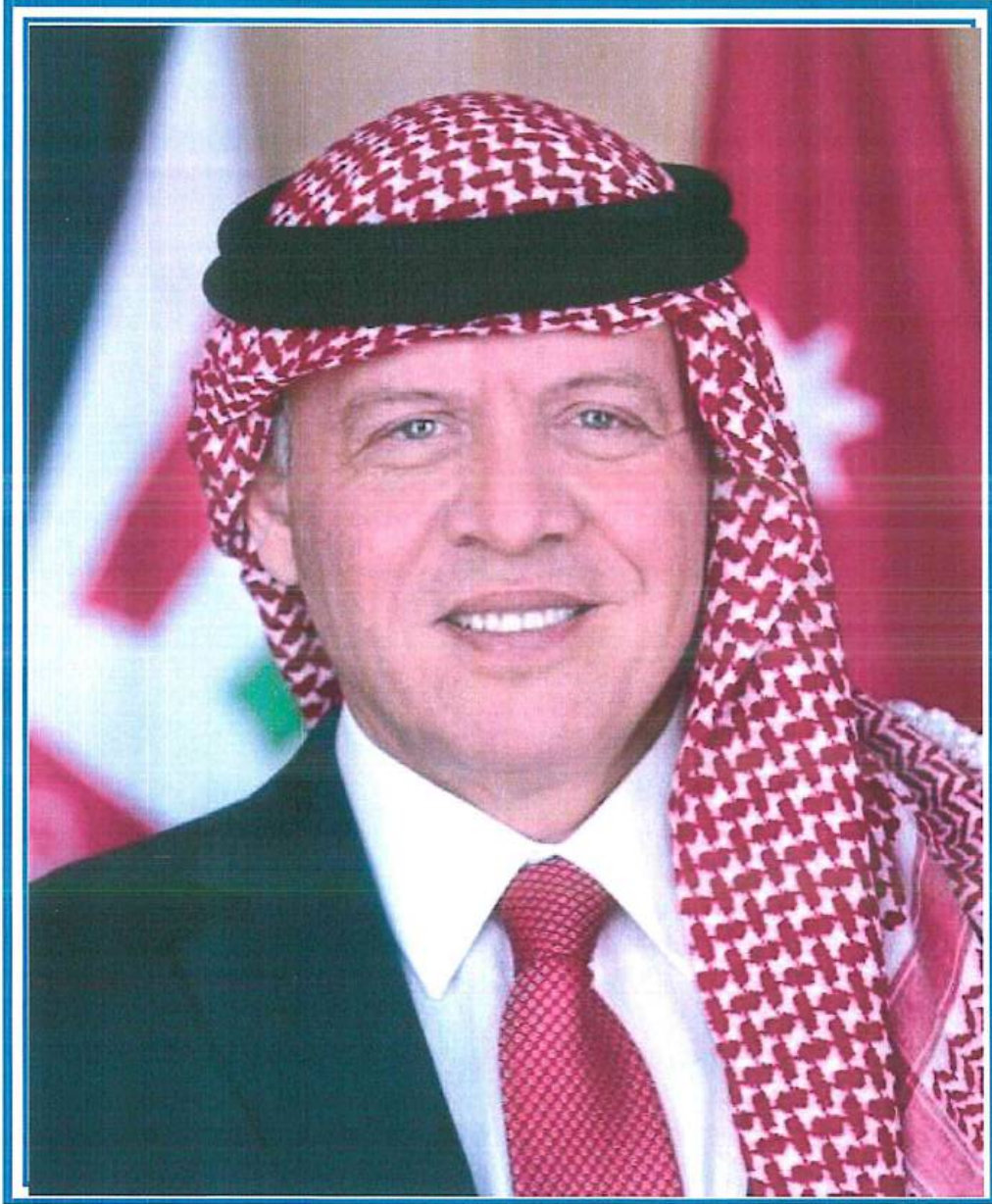


شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة

شركة مساهمة عامة محدودة



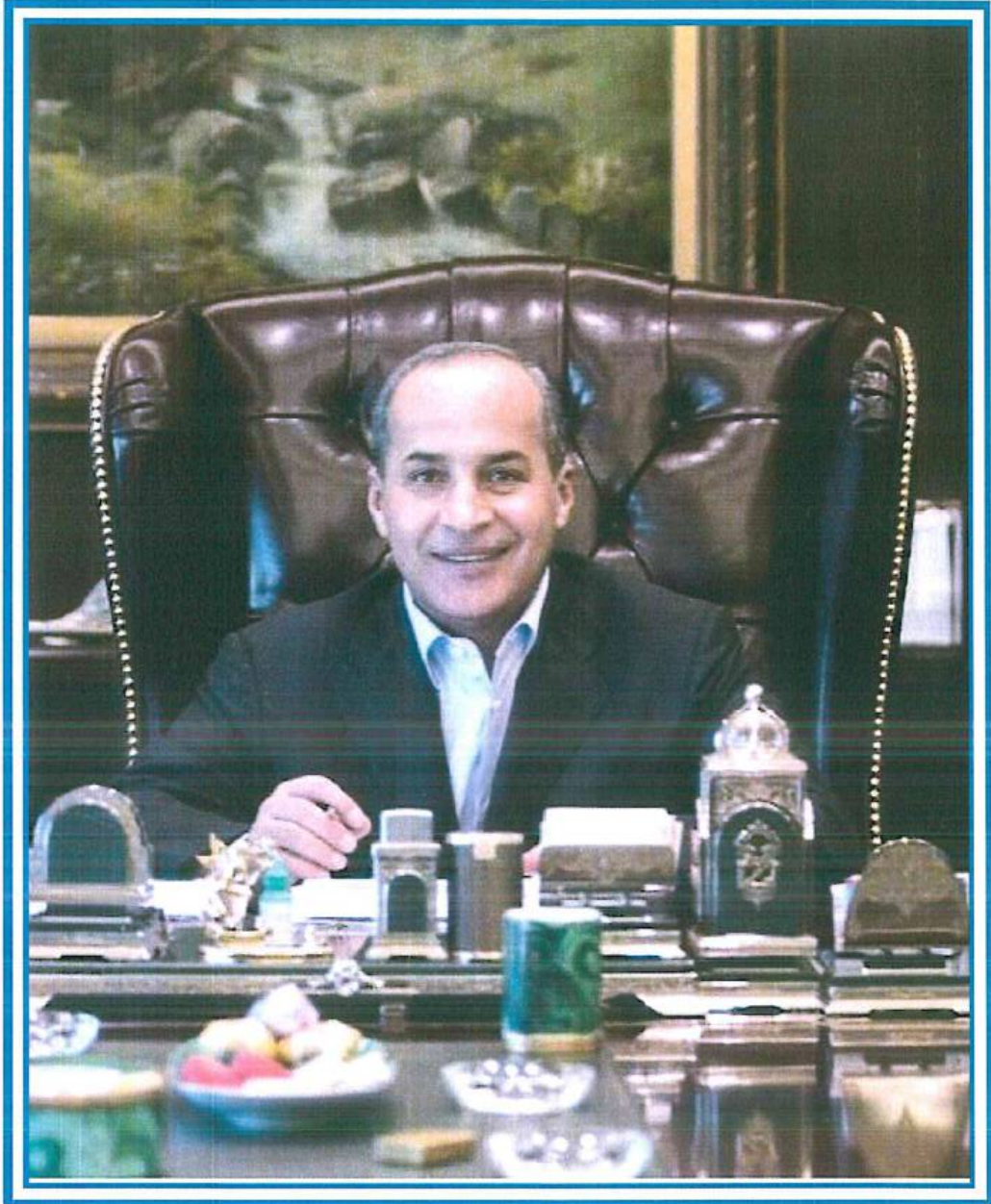
تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020



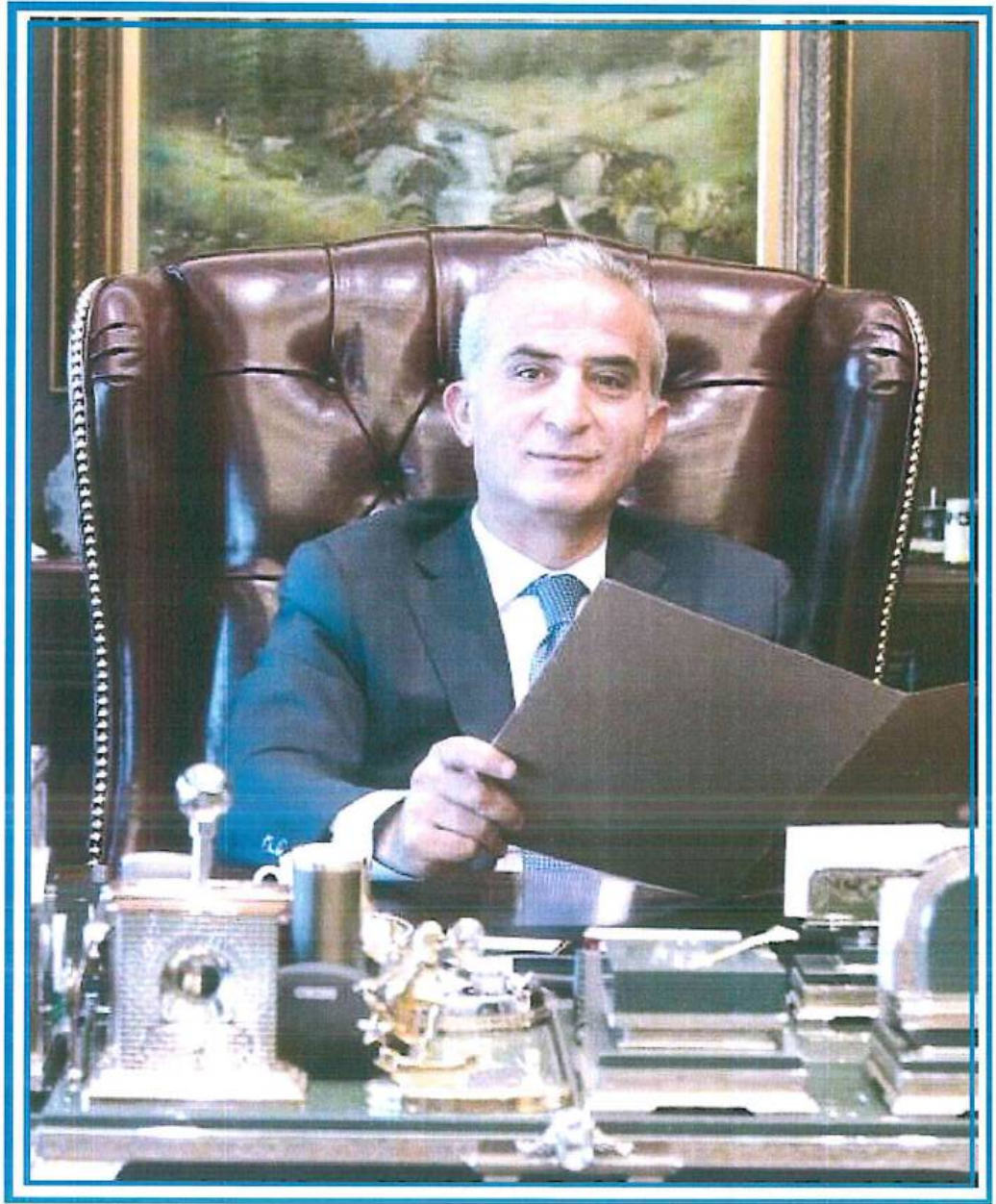
حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني ولي العهد المعظم



رئيس مجلس الإدارة
المهندس زياد خلف المناصير



نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد معين قdade

الفهرس

11	كلمة رئيس مجلس الإدارة	14	تعليمات الإفصاح
أعضاء مجلس الإدارة			
35	تقرير مدققي الحسابات	39	بيان المركز المالي
بيان الدخل الشامل			
41	بيان التغيرات في حقوق المساهمين	42	بيان التدفقات النقدية
إيضاحات حول البيانات المالية المنتهية			
43			

أعضاء مجلس الإدارة

السيد معين محمد عبد الله قذاده
نائب رئيس مجلس إدارة

السيد زياد خلف محمد المناصير
رئيس مجلس إدارة

السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات
عضو مجلس إدارة

السيد أحمد خلف محمد المناصير
عضو مجلس إدارة

السيد معين محمد عبد الله قذاده
المدير العام

السيد سعد موسى فائق الدجاني
عضو مجلس إدارة

السادة شركة إرنست ويونغ
المحاسبون القانونيون

رؤيتنا ورسالتنا

رؤيتنا

أن نبقي في موقع الصدارة في المملكة الأردنية الهاشمية من خلال شركتنا التابعة .

