

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2021
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1-01	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
13-7	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

002 21 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الدولية للاستثمارات الطبية - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2021 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2020 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2020 من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 28 شباط 2021 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 5 آب 2020 على التوالي .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 26 نيسان 2021

شركة عبيدات والصالح
محاسبون قانونيون

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)	31 آذار 2021 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
132,867	102,065		النقد في الصندوق ولدى البنوك
768,247	765,989	5	الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
651	651	14 أ	نمم من أطراف ذات علاقة
13,759	45,949		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
18,383	18,383		البضاعة في المستودعات - بالصافي
247,641	243,610	6	الحسابات المدينة المتنوعة
1,181,548	1,176,647		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
1,648,628	1,950,145	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
14,756	13,621		الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,663,384	1,963,766		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,844,932	3,140,413		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
30,683	36,253		الذمم الدائنة
173,985	173,985	14 ب	نمم لأطراف ذات علاقة
439,560	438,560	8	الحسابات الدائنة المتنوعة
644,228	648,798		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الملكية			
2,340,000	2,340,000		رأس المال
276,889	276,889		الاحتياطي الاجباري
82,164	82,164		الاحتياطي الاختياري
(322,599)	(21,082)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(175,750)	(175,750)	9	(الخسائر) المتراكمة
-	(10,606)		(خسارة) الفترة
2,200,704	2,491,615		صافي حقوق الملكية
2,844,932	3,140,413		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2020 دينار اردني (مراجعة)	31 آذار 2021 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح
-	1,401	ارباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	3,079	ارباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
200	290	ايرادات أخرى
200	4,770	مجموع الايرادات
(16,761)	(14,490)	11 المصاريف الادارية والعمومية
(1,487)	(886)	مصاريف تمويلية
(18,048)	(10,606)	(خسارة) الفترة
يضاف بنود الدخل الشامل الآخر :		
(129,283)	301,517	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(147,331)	290,911	مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
(0.008)	(0.005)	10 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة العادلة		(الخسائر) المتراكمة	(خسارة) الفترة	الصافي
				للموجودات المالية	للقيمة العادلة			
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 (مدققة)	2,340,000	276,889	82,164	(322,599)	(175,750)	-	2,200,704	
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(10,606)	(10,606)	
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	290,911	-	-	290,911	
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	290,911	-	(10,606)	(10,606)	
الرصيد في 31 آذار 2021 (مراجعة)	2,340,000	276,889	82,164	(31,688)	(175,750)	(10,606)	(10,606)	2,481,009
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2020								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)	2,340,000	276,889	82,164	(507,347)	(62,918)	-	2,128,788	
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	(41,137)	-	(41,137)	
الرصيد الافتتاحي المعدل	2,340,000	276,889	82,164	(507,347)	(104,055)	-	2,087,651	
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(18,048)	(18,048)	
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(129,283)	-	-	(129,283)	
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(129,283)	-	(18,048)	(18,048)	
الرصيد في 31 آذار 2020 (مراجعة)	2,340,000	276,889	82,164	(636,630)	(104,055)	(18,048)	(18,048)	1,940,320

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 آذار 2020	31 آذار 2021	
(مراجعة)	(مراجعة)	
(18,048)	(10,606)	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
1,239	1,135	(خسارة) الفترة
-	(1,401)	الاستهلاكات
1,487	886	(ارباح) غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(41,137)	-	مصاريف تمويلية
(56,459)	(9,986)	تعديلات سنوات سابقة
		<u>(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</u>
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
62,527	2,258	الذمم المدينة وأوراق القبض
4,580	4,031	الحسابات المدينة المتنوعة
(1)	-	البضاعة في المستودعات
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
54	-	ذمم لأطراف ذات علاقة
195	5,570	الذمم الدائنة
1,440	(1,000)	الحسابات الدائنة المتنوعة
12,336	872	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
-	(30,788)	المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(30,788)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(10,853)	-	بنوك دائنة
(1,487)	(886)	مصاريف تمويلية
(12,340)	(886)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(4)	(30,802)	صافي (النقص) في رصيد النقد
38,828	132,867	النقد لدى البنوك في بداية الفترة
38,824	102,065	النقد لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة برأس مال قدره (6,000,000) دينار , ستة ملايين دينار اردني مقسم الى (6,000,000) سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد , وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (282) بتاريخ 1995/6/5 ومن غايات الشركة شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها , وإنشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ.

