



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس والعشرون والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

www.kingdomconcrete.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين (المعظم)



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

السيد باسم جميل عيسى المعشر
رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان /

نائب رئيس مجلس الإدارة.

- المهندس معترين قصي العزاوي لغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

- الأستاذ عمر اسامة كامل اعتباراً من ١ / ١ / ٢٠٢١

- الأستاذ معتر محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى.

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر.

السادة بنك الأردن ويمثله الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس.

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي عضو مجلس الإدارة

المهندس أنس محمود أحمد الجليبي عضو مجلس الإدارة

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر عضو مجلس الإدارة

السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي.

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي.



بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

أما بعد،،،

لقد كان عام ٢٠٢٠ عاماً استثنائياً بالنسبة للشركة والعالم أجمع , وذلك بسبب جائحة كورونا والإغلاقات التي أثرت على إقتصاد الوطن بشكل عام والشركة بشكل خاص , وبالرغم من الظروف الإقتصادية التي عانينا منها في الشركة إلا أنها حققت إنتعاشاً خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٠ والتي بدورها خففت من الخسائر المتحققة لنفس العام , هذا وقد قامت الشركة بإتخاذ إجراءات فورية حازمة وذلك للحد من تأثير وطأة الجائحة وذلك بفضل الإدارة الحكيمة للشركة ووقوف الموظفين الى جانب الشركة وادارتها التي تعتبر بيئتهم الثاني للنهوض بالشركة وتحقيق أفضل النتائج , لتكون شركتنا من الشركات الرائدة والتميزة في قطاع الباطون كما عهدتمونا دائماً, وننتطلع لتحقيق أفضل النتائج للشركة العام القادم, وإعادة تحقيق الأرباح إن شاء الله .

حضرأت السأءة المساهمىن،،،

بالنباة عن مجلس الإءارة وبالأصالة عن نفسى أأءءم بالشكر للسأءة هبة الأوراق المالفة وءائرة مراقبة الشرأاء والسأءة المساهمىن كما وأشكر أفضا كافة الزملاء العاملىن فى مآءلف فروع الشرأة على أءانهم وعطائهم المأواصل لأءزىز منآزات الشرأة ورفع كفاءأها والأرأقاء بها نحو الأمز دائماً أأأ رعاة الرافة الهاشمية بأفاة صاآب الآلالة الملك عبءالله الأانى المعظم.

والسلام علىكم ورحمة الله وبركأأه،،،

باسم آمىل عىسى المعشر

رأس مجلس الإءارة

شرأة الباطون الآهز والأورفءاء الإنشائفة م.ع.م



تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية السادس والعشرون

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الاحد الموافق ٢٥/٤/٢٠٢١

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السادس والعشرون مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط ١٩٩٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في ايار عام ١٩٩٥ وبدأ الانتاج التشغيلي في ١٥/٩/١٩٩٥ ويقع مركزها في عمان , ولديها اربعة عشر فرعاً في كل من البحر الميت , العقبة(المعامل), الدرة , الرمثا الحصن , الزرقاء , سحاب , القسطل, شفا بدران , معان , الكرك , المفرق , غور الصافي (البوتاس) , ومنطقة الأزرق.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

١ - ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ببادر وادي السير / المنطقة الصناعية.

ص.ب: ٨٥١٦٠٢ عمان ١١١٨٥ الأردن.

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

الموقع الإلكتروني: www.kingdomconcrete.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (٢٩٥) موظف مقسمين إلى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	١٥٦
فرع البحر الميت	سويمة - منطقة تنموية	٦
فرع العقبة	منطقة المعامل	٩
فرع الرمثا	الرمثا	٣١
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	١٥
فرع سحاب	الرجيم - دوار مرسيديس	٢٤
فرع القسطل	مقابل محطة البوند	٣
فرع الأزرق	الأزرق	٦
فرع شفا بدران	منطقة شفا بدران	٢٨
فرع معان	منطقة معان التنموية	٨
فرع الكرك	منطقة الكرك	٧
فرع المفرق	منطقة المفرق	١
فرع الدرة	ميناء العقبة	١
فرع الحصن	الحصن	٧

١- ج- حجم الإستثمار الرأسمالي في الشركة

٢٠١٣ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٧ دينار	٢٠١٨ دينار	٢٠١٩ دينار	٢٠٢٠ دينار
٢٤,٠٢٢,٣٤٨	٢٤,٨٢٢,١٠٦	٢٤,٨٥٢,٤٨٨	٢٦,٣٥٨,٢٩٨	٢٦,٧٠٢,٥٠٧	٢٧,٧٠٢,٣٧٢	٢٦,٧٩٣,١٩٢	٢٥,٦٨٧,٤٩٧

٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٥٨٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦

برأس مال قدره ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

عدد الموظفين المسجلين (٣).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها.

ب- شركة تكنولوجيا الباطون.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٩٠٥٣ بتاريخ ٢٠٠٤/٧/٢٦

برأس مال قدره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٠/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (٢٣).

* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد البناء والتجارة العامة.

ج- الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٢٨٣٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣

برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١١/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (١).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والتقالات.

د- الشركة المتحدة للباطون الجاهز

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٢٥٢ بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٨

برأس مال قدره ٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٧/٢/١

عدد الموظفين المسجلين (١١)

هاتف : ٥٦٦٩٢٦٩

* النشاط الرئيسي للشركة:

إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وخارج المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- السيد باسم جميل عيسى المعشر

رئيس مجلس الإدارة ويمثل شركة سهيل المعشر واخوانه

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.

* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

* عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

٢- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الإقتصاد والتمويل

سنة التخرج : ١٩٨٧

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام ١٩٩٧.

* شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة

زهران للمقاولات، شركة مزن للسياسة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.

* عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام ١٩٨٧.

* عضو اللجنة المالية لشركة صنق.

* عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

٣- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.

* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.

* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس

عام ١٩٩٥

* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

* رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧

لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

٤- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٥- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية ببيروت - ٢٠٠٦

: بكالوريوس إقتصاد / جامعة بوردو / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

* عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.

* عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

٦ - المهندس معتز قصي العزاوي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ١ يناير ٢٠١٨م

تاريخ الميلاد: ١٢/٦/١٩٧٢م

الجنسية: السعودية

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة (حاسب آلي)

سنة التخرج: ١٩٩٥م

اسم الجامعة: جامعة الملك سعود

نبذة عن السيرة الذاتية:

- ١- ٢٣ سنة خبرة في إدارة الاستثمارات والتجارة والمقاولات
- ٢- عضو مجلس إدارة في بنك الرياض
- ٣- عضو مجلس ادارة في مجموعة صافولا
- ٤- عضو مجلس ادارة في اسمنت العربية
- ٥- عضو مجلس ادارة في شركة اتحاد اتصالات
- ٦- عضو مجلس ادارة هرفي للخدمات الغذائية
- ٧- عضو مجلس ادارة المتحدة للسكر
- ٨- عضو مجلس ادارة في الاسكندرية للسكر
- ٩- عضو مجلس ادارة في الملكة للصناعات الغذائية
- ١٠- عضو مجلس ادارة في الفراشة للصناعات الغذائية
- ١١- عضو مجلس ادارة في اسمنت القطرانة
- ١٢- عضو مجلس ادارة في السعودية للإنشاءات الصناعية والمشاريع الهندسية
- ١٣- عضو مجلس ادارة في السعودية للتقنية والتجارة
- ١٤- عضو مجلس ادارة في الوسطاء للتنمية

٧- المهندس أنس محمود أحمد الجلبي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- * عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.
- * عضو مجلس ادارة شركة اساس للصناعات الخرسانية.

٨- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : ١٩٨١

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية ٢٠٠٧.
- * نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية ٢٠٠٢-٢٠٠٤.
- * سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٧-٢٠٠١.

٩- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * المدير التنفيذي لشركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠٠٧/١/١ لغاية الآن.
- * مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن ١٩٩٧/٧ لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- * المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة ١٩٩٦/١٠ لغاية ١٩٩٧/٧.
- * باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة ١٩٩٦/٣ لغاية ١٩٩٦/١٠.
- * باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ١٩٨٨/٣ لغاية ١٩٩٦/٣.
- * مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- * عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.
- * عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة ٢٠٠٢/٣ لغاية ٢٠٠٢/١٠.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة ٢٠٠٢/٩ لغاية ٢٠٠٥/٩.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠١٠/٢-٢٠١٠.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات لعام ٢٠٠١.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة ٢٠٠٧-٢٠١٢.

١٠ - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٣/١٤

تاريخ الاستقالة : ٢٠٢٠ / ١٢ / ٣١

الجنسية : المصرية

المؤهل العلمي : بكالوريوس تجارة

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.

* مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣.

* مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.

* تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.

* حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

٣- ب- ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦
نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٣- ب- ٢- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).

* مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.

* مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

٣- ب- ٤- السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة ACPA/CFC/CBA/

سنة التخرج : ١٩٩١

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.

* مدير مالي في شركة الفردان / قطر.

* مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.

* مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.

٣- ب- ٥- السيد محمد أحمد علي غريز

مسؤول دائرة الائتمان والتحصيل

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧م

الجنسية: الاردنية

المؤهل العلمي: ماجستير محاسبة

سنة التخرج: ٢٠٠٤م

اسم الجامعة: جامعة عمان العربية للدراسات العليا

نبذة عن السيرة الذاتية:

١- مدير دائرة الائتمان والتحصيل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٢ - مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٣ - مساعد المدير المالي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٤ - رئيس قسم المحاسبة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة

السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥% من رأسمال الشركة) هم:

الاسم	عدد الأسهم ٢٠٢٠	النسبة المئوية ٢٠٢٠	عدد الأسهم ٢٠١٩	النسبة المئوية ٢٠١٩
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%
السادة البنك العربي	٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١٠%	٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١٠%
السادة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية	١,٦٣١,٦٣٤ سهم	٦,٥%	١,٨٨٣,٧٣٤ سهم	٧,٥%
السيد رجاء خليل ابراهيم العلمي	١,٣٠٦,٣٨٣ سهم	٥,٢%	٦٨٩,٤٧٨ سهم	٢,٧%

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها

من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتميزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية يمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

٦- أ- الموردون الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل
١	شركة إسمنت القطرانة	٧١%

ولا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه

يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

٦- ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد

كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

٦- ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

أ- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على

عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية الموصفات

والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

٩- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	عدد موظفي الشركة الأم	شركة عمان لتوريد المعدات	شركة تكنولوجيا الباطون	الشركة العربية الصينية	الشركة المتحدة للباطون الجاهز
ماجستير	٢	٠	٠	٠	١
بكالوريوس	٧٢	٢	١١	١	٥
دبلوم	٥٢	٠	١	٠	٠
توجيهي فما دون	١٦٩	١	١١	٠	٥
المجموع	٢٩٥	٣	٢٣	١	١١

٩- ب- الدورات التدريبية:

إسم الدورة	عدد الموظفين	المبلغ
دورة محاسبة التكاليف	٢	٣٠٠
دورة ايزو ٢٠١٧/١٧٠٢٥	١	٣٥٠
دورة مقدمة في ادارة المخاطر	١	٨٠
دورة تدريب تقنيات البيع الحديث	١	٢٨٨
دورة اكسيل	١	٤٢٠
دورة اعداد تقرير التدقيق الداخلي	١	٣١٥
		١٧٥٣

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للآلات والمعدات ذاتيا.

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

*إغلاق فرع شفا بدران بأمر من أمين العاصمة رغم حصول الشركة على كل الموافقات الرسمية سواء من أمانة عمان الكبرى أو وزارة البيئة قبل تملك الارض او المباشرة بالبناء ولكن المجتمع المحلي قام بالاعتراض وعليه تم الاتفاق على اغلاق الفرع اعتباراً من ١ / ١ / ٢٠٢١.

*ارتفاع كلف الاسمنت السائب في جميع شركات الاسمنت المحلية وعدم السماح للشركة الاستيراد من الخارج بأسعار تعادل ٥٠٪ من السعر المحلي

ب-الاهداف الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

*إنخفاض أسعار الباطون الجاهز في السوق بمعدل ١٠ دنانير للمتر المكعب وذلك بسبب المنافسة الشديدة بين شركات الباطون رغم ارتفاع اسعار الاسمنت السائب ومباع لنا اغلى من الاسمنت المكيس وبسبب تخطط أسعار الاسمنت السائب في السوق المحلي مما أثر على إنخفاض كميات المبيعات وانعكس سلباً على صافي أرباح الشركة.

١١ - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- ١- تفعيل نظام الفواتير و مذكرات الاستلام الإلكترونية
- ٢- دمج إدارة بعض الفروع و توقيف بعض الفروع التي لا تغطي مصاريفها بسبب قلة الانتاج.
- ٣- تجديد شهادة الايزو التالية : ٩٠٠١ / ١٤٠٠١ / ٤٥٠٠١

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
٢٠١٥	دينار ٢,٩٣٨,١٣٥	دينار ٣٣,٨٧٠,٦٥٠	٢,٣٦٠	٪٨
٢٠١٦	دينار ٤,٢٠٣,٥٦٥	دينار ٣٥,٩٩٨,٧٥٠	١,١١٠	٪١٠
٢٠١٧	دينار ٢,٣٩٤,٧٨١	دينار ٣٥,٧٣٦,٣٠٩	١,٠٥	٪٨
٢٠١٨	دينار ١٤٢,٥٥٥	دينار ٣٢,٦١٦,٧٦٣	٠,٥٤	—
٢٠١٩	دينار (٣,٥٦٧,٣٦٣)	دينار ٢٩,٠٣٠,٤٦٣	٠,٣٨	—
٢٠٢٠ *	دينار (٤,٦٠٧,٢٧٢)	دينار ٢٤,٣٩٧,١١٩	٠,٣٤	—

* يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وهي التدني للإستثمارات في الشركات الشقيقة المساهمة العامة بقيمة (٢,٨٦٧,٦٣٧).

* والذي تم اعتباره في البيانات المالية المنتهية في ٣٠ / ٩ / ٢٠٢٠.

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١٤ - أ - إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٢٢,٧٠٥,٨٩٦ دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠٢٠ / دينار أردني
ايرادات من المبيعات مع الشركات التابعة	٢٢,٣٧٥,٢٨٤
ايراد بيع ممتلكات	٣٤,٤٩٤
ايراد ممتلكات استثمارية	٢٧٩,١٨٠
ايرادات اخرى	١٦,٩٣٨
اجمالي الايرادات	٢٢,٧٠٥,٨٩٦

١٤ - ب - الميزانية والأرباح والخسائر

تمكنت الشركة من تحقيق ربح تشغيلي قدره ٢,٣١٨,٧٥٢ دينار خلال عام ٢٠٢٠ مقابل أرباح تشغيلية قدرها ٣٥٥,٤٥٢ دينار لعام ٢٠١٩.

كما كانت صافي الخسارة لعام ٢٠٢٠ (٤,٦٠٧,٢٧٢) مقابل خسارة قدرها (٣,٥٦٧,٣٦٣) دينار لعام ٢٠١٩.

١٤ - ج - المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز ٢١,٨٦٨,٦٨٣ دينار لعام ٢٠٢٠ وبيين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
المبيعات	٤١,٤٠٧,٨٤٩ دينار	٤٢,٤٨٦,٦٢١ دينار	٣٣,٠٠٧,١٩١ دينار	٣٠,٥٠٠,٤٥٨ دينار	٢١,٨٦٨,٦٨٣ دينار

علمًا بأن أسعار المتر المكعب تتأثر مباشرة بتغير أسعار الإسمنت.

١٤ - د - النسب المالية:

البيان	٢٠١٩	٢٠٢٠
هامش مجمل الربح	%١١	%١٠
نسبة التداول	%٦٥	%٦٤
نسبة المبيعات إلى الموجودات	%٤٩	%٤١
المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	١,١٨	١,١٢
اجمالي الايرادات الى حقوق الملكية	١,٠٨٦	٠,٩٣

١٤ - هـ - المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	٢٠١٩ / دينار أردني	٢٠٢٠ / دينار أردني
رأس المال المصرح به	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الموجودات	٦٣,٢٣٦,٩٦٩	٥٤,٤١٨,٨٧٨
اجمالي حقوق الملكية	٢٩,٠٣٠,٤٦٣	٢٤,٣٩٧,١١٩
اجمالي الايرادات	٣١,٥٣٠,٩٩٢	٢٢,٧٠٥,٨٩٦

١٥ - أ - الخطة المستقبلية للشركة:

- تخفيض التكاليف الادارية والمالية في كافة اقسام الشركة.
- تطوير الموظفين من خلال الدورات التدريبية بحيث يشمل جميع الاقسام للعمل كفريق واحد.
- دراسة شراء الطاقة البديلة لمواقع الشركة تبدأ من عمان ومن ثم الفروع .
- العمل على ربط كافة مصانع الشركة بنظام الاوراكل والمختبر المركزي بطريقة يتم تفعيل السيطرة على نوعية وكميات الانتاج وبالإضافة الى الكميات من مواد الخام المستهلكة بأخذ العروض من الشركات العالمية والمحلية

١٥ - ب - التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

١- تعمل الشركة على تطوير منتجاتها للحصول على منتج صديق للبيئة

٢- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

١٦ - أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام

٢٠٢٠ مبلغ ١٣,٠٠٠ دينار.

- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٧ - أ - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٩/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة ٢٠٢٠/١٢/٣١	الشركات المسيطر عليها
			عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصيا	عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*			
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	الأردنية	٤٠١,٠٠٠ سهم ---			٤٠١,٠٠٠ سهم ---	
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	١٤٣,٥٠٠ سهم	---		٥٥,٠٠٠ سهم ---	
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	٦٨٩,٤٧٨ سهم	٨٨,٣٠٠ سهم		١,٣٠٦,٣٨٣ سهم ---	
السادة بنك الأردن ويمثله السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	الأردنية	٤٠,٠٠٠ سهم	---		٤٠,٠٠٠ سهم ---	
السادة شركة جويت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	٥,٧٥٤ سهم ٦٤٩,٠٠٠ سهم	---		٥,٧٥٤ سهم ٦٤٩,٠٠٠ سهم ---	
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها : - الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الأستاذ معتز بن قصي الغزاوي	عضو	البحرينية	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم ---	---		٩,١٦٦,٦٦٦ سهم ---	
السيد انس محمود الجاني	عضو	الكندية	٢٨٨,٨٢٥ سهم	---		٢٨٨,٨٢٥ سهم ---	
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	الأردنية	٥,٠٠٠ سهم	---		٥,٠٠٠ سهم ---	

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الإسهام ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الأسهم ٢٠٢٠/١٢/٣١
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	١٢,٨٢٣ سهم	١٢,٣٢٨ سهم
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة	الأردنية	---	---
السيد محمد احمد علي غريز	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	الأردنية	٧,٠٦٨ سهم	٧,٠٦٨ سهم

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في ٢٠١٩/١٢/٣١	عدد الأسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	١٠٠,٧٣٠ سهم	١١,٦٣٠ سهم

* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	التنقلات السنوية	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيس	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد أنس محمود أحمد الجليبي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
الاستاذ معتز بن قصي الغزاوي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
المجموع		٦٠,٠٠٠ دينار	————	٦٠,٠٠٠ دينار

١٨ - ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	اجمالي
المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	٢٦٥,٣٦٨	—	٢٦٥,٣٦٨
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	٩٠,٥٦٦	—	٩٠,٥٦٦
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة والمدير المالي	٦٧,١٣٦	—	٦٧,١٣٦
السيد محمد احمد علي غريير	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	٢٢,٠٨٠	٩٣٥	٢٣,٠١٥

* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
تبرع لجنة زكاة وصدقات الشيخ احمد السالك	٦٧٥٠
وزارة التنمية الاجتماعية	٧٠٠
تبرعات اخرى	٤٢٠
المجموع	٧٨٧٠

٢٠ - لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع

الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم (باستثناء :)

- ١- شركة مسافات للنقل المتخصص كونها الشركة الناقلة لمادة الباطون لدى الشركة.
- ٢- شركة تكنولوجيا الباطون كونها الشركة التي تعمل على تزويدنا بمادة المميع.
- ٣- القدس للصناعات الخرسانية كونها تعتبر المورد الاساسي للباطون بناءً على حجم المشاريع المتفق عليها.

٢١ - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- العمل جاري على تطوير منتجات الشركة للحصول على منتج صديق للبيئة
- ٢- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ٣- العمل جاري على تنفيذ توصيات الجمعية العلمية الملكية المتعلقة بتحسين الموقع البيئي لفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

٢١ - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

المشاركة في شركات أخرى

- أ - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٠,٩٤١% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ ١٨,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار.
 - ب - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٩,٩٠٤% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية ٧,١٢٠,٠٠٠ دينار.
 - ج - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٥,٣٢% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ ٧,٤٦٠,٠٢٦ مليون دينار أردني.
 - د - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ١١,٩١% من رأس مال شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ ٧,٨٥٥,٧٢٦ دينار أردني.
 - هـ - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٦,٨٩% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ ٩٠,٦٢٤,٠٠٠ دينار أردني.
 - و - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٥٠% من رأس مال شركة كسارات ومقالع القدس.
 - ز - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٢,٧١% من رأس مال شركة البطاقات العالمية.
- تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان
- عملت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان .

تقرير الحوكمة

❖ المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

١) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

٢) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
- و. إعداد التقرير السنوي وربيع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
- ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
- ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
- ط. التأكد من توفير موقع إلكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

- ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

السيد باسم جميل المعشر

- ١ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٢ - شركة مصانع الأجواخ الأردنية
 - ٣ - المتصدرة للأعمال والمشاريع
 - ٤ - العربية الدولية للفنادق
- نائب رئيس مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس مكرم خليل العلمي

- ١ - شركة مسافات للنقل المتخصص
 - ٢ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٣ - شركة البطاقات العالمية
 - ٤ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
- رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة

الدكتور مروان جميل المعشر

- ١ - البنك الأردني الكويتي
 - ٢ - شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

السيد سهراب ركاد عويس

- ١ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس إدارة

المهندس أنس محمود الشلبي

- ١ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٢ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٣ - شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس خليل مكرم العلمي

- ١ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٢ - شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس رجا خليل العلمي

- ١ - شركة مسافات للنقل المتخصص
 - ٢ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٣ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- نائب رئيس مجلس إدارة
رئيس مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

*لا يوجد عضويات مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة اردنية لكأ من :

- ١ - سعادة الشيخ سعود بن عبدالعزيز عبدالله السليمان
- ٢ - المهندس معن بن قصي العزاوي
- ٣ - السيد معن محمد مرتضى مرتضى

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٠

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
الاستاذ معتز بن قصي العزاوي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد معتز محمد مرتضى	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل

❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- (١) لجنة التدقيق
- (٢) لجنة مكافآت وترشيحات
- (٣) لجنة حوكمة
- (٤) لجنة المخاطر

❖ أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

١- لجنة التدقيق:

- السيد أنس الشلبي – رئيس اللجنة
- المؤهل العلمي: ماجستير هندسة ميكانيكية
- سنة التخرج: ١٩٧٦
- اسم الجامعة: جامعة لندن – بريطانيا
- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي – عضو

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو – الولايات المتحدة الأمريكية

* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.

* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.

* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس عام ١٩٩٥ لتاريخه.

* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

* رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

- السيد معتز مرتضى – عضو لغاية ٢٠٢٠/١٢/٣١

المؤهل العلمي: بكالوريوس تجارة

سنة التخرج: ١٩٩٩

اسم الجامعة: جامعة طنطا – جمهورية مصر العربية

• نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.

• مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣.

• مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.

• تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.

• حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

2- لجنة مكافآت وترشيحات:

- | | |
|------|-----------------------|
| رئيس | - السيد سهراب عويس |
| عضو | - المهندس مكرم العلمي |
| عضو | - السيد باسم المعشر |

3- لجنة الحوكمة:

- | | |
|------|---------------------|
| رئيس | - السيد سهراب عويس |
| عضو | - السيد باسم المعشر |
| عضو | - السيد معتز مرتضى |

٤- لجنة المخاطر:

- السيد باسم المعشر رئيس
- المهندس داهود كوساية عضو
- السيد لوي عرفات عضو

❖ المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

- (١) الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي
- (٢) نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية
- (٣) مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لوي عرفات
- (٤) مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين محمد أحمد غريز

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الاستاذ معتز بن قصي العزاوي ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس ممثل بنك الأردن	غير تنفيذي	مستقل
السيد خليل مكرم العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل

❖ عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠:

أعضاء مجلس الإدارة	عدد اجتماعات مجلس الإدارة	عدد مرات الحضور
المهندس مكرم خليل العلمي	٥	٥
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	٥	٥
الاستاذ معتز بن قصي العزاوي	٥	٥
السيد معتز محمد مرتضى	٥	٥
السيد سهراب ركاد عويس	٥	٥
الدكتور مروان جميل المعشر	٥	٥
السيد خليل مكرم العلمي	٥	٥
السيد باسم جميل المعشر	٥	٥
السيد أنس محمود الشلبي	٥	٥
المهندس رجا خليل العلمي	٥	٥

أعضاء لجنة المخاطر	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد باسم المعشر	٢	٢
المهندس داهود كوساية	٢	٢
السيد لؤي عرفات	٢	٢

أعضاء لجنة الحوكمة	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد سهراب عويس	٢	٢
السيد باسم المعشر	٢	٢
السيد معتز مرتضى	٢	٢

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد سهراب عويس	١	١
السيد باسم المعشر	١	١
المهندس مكرم العلمي	١	١

أعضاء لجنة التدقيق	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد معتز مرتضى	٤	٤
السيد مكرم خليل العلمي	٤	٤
السيد أنس الشلبي	٤	٤

❖ عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام ٢٠٢٠ :

❖ تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال ابو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة

❖ تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .

- توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٠ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠٢١ .
- ٣- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام ٢٠٢٠ .
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون .
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠٢١ وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم .
- ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقتهم ودعمهم المتواصلين للشركة .

