

F.S - UNLISTED

- 5/4/2010

١- الرئيس

السيد / ناهذ غالب محمد عبدالفتاح
(بنك البتراء (تحت التصفية))

٢- نائب الرئيس

السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي

٣- الأعضاء

السيد / محمد عبدالفتاح ابراهيم بطاح
(بنك البتراء (تحت التصفية))

٤- المدير العام

رئيس مجلس الإدارة يقوم بمهام المدير العام
اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/١ لحين تعيين مدير عام للشركة

مدقق حسابات الشركة:

السادة التجمع للاستشارات والتدقيق / رفيق توفيق الدويك

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين المحترمين :

يسرني أن أرحب بكم بالأمالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وأن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ والذي يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها عن السنة المنتهية بذلك التاريخ هذا مع العلم بأن الشركة قد استمرت في القيام بأعمال تسويق عقارات وأراضي بنك البتراء/ تحت التصفية من خلال اتفاقية التسويق والإدارة المبرمة بين الطرفين منذ أكثر من عشرة أعوام بالإضافة إلى بيع جزء من عقاراتها لاستثمار الفائض في الأمور التشغيلية من شراء عقارات والاستثمار في السوق المالي وتخفيض الخسائر المتراكمة منذ سنوات وصولاً إلى إدراج أسهم الشركة للتداول لدى بورصة عمان .

بلغت الإيرادات الإجمالية لعام ٢٠٠٩ ما مجموعه (١,٢٩٤,٣٤١) دينار مقارنة بمبلغ (١٩١,٧٥٠) دينار تحققت عام ٢٠٠٨ ، حيث استطاعت الشركة تحقيق صافي دخل شامل مقداره (٣٣١,٠٠٤) دينار وكذلك انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية من (١٣٤,٥٣٥) إلى (٩٨,١٢٤) بفارق (٣٦,٤١١) دينار . كما ارتفعت حقوق المساهمين من (١,٥٥٤,١٤٨) دينار إلى (١,٨٧٨,١٥٢) دينار وانخفضت الخسائر المتراكمة للشركة من (١,٦١٧,٠٧٧) دينار إلى (١,٤٢٦,٠٤٢) دينار ولاشك أن النتائج أعلاه تبشر بأن الشركة بإذن الله تسير نحو التحسن في وضعها التشغيلي ولتتمكن مستقبلاً من تفعيل غاياتها وأهدافها بما ينعكس على مصلحة مساهميها .

كما تم التوصل إلى تسوية مع ضريبة الدخل والمبيعات لدفع مبلغ (٧) آلاف دينار بدلاً (١٠٧,٢٩٠) دينار ضريبة دخل عن عام ٢٠٠٤ . ويأمل المجلس السير قدماً في وضع الشركة في مسار التشغيل الطبيعي والاستثمار في المجالات التي تحقق الأرباح للشركة . متمنياً للمساهمين الكرام والشركة كل التوفيق والنجاح لما فيه المصلحة العامة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

ناهد غالب عبد الفتاح

الاسم	الرتبة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
السيد / صبحي محمود مصطفى تراب	المستول المالي	١٩٩٣	بكالوريوس / محاسبة ١٩٨٦	محاسبة - جامعة العرب الطائفة ، ليبيا - من ١٩٩١-١٩٨٦ مدقق حسابات مكتب عبد النبي السعيطي - ليبيا - ١٩٩٩-١٩٩٦ مدير حسابات - شركة بابل للسياحة ، ليبيا - ٢٠٠٠-٢٠٠٤ مدير مالي اداري - الجامعة العربية الامريكية - ٢٠٠٥-٢٠٠٦ المستول المالي - شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية ٢٠٠٧-٢٠٠٩
السيد / دولا عماد الدين صالح الباشا	محاسبة	١٩٧٤	دبلوم متوسط محاسبة ١٩٩٩	محاسبة - شركة جلفار - ٢٠٠٥-٢٠٠٦ محاسبة - بابل للخدمات القريبية - ٢٠٠٧-٢٠٠٨ محاسبة - شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية ٢٠٠٩

٤) أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يمتلكون (٥%) فأكثر :-

الاسم	٢٠٠٩		٢٠٠٨	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
بنك البتراء / تحت التصفية	١,٨٩٨,١٩٣	%٦١,١	١,٨٩٨,١٩٣	%٦١,١

٥) الوضع التنافسي للشركة :-

نظراً لعلاقة الشركة الخاصة مع بنك البتراء، تحت التصفية والمتمثلة بقرارات لجنة الامن الاقتصادي، الخاصة بتصفية البنك، فإن الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاعها لا يمثل اي نسبة تذكر وليس لها حصة في السوق المحلي.