قامت كل من وكالة اجهزة كارل زايس ووكالة ميديكا بتاريخ 24 تشرين الاول 2016 بسحب وكالاتها من الشركة مع العلم بأن النشاط المتعلق بهاتين الوكالتين قد تم التوقف عنه في النصف الثاني لسنة 2016 وذلك من خلال توقيع اتفاقية نقل الوكالة حسب المعايير الخاصة بهم , والتي تتضمن ان يتم متابعة مبيعات وتسويق وصيانة هذه الاجهزة والمعدات ولوازمها من خلال الوكيل الجديد , مما تترتب قيام كل من الشركة الدولية للاستثمارات الطبية والوكيل الجديد والتزام الوكيل الجديد بعقود الصيانة التي لم تنتهي بعد مقابل مبلغ متفق عليه .

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 ايلول 2004 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 6,000,000 دينار اردني ليصبح 4,500,000 دينار اردني وذلك بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال.

كما قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 آذار 2019 تخفيض رأس مال الشركة من 4,500,000 دينار اردني ليصبح 2,340,000 دينار اردني وذلك بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2018 في رأس المال.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 نيسان 2021، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ. أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2020, كما ان نتائج اعمال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن إدارة الشركة تعتقد أن تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .
تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
1,149,458	1,191,001
292,823	253,538
26,873	26,873
1,469,154	1,471,412
(703,165)	(703,165)
765,989	768,247

ذمم تجارية
 ذمم أخرى
 أوراق القبض
المجموع
 ينزل : تدني الذمم المدينة (ايضاح 5 ب)
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدني الذمم المدينة فيما يلي :

31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
703,165	703,165
-	-
703,165	703,165

الرصيد في بداية الفترة / السنة
 إضافات الفترة / السنة
 الرصيد في نهاية الفترة / السنة

6- الحسابات المدينة المتنوعة
يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
145,930	145,930
81,075	81,075
14,920	14,920
-	1,665
-	3,135
902	916
784	-
243,610	247,641

تأمينات كفالات مستردة
 امانات ضريبة المبيعات
 امانات ضريبة دخل بيانات جمركية
 سلف متفرقة
 ذمم مساهمين
 ذمم موظفين
 مصاريف مدفوعة مقدما
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,971,227	1,971,227
(322,599)	(21,082)
1,648,628	1,950,145

داخل الاردن
الشركات المساهمة العامة (مدرجة)
تكلفة محفظة الموجودات المالية
احتياطي القيمة العادلة
القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارات الشركات المستثمر بها و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة والمرهونة لصالح البنوك مقابل تسهيلات بنكية من الاسهم المملوكة في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل كما يلي :

31 كانون الاول 2020	31 آذار 2021	عدد الاسهم سهم
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,800	2,100	5,000
11,700	12,000	10,000
271,000	270,000	100,000
284,500	284,100	

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
شركة مستشفى ابن الهيثم
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
29,691	29,691	أمانات الأطباء
33,266	33,266	أمانات المساهمين
7,549	8,549	ذمم دائنة أخرى
12,612	12,612	أمانات للغير
893	893	مصاريف مستحقة
6,068	6,068	امانات صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
341,747	341,747	مخصص كفالات
6,734	6,734	مخصص اجازات
438,560	439,560	المجموع

9- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)	
(175,750)	(62,918)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	(41,137)	(مصاريف) سنوات سابقة
(175,750)	(104,055)	الرصيد الافتتاحي المعدل
-	(71,695)	(خسارة) السنة
(175,750)	(175,750)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2021	31 آذار 2020	
دينار اردني	دينار اردني	
(10,606)	(18,048)	(خسارة) الفترة
2,340,000	2,340,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.005)	(0.008)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

