



الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
Jordan National Shipping Lines

[www.jnslgroup.com](http://www.jnslgroup.com)

التقرير السنوي  
لعام 2020



الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
Jordan National Shipping Lines

التقرير السنوي الرابع والأربعون لمجلس الإدارة  
والقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية  
في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



### أعضاء مجلس الإدارة

السيد أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس مجلس الإدارة	ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
السيد طارق سليمان فائق الدجاني	عضو/المدير العام	ممثل شركة الأرز للوكالات البحرية
السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضو	ممثل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
السيد خالد محمد أحمد الزبيد	عضو	ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
السيد أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	ممثل شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية
السيد منير بطرس إبراهيم معشر	عضو	ممثل البنك العربي
الدكتور مصطفى أمين حسن مسّاد	عضو	ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية
السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضو	ممثل شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية

### مدققو حسابات الشركة

السادة ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) الأردن.

### المستشار القانوني

السادة خليفة ومشاركوه/ محامون.

## أ- كلمة الرئيس

حضرة السادة مساهمي شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المحترمون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن نلتقي معاً في اجتماعنا السنوي لهيئتكم الموقرة، لكنه لقاء مختلف هذه السنة جراء جائحة كورونا التي ألمت بالعالم وأثرت سلباً على شتى مناحي الحياة والأعمال والاجتماعات، كي نطلعكم على نتائج أعمال شركتكم وإنجازاتها المحققة خلال عام 2020، ونستمع إلى كل ما تودون طرحه وسماع إجاباتنا عليه بشفافية.

أبدأ بحمد الله وشكره على نعمه الكثيرة، فقد استطعنا خلال عام 2020 تحقيق نتائج إيجابية سواء من حيث النمو في الأرباح التشغيلية والمحافظة على حقوق المساهمين أو تعزيز المؤشرات الإيجابية للنسب المالية .

لقد بذلنا جهوداً مضيئة وعلى كافة الصعد بهدف ضبط المصروفات بشكل خاص وزيادة الإيرادات التشغيلية ضمن المستطاع، بالرغم من التحديات الجوهرية لأعمال الفندق بشكل خاص وبعض الأعمال المرتبطة بالشركات التابعة والحليفة كنتيجة مباشرة للأثر الاقتصادي جراء الجائحة، حيث على الرغم من ذلك، فإننا لا نزال نعمل جاهدين في شركتكم وشركاتها التابعة والحليفة للحفاظ على ما تم إنجازه في ظل التحديات الاقتصادية والإقليمية الراهنة، ونتطلع لتنويع مصادر الدخل وتعظيم الإيرادات والأرباح التشغيلية بغض النظر عن الظروف غير المريحة السائدة على مستوى الإقليم والمرتبطة بطبيعة أعمال الشركة، حيث تتأثر أعمال قطاع النقل البحري، كما تعملون، إيجاباً أو سلباً بالتطورات التي تحصل في المنطقة والعالم .

تأسيساً على ما سبق، لم تقم الشركة بأية استثمارات جديدة في القطع البحرية أو السفن خلال عام 2020 بل كان تركيزنا منصباً على المحافظة على حجم أعمال الشركات التابعة وخدماتها المتنوعة، وتطوير أنظمة العمل الداخلية، وفقاً لما وعدناكم .

تعطي مؤشرات البيانات المالية لعام 2020 التي بين أيديكم فكرة واضحة عن نتائج أعمال الشركة وأنشطتها خلال العام المذكور مقارنة بالسنة الماضية 2019 ، ويمكنني تلخيص أهم المؤشرات كالآتي :

النسبة	النسبة	المؤشر
2019	2020	
%23.29	%13.51	1. نسبة الربح إلى رأس المال:
%12.23	%7.33	2. نسبة العائد على الموجودات غير المتداولة:
%199.28	%238.30	3. نسبة السيولة:
%24.90	%28.50	4. نسبة المديونية / إجمالي الموجودات:

## أما بخصوص خطتنا للعام القادم 2021 فأستطيع أن أخصها بالآتي :

1. متابعة الأسواق المحلية والخارجية للبحث عن الفرص المتاحة للاستثمار في مشاريع الموانئ والخدمات البحرية والموانئ البرية والأنشطة اللوجستية.
2. متابعة التطورات في الأسواق البحرية وفرص الاستثمار في القطع البحرية والسفن، والتحرك السريع حين ورود أي فرصة ذات جدوى اقتصادية، علماً أننا وضعنا خطة لتملك وتشغيل البواخر خلال الفترة القادمة باشتراط توفر الفرص التشغيلية الملائمة.
3. دعم أعمال واستثمارات شركتكم وشركاتها التابعة والحليفة بالاستثمار القائم بشركة ميناء العقبة للخدمات البحرية .
4. إجراء كل ما يلزم من تحديث وتطوير لزيادة الكفاءة التشغيلية للفندق وتعزيز تنافسيته.
5. الاستمرار في استراتيجية رفع مستوى الأداء للشركة والشركات التابعة والحليفة، من خلال تعزيز الاستثمار في التدريب لكافة الموظفين على اختلاف مواقعهم، بالوقت الذي ستستمر كافة إدارات الشركات التابعة والحليفة ببذل قصارى جهدها لضبط النفقات دون التأثير على الإنتاجية والكفاءة .

ختاماً، أكرر الترحيب بكم جميعاً وأشكركم على ثقتكم بشركتكم ودعمكم الموصول لها .

كما أوجه الشكر للزملاء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجان المنبثقة عنه والادارة التنفيذية على جهودهم الدؤوبة لخدمة هذه الشركة والشركات التابعة والحليفة لتطوير أعمالها كماً ونوعاً، كما أوجه الشكر لكافة الأخوات والأخوة المدراء والعاملين في الشركة ومجموعة الشركات، وأحثهم على بذل المزيد من الجهد لتطوير سبل الأداء في كافة المجالات .

شاكراً لكم مشاركتكم لنا حضور هذا الاجتماع عبر وسيلة الاتصال الالكتروني المرئي والمسموع.

راجين للجميع التوفيق بإذن الله تعالى، ولبلدنا الحبيب التقدم والازدهار في ظل قائد المسيرة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة  
أحمد عرموش

## التقرير السنوي لعام 2020

ب- تقرير مجلس الإدارة والذي يتضمن ما يلي:

### 1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في ممارسة أعمال النقل البحري بمختلف أنواعه سواء عن طريق تملك و/أو إيجار و/أو استئجار السفن، كما لها الحق بممارسة أعمال الوكالات البحرية والقيام بأعمال الوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية وممارسة الأعمال التجارية والنقل البري، ولها أن تشتري أو تستأجر أو أن تمتلك أو تدير الأبنية والأراضي اللازمة لتحقيق أغراض الشركة . وفيما يلي بيان يوضح هذه الأنشطة :

- إن النشاط الرئيسي للشركة هو النقل البحري بمكوناته المتكاملة. خاصة في تملك وإيجار واستئجار السفن، والقيام بأعمال الوكالات البحرية. وللشركة أن تقوم بعمليات النقل مباشرة مع المستأجرين وفق الشروط التي يتم الاتفاق عليها في كل عقد أو عملية على حدة.
- للشركة أن تقوم باستثمار فوائض أموالها بالطريقة التي ترى أنها تساهم في تحقيق أهدافها، فهناك استثمارات في الأسواق المالية محلياً وعربياً ودولياً، بالإضافة الى ربط السيولة الزائدة عن حاجتها التشغيلية كودائع لدى البنوك المحلية.
- لتمكين الشركة من القيام بأنشطتها البحرية بصورة شاملة، فقد بادرت للاستثمار في العديد من الشركات التابعة والحليفة التي تعتبر أنشطتها مكملة لنشاط الشركة الرئيسي، علماً بأن هناك استثمار عقاري يتمثل بفندق (5) نجوم تزيد مساحته على (21) ألف متر مربع في مدينة العقبة تعود ملكيته لشركة تابعة (التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري) .

### 1- ب - أماكن الشركة الجغرافية

- تم تسجيل الشركة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم (1103110402)، ويقع مقرها الرئيسي في شارع الملك حسين/ عمارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وللشركة فرع متابعة في مدينة عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل / عمارة رقم (51). ويعمل في الشركة الأم عدد ( 15 ) موظفاً مكلفين بالإشراف على كافة الأنشطة الرئيسية بها .
- تملك الشركة مبنى استثمارياً في مدينة العقبة مكون من خمسة طوابق مؤجر كمكاتب منذ عام 2007، وقد حقق هذا المبنى وما زال عائداً استثمارياً جيداً للشركة.
- كما قامت شركتكم بشراء كامل العقار المقام على قطعة الأرض الكائنة في شارع وادي صقرة/ عمان والمستخدم كمكاتب متابعة للشركة ومؤجر لعدد من الشركات التابعة والحليفة.

- عنوان الشركة في مدينة العقبة كما يلي :-

- شارع الملك حسين، المنطقة التجارية الرابعة، عمارة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية.
- للشركة فرع في مدينة عمان يقع في شارع وادي صقرة، قرب حدائق الملك عبد الله.
- لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة.

1- ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة خلال عام 2020 مبلغاً قدره (32,793,257) دينار أردني مقابل (32,346,695) دينار أردني خلال عام 2019.

2 - أ - الشركات التابعة للشركة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

1. شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري ش.ذ.م.م

تمارس هذه الشركة أنشطتها في مجال الاستثمارات العقارية ومنها إقامة المباني والشقق السكنية والتجارية وتأجير واستئجار الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها.

تم الانتهاء من بناء وتجهيز الفندق الذي تم تصنيفه (5) خمسة نجوم تحت اسم Double Tree by Hilton خلال شهر نيسان 2011، وتم افتتاحه رسمياً في بداية شهر تموز 2011 بعد استكمال إجراءات تعيين العمالة اللازمة. وقد بلغت كلفة هذا المشروع ما يقارب (22) مليون دينار أردني . علماً بأن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (15.6) مليون دينار، حصة شركة الخطوط البحرية الوطنية منه 74%.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة، ويبلغ عدد موظفي الشركة (139) موظف منهم (3) موظفين فقط في مكتب المتابعة في عمان/ عمارة السلام شارع الشريف ناصر بن جميل. آخذين بعين الاعتبار أن معظم موظفي الفندق هم أردنيون.

2. شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية ش.ذ.م.م

النشاط الرئيسي لهذه الشركة هو أعمال الوكالات البحرية و وساطة شحن الحاويات والبضائع بالاتجاهين، ويبلغ رأس مالها المصرح به والمدفوع ( 150) ألف دينار، حصة شركة الخطوط البحرية منه 70%.

يقع مقر الشركة الرئيسي في مدينة العقبة / شارع الملك حسين / عمارة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ولها مكتب متابعة في مدينة عمان في شارع الشريف ناصر بن جميل عمارة 51، ويبلغ عدد موظفي الشركة في العقبة وعمان (24) موظف.



### 3 - أ- بيان باسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :-

#### ■ السيد أحمد حلمي منيب عرموش/ ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة منذ 2002/12/16 وحتى الآن، حاصل على شهادة في الملاحة والتجارة الخارجية وبكالوريوس في إدارة الأعمال/ الولايات المتحدة الأمريكية منذ عام 1977 من مواليد عام 1955. يعتبر السيد أحمد عرموش من رجال الأعمال المعروفين والمتخصصين بالنشاط البحري والعقاري والتجارة العامة، وهو مؤسس للعديد من الشركات منذ سنوات تخرجه الأولى في عام 1977، ومنها شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية وشركة السلام الدولية للنقل والتجارة وسلسلة مطاعم ماكدونالدز في الأردن، وقام بتشغيل خط للركاب والمسافنة في منطقة البحر الأحمر من خلال امتلاك سفن الحاويات وبواخر الرورو (سيارات) ونقل الركاب والبضائع العامة، كما يرأس السيد أحمد عرموش عضوية شركات أخرى:

- رئيس هيئة مديري الشركة العربية لإدارة السفن.
- رئيس هيئة مديري الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية.

#### ■ السيد أحمد حمزة أحمد طنطش/ ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

- تاريخ العضوية: 2000/6/4.
- تاريخ الميلاد: 1967/9/29.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية.
- ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة عام 1992.
- شهادة إدارة الأعمال من London Business School.
- Harvard Business School Alumni

يشغل السيد أحمد طنطش حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ تاريخ 2002/12/16، كما أنه يشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي ونائبا لرئيس مجلس إدارة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية "جورد إنفست".

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عاماً ، ترأس أحمد طنطش العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. كما ساهم في تأسيس "إنتاج" التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللمسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

السيد خالد محمد احمد الزبيد/ ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي  
تاريخ الميلاد: 1963/12/10م.  
المؤهل العلمي: دبلوم المعهد الدولي منظمة العمل الدولية/ تورينو إيطاليا.

**الأنشطة:**

- عضو مجلس إدارة شركة ضمان للاستثمار .
- رئيس هيئة مديرين شركة راما.
- عضو مجلس إدارة اتحاد التعاون.
- رئيس اتحاد تعاون محافظة الزرقاء.
- رئيس النقابة العامة للعاملين بالبتترول والكيماويات.
- عضو اتحاد الدولي للنقل العالمي ITF .
- عضو مجلس إدارة نادي الأمير محمد الرياضي.
- رئيس جمعية لواء الهاشمية التعاونية.

■ السيد أنور عزيز يوسف صبيح/ ممثل شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية  
تاريخ الميلاد: 1952/7/10م.

- المؤهل العلمي:** بكالوريوس تجارة / جامعة القاهرة عام 1979.
- يشغل السيد أنور صبيح عضوية مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ 2002/12/16 ولغاية تاريخه.
  - كما كان يشغل منصب مدير عام شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية لغاية أواسط عام 2017 والتي التحق بها منذ عام 1981.
  - وللسيد أنور صبيح أنشطة وفعاليات أخرى منها :-
  - عضو هيئة مديري شركة المجموعة الاردنية للوكالات البحرية.
  - عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي منذ عام 1996 ولغاية تاريخه.
  - عضو هيئة مديري شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري منذ عام 2009.
  - عضو هيئة مديري شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين منذ عام 2006.

■ السيد منير بطرس ابراهيم معشر/ ممثل البنك العربي  
المؤهلات العلمية:

- بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الأهلية سنة 1994.
- الدبلوما في التأمين من معهد التأمين القانوني CII - لندن - بريطانيا سنة 2004.

الخبرات العملية:

- مدير إدارة أعمال التأمين - البنك العربي 2006 ولتاريخه.
- الرئيس التنفيذي - شركة التأمين العربية - لبنان 2013 - 2015.
- مدير عام شركة بطاقة العناية لإدارة التأمينات الطبية 2004 - 2006.
- شركة الأردن الدولية للتأمين مساعدا للمدير العام للشؤون الفنية 1996 - 2004.
- شركة الشرق الأوسط للتأمين 1989 - 1995.

عضوية مجالس الادارة

- رئيس مجلس إدارة شركة التأمين العربية - الأردن، رئيس لجنة التدقيق.
- عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية فالكون - عُمان، رئيس لجنة التدقيق.
- عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية التعاونية - السعودية، رئيس اللجنة التنفيذية.

■ الأستاذ الدكتور مصطفى أمين حسن مسّاد/ ممثل شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية

يشغل الأستاذ الدكتور مصطفى مسّاد عضوية مجلس الإدارة منذ تاريخ 2002/12/16، كما تقلد عدة مناصب في شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 1984 وآخرها قائم بأعمال المدير العام منذ العام 2002 وحتى 2007/12/31 وهو من مواليد 1955/8/16، حصل على شهادة بكالوريوس هندسة بحرية عام 1979 وشهادة ماجستير في إدارة الأساطيل البحرية عام 1988 وشهادة الدكتوراة في تكنولوجيا النقل البحري عام 2000.

عمل الدكتور مصطفى مسّاد مديراً عاماً للشركة العربية لإدارة السفن خلال الفترة 1996 - 2007 ويشغل حالياً منصب رئيس الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية، كما أنه عضو سابق في مجلس إدارة الهيئة البحرية الأردنية (العقبة)، وعضو مجلس أمناء سابق للجامعة البحرية العالمية في السويد، بالإضافة إلى عضويته في مجالس إدارة عدد من الشركات الأردنية والعربية ذات النشاط البحري، والعديد من الهيئات العالمية المتخصصة في النقل البحري وهي:

- رئيس هيئة مديري شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن.
- عضو هيئة مديري الشركة العربية لإدارة السفن.
- نائب رئيس هيئة مديري الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية.
- عضو الاتحاد الأكاديمي في اكسفورد.
- عضو نادي رؤساء الجامعات الاوروبي.

**■ السيد فريد عبده صادق ناصيف/ ممثل شركة السلام الدولية للنقل والتجارة**

تاريخ العضوية: 2017/4/23

تاريخ الميلاد: 1955

الشهادة العلمية : رخصة طيار تجاري أكاديمية الطيران الملكي الأردني/ ماجستير (MA) في الحقوق / الجامعة الأردنية.

