

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)



Building a better  
working world

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

وضاح عصام برقأوي  
ترخيص رقم ٥٩١

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تموز ٢٠٢١

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
			ممتلكات ومعدات
			استثمارات في أراضي
			عقارات تحت التطوير
			استثمارات في شركات حليفة
			موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢١٠٢	١٠٦٠٦		
٢٥٨١٧٤٩	٢٥٨١٧٤٩		
٢٠٩٣١٧٠	٢٣٥٦٣٩٢		
٢٣٥٦٠٥٦	٢١١٠٩٧٩		
١٣٩١٦٠	١٣٩١٦٠		
٦٠٠٥٠٠	٧٣٥٤٠٠		
٧٧٨٢٧٣٧	٧٩٣٤٢٨٦		
			<b>موجودات متداولة</b>
			موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
			مخزون عقارات
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
			أرصدة مدينة أخرى
			شيكات برسم التحصيل
		٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
			أرصدة بنكية مقيدة السحب
		٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣٢٣٦٢٧	١٤١٦٨١		
٣١٦١٥٨	٢٨٤٤٤٨		
٧٢٤٥٧٠	٧٩٨٤٠٥		
٣٤٧٤٤٨	١٢٩٩٥٨		
١٩٠٨٢	٣٠٨٢		
٢٢٥٨٤	٢٢٩٠٢		
٢٠٧٩١	١٤٧٩١		
١٤١١٨٠٢	١٦٢١٧٥٩		
٣١٨٦٠٦٢	٣٠١٧٠٢٦		
١٠٩٦٨٧٩٩	١٠٩٥١٣١٢		
			<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
		١	رأس المال المدفوع
			احتياطي اجباري
			أرباح مدورة
١٠٢٥٠٠٠	١٠٢٥٠٠٠		
١١٦٠٧٥	١١٦٠٧٥		
٥٤٨٦٥٨	٤٦٣٥٣٥		
١٠٩١٤٧٣٣	١٠٨٢٩٦١٠		
			<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
			ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			امانات توزيعات أسهم
٢٠٧٨٠	٤٥٣٢٣		
٣٣٢٨٦	٧٦٣٧٩		
٥٤٠٦٦	١٢١٧٠٢		
١٠٩٦٨٧٩٩	١٠٩٥١٣١٢		
			<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	٤٤٥٠٠	مبيعات عمارة سكنية
-	-	-	(٤٢٣٢٧)	كلفة مبيعات عمارات سكنية
-	-	-	٢٠١٧٣	مجموع الربح
(١٣٨٠)	(١٩٩)	(٢٧٤٦)	(٣٨٦)	استهلاكات
٦١٦٩٨	٨٩٤	٧٥٧٩٥	(١١٠٩٣)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٤٣٧٩	٣٨٤٨٨	٧٢٠٠٠	٨٣٥١٨	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٩٥٣٧	٣١١٨	٣٧٦٥١	٣٨١٦	إيراد توزيعات أرباح
(٦٣٦٩٣)	(٥٣١٤٦)	(١٢٣٤٥٢)	(١٠٨٧٥١)	مصاريف إدارية
٢٥٦٧٣	١٢٠٠	٢٥٦٧٣	٢١٥٠	إيرادات أخرى، صافي
١٠٦٢١٤	(١٠٦٤٥)	٨٨٧١٩	(٣٠٥٧٣)	الربح (الخسارة) التشغيلية
٢١٩٩١	٣٥٥٦٨	٤٦٤٨١	٧٥٨٤٩	إيراد فوائد بنكية
٣٦٦٥٤	٧٠٥٩	١٠٠١١٧	٧٠٧٧٤	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
١٦٤٨٥٩	٣١٩٨٢	٢٣٥٣١٧	١١٦٠٥٠	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٥١٩٩)	-	(١٢٩٤٠)	-	ضريبة الدخل
١٥٩٦٦٠	٣١٩٨٢	٢٢٢٣٧٧	١١٦٠٥٠	ربح الفترة
-	-	-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
١٥٩٦٦٠	٣١٩٨٢	٢٢٢٣٧٧	١١٦٠٥٠	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠١٥	٠/٠٠٣	٠/٠٢٢	٠/٠١١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

