



مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢١

صفحة	
٣ - ٤	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٥	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)
٩ - ١٥	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

مجموعة الأردن ديكابولس للأعمال

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

(١) يتضمن بند الشهرة في الموجودات غير الملموسة مبلغ ٤٠٣ ٩١١ دينار ناتج عن تملك شركة تابعة، لم تقم الإدارة بتزويدنا باختبار التدني في قيمة الشهرة علماً بأن هنالك مؤشرات تدني في القيمة، لم نتمكن من التأكد من ضرورة تسجيل أي مخصصات تدني، وبالتالي فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٢) إن بند موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة التي هي حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة مراجع كافية ومناسبة حول هذه البنود كون كامل مستندات المشروع لدى مصفي الشركة، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة بهذا الخصوص.

(٣) يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة في شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ٣٠,٠٣٪ حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار ٥٦٤ ٤١٢ ٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، لم يتم إجراء دراسة تدني للاستثمار وبالتالي فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المرحلية المختصرة الموحدة.

٤) تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بقيمة ٣ ٥٠٣ ٧١١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لم يتم تزويدنا بدراسة القيمة العادلة لها وبالتالي فإننا لم نستطع تحديد أثر التغير في قيمتها العادلة كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة من خلال إجراءات تدقيق بديلة، وعليه فإننا لم نتمكن تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المرحلية المختصرة الموحدة.

أمر آخر

تمتلك شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة) أسهم في شركة الأردن ديكابولس للأملاك (الشركة الأم) والبالغ عددها ٢١١ ٥١٧ سهم وقيمتها ٢٦٩ ٥٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، مما لا يتوافق مع تعليمات هيئة الأوراق المالية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية

نسيم شاهين

إجازة رقم ٨١٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢١



مجموعة الأردن ديكابولس للأملأك
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (معدلة - إيضاح رقم ٧) دينار	١ كانون الثاني ٢٠٢٠ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
				ممتلكات ومعدات
			٧	أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
				استثمارات عقارية
				موجودات غير ملموسة
				استثمار في شركة حليفة
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
				شيكات برسم التحصيل تستحق لأكثر من سنة
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
				شيكات برسم التحصيل
				ذمم مدينة
				أرصدة مدينة أخرى
			٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
			٤	النقد وما في حكمه
			٥	موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع
				مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
				احتياطي إجباري
			٦	أسهم خزينة
			٧	خسائر متراكمة
				مجموع حقوق المساهمين
				حقوق غير المسيطرين
				مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
				قرض يستحق لأكثر من سنة
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مطلوبات متداولة
				ذمم دائنة
				أرصدة دائنة أخرى
				قرض يستحق خلال سنة
				إيرادات مقبوضة مقدماً
			٥	التزامات مرتبطة بموجودات عمليات غير مستمرة
				مجموع المطلوبات المتداولة
				مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٧٧ ٢٧٠	٣٥٣ ٣٦٤	١٢٧ ٥١٥	١٣٠ ٣٠٢	إيرادات تأجير عقارات
٤٧ ٣٧٤	٤٩ ٨٣٣	١٥ ٧٩٠	١٥ ٥٧٦	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
(٢١٤ ٦٣٠)	(٢٠٥ ٠٦٩)	(٧١ ٤٣٢)	(٥٨ ٥٠٧)	مصاريف تشغيل عقارات
(٥٧ ٩٩٣)	(٥٨ ٧٦٢)	(١٩ ٧١٦)	(١٨ ٤٧٢)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
(١٠٣ ٤٤٨)	(١٠٣ ٥٠٠)	(٣٤ ٥٠٠)	(٣٤ ٥٠٠)	استهلاك تشغيلي
٤٨ ٥٧٣	٣٥ ٨٦٦	١٧ ٦٥٧	٣٤ ٣٩٩	مجموع الربح
(٣٣٧ ٦٩٥)	(٣٣٧ ٧١٨)	(١١٢ ٤٨١)	(١٠٥ ٢٠٦)	مصاريف إدارية
(٨ ١٩٨)	(٦ ٤٤٠)	(٢ ٦٠٠)	(٢ ٠٩٧)	استهلاك إداري
(٢٠١ ٠٤٠)	...	(١٢ ٦٨٩)	...	فوائد بنكية
(٦١٣ ٥٢٢)	...	...	...	مخصص التزامات طارئة
١١ ٧٤٩	١٣ ٨٣١	(٤ ٢٥٠)	٢٤ ٧٠٦	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
(١ ٦٣١ ٥٩٦)	...	...	...	تدني مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح رقم ٧)
١٤ ٥٣٤	١٠ ٤٠٢	٣ ٨١٢	٣ ٢٨٢	إيرادات فوائد بنكية
١١ ٨٤٠	٢٢٧	٧ ٤٤٥	(٨٦)	إيرادات أخرى
(٢ ٧٠٥ ٣٥٥)	(٢٨٣ ٨٣٢)	(١٠٣ ١٠٦)	(٤٥ ٠٠٢)	الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
(٢ ٦٩٧ ٤١٨)	(٢٦٩ ٣٢٩)	(١٠٠ ٩٧٢)	(٤٣ ٣٢٨)	يعود الدخل الشامل إلى:
(٧ ٩٣٧)	(١٤ ٥٠٣)	(٢ ١٣٤)	(١ ٦٧٤)	مساهمي المجموعة
(٢ ٧٠٥ ٣٥٥)	(٢٨٣ ٨٣٢)	(١٠٣ ١٠٦)	(٤٥ ٠٠٢)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٥٧)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأملأك
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم الخزينة	خسائر متراكمة	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠						
١ كانون الثاني (قبل التعديل)	٩٩١ ١٦٤	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١١ ٥٧٧ ٦٨٦)	٣٦ ١١١ ٦٧٥	١٨ ٩٢٩ ٧٠٠	٥٥ ٠٤١ ٣٧٥
الخسارة والدخل الشامل للفترة (معدل - إيضاح ٧)	...	...	(٢ ٦٩٧ ٤١٨)	(٢ ٦٩٧ ٤١٨)	(٧ ٩٣٧)	(٢ ٧٠٥ ٣٥٥)
٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (معدل)	٩٩١ ١٦٤	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١٤ ٢٧٥ ١٠٤)	٣٣ ٤١٤ ٢٥٧	١٨ ٩٢١ ٧٦٣	٥٢ ٣٣٦ ٠٢٠
٢٠٢١						
١ كانون الثاني (معدل)	٩٩٨ ٨٨٣	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١٤ ٢٠٥ ٤١٥)	٣٣ ٤٩١ ٦٦٥	١٨ ٦٥٢ ٨٨٩	٥٢ ١٤٤ ٥٥٤
الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة	...	...	(٢٦٩ ٣٢٩)	(٢٦٩ ٣٢٩)	(١٤ ٥٠٣)	(٢٨٣ ٨٣٢)
٣٠ أيلول ٢٠٢١	٩٩٨ ٨٨٣	(٢٦٩ ٥٥٨)	(١٤ ٤٧٤ ٧٤٤)	٣٣ ٢٢٢ ٣٣٦	١٨ ٦٣٨ ٣٨٦	٥١ ٨٦٠ ٧٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الأردن ديكابولس للأموال
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠ معدلة - ايضاح رقم ٧ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار	
(٢ ٧٠٥ ٣٥٥)	(٢٨٣ ٨٣٢)	الأنشطة التشغيلية
		الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة
		تعديلات
١١١ ٦٤٦	١٠٩ ٩٤٠	استهلاكات
(١١ ٧٤٩)	(١٣ ٨٣١)	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
(١٤ ٥٣٤)	(١٠ ٤٠٢)	إيراد فوائد
١ ٦٣١ ٥٩٦	...	تدني مشاريع تحت التنفيذ
٦١٣ ٥٢٢	...	مخصص التزامات طارئة
٢٠١ ٠٤٠	...	فوائد بنكية
		التغير في الموجودات والمطلوبات
(٢ ٢٩٤)	(١١٦ ٣١٠)	شيكات برسم التحصيل
(١١ ١٣٨)	٦ ٥٩٧	ذمم مدينة
(٨٠ ٩٧٣)	(١٢١ ٨٣١)	أرصدة مدينة أخرى
٧٦ ١٣٩	٢٦ ٠٦٥	أرصدة دائنة أخرى
(١٨١ ٤٤٢)	٣٦٠ ٥٦٧	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٥١ ٧٢٢)	(٣٥ ٣٨٨)	ذمم دائنة
...	(٢٧٧)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٢٥ ٢٦٤)	(٧٨ ٧٠٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
...	(١ ٢٢٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤ ٨٣٦)	...	استثمارات عقارية
(٢ ٨٨٥)	٦٧٣ ٣١٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٤ ٥٣٤	١٠ ٤٠٢	فوائد بنكية مقبوضة
٦ ٨١٣	٦٨٢ ٤٩٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥٨ ٨٠٠	...	قروض
٣٣٣ ٣٥٧	١٠٨ ٦٤٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٥٤٩)	...	فوائد بنكية مدفوعة
٣٩١ ٦٠٨	١٠٨ ٦٤٣	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
(٢٦ ٨٤٣)	٧١٢ ٤٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١ ٠١١ ٧٨٢	٩٥٢ ٦٨٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٩٨٤ ٩٣٩	١ ٦٦٥ ١٢٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" م.ع.م والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين م.ع.م وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد القوائم المالية الموحدة. وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأعمال بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير اسم الشركة من شركة الأردن دبي للأعمال المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأعمال المساهمة العامة المحدودة. من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصص والاسهم في الشركات القائمة، ومن غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية. يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية. تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠٢١.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة. إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. أن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط. سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المجموعة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل او مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذا لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها. سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي. كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الإعراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كان العقد سينتج عنه خسارة. تطبيق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". أن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقد بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر، ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها إلى الطرف الآخر بموجب شروط العقد. سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠٢٠-٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم المجموعة بتطبيق التعديل على المطلوبات التي يتم تعديلها أو تبادلها أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها المجموعة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR

هذه المرحلة ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عدداً من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر.

التغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل أن يتم اعتبار هذه التغيرات كأنها ناتجة عن تغيرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصادي. توفر المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للشركة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط بأثر رجعي، يجوز للشركة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للشركة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدياً للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن تتوقع الشركة بشكل معقول أن يصبح المعدل الخال من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهراً.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن يقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادة تطبيق الأولي.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم:

النشاط الرئيسي	نسبة التملك ٢٠٢١/٩/٣٠	نسبة التملك ٢٠٢٠/١٢/٣١
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركتها التابعة:	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية	%١٠٠	%١٠٠
شركة الأردن دبي للأملاك لتطوير الأراضي	%١٠٠	%١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	%١٠٠	%١٠٠
شركة عين الأردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة:	%١٠٠	%١٠٠
شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية	%١٠٠	%١٠٠
شركة منية للمنتجات المتخصصة*	%٧٤	%٧٤
شركة الأردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	%٧٣	%٧٣
شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	%٧٠	%٧٠

*قرر مجلس الإدارة لشركة منية للمنتجات المتخصصة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، بالتالي تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركة لعمليات غير مستمرة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولية رقم ٥.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير الى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

ان قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وان عدم حدوث تغير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
 ٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة والفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
 ٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.
- يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.
- يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

(٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والفترة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار
٩٥١ ١٨٨	١ ٦٦٢ ١٧٥
١ ٥٠٠	٢ ٩٥٠
٩٥٢ ٦٨٨	١ ٦٦٥ ١٢٥

أرصدة لدى البنوك
نقد في الصندوق

(٥) العمليات الغير مستمرة

قرر مجلس إدارة شركة منية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة ٧٤٪) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ تصفية الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات لعمليات غير مستمرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٥). هذا وقد تم تعيين مصفي للشركة في اجتماع الهيئة غير العادي للشركة والمنعقد في ٦ نيسان ٢٠١٦ ولم تقم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٦) أسهم الخزينة

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار (شركة تابعة ١٠٠٪) في الشركة الأم والبالغ عددها ٥١٧ ٢١١ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(٧) أساس تعديل البيانات المالية

تم تعديل بعض أرقام المقارنة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) التغير في السياسات المحاسبية والتغير في التقديرات المحاسبية والاختفاء المحاسبية:

قامت إدارة المجموعة بتعديل قيمة التدني في مشاريع تحت التنفيذ الخاص بمشروع مجمع الأعمال - العبدلي المملوك للشركة التابعة " شركة الأردن دبي للأعمال لتطوير الأراضي" والذي تم احتسابه خلال سنة ٢٠٢٠ بناء على معلومات قانونية كانت متاحة ولم يتم أخذها بالاعتبار في احتساب قيمة التدني والمتعلقة بحق استرجاع الأصل خلال فترة زمنية محددة. لذلك قررت إدارة المجموعة تصحيح الخطأ المحاسبي حسب متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) التغير في السياسات المحاسبية، التغير في التقديرات والاختفاء المحاسبية وفيما يلي أثر تصحيح ذلك على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

مبلغ التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		
٦٧٣ ٣١٤	١٨ ٨٣٧ ٤٥٠	١٨ ١٦٤ ١٣٦
٦٧٣ ٣١٤	(١٤ ٢٠٥ ٤١٥)	(١٤ ٨٧٨ ٧٢٩)

بنود المركز المالي

أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ
خسائر متراكمة

مبلغ التعديل	بعد التعديل	قبل التعديل
للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
٦٧٣ ٣١٤	(١ ٦٣١ ٥٩٦)	(٢ ٣٠٤ ٩١٠)

بنود قائمة الدخل الشامل

تدني مشاريع تحت التنفيذ

تم تعديل احتساب الحصة الأساسية والمخفضة للسهم للفترة السابقة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، حيث نتج عن تعديل الأخطاء السابقة نقصان في حصة السهم الأساسية من خسارة الفترة بقيمة ٠.٠١٤ دينار للسهم الواحد.