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها . متمنين لهم دوام التقدم والازدهار .

مجلس الإدارة

إقرار

نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

المدير المالي



السيد لؤي عصام عرفات

الرئيس التنفيذي



المهندس رجاء خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة



السيد باسم جميل عيسى المعشر

- إقرار مجلس الإدارة:

- * بقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠٢١.
- * بقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠٢٠ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

سعاد الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان

عضواً

السيد باسم جميل عيسى المعشر
رئيس مجلس الإدارة

السيد خليل مكرم خليل العلمي
عضواً

السيد سهراب ركاد ناجي عويس
عضواً

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي
عضواً

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي
عضواً

المهندس معتز بن قصي العزاوي
عضواً

السيد معتز محمد مرتضى مرتضى
عضواً

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر
عضواً

المهندس أنس محمود أحمد الجلبى
عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٣٥-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤,٣١١,٥٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

نطاق التدقيق

تدني الممتلكات الاستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من صلية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتولّد أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.



• الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كممنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود ثيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كممنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددنا خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إبصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية


محمد الازرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ١٥ شباط ٢٠٢١

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٤,٦٧٣,٠٧٨	١٣,٧٩٦,٩١٩	٣	ممتلكات والآلات ومعدات
١٣,٨٦٦,٣٢٤	١٠,٦٧٠,٩٩١	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥,٦٧٨,٧٨٣	٥,٢٨٢,٥٠٥	٧	ممتلكات استثمارية
-	٢٠٠,٣٤٨		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٤١,٠٥٤,٣٧٥	٣٦,٧٨٦,٩٥٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٠٤٧,٩٣٠	٩٢٥,٥٣٥	٨	مخزون
٣٢,٤٠٩	٢٦,٥٣٠	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٧٨,١٣١	٣,٠٧١,٩٤١	٩	ذمم أطراف ذات علاقة مدينم
٧٤٠,٠٩٤	٥٩٩,١٩٧	١٠	ذمم وأرصدة مدينه أخرى
٨,٢٣٥,٥٥١	٥,٤٢٤,٨٤٢	١١	ذمم تجارية مدينه
٩,٩٠٩,١٧٦	٦,٨٥٣,٥٣٣		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
١,٦٣٠,٠٠٣	١٨٠,٠٠٠	٩	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٢٠٩,٣٠٠	٥٥٠,٣٤٧		حسابات جارية لدى البنوك
٢٢,١٨٢,٥٩٤	١٧,٦٣١,٩٢٥		مجموع الموجودات المتداولة
٦٣,٢٣٦,٩٦٩	٥٤,٤١٨,٨٧٨		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩٥٨,٤٢٥	٢,٩٥٨,٩٦١	١٢	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٧٠٥,١٧٢	١٣	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٢٧٦,٢٢١)	(٤٠٢,٣٩٣)		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(٢,٨٥٦,٨١٣)	(٧,٤٦٤,٦٢١)		خسائر متراكمة
٢٩,٠٣٠,٤٦٣	٢٤,٣٩٧,١١٩		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	٢,٧٥٦,٢٩٩	١٦	قروض - الجزء طويل الأجل
			المطلوبات المتداولة
٦,١٨٢,٦٤٦	٥,٤٣٥,٨٠٨	٩	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,١٧٤,٢٧٩	١,٤٣٣,٨٢٤	١٤	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٥٩,٠٦٣	٥٨٧,٤١٢		شيكات مؤجلة - الجزء المتداول
١١,٢٤٩,٠٩٤	٨,٢٩٤,٠٩٩	٩	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٣,٩٦٦,٤٤١	٢,٨٩٥,١٤٠	١٥	ذمم تجارية دائنة
٨٣٧,٥٠٣	٦٠٠,٠٠٠	١٦	قروض - الجزء الجاري
٩,٣٣٧,٤٨٠	٨,٠١٩,١٧٧	١٧	بنوك دائنة
٢٤,٢٠٦,٥٠٦	٢٧,٢٦٥,٤٦٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٤,٢٠٦,٥٠٦	٣٠,٠٢١,٧٥٩		مجموع المطلوبات
٦٣,٢٣٦,٩٦٩	٥٤,٤١٨,٨٧٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٣٠,٩٥٣,٨٥٥	٢٢,٣٧٥,٢٨٤	٩	صافي المبيعات
(٣٠,٥٩٨,٤٠٣)	(٢٠,٠٥٦,٥٣٢)	١٨	تكلفة المبيعات
٣٥٥,٤٥٢	٢,٣١٨,٧٥٢		مجمول الربح
٥٧٧,١٣٧	٢٣٠,٦١٢	١٩	إيرادات أخرى بالصافي
(٢٩٩,٣٢٧)	(٢٣٩,١٥٦)		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(٢,٨٦٧,٦٣٧)	٤	خسائر الكفني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٢,٧٥٠,٩٨٣)	(٢,٩١٧,٧٤٤)	٢٠	مصاريف إدارية
(١,٤٢٨,٩٤٥)	(٩٧٩,٣٦٣)		تكليف تمويل
(٣,٥٤٦,٦٦٦)	(٤,٤٥٤,٥٣٩)		الخسارة قبل الضريبة
(١,٠٨٠)	(٨٧٠)		المساهمة الوطنية - شركة تابعة
(١٦,٢٢٣)	(٧٩,٢٤٠)		مخصص ضريبة دخل
(٣,٢٩٤)	(٧٢,٦٢٦)		ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
(٣,٥٦٧,٣٦٣)	(٤,٦٠٧,٢٧٢)		الخسارة
			دخل شامل آخر
(١٨,٥٣٨)	(٢٦,٠٧٢)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٣,٥٨٥,٩٠١)	(٤,٦٣٣,٣٤٤)		مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(٠/١٤٣) دينار أردني	(٠/١٨٤) دينار أردني	٢١	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة قبل الضريبة
(٣,٥٤٦,٦٦٦)	(٤,٤٥٤,٥٣٦)	تعديلات لـ:
١,٦٥٢,٦٣٧	١,١٩٣,٨٧٣	استهلاكات
(٨٥,١٠٣)	(٣٠,١٥٦)	ارباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
-	٢,٨٦٧,٦٣٧	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
٢٩٩,٣٢٧	٣٣٩,١٥٦	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٤,٨٦٨	٥,٨٧٩	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٦٠,٠٧٨	٥٦,٥٢٨	من خلال الربح أو الخسارة
١٤٠,٠٠٠	٨١,٥٤٠	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٣٩٩,٥٦١	٨٨٥,٨٤٤	مخزون راكد وبيع الحركة
(٢٩,٣٩٧)	٨,٧٥٨	خسائر استثمارية متوقعة
		خسائر متكبدة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٦,٢٠١	٤٠,٨٥٥	مخزون
(٥,٢٣٣)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٤٦,٠١٧	(٢,٨٣١,٣٤٢)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٠٩,١٠٦)	١٤٠,٨٩٧	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٦٥,٩٤٢	٢,٠١٦,١٠٧	ذمم تجارية مدينة
١,٣٩٥,٠١٨	٢,٨٥٥,٢٩٥	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٢٦٩,٦٦٢)	١,٤٥٠,٠٠٣	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١,٢٢٢,٧٥٤	(٧٤٦,٨٣٨)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٨١٧,١٥٠)	١٩٥,٦٥٨	أرصدة دائنة أخرى
٥٦٥,٦٩١	(٨٧١,٦٥١)	شيكات موجهة
٣,٦٦٤,٠٧١	(٢,٩٥٤,٩٩٥)	شيكات موجهة - أطراف ذات علاقة
٦٤٦,٣٤٩	(١,٠٧١,٣٠١)	ذمم تجارية دائنة
٦,٣٤٦,١٩٧	(٨٢٢,٧٨٩)	
(٣٣,٠٣٢)	(٨٨,٨٤٩)	ضريبة دخل مدفوعة
٦,٣١٣,١٦٥	(٩١١,٦٣٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٩٣٧,٦٢٨)	(٤٠٧,٩٦١)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
١١٣,٤٠٩	١٢٠,٤٠٣	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٢٢٧,٢٢٢	-	إستثمارات في شركات زميلة
(٥٧٢,٥١٧)	(٣,٢٥٠)	شراء ممتلكات استثمارية
-	٣٤٣,٠٠٠	المتحصل من استبعاد ممتلكات استثمارية
(١,١٧٠,٥١٤)	٥٢,١٩٢	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٩٦٢,٤٩٣)	٢,٥١٨,٧٩٦	قروض
(٤٦٣,٢٣٤)	(١,٣١٨,٣٠٣)	بنوك دائنة
(٢,٥٦٦,٥٢١)	-	إلتزام مقابل عقود تأجير
(٤,٩٩٢,٢٤٨)	١,٢٠٠,٤٩٣	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٥٠,٤٠٣	٣٤١,٠٤٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٨,٨٩٧	٢٠٩,٣٠٠	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢٠٩,٣٠٠	٥٥٠,٣٤٧	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
-	٣٣٦,٥٩٢	معلومات عن أنشطة غير نقدية
		تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وألات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تُشكّل جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١. معلومات عامة

