

شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات  
المساهمة العامة ( قابضة )

تقرير مجلس الإدارة السنوي التاسع عشر والبيانات المالية  
و تقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2020/12/31

**2020**

شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات  
المساهمة العامة

مجلس الإدارة :

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع

رئيس مجلس الإدارة

1 - ويمثلها معالي المهندس/ علي محمد عطوي السحيمات

نائب رئيس مجلس الإدارة

2 - ويمثلها المهندس / عمار وائل عزت السجدي

عضو

3 - ويمثلها المرحوم نايل محمد حمد الزعبي لغاية تاريخ 2020/09/22

عضو

4 - ويمثلها السيد / سالم دياب حسن نصار

عضو

5 - شركة المامونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م  
ويمثلها السيد / مازن مصباح احمد قديمات

مدققو الحسابات

السادة / المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

أرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي التاسع عشر لشركتكم للإطلاع على ومناقشة نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المنتهية في 2020/12/31 وخطتنا المستقبلية لعام 2021 .

أيها الأخوة شهد عام 2020 إستمرار التراجع الإقتصادي والذي أثر على جميع النشاطات المالية والإقتصادية في معظم مناطق العالم ومنها المنطقة العربية والذي أثر بدوره على حركة السوق الإقتصادي في الأردن بشكل عام . حيث أن الجمود والهدوء قد ساد أسواق المال والعقار والذي إنعكس تأثيره على كافة النشاطات الإستثمارية . كما أن تفشي فيروس كورونا في بداية عام 2020 أدى إلى حدوث أزمة إقتصادية عالمية وتعطل العديد من الأنشطة الإقتصادية .

أما عن أوضاع شركتكم خلال عام 2020 فقد بلغت خسائر الشركة ما مقداره (7,702) ديناراً أي بنسبة (1.5%) من حقوق المساهمين . وبذلك بلغت موجودات الشركة لعام 2020 ما قيمته (442,096) ديناراً . أما حقوق المساهمين في الشركة فقد بلغت (198,476) ديناراً .

وفي الختام يسرني أن أتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على دعمهم للشركة ، سائلين الله أن يوفقنا لتحقيق أهدافها وغاياتها .

والله ولي التوفيق ،

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس علي السحيمات

## تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن أعمال شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات م.ع (قابضة) عن عام 2020 ، متضمناً نشاطات الشركة والميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 والخطة المستقبلية لعام 2021 وتعليمات الافصاح .

### 1 - أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

نشاط الشركة الرئيسي : الإستثمارات المالية في الأسهم والشركات .

وتتضمن غايات الشركة ما يلي :

- إدارة الشركات التابعة لها او المشاركة في إدارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها .
- استثمار اموالها في الاسهم والسندات والاوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتاجيرها للشركات التابعة لها أو لغيرها .

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها :

تقع إدارة الشركة في مدينة عمان - ام اذينة - شارع شط العرب ولا يوجد لها فروع داخل المملكة او خارجها ، وبغرض تخفيض التكاليف الادارية فإن كادر موظفي الشركة الام ( الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع ) هو الذي يتولى مسؤولية إدارة هذه الشركة .

### ج - حجم الإستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة كما هو بتاريخ 2020/12/31 مبلغ (91,831) دينار وهي عبارة عن إستثمارات في الاسهم طويلة الاجل .

### 2- الشركة التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3- أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

رقم	الاسم	المنصب	المؤهل العلمي	العضوية الحالية في مجالس إدارة الشركات الأخرى
1	المهندس / علي محمد عطوي السحيمات مواليد عام 1936 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2005/11/15	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس هندسة مدنية (1960)	عضو مجلس إدارة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي مواليد عام 1964 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2007/04/28	نائب الرئيس	ماجستير هندسة اتصالات (1990)	نائب رئيس مجلس إدارة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو مجلس إدارة شركة تطوير العقارات م.ع
3	السيد / سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2006/05/09	عضو	بكالوريوس محاسبة (1971)	
4	السيد / مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م . ممثل شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م عضو اعتباراً من 2005/11/15	عضو	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA	
5	المرحوم / نايل محمد حمد الزعبي مواليد عام 1947 م . ممثل شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع عضو اعتباراً من 2010/05/02 ولغاية 2020/09/22	لغاية تاريخ	بكالوريوس اقتصاد (1971)	

الخبرات العملية لأعضاء مجلس الإدارة :