		11- <u>المصاريف الادارية والعمومية</u>
		يتألف هذا البند مما يلي:
31 آذار 2020	31 آذار 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
4,655	4,589	نفقات الموظفين
1,404	1,404	عمولة ادراج السوق المالي
1,250	1,250	عضوية مركز الايداع
1,389	200	رسوم ورخص وطوابع
1,475	550	مكافآت
3,750	3,750	تنقلات
1,239	1,135	استهلاكات
-	1,612	مصاريف متفرقة
200	-	صيانة
54	-	مصاريف تأمين صحي
93	-	بريد وهاتف
1,000	-	اتعاب مهنية
252	-	رسوم قضايا واتعاب محاماه
16,761	14,490	المجموع

12- الالتزامات المحتملة
على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة **590,712** دينار اردني كما في **31 آذار 2021 (590,712 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2020)**.

تتضمن الكفالات اعلاه المبالغ التي تكبدتها الشركة عن مشاريعها في جمهورية العراق, حيث قامت الشركة في السنوات السابقة بالتعامل مع شركة أف دي بريت في جمهورية العراق , كما قامت الشركة بتقديم كفالات دفع وكفالات حسن تنفيذ بنكية لدى البنوك الاردنية وذلك لضمان شركة أف دي أس بريت مع عملائها في جمهورية العراق .

خلال عام 2016 تم تسجيل احدى الكفالات الممنوحة باسم وزارة الصحة العراقية بسبب اخلال شركة أف دي أس بريت بأحد شروط الاتفاق حيث تكبدت الشركة خسائر من جراء تسجيل هذه الكفالة والبالغ قيمتها 532,500 دينار اردني , هذا وتحفظت الشركة بكفالات اخرى بقيمة 590,712 دينار اردني وقامت باحتساب مخصص لمواجهة المخاطر التي قد تنتج عنها بقيمة 341,749 دينار اردني بالاضافة الى المصاريف المتعلقة بهذا المشروع , كما وقامت الشركة باحتساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل رصيد الذمم المستحقة من هذا العميل بقيمة 250,788 دينار اردني خلال عام 2016 , وبرأي الادارة فان الشركة قادرة على الالتزام بشروط الكفالات التي قد تم تكوين مخصص لها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

13- القضايا

يوجد قضية مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة 1,175,676 دينار تم الحكم بها لصالح الشركة حيث انها مطروحة للتنفيذ ويتم قبض الاقساط المستحقة شهريا .

14- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة من اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020
		دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
شقيقة	مبيعات	651	651
شركة مستشفى ابن الهيثم			

ب. فيما يلي ملخص الارصدة لاطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	31 آذار 2021	31 كانون الاول 2020
		دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
شقيقة	تمويل	173,985	173,985
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار			

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب , مكافآت , منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

رواتب ومنافع اخرى	31 آذار 2021	31 آذار 2020
	دينار اردني	دينار اردني
	3,550	3,900

15- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2020.

16- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

17- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

**International Company
for Medical Investments
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed interim financial statements
as of March 31, 2021
(Reviewed not audited)**

**International Company
for Medical Investments
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim financial position	2
Statement of condensed interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-14



Report on the review of the condensed interim financial statements

002 21 01

To the Board of Directors of
International Company for Medical Investments Co
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **International Company for Medical Investments Co- public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2021, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for three-month period ended 31 March 2021 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matters:

-The interim condensed financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

-The financial statements were audited as on December 31, 2020, and the interim condensed financial statements as on March 31, 2020 were reviewed by another auditor, who issued an unqualified audit report on Feb 28, 2021 and an unqualified review report on Aug 5, 2020, respectively.