رسالتنا

توفير مجموعه متكاملة من الخدمات المميزه من خلال الشركات التابعة والتي نتيح لنا فتح أسواق جديده مما يساهم بنمو المبيعات والايرادات وبالتالي يعكس إيجاباً على نمو صافي الأرباح .

القيم:

الاحترافية :- نلتزم وفي جميع الأوقات بأن نؤدي جميع أعمالنا و نقدم خدماتنا وفق أعلى المعايير المهنية ذات الصلة.

الشفافيه : - لنبني الثقة والثقة ستقود الي العمل بروح الفريق .

البيئة والمجتمع :- العمل الأنسب لبيئتنا وتقديم افضل الخدمات والمنتجات لمجتمعنا المحلي

الاتصال الفعال:- نؤمن بأن الاتصال الفعال مع القطاعين العام و الخاص يشكل أهمية كبرى لانجاز أهدافنا و التميز.

موظفينا : - نشجع التفكير غير الاعتيادي وأخذ المخاطر المدروسة لإيجاد فرص للتطور والنمو كأفراد وكشركة .

سنحرص على تحقيق التميز في كل أعمالنا و التأكد من أن أنشطتنا يتم قياسها بفعالية و كفاءة مع ضمان الاعتراف بالإنجازات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الأفاضل مساهمي شركة آفاق القابضة،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

أرحب بكم أجمل ترحيب في مقدمة التقرير السنوي الخامس عشر لشركة آفاق القابضة للسنة المالية 2020، ويطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم تفاصيل هذا التقرير الذي يعكس النتائج المالية للشركة .

كان العام المنصرم عاماً لم نشهد له مثيلاً بسبب ما أنت به جائحة كورونا من تبعات مؤثرة على الكيانات الاقتصادية والأعمال والأفراد أدت إلى تبني طرق مستحدثة لإدارة الأعمال والتلاقي الافتراضي عن بعد وهو ما نتوقع أن يمتد تأثيره الى عام 2021 وفي ظل تأثر جميع الاقتصادات العالمية لم تكن الاردن ودول الشرق الاوسط بمعزل عن ذلك مما فرض على الدولة تشديد سياساتها الاقتصادية في الوقت الذي تكافح فيه للسيطرة على الوباء بالتزامن مع سعيها لتعزيز الاستقرار المالي .

أن الانكماش الاقتصادي العالمي أثر سلباً على الاقتصاد الاردني حيث يواجه فترة من الركود العميق في ظل الآثار المستمرة لجائحة كوفيد - 19 " أدى الى تذبذب العرض والطلب في السوق المحلي و شح السيولة ، نسعى للتكيف مع الوضع الجديد من اجل المحافظة على مواصلة المسار والمضي قدماً في تنفيذ جميع الخطط الاستراتيجية للحصول على أفضل النتائج .

وتتضافر جهود أعضاء مجلس الإدارة من أجل تطبيق أفضل معايير ومبادئ الحوكمة في ظل حرصه على وضع إطار واضح لعمليات المساءلة والتقييم الذاتي وتحسينها باستمرار وتدعم ممارسات الحوكمة جنباً الى جنب مع ما تقوم به الإدارة التنفيذية ثقة أصحاب المصالح التي يحتاجون اليها بشدة في ظل ما نشهده من ظروف استثنائية وحالة عدم الاستقرار .

كما أتوجه بالشكر والعرفان لموظفينا لما أظهروه من تفان وإخلاص غير عادي في أداء مهام عملهم وكذلك أتقدم بالشكر لمساهميننا على ثقتهم وولائهم لشركتنا فمن غير هذه الإسهامات المتميزة لم يكن لنا القدرة على تخطي عام حافل بالصعوبات والتحديات يمثل هذه الحالة من الثبات والاستقرار أمليين مواصلة العمل معكم جميعاً خلال عام 2021 واتوجه بالشكر لعطوفة مندوب مراقب عام الشركات وهيئة الأوراق المالية والقائمين عليها لدعمهم المستمر لنا .

وفي الختام أتوجه بخالص الشكر لصاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظة الله ورعاه من دعم مستمر وتوجهات سديده للاستقرار الاقتصادي ونموه ،

رئيس مجلس الإدارة

زياد خلف محمد المناصير



تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر 2020

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين .

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

- إدارة الشركات التابعة للشركة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة عمان - مبنى مجموعة المناصير - حي الجندويل - شارع ميدان الملك عبد الله الثاني ابن الحسين مبنى رقم "302" مقابل شركة زين.
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن.
- يعمل في الشركة "4" موظفين ، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (78,514,649) دينار أردني حتى نهاية عام 2020 مقارنة مع مبلغ (94,217,417) دينار حتى نهاية عام 2019 .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

البيان	الشركة التابعة الأولى	الشركة التابعة الثانية	الشركة التابعة الثالثة
اسم الشركة	الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
الكيان القانوني	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة	ذات مسؤولية محدودة
النشاط الرئيسي	تصنيع وبيع البائون الجاهز للبناء	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة	الصيانة وقطع الغيار وصناعة الهياكل المعدنية
رأس المال	3,356,000 دينار أردني	1,000,000 دينار أردني	50,000 دينار أردني
نسبة الملكية	%100	%100	%100
عنوان الشركة	عمان - حي الجندويل	عمان - المقابيلين	عمان - المقابيلين
عدد الموظفين	301	441	121
فروع الشركة	المقابيلين-صويلح-ماركا-العقبة-الأغوار-اربد-الجيزة دير علا-العطارات-الهائميه-معان	عمان	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:-

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
1	السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس هندسة بترول	رجل أعمال ويملك عدة شركات تعمل في مجالات مختلفة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب مغنيسيا الاردن شركة أفاق للطاقة
2	السيد معين محمد عبد الله قذاده	نائب رئيس مجلس الإدارة	1965	أردني	بكالوريوس تربية رياضية	مدير عام مجموعة شركات المناصير منذ عدة سنوات	شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب مغنيسيا الاردن شركة أفاق للطاقة
3	السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس إدارة	1982	أردني	بكالوريوس تخصص إدارة الأعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير	شركة أفاق للطاقة مغنيسيا الاردن
4	ياسر ضيف الله سند العبدالات	عضو مجلس إدارة	1970	أردني	بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرفيه دبلوم محاسبه	22 سنة في مجال المحاسبه بالبنوك المصرفيه ومجموعة المناصير	مغنيسيا الاردن انجاز للتنميه والمشاريع المتعددة الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
5	سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس إدارة	1982	أردني	بكالوريوس مالية	15 سنة في مجال المحاسبه بعدة شركات ومجموعة المناصير	مغنيسيا الاردن

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات
1	السيد معين محمد عبد الله قناده	المدير العام	2012/04/02	1965	أردني	بكالوريوس تربية رياضية 1988	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير
2	السيد لؤي وليد جميل الزغل	المدير المالي	2019/09/01	1976	أردني	بكالوريوس محاسبة	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير
3	عامر فارس فلاح الجغبير	أمين سر	2012/02/01	1985	أردني	بكالوريوس نظم معلومات إدارية	خبره بالأعمال الإدارية في مجموعة المناصير
4	الانسة رندا صبحي حمارشة	مدقق داخلي ضابط ارتباط	2014/03/17	1971	أردنية	دبلوم إدارة أعمال	خبرة في الأعمال الإدارية والمحاسبية

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول أدناه:

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في 2020/12/31	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في 2019/12/31	النسبة
شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	68616050	%85.7701	68616050	%85.7701

خامساً: الوضع التنافسي للشركة: -

يتركز نشاط الشركة الرئيسي بالمساهمة في الشركات التالية: -

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز وتحمل الاسم التجاري (مناصير للباطون الجاهز) تأسست الشركة عام 2000 تعمل في مجال تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء وتمتلك فروعاً منتشرة وموزعة جغرافياً في جميع أنحاء المملكة تتمثل غايات الشركة بالمساهمة بشركات أخرى والاستيراد والتصدير والدخول في العطاءات وتأجير ونشآت ونقل وصب الباطون الجاهز في مختلف مواقع المشاريع الإنشائية داخل المملكة ، تمتلك شركة أفاق 100% من رأس مالها

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري وتحمل الاسم التجاري (المناصير للنقل) تأسست الشركة عام 2001 تعمل في مجال النقل والشحن البري في السوق المحلي والذي يتميز أيضاً بمنافسة شديدة لذلك تسعى لتقديم كل ما هو جديد لخدمة المجتمع تتمثل غايات الشركة في نقل الباطون الجاهز ونقل البضائع العامة على الطرق وخدمات النقل البري الداخلي والخارجي للبضائع ونقل النفط الخام ومشتقاته بالصهاريج ، تمتلك شركة أفاق 100% من رأس مالها .

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار وتحمل الاسم التجاري (الروى للصيانة وقطع الغيار) تأسست الشركة عام 2010 تعمل في مجال الصيانة وقطع الغيار ويتمثل نشاط الشركة في ويتمثل النشاط الرئيسي للشركة في صيانة السيارات وجميع وسائل النقل والآليات والمعدات بالإضافة الى صناعة أنصاف المقطورات وصناعة المقطورات بكافة أنواعها وصناعة هياكل صناديق السيارات والاستيراد والتصدير وتجارة قطع غيار قاطرات ومقطورات ، تمتلك شركة أفاق 100% من رأس مالها .

لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد وتقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصاءات اللازمة لذلك، ولكن حسب تقديراتنا فإن الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (التابعة) هي الشركة الأولى في الأردن كمورد للباطون الجاهز.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات والمبيعات.

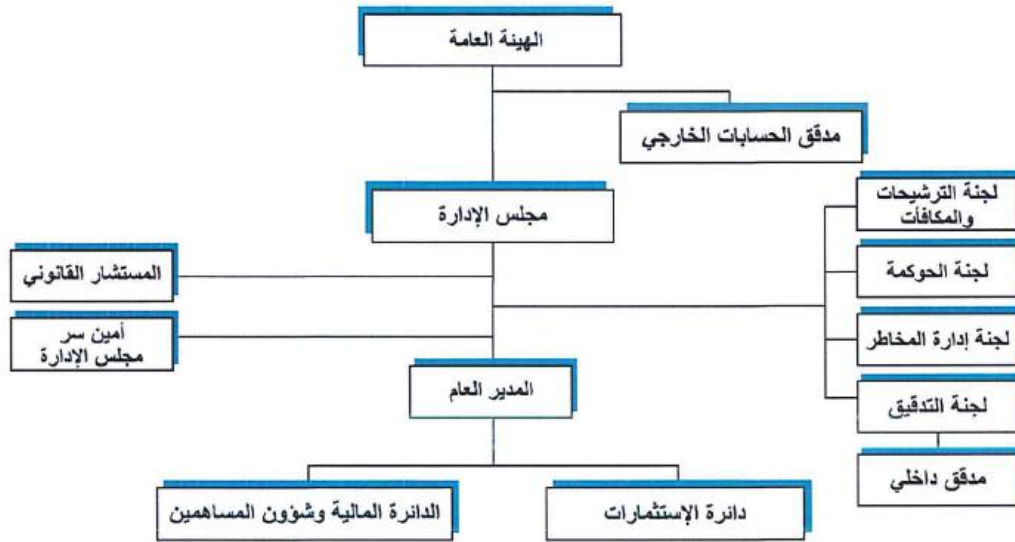
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين أو الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

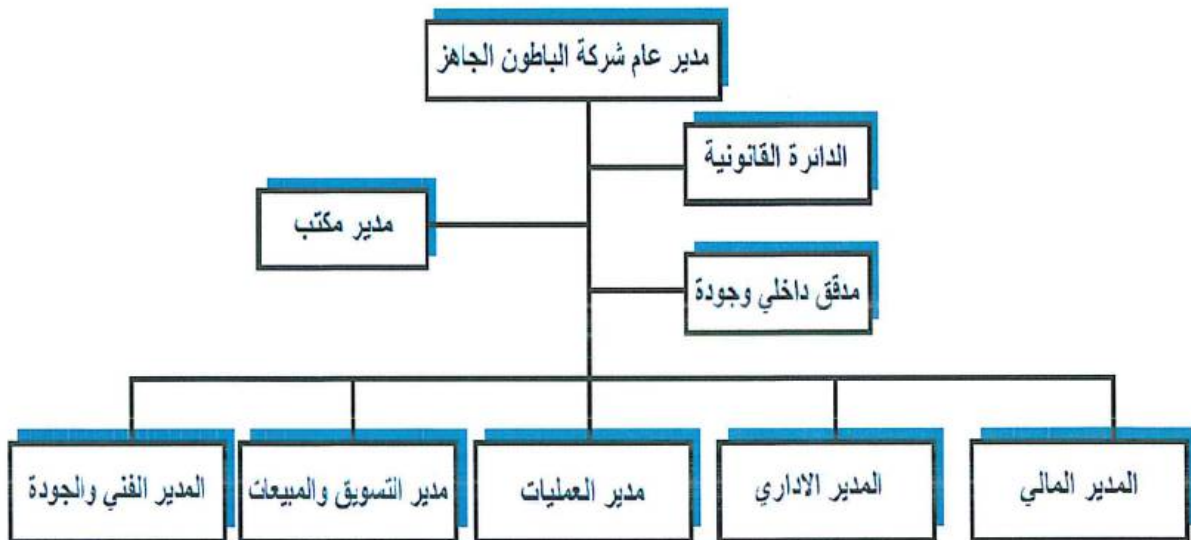
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