الخبرات العملية: مناصب إدارية عدة في قطاع النقل العام خلال العقود الأربعة الماضية منذ عام 1975، حيث بدأ حياته المهنية طيار لطائرات البوينغ 720/707 في الخطوط الجوية الملكية الأردنية حتى عام 1983 وبمجموع 4000 ساعة طيران تقريباً، انتقل بعدها للعمل الحر في قطاع نقل الركاب، حيث كان من رواد المستثمرين في قطاع نقل الركاب داخل المملكة، ليتوج خبراته المكتسبة طوال العقد اللاحق بتأسيس إحدى الشركات الرائدة في مجال النقل الدولي في الأردن والمنطقة، شركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م والتي كانت من الشركات السبّاقة في مجال النقل المنتظم في تاريخ المملكة الأردنية الهاشمية، ومنذ عام 1996 وحتى تاريخه يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة والمدير التنفيذي في هذه الشركة.

وجاء دور السيد ناصيف في تطوير قطاع النقل العام مدفوعاً بمؤهلاته الأكاديمية، حيث حاز على درجة الماجستير في الحقوق من الجامعة الأردنية في العام 1988، بالإضافة الى العديد من مشاركاته في الدورات والمؤتمرات في كل من المملكة الأردنية الهاشمية ودول مجلس التعاون الخليجي وبريطانيا.

**■ السيد زيد فريد عبده ناصيف/ ممثل شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية.**

يشغل عضوية مجلس الإدارة منذ تاريخ 2014/8/1، وهو من مواليد 1978/12/6، يحمل السيد زيد ناصيف شهادة بكالوريوس في العلوم المصرفية والبنكية من الجامعة اللبنانية الأمريكية في بيروت وشهادة الماجستير في إدارة مالية الشركات من جامعة سالفورد في بريطانيا. بدأ حياته العملية في عام 2001، حيث شغل عدة مناصب إدارية في أبرز شركات الاستشارات والخدمات المالية في الأردن والمنطقة كشركة الثقة للاستثمارات الأردنية (جورد إنفست) وشركة إدارة المحافظ والمحافظ للعملاء (أموال إنفست) وشركة إثمار للاستثمار والاستشارات المالية (إثمار إنفست). يشغل السيد زيد ناصيف حالياً منصب الرئيس التنفيذي لشركة سند كابيتال (جزء من مجموعة البنك الأردني الكويتي)، وهي شركة تختص بتقديم الاستشارات والخدمات المالية وإدارة الإصدارات، بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين م.ع.م، وشركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية م.ع.م، وشركة دار الدواء م.ع.م، وشركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م.

**■ السيد طارق سليمان فائق الدجاني/ ممثل شركة الأرز للوكالات البحرية**

يشغل السيد/ طارق الدجاني منصب المدير العام لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 2016 كما يشغل عضوية مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية منذ عام 2004 وهو من مواليد عام 1972 وحاصل على بكالوريوس سياسة واقتصاد (1994) وماجستير علاقات دولية (1996) وماجستير إدارة واقتصاد/ ايطاليا (1999) وشهادة مخطط استراتيجي معتمد (2014). شغل السيد طارق الدجاني قبل ذلك عدة مناصب في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة آخرها مديراً عاماً للشركة لغاية 2015، كما وعمل كمدير إدارة واستشارات في عدة شركات عالمية داخل الأردن وخارجه، وبدأ حياته العملية في البنك العربي والبنك الأردني للاستثمار والتمويل.

### 3 - ب - أسماء اعضاء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

#### الكابتن فريد محمود عبد الجبار ولد علي

يشغل الكابتن فريد عبد الجبار وظيفة نائب المدير العام لشؤون العمليات في شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وهو من مواليد 1962، ويحمل شهادة ربان أعالي البحار منذ العام 1999 من الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري، مصر/الاسكندرية وقد حصل على شهادة الدكتوراة في التحكيم الدولي من بريطانيا عام 2018.

عمل الكابتن فريد عبد الجبار في عدة مناصب منها في عام 1984-2001 ضابط بحري وربان على ظهر السفن، 2003-2001 نائب رئيس قسم البضائع العامة لدى شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، كما عمل للفترة من 2003 - 2009 مديراً للعمليات لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، أما الفترة من 2009 - 2013 فقد عمل مديراً عاماً لشركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغل السفن. ويشغل منذ عام 2014 وحتى الآن وظيفة نائب المدير العام لشؤون العمليات/ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، بالإضافة لعمله كمحاضر غير متفرغ لدى الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية.

#### السيد عبد الله مصطفى كامل كمال

يشغل السيد عبد الله كمال وظيفة المدير المالي والإداري لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وذلك اعتباراً من 2021/1/1، وهو من مواليد 1981/2/8، ويحمل شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة آل البيت/ المفرق عام 2003، كما حصل على شهادة الماجستير في المحاسبة والتمويل من الجامعة الهاشمية عام 2011.

تدرج السيد عبد الله كمال في عدة مناصب في شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، حيث بدأ محاسباً في الشركة في العام 2003، ومن ثم تمت ترقيته في العام 2008 ليكون رئيساً للحسابات، ثم قائماً بأعمال المدير المالي والإداري في 2020/1/1.

- علماً بأن خدمات المدير المالي والإداري السابق السيد فايز منصور قد انتهت في نهاية العام 2019.

### 4- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة الذين يملكون نسبة تزيد على 5% وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة %
1.	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	3,096,073	20.64	3,096,073	20.64
2.	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	2,017,639	13.45	2,017,639	13.45
3.	شركة الشمس للاستثمارات العامة	1,744,458	11.63	1,744,458	11.63
4.	شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية	1,260,000	8.40	1,257,493	8.38
5.	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,166,470	7.78	1,166,470	7.78
6.	البنك العربي	1,053,160	7.02	1,053,160	7.02

## 5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصة الشركة من السوق المحلي والاسواق الخارجية

من المعلوم أن نشاط النقل البحري يعتبر نشاطاً محلياً وإقليمياً ودولياً، لذا فإن هذه المنافسة تكون بالعادة شديدة وتعتمد على الإمكانيات المتاحة من حيث عدد السفن والخبرات المتوفرة والكفاءة التي يمكن استغلالها في البحث عن السفن والحمولات في الأسواق المفتوحة وبالتالي يمكن اعتبار النشاط الذي تمارسه الشركة من الأنشطة ذات المنافسة العالية.

حيث أن الشركة تمارس أعمالاً وأنشطة مساعدة أخرى فإن ما تواجهه من منافسة في السوق المحلي تتمثل بالشركات التي تمارس نفس العمل، إلا أنه من الصعوبة بمكان تحديد حصة سوقية من السوق المحلي نظراً لأن النشاط البحري متنوع ولعدم توافر معايير محددة سواء كانت محلية أو عالمية لقياس الحصة السوقية.

## 6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

تعتمد الشركة على بعض العملاء المحليين مثل شركة مناجم الفوسفات الأردنية وشركة البوتاس العربية وشركة مصفاة البترول الأردنية وتقوم إدارة الشركة بإجراءات التعاقد، باذلين جهودهم للحصول على أفضل الشروط. هذا وتختلف الشروط التعاقدية باختلاف العقود المبرمة مع كل عميل، حيث تكون المرجعية عادة هي قوانين المنطقة الجغرافية المتواجدة بها الباطرة.

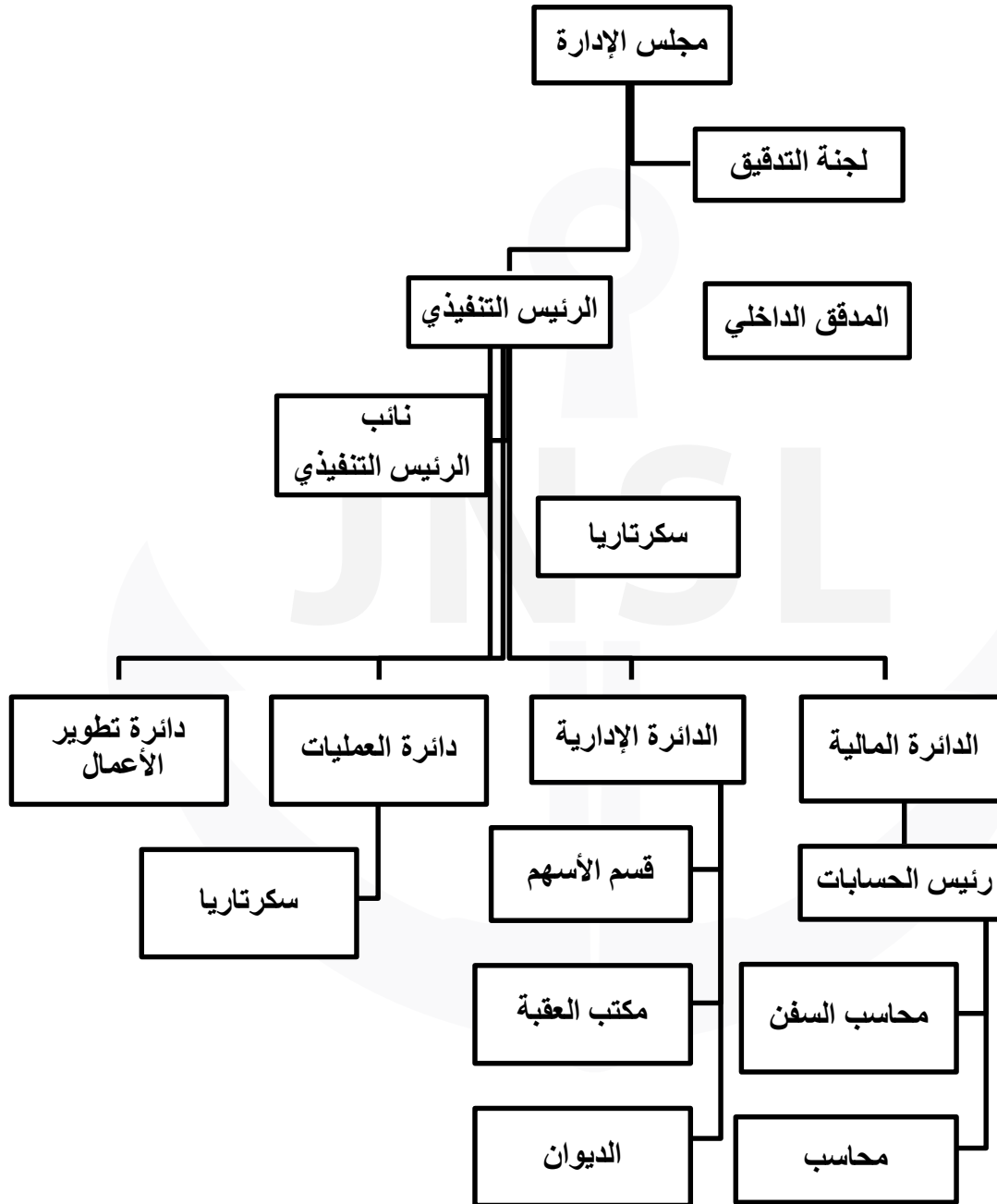
## 7- الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها براءات اختراع أو أي حقوق امتياز تم الحصول عليها.

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

## 8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، و تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية وقد حصلت على شهادة ISO 9001:2015.

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة





٩- ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	الخطوط البحرية الوطنية الأردنية عدد الموظفين	المجموعة الأردنية للوكالات البحرية عدد الموظفين	التجمعات البحرية للاستثمار العقاري والفندق عدد الموظفين
دكتورة	1	2	0
ماجستير	3	3	0
بكالوريوس	3	12	29
دبلوم	2	5	33
توجيهي	0	1	36
دون التوجيهي	6	1	9
المجموع	15	24	107

مع العلم بأن عدد العاملين في الفندق المملوك لشركة التجمعات البحرية يبلغ (104) موظف منهم (27) موظف جامعي، (33) دبلوم، (35) توجيهي، (9) موظف دون التوجيهي، بالإضافة إلى وجود عدد (3) موظفين في مكتب عمان.

٩- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة إعداد المدير المالي المعتمد	1
2	دورة إدارة المشاريع	1

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر المتعلقة بأسواق الشحن العالمية مثل انخفاض أو ارتفاع كلف التشغيل وخاصة كلف الوقود عالمياً والتقلبات المستمرة في الأسعار كما أنها قد تتعرض كغيرها من الشركات إلى التقلبات الاقتصادية المحلية والدولية لما لذلك من أثر مباشر على أجور الشحن، كما يمكن أن تتأثر نتائج أعمال الشركة بالظروف المحيطة بسوق عمان المالي أسوة بغيرها من الشركات، أخذين بعين الاعتبار أن الاستقرار والازدهار هما عاملان رئيسيان في تنشيط الحركة السياحية وبالتالي جني الأرباح المتوقعة من الاستثمار في فندق العقبة.

11- أ - الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

- حققت الشركة من خلال استثماراتها في شركاتها التابعة والحليفة نتائج ايجابية خلال العام 2020.
- استمرت الشركة في إدارة وتنفيذ العطاءات والمشاريع التشغيلية في المجال البحري، حيث تمكنت الشركة من زيادة مستوى الربحية الناتجة من العمليات البحرية خلال العام 2020.
- قامت الشركة بشراء الحصة الثالثة والأخيرة من قطعة الأرض المقام عليها مكاتب الشركة في عمان.

11- ب - الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة

لا توجد أحداث معينة يمكن اعتبارها أحداثاً هامة خلال عام 2020 بخلاف ما تم ذكره ضمن الإنجازات.



12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

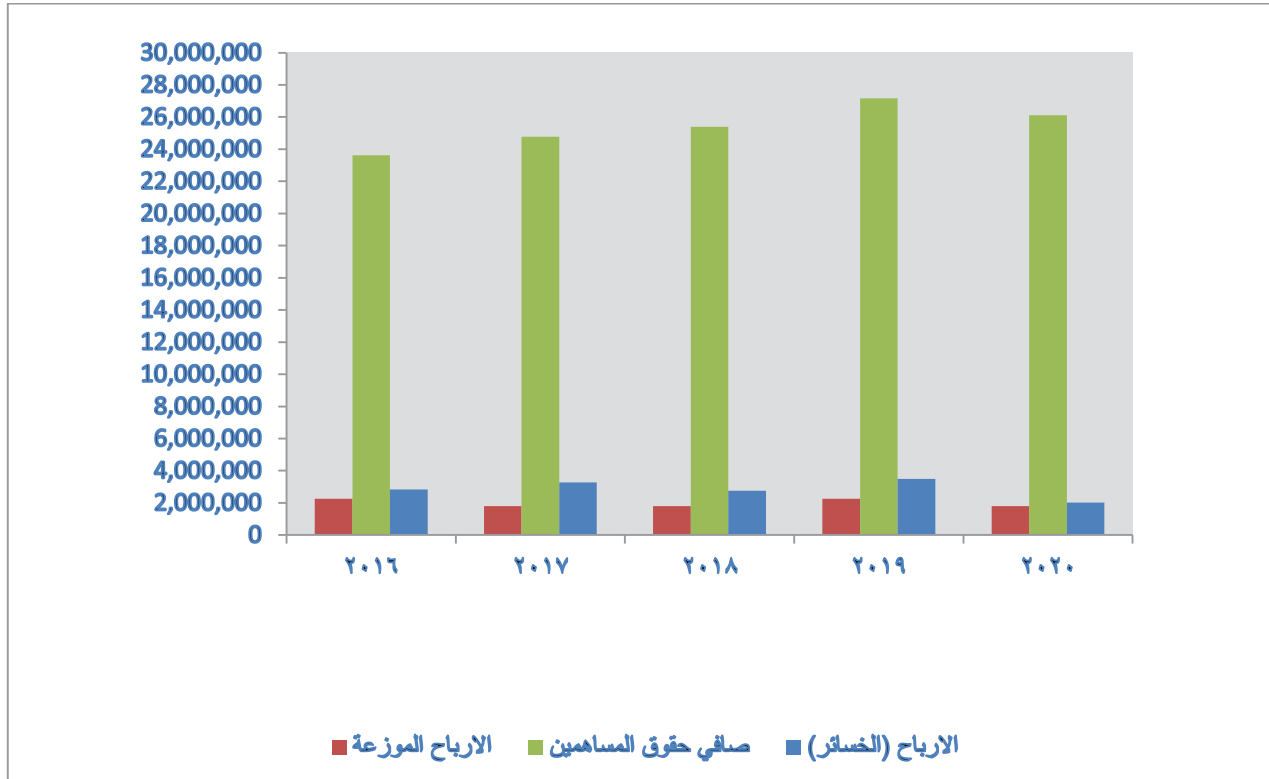
13- السلسلة الزمنية للإرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية، وذلك لآخر خمس سنوات.

السنة	الأرباح (الخسائر) المتحققة	الأرباح الموزعة نقداً	النسبة %	صافي حقوق المساهمين	سعر الورقة المالية
2016	2,840,643	2,250,000	15	23,629,412	1.58
2017	3,265,812	1,800,000	12	24,769,804	2.02
2018	2,760,504	1,800,000	12	25,383,301	1.66
2019	3,493,042	2,250,000	15	27,156,750	1.80
2020	2,025,917	*1,800,000	12	26,113,891	1.80

\* يقترح مجلس الإدارة توزيع نسبة 12% من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين عن العام 2020، علماً بأن هذا الاقتراح خاضع لموافقة الهيئة العامة في اجتماعها العادي.

وقد تم توزيع أسهم مجانية كما يلي :

السنة	عام 2003	عام 2004	عام 2005	عام 2012
الأسهم المجانية	300,000	5,850,000	4,025,000	2,925,000



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2020 و العام 2019.

