للتأمين يمثلها المهندس سامر بهاء الدين المظفر	

الاسم	عضواً	عضواً	عضواً
السيد عبد السلام محمد موسى الجندي	السيد مروان صالح سالم دحابره	السيد زيد يوسف عبد الله النصور	

الاسم	عضواً	عضواً
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية يمثلها د. محمد السهموري	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي يمثلها السيدة ريم ابو غابش	

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	المدير المالي
سعد محمد الحاج موسى الجندي	مروان صالح سالم دحابره	أمين محمد أمين عبد الرحيم عبد الدايم	



شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021



صفحة

فهرس

23	• تقرير مدقق الحسابات المستقل
26	• قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021
27	• قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
27	• قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
28	• قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
29-49	• إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021



تقرير مدقق الحسابات المستقل

105180922

السادة المساهمين المحترمين
شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة شيركو للأوراق المالية (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة 7,363,347 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.



تدني الممتلكات الإستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية.

أمر آخر

بتاريخ 10 كانون الأول 2013 قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية الموافقة على استئناف ممارسة نشاط لشركة ضمن التعامل النقدي فقط.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمر الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.



طلال ابوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق

(إجازة رقم 1000)

عقّان في 27 شباط 2022

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021

الموجودات الموجودات المتداولة	إيضاحات	دينار أردني 2021	دينار أردني 2020
نقد ونقد معادل	3	378,085	311,329
ذمم الوساطة المدينة	4	925,440	1,126,697
أرصدة مدينة أخرى	5	555,270	716,595
مجموع الموجودات المتداولة		1,858,795	2,154,621
الموجودات غير المتداولة			
موجودات غير ملموسة	6	200,001	200,001
ممتلكات إستثمارية	7	3,267,336	3,287,421
ممتلكات ومعدات	8	136,466	138,001
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,603,803	3,625,423
مجموع الموجودات		5,462,598	5,780,044
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		247,592	189,243
أرصدة دائنة أخرى	9	75,732	120,791
مخصص إلتزامات قانونية محتملة	15	-	91,488
مجموع المطلوبات المتداولة		323,324	401,522
حقوق الملكية			
رأس المال	1	9,000,000	9,000,000
إحتياطي إجباري	10	575,285	575,285
إحتياطي إختياري	11	220,393	220,393
خسائر متراكمة		(4,656,404)	(4,417,156)
صافي حقوق الملكية		5,139,274	5,378,522
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		5,462,598	5,780,044

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020	2021	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
22,435	49,746		صافي عمولات الوساطة
41,648	38,114	12	إيرادات أخرى بالصافي
95,463	91,633	13	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
(2,127)	(6,571)		مصاريف تسويق
(195,157)	(194,624)	14	مصاريف إدارية
(22,082)	(217,546)		مصاريف القضايا وأتعاب المحاماة
(59,820)	(239,248)		الخسارة
(59,820)	(239,248)		
(007/- دينار)	(0.027)	16	حصة السهم الأساسية من الخسارة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

الصافي	خسائر متراكمة	إحتياطي إختياري	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
5,438,342	(4,357,336)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 1 كانون الثاني 2020
(59,820)	(59,820)	-	-	-	الخسارة
5,378,522	(4,417,156)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2020
(239,248)	(239,248)	-	-	-	الخسارة
5,139,274	(4,656,404)	220,393	575,285	9,000,000	رصيد 31 كانون الأول 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2020 دينار أردني	2021 دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(59,820)	(239,248)	الخسارة
		تعديلات لـ :
24,520	24,511	إستهلاكات
(95,463)	(91,633)	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
59,926	201,257	ذمم الوسطة المدينة
(117,844)	161,325	أرصدة مدينة أخرى
(7,486)	58,349	ذمم دائنة
5,045	(45,059)	أرصدة دائنة أخرى
-	(91,488)	مخصص التزامات قانونية محتملة
(191,122)	(21,986)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
95,463	91,633	صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية
-	(2,891)	إضافات ممتلكات ومعدات
95,463	88,742	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
(95,659)	66,756	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
406,988	311,329	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
311,329	378,085	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

1. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ 19 كانون الثاني 2006 وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (382) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
 - وسيط بالعمولة.
 - شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 24 شباط 2022 وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

2-1 أسس إعداد القوائم المالية

- الإطار العام لإعداد القوائم المالية

- تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- العملة الوظيفية وعملة العرض

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

2-3 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كوفيد- 19 – المتعلق بإمميزات الإيجار.	<p>نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار.</p> <p>وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها.</p> <p>التعديلات الرئيسية:</p> <ul style="list-style-type: none"> - السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد- 19 لتأجيل الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2022 (بدلاً من المدفوعات المستحقة أصلاً في أو قبل 30 حزيران 2021)؛ - مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئياً كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، إذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً. 	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021.
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة -المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (4)، (7)، (9) و(16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39	<p>وفي آب 2020، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (4)، (7)، (9) و(16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل.</p> <p>وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئاً اقتصادياً، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (39) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية. 	1 كانون ثاني 2021.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17). عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (17) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 كانون ثاني 2022.

شركة شيركو للأوراق المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	1 كانون ثاني 2022.
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من 2018 إلى 2020.	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية (9)، (16) و(1)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41).	1 كانون ثاني 2022.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إبراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
الإفصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلاً من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2، وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (2). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	1 كانون ثاني 2023.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والالخطاء. في التقديرات المحاسبية بتعريف التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ.	1 كانون ثاني 2023.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي، عند الاعتراف الأولي، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. ستنطبق عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	1 كانون ثاني 2023.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

2-4 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

القياس اللاحق للموجودات المالية لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كدخل في الربح أو الخسارة ما لم تكن تمثل بشكل واضح إسترداد لجزء من تكلفة الإستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيراد الفائدة المحسوب باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- المطلوبات المالية

المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

- أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتيافاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

- مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية اللاتزامات في نفس الوقت.

- النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

- الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.

- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.

- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات العقود.

- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:

- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو

- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.

- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.

- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

- بعد الإعراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف، ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك %
مبنى	2
أثاث وديكورات	10-15
أجهزة كهربائية ومكتبية	10-15
سيارات	15
أجهزة كمبيوتر	15

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- الممتلكات الإستثمارية
- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني أو جزء من مبنى أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة خمسون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- موجودات غير ملموسة
- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لاستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.

- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية التالية للموجودات غير الملموسة:

الفئة	العمر الإنتاجي (بالسنوات)
رخصة مزاولة النشاط	-
برامج كمبيوتر	25

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- حصة السهم الأساسية من الأرباح أو الخسائر
تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الاعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.

- تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد عند تنفيذ عقود التداول لصالح العملاء.

- عقود الإيجار

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

3. نقد ونقد معادل

2020 دينار أردني	2021 دينار أردني	
290,320	371,074	حسابات جارية لدى البنوك
-	6,625	شيكات في الصندوق
21,009	386	نقد في الصندوق
311,329	378,085	المجموع

4. ذمم الوساطة المدينة

2020 دينار أردني	2021 دينار أردني	
6,738,161 (6,734,834)	6,732,991 (6,732,991)	ذمم عملاء الوساطة - متعثرة قديمة
3,327	-	يطرح: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة - قديمة
1,751,883 (628,513)	1,555,796 (630,356)	الصافي
1,126,697	925,440	ذمم عملاء الوساطة
		يطرح: مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة
		الصافي

بتاريخ 20 آذار 2010 تم توقيع مذكرة تفاهم فيما بين السادة رئيس مجلس إدارة سابق وبعض أعضاء مجلس الإدارة السابقين والحاليين وأحد المساهمين، وتم الاتفاق على ما يلي:

- قام السيد رئيس مجلس الإدارة والمدير العام السابق بتقديم رهن عقاري شخصي بقيمة أربعة ملايين دينار أردني لصالح الشركة وذلك لضمان الديون التي تقرر اللجنة المشكلة من مجلس الإدارة القادم بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه أو تصرفات خارجة عن صلاحياته كمدير عام للشركة، وبما ليس للشركة فائدة بها ومهما بلغت قيمة هذا الديون، علماً أنه تم تقديم سند رهن عقاري بقيمة 4 مليون دينار أردني بتاريخ 29 آذار 2010 واستحق هذا السند بتاريخ 28 آذار 2015.