« تقرير مجلس الإدارة »
والخاص بالمادة (٤) من تعليمات الإفصاح

- تأسست الشركة بتاريخ ١٩٨٦/٦/١ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المالية المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت الرقم (٢٠٠) بتاريخ ١٩٨٦/١٢/١٨.
- ١) **الأنشطة الشركة الرئيسية هي :-**
امتلاك الاراضى وتطويرها واقرارها واستصلاحها واعادتها لاقامة المشاريع الاسكانية .
- ب. مقر الشركة الرئيسي في مبنى الإتحاد المهني / الشميساني - عمان وعدد موظفيها « ٦ » موظفين ولا يوجد لها فروع داخلية أو خارجية .
- ج. يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ١,٩٤٩,٣٠٧ دينار .
- ٢) لا توجد شركات تابعة للشركة .
- ٣) أ- أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :-

اسم العضو	الرتبة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية و سنة التخرج	الخبرات العملية
(بنك البتراء / تحت التصفية) ويمثله السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	١٩٥٩	بكالوريوس ادارة أعمال (١٩٨٥)	مدير عام (بنك البتراء / تحت التصفية) ١٩٨٢-٢٠٠٩
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمادي	نائب الرئيس	١٩٤٢	ماجستير في المالية (١٩٧٦)	مدير عام (الشركة الأردنية لضمان القروض) ١٩٩٧-٢٠٠٨ مدير عام شركة الإنماء للاستثمارات ١٩٩٦-١٩٨٨ مستشار لوزير المالية ١٩٨٥-١٩٨٧ مستشار لشركة صناعية ١٩٨٣-١٩٨٥ مدير عام شركة مالية ١٩٨٠-١٩٨٣ المؤسسة الاردنية للاستثمار ١٩٧٧-١٩٨٠
(بنك البتراء / تحت التصفية) ويمثله السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح	عضو	١٩٥٧	دبلوم محاسبة (١٩٧٩)	مدير دائرة التدقيق (بنك البتراء / تحت التصفية) ١٩٧٩-٢٠٠٩

(١٣) ان السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وذلك لمدة الخمس سنوات الماضية هي كما يلي بالدينار :

السنة	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات والدخل الشامل	أرباح موزعة	صافي حقوق المساهمين	اسعار الأوراق المالية المصدرة
٢٠٠٥	٢١٨,٨٣٩	-	٩٥٥,٧٠٠	لا يوجد
٢٠٠٦	٥٣٥,٢٣٨	-	١,٤٨٨,٥٦٧	لا يوجد
٢٠٠٧	٢٤٥,١١٠	-	١,٧٣٨,٧٩٢	لا يوجد
٢٠٠٨	(٢,٩٥٤)	-	١,٥٥٤,١٤٨	لا يوجد
٢٠٠٩	٣٣١,٠٠٤	-	١,٨٧٨,١٥٢	لا يوجد

• أن الشركة غير مدرجة في سوق الأوراق المالية خلال السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٩

(١٤) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :

اسم النسبة	٢٠٠٩	٢٠٠٨
رأس المال العامل	٦٠٤,٨٦٨	١٤٠,٣٨٨
عائد السهم الواحد	٢١٠,٧	%
الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	٧٠,٣	%٩٤
المطلوبات للغير الى الموجودات	٢,٢	%١,٣
العائد على الاستثمار	١٦,٣	%
نسبة الملكية	٩٦,٣	%٩٥,٧
العائد الى المبيعات	٢٥,٦	%

(١٥) الخطة المستقبلية للشركة :

وضع الشركة على مسار التشغيل الطبيعي من خلال شراء الأراضي والعقارات وتجهيزها وإعادة بيعها والاستثمار في سوق الاسهم للاستفادة من السيولة المتوفرة للشركة وتحقيق اعلى دخل ممكن

(١٦) أن أتعاب التدقيق للشركة تبلغ (٤,٥٠٠) دينار سنويا بالإضافة لمبلغ (١,٠٠٠) دينار بدل اتعاب متابعة ضريبة الدخل والمبيعات . علما بأن مدققي الحسابات هم السادة / التجمع للإستشارات والتدقيق (الدكتور / رفيق توفيق الدويك)

(١٦) لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون ١٠% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

(٧) أ- لا توجد أية حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

(٨) لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

(٩) الهيكل التنظيمي للشركة :

أ- نظرا لمحدودية نشاطات الشركة في الوقت الحالي وخلال عام ٢٠٠٩ فإن رئيس مجلس الادارة يقوم بالاشراف المباشر على اعمال الشركة إلى أن يتم تعيين مدير عام متفرغ لها و يقتصر الكادر الوظيفي على المسئول المالي ومحاسبه وسكرتيره وسائق ومراسل وحارس .
ب- عدد موظفي الشركة (٦) موظفين وفئات مؤهلاتهم هي كالتالي:-

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريوس	٢
دبلوم متوسط	١
ثانوي	١
اعدادي	٢

ج- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال عام / ٢٠٠٩ .