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين (الشركاء) الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة (هيئة المديرين) والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل هؤلاء الجهات وفيما يلي تفاصيل التعامل مع جهات ذات علاقة:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	
١٠٨ ٦٤٣	...	شركة حليفة

شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري

ذمم مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار	دينار
١٣٤ ٢٠٧	١٣٤ ٢٠٧
١٠٦ ٤٤٢	٧٥ ٠٣٨
٢٤٠ ٦٤٩	٢٠٩ ٢٤٥
(١٣٤ ٢٠٧)	(١٣٤ ٢٠٧)
١٠٦ ٤٤٢	٧٥ ٠٣٨

ذمم مساهمين مدينة

ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري

مخصص ذمم المساهمين المدينة

معاملات مع أطراف ذات علاقة

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	طبيعة التعامل
دينار	دينار	
٤٧ ٣٧٥	٤٩ ٨٣٣	إيرادات
٨٤ ٣٩١	٧٣ ٠١٧	مصاريف

إيرادات إدارة عقارات - جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري
حصة المجموعة من المصاريف التشغيلية - مبنى عقاركو

تمتلك الشركة الأم (الأردن ديكابولس للأعمال) ٤٧٪ من مركز عقاركو التجاري الذي تديره الجمعية المنتخبة لإدارة المركز.

منافع الإدارة التنفيذية العليا

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار	دينار
٥٧ ٦٠٠	٩٥ ٨٥٠

رواتب وأجور

٩) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١
دينار	دينار
٣٩٤ ٠٠٠	٣٩٤ ٠٠٠
١٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠
٤٠٤ ٠٠٠	٤٠٤ ٠٠٠

قضايا*
كفالات

*قامت المجموعة باستدراك مخصص مقابل الدعوى المرفوعة ضد شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي (شركة تابعة) من قبل الشركة الأردنية للطاقة المركزية والتي تمثل مطالبة مالية بقيمة ٦١٢ ٣٩٣ دينار ولا تزال القضية قيد النظر.

١٠) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

القطاع الجغرافي: تمارس المجموعة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

القطاع التشغيلي: تعمل المجموعة بقطاع تشغيلي واحد فقط وهو قطاع العقارات، حيث ان جميع إيراداتها ومصاريفها تخص هذا القطاع.



**JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)**

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on condensed consolidated interim financial statements	3-4
Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited)	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (unaudited)	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited)	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited)	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited)	9-15

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.
P.O.BOX 963699
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan Decapolis Properties Group as at 30 September 2021, and the related statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of Review

Except for what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

1. Goodwill item of Intangible assets includes 911 403 JD, which resulted from owning subsidiary company, the management has not provided us the impairment test of goodwill, knowing that impairment indications exist, therefore, we have not been able to obtain assurance on whether any impairment provisions should be recorded on the value of goodwill. Accordingly, we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.
2. The discontinued operations assets and related liabilities are attributable to Muniah for Specialized Tourism Company (Dibbin Area Project), which is currently under voluntary liquidation. We have not obtained sufficient and appropriate review evidence about this project, as the entire project documentation is with the Company's liquidator; accordingly, we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.
3. Investment in associate caption represents the Group's share in Madaen Al Shorouq Investment and real estate development Company by 30.03%, where the investment balance amounted to 4 412 564 JD as of 30 September 2021, we have not been provided with the related impairment study, knowing that the unaudited financial statements for this Company indicates an impairment, accordingly we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

4. Financial assets at fair value through other comprehensive income represents shares investment in Saraya Aqaba for Real Estate Development Company amounted to 3 503 711 JD as of 30 September 2021.

We have not been provided with the related fair value study, accordingly, we have not been able to determine the effect of change in fair value, and we have not obtained sufficient and appropriate review evidence, accordingly we were unable to determine whether any necessary adjustments are required to the accompanying condensed consolidated interim financial statements related to this matter.