الرقم	النسبة	2020	2019
1	العائد على الاستثمار	% 5.547	% 9.660
2	العائد على حقوق المساهمين	% 7.758	% 12.863
3	نسبة المديونية	% 28.496	% 24.901
4	القيمة الدفترية للسهم	دينار 1.741	دينار 1.810
5	التوزيعات النقدية للسهم	0.120 دينار / سهم	0.150 دينار / سهم
6	ربحية السهم الواحد	0.135 دينار / سهم	0.233 دينار / سهم
7	نسبة توزيع الأرباح	% 88.889	% 64.378
8	ريع السهم	% 6.667	% 8.333
9	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	1.034 مرّة	0.994 مرّة
10	مضاعف الربحية	13.333 مرّة	7.725 مرّة

15 - التطورات المستقبلية الهامة والمشروعات الجديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج أعمال الشركة:

تقوم الشركة بمتابعة حركة الأسواق البحرية العالمية والتغير في أجور النقل البحري، كما تتابع أسواق بيع وشراء وبناء السفن لاستغلال الوقت المناسب للاستثمار في شراء أو بناء باخرة أو أكثر للتشغيل بهدف تعزيز عملها الرئيسي في النشاطات البحرية المحلية والإقليمية والدولية.

16- مقدار أتعاب التدقيق الخارجي للشركة والشركات التابعة ومقدار أية أتعاب عن خدمات أخرى:

الشركة	المبلغ	ملاحظات	أية أتعاب أخرى
الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	17,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد
المجموعة الأردنية للوكالات البحرية	4,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد
التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	6,000	غير شامل ضريبة المبيعات	لا يوجد

مع العلم بأنه لا توجد أية أتعاب أخرى مقدمة من السادة ديلويت أند توش غير خدمات التدقيق الخارجي.

17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة  
- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين/ غير الطبيعيين وممثليهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2019/12/31	2020/12/31
1.	شركة الشمس للاستثمارات العامة أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس مجلس الإدارة	أردني	1,744,458	1,744,458
2.	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	أردني	294,310	294,310
3.	شركة الأرز للوكالات البحرية طارق سليمان فائق الدجاني	المدير العام	أردني	1,166,470	1,166,470
4.	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة فريد عبده صادق ناصيف	عضو	أردني	9,316	9,316
5.	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي خالد محمد أحمد الزيود	عضو	أردني	154,800	154,800
6.	شركة بئرا للملاحة والتجارة الدولية أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	أردني	0	0
7.	البنك العربي منير بطرس إبراهيم معشر	عضو	أردني	3,096,073	3,096,073
8.	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية مصطفى أمين حسن مستاد	عضو	أردني	0	0
9.	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية زيد فريد عبده ناصيف	عضو	أردني	2,017,639	2,017,639
				0	0
				1,257,493	1,260,000
				10,000	10,000
				1,053,160	1,053,160
				0	0
				106,966	106,966
				0	0
				135,652	135,652
				0	0

17- ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الرقم	الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الأوراق المالية كما في	
				2019/12/31	2020/12/31
1	طارق سليمان فائق الدجاني	المدير العام	أردني	لا يوجد	لا يوجد
2	فريد محمود عبد الجبار ولد علي	نائب المدير العام	أردني	لا يوجد	لا يوجد
2	عبد الله مصطفى كامل كمال	المدير المالي والإداري	أردني	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد أي شركة مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا المذكورين أعلاه.

17- ج - أولاً - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر).

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				2019/12/31	2020/12/31	2019/12/31	2020/12/31
1	سهير مشهور جودت قطان	زوجة رئيس المجلس	أردني	7,186	7,186	لا يوجد	لا يوجد
2	سيرين أحمد حمزة طنطش	أبناء نائب رئيس المجلس	أردني	951	951	لا يوجد	لا يوجد
3	زيد أحمد حمزة طنطش		أردني	925	925	لا يوجد	لا يوجد
4	حمزة أحمد حمزة طنطش		أردني	925	925	لا يوجد	لا يوجد
5	جنى أحمد حمزة طنطش		أردني	925	925	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم باستثناء ما ورد أعلاه.

17- ج - ثانياً - أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	الشركة المسيطر عليها	عدد الأسهم	
				عام 2020	عام 2019
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	3,096,073	3,096,073
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة الشمس للاستثمارات العامة	1,744,458	1,744,458
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية	1,260,000	1,257,493
أحمد حلمي منيب عرموش	شريك	أردني	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية	106,966	106,966
أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	أردني	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية	1,166,470	1,166,470
أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	أردني	شركة إيمان للخدمات المالية	9,504	9,504

ولا يوجد أية شركات أخرى مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة غير الأعضاء المذكورين أعلاه.

18-أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية **	إجمالي المزايا السنوية	المزايا العينية
أحمد حلمي منيب عرموش *	رئيس المجلس	00	6,000	95,000	101,000	سيارة
أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	00	7,800	7,100	14,900	-
طارق سليمان فائق الدجاني	المدير العام عضو	133,490	7,800	9,200	150,490	-
خالد محمد أحمد الزيود ***	عضو	00	7,800	9,200	17,000	-
أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	00	10,800	10,250	21,050	-
منير بطرس ابراهيم معشر	عضو	00	9,000	10,250	19,250	-
مصطفى أمين حسن مسّاد	عضو	00	7,800	9,200	17,000	-
فريد عبده صادق ناصيف	عضو	00	7,800	11,300	19,100	-
زيد فريد عبده ناصيف	عضو	00	10,800	10,250	21,050	-

\* يتمتع رئيس مجلس الإدارة باستعمال سيارة مملوكة للشركة وسائقها .  
 \*\* المكافآت تخص العام 2020 وتم صرفها خلال عام 2020.  
 \*\*\* تُحول بدل التنقلات والمكافآت الخاصة بعضو مجلس الإدارة السيد خالد الزيود إلى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

- بلغت نفقات السفر الإجمالية خلال عام 2020 ما مجموعه 10,290 دينار.

18- ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	أمانة سر المجلس	المكافآت السنوية *	إجمالي المزايا السنوية	المزايا العينية
فريد محمود عبد الجبار ولد علي	نائب المدير العام لشؤون العمليات	81,200	00	00	81,200	
عبد الله مصطفى كامل كمال	المدير المالي والإداري	21,782	2,400	2,100	26,282	

\* المكافآت تخص العام 2020 وتم صرفها خلال عام 2020.

- لا توجد أية نفقات سفر لأشخاص الإدارة العليا خلال العام 2020.

19- فيما يلي التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020 :

المبلغ دينار	الاسم
95,000	صندوق همة وطن
10,000	شركة نوى للتنمية المستدامة
5,900	تعليم طلاب جامعات
3,500	الهيئة الخيرية الأردنية الهاشمية
3,000	الصندوق الاردني الهاشمي / حملة البر والاحسان
3,000	جمعية كلنا الخير الأردنية
2,000	جمعية رابطة آل الرفاعي
2,000	جمعية الاقصى المبارك الخيرية
2,000	جمعية لواء الهاشمية التعاونية
1,500	جمعية الرمل الخيرية
1,500	بدل أجور تعقيم ضد فايروس كورونا للمدارس – مؤسسة الخليج للتعقيم
1,000	الجمعية الاردنية للعون الطبي للفلسطينيين
1,000	جمعية جبل عجلون الخيرية
1,000	قاعة شهداء مؤتة
800	جمعية الهاشمية للتنمية الاجتماعية
800	جمعية ديوان عائلة الشعار
800	جمعية ديوان أبناء بني حسن
800	جمعية الخالدية الخيرية مركز مؤاب لذوي الاحتياجات الخاصة
750	جمعية دار الهداية الخيرية
500	محافظة العقبة
2,210	تبرعات متفرقة
139,060	المجموع

20- أ-ب- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو إي موظف في الشركة أو أقاربهم.

#### أ- العقود مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة

1. تم توقيع عقد إيجار مكاتب الشركة العربية لإدارة السفن في الطابقين الأول والثاني ومكاتب في الطابق الثالث من المبنى الذي تملكه الشركة والواقع في عمان/ شارع وادي صقرة/ بمبلغ 29,634 دينار سنوياً.
2. تم توقيع عقد إيجار مكاتب المجموعة الأردنية للوكالات البحرية في الطابق الأرضي والسدة من المبنى الذي تملكه الشركة والواقع في عمان/ شارع وادي صقرة/ بمبلغ 14,000 دينار سنوياً.
3. تم في العام 2020 توقيع عقود إيجار مكاتب في مبنى الشركة الواقع في مدينة العقبة لكل من الشركات التابعة والحليفة بالمبلغ المذكور أمام كل منها كما يلي:-

اسم الشركة	المبلغ/ دينار
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	3,050
شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية	6,720
الشركة العربية لإدارة السفن	7,113
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	4,575
شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية	11,325

#### ب- رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو إي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا توجد أية عقود أو مشاريع موقعة مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو إي موظف في الشركة أو أقاربهم.

#### 21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

تحرص الشركة على استمرار الالتزام بالتعليمات البيئية الصادرة عن السلطات المختصة فيما يتعلق بالسفن واستمرار صيانتها وذلك للمحافظة على البيئة، كما أنها تقوم بالمساهمة في المشاريع والمؤتمرات التي تهدف إلى الحد من التلوث والحفاظ على سلامة البيئة.

#### 21- ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.




تقوم الشركة في المناسبات الرسمية والمختلفة بالمساهمة في مشاريع الدولة الخيرية مثل الهيئة الخيرية الأردنية والعديد من الجمعيات الخيرية في المملكة. وقد بلغت قيمة هذه المساعدات (139,060) ألف دينار أردني تقريباً.

### ج- الإقرارات المطلوبة

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية كما في 2020/12/31، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1.	السيد أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس مجلس الإدارة	
2.	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب الرئيس	
3.	السيد طارق سليمان فائق الدجاني	المدير العام / عضو	
4.	السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضو	
5.	السيد خالد محمد أحمد الزيود	عضو	
6.	السيد أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	
7.	السيد منير بطرس ابراهيم معشر	عضو	
8.	السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضو	
9.	الدكتور مصطفى أمين حسن مسّاد	عضو	

3. نقر نحن الموقعون أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي والإداري
أحمد حلمي منيب عرموش	طارق سليمان فائق الدجاني	عبد الله مصطفى كامل كمال
		



### تقرير حوكمة شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية

#### المادة 17-أ

المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

بالإشارة إلى تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 ، قامت الشركة بالامتثال لهذه التعليمات قدر المستطاع وذلك وفقاً للمتطلبات القانونية.

#### المادة 17-ب

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقلين ( تنفيذي - غير تنفيذي ) ( مستقل - غير مستقل )

الرقم	اسم العضو	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
1	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة		نعم		نعم
2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي		نعم		نعم
3	شركة الشمس للاستثمارات العامة		نعم		نعم
4	شركة بئرا للملاحة والتجارة الدولية		نعم		نعم
5	شركة الثقة للاستثمارات الاردنية		نعم		نعم
6	البنك العربي		نعم		نعم
7	شركة الأرز للوكالات البحرية	نعم			نعم
8	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية		نعم		نعم
9	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية		نعم		نعم

## المادة 17-ج

أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين ( تنفيذي - غير تنفيذي ) ( مستقل - غير مستقل )

الرقم	اسم العضو	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
1	السيد أحمد حلمي منيب عرموش / رئيس المجلس		نعم		نعم
	شركة الشمس للاستثمارات العامة				
2	السيد أحمد حمزه أحمد طنطش / نائب الرئيس		نعم		نعم
	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية				
3	السيد طارق سليمان فائق الدجاني / المدير العام	نعم			نعم
	شركة الأرز للوكالات البحرية				
4	السيد فريد عبده صادق ناصيف		نعم		نعم
	شركة السلام الدولية للنقل والتجارة				
5	السيد خالد محمد احمد الزيود		نعم		نعم
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي				
6	السيد أنور عزيز يوسف صبيح		نعم		نعم
	شركة بترا للملاحة والتجارة الدولية				
7	السيد منير بطرس إبراهيم معشر		نعم		نعم
	البنك العربي				
8	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد		نعم		نعم
	شركة المدار الوطني للنقل والخدمات التجارية				
9	السيد زيد فريد عبده ناصيف		نعم		نعم
	شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية				

## المادة 17-د

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

الرقم	الاسم	المنصب
1	السيد طارق سليمان فائق الدجاني	المدير العام
2	الكابتن فريد محمود عبد الجبار ولد علي	نائب المدير العام لشؤون العمليات
3	السيد عبد الله مصطفى كامل كمال	المدير المالي والإداري

## المادة 17-هـ

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

الرقم	اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة
1	السيد أحمد حلمي منيب عرموش / رئيس المجلس	لا يوجد عضويات أخرى
2	السيد أحمد حمزه أحمد طنطش / نائب الرئيس	الثقة للاستثمارات الاردنية
3	السيد طارق سليمان فائق الدجاني / المدير العام	لا يوجد عضويات أخرى
4	السيد خالد محمد أحمد الزبيد / عضو	لا يوجد عضويات أخرى
5	السيد أنور عزيز يوسف صبيح / عضو	الثقة للنقل الدولي
6	السيد منير بطرس إبراهيم معشر / عضو	التأمين العربية - الاردن
7	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد / عضو	لا يوجد عضويات أخرى
8	السيد فريد عبده صادق ناصيف / عضو	الثقة للنقل الدولي
9	السيد زيد فريد عبده ناصيف / عضو	دار الدواء للتنمية والاستثمار / الثقة للنقل الدولي

## المادة 17-و

اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد محمد عدنان توفيق حمدان

## المادة 17-ز

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1	لجنة التدقيق
2	لجنة الترشيحات والمكافآت
3	لجنة الحوكمة
4	لجنة إدارة المخاطر
5	لجنة الاستثمار
6	لجنة الاستراتيجية

المادة 17- (ح، ي) اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية وعدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

الرقم	الاسم	المنصب	المؤهلات والخبرات	عدد الاجتماعات
1	السيد منير بطرس إبراهيم معشر	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبة - جامعة عمان الاهلية / دبلوم تأمين - معهد التأمين القانوني لندن	4/4
2	السيد أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة	4/4
3	السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضو	بكالوريوس في العلوم المصرفية والبنكية - الجامعة اللبنانية الأمريكية / ماجستير إدارة مالية جامعة سالفورد بريطانيا	4/4

المادة 17 - (ط - ي) اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت - لجنة إدارة المخاطر - لجنة الحوكمة وعدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

لجنة الترشيحات والمكافآت			
	الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات
1	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد	رئيس اللجنة	2/2
2	السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضو	2/2
3	السيد خالد محمد أحمد الزيود	عضو	2/2

لجنة الحوكمة			
	الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات
1	السيد فريد عبده صادق ناصيف	رئيس اللجنة	2/2
2	السيد منير بطرس إبراهيم معشر	عضو	2/2
3	السيد خالد محمد أحمد الزيود	عضو	2/2

لجنة إدارة المخاطر			
	الاسم	المنصب	عدد الاجتماعات
1	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد	رئيس اللجنة	2/2
2	السيد طارق سليمان فائق الدجاني	عضو	2/2
3	السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضو	2/2

**المادة 17 - ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة**

اجتماع واحد

**المادة 17 - ل - عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين**

الرقم	اسم العضو	المنصب	عدد الاجتماعات
1	السيد أحمد حلمي منيب عرموش	رئيس المجلس	9/8
2	السيد أحمد حمزه احمد طنطش	نائب الرئيس	9/9
3	السيد طارق سليمان فائق الدجاني	عضو/ المدير العام	9/9
4	السيد خالد محمد أحمد الزيود	عضو	9/9
5	السيد أنور عزيز يوسف صبيح	عضو	9/9
6	السيد منير بطرس إبراهيم معشر	عضو	9/9
7	الدكتور مصطفى أمين حسن مساد	عضو	9/8
8	السيد فريد عبده صادق ناصيف	عضو	9/9
9	السيد زيد فريد عبده ناصيف	عضو	9/9















أكاديمية الأدبية للدراسات البحرية

Jordan Academy for Maritime Studies

Jordan Academy for Maritime Studies



أكاديمية الدراسات البحرية الأردنية













شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – الأردن

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل





شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – الأردن  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الارباح او الخسائر الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ - ٤٤

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة





ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)  
جبل عمان ، الدوار الخامس  
شارع زهران ١٩٠  
عمان، ص.ب ٢٤٨  
الأردن

هاتف: ٢٢٠٠ ٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢+  
فاكس: ٢٢١٠ ٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢+  
www.deloitte.com

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م/٧٤٤٠٠٠

إلى مساهمي  
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – الأردن

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ والقوائم الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي الموحد لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ولأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق الأخلاق للمحاسبين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للشركة في الأردن، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

## Deloitte

### امور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناءً عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الامور المشار إليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر	امر تدقيق رئيسي
تضمنت إجراءات التدقيق ، على سبيل المثال لا الحصر ، ما يلي:	دقة ايراد شحن وربط البواخر
<ul style="list-style-type: none"> <li>• قمنا بالحصول على فهم لعمليات المجموعة ونطاق عملها وتقييم السياسات والإجراءات المتعلقة بقياس ايراد شحن وربط البواخر وقمنا بالتأكد من تصميم وتنفيذ الضوابط الرقابية ذات العلاقة الخاصة بدقة قيد تلك الإيرادات.</li> <li>• قمنا بالتحقق من طريقة احتساب قيمة الإيرادات المعترف بها حسب الاتفاقيات مع العملاء، وقمنا بأخذ عينه للتأكد من دقة الاحتساب للإيراد المعترف به . كما وقمنا بمناقشة الأحكام الهامة المطبقة والتقديرات التي تم إتباعها في تحديد تلك الإيرادات المقيدة من قبل الإدارة وتقييم فيما إذا كانت هذه الأحكام والتقديرات معقولة وذلك بمقارنتها مع ممارسات القطاع لشركات أخرى و / أو الوثائق الداعمة ان وجدت.</li> <li>• قمنا بتقييم الافصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الامر وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.</li> </ul>	<p>تمثل ايرادات الشركة من شحن وربط البواخر جزءاً هاماً من ايرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ ، ويتم الاعتراف بها عند إكمال تقديم الخدمة. والتي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الزمن وتقديم الخدمة هو المطلوب فقط لاستحقاق السداد.</p> <p>يتم إثبات قيمة الإيراد بناءً على القيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح الخصومات ان وجدت) وذلك اعتماداً على الاتفاقيات مع العميل او مع الشركة الملاحية وتستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى .</p> <p>قمنا بتحديد الدقة والحد الفاصل لتلك الإيرادات كامر تدقيق رئيسي وذلك لأهميتها ولمستوى التقديرات المعتمدة في قياس قيمتها.</p>

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية .

# Deloitte

## مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.



## Deloitte

• باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن متعلّقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكّ جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

• بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

• بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد الشركة ونبقى المسؤولين الوحيدون عن رأينا .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليّتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، أن لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .


### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقبود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن

٢٩ آذار ٢٠٢١

  
أحمد فتحي شتيوي  
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة النفقة الاقتصادية الخاصة – الأردن  
قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول			٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح
دينار	دينار		دينار	دينار	
١,٨٨٨,٨٢٣	٢,٨٥٨,٢٠٩	١٤	٤,٨٤٦,٢٧٥	٦,٧٣٢,٢٢٣	٥
١٣١,٨٨٨	١١٠,٩٥٤	١/١٥	٩٢٨,١١٧	٥٩٠,٩٣٦	٦
٧١٩,٠١٥	٧٣٢,٥٥٠	ب/١٦	١,٣٥٨,٣٠٨	١,٢٣٤,١٣٢	٧
١,٠٧٥,٠٠٠	-	١٧	١٧٥,٣٥٤	٦,٤٣٤	١/١٦
-	٢٦,١٦٣		٢٧٤,٧٠٢	٢٣٥,٩٣٤	٨
٣,٨١٤,٧٢٦	٣,٧٢٧,٨٧٦		٦٩,٠٦٨	٨٣,٩٧٤	٩
٥,١٨٩,٩٤٥	٦,٦٧٩,٣٦٦	١٧	٧,٦٠١,٨٧٤	٨,٨٨٣,٦٣٣	

المطلوبات

مطلوبات متداولة :

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
مخصص ضريبة الدخل  
المطلوب لأطراف ذات علاقة  
أقساط قروض قصيرة الأجل ومستحقة  
بنوك دائنة  
مجموع مطلوبات متداولة

أقساط قروض طويلة الأجل

الموجودات

موجودات متداولة :

تقد في الصندوق ولدى البنوك - بالحصافي  
ذمم مدينة - بالحصافي  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر  
المطلوب من أطراف ذات علاقة - بالحصافي  
أرصدة مدينة أخرى ومصاريف مدفوعة مقدماً  
المخزون - التفتق  
مجموع موجودات متداولة

حقوق الملكية - قائمة (ب)

حقوق المساهمين :

رأس المال

إحتياطي إجباري

إحتياطي تقييم استثمارات

أرباح متوزعة

مجموع حقوق المساهمين

حقوق غير المسيطرين

مجموع حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

استثمارات :

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
استثمارات في شركات حليفة  
استثمار عقاري - بالحصافي  
مجموع الاستثمارات

الممتلكات والمعدات :

ممتلكات ومعدات - بالكلفة  
الاستهلاك المتراكم  
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

مجموع الموجودات

المختبر العام

رئيس مجلس الإدارة

١٥,٠٠٠,٠٠٠  
٣,٧٥٠,٠٠٠  
(١,١١٩,٥٤٤)  
٧,٤٧٦,٦٤٦  
٢٥,١٠٧,١٠٢  
٢,٠٤٩,٦٤٨  
٢٧,١٥٦,٧٥٠  
٣٦,١٦١,٤٢١

١٥,٠٠٠,٠٠٠  
٣,٧٥٠,٠٠٠  
(١,١١٩,٥٤٤)  
٧,٤٧٦,٦٤٦  
٢٥,١٠٧,١٠٢  
٢,٠٤٩,٦٤٨  
٢٧,١٥٦,٧٥٠  
٣٦,١٦١,٤٢١



## التقرير السنوي لعام ٢٠٢٠

### قائمة (ب)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن

قائمة الارباح او الخسائر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول				
٢٠١٩	٢٠٢٠	ايضاح		
دينار	دينار			
٣,٦٦٣,٥١٢	٣,٧٠٠,٧٠٨	٢١	الايرادات :	
٢,٤٠١,٠٣٦	٥٣٧,٥١٨	٢٢	صافي إيرادات الوكالات الملاحية وإيرادات شحن وربط البواخر	
٦,٠٦٤,٥٤٨	٤,٢٣٨,٢٢٦		إجمالي الربح التشغيلي للفندق قبل المصاريف الأخرى	
(٢,٧٧٤,٢٠٦)	(٢,٣٠٧,٤٦٤)	٢٣	إجمالي الدخل	
(٢٢٤,٢٤٢)	(١٣٢,٧٧١)		ينزل : مصاريف إدارية وعمومية	
(١٠٠,٧٢٧)	(٨٤,٧١٦)		مصاريف تسويق ودعاية	
(٥٤٥,٩٩٨)	(٣٦٤,١٤٤)		مصاريف تكنولوجيا معلومات - الفندق	
(٢٠٦,٣٣٣)	٢٣,٨٠٨	١٦ و ٨ و ٦٥	مصاريف طاقة وصيانة - الفندق	
(٧٦٢,٣١٧)	(٧١١,٩٤٥)	١٣ و ١٢	وفر (مصروف) خسارة انتمانية متوقعة	
(٥١٨,٠٠٩)	(٤٨٤,١٨٧)		استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	
٢٠٥,٥٣٨	١٦,٦٦٨	٢٥	مصاريف التمويل	
١٥٦,٨١١	٣٧,٥٨٤		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر - بالصافي	
١,٦٧٦,٢٠٧	١,٤٣٣,٩٢٤	٢٦	عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
٦٥٨,١٧٩	٤٧٦,٥٤٤	٢٧	حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة	
٣,٦٢٩,٤٥١	٢,١٤١,٥٢٧		إيرادات أخرى	
(١٣٦,٤٠٩)	(١١٥,٦١٠)	ب/١٥	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)	
٣,٤٩٣,٠٤٢	٢,٠٢٥,٩١٧		ضريبة الدخل	
			الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)	
٣,٥١٧,٦١٢	٢,٣٧٥,٠٤٣		العائد :	
(٢٤,٥٧٠)	(٣٤٩,١٢٦)	٢٤	لمساهمي الشركة	
٣,٤٩٣,٠٤٢	٢,٠٢٥,٩١٧		الغير المسيطرين	
-/٢٣٥	-/١٥٨	٢٨	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة:	
			أساسي ومخفض	

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.



قائمة (ج)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن  
قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٣,٤٩٣,٠٤٢	٢,٠٢٥,٩١٧	الربح للسنة - قائمة (ب)
		البنود غير القابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الارباح او الخسائر الموحدة :
(٥٣٥,٣٥٨)	(٧٤٩,٦٦٠)	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢,٨٧٤)	(٨,٤٧٥)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢,٩٥٤,٨١٠	١,٢٦٧,٧٨٢	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى :
٢,٩٧٩,٣٨٠	١,٦١٦,٩٠٨	مساهمي الشركة
(٢٤,٥٧٠)	(٣٤٩,١٢٦)	غير المسيطرين
٢,٩٥٤,٨١٠	١,٢٦٧,٧٨٢	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

قائمة (د)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق المساهمين	حقوق مساهمي الشركة				إجمالي رأس المال	إيضاح
			المجموع	غير متدفقة	متدفقة	احتياطي تقييم استثمارات		
ديفيل	ديفيل	ديفيل	ديفيل	ديفيل	ديفيل	ديفيل	ديفيل	ديفيل
٢٧,١٥٦,٧٥٠	٢,٠٤٩,٦٤٨	٢٥,١٠٧,١٠٢	٧,٤٧٦,٦٤٦	(٨٣,٨٣٠)	٧,٥٦٠,٤٧٦	(١,١١٩,٥٤٤)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٠٢٥,٩١٧	(٣٤٩,١٢٦)	٢,٣٧٥,٠٤٣	٢,٣٧٥,٠٤٣	-	٢,٣٧٥,٠٤٣	-	-	-
(٧٤٩,٦٦٠)	-	(٧٤٩,٦٦٠)	-	-	-	(٧٤٩,٦٦٠)	-	-
(٨,٤٧٥)	-	(٨,٤٧٥)	(١٥,٦٦٢)	-	(١٥,٦٦٢)	٧,١٨٧	-	-
١,٢٢٧,٧٨٢	(٣٤٩,١٢٦)	١,٦٦٦,٩٠٨	٢,٣٥٩,٣٨١	-	٢,٣٥٩,٣٨١	(٧٤٢,٤٧٣)	-	-
-	-	-	-	٨١,٠٧١	(٨١,٠٧١)	-	-	-
١٠٩	١٠٩	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٢,٧٥٠,٠٠٠)	(٢,٧٥٠,٠٠٠)	-	(٢,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-
(٦٠,٧٥٠)	(٦٠,٧٥٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢٦,١١٣,٨٩١	١,٦٣٩,٨٨١	٢٤,٤٧٤,٠١٠	٧,٥٨٦,٠٢٧	(٢,٧٥٩)	٧,٥٨٨,٧٨٦	(١,٨٢٢,١١٧)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠								
الرصيد في بداية السنة								
الربح في السنة - قائمة (ب)								
التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل								
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل								
إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)								
تحويلات خلال السنة								
أثر التغير في حقوق غير المسيطرين								
أرباح موزعة على شركة تابعة *								
أرباح موزعة على شركة تابعة								
الرصيد في نهاية السنة								
٢٥,٣٨٣,٣٠١	١,٤٥٥,٥٧٩	٢٣,٩٢٧,٧٢٢	٥,٢٦١,٩٠٨	(١٩٥,٢٤٤)	٥,٩٥٧,١٥٢	(٥٨٤,١٨٦)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٤٩٣,٠٤٢	(٢٤,٥٧٠)	٢,٥١٧,٦١٢	٢,٥١٧,٦١٢	-	٢,٥١٧,٦١٢	-	-	-
-	-	-	(٢,٨٧٤)	-	(٢,٨٧٤)	٢,٨٧٤	-	-
(٥٣٨,٢٣٢)	-	(٥٣٨,٢٣٢)	-	-	-	(٥٣٨,٢٣٢)	-	-
٢,٩٥٤,٨١٠	(٢٤,٥٧٠)	٢,٩٢٩,٢٤٠	٣,٥١٤,٧٣٨	-	٣,٥١٤,٧٣٨	(٥٣٥,٣٥٨)	-	-
-	-	-	-	١١١,٤١٤	(١١١,٤١٤)	-	-	-
٢٩٣,٦٣٩	٢٩٣,٦٣٩	-	-	-	-	-	-	-
(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-
(٧٥,٠٠٠)	(٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-
٢٧,١٥٦,٧٥٠	٢,٠٤٩,٦٤٨	٢٥,١٠٧,١٠٢	٧,٤٧٦,٦٤٦	(٨٣,٨٣٠)	٧,٥٦٠,٤٧٦	(١,١١٩,٥٤٤)	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

\* واقت البينة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٠ على توزيع ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كرأبح نقدية على المساهمين بواقع ١٥% من رأس المال للعام ٢٠١٩ (٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار كرأبح نقدية على المساهمين بواقع ١٢% من رأس المال للعام ٢٠١٨).

- يحتقر من الأرباح الموزعة مبلغ يساوي الرصيد السالب لا يغطي تقييم الاستثمارات الظاهرة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المراقب.

قائمة (هـ)

شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في		ايضاح	
٢٠٢٠	٢٠١٩		
دينار	دينار		
٢,١٤١,٥٢٧	٣,٦٢٩,٤٥١		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات :
٧١١,٩٤٥	٧٦٢,٣١٧	١٢ و ١٣	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٦٩,٦٨٢)	(٧٩,٧٩٤)		عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(٣٧,٥٨٤)	(١٥٦,٨١١)		عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٢٣,٨٠٨)	٢٠٦,٣٣٣	١٦ و ١٧ و ١٨ و ١٩ و ٢٠	(وفر) مصروف مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
(١,٤٣٣,٩٢٤)	(١,٦٧٦,٢٠٧)	٢٦	(ارباح) استثمارات في شركات حليفة
٣٦,٨٤١	٣٨	١٣	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات بالصافي
٨١,٠٧١	(١١١,٤١٤)	٢٥	خسائر (ارباح) تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
١,٤٠٦,٣٨٦	٢,٥٧٣,٩١٣		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٣٣٧,١٨١	٩,٠٥٤		النقص في الذمم المدينة
١١٨,٩٢٠	١٣٧,١٧٤		النقص في المطلوب من اطراف ذات علاقة
٥٠,٠٣٤	١٢٦,٤٨٧		النقص في أرصدة مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
(١٤,٩٠٦)	(٥,٤٧٤)		(الزيادة) في المخزون - الفندق
٨٨٨,٨٢٣	(٢٠٧,٢٦١)		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة وأرصدة دائنة اخرى
١٣,٥٣٥	(٣٨٤,٠٥١)		الزيادة (النقص) في المطلوب لأطراف ذات علاقة
٢,٧٩٩,٩٧٣	٢,٢٤٩,٨٤٢		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضرائب المدفوعة
(١٣٦,٥٤٤)	(١٠٢,٣٦١)	١٥	ضريبة دخل مدفوعة
٢,٦٦٣,٤٢٩	٢,١٤٧,٤٨١		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
١,٢٦٢,٦٤٣	١,١٥٥,٠٠٠	١١	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٣٣٨,٧٧٦)	(٦٤٦,٧٤١)	١٣	توزيعات أرباح في شركات حليفة
٤٣,١٠٥	(٩٠,٠٨١)		(شراء) ممتلكات ومعدات
٦٩,٦٨٢	٧٩,٧٩٤	٢٥	النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر
(٦٢,١١٦)	٣٩٦,٥٥٤		عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر مقبوضة
٣٧,٥٨٤	١٥٦,٨١١		(الزيادة) النقص في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١,٠١٢,١٢٢	١,٠٥١,٣٣٧		عوائد توزيعات موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل مقبوضة
			صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٦,١٦٣	-		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٦٠,٧٥٠)	(٧٥,٠٠٠)		الزيادة في بنوك دائنة
-	(٢٥٧,٩١٨)	١٧	(النقص) في حقوق غير المسيطرين - بالصافي
(١,٧٥٥,٠١٦)	(١,٥٥٦,٠٥٢)	١٨	قروض مدفوعة
(١,٧٨٩,٦٠٣)	(١,٨٨٨,٩٧٠)		أرباح موزعة
١,٨٨٥,٩٤٨	١,٣٠٩,٨٤٨		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٤,٨٤٦,٢٧٥	٣,٥٣٦,٤٢٧		صافي الزيادة في النقد
٦,٧٣٢,٢٢٣	٤,٨٤٦,٢٧٥	٢٩	النقد وما في حكمه - بداية السنة
			النقد وما في حكمه - نهاية السنة
١٣ و ١٢	٥٩٠,٦٢٥		بنود غير نقدية:
٦	١١٠,٥٢٨		المحول من ممتلكات ومعدات الى إستثمارات عقارية
١٧	٤١٤,٤٢١		ذمم مدينة معدومة
	-		قوائد مرسلة على القروض

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

## شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة – الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

### ١ - عام

- بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ الأول من آب ٢٠٠٤ وبموجب كتاب مراقب الشركات رقم م ش/اندماج/١٣٣٢٤ تاريخ ٣٠ اب ٢٠٠٤ والذي ينص على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على قرار الهيئة العامة للشركة باندماج شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية مع الشركة السريعة للتجارة العالمية والنقل بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٤ ، تم تأسيس شركة مساهمة عامة جديدة تحت اسم شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية برأسمال مقداره ٥,٧٥٠,٠٠٠ دينار موزعة على ٥,٧٥٠,٠٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد ، تم زيادة رأسمال الشركة على عدة مراحل كان آخرها خلال العام ٢٠١٣ بحيث أصبح رأسمال الشركة ١٥ مليون دينار عن طريق رسملة ٢/٩٢٥ مليون دينار من الأرباح المدورة وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين وتم استكمال الاجراءات اللازمة لأدراج اسهم الزيادة بتاريخ ١٩ حزيران ٢٠١٣.

- تم تسجيل الشركة أيضاً في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تحت رقم (١١٠٣١١٠٤٠٢) بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠٠٣ .