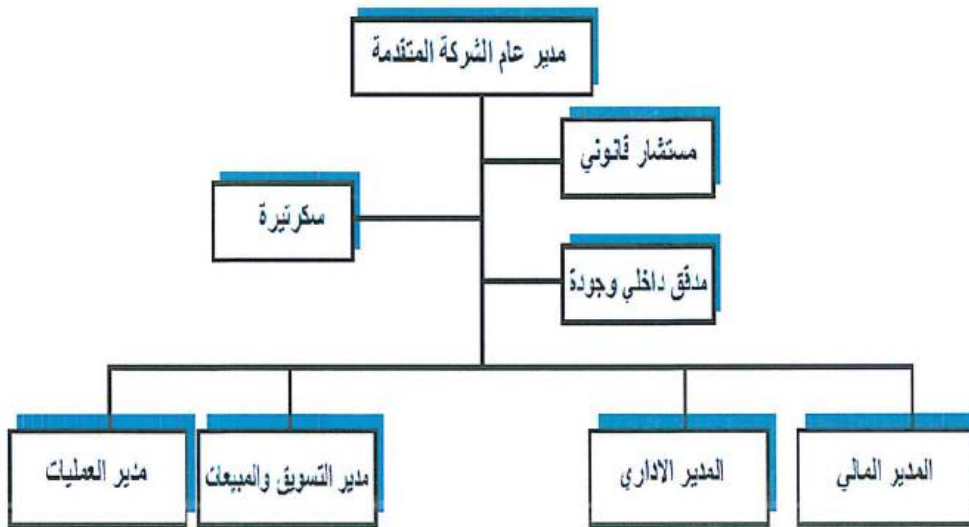
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة وشركاتها التابعة:



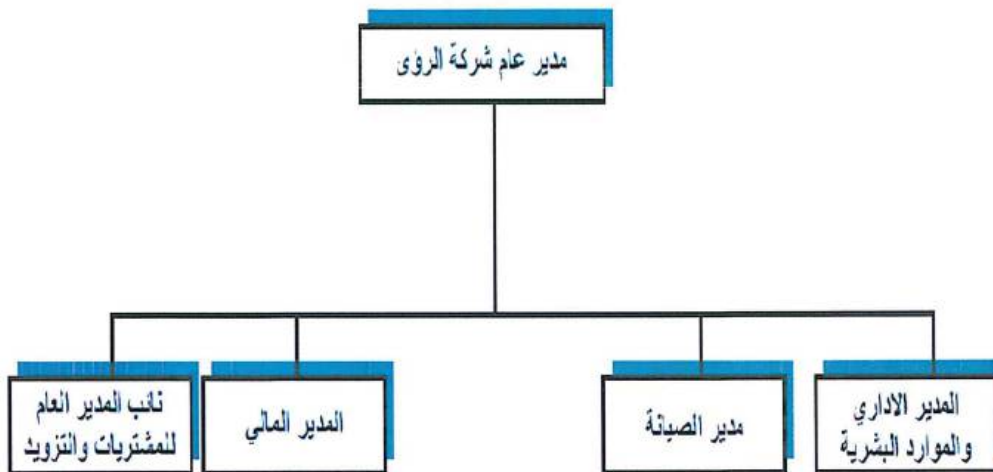
أ- الهيكل التنظيمي للشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز :



ب - الهيكل التنظيمي للشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري :-



ج-الهيكل التنظيمي لشركة الروى للصيانة وقطع الغيار:



د- عدد موظفي الشركة الأم والشركة التابعة وفئات مؤهلاتهم :-

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	عدد موظفي الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز	عدد موظفي الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري	عدد موظفي شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
1	دكتوراه	-	-	1	-
2	الماجستير	-	-	3	1
3	البكالوريوس	4	90	38	12
4	الدبلوم	1	35	22	7
5	الثانوية العامة وما دون	-	176	377	101
	المجموع	4	301	441	121

هـ برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد -19) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الاعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم ، فقد تأثرت الانشطه التشغيلية للشركات التابعة لشركة افاق القابضة بالتطورات العالمي والمحييه والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادييه في المملكه وذلك على النحو التالي :-

- تراجع قدرة العملاء على التسديد وبالتالي زيادة خطر التعرض الائتماني .
- تراجع القدرة على سداد المطلوبات المتداولة .
- مما كان له أثر علي ايرادات ومبيعات الشركه .
- ضعف الطلب .

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت بها خلال العام 2020 :-

بالرغم من الصعوبات الاقتصادية، استمرت الشركات التابعة لشركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة من متابعة تنفيذ الخطط الاستراتيجية الموضوعه من قبل ادارة الشركة بما في ذلك تعزيز كفاءاتها التشغيليه وضمان ترشيد النفقات وتخفيض الكلف بما يتلائم مع مرونة الوضع الاقتصادي الراهن وتخطي الصعاب .

الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز: -

- سعت الشركة على الالتزام بتنفيذ العقود والطلبات رغم جائحة كورونا حيث قامت بتنفيذ المشاريع بعد حصولها على تصاريح لتتمكن من الوفاء بالالتزامات مع الموردين
- عملت على جدولة القروض مع البنوك بسبب جائحة كورونا .
- تم اتخاذ قرار بدمج وأغلاق بعض الفروع لتخفيض الكلف التشغيليه .

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري وشركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار :

- تم اتخاذ قرار بعملية دمج شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار بالشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري لتخفيض الكلف في ظل جائحة كورونا .
- جدولة القروض وبيع الاصول الغير انتاجيه .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	2020	2019	2018	2017	2016
الأرباح (الخسارة)	(19,467,518)	(8,694,086)	(2,763,033)	3,491,278	9.720.985
الأرباح الموزعة *	-	-	(3,376,557)	9,000,000	10.000.000
صافي حقوق المساهمين	50,576,733	70,044,251	78,703,337	90,778,975	96.287.697
أسعار الأوراق المالية	1.05	0.91	1.00	1.68	1.62

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	2020	2019
عائد السهم الواحد (بالدينار)	%24-	%11-
العائد على الاستثمار %	%16-	%6 -
العائد إلى حقوق المساهمين %	%38-	% 12-
نسبة التداول	0.8	%84
رأس المال العامل (دينار)	(10,955,485)	(8.612.763)

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة لعام 2021 وتوقعات مجلس الإدارة.

- تعتمد استراتيجية شركة أفاق القابضة والشركات التابعة لها على ركائز أساسية في تحدد الأولويات التي تم وضعها لكافة إدارات العمل والأهداف الخاصة بكل إدارة وتتمثل تلك الركائز على : -
- الاحتفاظ بمكانة الشركة وتحقيق مبيعات على مستوى الأنشطة وتحسين معدلات الربحية .
- إعادة هيكلة الشركات بما يتلائم مع الوضع الاقتصادي في ظل جائحة كورونا .
- دراسة تخفيض الكلف وتحسين اسعار البيع بما يتناسب مع الوضع الاقتصادي نظراً لجائحة كورونا .
- السير في إجراءات عملية دمج شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار بالشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن
- العمل على مراجعة وإعادة هيكلة السياسات المالية والبيعية بالشركات التابعة .
- دمج فروع أو أغلاق فروع ذات مواقع متقاربة لتخفيض الكلف التشغيلية .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /إرنست ويونغ مبلغ (15000) دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

كما بلغت أتعاب مدققي الحسابات في الشركات التابعة (قبل ضريبة المبيعات) كما يلي:

المبلغ	الشركة
10000	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز
5000	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
4000	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار

السابع عشر: أ- بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، كما في 2020/12/31:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في 2020/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2019/12/31
1	السيد زياد خلف محمد المنصير	رئيس مجلس الإدارة	أردني	1000	1000
2	السيد معين محمد عبد الله قذاده	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	622,935	625,000
3	السيد احمد خلف محمد المنصير	عضو مجلس إدارة	أردني	1,386,000	1,386,000
4	السيد سعد موسى فائق النجاني	عضو مجلس إدارة	أردني	1000	1000
5	السيد ياسر ضيف الله سند العبدالله	عضو مجلس إدارة	أردني	1000	1000

ب- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية كما في 2020/12/31:

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في 2020/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2019/12/31
1	السيد معين محمد عبد الله قذاده	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	622,935	625,000
2	السيد لؤي وليد جميل الزغل	مدير مالي	أردني	-	-
3	السيد عامر فارس فلاح الجفيري	أمين سر مجلس الإدارة	أردني	-	-
4	الانسة رندا صبحي محمود حمارشة	مفتق داخلي وضابط ارتباط	أردني	-	-

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب اشخاص الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر)

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقرباء أي من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في الشركة.
- أن السادة أعضاء مجلس الاداره زياد خلف المناصير ومعين محمد قداده واحمد خلف المناصير يسيطرون على إدارة شركة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعيه والتجاريه والتي تملك 85.77% من راس المال
- وفي ما عدا ذلك لا يوجد سيطرة من قبل اعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم .

الثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

#	اسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات أخرى	المجموع
1	السيد زياد خلف المناصير	رئيس مجلس إدارة	-	-	-	-	-
2	السيد معين محمد قداده	نائب رئيس مجلس إدارة	-	-	-	-	-
3	السيد احمد خلف المناصير	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-	-
4	السيد سعد موسى فائق النجاني	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-	-
5	السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات	عضو مجلس إدارة	-	-	-	-	-

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية كما يلي :-

#	اسم العضو	المنصب	الرواتب	المكافآت	نفقات السفر	مزايا ومخصصات أخرى	المجموع
1	السيد معين محمد عبد الله قداده	مدير عام	-	-	-	-	-
2	السيد لؤي وليد جميل الزغل	مدير مالي	-	-	-	-	-
3	السيد عامر فارس فلاح الجفيري	امين سر مجلس الادارة	-	-	-	-	-
4	الانسة رندا صبحي محمود حمارشة	منفق داخلي وضابط ارتباط	-	-	-	-	-

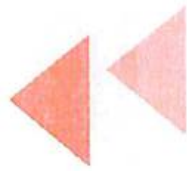
التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة .
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

الإقرارات



ج - الإقرارات :

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

توقيع رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

السيد معين محمد عبد الله قداده

نائب رئيس مجلس إدارة

السيد زياد خلف محمد المناصير

رئيس مجلس إدارة

السيد ياسر ضيف الله سند العبدللات

عضو مجلس إدارة

السيد أحمد خلف محمد المناصير

عضو مجلس إدارة

السيد سعد موسى فائق الدجاني

عضو مجلس إدارة

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي :

السيد معين محمد عبد الله قداده

نائب رئيس مجلس إدارة

السيد زياد خلف محمد المناصير

رئيس مجلس إدارة

السيد لؤي وليد جميل الزغل

مدير مالي

نقرير ءوكمة الشرءاء



تقرير الحوكمة

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :
قامت الشركة بالالتزام بجميع ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات و تم توفير موقع الكتروني للشركة يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل دائم اضافة الى تشكيل جميع اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات .

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :-

أعضاء مجلس الاداره	المنصب	التعاريف
السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الاداره	تنفيذي - غير مستقل
السيد معين محمد عبدالله قذاده	نائب رئيس مجلس الاداره	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس ادراه	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	عضو مجلس ادراه	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس ادراه	غير تنفيذي - غير مستقل

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل او غير مستقل :-

أعضاء مجلس الاداره	المنصب	التعاريف
السيد زياد خلف محمد المناصير	رئيس مجلس الاداره	تنفيذي - غير مستقل
السيد معين محمد عبدالله قذاده	نائب رئيس مجلس الاداره	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو مجلس ادراه	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	عضو مجلس ادراه	غير تنفيذي - غير مستقل
السيد سعد موسى فائق الدجاني	عضو مجلس ادراه	غير تنفيذي - غير مستقل

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

- السيد معين محمد عبدالله قذاده / مدير عام
- السيد لؤي وليد جميل الزغل / مدير مالي
- السيد عامر فارس فلاح الجعير / أمين سر مجلس الادارة
- الانسة رندا صبحي محمود حمارشة /مدقق داخلي - ضابط ارتباط .