Other matter

Al-Nisr International Investment Group Company (Subsidiary Company) own 211 517 shares in Jordan Decapolis Properties Company (Parent Company) amounted to 269 558 JD as of 30 September 2021 which is not in compliance with Jordan Securities Commission instructions.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the possible effects of what is mentioned in the basis of qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements of the Group as of 30 September 2021 is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Amman – Jordan

24 October 2021



JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

		30/9/2021	31/12/2020 (Adjusted) (Note - 7)	1/1/2020
	Notes	JD	JD	JD
Assets				
Non - Current Assets				
Property, plant and equipment		14 744	19 964	30 595
Lands under development and Projects under construction	7	18 164 136	18 837 450	26 266 161
Investment's properties		19 753 609	19 857 109	20 668 098
Intangible assets		1 608 073	1 608 073	1 608 073
Investment in associate		4 412 564	4 398 733	4 391 593
Financial assets at fair value through other comprehensive income		3 503 711	3 503 711	3 503 711
Long-term checks under collection		-	-	6 246
Total Non - Current Assets		47 456 837	48 225 040	56 474 477
Current Assets				
Short-term checks under collection		132 886	16 576	23 205
Account receivables		215 670	222 267	184 621
Other debit balances		706 798	584 967	137 293
Due from related parties	8	-	108 643	442 000
Cash and cash equivalents	4	1 665 125	952 688	1 011 782
		2 720 479	1 885 141	1 798 901
Discontinued operations assets	5	33 058 044	33 058 044	33 058 044
Total Current Assets		35 778 523	34 943 185	34 856 945
Total Assets		83 235 360	83 168 225	91 331 422
Equity and Liabilities				
Equity				
Share capital		46 967 755	46 967 755	46 967 755
Statutory reserve		998 883	998 883	991 164
Treasury stocks	6	(269 558)	(269 558)	(269 558)
Accumulated losses	7	(14 474 744)	(14 205 415)	(11 577 686)
Total Group's shareholders		33 222 336	33 491 665	36 111 675
Non-controlling interests		18 638 386	18 652 889	18 929 700
Total Equity		51 860 722	52 144 554	55 041 375
Liabilities				
Non - Current Liabilities				
Long-term loan		58 800	43 104	-
Total Non - Current Liabilities		58 800	43 104	-
Current Liabilities				
Account payables		314 436	349 824	789 691
Other credit balances		1 006 105	980 317	1 986 349
Short-term loan		-	15 696	3 671 319
Deferred revenues		538 169	177 602	385 560
		1 858 710	1 523 439	6 832 919
Discontinued operations related liabilities	5	29 457 128	29 457 128	29 457 128
Total Current Liabilities		31 315 838	30 980 567	36 290 047
Total Liabilities		31 374 638	31 023 671	36 290 047
Total Equity and Liabilities		83 235 360	83 168 225	91 331 422

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

	For the three- months period ended		For the nine-months period ended	
	30/9/2021	30/9/2020	30/9/2021	30/9/2020 (Adjusted) (Note - 7)
	JD	JD	JD	JD
Properties lease revenues	130 302	127 515	353 364	377 270
Properties management revenues	15 576	15 790	49 833	47 374
Properties operating expenses	(58 507)	(71 432)	(205 069)	(214 630)
Properties management cost	(18 472)	(19 716)	(58 762)	(57 993)
Operating depreciation	(34 500)	(34 500)	(103 500)	(103 448)
Gross profit	34 399	17 657	35 866	48 573
Administrative expenses	(105 206)	(112 481)	(337 718)	(337 695)
Administrative depreciation	(2 097)	(2 600)	(6 440)	(8 198)
Interest's expense	-	(12 689)	-	(201 040)
Provision for contingent liabilities	-	-	-	(613 522)
Group's share from associate company	24 706	(4 250)	13 831	11 749
Impairment for projects under construction (Note 7)	-	-	-	(1 631 596)
Interest revenue	3 282	3 812	10 402	14 534
Other revenues	(86)	7 445	227	11 840
Loss and comprehensive income for the period	(45 002)	(103 106)	(283 832)	(2 705 355)
Comprehensive income attributable to:				
Group's Shareholders	(43 328)	(100 972)	(269 329)	(2 697 418)
Non - Controlling interest	(1 674)	(2 134)	(14 503)	(7 937)
	(45 002)	(103 106)	(283 832)	(2 705 355)
Period the for share per loss diluted and Basic	(0.001)	(0.002)	(0.006)	(0.057)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Treasury stocks JD	Accumulated losses JD	Total Group shareholders JD	Non- controlling interest JD	Total equity JD
2020							
1 January 2020 (Before Adjusted)	46 967 755	991 164	(269 558)	(11 577 686)	36 111 675	18 929 700	55 041 375
Loss and comprehensive income for the period (Adjusted) (Note - 7)	-	-	-	(2 697 418)	(2 697 418)	(7 937)	(2 705 355)
30 September 2020 (Adjusted)	46 967 755	991 164	(269 558)	(14 275 104)	33 414 257	18 921 763	52 336 020
2021							
1 January 2021 (Adjusted)	46 967 755	998 883	(269 558)	(14 205 415)	33 491 665	18 652 889	52 144 554
Loss and comprehensive income for the period	-	-	-	(269 329)	(269 329)	(14 503)	(283 832)
30 September 2021	46 967 755	998 883	(269 558)	(14 474 744)	33 222 336	18 638 386	51 860 722