رقم	الاسم	الخبرات العملية وأماكن العمل
1	معالي المهندس/علي محمد عطوي السحيمات	1960 - 1964 مهندس في وزارة الأشغال العامة 1964 - 1969 مدير مشاريع في السعودية 1969 - 1971 مسؤول عن تخطيط الطرق والمطارات في المجلس القومي للتخطيط 1971 - 1973 وكيل وزارة النقل 1973 - 1976 اعمال خاصة / مكتب استشاري وإدارة مشاريع 1976 - 1979 وزير النقل 1979 - 1984 وزير دولة لشؤون رئاسة الوزراء ووزير النقل 1984 - 1978 عضو اللجنة الملكية لجامعة اليرموك 1980 - 1994 عضو اللجنة الملكية لجامعة مؤتة 1978 - 1984 عضو المجلس الوطني الاستشاري 1989 - 1991 امين عمان الكبرى 1991 - 1991 نائب رئيس وزراء - وزير النقل والاتصالات 1991 - 2001 عضو مجلس امناء جامعة البتراء 2013 - 2016 عضو في مجلس الأعيان 2001 - 2017 رئيس مجلس امناء جامعة البتراء 2017 - 2001 عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات - سابقاً
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	1985 - 1990 مهندس في شركة فلسطين الهندسية للمصاعد 1990 - 1995 مدير دائرة اوراكل في مكتب الهندسة والكمبيوتر 1995 - 2002 عضو هيئة مديرين ومدير دائرة البرمجيات في شركة فلسطين الهندسية 2011 - 2013 عضو مجلس إدارة / جمعية شركات تقنية المعلومات الاردنية int@j 2015 - 2017 عضو هيئة ادارية - الجمعيه الاردنيه للحاسبات 2002 حتى الان مدير عام شركة البرمجيات المتقدمة 2008 حتى الان مدير مشارك شركة مسار للحلول النقالة 1995 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة فلسطين لتطوير انظمة التحكم الالكتروني 2005 حتى الان عضو هيئة مديرين في الشركة المتخصصة لتقنيات قواعد البيانات 2019 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة السلام للإعلام المرئي والمسموع (حياة اف ام)
3	السيد / سالم دياب حسن نصار	1975 - 1981 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للانشاءات والتجارة /الكويت 1981 - 1990 مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت 1990 - 1995 تجارة حرة 1995 - 2010 مدير مالي في شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2005 - 2007 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطه الماليه 2008 - 2009 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع 2010 - 2012 مدير تنفيذي في شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية 2012 - 2017 مسؤول عقاري واداري في شركة الشرق العربي للإستثمارات العقارية
4	السيد / مازن مصباح احمد قديمت	1994 - 1998 محاسب رئيسي / شركة الاسد للكمبيوتر 1998 - 2001 مدير حسابات / شركة المجموعة الاولى للاتصالات 2001 - 2001 مدير مالي / الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات 2002 - 2010 مدير حسابات / شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2006 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية ذ.م.م 2007 - 2010 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2011 حتى الان مدير مالي / شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية 2020 حتى الان نائب رئيس وعضو هيئة مديرين في عدد من الشركات ذ.م.م
5	المرحوم / نايل محمد حمد الزعبي	1990 - 1998 عضو مجلس إدارة بنك المؤسسة العربية المصرفية 1999 - 2007 مساعد مديرعام بنك الاسكان للتجارة والتمويل 2000 - 2004 عضو هيئة مديرين في الشركة الاردنية الريادية 2000 - 2005 عضو مجلس إدارة في شركة الاتحاد للإستثمارات المالية 2000 - 2006 عضو مجلس إدارة في شركة الخزف الاردنية 2003 - 2007 عضو مجلس إدارة بنك الاسكان / الجزائر 2012 - 2014 رئيس مجلس إدارة شركة تطوير العقارات 2010 - 2020 رئيس هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية

**ب - أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم والخبرات العملية :**

تدار الشركة من قبل المدير العام بالوكالة وكادر موظفي الشركة الام ( الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع ) وهم :

الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الشهادات العلمية	الخبرات العملية وأماكن العمل
السيد/ سالم دياب حسن نصار مواليد عام 1947 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20	مدير عام بالوكالة	بكالوريوس محاسبة (1971)		1981 - 1975 رئيس حسابات /مؤسسة الهاني للإنشاءات والتجارة /الكويت
				1990 - 1981 مدير مالي واداري / مؤسسة متوكيف للمقاولات / الكويت
				1995 - 1990 تجارة حرة
				2010 - 1995 مدير مالي /شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
				2007 - 2005 عضو هيئة مديرين في شركة اسيا للوساطة المالية
				2009 - 2008 عضو مجلس إدارة في شركة تطوير العقارات م.ع
السيد/ مازن مصباح احمد قديمات مواليد عام 1970 م تاريخ التعيين في الشركة 2009/05/20 تاريخ التعيين في الشركة الأم 2002/03/05	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة وتمويل (1992) ACPA		1998 - 1994 محاسب رئيسي شركة الاسد للكمبيوتر
				2001 - 1998 مدير حسابات شركة المجموعة الاولى للاتصالات
				2001 - 2001 مدير مالي الشركة التخصصية لتجارة اجهزة الاتصالات
				2010 - 2002 مدير حسابات الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
				2006 حتى الان عضو هيئة مديرين شركة النخبة للخدمات المالية
				2010 - 2007 عضو مجلس إدارة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
2011 حتى الان مدير مالي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية				
2020 حتى الان نائب رئيس وعضو هيئة مديرين في عدد من الشركات ذ.م.م				

\* أما في ما يخص باقي مدرء الإدارات العليا الأخرى فهي وظائف شاغرة .