- إن غايات الشركة الرئيسية هي القيام بأعمال النقل البحري على اختلاف أنواعه من خلال تشغيل البواخر الخاصة بها وتأجير البواخر للغير وكذلك استئجار وتأجير بواخر الغير بالإضافة إلي القيام بأعمال الوكالات البحرية والنقل البري .

- وافق مجلس إدارة الشركة على القوائم المالية الموحدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢١ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

### ٢ - أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في الايضاح رقم (٣ - أ) و(٣ - ب).

- ٢ -

#### أسس توحيد القوائم المالية

- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .
- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للمجموعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركات التابعة .

- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ الشركات التابعة التالية :

نسبة الملكية	طبيعة النشاط	بلد التأسيس	رأس المال المدفوع
%			دينار
٩٥	وكالات بحرية	الأردن	٣٠,٠٠٠
٧٠	وكالات بحرية	الأردن	١٥٠,٠٠٠
٧٤	استثمارات عقارية	الأردن	١٥,٦٠٠,٠٠٠

\* قامت شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) خلال العام ٢٠١١ بشراء ٩٥٪ من شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية بمبلغ ٢٨,٥٠٠ دينار بحيث تشارك الشركة الأولى في أرباح شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية اعتباراً من بداية العام ٢٠١١ ، علماً بأنه تم توحيد نتائج أعمال شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية والبالغ مجموع موجوداتها ٤٣٦ دينار ومجموع حقوق الشركاء فيها عجز ١١٧,٦٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، هذا ولم تحقق الشركة أية إيرادات وتكبّدت مصاريف بمبلغ ١,٤٢٥ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ .

\*\* إن شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية مملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية بينما تمتلك شركة الفوسفات الأردنية ١٥٪ وشركة البوتاس العربية ١٥٪ من رأسمال الشركة والبالغ ١٥٠,٠٠٠ دينار ، ومن غايات الشركة تمثيل الشركات والبواخر التي تتعاطى أعمال النقل البحري والقيام بأعمال التمثيل والتوكيل البحري والتجاري والعمل كوسيط في أعمال النقل البحري وتقديم كافة الخدمات اللازمة للبواخر والبضاعة والناقلين.

- ٣ -

فيما يلي أهم المعلومات المالية الموحدة لشركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية والتي تشمل أيضا القوائم المالية لشركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية (شركة تابعة) :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
٧٦٥,٩٤٠	٨٧١,٤٩٤	مجموع الموجودات
٢٣٠,١٧٣	٣٣٢,١٤٠	مجموع المطلوبات
٥٣٥,٧٦٧	٥٣٩,٣٥٤	مجموع حقوق الملكية
٧٦٥,٩٤٠	٨٧١,٤٩٤	
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٩٤٣,٣٣١	٩٥٦,٠٩٢	مجموع الإيرادات
(٧٩٥,٤٧٧)	(٧٥٠,١٩٧)	مجموع المصاريف
١٤٧,٨٥٤	٢٠٥,٨٩٥	الربح للسنة

\*\*\* إن شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري مملوكة بنسبة ٧٤٪ لشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية فيما تملك شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٦٪ من رأسمال الشركة والبالغ ١٥,٦ مليون دينار ومن غايات الشركة الاستثمار العقاري لكافة المباني والشقق السكنية وتأجير الأراضي والعقارات والمجمعات السكنية والتجارية .

فيما يلي أهم المعلومات المالية لشركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٦,٣٠٦,٥٩٩	١٥,٣٠٦,٤١٠	مجموع الموجودات
٩,٠٢٥,٧٧٠	٩,٦٠٥,٦٧٥	مجموع المطلوبات
٧,٢٨٠,٨٢٩	٥,٧٠٠,٧٣٥	مجموع حقوق الشركاء
١٦,٣٠٦,٥٩٩	١٥,٣٠٦,٤١٠	
٢٠١٩	٢٠٢٠	
٢,٨١٣,٨٤٦	١,٤٦٦,٨٣٧	مجموع الإيرادات
(٣,٠٧٨,٨٢٥)	(٣,٠٤٦,٩٣١)	مجموع المصاريف
(٢٦٤,٩٧٩)	(١,٥٨٠,٠٩٤)	(الخسارة) للسنة



- ٤ -

وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد المجموعة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم الشركة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الأرباح أو الخسائر ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ :

#### تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة من الإيرادات بشكل رئيسي من عمليات الشحن البحري وعمليات تشغيل البواخر على أساس الرحلة الكاملة عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل.

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح الخصومات إن وجدت) من العقود مع العملاء أو الشركات الملاحية ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتقديم الخدمة للباخرة التابعة لها وإصدار الفاتورة للعميل وذلك عندما تتم عمليات الشحن البحري إلى موقع معين (التسليم). بعد التسليم، يكون لدى العميل كامل حرية التصرف. يتم الاعتراف بالذمم المدينة أو إصدار الإشعارات الدائنة من قبل المجموعة عند تقديم الخدمة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

تقوم المجموعة بقيد إيرادات الخدمات والذي يتكون بشكل رئيسي من أنشطة التشغيل للفندق بما فيها اشغال الغرف عند تقديم الخدمة إلى العملاء وبالرجوع إلى لائحة الأسعار والاتفاقيات المبرمة.

#### إيرادات إيجارات التشغيل

يتم قيد إيرادات عقود تشغيل البواخر على أساس القسط اليومي الثابت المتفق عليه بعقد الإيجار ولكامل فترة العقد في حالة التأجير الزمني.

#### ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها إن وجد، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

%	مبنى
٢	أجهزة كهربائية ومكتبية
٢٥ - ٧/٥	سيارات
١٥	أثاث ومفروشات
٢٠ - ١٠	أجهزة الحاسب الآلي
٢٥ - ٢٠	قواطع وتحسينات وديكورات
١٥	أدوات المطبخ وأخرى
٣٥ - ٢٠	

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

### القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (١) أو (٢) أو (٣) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- مدخلات المستوى (١) وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى (٢) وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى ١ والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
- مدخلات المستوى (٣) وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

### معلومات القطاعات

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

### مخزون البضاعة

يظهر المخزون بالتكلفة الفعلية أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل .

### الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

## الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المنشأة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

## تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

## أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم المجموعة بتقييم تصنيف وقياس الأصل المالي وفق خصائص التدفقات النقدية التعاقدية ونموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصل .

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل ، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

لغايات اختبار مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم ، فإن الأصل هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي . قد يتغير هذا المبلغ الأساسي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال ؛ إذا كان هناك تسديد لأصل الدين) . تتكون الفائدة من البديل للقيمة الزمنية للنقود ، ولمخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الوقت وخيارات ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى ، بالإضافة إلى هامش الربح . يتم إجراء تقييم لمدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم بالعملة المقوم بها الأصل المالي .

إن التدفقات النقدية التعاقدية التي تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم والتي تتوافق مع ترتيب التمويل الأساسي . إن الشروط التعاقدية التي تنطوي على التعرض للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب التمويل الأساسي ، مثل التعرض للتغيرات في أسعار الأسهم أو أسعار السلع ، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية والتي تكون فقط من مدفوعات أصل الدين والفائدة. كما يمكن أن يكون الأصل المالي الممنوح أو المستحوذ عليه عبارة عن ترتيب التمويل الأساسي بغض النظر عما إذا كان قرضاً في شكله القانوني.

### التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.

### أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فنقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصصة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

### الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال ؛ عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

### أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخضم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

### المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.



- ١٠ -

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

#### إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

#### الاستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

المجموعة الحليفة هي تلك المجموعة التي تمارس فيها المجموعة المالكة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي لا تسيطر المجموعة المالكة عليها والتي تتراوح فيها نسبة الملكية فيها ما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، ويتم تأسيسها من خلال اتفاقيات تعاقدية وتتطلب قراراتها المالية والتشغيلية موافقة بالإجماع.

يظهر الاستثمار في الشركات الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة وتشمل الكلفة جميع تكاليف الاقتناء.

تتضمن القوائم المالية الموحدة حصة المجموعة من الأرباح والخسائر من الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وذلك بعد إجراء التسويات اللازمة لتتناسب مع السياسات المحاسبية المتبعة للمجموعة المالكة.

#### الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية. تظهر الاستثمارات العقارية بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين، اعتماداً على الأسعار السوقية بنهاية العام.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين :

- يتم تكوين مخصص لمواجهة الالتزامات القانونية والتعاقدية الخاصة بنهاية الخدمة للموظفين بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بموجب النظام الداخلي للمجموعة.
- يتم قيد التعويضات المدفوعة للموظفين الذين يتركون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها ، ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على المجموعة من تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاجراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

#### عقود الإيجار

تصنف عقود الإيجار كإيجارات تمويلية عندما تنص شروط الإيجار على تحويل جميع المخاطر والمنافع المتعلقة بتملك المستأجر بشكل جوهري. اما جميع عقود الإيجار الاخرى فتصنف كإيجارات تشغيلية.

#### الشركة كمؤجر

يتم قيد دخل الإيجارات التشغيلية باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر الإيجار. كما تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في مناقشة وترتيب العقد التشغيلي الى القيمة الحالية للموجودات المؤجرة وتفيد وفقا لطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

- ١٢ -

### الشركة كمستأجر

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود إيجار تشغيلية على الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذات الصلة إلا إذا كان أساس منهجي أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من أصل الإيجار. يتم الاعتراف بالإيجارات المحتملة الناشئة عن الإيجار التشغيلي كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة استلام حوافز التأجير للدخول في عقود الإيجار التشغيلي، يتم الاعتراف بهذه الحوافز كالتزام. يتم الاعتراف بالمنافع الإجمالية للحوافز كتخفيض في مصروفات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا إذا كان أساس منهجي آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه استهلاك المنافع الاقتصادية من الأصل المستأجر.

### تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة إلى الفائدة على القروض، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### العملات الأجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

- يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الأساسية) إلى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الأجنبية المتعلقة بها ضمن الإيرادات/المصاريف في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

- ١٣ -

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الموحد ، الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .

يتم إثبات الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسارة التدني.

يتم أخذ الأرباح الموزعة من هذه الاستثمارات في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

### ٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية للشركة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

#### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن هذه التعديلات تعمل على تعديل متطلبات معينة تتعلق بحاسبة التحوط بحيث تُطَبَّق المنشآت تلك المتطلبات على افتراض أن معيار سعر الفائدة الذي تستند إليه التدفقات النقدية المتحوطة والتدفقات النقدية من أداة التحوط لن يتغير نتيجة لإصلاح معيار سعر الفائدة؛ كما ان هذه التعديلات إلزامية لجميع علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح معيار سعر الفائدة؛

#### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيير المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: التحقق والقياس والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية المتعلقة بإصلاح معيار سعر الفائدة

لا يُقصد بهذه التعديلات تقديم إعفاء من أي عواقب أخرى ناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة (إذا لم تُعد علاقة التحوط تفي بمتطلبات محاسبة التحوط لأسباب أخرى غير تلك المحددة في التعديلات، فيجب وقف محاسبة التحوط)؛

تتطلب هذه التعديلات إفصاحات محددة حول مدى تأثر علاقات التحوط الخاصة بالمنشآت بتلك التعديلات.

## المعايير الجديدة والمعدلة

تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) "اندماج الأعمال" فيما يتعلق بتعريف الأعمال

## التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

إن التعديلات في تعريف الأعمال (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)) هي تغييرات على الملحق (أ)، المصطلحات المحددة، وإرشادات التطبيق والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) فقط. إن هذه التعديلات:

- توضح أنه حتى يتم اعتبار مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، على الأقل، مداخلات وعملية جوهرية تساهمان معاً إلى حد كبير في القدرة على إنشاء المخرجات؛
- تُضيق نطاق تعريف الأعمال والمخرجات من خلال التركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- تضيف إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الاستحواذ على عملية جوهرية؛
- تزيل الحاجة إلى تقييم ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مداخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات؛
- تُضيف اختبار تركيز اختياريًا يسمح بإجراء تقييم مبسط حول ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها لا تعتبر أعمالاً.

### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

طبقت الشركة التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية (٢) و (٦) و (١٥) ؛ ومعايير المحاسبة الدولية (١) و (٨) و (٣٤) و (٣٧) و (٣٨) ؛ وتفسيرات اللجنة الدولية لتفسير التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و (١٩) و (٢٠) و (٢٢) ؛ وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٢١) في السنة الحالية.

### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على الإشارات إلى الإطار المفاهيمي في معايير التقارير المالية الدولية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) المدفوعات على أساس الأسهم، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٦) استكشاف الموارد المعدنية وتقييمها، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٤) الحسابات المؤجلة التنظيمية، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١) عرض البيانات المالية، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٣٨) الأصول غير الملموسة، وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (١٢) ترتيبات امتياز الخدمة، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٩) إطفاء الالتزامات المالية بأدوات حقوق الملكية، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٠) تكاليف التجريد في مرحلة الإنتاج لمنجم سطحي، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢) معاملات العملات الأجنبية والاعتبارات المسبقة، وتفسير لجنة التفسيرات القياسية رقم (٣٢) الأصول غير الملموسة - تكاليف الموقع الإلكتروني لتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من الإطار، أو، في حال الإشارة إلى إصدار مختلف من الإطار المفاهيمي، توضيح ذلك.



### التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تجدر الإشارة على وجه الخصوص إلى ثلاثة جوانب جديدة للتعريف الجديد:

- التعقيم. ركز التعريف الحالي فقط على حذف المعلومات أو تحريفها، إلا أن المجلس خلّص إلى أنه قد يكون لإبهام المعلومات الجوهرية بمعلومات يمكن حذفها تأثير مماثل. وعلى الرغم من أن مصطلح التعقيم جديد في التعريف، إلا أنه كان بالفعل جزءاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (معيار المحاسبة الدولي ١١,٣٠)
- من المتوقع - في حدود المعقول - أنه قد يكون لها تأثير. أشار التعريف الحالي إلى "قد يكون لها تأثير" والذي شعر المجلس أنه قد يُفهم على أنه يتطلب الكثير من المعلومات، إذ أن أي شيء تقريباً "قد يكون" له تأثير على قرارات بعض مستخدمي القوائم المالية حتى وإن كانت احتمالية ذلك بعيدة.
- المستخدمون الرئيسيون. أشار التعريف الحالي فقط إلى "المستخدمين" الذين يخشى المجلس أيضاً أنه قد يُفهم على نطاق واسع جداً وأنه يتطلب مراعاة جميع المستخدمين المحتملين للقوائم المالية عند تحديد المعلومات التي يجب الإفصاح عنها.

يوفر التعديل للمستأجرين إعفاءً من تقييم ما إذا كان امتياز الإيجار المتعلق بجائحة كورونا (كوفيد-١٩) يعد تعديلاً على عقد الإيجار.

### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء فيما يتعلق بتعريف المادية

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار المتعلقة بامتيازات الإيجار المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد-١٩).

ب- **معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:**  
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية وتفاصيلها كما يلي:

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد

#### المعايير الجديدة والمعدلة

أول كانون الثاني ٢٠٢١

إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) إفصاحات الأدوات المالية، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار)

تُقدم التعديلات في معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (٧) و (٤) و (١٦)) وسيلة عملية للتعديلات التي يتطلبها الإصلاح، وتوضح أن محاسبة التحوط لم تُؤفَّق فقط بسبب إصلاح معيار سعر الفائدة وإدخال الإفصاحات التي تسمح للمستخدمين بفهم طبيعة ومدى المخاطر الناشئة عن إصلاح معيار سعر الفائدة الذي تتعرض له المنشأة وكيفية إدارة المنشأة لتلك المخاطر بالإضافة إلى تقديم المنشأة في التحول من إصلاحات معيار سعر الفائدة إلى معدلات مرجعية بديلة، وكيفية إدارة المنشأة لهذا الانتقال

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) *إندماج الأعمال* المتعلقة بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي.

تعمل التعديلات على تحديث مرجع قديم للإطار المفاهيمي في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دون تغيير المتطلبات في المعيار إلى حد كبير.

أول كانون الثاني ٢٠٢٢ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) *الممتلكات والآلات والمعدات* المتعلقة بالمتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي عائدات من بيع الأصناف المنتجة أثناء إحضار ذلك الأصل إلى الموقع وتهيئته لحالته اللازمة ليكون قادرًا على التشغيل بالطريقة التي إرتأتها الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاجها، في الربح أو الخسارة.

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢٢

### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) *المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة المتعلقة بالعقود المثقلة بالتزامات - تكلفة الوفاء بالعقد.*

تُحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
٢٠٢٠ إجراء تعديلات على المعايير التالية:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى* - يسمح التعديل للشركة التابعة التي تُطبق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروق الترجمة التراكمية من خلال استخدام المبالغ المُبلغ عنها من الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى معايير التقارير المالية الدولية .
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - *الأدوات المالية* - يوضح التعديل الرسوم التي تتضمنها المنشأة عندما تطبق اختبار "١٠٪" في الفقرة ب ٣,٣,٦ من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) في تقييم ما إذا كان سيُلغى الاعتراف بالتزام مالي. تتضمن المنشأة فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقرض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم التي يدفعها أو تستلمها المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) *عقود الإيجار* - يزيل التعديل على المثال التوضيحي رقم (١٣) المصاحب للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) توضيح سداد المؤجر لتحسينات عقد الإيجار من أجل حل أي ارتباك محتمل فيما يتعلق بمعالجة حوافز الإيجار التي قد تنشأ بسبب الكيفية التي تم توضيح حوافز الإيجار بها في هذا المثال.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) *الزراعة* - يلغي التعديل المطلوب الوارد في الفقرة (٢٢) من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة للأصل الحيوي باستخدام تقنية القيمة الحالية.