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

	30/9/2021	30/9/2020
	JD	(Adjusted)
		(Note - 7)
	JD	JD
Operating activities		
Loss and other comprehensive income for the period	(283 832)	(2 705 355)
Adjustments for:		
Depreciations	109 940	111 646
Group's share of associates	(13 831)	(11 749)
Interest revenue	(10 402)	(14 534)
Impairment of projects under construction	-	1 631 596
Provision for contingent liabilities	-	613 522
Interests expenses	-	201 040
Changes in operating assets and liabilities		
Checks under collection	(116 310)	(2 294)
Accounts receivable	6 597	(11 138)
Other debit balances	(121 831)	(80 973)
Other credit balances	26 065	76 139
Deferres revenues	360 567	(181 442)
Accounts payable	(35 388)	(51 722)
Paid income tax	(277)	-
Net cash used in operating activities	(78 702)	(425 264)
Investing activities		
Purchases of property, plant and equipment	(1 220)	-
Investment properties	-	(4 836)
Projects under constructions	673 314	(2 885)
Interest received	10 402	14 534
Net cash from investing activities	682 496	6 813
Financing activities		
Loans	-	58 800
Due from related parties	108 643	333 357
Paid interests expenses	-	(549)
Net cash from financing activities	108 643	391 608
Net change in cash and cash equivalents	712 437	(26 843)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	952 688	1 011 782
Cash and cash equivalents at the ending of the period	1 665 125	984 939

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

1) General

On May 16, 2000, Real Estate Investment Company (Aqarco) (P.S.C) and the Centralized General Trading Enterprise (P.S.C) agreed to merge into one company, which was registered as a public shareholding company under registration No. (169) under the name of Real Estate Investment Trading Company (Aqarco). The merge of the two companies was taken into consideration on 1 January 2000 for the purpose of the consolidated financial statements preparation .

The extraordinary general assembly has approved in its meeting held on 3 April 2008, to change the name of the Company to become Jordan Dubai Properties Company Instead of Real Estate Investment Trading Company (Aqarco). Also, during the year 2012, the Company's name was changed again from Jordan Dubai Properties Company to Jordan Decapolis Properties Company .

The principal activities of the Company are to invest through acquiring plots of land, investment properties, general trading, leasing stores for cooling, storage and real estate projects management. The activities of the Company have been amended during 2008 to include the establishment of different types of companies and acquiring shares and stocks in the standing companies .

The principal activities of the subsidiaries are leasing, managing and establishment of real estate projects, in addition to investing in touristic projects .

The Company's headquarter is located in Al-Abdali Amman-Jordan .

The condensed consolidated interim financial statements were approved by the Group's Board of Directors on its meeting held on 24 October 2021.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial statements (unaudited) do not include all the statements and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Group as at 31 December 2020. In addition, the results of the group's operations for the nine months ended 30 September 2021 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2021, and do not contain the appropriation of the result of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these condensed consolidated interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2020 except for the following changes:

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- that classification is unaffected by the likelihood,
- that an entity will exercise its deferral right,
- and that only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively.

Reference to the Conceptual Framework - Amendments to IFRS 3

In May 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 3 Business Combinations Reference to the Conceptual Framework. The amendments are intended to replace a reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, issued in 1989, with a reference to the Conceptual Framework for Financial Reporting issued in March 2018 without significantly changing its requirements.

The Board also added an exception to the recognition principle of IFRS 3 to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 or IFRIC 21 Levies, if incurred separately.

At the same time, the Board decided to clarify existing guidance in IFRS 3 for contingent assets that would not be affected by replacing the reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and apply prospectively.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use - Amendments to IAS 16

In May 2020, the IASB issued Property, Plant and Equipment Proceeds before Intended Use, which prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and must be applied retrospectively to items of property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

Onerous Contracts Costs of Fulfilling a Contract Amendments to IAS 37

In May 2020, the IASB issued amendments to IAS 37 to specify which costs an entity needs to include when assessing whether a contract is onerous or loss-making.