**4 - كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :**

الاسم	عدد اسهم 2020/12/31	النسبة	عدد اسهم 2019/12/31	النسبة
شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع	400,000	%80	400,000	%80
شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	%20	100,000	%20

**5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :**

بالنظر الى طبيعة عمل الشركة ونشاطاتها . فانها لا تعمل في جو من التنافس وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً .

**6 - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :**

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

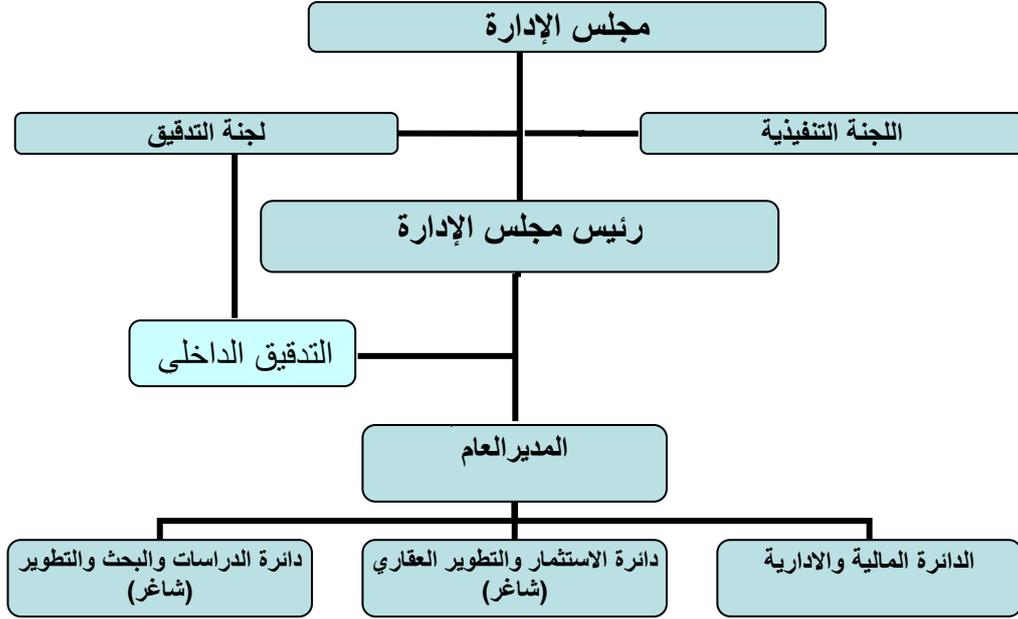
**7 - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة :**

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها . ولا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية .

**8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :**

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9 - أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة وشركاتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :

تدار الشركة من قبل موظفي الشركة الام (الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع) ومؤهلاتهم كما يلي :

المجموع	ثانوية عامة	دبلوم	بكالوريوس	عدد موظفي الشركة الام
8	2	1	5	عدد موظفي الشركة الام
2	---	---	2	عدد موظفي الشركة

ج- برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تدار الشركة من قبل موظفي شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية وكانت برامج التدريب لهم كما يلي :  
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة .

10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تاثير مادي عليها .

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

- لم تحقق الشركة أية أنجازات خلال عام 2020 .
- بلغ مجموع خسائر الشركة لعام 2020 ما قيمته (7,702) دينار .