(١٠) لا توجد أية مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

(١١) الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٠٩ :

استطاعت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ من تحقيق مجمل دخل بلغ (٤٣٦,١٤٩) دينار من خلال بيع جزء من استثماراتها العقارية وخدماتها التسويقية ومحقة صافي دخل بعد الضريبة والمخصصات (٢٢٠,٥٣٩) دينار ودخل شامل للسنة بمبلغ (٣٣١,٠٠٤) رافعة حقوق المساهمين من (١,٥٥٤,١٤٨) دينار إلى (١,٨٧٨,١٥٢) دينار

(١٢) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

(١٧) أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة

وأقاربهم :-

اسم العضو	الرتبة	٢٠٠٩	٢٠٠٨
بنك البتراء / تحت التصفية ويمثله السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	١,٨٩٨,١٩٣	١,٨٩٨,١٩٣
السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح	عضو	-	-
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحماوي	نائب الرئيس	١,٠٠٠	١,٠٠٠

• لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

الاسم	الرتبة	٢٠٠٩	٢٠٠٨
صبيحي محمود مصطفى تراب	المستول المالي	-	-
رولا عماد الدين صالح الباشا	محاسبة	-	-

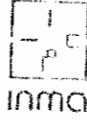
• لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا
• لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم

(١٨) أ. مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة :-

اسم العضو	الرتبة	بدل تنقلات (دينار)	بدل حضور جلسات (دينار)	الاجمالي
السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	٣,٠٠٠	٥٨٠	٣,٥٨٠
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحماوي	نائب الرئيس	٣,٠٠٠	٥٨٠	٣,٥٨٠
السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح	عضو	٣,٠٠٠	٥٨٠	٣,٥٨٠
المجموع		٩,٠٠٠	١,٧٤٠	١٠,٧٤٠

ب. مزايا ورواتب ومكافآت أشخاص الإدارة العليا :-

الاسم	الرتبة	الراتب السنوي (دينار)	مكافآت أخرى (دينار)	الاجمالي
السيدة / صبيحي محمود مصطفى تراب	المستول المالي	٨,٤٧٩	٣٩٥	٨,٨٧٤
السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا	محاسبة	١,٧٢٠	٥٠	١,٧٧٠
المجموع		١٠,١٩٩	٤٤٥	١٠,٦٤٤



٢٠١٠/٣/١٥

إقرارات مجلس الإدارة

دورة

الإقرار الثالث : نقر نحن الموقعين أثناء بصحة وثقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2009 .

بموجب التوقيع ... استمارة الشركة خلال

بموجب التوقيع وتوقيع المندوبين

المندوب المالي
صبيح محمود مصطفى تواب

رئيس مجلس الإدارة : التوقيع باسم المدير العام
محمد علي محمد عبد الفتاح

عضو

محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح

شركة الإنماء
للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
البيانات المالية للسنة المنتهية
في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٩
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

« شركة مساهمة عامة محدودة »

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به .

• يراعى ما ورد في الإيضاح رقم (٨) فيما يتعلق بقضية إبطال عقد شراء أرض المدارس والإيرادات المتحققة من ذلك الاستثمار خلال السنوات الماضية .

الرأي :

في رأينا ، وباستثناء اثر ما ورد بأعلاه - ان وجد - هيما يتعلق بملكية الشركة لأرض المدارس والإيرادات المتحققة من ذلك الاستثمار خلال السنوات الماضية ، فان البيانات المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان البيانات المالية المرفقة متفقة معها .

فقرة تأكيدية :

• هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغ مجموعها (١٤٨٧١٥) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من رقم (٢٠-١) ، علماً بان البيانات المالية للشركة كما في ٣١ / كانون الأول / ٢٠٠٨ قد تم تدقيقها من قبلنا وأصدرنا تقريرنا المؤرخ في ٣ / شباط / ٢٠٠٩ والذي أبدينا فيه رأياً متحفظاً حول قضية إبطال عقد شراء أرض المدارس والإيرادات المتحققة من ذلك الاستثمار .