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢٣

#### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة تهدف التعديلات إلى تعزيز الاتساق في تطبيق المتطلبات من خلال مساعدة المنشأة على تحديد ما إذا كان يجب تصنيف الديون والمطلوبات الأخرى في قائمة المركز المالي التي لها تاريخ تسوية غير مؤكد على أنها متداولة (مستحقة أو يحتمل أن تكون مستحقة السداد خلال عام واحد) أو غير متداولة.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

يغير التعديل تاريخ انتهاء الصلاحية المحدد للإعفاء المؤقت في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية، بحيث يُطلب من الشركات تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر نهج قياس وعرضاً موحداً لجميع عقود التأمين. صُممت هذه المتطلبات لتحقيق هدف أن تكون لمحاسبة متسقة وقائمة على المبادئ لعقود التأمين. يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

سارية المفعول للفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد  
أول كانون الثاني ٢٠٢٣

### المعايير الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين يُعدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) معالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين في عام ٢٠١٧. وتشمل التغييرات الرئيسية ما يلي:

- تأجيل تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) لمدة عامين إلى الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.
- استبعاد إضافي لعقود بطاقات الائتمان والعقود المماثلة من نطاق المعيار والتي توفر تغطية تأمينية بالإضافة إلى استبعاد اختياري من النطاق لعقود القروض التي تنقل مخاطر تأمين كبيرة.
- الاعتراف بالتدفقات النقدية لاستحواذ التأمين المتعلقة بالتجديدات المتوقعة للعقود، بما في ذلك المخصصات الانتقالية والتوجيهات للتدفقات النقدية لاقتناء التأمين المعترف بها في الأعمال المقتناة في اندماج الأعمال.
- توضيح تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) في المعلومات المالية المرحلية مما يسمح باختيار سياسة محاسبية على مستوى المشاة.
- توضيح تطبيق هامش الخدمة التعاقدية المنسوب إلى خدمة عائد الاستثمار والخدمات المتعلقة بالاستثمار والتغييرات في متطلبات الإفصاح المقابلة.
- تمديد خيار تخفيف المخاطر ليشمل عقود إعادة التأمين المحتفظ بها والمشتقات غير المالية.
- تعديلات للطلب من المنشأة أن تعترف عند الإعراف الأولي بخسائر عقود التأمين المثقلة بالالتزامات الصادرة لكي تعترف أيضاً بمكاسب عقود إعادة التأمين المحتفظ بها.
- عرض مبسط لعقود التأمين في قائمة المركز المالي بحيث تقوم المنشأة بعرض أصول والتزامات عقود التأمين في قائمة المركز المالي التي يتم تحديدها باستخدام محافظ عقود التأمين بدلاً من مجموعات عقود التأمين.
- إعفاء إضافي من عمليات النقل إندماج الأعمال وتخفيف إضافي للانتقال لتاريخ تطبيق خيار تخفيف المخاطر واستخدام نهج انتقال القيمة العادلة.

تأجيل تاريخ السريان إلى  
أجل غير مسمى. ما يزال  
التبني مسموحاً به.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الأصول من المستثمر في شركته الزميلة أو المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

#### ٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات واقتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة . وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

#### الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة للسنة.

#### ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وااثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

#### مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

#### الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الارباح او الخسائر الموحدة للسنة.

#### قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري المجموعة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### إحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الإئتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الإئتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.



تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق  
وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو  
 عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة  
 تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات  
 على بعضها البعض.

#### احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر  
 تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فترة زمنية معينة ، والتي تشمل احتساب البيانات  
 التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

#### الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى  
 الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في  
 الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

#### الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف  
 بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع  
 العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ  
 التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات  
 والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين  
 المجموعة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية  
 لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر  
 الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق  
 بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار  
 التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر  
 مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية  
 التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات  
 والتوقعات بالظروف المستقبلية.

إن حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع العام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم قام بالتسبب باضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما أن هذا الحدث يشهد تطورات مستمرة ومتسارعة الأمر الذي تطلب من إدارة المجموعة إجراء تقييم للآثار المتوقعة على أعمال المجموعة ، وإجراء دراسة لمراجعة وتقييم المخاطر المحتملة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، بناء على ما تقدم قامت المجموعة بالإجراءات التالية لاحتواء الازمة وكما يلي:

(أ) قامت المجموعة بتشكيل لجنة تخطيط استمرارية العمل لتحديد والاشراف على تطبيق خطة استمرارية العمل والمتعلقة بما يلي:

- تجهيز مواقع بديلة لتوزيع الموظفين عليها و ذلك لضمان إستمرارية العمل وللمحافظة على التباعد الإجتماعي بين الموظفين.
- تفعيل خاصية العمل عن بعد للوظائف الحساسة وذلك لضمان إستمرارية تقديم الخدمة للعملاء من خلال القنوات الإلكترونية .
- الحفاظ على سلامة كل من الموظفين والعملاء وذلك من خلال إتخاذ كافة الإجراءات المتعلقة بتعقيم أماكن العمل.

(ب) في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على نتائج أعمال المجموعة ، قامت ادارة المجموعة بتحديث التطلعات المستقبلية للفرضيات المستخدمة في احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(ج) في جانب رصد أثر أزمة (كوفيد - ١٩) على مستويات السيولة لدى المجموعة ، فقد قامت ادارة المجموعة بإعداد كافة السيناريوهات المتعلقة بالأوضاع الضاغطة علماً بأن المجموعة تتمتع بمستويات مريحة تمكنها من الإستجابة لأوضاع السوق والتطورات الاقتصادية ، علماً بأن أهم العمليات التشغيلية لم تتأثر خلال الأزمة .

(د) قامت المجموعة بوضع خطة ادارة للتعامل مع اضطرابات الأنشطة الاقتصادية والأعمال المتعلقة بحدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) فيما يخص فندق دبل تري هيلتون في العقبة وكانت تتمثل بما يلي:

١- مراجعة جميع عقودها مع الموردين و قد قامت بتأجيل جميع التزاماتها طبقاً لتعليمات قانون الدفاع الأردني.

٢- تخفيض رواتب واجور الموظفين والذين يعملون في اعمال الفندق استجابة لتعليمات قانون الدفاع الأردني.

٣- محاولة الاستفادة من التسهيلات المعلنة من قبل البنك المركزي ان تطلب الامر كذلك حيث تم تأجيل سداد اقساط القروض لسنة ٢٠٢٠ الى نهاية عمر القرض واستمرارية الحصول على تمويل من الشركاء لتسديد فوائد واقساط القروض البنكية اذا استدعى الامر.

٤- استغلال فرصة توقف الفندق خلال تلك الفترة لعمل بعض اعمال الصيانة والتحديث علماً بأنه قد تم إعادة افتتاح الفندق بتاريخ ٧ تموز ٢٠٢٠ بعد توقف العمل بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٢٠ .

٥- قامت الشركة بمراجعة قيم الموجودات الثابتة ومقارنتها مع القيم السوقية وتؤكد الادارة ان القيم السوقية للموجودات تتجاوز صافي القيمة الدفترية.

- ٢٤ -

٥ - نقد في الصندوق ولدى البنوك - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
٩,٩٨٩	١٠,٤٠٤	
٤,٨٩٧,٠٧١	٣,١٧٦,١٤١	
١,٩٠٢,٤٨٦	١,٧١٤,٤٧٤	
٦,٨٠٩,٥٤٦	٤,٩٠١,٠١٩	
(٧٧,٣٢٣)	(٥٤,٧٤٤)	
٦,٧٣٢,٢٢٣	٤,٨٤٦,٢٧٥	

نقد في الصندوق وشيكات برسم التحصيل  
وديعة لدى البنك \*  
حسابات جارية

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية (حسابات جارية  
لدى البنوك) \*\*

\* إن الودائع أعلاه مربوطة لمدة تتراوح بين شهر الى سنة وتتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك من ٤/٢٥٪ الى ٥/٢٥٪.

\*\* إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية الخاص بالنقد كانت كما يلي:

للسنة المنتهية	٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤,٧٤٤	٤٧,٢٤٨		
٢٢,٥٧٩	٧,٤٩٦		
٧٧,٣٢٣	٥٤,٧٤٤		

الرصيد في بداية العام  
خسائر ائتمانية متوقعة خلال العام  
الرصيد في نهاية العام

٦ - ذمم مدينة - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
٢٣٩,٦٢٧	٨٨٦,١١٢	
١٥٣,٥٧٩	١٠٦,٢٠٠	
١٩٦,٥٢٤	١٣٨,٠٥٦	
٦٨,٢٦٣	٢٥,٧٩٦	
٦٥٧,٩٩٣	١,١٥٦,١٦٤	
(٦٧,٠٥٧)	(٢٢٨,٠٤٧)	
٥٩٠,٩٣٦	٩٢٨,١١٧	

ذمم تجارية  
ذمم شركات أجنبية  
ذمم مالكي البواخر  
ذمم نزلاء الفندق

ينزل : مخصص خسائر ائتمانية \*

\* إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية الخاص بالذمم المدينة كانت كما يلي :

للسنة المنتهية	٣١ كانون الأول
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٧٩,٢١٠	٢٢٨,٠٤٧
١٤٨,٨٣٧	(٥٠,٤٦٢)
-	(١١٠,٥٢٨)
٢٢٨,٠٤٧	٦٧,٠٥٧

الرصيد في بداية العام  
(وفر) خسائر ائتمانية متوقعة خلال العام  
ديون معدومة خلال السنة \*  
الرصيد في نهاية العام

\* تم الموافقة على قيد اعدام الديون من قبل مجلس الإدارة.

تتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ذات سمعة جيدة في السوق بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات ، وفيما يلي جدول اعمار الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار
١,٠٤٤,٤٥٤	٥٩٢,٢٩٢	١١١,٧١٠
١١١,٧١٠	٦٥,٧٠١	١,١٥٦,١٦٤
١,١٥٦,١٦٤	٦٥٧,٩٩٣	

١ يوم - ١٧٩ يوم  
١٨٠ يوم - ٣٦٠ يوم

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار
٨٠٩,٦٠٠	٧٦٤,٧٠٠	١٩٦,٩٢٧
١٩٦,٩٢٧	١٨١,٩٥٠	٣٥١,٧٨١
٣٥١,٧٨١	٢٨٧,٤٨٢	١,٣٥٨,٣٠٨
١,٣٥٨,٣٠٨	١,٢٣٤,١٣٢	

أسهم مدرجة في بورصة عمان  
أسهم شركة كلاركسون\*  
أسهم مدرجة في أسواق عالمية

\* ان اسهم شركة كلاركسون متداولة في سوق لندن المالي .

- ٢٦ -

٨ - أرصدة مدينة أخرى ومصاريف مدفوعة مقدماً  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٥٠٠	١١٦,٤٣٨	١٢,٥٠٠	١١٦,٤٣٨
٨٣,٩٠٥	٧٣,٨١٥	٨٣,٩٠٥	٧٣,٨١٥
٣٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢
٧٦,٣٠٣	١١٧,٩١١	٧٦,٣٠٣	١١٧,٩١١
٥,٠٥٣	-	٥,٠٥٣	-
٣٢,٣٠٣	-	٣٢,٣٠٣	-
٧٠,٤٦٢	-	٧٠,٤٦٢	-
٦,٦٥٤	١٦,٥٣٨	٦,٦٥٤	١٦,٥٣٨
٣٢٤,٠٤٢	٣٦١,٥٦٤	٣٢٤,٠٤٢	٣٦١,٥٦٤
(٨٨,١٠٨)	(٨٦,٨٦٢)	(٨٨,١٠٨)	(٨٦,٨٦٢)
٢٣٥,٩٣٤	٢٧٤,٧٠٢	٢٣٥,٩٣٤	٢٧٤,٧٠٢

ينزل: مخصص خسائر ائتمانية لقاء دفعات مقدمة لموردين  
وتأمينات مستردة\*

\* ان الحركة على حساب مخصص خسائر ائتمانية لقاء دفعات مقدمة لموردين وتأمينات مستردة كانت على النحو التالي:

للسنة المنتهية	٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢	٨٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢	٣٦,٨٦٢
١,٢٤٦	٥٠,٠٠٠	١,٢٤٦	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٨٨,١٠٨	٨٦,٨٦٢	٨٨,١٠٨	٨٦,٨٦٢	٨٦,٨٦٢

رصيد بداية السنة  
المخصص المستدرك خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

٩ - المخزون - الفندق  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧,٧٠٥	٣٩,٤٣٩	٣٧,٧٠٥	٣٩,٤٣٩
٤١,١١٢	٢٤,٤٧٢	٤١,١١٢	٢٤,٤٧٢
٢٦,١٥٧	٢٦,١٥٧	٢٦,١٥٧	٢٦,١٥٧
١٠٤,٩٧٤	٩٠,٠٦٨	١٠٤,٩٧٤	٩٠,٠٦٨
(٢١,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠)
٨٣,٩٧٤	٦٩,٠٦٨	٨٣,٩٧٤	٦٩,٠٦٨

ينزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة \*

- ٢٧ -

\* ان الحركة على حساب مخصص بضاعة بطيئة الحركة وكانت على النحو التالي:

للسنة المنتهية	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠
-	-
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠

رصيد بداية السنة  
المخصص المستدرك خلال السنة  
رصيد نهاية السنة

١٠ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠
٢٠١٩	دينار
دينار	دينار
٢,٨٤٣,٠٧٩	٢,١٧٩,٢٢١
٣٦٤,٨٤٣	٣٤٨,٣٤٤
٣,٢٠٧,٩٢٢	٢,٥٢٧,٥٦٥

أسهم مدرجة في بورصة عمان  
أسهم غير مدرجة



- ٢٨ -

# ١١ - استثمارات في شركات حليفة

يمثل هذا البند الاستثمارات في شركات حليفة والتي تظهر بطريقة حقوق الملكية :

٣١ كانون الأول		نسبة الملكية		توزيعات خلال السنة		الموقع		الشاط		اسم الشركة	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار	%	%	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٥٠,٣٨	-	٤٠	٤٠	٦٠,٠٠٠	-	٣٢,٦٤٣	-	العقبة	وساطة بحرية	الشركة الأردنية الدولية للمشاركة البحرية *	
٢٦٣,٦٤٤	٢٣٩,٣٧٦	٣٠	٣٠	١٤٩,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	العقبة	ادارة سفن	الشركة العربية لإدارة السفن	
١,١٧٩,٥٨٨	١,٢١٩,٧٨٧	٣٠	٣٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	١٩٥,٠٠٠	عمان	تعليم	الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	
٢٠٥,٤٦٦	٢٠٥,٣٩٢	٥٠	٥٠	٥٠,٠٠٠	-	-	-	العقبة	ملاحة	شركة ماسية العقبة لبناء السفن	
٣٠٨,٢٦٤	٣٠٨,١٨٩	٥٠	٥٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	العقبة	ملاحة	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين	
٥,٠٢١,٧٢٢	٥,١٠٣,٥٢٨	٢٧	٢٧	٥٠,٠٠٠	٩٤٥,٠٠٠	٩٤٥,٠٠٠	٩٤٥,٠٠٠	العقبة	خدمات سفن	شركة سميت لمنازلو لبيد / الأردن	
٦٧٠,٦٥٩	٧٧٦,٩٩٥	٥٠	٥٠	٧٠,٠٠٠	-	-	-	العقبة	نقل بحري	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	
٧,٦٨٤,٣٨١	٧,٨٥٣,٢٦٧					١,١٥٥,٠٠٠	١,٢٦٧,٦٤٣			إجمالي استثمارات في شركات حليفة	

\* تم بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٠ تصفية الشركة باتفاق الشركاء وتم تحصيل معظم رصيد الاستثمار خلال العام ٢٠٢٠.

١٢- استثمار عقاري - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

المجموع	مباني	أراضي	العام ٢٠٢٠
دينار	دينار	دينار	رصيد بداية السنة
١,٥١٩,٠٢١	١,٢٧٠,٠٢٦	٢٤٨,٩٩٥	تحويلات (ايضاح ١٣)
٦١٤,٨٩٠	١٧٢,٤١٢	٤٤٢,٤٧٨	المجموع
٢,١٣٣,٩١١	١,٤٤٢,٤٣٨	٦٩١,٤٧٣	الاستهلاك المتراكم
(٣٢٣,٨٥٥)	(٣٢٣,٨٥٥)	-	رصيد بداية السنة
(٢٥,٤٠٠)	(٢٥,٤٠٠)	-	الاستهلاك خلال السنة
(٣٧,٩٤٤)	(٣٧,٩٤٤)	-	تحويلات (ايضاح ١٣)
(٣٨٧,١٩٩)	(٣٨٧,١٩٩)	-	المجموع
١,٧٤٦,٧١٢	١,٠٥٥,٢٣٩	٦٩١,٤٧٣	رصيد نهاية السنة
			نسبة الاستهلاك السنوية
١,٥١٩,٠٢١	١,٢٧٠,٠٢٦	٢٤٨,٩٩٥	العام ٢٠١٩
١,٥١٩,٠٢١	١,٢٧٠,٠٢٦	٢٤٨,٩٩٥	رصيد بداية السنة
(٢٩٨,٤٥٥)	(٢٩٨,٤٥٥)	-	المجموع
(٢٥,٤٠٠)	(٢٥,٤٠٠)	-	الاستهلاك المتراكم
(٣٢٣,٨٥٥)	(٣٢٣,٨٥٥)	-	رصيد بداية السنة
١,١٩٥,١٦٦	٩٤٦,١٧١	٢٤٨,٩٩٥	الاستهلاك خلال السنة
			المجموع
			رصيد نهاية السنة
٢٪	-		نسبة الاستهلاك السنوية

- تقدر القيمة السوقية للاستثمارات العقارية بحوالي ٤,٣٠٥,٤٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ (٣,٦٩١,٢٧٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩).