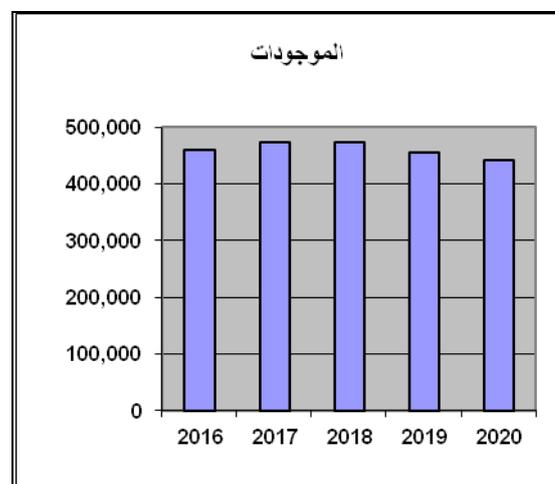
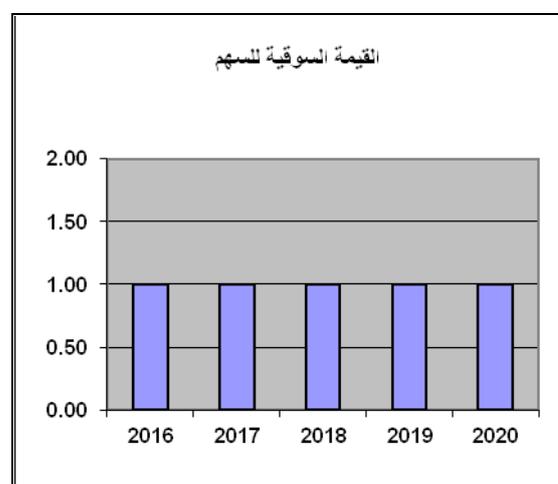
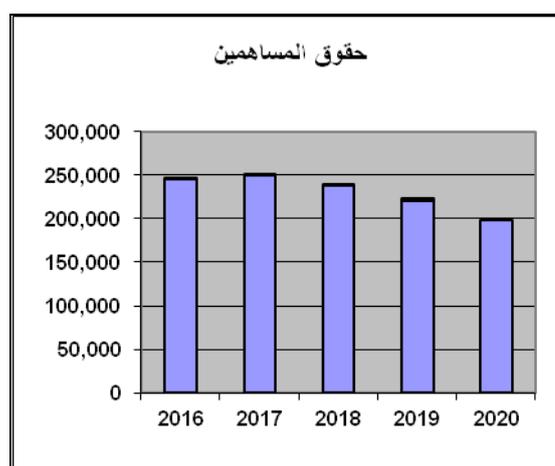
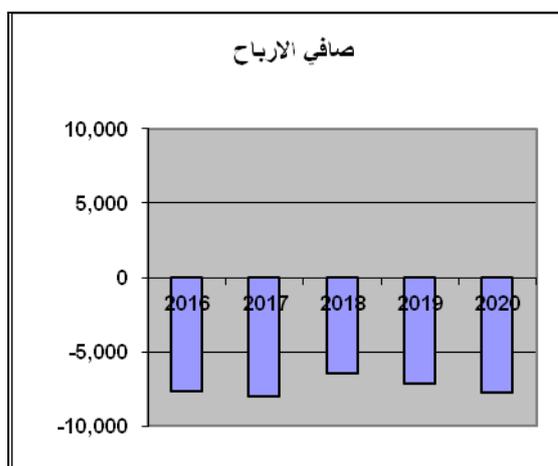
12 - الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرر حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية للخمس سنوات الماضية :

السنة	2020	2019	2018	2017	2016
الارباح أو الخسائر المتحققة	(7,702)	(7,110)	(6,391)	( 7,915 )	(7,576)
حقوق المساهمين	198,476	221,108	238,326	249,811	245,282
الموجودات	442,096	454,728	471,880	473,829	459,260
القيمة السوقية للسهم	1	1	1	1	1
الارباح الموزعة	0	0	0	0	0
نسبة الارباح الموزعة	%0	%0	%0	%0	%0

يتعذر تحديد اسعار الاوراق المالية الصادرة عن الشركة وذلك بسبب عدم ادراجها في بورصة عمان .



#### 14 - تحليل المركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

بلغت خسائر الشركة لعام 2020 بقيمة (7,702) دينار ، ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج اعمال الشركة :

البيان	2020	2019	2018	2017	2016
القيمة السوقية كما في نهاية السنة	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
عائد السهم الواحد دينار	-0.015	-0.014	-0.013	-0.016	-0.015
عائد الارباح لسعر السهم	-0.015	-0.014	-0.013	-0.016	-0.015
مضاعف سعر السهم (PE) مرة	-64.92	-70.32	-78.24	-63.17	-66.0
القيمة الدفترية للسهم / دينار	0.397	0.442	0.477	0.500	0.491
القيمة السوقية الى القيمة الدفترية	2.52	2.26	2.10	2.00	2.04
اجمالي القيمة السوقية (بالالاف) دينار	500	500	500	500	500
تداول السهم / مرة	0	0	0	0	0
العائد على الموجودات %	-1.74	-1.56	-1.35	-1.67	-1.65
العائد على حقوق المساهمين %	-3.88	-3.22	-2.68	-3.17	-3.09
نسبة التغير في حقوق المساهمين %	-10.24	-7.22	-4.60	1.85	-9.32

#### 15 - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

تتمثل خطة الشركة لعام 2021 بما يلي :

- بيع بعض الموجودات لتوفير عائد مقبول للشركة و دراسة الفرص الإستثمارية المتوفرة في الاسواق المحلية للدخول فيها .
- متابعة بورصة عمان وأسهم الشركات الناجحة والتمتيز بالأداء الجيد والمردود المجدي بهدف الإستثمار فيها .