- يلتزم جميع فرقاء هذه المذكرة بالتعاون التام لإعادة الشركة للتداول وإنجاح الشركة وإعادتها كشركة وساطة منافسة.
- قام مجلس الإدارة بتعيين لجنة تحصيل بقراره رقم 43/2010 بتاريخ 10 تموز 2010، والتي باشرت أعمالها وقامت بعمل تقارير عن بعض تلك الديون تفيد بوجود مخالفات إدارية وقانونية ورفعها إلى مجلس الإدارة الذي قام بدوره باعتبارها ديون ناتجة عن تجاوزات ومخالفات من الإدارة السابقة.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- نتيجة عدم التزام المدير العام السابق بالديون التي أقرتها لجنة التحصيل بأنها ديون ناتجة عن خطأ شخصي منه وتصرفات خارجة عن صلاحياته حيث قامت الشركة بإتخاذ الإجراءات القضائية والقانونية أمام المحاكم والجهات المختصة تجاه المدير العام السابق وذمم عملاء الوساطة المدينة المتعثرة، كما باشرت الشركة بالإجراءات اللازمة لتنفيذ سند الرهن العقاري والذي استحق بتاريخ 28 آذار 2015 حيث تم طرح قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري بالمزاد العلني وتم إحالة حصص السيد إبراهيم الداود في قطع الأراضي المشمولة بسند الرهن العقاري على شركة شيركو للأوراق المالية بتاريخ 17 نيسان 2017 بقيمة 908,031 دينار أردني بناء على قرار الصادر عن دائرة تنفيذ محكمة بداية شمال عمان وبناء عليه قررت إدارة الشركة رد جزء من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بقيمة الأراضي التي تم إستملاكها.

- تم صدور قرارات قطعية لصالح الشركة في القضايا المقامة من قبل الشركة ضد العملاء والمدير العام السابق ، وقامت الشركة بالتنفيذ على تلك القضايا من خلال دائرة التنفيذ. وتم الحجز على قطع أراضي تعود ملكيتها للمدير العام السابق وذلك للسير بالإجراءات اللازمة لطرحها بالمزاد العلني . حيث قامت اللجان المختصة بالتقييمات وبإشراف دائرة التنفيذ بتقييم قطع الأراضي التي تم وضع اليد عليها والتي قدرت بحدود (7,000,000) دينار أردني ليتم المزادة عليها وفقا لأحكام القانون الناضمة لذلك.

5. أرصدة مدينة أخرى

2020 دينار أردني	2021 دينار أردني	
543,628	492,024	تأمينات كفالات
25,000	25,000	المساهمة النقدية - صندوق ضمان التسوية
19,713	20,433	مصاريف مدفوعة مقدما
5,061	6,913	أمانات ضريبة الدخل
79,994	6,585	تسوية التداول
7,023	2,688	سلف نثرية
12,262	1,558	ذمم مدينة تجارية
124	69	ذمم موظفين
23,790	-	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
716,595	555,270	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

6. موجودات غير ملموسة

2021			
المجموع	برامج كمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط (*)	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
345,851	145,851	200,000	الرصيد في نهاية السنة
345,851	145,851	200,000	الإطفاء المتراكم
145,850	145,850	-	الرصيد في بداية السنة
145,850	145,850	-	الرصيد في نهاية السنة
200,001	1	200,000	الصافي
2020			
المجموع	برامج كمبيوتر	رخصة مزاولة النشاط (*)	الكلفة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
345,851	145,851	200,000	الرصيد في نهاية السنة
345,851	145,851	200,000	الإطفاء المتراكم
145,850	145,850	-	الرصيد في بداية السنة
145,850	145,850	-	الرصيد في نهاية السنة
200,001	1	200,000	الصافي

(*) رخصة مزاولة النشاط ليس لها عمر محدد ويتم إجراء إختبار تدني عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021
7. ممتلكات إستثمارية