Obeidat & Alsaleh Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877

شركة عبيدات والصالح
محاسبون قانونيون

Amman in

April 26, 2021

**International Company
for Medical Investments
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim financial position
As of March 31, 2021 (reviewed not audited)**

	Note	31-Mar-2021 JD (Reviewed)	31-Dec-2020 JD (Audited)
<u>Assets</u>			
<u>Current assets</u>			
Cash on hand and at banks		102,065	132,867
Accounts receivable and notes receivable - net	5	765,989	768,247
Due from related parties	14A	651	651
Financial assets at fair value through income statement		45,949	13,759
Inventory - net		18,383	18,383
Other debit balances	6	243,610	247,641
Total current assets		1,176,647	1,181,548
<u>Non-current assets</u>			
Financial assets at fair value through comprehensive income	7	1,950,145	1,648,628
Property , plant & equipments - net		13,621	14,756
Total non-current assets		1,963,766	1,663,384
Total assets		3,140,413	2,844,932
<u>Liabilities & owners' equity</u>			
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		36,253	30,683
Due to related parties	14 B	173,985	173,985
Other credit balances	8	438,560	439,560
Total current liabilities		648,798	644,228
<u>Owners' equity</u>			
Capital		2,340,000	2,340,000
Statutory reserve		276,889	276,889
Voluntary reserve		82,164	82,164
Fair value reserve		(21,082)	(322,599)
Accumulated (loss)	9	(175,750)	(175,750)
(Loss) for the period		(10,606)	-
Net owners' equity		2,491,615	2,200,704
Total liabilities & owners' equity		3,140,413	2,844,932

The accompanying notes form from (1) To (17) is an integral part of these statements

**International Company
for Medical Investments
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Statement of condensed interim of comprehensive income
For the three months ended March 31, 2021 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2021</u>	<u>31-Mar-2020</u>
		JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)
Unrealized gains from financial assets at fair value through income		1,401	-
Realized gains from financial assets at fair value through income		3,079	-
Other income		290	200
Total revenue		4,770	200
General & administrative expenses	11	(14,490)	(16,761)
Finance expenses		(886)	(1,487)
(Loss) for the period		(10,606)	(18,048)
<u>Add: other comprehensive income items</u>			
Net changes in fair value for financial assets through comprehensive income		301,517	(129,283)
Total comprehensive income / (loss) for the period		290,911	(129,283)
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>
Basic and diluted earning per share	10	(0.005)	(0.008)

The accompanying notes form from (1) To (17) is an integral part of these statements

**International Company
for Medical Investments**
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Statement of condensed interim of change in owners' equity
For the three months ended March 31, 2021 (reviewed not audited)**

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value reserve	Acc. (loss)	(Loss) for the period	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the three months ended March 31, 2021</u>							
Balance as of January 1, 2020 (Audited)	2,340,000	276,889	82,164	(322,599)	(175,750)	-	2,200,704
(Loss) for the period	-	-	-	-	-	(10,606)	(10,606)
Changes in Fair value reserve	-	-	-	301,517	-	-	301,517
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	301,517	-	(10,606)	290,911
Balance as of March 31, 2021 (Reviewed)	2,340,000	276,889	82,164	(21,082)	(175,750)	(10,606)	2,491,615
<u>For the three months ended March 31, 2020</u>							
Balance as of January 1, 2019 (Audited)	2,340,000	276,889	82,164	(507,347)	(62,918)	-	2,128,788
Previous years adjustments	-	-	-	-	(41,137)	-	(41,137)
Adjusted opening balance	2,340,000	276,889	82,164	(507,347)	(104,055)	-	2,087,651
(Loss) for the period	-	-	-	-	-	(18,048)	(18,048)
Changes in Fair value reserve	-	-	-	(129,283)	-	-	(129,283)
Total comprehensive (loss) for the period	-	-	-	(129,283)	-	(18,048)	(147,331)
Balance as of March 31, 2020 (Reviewed)	2,340,000	276,889	82,164	(636,630)	(104,055)	(18,048)	1,940,320

The accompanying notes form from (1) To (17) is an integral part of these statements

**International Company
for Medical Investments**
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of condensed interim of cash flows
For the three months ended March 31, 2021 (reviewed not audited)