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت :-

التعاريف	المنصب	أعضاء مجلس الاداره
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة افاق للطاقة	رئيس مجلس الاداره	السيد زياد خلف محمد المناصير
شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف - الأردن) الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب شركة افاق للطاقة	نائب رئيس مجلس الاداره	السيد معين محمد عبدالله قذاده
شركة افاق للطاقة -مغنيسيا الاردن	عضو مجلس ادراه	السيد احمد خلف محمد المناصير
مغنيسيا الاردن-انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	عضو مجلس اداره	السيد ياسر ضيف الله سنده العبدالات
مغنيسيا الاردن	عضو مجلس اداره	السيد سعد موسى فائق الدجاني

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

❖ الاتسة رندا صبحي حمارشة

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

لجنة التدقيق

تتولى لجنة التدقيق مهمة الإشراف والرقابة على الاعمال المحاسبية وعلى اعمال التدقيق الداخلي والخارجي بالشركة

لجنة الترشيحات والمكافآت

إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي

لجنة إدارة المخاطر

تحديد وتنفيذ التدابير الوقائية المناسبة للقضاء او التخفيف من عواقب المخاطر التي تنطوي عليها لضمات تحقيق الشركة أهدافها

لجنة الحوكمة

تتولى لجنة الحوكمة مهمة العمل على تطوير وتحديث فواعد الحوكمة للشركة بشكل مستمر بما يلبي الإحتياجات والتطلعات المستقبلية للشركة .

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

مؤهلات أعضاء اللجان	المنصب	المؤهل العلمي	الخبرات
السيد احمد خلف محمد المناصير	عضو	بكالوريوس تخصص إدارة أعمال	خبرة في إدارة شركات مجموعة المناصير
السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات	رئيس اللجنة	بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرفية دبلوم محاسبه	22 سنة في مجال المحاسبة بالبنوك المصرفيه ومجموعة المناصير .
السيد سعد موسي فائق الدجاني	عضو	بكالوريوس محاسبه	15 سنة في مجال المحاسبة بعدة شركات ومجموعة المناصير

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافئات :

- 1- السيد سعد موسي فائق الدجاني / رئيس اللجنة
- 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات / عضو لجنة
- 3- السيد احمد خلف محمد المناصير / عضو لجنة

• لجنة الحوكمة :

- 1- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات / رئيس اللجنة
- 2- السيد سعد موسي فائق الدجاني / عضو لجنة
- 3- السيد احمد خلف محمد المناصير / عضو لجنة

• لجنة إدارة المخاطر :

- 1- السيد سعد موسي فائق الدجاني / رئيس اللجنة
- 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات / عضو لجنة
- 3- السيد احمد خلف محمد المناصير / عضو لجنة

ي – عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافآت :

- عقدت اللجنة اجتماعان خلال خلال عام 2020

2- لجنة الحوكمة :

عقدت اللجنة اجتماعان خلال خلال عام 2020

3 – إدارة المخاطر :

- عقدت اللجنة اجتماعان خلال خلال عام 2020

ك – عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ل – عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الإعضاء الحاضرين :

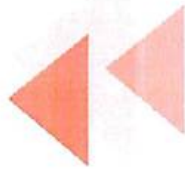
- تم عقد 6 اجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

زياد خلف محمد المناصير



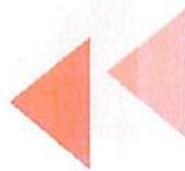
صور الإجتماع الهيئة العامة الرابع عشر







تقرير مراقبي الحسابات



شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقارى القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٦٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٦٦٥٥٣٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٦٦٥٥٣٨٣٠٠

www.ey.com/me



تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

شك جوهرية حول استمرارية المجموعة

دون التحفظ في رأينا، كما هو موضح بإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة ان الشركة تتكبد خسائر مالية للسنة الحالية والسنوات السابقة وتحمل خسائر متراكمة، هذا وقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٠,٩٥٥,٤٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٦,٠٦٥,٢٦٠ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة). ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت الشركة الأم بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية.

فقرة تأكيدية

دون التحفظ في رأينا، كما هو موضح بإيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية يتضمن بند الممتلكات والمعدات عقارات وأراضي غير مسجلة باسم الشركة بقيمة ٥٠٣,٩١٥ دينار.

أمر التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p>١- الاعتراف بالإيرادات</p> <p>بلغت إيرادات المجموعة ٣٣,٣١٨,٠٩٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٥٤,٨٨٧,٣٤٣ دينار). هناك مخاطر في حال عدم الاعتراف بالإيراد في الفترة الصحيحة حيث قد يؤثر ذلك بشكل جوهري على نتائج اعمال المجموعة.</p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم صحة السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كذلك قمنا بفحص إجراءات الرقابة على الاعتراف بالإيرادات. وقمنا باختيار عينة من المبيعات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ للتحقق من الاعتراف بها في الفترة الصحيحة، وقمنا بإجراءات تحليلية باستخدام البيانات المالية وغير المالية لبناء توقعات حول مدى دقة تسجيل الإيرادات للسنة.</p> <p>إن تفاصيل الإيرادات مبينة في إيضاح (١٧) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>٢- تقدير مخصص كفاية الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>بلغ مجموع الذمم المدينة والمبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة ٢١,٨٥٤,٩٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، يوجد لدى المجموعة قاعدة عملاء كبيرة حيث يتم تصنيف هذه الذمم بحسب نوع المخاطر المصاحبة لها والممثلة لقدرة العملاء على الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة بحسب الاتفاقيات الموقعة بين الطرفين. لا تقوم المجموعة بتمويلات جوهرية طويلة الامد للذمم المدينة، بالتالي تم احتساب مخصص الذمم المدينة باستخدام الطريقة المبسطة لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة. تقوم المجموعة باعداد دراسة تعتمد على المعلومات التاريخية لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث يتم اعداد هذه الدراسة بناءً على نسبة التعثر التاريخية على مدى العمر المتوقع لتحصيل الذمم المدينة بعد تعديلها بالتقديرات المستقبلية. يتم تحديث نسبة التعثر التاريخية والتقديرات المستقبلية بشكل سنوي.</p> <p>نظراً لحجم محفظة الذمم المدينة وكون المخصصات تتطلب القيام بتقديرات جوهرية، تم اعتبار هذه الامر كأمر تدقيق مهم.</p>
<p>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</p> <p>تضمن إجراءات التدقيق التي قمنا بها:</p> <ul style="list-style-type: none"> - الحصول من الإدارة على احتساب لمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في نهاية السنة المالية. - تقييم مدى ملائمة التقديرات المستخدمة في احتساب نسبة التعثر التاريخية. تتضمن هذه الإجراءات تحليل التحصيلات من الذمم المدينة وتاريخ التخلف عن الدفع. - فحص معقولية تصنيف العملاء بحسب نوع المخاطر المشتركة بينهم. - فحص معقولية البيانات المستخدمة في التقديرات المستقبلية لتحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة. - إعادة احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة. <p>ان افصاحات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة مبينة في إيضاحات رقم (١٠ و ١١) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٠

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فانه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

• التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن
لني حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠٢١

إيضاحات	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار	دينار
الموجودات -		
الموجودات غير المتداولة		
شهرة	١٤,١٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠
ممتلكات ومعدات	٤٨,٩٥٨,٧٥١	٥٢,٩٢١,٥٣٨
إيجار تمويلي	٥٥٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠
حق استخدام الموجودات	١٤,٨٤٤,٧١٧	١٦,٠٨٤,٦٩٩
	٧٨,٥١٤,٦٤٨	٩٤,٢١٧,٤١٧
الموجودات المتداولة		
بضاعة وقطع غيار	٢,١٢٩,٦٠٨	٢,١١٨,١١١
ذمم مدينة	١٦,٨٢٩,٠١٦	١٧,٤٧٨,٠٤٩
شيكات برسم التحصيل	٦,٦٤٦,٩٦٣	١٠,٠٣٨,١٧٥
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٥,٠٢٥,٩٢٠	١,٩٨٤,٧٦٣
أرصدة مدينة أخرى	٣,٤٨٩,٥١٧	٣,٧٥٧,٢٧٤
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٠٢,٩٢٢	١٨٢,٧٩٠
	٣٤,٣٢٣,٩٤٦	٣٥,٥٥٩,١٦٢
ممتلكات ومعدات محتفظ بها للبيع	٩,٣٩٣,٣٨٦	٩,٤٣١,٧٤٣
مجموع الموجودات	١٢٢,٢٣١,٩٨٠	١٣٩,٢٠٨,٣٢٢
حقوق الملكية و المطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	٧,٤٠٢,٤١٨	٧,٤٠٢,٤١٨
خسائر متركمة	(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	(١٧,٣٥٨,١٦٧)
صافي حقوق الملكية	٥٠,٥٧٦,٧٣٣	٧٠,٠٤٤,٢٥١
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
قروض ومراصة طويلة الاجل	٣,١٥٤,١١١	٢,٧٢٧,٨٥٤
التزامات عقود ايجار طويلة الأجل	٦,٩٠٤,١٤٢	٦,٧٢٥,٤٥٤
شيكات اجلة طويلة الاجل	٦,٩٢٤,١٧٧	٤٢٥,٠٥٣
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة طويلة الأجل	-	٥,٦٨٢,٠٤٢
	١٦,٩٨٢,٤٣٠	١٥,٥٦٠,٤٠٣
المطلوبات المتداولة		
بنوك دائنة	١٧,٦٠٤,٧٧٧	٢٠,٠١٦,١٥٠
ذمم دائنة	٤,٢٩٢,٦٩٧	٢,٩٩٦,٩٥٦
الجزء المتداول من أقساط قروض ومراصة طويلة الاجل	٤٧٦,٨٨٤	١,٣٢٦,٥٩٠
الجزء المتداول من التزامات عقود ايجار طويلة الأجل	٢,٥٤٦,٥٦٠	٣,١٦٤,١٠٩
الجزء المتداول من شيكات اجلة طويلة الأجل	٧,٣٥٤,٢٨١	٤,٩٨٥,٢٤٦
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	١٩,٦١٩,٠٦٤	١٩,٢٠٥,٩٤٣
أرصدة دائنة أخرى	٢,٧٧٨,٥٥٤	١,٩٠٨,٦٧٤
	٥٤,٦٧٢,٨١٧	٥٣,٦٠٣,٦٦٨
مجموع المطلوبات	٧١,٦٥٥,٢٤٧	٦٩,١٦٤,٠٧١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١٢٢,٢٣١,٩٨٠	١٣٩,٢٠٨,٣٢٢

شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار	دينار		
٥٤,٨٨٧,٣٤٣	٣٣,٣١٨,٠٩٦	١٧	الإيرادات
(٥٢,٠٢٥,٥٠٤)	(٣٥,٨٣٧,٢٧٣)		تكلفة الإيرادات
٢,٨٦١,٨٣٩	(٢,٥١٩,١٧٧)		مجم (الخسارة) الربح
(٣,٤٦٥,٣١٩)	(٣,٠٨٥,٩٩٠)	١٨	مصاريف إدارية وبيع وتسويق
(٣,٤٥٤,٥٢٥)	(٢,٨٧٩,٦٨٣)		تكاليف تمويل
(١,٣٦٢,٥٦١)	-	١٠ و ١١	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٢,٩٩١,٢٥٩)	-	٩	مخصص بضاعة بطينة الحركة
(٢٣٧,٢٦١)	(٤٨٢,٦٦٨)		مصاريف أخرى
(٨,٦٤٩,٠٨٦)	(٨,٩٦٧,٥١٨)		خسارة السنة قبل الضريبة و مصاريف غير متكررة
-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	٧	خسائر تدني شهرة
-	-	١٩	ضريبة الدخل
(٨,٦٤٩,٠٨٦)	(١٩,٤٦٧,٥١٨)		خسارة السنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٨,٦٤٩,٠٨٦)	(١٩,٤٦٧,٥١٨)		مجموع الخسارة الشاملة للسنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار		
(٠,١١)	(٠,٢٤)	٢٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	راس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				٢٠٢٠
٧٠,٠٤٤,٢٥١	(١٧,٣٥٨,١٦٧)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
(١٩,٤٦٧,٥١٨)	(١٩,٤٦٧,٥١٨)	-	-	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
٥٠,٥٧٦,٧٣٣	(٣٦,٨٢٥,٦٨٥)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
				٢٠١٩
٧٨,٦٩٣,٣٣٧	(٨,٧٠٩,٠٨١)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٩
(٨,٦٤٩,٠٨٦)	(٨,٦٤٩,٠٨٦)	-	-	مجموع الخسارة الشاملة للسنة
٧٠,٠٤٤,٢٥١	(١٧,٣٥٨,١٦٧)	٧,٤٠٢,٤١٨	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(٨,٦٤٩,٠٨٦)	(١٩,٤٦٧,٥١٨)	خسارة السنة قبل الضريبة
تعديلات -		
٥,٠٤٥,٥٦٠	٤,٠٤٧,٧٨٢	٦ استهلاكات ممتلكات ومعدات
٨٧٣,٢٦٦	٨٢٥,٦٩٤	٨ استهلاكات حق استخدام الموجودات
١,٣٦٢,٥٦١	-	١٠ و ١١ مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٢,٩٩١,٢٥٩	-	٩ مخصص بضاعة بطينة الحركة
-	١٠,٥٠٠,٠٠٠	٧ خسائر تدني شهرة
(٥٥,٠٦٦)	٣٤٣,٤٤١	خسارة (ربح) بيع ممتلكات ومعدات
٣٣١,٢٦٧	(٧٠٨)	(ربح) خسارة بيع ممتلكات ومعدات معدة للبيع
٣,٤٥٤,٥٢٥	٢,٨٧٩,٦٨٣	تكاليف تمويل
التغيرات في راس المال العامل -		
(٧,٦٧٤,٥٣٠)	١,٥٩٢,٧٥٢	ذمم مدينة
١,٢٣٠,٤٩٩	٣,٣٩١,٢١٢	شيكات برسم التحصيل
(٣٤٦,١٧٠)	٢٦٧,٧٥٧	أرصدة مدينة أخرى
٧٥٧,١٨٥	(١١,٤٩٧)	بضاعة وقطع الغيار
(١٦,٧٨٤,٧٠٣)	٨,٨٦٨,١٥٩	شيكات آجلة
(٥٧٥,١٤٤)	١,٢٩٥,٧٤١	ذمم دائنة
(٤٨٥,٥٤٦)	٨٦٩,٨٨٠	أرصدة دائنة أخرى
١٦,٨١٠,٨٧٦	(٣,٠٤١,١٥٧)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣,٥٠٧,٧٥٨	(٥,٢٦٨,٩٢١)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١,٧٩٤,٥١١	٧,٠٩٢,٣٠٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٥٤٠,٢٤٩)	(٢,٠٨١,٢١٧)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
٣٠٤,٤٩٠	٧٠٩,٠٦٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨,١٠٠,٩٠٩	٣٩,٠٦٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات معدة للبيع
٧,٨٦٥,١٥٠	(١,٣٣٣,٠٩٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٦,٥١٤,٩٠٨)	(٦٤٤,١٥٦)	١٤ قروض مدفوعة
٣,٠٧٥,٧٩٥	٢٢٠,٧٠٧	١٤ قروض مستلمة
(١,٢٦١,٢٢٧)	(٩٣٤,٠٧٩)	٨ المدفوع من التزام عقود إيجار
(٢,٥٨١,٢٥٩)	(١,٩٧٠,١٧٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧,٢٨١,٥٩٩)	(٣,٣٢٧,٧٠٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢,٣٧٨,٠٦٢	٢,٤٣١,٥٠٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢٢,٢١١,٤٢٢)	(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	(١٧,٤٠١,٨٥٥)	١٣ النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة آفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٥ تحت رقم (٣٧٥) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار اردني واحد لكل سهم.

تتمثل غايات المجموعة الرئيسية فيما يلي:

- ادارة الشركات التابعة للمجموعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار اموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض، الكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها.

تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢١.

(٢) أسس اعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.
 - تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.
 - إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- لقد تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٠,٩٥٥,٤٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، علماً بأن المطلوبات المتداولة تتضمن مبلغ ١٦,٠٦٥,٢٦٠ دينار تعود للشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات (شركة شقيقة). كما ان الشركة تتكبد خسائر مالية للسنة الحالية والسنوات السابقة. ان هذه الأحداث والظروف قد تثير شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، هذا وقد تعهدت مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية (الشركة الأم) بتوفير التمويل اللازم للشركة للوفاء بالتزاماتها وللاستمرار بأنشطتها لمدة ١٢ شهر على الأقل من تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تل التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال"، لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. توضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، تلغي تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتصييق تعريفات الأعمال والمخرجات، وادخال اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.

تم تطبيق التعديلات على المعاملات التي تكون إما اندماج الأعمال أو استحواذ على الأصول التي يكون تاريخ استحواذها في أو بعد بداية أول فترة إبلاغ سنوية التي بدأت في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٠. وبالتالي، لم يتعين على المجموعة إعادة النظر في هذه المعاملات التي حدثت في فترات سابقة. يسمح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات ويجب الإفصاح عنها.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة".

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة من عدم التيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بسعر فائدة خالي من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت المعاملة المتوقعة محتملة للغاية وما إذا كان من المتوقع أن تكون علاقة التحوط فعالة للغاية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الايجارات" - تخفيضات أو تأجيلات الايجار المتعلقة بوباء كوفيد-١٩

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الايجارات" والتي تتعلق بتخفيضات أو تأجيلات الايجار الناتجة عن وباء كوفيد-١٩. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الايجار على تخفيضات أو تأجيلات الايجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء كوفيد-١٩. يتعلق هذا التعديل بتخفيض لدفعات الايجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار تخفيضات أو تأجيلات الايجار الناتجة عن وباء كوفيد-١٩ كتعديل على عقد الإيجار.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٤) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أراضي وممتلكات ومعدات

تظهر الأراضي والممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم من بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات اية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

معدل الاستهلاك السنوي	مباني
٢٪ - ٤٪	الآلات والعدد والأدوات
١٠٪ - ٢٠٪	السيارات والسيارات
٦٪ - ١٠٪	أجهزة وأنظمة تحكم
١٠٪ - ٣٣٪	أثاث وديكورات
١٠٪ - ٢٠٪	لوحات اعلانية
١٠٪ - ١٥٪	

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

عقود الإيجار

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد اذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي انه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

حق استخدام الموجودات

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة الى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروخاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحا منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضا القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي ان تمارس خيار الإنهاء وفقا لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقا لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي الى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. بعد تاريخ البدء ، يتم زيادة التزامات عقود الإيجار لتعكس زيادة معدل الفائدة ودفعات الإيجار المدفوعة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار ثابتة المضمون أو تغيير في تقييم الشراء للأصل.

عقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار على المدى القصير على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرا أو أقل من تاريخ البدء ولا تحتوي على خيار شراء). كما ينطبق أيضا على إعفاء الاعتراف بعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة (أقل من ٥,٠٠٠ دولار أمريكي سنويا). يتم الاعتراف بدفعات الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار ، إلى جانب أي فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسته ، أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار ، إذا من المؤكد أن لا تمارس.

لدى المجموعة الخيار ، بموجب بعض عقود الإيجار ، في استئجار الأصول بوجود شروط إضافية. تطبق المجموعة تقدير تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار التجديد.

بمعنى أن المجموعة تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزا اقتصاديا لممارسة التجديد. بعد تاريخ البدء ، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار إذا كان هناك حدث كبير أو تغيير في الظروف التي تقع تحت سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال ، تغيير في استراتيجية العمل).

شملت المجموعة فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار لعقود تأجير الممتلكات والمعدات بسبب أهمية هذه الأصول في عملياتها. عقود الإيجار هذه مدتها قصيرة وغير قابلة للإلغاء وسيكون هناك تأثير سلبي كبير على الإنتاج إذا كان البديل غير متوفر بسهولة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع وتكاليف التمويل إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى تصبح جاهزة.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وتتمثل الموجودات غير الملموسة برخصة عطاء توزيع المحروقات حسب اتفاقية توزيع مشتقات نفطية الموقعة مع وزارة الطاقة والثروة المعدنية.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة العطاء والبالغ ١٠ سنوات اعتباراً من بداية التشغيل الفعلي لهذا العطاء في شهر ايار ٢٠١٣.

ممتلكات و معدات معدة للبيع

يتم تصنيف الممتلكات والمعدات كموجودات معدة للبيع اذا كان استرداد كلفتها سوف يتم عن طريق عملية بيع محتملة جدا و عند توفر الشروط التالية:

- على ادارة المجموعة ان تكون ملتزمة ببيع الموجودات خلال عام من تاريخ تصنيفها كموجودات معدة للبيع.
- ان تكون الموجودات متوفرة للبيع بوضعها الحالي.

يتم الاعتراف بالموجودات غير المتداولة المعدة للبيع بالكلفة او القيمة العادلة مطروحا منها كلفة البيع، ايهما اقل.

المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيها اقل و تمثل صافي القيمة البيعية بسعر البيع المعتاد مطروحاً منها التكاليف المقدرة لأتمام عملية البيع و مصاريف البيع. و يتم تحديد التكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المرجح.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وشيكات تستحق خلال شهر من تاريخ القوائم المالية وارصدة لدى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة.

قروض

يتم تسجيل القروض بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة مطروحاً منها أية تكاليف مباشرة ويتم قيد الفوائد على القروض باستخدام معدل الفائدة الفعلي، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحققت بها قائمة الدخل، أما الفوائد على القروض طويلة الأجل لتمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من كلفة هذه المشاريع

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقا لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم (١٥) والذي يتضمن تحديد العقد والتمن وتحديد التزام الاداء في العقد والاعتراف بالإيرادات بناء على تأدية التزام الأداء، حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضاعة للزبائن وإصدار الفاتورة والتي عادة تتم عند نقطة معينة من الزمن. يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر انتمائية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الانتمائية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات انتمائية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (إن وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

بالنسبة للتعرضات الانتمائية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الانتمائية منذ الاعتراف الأولي، يتم اخذ مخصص خسائر انتمائية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر انتمائية متوقعة لمدة ١٢ شهر). أما بالنسبة للتعرضات الانتمائية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الانتمائية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعثر عن السداد (الخسائر الانتمائية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة ان الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٣٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضاً أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة من تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءاً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة على أساس التصنيف المتداول وغير المتداول. يعتبر الموجود متداولاً عندما:

- يتوقع تحقيقه أو ينوى بيعه أو استهلاكه في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- يتوقع تحقيقه خلال اثنتي عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد من إن يتم استبداله أو استخدامه لتسوية مطلوب لمدة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يعتبر المطلوب متداولاً عندما:

- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
- يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
- عندما يكون مستحق السداد خلال اثنتي عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
- ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثنتي عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. اننا نعتقد أن تقديراتنا من القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك أخذة بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص مخزون

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة سنوية حول عمر وقيمة المخزون وبناءً على ذلك يعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر وقيمة المخزون.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الاعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. إن قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. إن خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

التقديرات المتعلقة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦)

إن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على قياس حق استخدام الموجودات والالتزامات المتعلقة بها. تقوم إدارة المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المتعلقة بخيار تمديد أو تجديد عقود الإيجار. كما أن تحديد فيما إذا كان العقد يعتبر عقد إيجار يتطلب اختبار. كما تقوم الإدارة باستخدام التقديرات لتحديد سعر الخصم المناسب لقياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار.