#### 16 - اتعاب التدقيق للشركة لعام 2020 :

بلغت اتعاب تدقيق الشركة لعام 2020 بقيمة (3,132) دينار شاملاً ضريبة المبيعات .

#### 17 - أ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	عدد اسهم 2020/12/31	عدد اسهم 2019/12/31
شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية م.ع	400,000	400,000
شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م	100,000	100,000

#### عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد اسهم 2020/12/31	عدد اسهم 2019/12/31
1	المهندس / علي محمد عطوي السحيمات	رئيس المجلس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
2	المهندس / عمار وائل عزت السجدي	نائب الرئيس	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	المرحوم / نايل محمد حمد الزعبي	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	السيد / سالم دياب حسن نصار	عضو	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
5	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

#### ب- مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	عدد اسهم 2020/12/31	عدد اسهم 2019/12/31
معالي المهندس علي محمد السحيمات	رئيس المجلس	شركة المأمونية للإستثمارات والتجارة ذ.م.م	أردنية	100,000	100,000

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم .

### ج- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

مساهمات كادر موظفي الشركة والشركة الام ( الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع ) في الشركة :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	الجنسية	عدد اسهم 2020/12/31	عدد اسهم 2019/12/31
1	السيد / سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
2	السيد / مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

### د- عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا :

لا يوجد لأقارب أعضاء مجلس الإدارة ولأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أية أوراق مالية مملوكة لهم كما في 2020/12/31 وكذلك كما في 2019/12/31 . ولا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

### 18- أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء المجلس :

لا يوجد أي مزايا أو مكافآت أو بدل تنقلات أو أتعاب دفعت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة لعام 2020 .

### ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب في الشركة	المنصب في الشركة الام	المزايا والمكافآت المدفوعة من الشركة		
				راتب سنوي اجمالي	أمانة سر مجلس إدارة	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد/ سالم دياب حسن نصار	مدير عام بالوكالة		-----	-----	-----
2	السيد/ مازن مصباح احمد قديمات	مدير مالي	مدير مالي	-----	-----	-----

### 19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2020 :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

### 20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو

رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

### 21- أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

### ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

### 22- عدد إجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد إجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال عام 2020 ( 6 ) إجتماعات .

## إقرارات مجلس الإدارة

- 1 - يقر مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتطوير والإستثمارات م.ع (قابضه) بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- 2 - يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس/ علي محمد السحيمات

نائب رئيس مجلس الإدارة  
المهندس/ عمار وائل السجدي

عضو  
مازن مصباح قديمات

عضو  
سالم دياب نصار

عضو

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2020 .

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس/ علي محمد السحيمات

المدير العام بالوكالة  
سالم دياب نصار

المدير المالي  
مازن مصباح قديمات

## كلمة الختام

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،،،،،،،،

في ختام هذا التقرير السنوي يسر مجلس الإدارة أن يتقدم بخالص الشكر للمساهمين الكرام على ثقّتهم الكريمة ودعمهم للشركة. سائلا المولى العليّ القدير أن يوفقنا لما فيه الخير ، وأن نكون قد وفقنا في إدارة شركتكم الموقرة .

## جدول الأعمال

- وعملا بأحكام قانون الشركات والنظام الاساسي فاننا نوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الامور التالية المدرجة على جدول اعمال هذا الإجتماع ومناقشتها وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :
- 1- تلاوة وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
  - 2- تقرير مجلس الإدارة عن اعمال الشركة لعام 2020 وخطتها المستقبلية لعام 2021 .
  - 3- تقرير مدققي حسابات الشركة عن البيانات المالية لعام 2020 .
  - 4- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر كما في 2020/12/31 .
  - 5- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2021 وتحديد بدل أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديددها .
  - 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 وحسب أحكام القانون .

# شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات

شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2020

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة – شركة قابضة

---

صفحة	
3 - 2	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	- قائمة المركز المالي
5	- قائمة الدخل
6	- قائمة الدخل الشامل
7	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
8	- قائمة التدفقات النقدية
14 - 9	- إيضاحات حول القوائم المالية



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

#### السادة مساهمي

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020 وكلاً من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة - شركة قابضة كما في 31 كانون الأول 2020 وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

#### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

#### المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

#### مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إيداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بإلتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في 27 كانون الثاني 2021

المهنيون العرب  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (606)



شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
335,311	335,704	7	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
107,067	91,831	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>442,378</u>	<u>427,535</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
10,028	10,028		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
2,322	4,533		النقد وما في حكمه
<u>12,350</u>	<u>14,561</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b><u>454,728</u></b>	<b><u>442,096</u></b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		4	<b>حقوق الملكية</b>
500,000	500,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
28,721	28,721		احتياطي إجباري
57,442	57,442		احتياطي اختياري
(541,919)	(556,849)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
176,864	169,162		أرباح مرحلة
<u>221,108</u>	<u>198,476</u>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
222,054	232,054	7	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
11,566	11,566		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>233,620</u>	<u>243,620</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b><u>454,728</u></b>	<b><u>442,096</u></b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

2019	2020	إيضاح	
192	-		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
(7,302)	(7,702)	5	مصاريف إدارية
<u>(7,110)</u>	<u>(7,702)</u>		خسارة السنة
<u>(0.014)</u>	<u>(0.015)</u>	6	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

<u>2019</u>	<u>2020</u>	
(7,110)	(7,702)	خسارة السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
<u>(10,108)</u>	<u>(14,930)</u>	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>(17,218)</u>	<u>(22,632)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	
			اختياري	إجباري		
221,108	176,864	(541,919)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2020/1/1
(22,632)	(7,702)	(14,930)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>198,476</b>	<b>169,162</b>	<b>(556,849)</b>	<b>57,442</b>	<b>28,721</b>	<b>500,000</b>	الرصيد كما في 2020/12/31
238,326	183,974	(531,811)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في 2019/1/1
(17,218)	(7,110)	(10,108)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
<b>221,108</b>	<b>176,864</b>	<b>(541,919)</b>	<b>57,442</b>	<b>28,721</b>	<b>500,000</b>	الرصيد كما في 2019/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020

(بالدينار الأردني)

2019	2020	
		الأنشطة التشغيلية
(7,110)	(7,702)	خسارة السنة
		الأنشطة الإستثمارية
-	306	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
		الأنشطة التمويلية
65	9,607	ذمم جهات ذات علاقة
(7,045)	2,211	التغير في النقد وما في حكمه
9,367	2,322	النقد وما في حكمه في بداية السنة
2,322	4,533	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (14) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
31 كانون الأول 2020  
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الاسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد القوائم المالية المرفقة مع القوائم المالية للشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 27 كانون الثاني 2021، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للشركة.

2 . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي اصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2020، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2023

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر. يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

#### المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية المعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

#### ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

### 3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

2019	2020	
106,671	91,435	أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
396	396	أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية
<b>107,067</b>	<b>91,831</b>	

### 4. حقوق الملكية

#### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (500) ألف دينار أردني مقسم إلى (500) ألف سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد كما في 31 كانون الأول 2020 و 2019.

#### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

5. مصاريف إدارية

2019	2020	
4,132	4,132	أتعاب مهنية
2,292	2,449	رسوم حكومية
600	600	الأتعاب القانونية لدائرة مراقبة الشركات
275	500	مصاريف الهيئة العامة
3	21	متفرقة
<b>7,302</b>	<b>7,702</b>	

6. حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2019	2020	
(7,110)	(7,702)	خسارة السنة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<b>(0.014)</b>	<b>(0.015)</b>	

7. التعاملات مع الجهات ذات علاقة

فيما يلي ملخص للتعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2020:

الرصيد القائم		طبيعة التعامل	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	اسم الجهة
مدین	دانن				
-	335,704	تمويلي	393	شركة شقيقة	شركة جنة للإستثمارات ذ.م.م
186,054	-	تمويلي	8,000	الشركة الأم	شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية م.ع.م
46,000	-	تمويلي	2,000	مساهم	شركة المأمونية للاستثمارات والتجارة ذ.م.م
<b>232,054</b>	<b>335,704</b>				

8. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في الاستثمار في الأوراق المالية وتقوم الشركة بالاستثمار داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

## 9 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2019.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام 2020 لعدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

## 10 . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الإلتزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (10,000) دينار أردني ويقابلها تأمينات نقدية بقيمة (10,000) دينار أردني.

## 11 . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وضمم جهات ذات العلاقة المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية ذمم جهات ذات علاقة دائنة.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	2020
91,831	396	-	91,435	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	2019
107,067	396	-	106,671	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

## 12 . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

#### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل 10 % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل للشركة بقيمة (9,144) دينار لعام 2020 مقابل (10,667) دينار لعام 2019.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2020
232,054	232,054	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
11,566	-	11,566	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<b>243,620</b>	<b>232,054</b>	<b>11,566</b>	
المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2019
222,054	222,054	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
11,566	-	11,566	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<b>233,620</b>	<b>222,054</b>	<b>11,566</b>	

#### 13 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

#### 14 . أثر جائحة كورونا المستجد (كوفيد-19)

تسبب تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-19) في بداية عام 2020 في حدوث أزمة اقتصادية عالمية وتعطل العديد من الشركات والأنشطة الاقتصادية، الأمر الذي من شأنه التأثير سلباً على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وتدفعاتها النقدية.

