

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)
٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة القدس للصناعات الخرسانية وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٨ تموز ٢٠٢١



شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

الموجودات	إيضاح	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات		٣,٦٠٢,١٩٨	٣,٧٢٦,٥٧٥
ممتلكات إستثمارية - أراضي		٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩
شهرة	٣	٢٢,٧٠٦	-
إستثمارات في شركة زميلة		١	١
الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر		٣,١٨٥,٠٧٨	١٦٨,٧٩٢
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول		١٥٩,٣٢٢	١٥٥,٧٥٤
دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة		-	٢,٩٥٤,٥٢٤
مجموع الموجودات غير المتداولة		٩,٤٠٨,٨٥٤	٩,٤٤٥,١٩٥
الموجودات المتداولة			
مخزون		٢٩١,٩١٩	٣١١,٩٠٥
أرصدة مدينة أخرى		١٠٤,٦٩١	٥٤,٨٣٠
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - أطراف ذات علاقة		١٢٦,٠٠٠	-
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق		١,٥٩١,٢٣٠	٢,٢٦٥,٥٧٦
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة		-	٣,٢٨٣
ذمم تجارية مدينة		١,١٥٨,٣٥٩	١,١٥٨,٠٣١
نقد ونقد معادل		٤,٦٠٥	٧,٤٩٥
مجموع الموجودات المتداولة		٣,٢٧٦,٨٠٤	٣,٨٠١,١٢٠
مجموع الموجودات		١٢,٦٨٥,٦٥٨	١٣,٢٤٦,٣١٥

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	حقوق الملكية والمطلوبات
دينار أردني	دينار أردني	حقوق الملكية
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	رأس المال المصرح والمكتتب به
٢٢٥,٧٤٧	٢٢٥,٧٤٧	إحتياطي إجباري
(٣٥٥,٤٢٤)	(٢٨٠,٨٠٢)	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة
(١١٧,٠٣٤)	(٣١,٤٢٤)	من خلال الدخل الشامل الاخر
٧,٢١٣,٣١٥	٧,٣٧٣,٥٤٧	الخسائر المتراكمة
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
١٤,١٧٥	٣,٨٠٣	شيكات مؤجلة الدفع
١,٥٤٦,٣٠٠	١,٤٦٢,٠٧٢	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١,٨٦٦,٤١٨	٢,١٢٢,٣٦٤	بنوك دائنة
١٦٦,١١٧	١٦٠,٩١٨	أرصدة دائنة أخرى
٥٠٢,٤٣٦	٩١٤,٣٤٥	ذمم تجارية دائنة
١,٩٣٧,٥٥٤	٦٤٨,٦٠٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٦,٠٣٣,٠٠٠	٥,٣١٢,١١١	مجموع المطلوبات
١٣,٢٤٦,٣١٥	١٢,٦٨٥,٦٥٨	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ – (مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣٠ حزيران ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٩٧٠,٢٢٤	١,٣٦٥,١٢٥	١,٦٣٥,٦٤٣	٤٩٣,٦٦٦	صافي المبيعات
(٢,٧٧٣,٣٣٥)	(١,٣٦٧,٦٧٣)	(١,٦٧٨,٠٥٤)	(٥٣٣,٩٩٥)	تكلفة المبيعات
١٩٦,٨٨٩	(٢,٥٤٨)	(٤٢,٤١١)	(٤٠,٣٢٩)	معدل الربح (الخسارة)
٢٧٠,١٢٤	١٤٨,٦٧٧	٤٣٢	-	أرباح إستبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
٦٧٣	٥٨٥	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	إيرادات أخرى بالصافي
-	-	(٦٤٣)	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٩٨,٧٠١)	٥٢,٠٦٧	(٧٩,٩٦٧)	(٤٩,٤٥٤)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٨٤,٦٦٦)	(٨٨,٥٤٤)	(١٦٦,٤٨٤)	(٧٣,١٦١)	مصاريف إدارية
(٨٣,٧٠٩)	(٤٢,٥١٩)	(٩٥,٣٣٧)	(٥٠,١٢٩)	تكاليف تمويل
(١٥,٠٠٠)	(٧,٥٠٠)	-	-	خسائر انتمائية متوقعة
٨٥,٦١٠	٦٠,٢١٨	(٣٣٤,٤١٠)	(١٦٣,٠٧٣)	الربح (الخسارة)
دخل شامل آخر				
٧٤,٦٢٢	٤٤,٨٣٦	(٣٩,٧١٦)	(١٩,٨٥٨)	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة
١٦٠,٢٣٢	١٠٥,٠٥٤	(٣٧٤,١٢٦)	(١٨٢,٩٣١)	من خلال الدخل الشامل الاخر
-/٠١١	-	(-/٠٤٥)	-	مجموع الدخل الشامل
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة				