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه البيانات وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه البيانات استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية . يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين في ٣١/ كانون الأول / ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	ينود الدخل الشامل
١٢٠ ٦٦٥	٤٣٣ ٢٥٤	١٤ إيرادات المصايط
١٧ ١٩٩	٢ ٨٩٥	مجمّل ربح بيع الاراضي
		ايراد تسويق وصيانة عقارات
١٤٧ ٨٦٤	٤٣٦ ١٤٩	مجمّل إيرادات النشاط التجاري
٤٣ ٨٨٦	٨٥٨ ١٩٢	١٥ إيرادات اخرى
١٩١ ٧٥٠	١ ٢٩٤ ٣٤١	الإيرادات الاجمالية
		مصاريف الادارية والاعباء الأخرى
٠٠٠	(٨٧٠ ٨٦٠)	ديون معدومة
(٢٣ ١٤٥)	(١٨ ٢٥٦)	١٦ نفقات تشغيلية
(١٣٤ ٥٣٥)	(٩٨ ١٢٤)	١٧ مصاريف إدارية وعمومية
(٣٧٠ ٢٤)	(١٠ ٤٢٨)	خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
٠٠٠	(١٢١ ٢٣٤)	خسائر تدني موجودات مالية معدة للبيع
(١٩٤ ٧٠٤)	(١٠ ٦٩٣ ٣٠٢)	مجموع مصاريف ادارية واعباء اخرى
(٢ ٩٥٤)	٢٢٥ ٠٣٩	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات
٠٠٠	(٢ ٢٥٠)	رسوم جامعات
٠٠٠	(٢ ٢٥٠)	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
(٢ ٩٥٤)	٢٢٠ ٥٣٩	ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة والمخصصات
١٨٤ ١٦٢	(١٩ ٨١١)	ينود الدخل الشامل الأخرى
٠٠٠	١٣٠ ٢٧٦	صافي فروقات تقييم موجودات مالية معدة للبيع
		تعديلات إعادة التصنيف
(١٨٤ ١٦٢)	١١٠ ٤٦٥	ينود الدخل الشامل الأخرى
(١٨٧ ١٦٦)	٢٣١ ٠٠٤	الدخل الشامل للسنة
٠٠٠	٢١٠٠٧	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها .

- 19 -

(1) 34

[illegible]

"ان الإيضاحات الواردة في تفصيل جزاء من هذه البيانات ونقرر أمما

A. A. Kiselev

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

لعام ٢٠٠٩

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٠/٣/٨ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في اسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والتجارة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الاراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية :

تم البدء بتطبيق المعيار المعدل من تاريخ ٢٠٠٩/١/١ وان تطبيق هذا المعيار أحدث تغيرات على شكل وعناوين القوائم المالية الرئيسية وطريقة عرض بعض البنود في تلك القوائم ، كما ان

التعديل تطلب افصاحات اضافية ، علماً بان هذا التعديل لم يؤثر على أسس القياس والاعتراف بموجودات الشركة ومطلوباتها وايراداتها ومصاريها، في حين ان التعديل طال عملية عرض بعض البنود التي كان يتم عرضها في حقوق الملكية بحيث أصبح يتم عرضها ايضاً في بند « بنود الدخل الشامل الأخرى » في قائمة الدخل الشامل الامر الذي أحدث تعديلات على عرض قائمة التغيرات في حقوق الملكية واستحداث قائمة الدخل الشامل كبديل لبيان الدخل .

ب- استثمارات عقارية :

الاستثمارات العقارية المشتراة ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ ١٩٨٦/٦/١ ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .

اما الاستثمارات العقارية المشتراة بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول البيانات المالية .

ج- موجودات مالية :

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى موجودات مالية للمتاجرة وموجودات مالية متاحة للبيع ويتم اثبات قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم ٣٩ (الأوراق المالية) من معايير التقارير المالية الدولية ومتطلبات تعليمات هيئة الأوراق المالية فيما يتعلق بالاعتراف بتدني الموجودات المالية المتاحة للبيع في قائمة الدخل الشامل في حالة انخفاض قيمتها السوقية بنسبة ٢٠٪ فأكثر من كلفتها عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

د- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات

المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي

إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

هـ- الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

البيان	نسبة الاستهلاك
أثاث وديكورات	١٠ %
أجهزة ومعدات	٢,٥ % - ٢٠ %
سيارات	١٥ %
برامج كمبيوتر	٢٠ %
خلطه اسفلتيه	١٥ %

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصلية فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

و- تحقق الربح :

• يتم تحقق إيرادات بيع العقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي ، اما فوائد القروض الإسكانية المؤجلة فتحقق بتاريخ تسديدها .
• يتم قيد ارباح اسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعليا ، اما الإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية والأعباء المختلفة فعلى أساس الاستحقاق .