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم شركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم المجلد	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	١٩٩٥ شباط ٤	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وشك وإدارة مصانع الإنتاج والمعالجة وبيع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكسرين والطوب والفوس وتشكيل المعائن والقيام ببيع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمقروعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٢	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة ولجميع غيرها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٢	صناعة مواد البناء
الشركة العربية لصنيفة لأبجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٦	١٢٨٢٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وألوانها وألوانها غيرها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة سفات للاستكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٢	١٨٢٨٧	تجارة أرفاضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد روية

تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - محاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشديدة - البوتاس - الدرة - الحصن - المفرق.
حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبية الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢١، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

إطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقدم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، ...
٥٥ -

٣.٢ معايير و تفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١) و IAS (٨) تعريف الأهمية النسبية	توفر التعديلات تعريف جديد للأهمية النسبية حيث تعتبر المعلومات جوهرية إذا كان من المعقول أن يؤثر حذفها أو تحريفها أو حجبها على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية ذات الغرض العام على أساس تلك القوائم المالية التي توفر معلومات مالية حول وحدة تقرير مالي محددة. وتوضح التعديلات على أن الأهمية النسبية ستعتمد على طبيعة المعلومات أو حجمها أو كليهما وبعد الخطأ في المعلومات أمراً هاماً إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن يؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٣) تعريف الأعمال	توضح التعديلات أنه تعتبر الأعمال أعمالاً تجارية إذا تضمنت على الأقل على مدخلات وآلية موضوعية تسهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء المخرجات، كما توضح أن الأعمال يمكن أن توجد دون ضرورة وجود المخرجات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
الإطار المفاهيمي للتقرير المالي (معدل)	يتضمن الإطار المفاهيمي تعريفات تستند لها كافة متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي (تعريف الأصل، الالتزام، الدخل، المصروف، أهداف القوائم المالية ذات الغرض العام ...) الإطار المعدل يحسن من هذه التعريفات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (٩) و IAS (٣٩) IFRS (٧) إحلال معدل الفائدة المرجعي	توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات تتعلق بإعادة صياغة معيار سعر الفائدة بين البنوك، تتعلق الإعفاءات بحاسبة التحوط، إن إعادة صياغة معدل الفائدة بين البنوك ينبغي أن لا يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط.	١ كانون ثاني ٢٠٢٠
تعديلات على IFRS (١٦) إمقيازات الإيجار المتعلقة بكوفيد - ١٩	تم تعديل المعيار الدولي للتقرير المالي (١٦) لمعالجة إمقيازات الإيجار للمستأجرين الفاتحة عن وباء كوفيد - ١٩، والتي تستوفي الخصائص التالية: أ. يؤدي التغيير في مدفوعات الإيجار إلى التعديل في عقد الإيجار الذي يماثل إلى حد كبير أو أقل من مقابل الإيجار الذي يسبق التغيير مباشرة. ب. التخفيض هو مدفوعات الإيجار وبحيث لا يؤثر إلا على المدفوعات المستحقة في أو قبل ٣٠ يونيو ٢٠٢١. ج. لا يوجد تغيير جوهري في الشروط والأحكام الأخرى.	١ حزيران ٢٠٢٠

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IFRS (١) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	تعميد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. اختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٣) دمج الأعمال.	تهدف التعديلات إلى تحديث مرجع للإطار المفاهيمي دون تغيير في المتطلبات المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٤), IFRS (٧), IFRS (١٦), IFRS (١٩), IAS (٣٩).	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة (٢) توفر التعديلات إعفاءات مؤقتة تتناول آثار التقارير المالية عندما يتم استبدال سعر فائدة معروف بين البنوك (IBOR) بسعر فائدة بديل شبه خالي من المخاطر (RFR). تتضمن التعديلات وسيلة عملية تتطلب إجراء تغييرات تعاقدية أو تغييرات في التدفقات النقدية التي يتطلبها الإصلاح بشكل مباشر، ليتم التعامل معها كمتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة في سعر الفائدة في السوق. إن السماح باستخدام هذه الوسيلة العملية هو شرط أن يتم الانتقال من (IBOR) إلى (RFR) على أساس معادل اقتصاديا مع عدم حدوث نقل للقيمة.	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد.
تعديلات على IFRS (٩) التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.	التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق فحص "١٠%" في تقييم فيما إذا تم عدم الاعتراف في المطلوب المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IFRS (١٠) و IAS (٢٨).	تعالج التعديلات التضارب بين IFRS (١٠) و IAS (٢٨) في التعامل عند فقدان السيطرة على شركة تابعة تم بيعها أو المساهمة في شركة زميلة أو مشروع مشترك.	تاريخ المريان إلى أجل غير مسمى.
IFRS (١٧) عقود التأمين.	يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) حيث يتطلب قياس مطلوبات التأمين عند القيمة الحالية للوفاء بها ويوفر نهجا أكثر إتساقاً للقياس والعرض لجميع عقود التأمين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.
تعديلات على IAS (١) عرض القوائم المالية.	التعديلات بخصوص تصنيف المطلوبات إلى مطلوبات متداولة ومطلوبات غير متداولة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ أو بعد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على IAS (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.
تعديلات على IAS (٣٧) المخصصات، والأصول والإلتزامات المحتملة.	التعديل بخصوص تحديد أي من التكلفة التي يجب تضمينها عند تقدير المنشأة فيما إذا كان العقد سوف يحقق خسارة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢ أو بعد.

٤.٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

اسم المنشأة	نسبة الملكية
	%
شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية	١٠٠
شركة تكنولوجيا الباطون	١٠٠
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	١٠٠
شركة مسافات للإسكان	١٠٠
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	١٠٠

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تتخذ المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:

- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:

- إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
- عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحصل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب الفداء لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويقول التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآت الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الأخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الأخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء إختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع

- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمقابلة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للإستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للإستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترضيها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفترة	٢٠١٩	٢٠٢٠
	%	%
أبنية وإنشاءات	٢	٢
مضخات ومركبات	١٠	٧
أجهزة وعدد أدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	١٠	٧
آلات ومعدات	١٠-٥	٧-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	١٥-١٠	١٥-٧
جرافات ورافعات شوكية	١٠	٧
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-١٠	٢٠-٧
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-١٠	٢٥-٧

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.
- قامت إدارة الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية لكافة بنود الممتلكات والآلات والمعدات بإستثناء بند الأبنية والإنشاءات. مما أدى إلى تخفيض نسبة الإستهلاك حسب ما هو وارد أعلاه وتم اعتماد تلك الأعمار الجديدة للممتلكات والمعدات من قبل مجلس إدارة الشركة على أن يتم تطبيق التخفيض اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٠.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
- إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تكاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني قيمة لمساواة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أوهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتدفق). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

- المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يحسب المخاطر المحددة للالتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الالتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

الاعتراف بالإيرادات

- تُعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالإرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتُصانف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

تكاليف الاقتراض

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملة الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

٣. ممتلكات وآلات ومعدات

44

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(**) نظراً لوجود مؤشرات تدني قامت إدارة الشركة بتعيين خبراء تقييم لتقييم الشركات الزميلة (شركة مسافات للنقل المتخصص، شركة أساس للصناعات الخرسانية، شركة القدس للصناعات الخرسانية) حيث تم تقييم تلك الشركات الزميلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ من قبل الخبراء خلال شهر تشرين الأول ٢٠٢٠، حيث بلغت حصة شركة الباطون الجاهز في القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة مبلغ ١٠,٤٥٤,٤٧٨ دينار أردني علماً بأن الكلفة الدفترية للاستثمارات بلغت قيمتها ١٣,١٧١,٠٦٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠، وقرر مجلس إدارة الشركة المتعدد بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢٠ باعتماد تقارير الخبراء وإعتماد مبلغ ٢,٨٦٧,٦٣٧ دينار أردني كدندي في إعادة تقييم الاستثمارات في الشركات الزميلة.