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

التغير في القيمة								
العادلة لاستثمار في								
موجود مالي بالقيمة العادلة								
من خلال الدخل الشامل الاخر								
مجموع حقوق الملكية	دينار أردني	أرباح محتفظ بها	دينار أردني	احتياطي اجباري	رأس المال	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١	الدخل الشامل
		(خسائر متراكمة)	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
	٧,٢١٣,٣١٥	(١١٧,٠٣٤)	(٣٥٥,٤٢٤)	٢٢٥,٧٤٧	٧,٤٦٠,٠٢٦	٢٠٢١	٢٠٢١	٢٠٢١
	١٦٠,٢٣٢	٨٥,٦١٠	٧٤,٦٢٢	-	-	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
	٧,٣٧٣,٥٤٧	(٣١,٤٢٤)	(٢٨٠,٨٠٢)	٢٢٥,٧٤٧	٧,٤٦٠,٠٢٦	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
	٧,٧٤٨,١٢٠	٣٩٧,٩١٣	(٣٣٥,٥٦٦)	٢٢٥,٧٤٧	٧,٤٦٠,٠٢٦	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
	(٣٧٤,١٢٦)	(٣٣٤,٤١٠)	(٣٩,٧١٦)	-	-	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
	٧,٣٧٣,٩٩٤	٦٣,٥٠٣	(٣٧٥,٢٨٢)	٢٢٥,٧٤٧	٧,٤٦٠,٠٢٦	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٣٣٤,٤١٠)	٨٥,٦١٠	الربح (الخسارة)
		تعديلات لـ :
٦٤٣	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٤٣٢)	(٢٧٠,١٢٤)	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
١٥٥,١٢٣	١٤٢,٩٣٥	إستهلاكات
-	١٥,٠٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة
(٥٠,٠٠٠)	-	رد مخصص انتقلت الحاجة اليه
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
٢٨,٩٥٥	١٩,٩٨٦	مخزون
(٤٥,٢٢٧)	(٤٩,٨٦١)	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٧٤,٧٥٨	٥٤٨,٣٤٦	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٨٦٩,٣٢٨)	(٢٨٥)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣٧٤,٣١٩	(١٥,٣٢٨)	ذمم تجارية مدينة
(٨٨٨,٠٧٦)	(١٠,٣٧٢)	شيكات مؤجلة الدفع
٣٠,٠٠٠	(٨٤,٢٢٨)	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(٦٧,٧٦٦)	(٥,١٩٩)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٤٢,٢١٢)	٤١١,٩٠٩	ذمم تجارية دائنة
(٢٩,٢٠٨)	(١,٢٨٨,٩٤٥)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٢٦٢,٨٦١)	(٥٠٠,٥٥٦)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٢,٦٣٣)	(١٨,٥٦٣)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢,٩٤١,٦٦٤)	الاستثمار في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	٢,٩٣١,٨١٨	الشامل الآخر
-	٢٧٠,١٢٩	استملاك شركة تابعة
(٥٢,٦٣٣)	٢٤١,٧٢٠	المتحصل من بيع ممتلكات والآلات ومعدات
		صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٣١٧,١١١	٢٥٥,٩٤٦	بنك دائن
٣١٧,١١١	٢٥٥,٩٤٦	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١,٦١٧	(٢,٨٩٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١١,١٧٢	٧,٤٩٥	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٢,٧٨٩	٤,٦٠٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بإسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل إسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥.
- من غايات الشركة الرئيسية صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢١.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٣. الشهرة

قامت شركة قناة الطواحين العقارية (شركة تابعة) بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٢٠ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأس مال شركة الروشة للاستثمار والتجارة وتم استكمال إجراءات نقل الملكية بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢١ وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة
دينار أردني	دينار أردني
٢,٥١١,٢٦٢	٢,٩٣١,٨١٨
٢,٥١١,٢٦٢	٢,٩٣١,٨١٨
(٢,٤٣٠,٦٧٩)	-
٨٠,٥٨٣	٢,٩٣١,٨١٨
	(٢,٩٥٤,٥٢٤)
	٢٢,٧٠٦

الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ذمم اطراف ذات علاقة دائنة

صافي الموجودات

النقد المدفوع لتملك الشركة

الشهرة

٤. البيانات المالية للشركة التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة قناة طواحين العقارية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٣٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٥,٠٧٨,٧٧٥	دينار أردني ٥,٦١٤,٦٦٨	دينار أردني (٢٠,٧٨٤)

٥. تأثير كوفيد - ١٩ على أعمال الشركة

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيهِ في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.