	31-Mar-2021	31-Mar-20
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>		
(Loss) for the period	(10,606)	(18,048)
Depreciations	1,135	1,239
Unrealized (gain) from financial assets at fair value through income	(1,401)	-
Finance expenses	886	1,487
Adjustments of previous years	-	(41,137)
Operating (loss) before changes in working capital	(9,986)	(56,459)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>		
Accounts receivable and notes receivable	2,258	62,527
Other debit balances	4,031	4,580
Inventory	-	(1)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>		
Due to related parties	-	54
Accounts payable	5,570	195
Other credit balances	(1,000)	1,440
Net cash provided from operating activities	872	12,336
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Paid to purchase financial assets through the income statement	(30,788)	-
Net cash (used in) investing activities	(30,788)	-
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Banks overdraft	-	(10,853)
Finance expenses	(886)	(1,487)
Net cash (used in) financing activities	(886)	(12,340)
Net (dcrease) in cash	(30,802)	(4)
Cash on hand and at banks at beginning of period	132,867	38,828
Cash on hand and at banks at end of period	102,065	38,824

The accompanying notes form from (1) To (17) is an integral part of these statements

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

International Company For Medical Investments was established under the companies law number (31) of 1964 as a public shareholding company and recorded in the companies registration department under number (282) dated **June 5, 1995**, and the company's paid capital is **JD 6,000,000**.

The main company's objectives are to do investment in medical fields and provide engineering consultation and held courses and sessions.

On **October 24, 2016** the Carl Zeiss Agency and Medica Agency withdrew their agencies from the company with regarding to that activities related to these agencies were stopped in the second half of the year **2016**. The transfer of agencies happened through signing agency transfer agreement in accordance with the agreed specific terms related to them. This agreement includes transfer follow-up of sales, marketing and maintenance of these equipment, equipment and their supplies to be through the new agent, this resulted in signing new agreement between the company and the new agent stated to sell the goods related to this agency to the new agent and in the meanwhile, the new agent should be responsible for all maintenance contracts still not finish against specific amount agreed between the parties.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on **September 8, 2004** to reduce capital from JD/Share **6,000,000** to become JD/Share **4,500,000** through amortizing some of accumulated loss.

At its extraordinary meeting on March 7, 2019, the General Authority decided to reduce the company's capital from JD 4,500,000 to JD 2,340,000 by extinguishing part of the accumulated losses as of December 31, 2018 in capital.

The Condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **26 April 2021** these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders.

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

2- Significant accounting policies

Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2020** , in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2021** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ended in **December 31, 2021** .

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic

4- Change in accounting policies

The accounting policies pursued in the preparation of financial statements for the year are consistent with those followed in the preparation of financial statements for the year ended December 31, 2020.

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

5- Accounts receivable and notes receivable - net

A. This item consists of :

	31-Mar-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Trade receivable	1,149,458	1,191,001
Other	292,823	253,538
Notes receivable	26,873	26,873
Total	1,469,154	1,471,412
Deduct: impairment of receivables (note 5b)	(703,165)	(703,165)
Net	765,989	768,247

B. Transaction of provision for doubtful debts during the period represents of :

	31-Mar-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period/year	703,165	703,165
Additions during the period/year	-	-
Balance ending of the period/year	703,165	703,165

6- Other debit balances

A. This item consists of :

	31-Mar-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Gurantees refundable deposit	145,930	145,930
Sales tax deposits	81,075	81,075
Customs data income tax deposits	14,920	14,920
Advances	-	1,665
Shareholders receivable	-	3,135
Employees receivable	902	916
Prepaid expenses	784	-
Total	243,610	247,641

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

7- Financial assets at fair value through comprehensive income

A. This item consists of :

31-Mar-2021	31-Dec-2020
JD	JD
(Reviewed)	(Audited)

National

Public shareholding companies (Listed)

The cost of a portfolio of financial assets

1,971,227 1,971,227

Fair value reserve

(21,082) (322,599)

Fair value

1,950,145 1,648,628

B. For purposes of company's membership in the invested companies' board of directors and other purposes for Security Depositary Center , the number of share reserved and mortgaged as follows:

		31-Mar-2021	31-Dec-2020
	No. Of Shares	Market Value	
	Share	JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
The Jordanian Real Estate Development Company	5,000	2,100	1,800
Ibn Al Haytham Hospital Company	10,000	12,000	11,700
Arab Int'l Co. for Education & Investment	100,000	270,000	271,000
Total		284,100	284,500