(***) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠٢٠	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
شركة مسافات للنقل المتخصص	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
	-/٣٢	٣٢,٣٠٣,٣٨٤	١٠,٢١٨,٢٠٤	١٧,٠٨١,٢١٤	٢٧٩,٠٢٢
شركة أساس للصناعات الخرسانية	-/١٣	١١,٢٢٠,١٤١	٤,٧٧٨,٤٦٧	٤,٩٨٠,٠٦٨	(٤١٣,١٩٢)
شركة القدس للصناعات الخرسانية	-/٣٨	١٣,٢٤٦,٢١٥	٦,٠٢٣,٠٠٠	٤,٣٥٣,١٢١	(٥١٤,٩٤٧)
شركة لعمدية للوساطة والأوراق المالية (****)	-/٤٨	١٠,٥٢٢,٤٨٥	٣,٢٨٧,٦٩١	١٣,١٩٢	(١٥٧,٧٤٨)
شركة البطاقات المالية (****)	-/١٢	٢٨,٧٥٢,١٣٧	١٥,٧٧٢,٤٤٩	١٠,٢,١٩٢	(٥٧٥,٤٦٦)
شركة كسرات ومقاع القدس	(غير مخرج)	٣٧٩,١٣٧	٥٥٢,٩٩٠	١٦,٠٠٤٠	(٧٥,٣٥٨)

(****) ان المعلومات الملخصة المذكورة اعلاه في شركة العالمية للوساطة والاسواق المالية وشركة البطاقات العالمية لأخر قوائم مالية صادرة عن الشركة وهي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠.

(***** من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٢,٥٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,٥٨٩
-	(٣٩٩)
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
الرصيد في بداية السنة	
التدني	
الرصيد في نهاية السنة	

(*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
٣٢,٤٠٩	٣٢,٠٤٤
-	٥,٢٣٣
(٥,٨٧٩)	(٤,٨٦٨)
٣٢,٥٣٠	٣٢,٤٠٩
الرصيد في بداية السنة	
صافي بيع وشراء خلال السنة	
التدني في القيمة العادلة	
الرصيد في نهاية السنة	

شركة البطون الجاهز والتوريدات الانشائية
شركة مساهمة عامة مسجلة
صالح - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٧. ممتلكات استثمارية

٢٠٢٠	أرض منطقة للتسويق	أرض مسطح	قيلد مسطح (٣)	شقق مسكية (٢)	مخازن	مبنى	ممتلكات (١)	تلفات غير شرعية	المجموع
القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة	القيمة
الرصيد في بداية السنة	٢,٢٠٠,٨٨١١	١٦١,٥٣٧	٥١٤,١٥٦	١٤٥,٣٦٠	١٢٣,٥٢٨	٤٣٧,٠٢٩	١,١٨٨,٠٠٠	١,١٨٨,٠٠٠	٥,٩٤٨,٢٢١
المكتسبات	-	-	٣,٢٥٠	-	-	-	-	-	٣,٢٥٠
البيانات	-	-	-	-	-	-	(٣٤٣,٠٠٠)	(٣٤٣,٠٠٠)	(٣٤٣,٠٠٠)
تحويلات	-	-	٦٩,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠	-	-	(٨٤٥,٠٠٠)	-	-
الرصيد في نهاية السنة	٢,٢٠٠,٨٨١١	١٦١,٥٣٧	١,٢٥٧,٤٠٩	٨٠٠,٢٦٠	١٢٣,٥٢٨	٤٣٧,٠٢٩	-	-	٥,٥٨٨,٥٧١
الرصيد في بداية السنة	-	-	٥٦,٤١٥	٤٤,٣٧٥	١٩,٣٥٣	٧٩,٣٦٥	-	-	٢٤٩,٥٣٨
المكتسبات	-	-	١١,٥٢١	١٦,٤٥٥	١٣,٨٧١	١٨,٦٨١	-	-	٥٦,٥٣٨
البيانات	-	-	١٧,٩٢٩	٥٩,٨٣٠	٨٣,١٢٤	٩٨,٠٧٩	-	-	٣٠٦,٠٦١
الرصيد في نهاية السنة	-	-	١,١٨٩,٤١٠	١٢٤,٢٣٠	١١٠,٣٠٤	٣٦٨,٩٥٣	-	-	٥,٢٨١,٥٠٥

٢٠١٩

القيمة	٢,٢٠٠,٨٨١١	١٦١,٥٣٧	٥١٤,١٥٦	١٣٩,٧٤٣	١٢٣,٥٢٨	٤٣٧,٠٢٩	٤٦٥,٠٠٠	٤,١٩٩,٨٠٤
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	٥,٥١٧	-	-	٧٣٣,٠٠٠	٧٣٨,٥١٧
المكتسبات	-	-	-	-	-	-	٤٣٧,٠٢٩	٤٣٧,٠٢٩
البيانات	-	-	٥٦,٤١٥	١٢,٥٢١	١٢,٥٢١	١٢,٥٢١	١,١٨٨,٠٠٠	١,١٨٨,٠٠٠
الرصيد في نهاية السنة	-	-	١,٢٠٠,٨٨١١	١٦,٥٣٧	١٦,٥٣٧	١٦,٥٣٧	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٤٥,١٣٢	٦٨,١٣١	٥٥,٤٨٣	١٠,٧١٤	-	-
المكتسبات	-	-	١١,٢٨٣	١٦,٢٤٤	١٣,٨٧٠	١٨,٦٨١	-	-
البيانات	-	-	٥٦,٤١٥	٤٤,٣٧٥	٩٤,٣٥٣	٧٩,٣٦٥	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	-	١,١٨٩,٤١٠	١٢٤,٢٣٠	١١٠,٣٠٤	٣٦٨,٩٥٣	-	-

(٢) من ضمن بند قائل مسكية وشقق سكنية المذكورة أعلاه قبال بقيمة ٦٩٠,٠٠٠ دينار أردني وشقة بقيمة ١٥٥,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة كما انه يوجد بينها وكالة غير قابلة للتحويل لصالح الادارة التنفيذية في شركة البطون الجاهز والتوريدات الانشائية.

(٣) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية خلال شهر شباط ٢٠٢١ من مقدم عقاري مستقل وبلغت القيمة المالية للممتلكات المستثمرة مبلغ ٩,٠٥٩,٠٠٠ دينار أردني.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنتن - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

٨. مخزون

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٨٩,١٤٣	٧٤٨,٠٤٥	مستودع قطع الغيار
٤٦٩,٧٠٤	٥٠٣,٩٢٩	مواد أولية
١٢١,٨٨٢	٦٤,٢٥٦	بضاعة جافزة - شركة تابعة
١١,٧٦٧	١٧,١٢١	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
(٣٦٦,٩٦١)	(٢٨٥,٤٢١)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطن الحركة (*)
٩٢٥,٥٣٥	١,٠٤٧,٩٣٠	المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨٥,٤٢١	١٥٠,٨٥٢	الرصيد في بداية السنة
٨١,٥٤٠	١٤٠,٠٠٠	المكون خلال السنة
-	(٥,٤٣١)	حزوفات خلال السنة
٣٦٦,٩٦١	٢٨٥,٤٢١	الرصيد في نهاية السنة

٩. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٤٨١,٥١٧	٤٠,٣٩٩	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١,٤٧٧,١٣٦	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٤٩,٧٠٧	٨٢,٥٠١	شركة كسارات ومقالع القدس
٣٧,٤٢١	٣٢,٢٨٦	شركة البطاقات العالمية
٢١,١٦٠	٢٣,٢٢٤	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٢,٦٨٨	٩٨,٠٤٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢,٣١٢	١,٦٧٨	الشركة المتقدمة للتعليم
٣,٠٧١,٩٤١	٢٧٨,١٣١	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

شركة مساهمة عامة محدودة

عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

— يتألف بند شيكات بالصندوق — أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٥٠,٠٠٠	١,٢٦٢,٠٠٠	شركة أساس للصناعات الخرسانية
-	١٥٩,٠٠٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
-	٥٠,٠٠٠	شركة الباطنات العالمية
-	٥,٠٠٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
-	٤,٠٠٠	المتقدمة للتعليم
١٨٠,٠٠٠	١,٦٣٠,٠٠٣	المجموع

— يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥١٠,٦٨٩	٢,٢١٠,٣٨٢	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,٠٧٠,١٦٦	٢,٤٠٩,٩٨٨	شركة إسمنت الطرانة
٨٥٣,٥١٣	٧٣٦,٤٤٢	شركة صندوق للأسكان
١,٤٤٠	٤٩٢	الشركة الأردنية للتتبع المركبات
-	٨٢٥,٣٤٢	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٥,٤٣٥,٨٠٨	٦,١٨٢,٦٤٦	المجموع

— يتألف بند شيكات موزلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٧٨٠,٧٤٧	٨,٦١٤,٧٩٩	شركة إسمنت الطرانة
٩٧٧,٥٠٠	١,٢٠٥,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
٤٥٠,٠٠٠	١,٣٨٠,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٨٥٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة صندوق الإسكان
٨٥٢	٩,٢٩٥	الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية
٨,٢٩٤,٠٩٩	١١,٢٤٩,٠٩٤	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنن - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

— إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٨٩٥,١٥٧	١٤,٠٧٦,٢٦٤	مشتريات
٢٠٤,٢٦٠	٤٩٢,٠٤٩	مبيعات باطون جاهز
٣٥,١٠٠	١,٠٠٠	تأجير عقارات
-	١٤٩,٠٦٦	أخرى
		١٠. ذمم وارصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٩,٥٦٦	١,٦١٥	تأمين اعتمادات وكفالات
١٢١,٣١٥	١٤٣,٣٦٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٧٩,٧٩٠	٩٥,٥٤٥	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
٦٦,١٨٨	٦٥,٧٥٣	تأمينات مستردة
٤٥,٧٥٠	٣١,٨٣٧	سلف نفثية وعمل وأخرى
٤١,٩٧٨	٦٨,٣٧٥	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى
٢٨,٨٠١	٦١,٤٨٢	ذمم موظفين
٥,٨٠٩	٥,٤٧١	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
-	٢٦٦,٦٤٩	أمانات لدى الغير
٥٩٩,١٩٧	٧٤٠,٠٩٤	المجموع

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٧٣٦,٤٢٣	١١,٧٧٠,٠٤٦	ذمم تجارية (*)
(٤,٣١١,٥٨١)	(٣,٤٣٤,٤٩٥)	يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة (**)
٥,٤٢٤,٨٤٢	٨,٣٣٥,٥٥١	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٥٢,٢٢٤	٤,٠٩٤,٢٥٨	١ - ٦٠ يوم
٥١٨,١٥٩	٩١١,١١٩	٦١ - ١٢٠ يوم
٣٢٤,١٠٠	٥٠٢,٠٠٠	١٢١ - ١٨٠ يوم
٨٣٠,٣٥٩	٣,٤٣٩,٩٢١	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٤,٣١١,٥٨١	٢,٨٢٢,٧٤٨	٣٦٥ فما فوق
٩,٧٣٦,٤٢٣	١١,٧٧٠,٠٤٦	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٣٤,٤٩٥	٣,٠٦٤,٣٣١	الرصيد في بداية السنة
٨٨٥,٨٤٤	٣٩٩,٥٦١	المكون خلال السنة
(٨,٧٥٨)	(٢٩,٣٩٧)	خسائر متكبدة
٤,٣١١,٥٨١	٣,٤٣٤,٤٩٥	الرصيد في نهاية السنة

١٢. الاحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٣. الإحتياطي الإختياري

يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٤. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٥,٠٩٣	٣٨٦,٩٣٤	أمانات مساهمين
٢٦١,٣١٨	٢٥١,٣٥١	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٢٣٨,٣٩٣	٣٣,٠١٠	أمانات ضريبة المبيعات
١٣٩,٣٠١	١٠٧,٩٧١	مخصص اجازات الموظفين (*****)
١١٢,٧٢٧	٨١,٢٠٤	إيجار مقبوض مقدما
٩٥,٨٠٠	١١٧,٧٣٢	مصاريف مستحقة
٨٣,٣٢٤	٨٣,٣٢٤	مخصص قضايا محتلة (***)
٧٨,٨٩٤	١٦,٢٢٣	مخصص ضريبة دخل (*)
٧١,٦٦٧	-	صندوق ادخال الموظفين
٥٠,٨١٨	٥١,٧٤٠	أمانات أخرى
٢٣,١٢٠	٤٣,٧١٠	مخصص مكافآت (**)
٢,٤٩٩	-	ذمم موظفين
٨٧٠	١,٠٨٠	أمانات المساهمة الوطنية
١,٤٣٣,٨٢٤	١,١٧٤,٢٧٩	المجموع

(*) مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦,٢٢٣	٢٩,٦٣٨	الرصيد في بداية السنة
٧٩,٢٤٠	١٦,٢٢٣	المكون خلال السنة
(٣٤٦)	-	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(١٦,٢٢٣)	(٢٩,٦٣٨)	المنفوع خلال السنة
٧٨,٨٩٤	١٦,٢٢٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠١٨ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠١٩، وبإشراك المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للأعوام ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠١٩ لفرع العقبة.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبعم المعدات الثقيلة

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠١٩.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١٩ الامر الذي ينتج عنه التزامات ضريبية

شركة تكنولوجيا الباطون

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٧ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كاف.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى التسوية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٧ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، ويرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كاف.

شركة مسافات للاسكان

توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩.

() مخصص مكافآت**

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٨١,٣١٨	٤٣,٧١٠	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٠٠٠	-	المكّون خلال السنة
(٢٩٧,٦٠٨)	(٢٠,٥٩٠)	المدفوع خلال السنة
٤٣,٧١٠	٢٣,١٢٠	الرصيد في نهاية السنة

(*) مخصص قضايا محتملة**

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٢,٠٧٩	٨٣,٣٢٤	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٠٠٠	-	المكّون خلال السنة
(٥٨,٧٥٥)	-	المدفوع خلال السنة
٨٣,٣٢٤	٨٣,٣٢٤	الرصيد في نهاية السنة

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥١,٣٥١	٢٤١,٠٩٩	الرصيد في بداية السنة
٤٣,٦٣٦	٣٥,٠٠٠	المكزن خلال السنة
(٣٣,٦٦٩)	(٢٤,٧٤٨)	المدفوع خلال السنة
٢٦١,٣١٨	٢٥١,٣٥١	الرصيد في نهاية السنة

(*****) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢٠	٢٠١٩	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٧,٩٧١	١٢٧,٦٥٥	الرصيد في بداية السنة
٤٥,٥١٣	-	المكزن خلال السنة
(١٤,١٨٣)	(١٩,٦٨٤)	المدفوع خلال السنة
١٣٩,٣٠١	١٠٧,٩٧١	الرصيد في نهاية السنة

١٥. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٢٧% من مجموع الذمم.

١٦. قروض

٢٠٢٠	٢٠١٩	
الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٥٠,٠٠٠	٢,٥٥٦,٢٩٩	٢,٠٠٦,٢٩٩
١٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
٥٠,٠٠٠	-	٥٠,٠٠٠
٦٠٠,٠٠٠	٢,٧٥٦,٢٩٩	٣,٣٥٦,٢٩٩
٦٠٠,٠٠٠	٢,٧٥٦,٢٩٩	٣,٣٥٦,٢٩٩

بنك القاهرة عمان (*) - الشركة الأم

بنك القاهرة عمان (**) - الشركة التابعة

قرض البنك العربي (***)

المجموع

(*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداده بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢١، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني الشركة صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٣٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في ايضاح رقم (٣).

(**) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداده بموجب ٣٦ قسط متساوي القيمة يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢١ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي للشركة الام بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨,٨٧٥% ويتم سداده بموجب ٢٠ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

١٧. بنوك دائنة

البنك	نسبة الفائدة	٢٠٢٠	٢٠١٩
	%	دينار أردني	دينار أردني
البنك العربي	٩,٢٥	٣,١٤٧,٨٧١	٢,٩٦٨,١٦٠
بنك القاهرة عمان - الشركة الأم	٨	٢,١٦٨,٨٥٠	٢,٧٣٠,٩٨٢
بنك المؤسسة العربية المصرفية	٨	١,٠٧٤,٨٩٥	١,٣٥٩,١٤١
البنك العقاري المصري	٩,٥	١,٠٢٠,٦٨٧	١,١٧٣,٧١٨
بنك الأردن	٩,٣٧٥	٥٠٣,٨٨٨	٩٩٥,٨٩٠
بنك القاهرة عمان - شركة تابعة	١٠,٥	١٠٢,٩٨٦	١٠٩٥٨٩,٠
المجموع		٨,٠١٩,١٧٧	٩,٣٣٧,٤٨٠

١٨. تكلفة المبيعات

تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	٢٠٢٠	٢٠١٩
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف صناعية (*)	١٤,٠٦٧,١٣٦	٢٢,٦٠٧,٧٠٧
الصافي	٥,٩٨٩,٣٩٦	٧,٩٩٠,٦٩٦
	٢٠,٠٥٦,٥٣٢	٣٠,٥٩٨,٤٠٣

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٧٠٦,٨٨٦	١,٧٣٧,٤٤٢	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٥٩٩,٢٩٥	١,١٤٤,٠٠٥	إستهلاكات
١,٦٣١,٢٩٩	٩٥٤,١١٥	زيت ومحوقة ومياه وكهرباء
٨٨٩,٥٤٥	٨١٩,٨٤٦	صيانة ومصاريف سيارات
٦٦٠,٣٨٢	٣٥٣,٦٦٣	عمل إضافي واجازات موظفين
١٩٦,٩٨٣	١٨١,٢٤٨	تأمين
٢٥٥,٠٧١	١٧١,٣٨٠	ضمان اجتماعي
٣١٣,٨٢٢	١٤٧,٦٦٥	إستنتاجات
١٦٨,٩٢٧	٨١,١٠١	أجور نقل
٧٢,٨٠٧	٦٢,٩٧٢	ادخار الموظفين
٥٠,٤٩٥	٦٢,٧٢١	أشترأكت ورسوم وطوابع
٦١,٦٤٥	٥٦,١٤٣	إيجارات
-	٥٣,٥٣٤	امن وحماية
٢١,٤٩١	٣٨,٩١٤	مقرقة
٦٨,٧٥٠	٣٢,٦٤٧	ضريبة مشريات اسملت غير مستردة
١٨,٣٥٨	١٩,٥٨١	دعاية وإعلان
٢٤,٣٢٥	١٦,١٨٥	بريد وهاتف
١٧,٥٣٥	١٣,٨٢٣	ضيافة
١٨٢,٩٤٣	١٢,٨٢٥	مكافآت
١٣,٦٦٢	٩,٢١٣	سفر وتلفات
١٦,٤٦٣	٨,٢٩٢	فحوصات مخبرية
١٥,٢٤٧	٥,٥٣٠	سلامة عامة
-	٤,٦٤٥	قرطاسية
٤,٧٦٥	١,٩٠٦	تكنولوجيا المعلومات
٧,٩٩٠,٦٩٦	٥,٩٨٩,٣٩٦	المجموع