1  
2  
3  
4

### ١٣ - الممتلكات والمعدات

$$\frac{\gamma \cdot \gamma}{\gamma}$$

الكافة

الرصيد في بداية السنة

إضافات

استبعادات

محررات (\*)

البرص

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية السنة

اضافہ

استبعاات

مؤیدات

الرصيد في نهاية السنة

صلى الله عليه وسلم

سولہ ہونے پر

3

---

二二二

10

استعدادات

الأصل في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استيعادات

الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة المكتسبة كما في

[illegible]

2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526

0/1

- تتضمن الامتلاكات والمعدات موجودات مستهلكة بالكامل قيمتها ٢,٣٥٠,٦٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ ٢,٩٥٠,٩٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

\* بموجب قرار مجلس الإدارة تم إعادة تصنيف جزء من قيمة ارض ومبنى الشركة في عمان وما يخصه من استثمارات الى الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٢) كون انه يتم تأجير حوالي ٥٠% من تلك المبنى كما في (٣) كنون الأول ٢٠٢٠.

- ٣١ -

١٤- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩	دينار
ذمم موردين	٢,٠٨٥,٦٦٩	٨٤٩,٧٩٧	دينار
أمانات مساهمين وأمانات أخرى	١٦٣,٨٢٠	١١١,١٤٦	دينار
مصاريف مستحقة	٢٥١,٨١٠	٤٩٠,٨٣٢	دينار
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين	٢٢,٣٢٠	٢٣٤,٩١٨	دينار
شيكات مؤجلة الدفع	١٥٤,٥٤٥	٨٥,٧٧٦	دينار
إيرادات مقبوضة مقدماً	١٠٣,٧٧٤	٥٩,٨٩٩	دينار
أتعاب الإدارة ورسوم أخرى - هيلتون العالمية *	٥١,٩٢٠	٤٠,٧٠٠	دينار
ضريبة مبيعات	١٠,٥٢٠	١,٦١٩	دينار
أخرى	١٣,٨٣١	١٤,١٣٦	دينار
	٢,٨٥٨,٢٠٩	١,٨٨٨,٨٢٣	دينار

\* بموجب الاتفاقية الموقعة بين فندق دبل تري هيلتون - العقبة وشركة هيلتون العالمية للفنادق فإنه يتم احتساب رسوم بنسبة ٢٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية للفندق وأتعاب الإدارة بنسبة ١٪/٧٥ من إجمالي الإيرادات التشغيلية للفندق وحوافز الإدارة بنسبة ٦٪ من صافي الربح التشغيلي المعدل للفندق.

١٥- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩	دينار
رصيد بداية السنة	١٣١,٨٨٨	٩٧,٨٤٠	دينار
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	١١٥,٦١٠	١١٥,٠٥١	دينار
ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة	-	٢١,٣٥٨	دينار
ضريبة الدخل المدفوعة	(١٣٦,٥٤٤)	(١٠٢,٣٦١)	دينار
رصيد نهاية السنة	١١٠,٩٥٤	١٣١,٨٨٨	دينار

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة ما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩	دينار
للسنة المنتهية في	١١٥,٦١٠	١١٥,٠٥١	دينار
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	-	(٢١,٣٥٨)	دينار
ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة	-	-	دينار
ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة	(١١٥,٦١٠)	(١٣٦,٤٠٩)	دينار

- ٣٢ -

- تم تسوية ضريبة دخل شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية "الشركة المالكة" حتى نهاية العام ٢٠١٩ وتم تسوية ضريبة دخل شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٩ اما عن شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) تم تسوية ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٦.
- تم تسوية ضريبة الدخل لشركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية الأردنية حتى نهاية العام ٢٠١٩ ، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٢٠ في مواعيدها القانونية ولم تقم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات . ونظرا لعدم ممارسة الشركة اي نشاط خلال السنة فانه لا يترتب عليها اي ضريبة دخل .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لشركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) للأعوام ٢٠١٧ وحتى العام ٢٠١٩ ولم يتم مراجعتها بعد.
- تم قيد مخصص لقاء ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ لكل من شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية وشركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية (شركة تابعة) وفقاً لمتطلبات قانون ضريبة الدخل الأردني وقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ، في حين لم يتم اخذ مخصص لقاء ضريبة الدخل لشركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) باعتبارها أنها تكبدت خسائر للسنة وبراأي الادارة والمستشار الضريبي فإنه لا داعي لقيد اي مخصص اضافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠.
- لم تقم شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري بقيد أية ضرائب مؤجلة وذلك كونها غير موافق عليها بعد وانه من غير الممكن الاستفادة منها في المستقبل القريب .

#### ١٦- ذمم أطراف ذات علاقة

يتكون هذا البند مما يلي :

أ - المطلوب من أطراف ذات علاقة - بالصافي :

٣١ كانون الأول		طبيعة العلاقة	
٢٠١٩	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
٨٢,٧١٨	٧,٩٧٠	شركة حليفة	الشركة العربية لإدارة السفن
٩٤٤	-	شركة حليفة	الشركة الأردنية الدولية للمشارطة البحرية
١٠,٢٩٠	-	شركة حليفة	شركة لمنالكو - الأردن
-	-	عضو مجلس إدارة	شركة الفوسفات الأردنية
-	-	عضو مجلس إدارة	شركة البوتاس العربية
-	-	شركة شقيقة	شركة CMA CGM
٣٥,٦١٢	٤,٥٧٥	شركة شقيقة	شركة نجمة البحر للشحن والخدمات اللوجستية
٢,٥٠٠	٣,٤٢٧		اخرى
١٣٢,٠٦٤	١٥,٩٧٢		المجموع
(٦,٧١٠)	(٩,٥٣٨)		ينزل : مخصص خسائر انتمائية متوقعة *
١٢٥,٣٥٤	٦,٤٣٤		

- ٣٣ -

\* إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة الخاص بضمم اطراف ذات علاقة كانت كما يلي :

للسنة المنتهية في	
٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٦,٧١٠	٦,٧١٠
-	٢,٨٢٨
٦,٧١٠	٩,٥٣٨

الرصيد في بداية العام  
خسائر ائتمانية متوقعة خلال العام  
الرصيد في نهاية العام

ب - المطلوب لأطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
دينار	دينار
٣٣٥,٤٠٠	٣٣٥,٤٠٠
٢١٣,٥٨٠	٢١٣,٥٨٠
٤,٠٤٤	٨,١٣٧
١٦٤,٤٩١	١٦٩,٩١٥
١,٥٠٠	٥,٥١٨
٧١٩,٠١٥	٧٣٢,٥٥٠

طبيعة العلاقة

شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين  
ماسة العقبة لبناء السفن  
شركة السلام للتجارة والنقل  
الخطوط الوطنية الاردنية لتشغيل السفن  
اخرى

#### ١٧- القروض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
المجموع	أقساط قروض
دينار	أقساط قروض
مستحقة	قصيرة الأجل
دينار	المجموع
دينار	دينار
٣,٦٣٣,٢٥٥	٣,٩٩٩,٢٨٥
٢,٦٣١,٦٩٠	٢,٦٨٠,٠٨١
٦,٢٦٤,٩٤٥	٦,٦٧٩,٣٦٦

قرض البنك العقاري المصري العربي - دينار (\*)  
قرض البنك العقاري المصري العربي - دولار (\*)



- ٣٤ -

\* تم خلال العام ٢٠١١ منح شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) تسهيلات ائتمانية من البنك العقاري المصري العربي وكما يلي:

١- قرض بقيمة ٣,٧٨٥,٢٠٠ دينار أردني بواقع فائدة ٨٪ سنوياً بحيث يسدد على ٣٦ قسط ربع سنوي قيمة كل قسط ١٥٠,١٦٢ دينار شاملاً الفوائد يستحق القسط الأول في ٣١ آب ٢٠١٢.

٢- سلفة تجارية متناقصة بقيمة ٥,٦٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بواقع فائدة لايبور ٦ أشهر + ٢,٥٪ سنوياً وبحد أدنى ٣٪ سنوياً بحيث يسدد على ٣٦ قسط ربع سنوي قيمة كل قسط ١٨٢,٥٩٧ دولار أمريكي شاملاً الفوائد يستحق القسط الأول في ٣١ آب ٢٠١٢.

٣- تم خلال العام ٢٠١٢ منح الشركة تسهيلات ائتمانية إضافية من البنك العقاري المصري العربي بحيث يتم إلغاء سقف الحساب الجاري المدين بقيمة ٧٥٠,٠٠٠ دينار وتحويلها الى سلفة تجارية بمبلغ ٧٥٩,٠٠٠ دينار بالإضافة الى ما يترتب عليه من فوائد وعمولات ليسدد على ٢٠ قسطا ربع سنوي متساوي قيمة كل منها ٤٥,٩٩٠ دينار وبفائدة سنوية قدرها ٨٪ ابتداء من ٣١ أيار ٢٠١٣.

تم بموجب كتاب الشركة رقم ٣٦/JMCR/٢٠١٣ تاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٣ الطلب من البنك تأجيل أقساط القروض التي تستحق خلال العام ٢٠١٤ لمدة سنة ولتسدد ابتداءً من بداية العام ٢٠١٥ حيث تم الموافقة على طلب الشركة من قبل البنك بتاريخ ١٢ آذار ٢٠١٤.

إن الغاية الأساسية من هذه التسهيلات سداد المديونية القائمة لبنك الاتحاد - حيث تم تسديد قرض بنك الاتحاد خلال عام ٢٠١٩ - مقابل رهن قطعة الأرض رقم (٦٤٦) حوض الميناء الشمالي رقم ٧ من أراضي العقبة وبناء الفندق المقام عليه بموجب سند رهن رقم ٦٤٠ من الدرجة الأولى بقيمة ٨/٥ مليون دينار بالإضافة الى كفالة الشركاء في الشركة.

تقدمت شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٢٤ حزيران ٢٠١٥ الى البنك العقاري المصري العربي بطلب تأجيل أقساط جميع القروض التي تستحق خلال الفترة من ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٥ وحتى ٣١ أيار ٢٠١٦ ليتم تسديدها اعتباراً من ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٢ وحتى ٣١ أيار ٢٠٢٣ للقرضين الأول والثاني أعلاه واعتباراً من ٣١ آب ٢٠١٩ وحتى ٢٨ شباط ٢٠٢٠ للقرض الثالث أعلاه ، وتم توقيع الاتفاقية بتاريخ ٢٧ تشرين الاول ٢٠١٥.

تم خلال الربع الأول من العام ٢٠١٩ هيكلة رصيد التسهيلات الممنوحة من البنك العقاري المصري العربي ولتسدد على النحو التالي :

- التسهيلات الممنوحة بالدينار الأردني والبالغ رصيدها عند الهيكلة ٣,٤٧٧,٩٨٢ دينار عدا المستحقة القائمة بموجب سلفة هيكلة التزامات بعد دفع قيمة الأقساط المستحقة والخاصة بشهر آب ٢٠١٨ وبمبلغ إجمالي ١٩٣,٤٣٠ دينار (عدا فوائد التأخير) إضافة الى ما يترتب على الهيكلة من فوائد وعمولات حتى تاريخ تنفيذ الهيكلة المطلوبة . وبحيث يتم سداد سلفة هيكلة الالتزامات المطلوبة بواقع ١٧ قسط ربع سنوي بعد فترة سماح تبدأ اعتباراً من تاريخ تنفيذ الهيكلة لغاية شهر أيار ٢٠١٩ . وبحيث تبدأ عملية السداد اعتباراً من ٣١ آب ٢٠١٩ وبواقع ١٣٠,٠٠٠ دينار (قسط شامل الفائدة) لغاية تاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٣ والقسط الأخير يستحق بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢٣ بباقي المديونية وبسعر فائدة مدينة بنسبة ٩/٧٥٪ سنوياً بدون عمولة ، على أن يتم خدمة الفائدة الشهرية خلال فترة السماح .

- التسهيلات الممنوحة بالدولار الأمريكي والبالغ رصيدها عند الهيكلة ٣,٦٦٥,٢٦٨ دولار أمريكي عدا المستحقة القائمة بموجب سلفة هيكلية التزامات بعد دفع قيمة القسط المستحق بمبلغ ١٨٢,٥٩٨ دولار أمريكي (عدا فوائد التأخير) إضافة الى ما يترتب على الهيكلة من فوائد وعمولات حتى تاريخ تنفيذ الهيكلة المطلوبة . وبحيث يتم سداد سلفة هيكلية الالتزامات المطلوبة بواقع ١٧ قسط ربع سنوي بعد فترة سماح تبدأ من تاريخ تنفيذ الهيكلة لغاية شهر أيار ٢٠١٩ . وبحيث تبدأ عملية السداد اعتباراً من ٣١ آب ٢٠١٩ وبواقع ١٢٠,٠٠٠ دولار أمريكي (قسط شامل الفائدة) لغاية ٣١ أيار ٢٠٢٣ والقسط الأخير يستحق بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢٣ بباقي قيمة المديونية وبسعر فائد مدينة بنسبة ٥,٢٥٪ سنوياً بدون عمولة. على ان يتم خدمة الفائدة الشهرية خلال فترة السماح .

- بتاريخ ١٣ أيار ٢٠٢٠ تم الموافقة على تأجيل سداد كافة الأقساط والفوائد المترتبة على شركة التجمعات البحرية لعام ٢٠٢٠ ليتم سدادها بعد نهاية عمر القرض بموجب أقساط ربع سنوية ودون القيام بسداد فوائد خدمة الدين طول فترة التأجيل، حيث يستحق أول قسط لقرض الدينار بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٣ بقيمة ١٣٠,٠٠٠ دينار لكل قسط، ويستحق أول قسط لقرض الدولار بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٣ بقيمة ١٢٠,٠٠٠ دولار (٨٥,٠٨٠ دينار) لكل قسط.

ج - ان تفاصيل الحركة على القروض خلال العامين ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار	دينار	دينار
٦,٢٦٤,٩٤٥	٦,٥٢٢,٨٦٣	
٤١٤,٤٢١	-	
-	(٢٥٧,٩١٨)	
٦,٦٧٩,٣٦٦	٦,٢٦٤,٩٤٥	
رصيد بداية السنة		
فوائد مرسلة		
قروض مدفوعة		
رصيد نهاية السنة		

#### ١٨ - رأس المال والاحتياطيات

##### أ - رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٥ مليون دينار مُوزعاً على ١٥ مليون سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩.

##### ب- احتياطي اجباري

يمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين على ان لا تتجاوز ٢٥٪ من رأس المال المدفوع.

##### ج - الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٩ حزيران ٢٠٢٠ على توزيع ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بواقع ١٥٪ من رأس المال للعام ٢٠١٩.

- ٣٦ -

١٩ - احتياطي تقييم استثمارات

يمثل هذا البند التغير في احتياطي تقييم استثمارات ، بيانه كما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
(٥٨٤,١٨٦)	(١,١١٩,٥٤٤)
(٥٣٥,٣٥٨)	(٧٤٢,٤٧٣)
(١,١١٩,٥٤٤)	(١,٨٦٢,٠١٧)

الرصيد في بداية السنة  
صافي التغير خلال السنة - قائمة (د)  
الرصيد في نهاية السنة

٢٠ - الأرباح المدورة

إن الحركة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
٥,٧٦١,٩٠٨	٧,٤٧٦,٦٤٦
٣,٥١٧,٦١٢	٢,٣٧٥,٠٤٣
(٢,٨٧٤)	(١٥,٦٦٢)
(١,٨٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)
٧,٤٧٦,٦٤٦	٧,٥٨٦,٠٢٧

رصيد بداية السنة  
الربح للسنة  
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
الدخل الشامل  
أرباح موزعة  
الرصيد في نهاية السنة

٢١ - صافي إيرادات الوكالات الملاحية وإيرادات شحن وربط البواخر

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
١٢,٣٦٤,٧٢٩	١٦,٣٦٤,٥٠٧
٨٩٧,٧٦٠	٩٠٢,٢٤٢
١٣,٢٦٢,٤٨٩	١٧,٢٦٦,٧٤٩
(٩,٥٩٨,٩٧٧)	(١٣,٥٦٦,٠٤١)
٣,٦٦٣,٥١٢	٣,٧٠٠,٧٠٨

إيرادات شحن وربط البواخر  
إيرادات الوكالات الملاحية  
(ينزل) : تكلفة شحن وربط البواخر  
صافي إيرادات الوكالات الملاحية وإيرادات  
شحن وربط البواخر

- تمثل معظم الإيرادات اعلاه صافي إيرادات تشغيل بواخر لصالح احد العملاء بالإضافة الى إيرادات الوكالات الملاحية الأخرى.