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

8- Other debit balances

This item consists of :

	31-Mar-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Doctors'du to	29,691	29,691
Shareholders'du to	33,266	33,266
Other payables	7,549	8,549
Due to others	12,612	12,612
Accrued expenses	893	893
Scientific Research Support and Vocational Training Fund	6,068	6,068
Custom provision	341,747	341,747
Vacations provision	6,734	6,734
Total	438,560	439,560

9- Accumulated (loss)

This item consists of :

	31-Mar-2021	31-Dec-2020
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	(175,750)	(62,918)
Adjustments of previous years	-	(41,137)
Adjusted opening balance	(175,750)	(104,055)
(Loss) for the year	-	(71,695)
Balance at ending of the period / year	(175,750)	(175,750)

10- Basic and diluted loss per share

This item consists of :

	31-Mar-2021	31-Mar-2020
	JD	JD
(Loss) for the period	(10,606)	(18,048)
Weighted average shares (share)	2,340,000	2,340,000
Basic and diluted earning per share	(0.005)	(0.008)

The diluted loss per share is equal to the basic loss per share .

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

11- General & administrative expenses

This item consists of :

	31-Mar-2021	31-Mar-2020
	JD	JD
Staff cost	4,589	4,655
The commission of listing the financial market	1,404	1,404
Membership of the Depository Center	1,250	1,250
Fees, licenses and stamps	200	1,389
Rewards	550	1,475
Transportation	3,750	3,750
Depreciation	1,135	1,239
Other expenses	1,612	-
maintinance	-	200
Health insurance expenses	-	54
Post , Phone	-	93
Professional fees	-	1,000
Issues of fees	-	252
Total	14,490	16,761

12- Contingent liabilities

On the date of the financial center, the company has potential obligations consisting of bank guarantees of JD 590,712 as of March 31 2021 (JD 590,712 as of December 31,2021)

The above guarantees include the amounts incurred by the company for its projects in the Republic of Iraq, where the company in previous years dealt with FD Pret in the Republic of Iraq, and the company provided payment guarantees and guarantees of good banking implementation with Jordanian banks in order to ensure the company FDS Brit with its customers in the Republic of Iraq.

During 2016, one of the guarantees granted in the name of the Iraqi Ministry of Health was liquidated due to a breach of the FDS Brit Company with one of the terms of the agreement, as the company incurred losses as a result of the liquidation of this guarantee, whose value is 532,500 Jordanian dinars. Risks that may result from it amounting to 341,749 Jordanian dinars in addition to the expenses related to this project, and the company has also calculated doubtful debts provision against the balance of receivables due from this customer with a value of 250,788 Jordanian dinars during the year 2016, and in the opinion of the management, the company is able to adhere to the terms of the guarantees that It has been custom configured.

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

13- Issues

There is a case filed by the company against others, with a value of 1,175,676 dinars, which was decided in favor of the company as it is presented for implementation, and the installments are paid monthly.

14- Related parties transactions

Related parties include key shareholders , key management personnel , key managers , associates and subsidiaries and controlled companies . The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

A. Details of due from related parties appear from financial position

	Type of transaction	31-Mar-2021 JD (Reviewed)	31-Dec-2020 JD (Audited)
<u>Sisters companies</u>			
Ibn Alhaytham Hospital Co.	Sales	651	651

B. Details of due to related parties appear to financial position

	transaction	31-Mar-2021 JD (Reviewed)	31-Dec-2020 JD (Audited)
<u>Sisters companies</u>			
Arab Int'l Comoany for Education & Investments	Finance	173,985	173,985

Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :

	31-Mar-2021 JD	31-Mar-2020 JD
Wages & other benefits	3,500	3,900

**International Company
for Medical Investments**

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the condensed interim financial statements - reviewed not audited

15- Risk Management

The company is generally exposed to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the company's objectives and policies in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well. On December 31, 2020.

16- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

17- Comparative figures

Some comparison figures have been reclassified and tabulated to fit, categorize and tab the current financial period numbers, and the reclassification and tab has had no impact on profit or property rights for the previous year.