١٩. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٥٦,٣٢٦	٢٧٩,١٨٠	إيجارات
٢٤٠,٥٧٦	٢٧,١٥٥	أخرى
٨٥,١٠٣	٣٠,١٥٦	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤,٨٦٨)	(٥,٨٧٩)	التغير في التزيمه العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٥٧٧,١٣٧	٣٣٠,٦١٢	الربح أو الخسارة
		الصافي

٢٠. مصاريف إدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤٧,٧٤٩	٩٨٢,٣٩٤	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٣٩٩,٥٦١	٨٨٥,٨٤٤	خسائر التأمينية متوقعة
١٠٩,٢٧٥	٨٩,٩٩٧	تأمين
١٤٠,٠٠٠	٨١,٥٤٠	مخزون راكد وبطى الحركة
٧٤,٩٩١	٧٩,٢٥٠	أتعاب مهنية
٩٥,٣٠٦	٧٥,٦١٥	ضمان اجتماعي
٦٦,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق
٣٦,٣٩٠	٧٠,٠٥٧	والمخاطر والحكمة
٦٠,٠٧٨	٥٦,٥٢٨	إشتراكات ورسوم وطوابع
٤٣,٢٣٩	٥١,٤٥٢	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٥٣,٣٤٢	٤٩,٨٦٨	كهرباء ومياه ومحروقات
-	٤٥,٥١٣	إستهلاكات
-	٤٥,٠٠٠	بدل اجازات سنوية
٣٥,٠٠٠	٤٣,٦٣٦	مصاريف اقتراض ورهن
١٢٧,٨٦٤	٣٩,١٤٠	مكافأة نهاية الخدمة
٣٤,٦٣١	٣٥,٠٦٧	ضريبة غير قابلة للخصم
٢٩,٩٧٤	٢٩,٣٩٧	ادخار الموظفين
٨٣,٨٦١	٢٨,٧٦٦	إيجارات
٣٩,١٥٦	٢٧,٥٧١	سفر وتنقلات
٢١,٥٢٥	١٧,٦٣١	عمل اضافي
١٩٥,٨٠٧	١٧,٥٨١	نظافة وصيانة
١١,١٧٦	١٤,٩٩٩	مكافآت
٩,١٠٧	١٣,١٨٧	مقرقة
١٠,١٥٣	١٢,١٩٠	تكنولوجيا المعلومات
١١,٥٢٠	١١,٥٢٤	إتصالات
٩,١٦٨	٩,٧١٨	ضيافة
١٠,٨٦٧	٨,٥٨٧	دعاية وإعلان
١٢,٣٤٩	٧,٩٣١	تبرعات
١٤,٤٢٨	٧,٥٨١	سيارات
٧,٥٦٠	٥,٧١٤	مصاريف بنكية و كفالات
٩٠٦	٢,٤٦٦	قرطاسية ومطبوعات
٦٠,٠٠٠	-	تدريب
٢,٧٥٠,٩٨٣	٢,٩١٧,٧٤٤	قضايا محتملة
		المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبالغ ٨٠ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢١. حصة السهم الواحد من الخسارة

٢٠٢٠	٢٠١٩
دينار أردني	دينار أردني
(٤,٦٠٧,٢٧٢)	(٣,٥٦٧,٣٦٣)
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
(٠/١٨٤) دينار أردني	(٠/١٤٣) دينار أردني

الخسارة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من الخسارة

٢٢. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٦٦٧,٧١٢	(١٣٥,٤٦٧)	٥٣٢,٢٤٦

تبعثات عملاء كفاءات

٢٣. القضايا

كما جاء في كتب محاسبي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ٢١٧,٥٥٢ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,٧٤١,٣١٢ ديناراً أردنياً.

٢٤. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
%	دينار أردني	
٠,٥	± ٥٦,٨٧٧	

التسهيلات البنكية والقروض

د. مخاطر السعر الأخرى

- ... هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- ... تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- ... يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة)	الأثر على حقوق الملكية
	%	دينار أردني	دينار أردني
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١,٣٢٦	١,٣٢٦
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩			
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	± ٥	١,٦٢٠	١,٦٢٠

هـ. مخاطر الائتمان

- ... هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- ... يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- ... يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- ... تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- ... هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- ... تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الفترة من سنة		السنة من سنة		الوصف
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
١٢,٨٦٦,٢٢٤	١٠,١٧٠,٩١١	-	-	إستثمارات في شركة زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٢٦,٥٢٠	٢٦,٥٢٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٠٠,٢٤٨	٩,١٠١,١٧٦	٦,٨٥٢,٥٢٢	شيكات برسم التحصيل والتصفوق
-	-	١,١٢٠,٠٠٢	١,٨٠٠,٠٠٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
-	-	٢٧٨,١٢١	٣,٠٧٦,٩٤١	ذمم لأطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٥٠١,١٨٢	٢٩٨,٠٩٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	٨,٢٢٥,٥٥١	٥,٤٢٤,٨٤٢	ذمم تجارية مدينة
-	-	٢٠٩,٢٠٠	٥٥,٠٢٤٧	حسابات جارية لدى البنوك
٢٠,٧٠٢,٥١٤	١٧,٧٠٧,٥١٩	٢٠,٨٩٥,٧٥٢	١٦,٥٠٥,٢٨٥	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	-	٦,١٨٢,٤٤٦	٥,٤٢٥,٨٠٨	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
-	-	١,٠٥١,٥٤٧	١,٣٢١,٠١٧	أرصدة دائنة أخرى
-	-	١,٤٥٩,٠٦٢	٥٨٧,٤١٢	شيكات موقعة - الجزء المتداول
-	-	١١,٢٤٩,٠٩٤	٨,٢٩٤,٠٩٩	شيكات موقعة - أطراف ذات علاقة
-	-	٢,٩٦٦,٤٤١	٢,٨٩٥,١٤٠	ذمم تجارية دائنة
-	٢,٧٥٦,٢٩٩	٨٢٧,٥٠٣	٦٠,٠٠٠	قروض
-	-	٩,٢٢٧,٤٨٠	٨٠,١٩,١٧٢	بنوك دائنة
-	٢,٧٥٦,٢٩٩	٢٤,٠٨٨,٧٧٤	٢٧,١٥٢,٧٢٢	المجموع

٢٥. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
 - المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
 - المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠		المستويات	
المجموع	٢	١	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٦,٥٢٠	-	٢٦,٥٢٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٨٦٢,٧٢٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٢٦,٥٢٠	المجموع

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٦. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠) وهي على النحو التالي:

الأرباح المختلفة

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخصام المتراكم)
شركة عنان لتوريد المعادن الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٤٨,٢٥٥	٢٠,٢٢٠	(١١٦,٤٢١)
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	١,٢١٠,٢١٠	٩٠٨,٩٥٥	٢٩١,٤٠٥
الشركة العربية لصنبة لأبهر وبيع المعادن الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٢٢,٥٠٤	٢,٣٠٨	١٩,٩١٠
الشركة المتحدة للبيطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٩١٥,٩١٠	٢٨٨,١٢٢	(١٢٢,٢٢٢)
شركة سافاك للسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٤٢٨,٢٢٢	٤٠٢,٧٥٥	١,٥٦١

٢٧. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٩ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٠.

٢٨. آثار كوفيد - ١٩

نتيجة لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ ونفسيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الاقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٠ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والاقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الاحترازية التي إتبعها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير سلبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم اليقين في بيئة الاقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمشاة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها نقشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة للتأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

إضافة الى ذلك لدى المنشأة إستثمارات في شركات زميلة تم اختبار تدني في قيمتها خلال السنة بسبب تقلبات السوق الناشئة عن الظروف الاقتصادية بسبب كوفيد ١٩ وقامت المنشأة بإجراء اختبار تدني القيمة، واستناد الى نتائج الاختبار بلغت خسائر التدني ٢,٨٦٧,٦٢٧ دينار أردني كما هو ظاهر في ايضاح (٤).