- ٣٧ -

٢٢- إجمالي الربح التشغيلي للفندق قبل المصاريف الأخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
إجمالي الربح التشغيلي	إجمالي الربح التشغيلي	التكاليف المباشرة
دينار	دينار	دينار
٢,٠٦٦,٦٢٨	٦٠٥,٩٦٣	(٢٩٨,٥٩٦)
٣٤٦,٣٧٠	(٥٩,٢٧٧)	(٤٦٠,٤٢٧)
(٢,٥٨٢)	(٣,٥٩٢)	(٤,٢١٢)
(٩,٣٨٠)	(٥,٥٧٦)	(٦,٧٦٣)
٢,٤٠١,٠٣٦	٥٣٧,٥١٨	(٧٦٩,٩٩٨)
		الإيرادات
		دينار
		٩٠٤,٥٥٩
		٤٠١,١٥٠
		٦٢٠
		١,١٨٧
		١,٣٠٧,٥١٦

٢٣- المصاريف الإدارية والعمومية  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٢٧٦,٠٤٨	١,١٣٥,٥٣٧	رواتب وأجور وعلاوات ومكافآت
٩٦,٩٢٧	٩١,٤٤٥	حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٧,٧٤٧	٤٠,٧٠٦	إيجارات
٣٧,٠٠٩	٢٥,٧٢٨	بريد وهاتف وفاكس
١٥,٨٩٦	٥,٠١٩	قرطاسية ومطبوعات
٩٨,٤٥٣	٥,١٧٣	رسوم واشتراكات
٤٨,٥٨٥	٢٤,٣٢٨	مياه وكهرباء وتدفئة
١٠,٤٩٥	٩,٥١٧	مصاريف التنظيف
٢٩,٦٢٠	١٢,٢٥٤	ضيافة
٩٥,٩٢٨	١٦,٧٩٤	مياومات وتكاليف السفر والإقامة
١٤,٠٨٥	٤٦,٦٨٧	صيانة عامة
٣٢,٨٦٩	٢١,٨٤٥	مصاريف السيارات وآليات
٨٧,٣٦٨	٩٣,٥٢٤	أقساط تأمين
٩,٥٠٣	١,٨٤٣	دعاية وإعلان
٢٧,٦٩١	١٥٨,٤١٠	تبرعات
١٦,٤٧٢	١٦,٦٨٧	بعثات ودورات ومؤتمرات
٧٨,٠٢٠	٧٨,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢٠,٣٩٨	١٨,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء هيئة مديرين - شركات تابعة
١٨٧,٦٧٨	١٧٣,٨٥٠	مصرف مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان
٢٢,١٢٦	٢٢,٣٢٠	مكافأة أعضاء هيئة مديرين - شركات تابعة
٥٤,٧٧١	٦٩,٦٢٤	مصاريف قانونية واستشارات وطوابع
٩٦,٦٢٥	٢٣,٤٩٧	مصاريف حماية
٣,٨٣٨	٢,١٦٣	مصاريف حاسوب
٢٠,٥١٨	١٢,٦٨٠	دراسات تجارية
٢٠٥,٥٣٢	٥١,٩٢٠	أتعاب إدارة واشتراكات - فندق هيلتون
٣٢,١٧٢	٤٨,٨٢٠	مصاريف حكومية
٣٦,٧٨١	٢٦,٨١٨	عمولات بنكية
٨١,٠٥١	٧٤,٢٧٥	أخرى
٢,٧٧٤,٢٠٦	٢,٣٠٧,٤٦٤	

- ۳۸ -

## ٢٤ - حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند قيمة حقوق غير المسيطرين في صافي حقوق الشركاء للشركات التابعة وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الاول

٢٠١٩	٢٠٢٠									
حصة حقوق	حصة حقوق									
غير المسيطرين	غير المسيطرين									
من الربح	حقوق	من الربح	حقوق	مجموع	الربح	أرباح	احتياطي	احتياطي	رأس المال	نسبة
(الخسارة) للسنة	غير المسيطرين	(الخسارة) للسنة	غير المسيطرين	الشركاء	السنة	مدودة	اختباري	اجباري	المدفوع	المساهمة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%
٤٤,٣٥٦	١٦٢,٤٨٦	٦١,٧٦٩	١٦٣,٥٧١	٥٤٥,٢٣٥	٢٠٥,٨٩٥	٩,٣٤٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠
(٦٨,٨٩٦)	١,٨٩٣,٠١٦	(٤١٠,٨٨٤)	١,٤٨٢,١٩١	٥,٧٠٠,٧٣٥	(١,٥٨٠,٩٤٤)	(٨,٣١٩,١٧١)	-	-	١٥٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٦
(٣٠)	(٥,٨٥٤)	(٧١)	(٥,٨٨١)	(١١٧,٦٢٢)	(١,٤٢٥)	(٣٠٣,١١٧)	١٢٦,٩٢٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥
(٢٤,٥٧٠)	٢,٠٤٩,٦٤٨	(٣٤٩,١٢٦)	١,٦٣٩,٨٨١							

اسم الشرك

شركة المجموعة الأردنية للوكالات البحرية

شركة التجمعات البحرية للاستثمار العقاري

شركة العقبة للتنمية والخدمات البحرية \*

\* مملوكة من قبل الشركة التابعة لشركة الارضية للوكالات البحرية .

- ٣٩ -

٢٥- أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر - بالصافي  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١١١,٤١٤	(٨١,٠٧١)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر
١٤,٣٣٠	٢٨,٠٥٧	أرباح بيع موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر
٧٩,٧٩٤	٦٩,٦٨٢	عوائد توزيع
٢٠٥,٥٣٨	١٦,٦٦٨	

٢٦- حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة  
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١٠٦,٧٣٦	٦٥,٧٣٢	الشركة العربية لإدارة السفن
٢٣٣,٣٩٧	٢٣٥,١٩٩	الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية
(١,٤٦٢)	(٧٤)	شركة ماسة العقبة
(١,٤٧٣)	(٧٥)	شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين
١,٢١٣,١٠٢	١,٠٢٦,٨٠٦	شركة سميت لمنالكو ليمتد / الأردن
١٢٥,٩٠٧	١٠٦,٣٣٦	شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن
١,٦٧٦,٢٠٧	١,٤٣٣,٩٢٤	

- يتم احتساب إيراد الاستثمار في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

٢٧- إيرادات أخرى  
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	
١,٠٠٠	(١,٣٥٠)	فروقات عملة
١٥,٠٠٠	٢,٠٣٧	عمولات بيع تذاكر
٤٨,٣٩٧	١١٠,٣٦٤	فوائد بنكية دائنة
٢٠٦,٢٦٣	٢١٩,٨٩٦	إيرادات الإيجارات - بالصافي
٣٨٧,٥١٩	١٤٥,٥٩٧	إيرادات أخرى - بالصافي *
٦٥٨,١٧٩	٤٧٦,٥٤٤	

\* يتضمن إيرادات أخرى تخص الفندق.



- ٤٠ -

## ٢٨- حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

تم احتساب حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة بقسمة الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة على عدد الأسهم خلال الفترة المالية وبيانه كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
٢,٣٧٥,٠٤٣	٣,٥١٧,٦١٢	الربح للسنة - مساهمي الشركة
سهم	سهم	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
-/١٥٨	-/٢٣٥	حصة السهم من الربح للسنة : أساسي ومخفض

## ٢٩- النقد وما في حكمه

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	
دينار	دينار	
١,٩١٢,٤٧٥	١,٩١٦,٦٨٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك وشيكات
٤,٨١٩,٧٤٨	٢,٩٢٩,٥٩١	برسم التحصيل
٦,٧٣٢,٢٢٣	٤,٨٤٦,٢٧٥	ودائع تستحق خلال ٣ أشهر

## ٣٠- معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - بلغت إيرادات الإيجار من الشركة العربية لإدارة السفن (شركة حليفة) ٢٩,٦٣٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (٣٠,٠٨٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩).

ب - بلغت تفاصيل رواتب ومنافع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التابعة بالإضافة لراتب وبدلات مدير عام الفندق كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٣٠,٩٠٥	٥٦٩,٨٩٣	رواتب ومكافآت ومياومات سفر
٩٦,٠٠٠	١١٢,١٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٢٦,٩٠٥	٦٨١,٩٩٣	

- ٤١ -

### ٣١- الالتزامات المحتملة

- كان على المجموعة بتاريخ المركز المالي الموحدة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار، تأميناتها النقدية المدفوعة ١٧,٥٠٠ دينار.

### ٣٢- إدارة المخاطر

#### أ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة المجموعة منذ العام ٢٠١٩ .

هذا وان استراتيجية المجموعة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبة لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪.

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٠	٢٠١٥
دينار	دينار	دينار
١٠,٤٠٧,٢٤٢	٩,٠٠٤,٦٧١	
(٢٦,١١٣,٨٩١)	(٢٧,١٥٦,٧٥٠)	
٤٠٪	٣٣٪	

مجموع الديون  
مجموع حقوق الملكية  
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

#### ب - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة .

#### مخاطر العملات الأجنبية :

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية.

إن العمليات الرئيسية للمجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي . ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للمجموعة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

- ٤٢ -

مخاطر أسعار الفوائد :

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام. يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

الرصيد	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار
التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح	٦,٦٧٩,٣٦٦	(٣٣,٣٩٧)	٣٣,٣٩٧
الودائع البنكية - الربح / (الخسارة)	٤,٨١٩,٧٤٨	٢٤,٠٩٩	(٢٤,٠٩٩)
	(٩,٢٩٨)	٩,٢٩٨	

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي تواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من أموال المجموعة مستثمر بأرصدة نقدية لدى البنوك والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الأجل وإدارة السيولة وتعتقد الإدارة أن مخاطر السيولة غير جوهرية.

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للمجموعة . هذا وتتبع المجموعة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات .

أن موجودات المجموعة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من ذمم العملاء ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والنقد وما في حكمه وذمم مدينة أخرى ، وتتمثل الذمم التجارية في ديون على العملاء المحليين وبعض الجهات الحكومية بالإضافة لعملاء خارجيين. ان إدارة المجموعة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا ، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر وتعتقد الإدارة بان مخاطر الائتمان غير جوهرية.

٣٣ - التوزيع الجغرافي

إن جميع موجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ تقع داخل المملكة الأردنية الهاشمية باستثناء ما يلي :

أ - الذمم :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
ذمم مدينة	ذمم مدينة	ذمم مدينة	ذمم مدينة
دينار	دينار	دينار	دينار
١١٠,٤٦٦	٢٤٣,٥٧٨	٥٢٦,٧٥٢	١٥٣,٥٧٩

ذمم مدينة (دائنة)

ب - الاستثمارات

٣١ كانون الأول	
٢٠١٩	٢٠٢٠
استثمارات مالية	
دينار	دينار
١٩٦,٩٢٧	١٨١,٩٥٠
٢٣٤,٣١٧	٢٨٧,٤٨٢
١١٧,٤٦٤	-
٥٤٨,٧٠٨	٤٦٩,٤٣٢

شركة كلاركسون  
الشركة العربية اللوجستية  
شركة موانئ دبي

ج - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة  
فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

المجموع		قطاع		قطاع		
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		الخدمات الفندقية		الخدمات البحرية		
٢٠١٩	٢٠٢٠	أخرى	دينار	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧,٠٣٠,٢٣٧	١٨,٥٧٤,٢٦٥	-	١,٣٠٧,٥١٦	١٧,٢٦٦,٧٤٩		الإيرادات
(١٠,٩٦٥,٦٨٩)	(١٤,٣٣٦,٠٣٩)	-	(٧٦٩,٩٩٨)	(١٣,٥٦٦,٠٤١)		التكلفة المباشرة
٦,٠٦٤,٥٤٨	٤,٢٣٨,٢٢٦	-	٥٣٧,٥١٨	٣,٧٠٠,٧٠٨		نتائج أعمال القطاع
(٢٢٤,٢٤٢)	(١٣٢,٧٧١)	-	(١٣٢,٧٧١)	-		مصاريف تسويق ودعاية
(١٠٠,٧٢٧)	(٨٤,٧١٦)	-	(٨٤,٧١٦)	-		مصاريف تكنولوجيا معلومات
(٥٤٥,٩٩٨)	(٣٦٤,١٤٤)	-	(٣٦٤,١٤٤)	-		مصاريف طاقة وصيانة
(٢,٧٧٤,٢٠٦)	(٢,٣٠٧,٤٦٤)	-	(٥٧٢,٦٠٤)	(١,٧٣٤,٨٦٠)		المصاريف الإدارية والعمومية
(٢٠٦,٣٣٣)	٢٣,٨٠٨	-	-	٢٣,٨٠٨		مصروف خسارة الائتمانية متوقعة
(٧٦٢,٣١٧)	(٧١١,٩٤٥)	-	(٦٣٨,٥١٠)	(٧٣,٤٣٥)		مصاريف استهلاك
(٥١٨,٠٠٩)	(٤٨٤,١٨٧)	-	(٤٨٤,١٨٧)	-		مصاريف تمويل
٢,٠٣٨,٥٥٦	١,٤٨٨,١٧٦	١,٤٨٨,١٧٦	-	-		إيرادات موجودات مالية
٦٥٨,١٧٩	٤٧٦,٥٤٤	-	١٥٩,٣٢١	٣١٧,٢٢٣		واستثمارات
٣,٦٢٩,٤٥١	٢,١٤١,٥٢٧	١,٤٨٨,١٧٦	(١,٥٨٠,٠٩٣)	٢,٢٣٣,٤٤٤		إيرادات أخرى
(١٣٦,٤٠٩)	(١١٥,٦١٠)	-	-	(١١٥,٦١٠)		الربح (الخسارة) للسنة قبل
٣,٤٩٣,٠٤٢	٢,٠٢٥,٩١٧	١,٤٨٨,١٧٦	(١,٥٨٠,٠٩٣)	٢,١١٧,٨٣٤		الضريبة
						مصروف ضريبة الدخل
						الربح (الخسارة) للسنة
٣١ كانون الأول						
٢٠١٩	٢٠٢٠					
دينار	دينار					
٣٦,١٦١,٤٢١	٣٦,٥٢١,١٣٣	-	٢١,٢١٠,١٥٥	١٥,٣١٠,٩٧٨		معلومات أخرى:
٣٦,١٦١,٤٢١	٣٦,٥٢١,١٣٣	-	٢١,٢١٠,١٥٥	١٥,٣١٠,٩٧٨		موجودات القطاع
٩,٠٠٤,٦٧١	١٠,٤٠٧,٢٤٢	-	٢,٧٧٠,٦١٢	٧,٦٣٦,٦٣٠		مطلوبات القطاع
٩,٠٠٤,٦٧١	١٠,٤٠٧,٢٤٢	-	٢,٧٧٠,٦١٢	٧,٦٣٦,٦٣٠		

- ٤٤ -

### ٣٤ - مستويات القيمة العادلة

أ - الموجودات المالية والمطلوبات للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:  
ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل سنة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية ( طرق التقييم والمداخل المستخدمة ) :

الموجودات المالية	دينار		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمداخل المستخدمة	مداخل هامة غير ملموسة	العلاقة بين المداخل الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٢٠٢٠	٢٠١٩				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الارباح او الخسائر:						
أسهم متداولة خلال أسواق نشطة	١,٣٣٤,١٣٢	١,٣٥٨,٣٠٨	المستوى الاول	الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل:						
أسهم متداولة خلال أسواق نشطة	٢,١٧٩,٢٢١	٢,٨٤٣,٠٧٩	المستوى الاول	الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	٣٤٨,٣٤٤	٣٦٤,٨٤٣	المستوى الثاني	طريقة حقوق الملكية	لا ينطبق	لا ينطبق
مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة	٣,٧٦١,٦٩٧	٣,٥٢٦,٢٣٠				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العامين ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ .

ب - الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة وغير المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:  
باستثناء ما يرد في الجدول ادناه لنا نعتقد ان القيمة التقديرية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة:

مستوى القيمة العادلة	٢٠٢٠ كانون الأول		٢٠١٩ كانون الأول		مستوى القيمة العادلة
	دينار	دينار	دينار	دينار	
موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة					
استثمار عقاري	١,٧٤٦,٧١٢	٤,٣٥٥,٤٨٠	١,١٩٥,١٦٦	٣,٦٩١,٢٧٠	المستوى الثاني
مجموع الموجودات المالية غير محددة بالقيمة العادلة	١,٧٤٦,٧١٢	٤,٣٥٥,٤٨٠	١,١٩٥,١٦٦	٣,٦٩١,٢٧٠	

للنورد المبينة اعلاه تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقاً لمناخ تسعير متفق عليها والتي تمكن مخاطر الائتمانات لدى الاطراف التي يتم التعامل معها.

### ٣٥ - أحداث لاحقة

اوصى مجلس الادارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٢١ الهيئة العامة للمساهمين الموافقة على توزيع ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح نقدية على المساهمين بواقع ٢% من رأس المال.  
ان هذه التوصية خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .



2020



الخطوط البحرية الوطنية الأردنية  
Jordan National Shipping Lines

Tel: +962 6 5511500  
Fax: +962 6 5511501  
P.O.Box 5406 Amman 11183 Jordan  
[www.jnslgroup.com](http://www.jnslgroup.com)