ز- الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير أو المطالبات والعقود ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة

المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل .

ح- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

ط- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ي- الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى. تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .
وتبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية .

٣- النقد والنقد المعادل :

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار اردني	دينار اردني	
الصندوق	١١٨٦	١٠٥١٠
حسابات بنك الاتحاد	١٩٤ ٣٨٩	٢٦ ١٣٩
حسابات البنك الأردني للاستثمار والتمويل	٩٤	٩٤
حسابات بنك لبنان والمهجر	٨٨	٩٢
المجموع	١٩٥ ٧٥٧	٣٦ ٨٣٥

٤- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٦٨ ٤٥٧	٧ ١٥٦	ذمم عامة
٤ ٣٩٤	٧ ٤٨٠	ذمم موظفين
١٨٠٧٧٨١	١ ٦٥٠ ٤٩٤	ذمم مدورة وذمم قضايا *
(١٨٠٧٧٨١)	(١ ٦٥٠ ٤٩٤)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٢ ٨٥١	١٤ ٦٣٦	صافي الذمم
٥٣٧	٠٠٠	ايرادات مستحقة
٣ ٦٩٠	٣ ٦٠٧	مصاريف مدفوعة مقدما
١ ٩٣٥	١ ٩٣٥	تأمينات مستردة
٤٤٠	٤٤٠	أمانات ضريبة مبيعات قيد التسوية
٤ ٦٤٥	٤ ٧٤٢	أمانات ضريبة دخل / ودائعه %
١٢ ٠٩٠	١٢ ٠٩٠	مستققات ومعارف تحت التسوية
٩٦ ١٨٨	٣٧ ٤٥٠	المجموع

* تتضمن ذمم القضايا أعلاه ذمة المدارس ، حيث تم استدراك مخصص لمقابلة كامل رصيد الدين المتحقق على مستأجري المدارس حتى تاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ نظراً لوجود نزاع قضائي متبادل ما بين الشركة والمستأجرين (إيضاح رقم ٨) .

٥- أوراق قبض قصيرة الاجل :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٦ ٧٨٩	٧ ٩٨٩	أوراق قبض مستحقة
١ ٢٠٠	١ ٢٠٠	أوراق قبض تستحق خلال سنة
٧ ٩٨٩	٩ ١٨٩	
(٦ ٧٨٩)	(٧ ٩٨٩)	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
١ ٢٠٠	١ ٢٠٠	المجموع

٦- موجودات مالية :

أ- موجودات مالية للمتاجرة :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٦٤ ٣٥٢	٦٤ ٣٥٠	كلفة الاستثمار في أسهم محلية
(٣٧ ٠٢٣)	(٤٧ ٤٥١)	تسوية القيمة العادلة للأسهم
٢٧ ٣٢٩	١٦ ٨٩٩	القيمة العادلة

ب- موجودات مالية متاحة للبيع :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٤١٤ ٨٦٧	٤٦٨ ١٧٢	كلفة الاستثمار في أسهم محلية
(١٨١ ٣٧١)	(٧٠ ٩٠٦)	تسوية القيمة العادلة للأسهم
٠٠٠	(١٢١ ٦٣٤)	مخصص التدني
٢٣٣ ٤٩٦	٢٧٥ ٦٣٢	القيمة العادلة

٧- مشاركة في ائتلاف إنماء داود :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٦٣٢ ٠٧٤	٠٠٠	ذمة ائتلاف إنماء داود
(٦٣٢ ٠٧٣)	٠٠٠	مخصص ذمة مشكوك في تحصيلها
١	٠٠٠	المجموع

١- ائتلاف انماء داود تشكل بتاريخ ١٩٨٩/٣/٩ وشاركت فيه الشركة مع شركة داود اخوان بحصة نسبتها ٩٠ % بغرض تنفيذ مشروع طريق العقبة الخلفي وذلك كمقابل من الباطن لحساب المقاول الرئيسي مؤسسة بن لادن ، ويمثل الرصيد الظاهر في البيانات المالية المبالغ المدفوعة من الشركة على حساب المشروع .