٩

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	أرباح مدورة		المجموع	المجموع
		أرباح متحققة	أرباح (خسائر) غير متحققة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ -					
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١١٦,٠٧٥	٥٨٠,٧٥٤	(٣٢,٠٩٦)	٥٤٨,٦٥٨	١٠,٩١٤,٧٣٣
-	-	١٤٦,٥٨٢	٧٥,٧٩٥	٢٢٢,٣٧٧	٢٢٢,٣٧٧
-	-	-	-	(٣٠٧,٥٠٠)	(٣٠٧,٥٠٠)
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١١٦,٠٧٥	٧٢٧,٣٣٦	٤٣,٦٩٩	٤٦٣,٥٣٥	١٠,٨٢٩,٦١٠
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ -					
١٠,٢٥٠,٠٠٠	٥٧,٩٣٤	٢٦٨,٠٧٩	(٣٧,٦٨٩)	٢٣٠,٣٩٠	١٠,٥٣٨,٣٢٤
-	-	١٢٧,١٤٣	(١١,٠٩٣)	١١٦,٠٥٠	١١٦,٠٥٠
١٠,٢٥٠,٠٠٠	٥٧,٩٣٤	٣٩٥,٢٢٢	(٤٨,٧٨٢)	٣٤٦,٤٤٠	١٠,٦٥٤,٣٧٤

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٢ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاح
دينار	دينار	
١١٦,٠٥٠	٢٣٥,٣١٧	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
٢,٣٨٦	٢,٧٤٦	<b>تعديلات:</b>
		إستهلاكات
١١,٠٩٣	(٧٥,٧٩٥)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧٠,٧٧٤)	(١٠٠,١١٧)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٧٥,٨٤٩)	(٤٦,٤٨١)	إيراد فوائد بنكية
(٨٣,٥١٨)	(٧٢,٠٠٠)	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣,٨١٦)	(٣٧,٦٥١)	إيراد توزيعات أرباح
		<b>تغيرات رأس المال العامل</b>
٢٢,٧٣٧	٢٢٠,٨٨٤	أرصدة مدينة أخرى
١١٨,٩١٠	١٦,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
١,٠٦٥	١١,٦٠٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣٨,٢٨٤	١٥٤,٥٠٦	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٧٧,٥٠٠)	(١٤١,٦٨١)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	٣٢٣,٦٢٧	المتحصل من بيع موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(١٣٤,٩٠٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٢,٠٦٦)	(٣١٨)	ذمم جهات ذات علاقة
-	(١٩,٧٨٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٢,٣٩٢	٩٣,٧٤٠	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٨١٦	٣٧,٦٥١	إيراد توزيع أرباح مقبوضة
(٢,٦٢٧)	(١,٢٥٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٦,٩٥٤	٤٣,٠٨٧	فوائد مقبوضة
١٤,٦٢٣	(٢٣١,٥١٢)	عقارات تحت التطوير ومخزون عقارات
١٢٤,٣٧٤	٣٤٥,١٩٤	توزيعات ارباح شركات حليفة
-	١٧٥,١٥٥	التغير في ودائع البنوك
-	٦,٠٠٠	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٣٩,٩٦٦	٤٩٥,٠١٣	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(٢٦٤,٤٠٧)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٢٦٤,٤٠٧)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٧٨,٢٥٠	٣٨٥,١١٢	<b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
٨٤,٧٦٣	١١٤,٩٥٤	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٦٣,٠١٣	٥٠٠,٠٦٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

## (١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨. تم تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع خلال السنوات السابقة ليصبح ١٠٢٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠٢٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلدا، شارع الملك عبد الله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٢١.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك) :- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة المتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

**شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)**

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من المجموعة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للمجموعة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للبنك استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

### **(٣) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
	دينار		٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.



يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

#### (٤) ضريبة الدخل

##### شركة دارات الأردنية القابضة:

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية متراكمة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته النافذ من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٩ هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٦.

##### الشركات التابعة:

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركات التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

##### الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

شركة التنفيذين للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المرسى الأمن للتطوير العقاري:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة المشكاة للتعليم:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٩. قامت الشركة بتقديم الكشف السنوي عن العام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة دارات الريف الأردنية العقارية:

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٨. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن السنوات ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٥٣٩	١٢٧٥٩	نقد في الصندوق
١١٠ر٤١٥	٤٨٧ر٣٠٧	حسابات جارية
١ر٢٩٦ر٨٤٨	١ر١٢١ر٦٩٣	ودائع قصيرة الأجل*
١ر٤١١ر٨٠٢	١ر٦٢١ر٧٥٩	

\* يمثل هذا البند وودائع لأجل بالدينار الأردني، يتم ربط الودائع لدى البنوك لسنة وتتقاضى الودائع فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤٪ إلى ٤٠٪ (٢٠٢٠: ٤٪ إلى ٦٪).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٤٣٣.٠١٣	١٦٢١٧.٥٩	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٢٢٧٠.٠٠٠)	(١٢١٦٩٣)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة
١٦٣.٠١٣	٥٠٠.٦٦	النقد وما في حكمه