المجموع	مبنى	أراضي	2021
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
3,508,169	1,018,693	2,489,476	الرصيد في بداية السنة
3,508,169	1,018,693	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
220,748	220,748	-	الإستهلاك المتراكم
20,085	20,085	-	الرصيد في بداية السنة
240,833	240,833	-	إستهلاكات
3,267,336	777,860	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي
			2020
3,493,737	1,004,261	2,489,476	الكلفة
14,432	14,432	-	الرصيد في بداية السنة
3,508,169	1,018,693	2,489,476	تحويلات إيضاح (8)
			الرصيد في نهاية السنة
200,663	200,663	-	الإستهلاك المتراكم
20,085	20,085	-	الرصيد في بداية السنة
220,748	220,748	-	إستهلاكات
3,287,421	797,945	2,489,476	الرصيد في نهاية السنة
			الصافي

- يمثل الجزء الاستثماري من المبنى ما نسبته 85.4 % من قيمة المبنى المقام على قطعة الأرض رقم (672) حوض رقم (12) اللويحة الشمالي من أراضي الشميساني.

- تم تقدير متوسط القيمة العادلة للأراضي والمبنى بالكامل حسب تقدير مخمن عقاري بتاريخ 5 و7 كانون الثاني 2022 بمبلغ 4,716,408 دينار أردني والبالغة قيمتها الدفترية 3,508,169 دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

8. ممتلكات ومعدات

							2021
المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	أجهزة كمبيوتر	سيارات	أجهزة كهربائية ومكتبية	أثاث وديكورات	مبنى (*)	الكلية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
756,800	-	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920	إضافات
2,891	-	-	-	2,891	-	-	الرصيد في نهاية السنة
759,691	-	168,961	44,200	98,447	277,163	170,920	الإستهلاك المتراكم
618,799	-	165,542	44,199	94,367	277,122	37,569	الرصيد في بداية السنة
4,426	-	761	-	246	-	3,419	إستهلاكات
623,225	-	166,303	44,199	94,613	277,122	40,988	الرصيد في نهاية السنة
136,466	-	2,658	1	3,834	41	129,932	الصافي
							2020
							الكلية
771,232	14,432	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920	الرصيد في بداية السنة
(14,432)	(14,432)	-	-	-	-	-	تحويلات إيضاح (7)
756,800	-	168,961	44,200	95,556	277,163	170,920	الرصيد في نهاية السنة
614,364	-	164,781	44,199	94,112	277,122	34,150	الإستهلاك المتراكم
4,435	-	761	-	255	-	3,419	الرصيد في بداية السنة
618,799	-	165,542	44,199	94,367	277,122	37,569	إستهلاكات
138,001	-	3,419	1	1,189	41	133,351	الرصيد في نهاية السنة
							الصافي

(*) إن المبنى أعلاه هو القسم المشغول من قبل إدارة الشركة من كامل المبنى المبين في إيضاح (7).

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

9. أرصدة دائنة أخرى

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
49,831	49,831	أمانات مساهمين
8,124	15,492	مصاريف مستحقة
60,583	10,080	إيرادات مقبوضة مقدما
2,253	329	أمانات حكومية
120,791	75,732	المجموع

10. الإحتياطي الإجباري

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10 % من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

11. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن 20 % من صافي أرباح السنة.

12. إيرادات أخرى بالصافي

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
25,582	26,459	فوائد بنكية
16,066	11,655	أخرى
41,648	38,114	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

13. صافي إيجار الممتلكات الإستثمارية

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
133,571	125,750	إيجارات مكاتب
(38,108)	(34,117)	مصاريف العمارة (*)
95,463	91,633	الصافي

(*) يتألف بند مصاريف العمارة مما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
20,085	20,085	إستهلاكات
14,575	11,896	حكومية
3,448	2,136	صيانة
38,108	34,117	المجموع

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
129,188	130,377	رواتب وأجور
9,567	9,325	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
8,570	8,628	عمولات بنكية
8,300	8,496	إشتراكات
7,540	7,540	أتعاب مهنية
6,032	3,985	رسوم حكومية
5,618	5,802	تأمين صحي
5,574	3,734	ماء وكهرباء
4,435	4,426	استهلاكات
3,775	3,793	صيانة
3,354	2,851	إتصالات
1,055	1,787	مصاريف سيارات
1,026	2,265	متفرقة
872	912	ضيافة
200	350	دعاية وإعلان
51	353	قرطاسية ومطبوعات
195,157	194,624	المجموع