٢- قام المقاول الرئيسي (مؤسسة محمد بن لادن) بالعمل على إنجاز باقي اعمال المشروع وقيد تكاليف الإنجاز على حساب ائتلاف انماء داود ، ولم يتم اعتماد أية بيانات مالية مدققة حول نتيجة المشاركة وحصة الشركة من خسارة المشروع حتى تاريخه ، علماً بان الخلاف الذي كان قائماً ما بين الائتلاف والمقاول الرئيسي قد صدر به قرار من هيئة التحكيم المكلفة بالنظر في الخلاف وقد تم تنفيذ قرار التحكيم وقيدت المبالغ المدفوعة نتيجة لذلك على حساب المشاركة في الائتلاف .

٣- تم خلال عام ٢٠٠٩ إغلاق الرصيد المدين لذمة ائتلاف انماء داود بناءً على قرار مجلس الإدارة استناداً إلى ما يلي :

- مرور أكثر من (١٥) عام على عمر الدين وعدم تمكن المدين من السداد رغم مطالبة بالوسائل المتاحة بالإضافة إلى عدم وجود ضمانات كافية تغطي الدين .
- عدم وجود أية أموال منقولة وغير منقولة يمكن التنفيذ عليها وتحصيل الدين .
- وفاة الشريك الرئيسي في شركة داود اخوان (داود سليمان داود) .
- هناك مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مستدرك سابقاً بكامل قيمة ذمة ائتلاف انماء داود .

٨- استثمارات عقارية - بعد الاستهلاك :

التكلفة	المخصص	صافي القيمة الدفترية	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	المتراكم
٨٢١ ٤٤٩	٠٠٠	٨٢١ ٤٤٩	٢٠٠٨
٩٩٣ ٢٩٩			٢٠٠٩

ب- المدارس**

عقارات	٣٠٨ ٦٨٦	(١٠٠ ٠١١)	٢٠٨ ٦٧٥	٢١٦ ٣٩٢
باصات	٣٠٧ ٠٥	(٣٠٧ ٠٣)	٢	٢
أثاث	٥٥٧٨	(٥٥٧٨)	٠٠٠	٠٠٠
أجهزة	٣٥٤٣	(٣٥٤٣)	٠٠٠	٠٠٠
تأمينات مستردة	٩٥٠	٠٠٠	٩٥٠	٩٥٠
مجموع	٣٤٩ ٤٦٢	(١٣٩ ٨٣٥)	٢٠٩ ٦٢٧	٢١٧ ٣٤٤

١١٧٠ ٩١١ (١٣٩ ٨٣٥) ١٠٣١ ٠٧٦ ١٢١٠ ٦٤٣

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ٥ ٢٠٠ ٠٠٠ دينار
- تتضمن القيمة الدفترية لاستثمارات الشركة العقارية قيمة الاستثمار في مبنى مدارس النخبة (القدس سابقاً) علماً بان هناك قضية مقامة ضد الشركة من قبل المدعي ابراهيم يعقوب شاهين وموضوعها إبطال عقد شراء الأرض المقام عليها المدارس لدى دائرة التسجيل والذي تم بموجبه شراء ارض المدارس من قبل الشركة بالمزاد العلني بمبلغ (٢٣٣ ٢٠٠) دينار ، وقد صدر قرار من محكمة التمييز لصالح المدعي الا انه وحتى تاريخ صدور البيانات المالية لم يتم المدعي بطرح قرار المحكمة للتنفيذ حيث ما زالت ملكية ارض المدارس بأسم الشركة لدى دائرة التسجيل ، علماً بان هناك عقد ايجار لتلك المدارس ما بين الشركة ومدارس

النخبة (مستأجر المدارس) كما وهناك قضايا مقامة من قبل الشركة ضد المستأجر للمطالبة ببدل الايجارات المستحقة وغير المدفوعة وفي المقابل هناك مطالبة بحصص ورثة المرحوم تيسير البسطامي (احد مالكي قطعة الأرض) من أجور مبنى المدارس .
• • • هناك جزء من الشقق المباعة (بما فيها الأراضي المقام عليها تلك الشقق) لا تزال مسجلة باسم الشركة .

٩- ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك :

البيان	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الاستهلاك صافي القيمة الدفترية المتراكم	٢٠٠٩	٢٠٠٨
أثاث وديكورات	٢٧ ٢٣٧	(٢٧ ٢٣٧)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
سيارات	١٩ ٣٨٣	(١٥ ٩٩٦)	٣ ٣٨٧	٦ ٢٨٩	٦ ٢٨٩	٦ ٢٨٩
أجهزة ومعدات	١٩ ٣٢٣	(١٦ ٢٠٩)	٣ ١١٤	٢ ٠٢٨	٢ ٠٢٨	٢ ٠٢٨
خلطة اسفلتية	٤ ٦٠٨	(٤ ٤٩٣)	١١٥	٨٠٦	٨٠٦	٨٠٦
المستودع	١ ٥٥٩	(١ ٥٥٨)	١	١	١	١
برامج كمبيوتر	٩٥٠	(٤٣١)	٥١٩	١	١	١
المجموع	٧٣ ٠٦٠	(٦٥ ٩٢٤)	٧ ١٣٦	٩ ١٢٥	٩ ١٢٥	٩ ١٢٥