**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Financial Statements**  
**31 December 2020**

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Independent auditor's report	2 - 3
- Statement of financial position	4
- Statement of profit or loss	5
- Statement of comprehensive income	6
- Statement of changes in equity	7
- Statement of cash flows	8
- Notes to the financial statements	9 - 14



**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

To The Shareholders of  
Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Opinion**

We have audited the financial statements of Arab East for Development and Investments PLC, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2020, statement of profit or loss, statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2020, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined that there are no key audit matters to communicate in our report.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of Management for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

27 January 2021  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
**License No. (606)**

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Statement of Financial Position as at 31 December 2020**

(In Jordanian Dinar)

<b>Assets</b>	<u>Notes</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Non - Current Assets</b>			
Amounts due from related party	7	335,704	335,311
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3	<u>91,831</u>	<u>107,067</u>
<b>Total Non - Current Assets</b>		<u>427,535</u>	<u>442,378</u>
<b>Current Assets</b>			
Other assets		10,028	10,028
Cash and cash equivalents		<u>4,533</u>	<u>2,322</u>
<b>Total Current Assets</b>		<u>14,561</u>	<u>12,350</u>
<b>Total Assets</b>		<u><b>442,096</b></u>	<u><b>454,728</b></u>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
	4		
Paid - in capital		500,000	500,000
Statutory reserve		28,721	28,721
Voluntary reserve		57,442	57,442
Cumulative changes in fair value of financial assets		(556,849)	(541,919)
Retained earnings		<u>169,162</u>	<u>176,864</u>
<b>Net Equity</b>		<u>198,476</u>	<u>221,108</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - Current Liabilities</b>			
Amounts due to related parties	7	<u>232,054</u>	<u>222,054</u>
<b>Current Liabilities</b>			
Payables and other liabilities		<u>11,566</u>	<u>11,566</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>243,620</u>	<u>233,620</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u><b>442,096</b></u>	<u><b>454,728</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (14) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Statement of Profit or Loss for the Year Ended 31 December 2020**

**(In Jordanian Dinar)**

---

	<u>Notes</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Dividends income		-	192
Administrative expenses	5	<u>(7,702)</u>	<u>(7,302)</u>
<b>Loss for the year</b>		<b><u>(7,702)</u></b>	<b><u>(7,110)</u></b>
<b>Basic and diluted loss per share</b>	6	<b><u>(0.015)</u></b>	<b><u>(0.014)</u></b>

"The accompanying notes from (1) to (14) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2020**

**(In Jordanian Dinar)**

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Loss for the year	(7,702)	(7,110)
<b>Other comprehensive income:</b>		
Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income	<u>(14,930)</u>	<u>(10,108)</u>
<b>Total comprehensive loss for the year</b>	<b><u>(22,632)</u></b>	<b><u>(17,218)</u></b>

"The accompanying notes from (1) to (14) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2020**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Reserves</u>		<u>Fair value adjustments</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Net Equity</u>
		<u>Statutory</u>	<u>Voluntary</u>			
<b>Balance at 1 January 2020</b>	500,000	28,721	57,442	(541,919)	176,864	221,108
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	(14,930)	(7,702)	(22,632)
<b>Balance at 31 December 2020</b>	<b>500,000</b>	<b>28,721</b>	<b>57,442</b>	<b>(556,849)</b>	<b>169,162</b>	<b>198,476</b>
<b>Balance at 1 January 2019</b>	500,000	28,721	57,442	(531,811)	183,974	238,326
Total comprehensive loss for the year	-	-	-	(10,108)	(7,110)	(17,218)
<b>Balance at 31 December 2019</b>	<b>500,000</b>	<b>28,721</b>	<b>57,442</b>	<b>(541,919)</b>	<b>176,864</b>	<b>221,108</b>

"The accompanying notes from (1) to (14) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2020**

(In Jordanian Dinar)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Operating Activities</b>		
Loss for the year	(7,702)	(7,110)
<b>Investing Activities</b>		
Financials assets at fair value through other comprehensive income	<u>306</u>	<u>-</u>
<b>Financing Activities</b>		
Amounts due to related parties	<u>9,607</u>	<u>65</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	2,211	(7,045)
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>2,322</u>	<u>9,367</u>
<b>Cash and cash equivalents, end of year</b>	<u><u>4,533</u></u>	<u><u>2,322</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (14) are integral part of these financial statements"

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company  
Notes to the Financial Statements  
31 December 2020**

**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Arab East for Development and Investments Company PLC.** was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The company's main objective is managing its' subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 27 January 2021 and it is subject to the General assembly approval.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of preparation**

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on historical cost basis except for financial assets which have been measured at fair value.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Adoption of new and revised IFRS standards**

The following standard have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2020. Management anticipates that the adoption of new and revised Standard will have no material impact on the financial statements of the company.