(٥) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية الموحدة لشركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (الشركة) والشركات التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

اسم الشركة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٠	١٠٠٪	تصنيع وبيع الباطون الجاهز للبناء
الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠١	١٠٠٪	النقل والشحن البري داخل وخارج المملكة
شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار المحدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠١٠	١٠٠٪	صيانة وصناعة المقطورات

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد ومصاريح وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	ممتلكات من شراء	ممتلكات ومعدات	نظام وأجهزة تتبع	أبواب مشتركة	نظام وأجهزة تتبع	ممتلكات	التبعية	عقد	الثق	كسفات	سيارات واثاث	تجهيزات صناعية	محطات	تحويل كهرباء	تقنيات وإطفاء	أجهزة كهربائية	الات ومكان	مبنى	اراضي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٤,٨١٧,٥٢٢	٢,٢٨٦,١٤١	٧٧١,٥٠٨	٣١٤,٢٦٠	٧٤٢,٦٣٨	٦٨٤,٤٧٥	٤٥٦,٣٢٥	٤١٠,٤٠٨,٨٣٥	١,٠٣٤,٦٠٢	١٩٢,٢٥٤	١٧,٥٨٨,٢٨٣	٨,٦١١,٥٠٤	١١,٥١٥,٣٢٥	١٠,٣٤,٦٠٢	٣٢٥,٥٥٠	١٠,٣٤,٦٠٢	١٩٢,٢٥٤	١٧,٥٨٨,٢٨٣	٨,٦١١,٥٠٤	١١,٥١٥,٣٢٥
٥٠,٤٥٥,٥٦٠	١٩٥,١٦٨	-	-	٤٨,١٦٦	-	-	١٧٦,٨٦٧	٣,٦٦٩	-	٨,٣٧٠	-	-	٣,٦٦٩	٧,٦٦٩	-	-	٨,٣٧٠	-	-
(٢,١١٧,٣٧٥)	-	-	-	(٢٠,٠١١)	-	-	(٢٠,٨٢,٤٣٣)	-	-	(٤,٧١٨)	-	-	-	-	-	(٤,٧١٨)	(٥٧,٢٢٣)	-	-
-	(١١,٠٦٥)	-	-	(٥,٥٦٠)	-	-	-	-	-	(٤٣١)	-	-	(٤٣١)	١١,٠٦٥	-	-	-	٥,٩٩١	-
١,٣٨٣,٣١٧	-	-	-	-	-	-	١,٣٨٣,٣١٧	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧,٤٨١,٧٣٥)	-	-	-	-	-	-	(٧,٤٨١,٧٣٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٨٧,١١١,٨٨٨	٢,٤٨٧,٢٤٤	٧٧١,٥٠٨	٣١٤,٢٦٠	٧٨٢,٧١٣	٦٨٤,٤٧٥	٤٥٦,٣٢٥	٣٩٠,٠٠٠,٧٥١	١,٠٣٧,٧٨٠	١٨٧,٥٢٦	١٧,٥٢٦,٥٣٠	٨,٦١٧,٤٩٥	١١,٥١٥,٣٢٥	١,٠٣٧,٧٨٠	٣٥٤,٢٨١	١,٠٣٧,٧٨٠	١٨٧,٥٢٦	١٧,٥٢٦,٥٣٠	٨,٦١٧,٤٩٥	١١,٥١٥,٣٢٥
٣١,٩٠٦,٢٠٨	-	٣٢٧,٠٥٧	٣٢٤,٨٠٠	٦٠,٤٤٧	٤٢٣,٨٧٨	٤٥٦,٣٢٥	١٢,٩٧٦,١٦٩	٩٤١,٦٦٩	٣١٠,٦٦٠	١٣,٨١٠,٣٦٨	١,٥٢٦,٩١٧	-	٩٤١,٦٦٩	٣١,٣٠٢	٣١,٩٣٤	١١٩,٦٦٠	١٣,٨١٠,٣٦٨	١,٥٢٦,٩١٧	-
٥,٠٤٥,٥٦٠	-	١١٢,٨٧٧	١٥٢,٧١٣	٥٢,٨٧٧	٦٤,٦٥٥	-	٣,٧٧٣,٤٠٢	٣٦,٣٠٢	١٦,٨٨٦	٦٤١,٨٤٧	١٩٦,٢٤٠	-	٣٦,٣٠٢	-	-	٣١,٩٣٤	٦٤١,٨٤٧	١٩٦,٢٤٠	-
(٦٣٩,٤٣٦)	-	-	-	(٢٠,٠١١)	-	-	(٥٥٣,٦١٨)	-	-	(٤,٧١٨)	-	-	-	-	-	(٤,٧١٨)	(٧٨,٠٩١)	-	-
-	-	-	-	-	(٥١)	-	(٩,٨٠١)	(١٥,١٢٨)	-	١٧,٨١٧	٤,٦٣٢	-	(١٥,١٢٨)	-	-	-	١٧,٨١٧	٤,٦٣٢	-
٤٠٩,٠٥٣	-	-	-	-	-	-	٤٠٩,٠٥٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٦,٥٢٦,٥٢٥)	-	-	-	-	-	-	(٦,٥٢٦,٥٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٤,١٩٠,٤٥٠	-	٥٢٩,٩٢٤	٤٩,٦٩٣	٦٦,٤٧٣	٥٢٨,٤٨٢	٤٥٦,٣٢٥	١٤,٠٧٠,٨٨١	٩٦٧,٨٤٣	٣٢٤,١٤٦	١٤,٢٩٦,٩٧٣	١,٧٢٧,٨٢٩	-	٩٦٧,٨٤٣	-	-	١٤,٢٩٦,٩٧٣	١,٧٢٧,٨٢٩	-	-
٥٢,٨٢١,٥٣٨	٢,٤٧٠,٢٤٤	٢١١,٥٧٤	٢٦٤,٥٦٧	١٢٢,٢٧٠	١٥٥,٩٩٣	-	٢٤,٩٢٩,٨٦٠	٦٩,٩٣٧	٣٢,١٣٨	٣,١١٢,٥٥٧	٦,٨٨٩,٦٥٦	١٤,٥١٥,٣٢٥	٦٩,٩٣٧	٤٠,٦٦٠	٣,١١٢,٥٥٧	٤٠,٦٦٠	٣,١١٢,٥٥٧	٦,٨٨٩,٦٥٦	١٤,٥١٥,٣٢٥

- الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع

* يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات التي تم إيقاف استهلاكها وعرضها برسم البيع.

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٣,٨٨٣,٣٨٣	٩,٤٣١,٧٤٣	رصيد بداية السنة
٤,٩٥٤,٨٠٠	-	تحويلات من ممتلكات ومعدات *
(٩٧٤,٢٦٤)	-	تحويلات الى ممتلكات ومعدات
(٨,٤٣٢,١٧٦)	(٣٨,٣٥٧)	استبعادات
٩,٤٣١,٧٤٣	٩,٣٩٣,٣٨٦	رصيد نهاية السنة

* الممتلكات والمعدات المحتفظ بها للبيع والمحولة من ممتلكات ومعدات، هي كما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧,٤٨١,٧٣٥	-	التكلفة
(٢,٥٢٦,٩٣٥)	-	مجمع الاستهلاك
٤,٩٥٤,٨٠٠	-	

(٧) الشهر

يتم توزيع الشهر على وحدات توليد النقد التالية:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز
١٢,٣٣٠,٥٩٠	١٢,٣٣٠,٥٩٠	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	ينزل: تدني شهرة
٢٤,٦٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠	

إن الحركة على الشهر خلال السنة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٤,٦٦١,١٨٠	٢٤,٦٦١,١٨٠	كما في ١ كانون الثاني
-	(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	خسائر تدني شهرة خلال السنة
٢٤,٦٦١,١٨٠	١٤,١٦١,١٨٠	كما في ٣١ كانون الأول

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد من الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري بناءً على حساب القيمة قيد الاستخدام باستخدام توقعات التدفق النقدي من القوائم المالية المعتمدة من قبل الإدارة العليا والتي تغطي فترة خمس سنوات.

تم اعتبار معدل الخصم قبل الضريبة المطبق على توقعات التدفقات النقدية ١٣٪ ومعدل نمو ٣٪ لافتراضات الإيرادات الرئيسية. نتيجة لهذا التحليل، قررت الإدارة توفير مخصص لتدني القيمة بمبلغ ١٠,٥ مليون دينار.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة لحساب القيمة قيد الاستخدام

يعتبر حساب القيمة قيد الاستخدام للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري أكثر حساسية للافتراضات التالية:

- معدل الخصم

- معدل النمو المستخدم لمعرفة التدفقات النقدية بعد فترة الميزانية

معدل الخصم - تعكس معدلات الخصم تقييم السوق الحالي للمخاطر الخاصة بوحدة توليد النقد.

معدل النمو المتوقع - تستند الأسعار إلى تقديرات الإدارة نظرًا لتقلبات الصناعة والمعاملات المتوقعة وفقًا لمعرفة الإدارة الحالية.

فيما يتعلق بتقييم القيمة قيد الاستخدام للشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز والشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير معقول محتمل في أي من الافتراضات الرئيسية المذكورة أعلاه من شأنه أن يتسبب في جعل القيمة الدفترية للوحدات تتجاوز قيمتها القابلة للاسترداد بشكل جوهري.

(٨) التزامات عقود الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار مكاتب وتفاصيلها على النحو الآتي:

إن متوسط مدة عقود الإيجار هي كما يلي:

سنة	
٧	أرض
٧	اليات
٥	مكاتب

فيما يلي القيم الدفترية لحق استخدام الموجودات المعترف بها والحركة خلال العام:

المجموع	مكاتب	اليات	
دينار	دينار	دينار	٢٠٢٠
١٦,٠٨٤,٦٩٩	٥٨٥,٣٦٧	١٥,٤٩٩,٣٣٢	كما في ١ كانون الثاني
(٨٢٥,٦٩٤)	(٨٩,١٢٦)	(٧٣٦,٥٦٨)	إطفاء حق استخدام الموجودات
(٤١٤,٢٨٨)	(٤١٤,٢٨٨)	-	استيعادات
١٤,٨٤٤,٧١٧	٨١,٩٥٣	١٤,٧٦٢,٧٦٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
المجموع	مكاتب	اليات	
دينار	دينار	دينار	٢٠١٩
١٦,٩٥٧,٩٦٥	٧٠٩,٠١٦	١٦,٢٤٨,٩٤٩	كما في ١ كانون الثاني
(٨٧٣,٢٦٦)	(١٢٣,٦٤٩)	(٧٤٩,٦١٧)	إطفاء حق استخدام الموجودات
١٦,٠٨٤,٦٩٩	٥٨٥,٣٦٧	١٥,٤٩٩,٣٣٢	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

فيما يلي الحركة على التزامات عقود الإيجار خلال العام:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٩,٨٨٩,٥٦٣	١٠,٩٩٩,٣٠٢	كما في ١ كانون الثاني
٩٠٩,٥٠٦	١,٢٦١,٢٢٧	تكاليف التمويل
(٩٣٤,٠٧٩)	(٢,٣٧٠,٩٦٦)	الدفعات
(٤١٤,٢٨٨)	-	إستيعادات
٩,٤٥٠,٧٠٢	٩,٨٨٩,٥٦٣	كما في ٣١ كانون الأول
٢,٥٤٦,٥٦٠	٣,١٦٤,١٠٩	قصيرة الاجل
٦,٩٠٤,١٤٢	٦,٧٢٥,٤٥٤	طويلة الاجل

فيما يلي المبالغ المعترف بها في قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(٨٢٥,٦٩٤)	(٨٧٣,٢٦٦)	مصروف إطفاء حق استخدام الموجودات
(٩٠٩,٥٠٦)	(١,٢٦١,٢٢٧)	تكاليف التمويل على التزامات عقود ايجار
(١,٧٣٥,٢٠٠)	(٢,١٣٤,٤٩٣)	

(٩) البضاعة وقطع الغيار

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٤٣١,٧١١	٥٨٩,٠١٥	مواد أولية
٤,٦٦٣,٢١١	٤,٤٨١,١٢٠	مستودع مستلزمات وقطع غيار
٢٥,٩٤٥	٣٩,٢٣٥	محروقات
٥,١٢٠,٨٦٧	٥,١٠٩,٣٧٠	
(٢,٩٩١,٢٥٩)	(٢,٩٩١,٢٥٩)	مخصص بضاعة بطينة الحركة*
٢,١٢٩,٦٠٨	٢,١١٨,١١١	

* إن تفاصيل الحركة على مخصص البضاعة بطينة الحركة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢,٩٩١,٢٥٩	-	الرصيد في ١ كانون الثاني
-	٢,٩٩١,٢٥٩	المخصص للسنة
٢,٩٩١,٢٥٩	٢,٩٩١,٢٥٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة أفاق للإستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٠) ذمم مدينة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٢٥,٠٢١,١٢٠	٢٤,٣٧٢,٠٨٧	ذمم مدينة تجارية
(٧,٥٤٣,٠٧١)	(٧,٥٤٣,٠٧١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
١٧,٤٧٨,٠٤٩	١٦,٨٢٩,٠١٦	

* إن تفاصيل الحركة على مخصص مخصص خسائر ائتمانية متوقعة هي كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٦,٣٨٣,٨٩٠	٧,٥٤٣,٠٧١	الرصيد في ١ كانون الثاني
١,١٥٩,١٨١	-	المخصص للسنة
٧,٥٤٣,٠٧١	٧,٥٤٣,٠٧١	الرصيد في ٣١ كانون الأول

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها							
٣٦٠ - أكثر من	٣٦٠ - ١٨١	١٨٠ - ١٢١	١٢٠ - ٩١	٩٠ - ٦١	٦٠ - ٣١	٣٠ - ١	
يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٣٧٢,٠٨٧	١٥,٤٠٤,٦٣٦	٢,٤٥٨,٣٥٩	١,١٦٨,٢٦٧	٥٧٠,١٢٠	٧٣٠,٨٩٧	١,١٧٥,٣٦١	٢,٨٦٤,٤٤٧
٧,٥٤٣,٠٧١	٦,٦٣٤,٥٠٩	٢٧٦,٩٦٧	١٨٩,٨٣٤	٩٥,٧٢٥	٨٨,٦٦٤	٧٨,١٣٠	١٧٩,٢٤٢

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها							
٣٦٠ - أكثر من	٣٦٠ - ١٨١	١٨٠ - ١٢١	١٢٠ - ٩١	٩٠ - ٦١	٦٠ - ٣١	٣٠ - ١	
يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	يوم	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٥,٠٢١,١٢٠	٦,٦٣٤,٥٠٩	١,٨٤٦,٤٤٤	٩٢٠,٨٠٨	٩٠٣,٠٦٩	١,٣٤٣,٤٠٠	٢,١٧٠,٢٧٨	١١,٢٠٢,٦١٢
٧,٥٤٣,٠٧١	٦,٦٣٤,٥٠٩	٢٧٦,٩٦٧	١٨٩,٨٣٤	٩٥,٧٢٥	٨٨,٦٦٤	٧٨,١٣٠	١٧٩,٢٤٢

(١١) المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة بالمعاملات التي تمت مع الشركة الأم والشريك والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة والشركات المملوكة من قبل الشريك وهذا ويتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بين المعاملات من قبل مجلس الإدارة.