١٠- أرصدة دائنة أخرى :

البيان	دينار اردني	دينار اردني	٢٠٠٩	٢٠٠٨
مصاريف مستحقة	٤ ٩٨٢	٧ ٢٦٦	٧ ٢٦٦	٧ ٢٦٦
مخصص ضريبة المبيعات	٣ ٨٧٠	٣ ٨٧٠	٣ ٨٧٠	٣ ٨٧٠
مخصص صندوق دعم البحث العلمي	٢ ٢٥٠	٢ ٢٥٠	٢ ٢٥٠	٢ ٢٥٠
مخصص رسوم الجامعات	١ ١٢٧	٩٨٧	٩٨٧	٩٨٧
امانات ضريبة المبيعات	٢٠٣	٢٦٦	٢٦٦	٢٦٦
امانات ضريبة الدخل ٢٪	٠٠٠	٢٠	٢٠	٢٠
المجموع	١٤ ٦٨٢	١٢ ٤٠٩	١٤ ٦٨٢	١٢ ٤٠٩

١١- مخصص ضريبة الدخل :

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن أرباح عام ٢٠٠٩ نتيجة وجود خسائر ضريبية ناتجة عن تعديل كشف التقدير الذاتي للشركة ، هذا ويراعى بأنه لم يتم تقدير أرباح السنوات من عام ٢٠٠٥ وحتى عام ٢٠٠٨ من قبل ضريبة الدخل ، اما السنوات السابقة وحتى عام ٢٠٠٤ فقد تمت تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل .

١٢- رأس المال والاحتياطيات :

أ- رأس المال :

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣ ١٠٥ ٥٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣ ١٠٥ ٥٠٠ سهم .

ب- الاحتياطي الاجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج- الاحتياطي الاختياري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون الشركات النافذ .

١٣- فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع :

البيان	دينار اردني	دينار اردني	٢٠٠٩	٢٠٠٨
رصيد فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع أول المدة	(١٨١ ٣٧١)	٢ ٧٩١	٢ ٧٩١	٢ ٧٩١
صافي فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع	(١١ ١٦٩)	(١٨٤ ١٦٢)	(١٨٤ ١٦٢)	(١٨٤ ١٦٢)
فروقات تقييم الموجودات المتاحة للبيع المحولة من بنود الدخل الشامل الأخرى إلى بنود الدخل الشامل وتمثل التدني في قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع .	١٢١ ١٣٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
المجموع	(٧٠ ٩٠٦)	(١٨١ ٣٧١)	(٧٠ ٩٠٦)	(١٨١ ٣٧١)

١٤ - مجمل ربح بيع الأراضي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	المبيعات
١٦٥ ١٦٥	٦١٧ ٧٠٤	يطرح : كلفة الأراضي المباعة
(٣٤ ٥٠٠)	(١٨٤ ٤٥٠)	
١٣٠ ٦٦٥	٤٣٣ ٢٥٤	مجمل ربح المبيعات
=====	=====	

١٥ - إيرادات أخرى :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	مخصصات لا لزوم لها
١ ٥١٧	٨٢٠ ٨٦٠	توزيع عائدات أسهم
١٠ ٩٤٠	٢٤ ٥٧٥	فوائد وايرادات متفرقة
٢٩ ٢٧٥	٨ ٨٩٢	صافي ارباح بيع وشراء الأسهم
١ ٢٥٥	٣ ٨٦٥	ارباح رأس مالية
٨٩٩	٠٠٠	
٤٣ ٨٨٦	٨٥٨ ١٩٢	المجموع
=====	=====	

• الرصيد أعلاه ناتج عن اقفال مخصصات ديون مشكوك فيها مدورة من سنوات سابقة نتيجة لإعدام الديون المتعلقة بتلك المخصصات والتي تم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل .

١٦ - نفقات تشغيلية :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	استهلاك مبنى المدارس
٧ ٧١٧	٧ ٧١٧	مصاريف أراضي
٢ ٧٩٢	٥ ١٥٢	استهلاك ممتلكات ومعدات
٤ ١٠٣	٤ ١٨٧	مصرف مخصص أوراق القبض
٠٠٠	١ ٢٠٠	رسوم قانونية
٦ ٢٠٠	٠٠٠	صيانة
٢ ٣٣٣	٠٠٠	
٢٣ ١٤٥	١٨ ٢٥٦	المجموع
=====	=====	

١٧ - مصاريف إدارية وعمومية :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
دينار اردني	دينار اردني	رواتب وعلاوات أخرى
٦٥ ٧٣١	٢٩ ١٤٨	رسوم حكومية وقضائية
٢ ٩٥٠	١٠ ٥٧٢	ايجارات
١٠ ٤٣٧	١٠ ٤٣٧	بدل تنقلات مجلس الإدارة
٩ ٠٠٠	٩ ٠٠٠	رسوم اشتراكات ومسقفات
٣ ٤٨٤	٥ ١٢٤	أتعاب تدقيق
٤ ٥٢٣	٤ ٥٢٣	مواصلات ومصاريف متنوعة
٣ ٦٨٦	٤ ١٣٣	بريد وبرق وهاتف وطوابع
٤ ٣٧٨	٣ ٥٣٢	قرطاسية
١ ٥٦٣	٣ ٢٩٢	الضمان الاجتماعي
٤ ١٩٥	٢ ٥٦٥	دعاية وإعلان
٤ ٣٠٨	٢ ٤٧٣	صيانة وأجور تنظيف
٣٤٨	٢ ٤٥٩	استشارات مهنية
١ ٠٠٠	٢ ٠٠٠	أتعاب محاماة
١ ٦٧٣	١ ٩٩٣	بدل حضور جلسات المجلس
٢ ٢٤٠	١ ٧٤٠	مصاريف طبية
١ ١٠٩	١ ٥١٥	مصاريف سيارات
٤ ١٩٣	١ ١٧٢	تأمين
١ ٥٥٤	١ ١٢٨	كهرباء ومياه
٤٤٧	٥٤٨	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
٨٠٣	٤٨٣	مصاريف بنكية
٤٩٣	١٤٧	اجازات مدفوعة
٣ ٩٢١	١٤٠	مصاريف إعادة ادراج أسهم
٣ ٥٠٠	٠٠٠	
١٣٤ ٥٣٥	٩٨ ١٢٤	المجموع
=====	=====	

١٨ - الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة :

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة .
وتبين الإيضاحات حول هذه البيانات المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق

المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تدبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في البيانات المالية .

• مخاطرة سعر الفائدة :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

١٩- معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي :

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١) تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الاولى .

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٢) الدفع على أساس الأسهم .

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٣) اندماج الاعمال

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٥) الأصول غير

المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة .

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات .

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٨) القطاعات التشغيلية

• معيار المحاسبة الدولي (١) عرض البيانات المالية .

• معيار المحاسبة الدولي (١٦) الممتلكات والمصانع والمعدات .

• معيار المحاسبة الدولي (١٩) منافع الموظفين .

• معيار المحاسبة الدولي (٢٠) محاسبة المنح الحكومية والإفصاح عن المساعدات الحكومية .

• معيار المحاسبة الدولي (٢٣) تكاليف الاقتراض .

• معيار المحاسبة الدولي (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة

• معيار المحاسبة الدولي (٢٨) المحاسبة عن الاستثمارات في المنشآت الزميلة .

• معيار المحاسبة الدولي (٢٩) التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع .

• معيار المحاسبة الدولي (٣١) الحصص في المشاريع المشتركة .

• معيار المحاسبة الدولي (٣٢) الأدوات المالية : العرض .

• معيار المحاسبة الدولي (٣٦) انخفاض قيمة الأصول .

• معيار المحاسبة الدولي (٣٨) الأصول غير الملموسة .

• معيار المحاسبة الدولي (٣٩) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس .

• معيار المحاسبة الدولي (٤٠) عقارات استثمارية .

• معيار المحاسبة الدولي (٤١) الزراعة .

• تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٧) توزيع الأصول غير النقدية على المالكين .

• تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٨) تحويل الأصول من العملاء .

٢٠- عام :

أ- تتمثل الالتزامات المحتملة على الشركة بتاريخ البيانات المالية بقيمة مطالبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بفروقات وغرامات ضريبة المبيعات عن الفترات السابقة بقيمة ٢٧ ٤٩٢ دينار علماً بأن هذه المطالبة في مرحلة التمييز .

ب- تتمثل ضرائب سنوات سابقة بقيمة ما تم إقراره من قبل المحكمة بقضية ضريبة الدخل عن سنة ٢٠٠٤ كتسوية نهائية عن السنة المذكورة .

ج- تمت إعادة تصنيف بعض أرقام السنة السابقة لتلائم وأرقام السنة الحالية .