The amendments apply a "directly related cost approach". The costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs and an allocation of costs directly related to contract activities.

General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022. The Company will apply these amendments to contracts for which it has not yet fulfilled all its obligations at the beginning of the annual reporting period in which it first applies the amendments. The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

IFRS 9 Financial Instruments Fees in the 10 % test for derecognition of financial liabilities

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process the IASB issued amendment to IFRS 9. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received by the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 with earlier adoption permitted. The Company will apply the amendments to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

IBOR reform Phase 2

which will be effective on 1 January 2021, includes a number of reliefs and additional disclosures. The reliefs apply upon the transition of a financial instrument from an IBOR to a risk-free-rate (RFR).

Changes to the basis for determining contractual cash flows as a result of interest rate benchmark reform are required as a practical expedient to be treated as changes to a floating interest rate, provided that, for the financial instrument, the transition from the IBOR benchmark rate to RFR takes place on an economically equivalent basis.

IBOR reform Phase 2 provides temporary reliefs that allow the Company's hedging relationships to continue upon the replacement of an existing interest, rate benchmark with an RFR. The reliefs require the Company to amend hedge designations and hedge documentation. This includes redefining the hedged risk to reference an RFR, redefining the description of the hedging instrument and / or the hedged item to reference the RFR and amending the method for assessing hedge effectiveness. Updates to, the hedging documentation must be made by the end of the reporting period in which a replacement takes place. For the retrospective assessment of hedge effectiveness, the Company may elect on a hedge by hedge basis to reset the cumulative fair value change to zero. The Company may designate an interest rate as a non-contractually specified, hedged risk component of changes in the fair value or cash flows of a hedged item, provided the interest rate risk component is separately identifiable, e.g., it is an established benchmark that is widely used in the market to price loans and derivatives. For new RFRs that are not yet an established benchmark, relief is provided from this requirement provided the Company reasonably expects the RFR to become separately identifiable within 24 months. For hedges of groups of items, the Company is required to transfer to subgroups those instruments that reference RFRs. Any hedging relationships that prior to application of IBOR reform Phase 2, have been discontinued solely due to IBOR reform and meet the qualifying criteria for hedge accounting when IBOR reform Phase 2 is applied, must be reinstated upon initial application

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the condensed consolidated interim statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the group's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

Principles of consolidation

The condensed consolidated interim financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries.

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

The Company owns the following subsidiaries:

	Nature of Activity	Percentage of ownership 30/9/2021	Ownership percentage 31/12/2020
- Ahyaa Amman for Real Estate Rehabilitation and Development Company, and its subsidiary:	Tourism	62.89%	62.89%
- Ahyaa Amman for Hotel Investments Company	Tourism	%100	%100
- Jordan Dubai Properties Company for Lands Development	Real estate	%100	%100
- Al-Niser International Investment Group	Real estate	%100	%100
- Jordan Eye for Tourism Resorts Company and its subsidiaries:	Tourism	%100	%100
- Aiman Jordan Decapolis for Tourism Investments Company	Tourism	%100	%100
- Muniah for Specialized Resorts Cornpany*	Tourism	%74	%74
- Jordan Dubai Specialized Resorts Company	Tourism	%73	%73
- South of The Dead Sea Development for Specialized Resorts Cornpany	Tourism	%70	%70

*The Board of Directors of Muniah for Specialized Resorts Company decided in thier meeting held on March 29, 2016 to liquidate the company, accordingly the Company's assets and liabilities were re-classified as discontinued operations in accordance with IFRS 5.

The operations' result of the subsidiaries is consolidated in the consolidated Profit or Loss and other comprehensive income statement as of the date of its acquisition and this is the date that the actual transmission of the company's control on the subsidiary.

The investor obtain control over the investee when the investor is exposure, or rights, to variable returns to the investor from its involvement with the investee and the ability of the investor to use power over the in estee to affect the amount of the investee and its returns.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

1. Power of the investor over the investee;
2. Exposure, or rights, to variable returns or the investor from its involvement with the investee; and
3. The ability of the investor to use power over the investee to affect the amount of the investee and its returns.

The Parent Company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three above mentioned elements.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Extra transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or equity securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date if the contingent consideration was classified as equity. As a result, any transactions are treated through equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities and other elements of owners' equity related to the subsidiary and eliminated from the consolidated financial statements.