## (٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي مخلص الأرصدة والمعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

### بنود قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٨٣٣	٣٣١٤	الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)
١٨٠٩	١٨٧٢	شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)
١٥٩٤٢	١٧٧١٦	شركة أجياد للاستثمارات (شركة حليفة)
٢٢٥٨٤	٢٢٩٠٢	

### بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	منافع الإدارة التنفيذية:
٣٩٦٣٥	٤٢٨٤٥	رواتب ومنافع أخرى

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

(٧) التزامات محتملة

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٧٩١١	١١٧٩١٠

كفالات بنكية\*

\* بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٤٧٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢٠٧٩١ دينار).

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.  
استثمارات - تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

تطوير أراضي	استثمارات مالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)			
٤٠.٠٠٠	١٨٥٤٤٦	٧٢١٥٤	٢٩٧٦٠٠
(٣٦٢٠٢)	-	-	(٣٦٢٠٢)
-	٩١١١٢	٩.٠٠٥	١٠٠١١٧
(٩٩٠)	(١٧٥٦)	-	(٢٧٤٦)
(٨١٠١٠)	(٤٢.٠٩١)	(٣٥١)	(١٢٣٤٥٢)
(٧٨٢٠٢)	٢٣٢٧١١	٨٠.٨٠٨	٢٣٥٣١٧
			(١٢٩٤٠)
			٢٢٢٣٧٧

إيرادات أعمال القطاع

كافة المبيعات

حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

استهلاكات

مصاريف أخرى

ربح الفترة قبل ضريبة الدخل

ضريبة الدخل

ربح الفترة

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

تطوير أراضي	استثمارات مالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة) -			
الموجودات والمطلوبات			
٥٣٠١٧٢٨	١٢١٤١٤٦	٢٣٢٤٤٥٩	٨٨٤٠٣٣٣
-	١٨١٧٦٥٥	٢٩٣٣٢٤	٢١١٠٩٧٩
(٢٦٣٣٦)	-	(٩٥٣٦٦)	(١٢١٧٠٢)
٥٢٧٥٣٩٢	٣٠٣١٨٠١	٢٥٢٢٤١٧	١٠٨٢٩٦١٠
صافي الموجودات			

تطوير أراضي	استثمارات مالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في			
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
٤٤٥٠٠	(٧٢٧٧)	١٦١٥١٧	١٩٨٧٤٠
(٤٢٣٢٧)	-	-	(٤٢٣٢٧)
-	٤٩١٣٩	٢١٦٣٥	٧٠٧٧٤
(١٠٥٢)	(١٣٣٤)	-	(٢٣٨٦)
(٧٢٠٦٧)	(٣٦٦٨٤)	-	(١٠٨٧٥١)
(٧٠٩٤٦)	٣٨٤٤	١٨٣١٥٢	١١٦٠٥٠
ربح الفترة			

تطوير أراضي	استثمارات مالية	أخرى	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (مدققة) -			
الموجودات والمطلوبات			
٥٠٦٠٤٤٣	١١٨٧٣٥٧	٢٣٦٤٩٤٣	٨٦١٢٧٤٣
-	٢٠٧١٧٣٦	٢٨٤٣٢٠	٢٣٥٦٠٥٦
(١٥١٣٢)	-	(٣٨٩٣٤)	(٥٤٠٦٦)
٥٠٤٥٣١١	٣٢٥٩٠٩٣	٢٦١٠٣٢٩	١٠٩١٤٧٣٣
صافي الموجودات			

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

**(٩) حصة السهم من ربح الفترة**

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١٦,٠٥٠	٢٢٢,٣٧٧
١٠,٢٥٠,٠٠٠	١٠,٢٥٠,٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠١١	٠/٠٢٢

ربح الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

**(١٠) الاحتياطات القانونية**

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة.

**(١١) توزيعات أرباح**

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢١ على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح على المساهمين بمبلغ ٣٠٧,٥٠٠ دينار بنسبة ٣٪ من رأس المال المدفوع البالغ ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار.

**(١٢) انتشار فايروس كورونا (كوفيد-١٩) وأثره على الشركة**

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى الى اضطراب جوهرى في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على معظم القطاعات والتي تأثرت بتعليق أنشطة الأعمال والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة الى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس. لم يكن لتفشي هذا الوباء أثر جوهرى على القوائم المالية للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. سوف تستمر الإدارة بمراقبة التطورات المستقبلية التي قد تؤثر على نتائج الشركة المستقبلية وتدفعاتها النقدية ووضعها المالي.