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠٢٠	٢٠١٩
		دينار	دينار
شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية	شركة شقيقة	٢,٦١٦,٢٦٢	١,٨٤٦,٨١٦
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	الشركة الأم	٢,٠٩٥,٢٨١	-
الشركة المتطورة للكسارات	شركة شقيقة	٢٧٤,٦٦٥	٥٩,٤١٩
الشركة المتميزة للتعدين	شركة شقيقة	٢١٦,١٩١	٢١٦,١٥٣
الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب	شركة شقيقة	١٩٤,٤٦٥	١٩٣,٣١٣
شركة المناصير للخدمات التجارية	شركة شقيقة	٤٨,٠٩٤	٦٤,٥٩٦
الشركة الاردنية الحديثة للصناعات الغذائية	شركة شقيقة	٣٣,٠٩٠	٢٩,٠٥٢
الشركة الحديثة للتعدين	شركة شقيقة	٢٩,٣٩٣	٢٥,٦١٩
شركة مغنيسيا الاردن	شركة شقيقة	٢٧,٥٠٢	٢٤,٧٣٥
شركة البنيان الأردنية للتطوير العقاري	شركة شقيقة	٧,٣٥٣	٣,٢٢٢
شركة سيجما للتطوير العقاري	شركة شقيقة	٦,١٥١	٨٧٣
شركة البنيان الاردنيه للرخام والجرانيت	شركة شقيقة	٥,٩٦٢	٥٣٧
الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية	شركة شقيقة	٧	-
شركة مجمع المناصير الصناعي	شركة شقيقة	-	٤٣,٤٧٠
شركة الثقة للصناعات الخرسانية	شركة شقيقة	-	٣,٢٦٤
الشركة الاردنية الحديثة المتقدمة للصناعات الكيماوية	شركة شقيقة	-	١,٩٤٠
جمعية زياد المناصير الخيرية	شركة شقيقة	-	٢٥٠
		٥,٥٥٤,٤١٦	٢,٥١٣,٢٥٩
		(٥٢٨,٤٩٦)	(٥٢٨,٤٩٦)
		٥,٠٢٥,٩٢٠	١,٩٨٤,٧٦٣

مخصص خسائر انتمائية متوقعة

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	طبيعة العلاقة	٢٠٢٠	٢٠١٩
		دينار	دينار
غير متداولة -			
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية	الشركة الأم	-	٥,٦٨٢,٠٤٢
متداولة -			
الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت و المحروقات	شركة شقيقة	١٦,٠٦٥,٢٦٠	١٥,٩٠٣,١٠٠
شركة مجمع المناصير الصناعي	شركة شقيقة	٢,٠٤٦,٨٦٠	-
شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات	شركة شقيقة	١,٤١٦,١١٢	٨٦٧,٨٠٨
الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات	شركة شقيقة	٩٠,٨٣٢	١٠٩,٧٧٧
شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف)	شركة شقيقة	-	٢٥٧,٨٩٣
الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع	شركة شقيقة	-	٧٢,٦٧٠
الشركة الاردنية الحديثة الأولى لوكلاء الشحن	شركة شقيقة	-	٢٣٧,٧٢٩
مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية	الشركة الأم	-	٣٧٠,٩٠٢
شركة مغنيسيا الاردن	شركة شقيقة	-	١,٤٠٠
الشركة المتطورة للكسارات	شركة شقيقة	-	١,٣٧٧,٥٥٠
شركة المناصير للخدمات التجارية	شركة شقيقة	-	٧,١١٤
		١٩,٦١٩,٠٦٤	١٩,٢٠٥,٩٤٣

- ان المبالغ المستحقة لا تحمل فائدة وليس لها تاريخ استحقاق.

- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

فيما يلي ملخص المعاملات مع الشركات الحليفة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٣,٦٦١,٦٣٣	٧,٣٠٨,٤٣٨	مبيعات - شركات شقيقة
١٧,٨٥٧,٦٣٠	٣٠,١٥٨,١٤٣	مشتريات - شركات شقيقة

منافع الإدارة التنفيذية العليا:

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٠٢,٠٠٥	٤٨٨,١٣٢	رواتب ومنافع أخرى

(١٢) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٣٦٨,٧٦٠	١,٣٦٨,٤٥٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٠١٨,٨٨٤	١,٣١٠,٣٥٦	امانات ضريبة المبيعات
٦٢٥,٥٢٨	٥٠٨,٦١١	ذمم موظفين
٢٦٤,٦٠١	٣٢٥,٨٠٤	دفعات مقدمة للموردين
١٢٢,٨٤٦	١٣٣,٦٩٦	تأمينات مستردة
٦٢,٦٥٥	٨٣,٤٢٣	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي
١٤,٧٤٢	١٤,٠٥٣	أوامر صيانة قيد الانجاز
٦,٦٩٧	٩,٩٣٩	ادعاءات تحت التسوية
٤,٨٠٤	٢,٩٣٧	تأمينات كفالات
٣,٤٨٩,٥١٧	٣,٧٥٧,٢٧٤	

(١٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢٠٢,٩٢٢	١٨٢,٧٩٠	نقد لدى البنوك
٢٠٢,٩٢٢	١٨٢,٧٩٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

يمثل النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٨٢,٧٩٠	٢٠٢,٩٢٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢٠,٠١٦,١٥٠)	(١٧,٦٠٤,٧٧٧)	ينزل: بنوك دائنة (إيضاح ١٥)
(١٩,٨٣٣,٣٦٠)	(١٧,٤٠١,٨٥٥)	النقد وما في حكمه

(١٤) القروض والمراوحة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
طويلة الاجل	طويلة الاجل	
دينار	دينار	
-	-	البنك الاستثماري
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٨٣٨,٦١٨	البنك الاهلي الاردني
٤٧٧,٨٥٤	٣١٥,٤٩٣	بنك المال الاردني
-	-	بنك عودة
٢,٧٢٧,٨٥٤	٣,١٥٤,١١١	

البنك الاستثماري:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض من البنك الاستثماري بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، ويتم تسديدها بموجب ٣٦ قسط شهري قيمة كل قسط ٨٣,٤٠٠ دينار غير شاملة للفائدة، وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة. تم سداد القرض كاملاً خلال العام ٢٠٢٠.

البنك الاهلي الاردني:

حصلت الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (شركة تابعة) على قرض متناقص من البنك الاهلي الاردني بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ويتم تسديدها بموجب ٤٨ قسط شهري قيمة كل قسط ٦٢,٥٠٠ دينار غير شاملة الفائدة، قامت الشركة خلال شهر كانون الأول ٢٠٢٠ بجدولة القرض على ان يتم تأجيل سداد الأقساط المستحقة للعام ٢٠٢٠ وعلى ان يستحق اول قسط بعد الجدولة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. وهي بضمان الكفالة الشخصية للمهندس زياد خلف محمد المناصير وكفالة الشركة وكفالة الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة شقيقة).

بنك المال الاردني:

حصلت الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز (شركة تابعة) على قرض من بنك المال الاردني بمبلغ وقدره ٢,١٩٧,٠٠٠ دولار امريكي بما يعادل ١,٥٥٧,٦٧٣ دينار وذلك لغاية تمويل شراء وتركيب الواح خلايا شمسية بفائدة سنوية ٤,٨٪ وبدون عمولة حيث قام البنك بحجز مبلغ ٤٦٧,٣٠٢ دينار من حساب الجاري وهي تمثل الدفعة الاخيرة عن المشروع على ان يسدد القرض على مدار ٩ سنوات من ضمنها فترة السماح سنة بموجب ٩٦ قسط شهري غير منتظمة الفائدة قيمة كل قسط ٢٢,٩٠٠ دولار امريكي أي ما يعادل ١٥,٩٧٥ دينار عدا القسط الاخير بباقي الرصيد في حينه حيث يستحق القسط الاول بعد سنة من تاريخ التنفيذ وعلى ان تسدد الفوائد شهرياً طوال فترة القرض والسماح. هذا وينتهي سداد القرض في ١٥ حزيران ٢٠٢٣.

التغير في القروض نتيجة أنشطة التمويل

كما في ٣١ كانون الأول	المسدد	تدفقات نقدية	كما في ١ كانون الثاني	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٦٣٠,٩٩٥	(٦٤٤,١٥٦)	٢٢٠,٧٠٧	٤,٠٥٤,٤٤٤	٢٠٢٠
				القروض و المراوحة
٤,٠٥٤,٤٤٤	(٦,٥١٤,٩٠٨)	٣,٠٧٥,٧٩٥	٧,٤٩٣,٥٥٧	٢٠١٩
				القروض و المراوحة

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٥) البنوك الدائنة

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٤,١١١,٣٨٥	٣,٦٩٠,٠٧٤	البنك العربي
٢,٥٣٢,٣١٤	٢,٣٨١,٤٨١	بنك الأردن
٦,٢٤٦,٦٩٤	٤,٤٥٣,١١٠	البنك الاستثماري
٢,٧١٦,١٥٨	٣,٠٠٨,١٤٩	البنك الاهلي الاردني
١,٣٨٦,٧١٠	١,٠٨٣,١٠٥	البنك العقاري المصري العربي
١,٠٠٧,٧٩٤	٩٨٨,٨٧٨	بنك القاهرة عمان
٢,٠١٥,٠٩٥	١,٩٩٩,٩٨٠	بنك عودة
٢٠,٠١٦,١٥٠	١٧,٦٠٤,٧٧٧	

التغير في الجاري مدين نتيجة أنشطة التمويل

كما في ٣١ كانون الأول	المسدد	تدفقات نقدية	كما في ١ كانون الثاني	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧,٦٠٤,٧٧٧	(٥٧,٠١٠,٩٨٦)	٥٤,٥٩٩,٦١٣	٢٠,٠١٦,١٥٠	٢٠٢٠ بنوك دائنة
٢٠,٠١٦,١٥٠	(٩٧,٢٤١,٥١٧)	٩٤,٩٧٨,٤٢٢	٢٢,٢٧٩,٢٤٥	٢٠١٩ بنوك دائنة

- إن إجمالي سقوف البنوك الدائنة ٢٧,٨٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة يتراوح بين ٩٪ و ٩,٥٪.
- تم منح التسهيلات البنكية بكفالة المهندس زياد المناصير وكفالة مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية و التجارية (الشركة الأم).