Gain or loss associated with the loss of control attributable to the former controlling interest is recognized in the consolidated profit or loss and other comprehensive income.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

1. Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the condensed consolidated interim statement of financial position.
2. Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost and subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRSs.
3. Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiaries' financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these condensed consolidated interim financial statements.

3) Financial risk management and capital management

The group is generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended 31 December 2020.

The Group did not have any change in capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

4) Cash and cash equivalents

	30 September 2021 JD	31 December 2020 JD
Cash and balances at banks	1 662 175	951 188
Cash on hand	2 950	1 500
	1 665 125	952 688

5) Discontinued Operations

The Board of Directors of Muniah for Specialized Resorts Company (subsidiary Company 74%) decided on its meeting held on March 29, 2016 to liquidate the Company, However the Board of Directors of the Group decided to approve the liquidation and accordingly the subsidiary was classified as discontinued operations in accordance with IFRS (5), the company's' liquidator was appointed in the company's' extraordinary meeting held on April 6, 2016.

The Group still did not complete the legal liquidation procedures for the company until the condensed consolidated interim financial statements date.

6) Treasury stocks

This item represents the cost of parent Company shares purchased by Al-Niser International Investment Group (subsidiary Company 100%), the amount of these shares is 211 517 shares as of 30 September 2021 and 31 December 2020.

7) Basis for adjustment of financial statements

Some comparative figures have been modified in accordance with International Accounting Standard No. (8) Change in Accounting Policies, Change in Accounting Estimates and Accounting Errors:

The group's management adjusted the impairment value in projects under implementation related to the Abdali Business Park project owned by the subsidiary "Jordan Dubai Property Company for Land Development", which was calculated during the year 2020 based on legal information that was available and was not taken into account in calculating the impairment value related to the right to recover origin during a specified period of time.

Therefore, the group's management decided to correct the accounting error in accordance with the requirements of International Accounting Standard No. (8) Change in accounting policies, change in accounting estimates and errors, and the following is the impact of correcting that on the consolidated condensed interim financial statements:

	<u>Adjustment amount</u>	<u>After adjusted</u>	<u>Before adjusted</u>
	<u>At 31 December 2020</u>		
Financial position items:			
Lands under development and Projects under construction	673 314	18 837 450	18 164 136
Accumulated losses	673 314	(14 205 415)	(14 878 729)
	<u>Adjustment amount</u>	<u>After adjusted</u>	<u>Before adjusted</u>
	<u>For the year ended 30 September 2020</u>		
Comprehensive income items:			
Impairment for projects under construction	673 314	(1 631 596)	(2 304 910)

The calculation of the basic and diluted share per share has been modified for the previous period ending on September 30, 2020, as the adjustment of previous errors resulted in a decrease in the basic share share of the loss for the period by 0.014 JD per share.

8) Related party transactions

Related parties represent major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties.

Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management. Balances with related parties included in the consolidated financial statements are as follows:

Due from related parties

	<u>Nature of the relationship</u>	<u>30 September 2021</u>	<u>31 December 2020</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Madaeen Alshourooq for Real Estate Development and investment Company	Associate	-	108 643

Other receivables

	<u>30 September 2021</u>	<u>31 December 2020</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders' receivables	134 207	134 207
Account Receivable Owners Association of ACARCO Commercial Center	75 038	106 442
	209 245	240 649
Provision for shareholders' receivables	(134 207)	(134 207)
	75 038	106 442

JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

Transactions with related parties

	Nature Of the relationship	30 September 2021 JD	30 September 2020 JD
Properties Management revenue – The association owners of AQARCO building	Revenues	49 833	47 375
Company's' share from operating expenses AQARCO building	Expenses	73 017	84 391

The parent Company (Jordan Decapolis Properties) owns 47% from AQARCO commercial center, which is managed by the elected association.

Executive Administration benefits

	30 September 2021 JD	30 September 2020 JD
Salaries and emoluments	95 850	57 600

9) Contingent liabilities

	30 September 2021 JD	31 December 2020 JD
Legal cases*	394 000	394 000
Guarantees	10 000	10 000
	404 000	404 000

*The group has set aside a provision against the lawsuit filed against Jordan Dubai Properties for Land Development Company (a subsidiary) by the Jordan Central Energy Company, which represents a financial claim amounting to 393 612 JD and the case is still under consideration.

10) Segmental Information

An operating segment is a Group of components affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segments.

A- Geographical Segment

The Group operations are located inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

B- Operating Segment

The Group operates only one operating segment which is the real estate sector, and all its revenues and expenses are related to this sector.