14. مصاريف إدارية

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

15. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركة على الغير ومعظمها (بالتضامن والتكافل) مبلغ وقدره 8,931,206 دينار أردني.
- يوجد قضية مقامة من الشركة على المدير العام السابق تنفيذ سند الرهن العقاري البالغ قيمته 4,000,000 دينار أردني لتحصيل باقي قيمة السند والبالغة 3,092,000 دينار أردني.
- يوجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة قيمتها 382,864 دينار أردني، كما يوجد خمسة قضايا غير محددة القيمة.
- دعوى ضريبية في مواجهة دائرة ضريبة الدخل تخص سنة 2015 بقيمة 92,382 دينار أردني، ولا زالت الدعوى منظورة حتى الآن.

16. حصة السهم الأساسية من الخسارة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
(59,820)	(239,248)	الخسارة
9,000,000	9,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>(-/007) دينار</u>	<u>(-/027) دينار</u>	حصة السهم الأساسية من الخسارة

17. الإلتزامات الطارئة

قيمة التأمين	قيمة الإلتزام	
دينار أردني	دينار أردني	
492,024	442,000	كفالات

18. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2014.
- تم تدقيق الإقرار الضريبي للشركة من قبل ضريبة الدخل لعام 2018 ضمن نظام العينات وتحويل ملف عام 2015 إلى المحكمة.
- تم تسليم إقرارات ضريبة الدخل السنوي للشركة للأعوام 2019 و 2020 ضمن المدة القانونية ولم يتم قبول الإقرار لغاية تاريخ إصدار القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

19. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما لا يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- إن المنشأة غير خاضعة لمخاطر السعر الأخرى.

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- إن ذمم عملاء الوساطة مضمونة التحصيل بموجب المحافظ الاستثمارية لتلك الذمم وكلما أنخفضت القيمة السوقية لتلك المحافظ زادت مخاطر تحصيل تلك الذمم.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

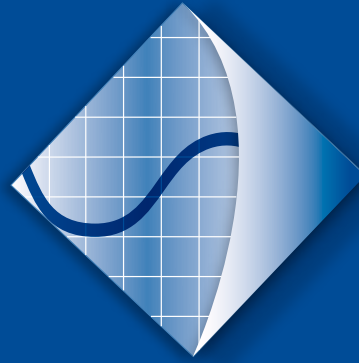
أقل من سنة		الوصف
2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات المالية
311,329	378,085	نقد ونقد معادل
1,126,697	925,440	ذمم الوساطة المدينة
696,882	534,837	أرصدة مدينة أخرى
2,134,908	1,838,362	المجموع
		المطلوبات المالية
189,243	247,592	ذمم دائنة
60,208	65,652	أرصدة دائنة أخرى
249,451	313,244	المجموع

20. أثار كوفيد - 19

- نتيجة لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) في مطلع عام 2020 وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي بالإضافة الى تعطيل الأنشطة الاقتصادية وكان لذلك أثر على قطاع الوساطة المالية وشراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية وجميع الأعمال المتعلقة بها والمتفرعة عنها نتيجة لإجراءات الحجر الصحي التي قررها رؤساء الوزراء وذلك من خلال تنسيب مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتعليق نشاط سوق عمان المالي للفترة من 17 آذار 2020 ولغاية 10 أيار 2020 ويأتي ذلك سنداُ لأحكام المادة 72 من قانون الأوراق المالية رقم 18 لسنة 2017، إلى حماية المتداولين والشركات الأردنية من الآثار السلبية الكبيرة التي تشهدها الأسواق المالية العالمية بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد عالمياً.

- فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد- 19) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة، ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

- درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.



شركة شيركو للأوراق المالية
SHARECO BROKERAGE COMPANY

الشميساني ، شارع عصام العجلوني، مبنى رقم 60 الطابق الثاني

ص.ب: 930553 عمان 11193 الأردن

هاتف: 5100700 فاكس : 5100701

البريد الإلكتروني: info@shareco.com.jo

الموقع الإلكتروني: www.shareco.com.jo