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٠٣٧,٤٣٤	١,٤١٢,٠٠٨	دفعات مقدمة من العملاء
٥٧٧,٠٤٨	٩٨٢,٩٩٨	مصاريف مستحقة
٥٨,٤٤٨	١٤٤,٣٩١	أمانات الضمان الإجتماعي
٩,٢٨١	٦٣,٨٥٨	أمانات ضريبة مبيعات
١٨,٥٦٧	١٥,٧٣٨	أمانات ضريبة دخل
١٨٣,٣٤٥	٩٧,٨١٩	ذمم موظفين
١٥,٧٣٨	٢,٩٤٥	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٩)
-	٢٣٠	أمانات مساهمين
٨,٨١٣	٩,٤٣٨	صندوق اللجنة الاجتماعية
-	٤٩,١٢٩	أخرى
١,٩٠٨,٦٧٤	٢,٧٧٨,٥٥٤	

شركة أفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١٧) الإيرادات

٢٠٢٠				
المجموع	عمان	العقبة	معان	
دينار	دينار	دينار	دينار	القطاعات
٢٢,١٨٨,٨٧٦	١,٨٠٣,٠٢٠	١,٧٢٥,٦٨٩	١٨,٦٦٠,١٦٧	قطاع الباطون الجاهز
١٤,٣٦١,١٧٠	-	-	١٤,٣٦١,١٧٠	قطاع النقل والشحن
٢,٣٣٥,٥٩٩	-	-	٢,٣٣٥,٥٩٩	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(٥,٥٦٧,٥٤٩)	-	-	(٥,٥٦٧,٥٤٩)	الاستيعادات (المعاملات بين المجموعة)
٣٣,٣١٨,٠٩٦	١,٨٠٣,٠٢٠	١,٧٢٥,٦٨٩	٢٩,٧٨٩,٣٨٧	المجموع

٢٠١٩				
المجموع	عمان	العقبة	معان	
دينار	دينار	دينار	دينار	القطاعات
٤٠,٤٤٠,٥٧٤	١,٨٧٨,٣٨٧	٣,٢٠٥,٧٨٧	٣٥,٣٥٦,٤٠٠	قطاع الباطون الجاهز
٢٣,٢١٤,٥٨٨	-	-	٢٣,٢١٤,٥٨٨	قطاع النقل والشحن
٢,٢٧٦,٣٣٢	-	-	٢,٢٧٦,٣٣٢	قطاع الصيانة وقطع الغيار
(١١,٠٤٤,١٥١)	-	-	(١١,٠٤٤,١٥١)	الاستيعادات (المعاملات بين المجموعة)
٥٤,٨٨٧,٣٤٣	١,٨٧٨,٣٨٧	٣,٢٠٥,٧٨٧	٤٩,٨٠٣,١٦٩	المجموع

(١٨) المصاريف الإدارية والبيعية والتسويقية

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٥٨٨,٨٠٠	١,٧٧٣,٠٥٤	الرواتب والأجور
٤١٠,٤٥٤	٤٥٢,٧٧٠	أتعاب مهنية واستشارات
١٢٠,٩١٦	١٩١,٠١٠	الضمان الاجتماعي
١٥١,٢٤٨	١٦٦,٥٠٨	استهلاكات (إيضاح ٦)
٦٩,٠٤٨	١٢٣,٦٤٩	استهلاك حق استخدام موجودات
٦٤,٦٣٦	-	فوائد التزام عقود إيجار
١٢,٨٧٩	٢٥,٠٠٧	إيجارات
١٠١,٧٥٨	١٤٠,٩٠٠	كهرباء ومياه ومحروقات
١٠٣,٢٣٢	٨٠,٦٩٩	بريد وبرق وهاتف
١٢,٠٤٢	٧٦,٧٠٧	دعاية وإعلان
٩٢,٠٤٢	٧٠,٤٤٩	فوائد تأخير
٧٨,٣٩٣	٦٧,٤٢٣	مستهلكات إدارية
٩٤,٢٢٩	٥٦,٥٤٤	مصاريف كمبيوتر
٢٩,٩٠٢	٥١,٠٠٩	عمولات بيع وتوزيع
٢٣,٠٤٧	٣١,٧٧٥	تأمين صحي
٢٦,٥١٥	٣١,٣٨٣	تأمين
-	٢٩,٠٢٨	ضيافة وطعام وتدريب الموظفين
٢٠,٠٥٩	٢٨,٢٧١	قرطاسية ومطبوعات
٥,٧٧٩	٢٥,٤٢٩	تبرعات
٤٢,١٥٧	٢٣,٥٠٨	رسوم حكومية واشتراكات
٧,٢٠٧	٩,٠٩١	نظافة
٢,٩١٣	٢,٥٦٠	طوابع
-	١,٨٤٧	سفر وتنقلات
٢٨,٧٣٤	٦,٦٩٨	أخرى
٣,٠٨٥,٩٩٠	٣,٤٦٥,٣١٩	

(١٩) ضريبة الدخل

قامت المجموعة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٩ وقانون الاستثمار رقم (٣٠) لسنة ٢٠١٤، وتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وفقاً لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وقانون الاستثمار رقم (٣٠).

ان الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة لها هو كما يلي :

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

الشركة الأردنية الحديثة للبائون الجاهز (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٧ و٢٠١٨ و٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

اما بالنسبة لفرع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فقد انتهت وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

شركة الروى للصيانة وقطع الغيار (ذ.م.م)

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

إن حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
١٥,٧٣٨	٨٢,٦٤١	الرصيد في ١ كانون الثاني
(١٢,٧٩٣)	(٦٦,٩٠٣)	المسدد خلال السنة
٢,٩٤٥	١٥,٧٣٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول

(٢٠) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
(١٩,٤٦٧,٥١٨)	(٨,٦٤٩,٠٨٦)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة (بالدينار الأردني)
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠,٢٤)	(٠,١١)	حصة السهم الأساسية من الخسارة (دينار/ سهم)

لم يتم احتساب العائد المخفض للسهم حيث لم يكن هنالك أية أسهم منخفضة قائمة.

(٢١) الالتزامات المحتملة

الاعتمادات و الكفالات

على المجموعة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ التزامات محتملة تتمثل باعتمادات وكفالات بنكية بمبلغ ٧٣,٣٤٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ٧٨,٠٧٨ دينار).

القضايا المقامة من أو على الشركة

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة على الشركة ١٦٧,٦٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٤٩,٠١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) ، وفي رأي الإدارة و المستشار القانوني ان القضايا المقامة على الشركة لها اثر إيجابي على المسار القانوني حسب واقع الحال لغاية تاريخه و انه لا يوجد داعي لرصد مخصصات مقابل هذه القضايا.

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة ٥,٢٧٣,٣٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٤,٧٨٦,١٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) .

(٢٢) معلومات قطاعات الأعمال

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

-قطاع الباطون الجاهز

-قطاع النقل والشحن

- قطاع الصيانة وقطع الغيار

إن الموجودات والمطلوبات والايرادات ونتاج الأعمال حسب قطاعات الأعمال الرئيسية هي كما يلي:

المجموع	الشهرة	استبعادات	قطاع		قطاع النقل والشحن	قطاع الباطون الجاهز	
			الاستثمارات المالية	قطاع الصيانة وقطع الغيار			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢٠							
الموجودات والمطلوبات							
١٢٢,٢٣١,٩٨٠	١٤,١٦١,١٨٠	(٧٤,٠٢٥,٨٩٥)	٧٠,٠٠٤,٨٣٧	٣,٧٧٣,١٣٥	٦٤,٩١٥,٥٤١	٤٣,٤٠٣,١٨٢	موجودات القطاع
٧١,٦٥٥,٢٤٧	-	(٤,٠٢٢,٥٢٢)	٤٠,١٥٧	١,٨٩٩,٤٢٦	٤٥,٣٧٠,٢٤٩	٢٨,٣٦٧,٩٣٧	مطلوبات القطاع
٢٠١٩							
الموجودات والمطلوبات							
١٣٩,٢٠٨,٣٢٢	٢٤,٦٦١,١٨٠	(٨١,٠٣٤,٩٠٩)	٧١,٦٣٠,١١٠	٣,٤٠٢,٣٩٤	٧٣,٢٦٣,٠٥٥	٤٧,٢٨٦,٤٩٢	موجودات القطاع
٦٩,١٦٤,٠٧١	-	(٢٥,٩٤٥,٩٠٥)	٢٢٨	١,٤٦٠,٦٢٧	٦٣,٦١١,٠٢٨	٣٠,٠٣٨,٠٩٣	مطلوبات القطاع

شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

المجموع	استيعادات	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الصيانة وقطع الغيار	قطاع النقل والشحن	قطاع الباطون الجاهز	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠						
الإيرادات -						
٣٣,٣١٨,٠٩٦	(٥,٥٦٧,٥٤٩)	-	٢,٣٣٥,٥٩٩	١٤,٣٦١,١٧٠	٢٢,١٨٨,٨٧٦	الإيرادات
(٣٥,٨٣٧,٢٧٣)	٥,٥٦٧,٥٤٩	-	(٢,١٦١,٨٠٩)	(١٧,٦٧٨,١٨٥)	(٢١,٥٦٤,٨٢٨)	كافة الإيرادات
(٢,٥١٩,١٧٧)	-	-	١٧٣,٧٩٠	(٣,٣١٧,٠١٥)	٦٢٤,٠٤٨	اجمالي الربح
(٦,٤٤٨,٣٤١)	-	(٧٩,٥٧٣)	(٢٤١,٨٤٦)	(٣,٢٨٩,٧٢١)	(٢,٨٣٧,٢٠١)	المصاريف
(١٠,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	خسائر تكدي شهر
(١٩,٤٦٧,٥١٨)	-	(٧٩,٥٧٣)	(٦٨,٠٥٦)	(٦,٦٠٦,٧٣٦)	(٢,٢١٣,١٥٣)	خسارة السنة
المجموع	استيعادات	قطاع الاستثمارات المالية	قطاع الصيانة وقطع الغيار	قطاع النقل والشحن	قطاع الباطون الجاهز	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩						
الإيرادات -						
٥٤,٨٨٧,٣٤٣	(١١,٠٤٤,١٥١)	-	٢,٢٧٦,٣٣٢	٢٣,٢١٤,٥٨٨	٤٠,٤٤٠,٥٧٤	الإيرادات
(٥٢,٠٢٥,٥٠٤)	١١,٠٤٤,١٥١	-	(٢,١٣٥,١٩٩)	(٢٣,٠٥٩,٦٨٥)	(٣٧,٨٧٤,٧٧١)	كافة الإيرادات
٢,٨٦١,٨٣٩	-	-	١٤١,١٣٣	١٥٤,٩٠٣	٢,٥٦٥,٨٠٣	اجمالي الربح
(١١,٥١٠,٩٢٥)	-	(٣٢,٩٥٥)	(١,٣٦٩,٢١١)	(٥,١٧٠,٠٠٧)	(٤,٩٣٨,٧٥٢)	المصاريف
(٨,٦٤٩,٠٨٦)	-	(٣٢,٩٥٥)	(١,٢٢٨,٠٧٨)	(٥,٠١٥,١٠٤)	(٢,٣٧٢,٩٤٩)	خسارة السنة

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٠ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	(٣٠٦,٨٦٥)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	٣٠٦,٨٦٥

- ٢٠١٩ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	(٣٣٩,٦٠٢)

العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
دينار أردني	%	دينار
	١	٣٣٩,٦٠٢

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان وذلك بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر والحصول على كفالات بنكية. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من البنوك

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس السنة المتبقية للاستحقاق:

المجموع	اكثـر من سنة	سنة و أقل
دينار	دينار	دينار

- ٢٠٢٠ -

أدوات لا تحمل الفائدة	٤٠,٩٦٨,٧٧٣	٦,٩٢٤,١٧٧	٣٤,٠٤٤,٥٩٦
أدوات تحمل الفائدة	٣٣,١٤١,٣٩٢	١٠,٨٦٢,٩١٣	٢٢,٢٧٨,٤٧٩
	٧٤,١١٠,١٦٥	١٧,٧٨٧,٠٩٠	٥٦,٣٢٣,٠٧٥

- ٢٠١٩ -

أدوات لا تحمل الفائدة	٣٥,٢٠٣,٩١٤	٦,١٠٧,٠٩٥	٢٩,٠٩٦,٨١٩
أدوات تحمل الفائدة	٣٧,٢٨٥,٠٦٩	١٠,٢٥٨,٥٣٠	٢٧,٠٢٦,٥٣٩
	٧٢,٤٨٨,٩٨٣	١٦,٣٦٥,٦٢٥	٥٦,١٢٣,٣٥٨

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٥٠,٥٧٦,٧٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٢٠١٤,٢٥١,٠٤٤ دينار).

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولية رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الارباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار '١٠٪' لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة.

(٢٦) الأحداث اللاحقة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثرت الأنشطة التشغيلية للشركة بالتطورات العالمية والمحلية والتي تؤثر حالياً على مختلف القطاعات الاقتصادية في المملكة، وذلك على النحو التالي:

- تراجع قدرة بعض العملاء على التسديد وبالتالي زيادة خطر التعرض الائتماني.
- تراجع القدرة على سداد المطلوبات المتداولة.
- تراجع الطلب على خدمات الباطون والنقل والصيانة.

قامت الشركة بتحديث عوامل الاقتصاد الكلي وتغيير الأوزان المرجحة لسيناريوهات الاقتصاد الكلي ضمن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما قامت الشركة بجدولة التسهيلات الائتمانية لتستحق خلال العام ٢٠٢١.