<u>Standard No.</u>	<u>Title of Standard</u>	<u>Effective Date</u>
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2023

**Use of Estimates**

Preparation of the financial statements and the application of accounting polices require the company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

### **Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income**

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. Gain or Loss from the sale of these investments should be recognized in the statement of comprehensive income and within owner's equity, and the balance of the revaluation reserve for these assets should be transferred directly to the retained earnings and not to the statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the statement of profit or loss on a separate line item.

### **Trading and Settlement Date Accounting**

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

### **Fair Value**

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

### **Accounts Receivable**

Accounts receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

### **Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, other short-term highly liquid investments.

### **Accounts Payables and Accruals**

Accounts payable and accrued payments are recognized upon receiving goods or performance of services.

### **Provisions**

Provisions are recognized when the company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

### Revenue Recognition

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Interest income is recognized on time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Dividends income is recognized when it is declared by the General Assembly of the investee company.

Other revenues are recognized on the accrual basis.

### Foreign Currencies

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of profit or loss.

### Income Tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

### 3 . Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Investment in quoted companies shares (in Jordan)	91,435	106,671
Investment in unquoted companies shares (in Jordan)	<u>396</u>	<u>396</u>
	<u><b>91,831</b></u>	<u><b>107,067</b></u>

### 4 . Equity

#### Paid - in capital

The Company's authorized, subscribed and paid in capital is JOD (500) thousand divided equally into (500) thousand share with par value of JOD (1) per share as at 31 December 2020 and 2019.

#### Statutory Reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. This reserve is not available for distribution to shareholders.

#### Voluntary Reserve

The accumulated amounts in this account represent cumulative appropriations not exceeding 20% of net income. This reserve is available for distribution to shareholders.

## 5 . Administrative Expenses

	2020	2019
Professional fees	4,132	4,132
Governmental fees	2,449	2,292
Companies Controller fees	600	600
General Assembly expenses	500	275
Miscellaneous	21	3
	<u>7,702</u>	<u>7,302</u>

## 6 . Basic and Diluted Loss Per Share

	2020	2019
Loss for the year	(7,702)	(7,110)
Weighted average number of shares	500,000	500,000
	<u>(0.015)</u>	<u>(0.014)</u>

## 7 . Related Party Transactions

The Company had the following transactions with related parties during 2020:

Party	Relationship Nature	Transaction Volume	Transaction Nature	Balance at year end	
				Debit	Credit
Jannah for Investments LLC	Sister company	393	Financing	335,704	-
Arab East Investments PLC	Parent company	8,000	Financing	-	186,054
AL Mamouneyya for Investments and Trading LLC	Shareholder	2,000	Financing	-	46,000
				<u>335,704</u>	<u>232,054</u>

## 8 . Segments Reporting

The Company's main operation is investing in securities inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

## 9 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with the Income Tax Department up to the year ended 2019.
- No Income and National Contribution tax provision have been calculated on the Company's results of operations for the year 2020 as the Company's expenses exceeded its taxable revenues.

## 10 . Contingent Liabilities

The Company is contingently liable against letters of guarantees amounting to JOD (10,000), where its cash guarantees amounted to JOD (10,000).

## 11. Fair Value of Financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the company include cash and cash equivalents, amounts due from related party and securities. Financial liabilities of the company include amounts due to related parties.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

2020	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	91,435	-	396	<u>91,831</u>
2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	106,671	-	396	<u>107,067</u>

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

## 12. Financial Risk Management

### Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the company. The company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

### Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

### Equity Price Risk

Equity price risk results from the change in the fair value of equity securities. The company manages these risks through the diversification of investments in several geographical areas and economic sectors. If the quoted market price of listed equity securities had increased or decreased by 10%, the comprehensive income for the year 2020 would have been reduced / increased by JOD (9,144) (2019: JOD 10,667).

### Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position date to the contractual maturity date.

2020	Less than one year	More than one year	Total
Amounts due to related parties	-	232,054	<b>232,054</b>
Payables and other liabilities	11,566	-	<b>11,566</b>
	<b>11,566</b>	<b>232,054</b>	<b>243,620</b>
2019	Less than one year	More than one year	Total
Amounts due to related parties	-	222,054	<b>222,054</b>
Payables and other liabilities	11,566	-	<b>11,566</b>
	<b>11,566</b>	<b>222,054</b>	<b>233,620</b>

### 13. Capital Management

The company manages its capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by investing the Company's assets commensurately with the level of risk.

### 14. The Impact of the New Corona Pandemic (Covid-19)

The outbreak of the new Corona virus (Covid-19) at the beginning of 2020 caused a global economic crisis and disrupted many companies and economic activities, which had negatively affected the financial position of the Company, the results of its operations and its cash flows.