



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

الفهرس

٥	أعضاء مجلس الادارة
٧	كلمة رئيس مجلس الادارة
٨	تقرير مجلس الادارة
٢١	تقرير مدقق الحسابات
٢٢	قائمة المركز المالي كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٣	بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٥	بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢٦	إيضاحات حول البيانات المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١

مجلس الإدارة

- السيد معتصم فايز إبراهيم الفاعوري
ممثل شركة أموال إنفست
رئيس مجلس إدارة
- السيد عوده "يوسيتن" جريس حبش
ممثل شركة رياينة الإستثمار للتجارة والإستثمار
نائب رئيس مجلس إدارة
- السيد خليل صفوان خليل الساكت
ممثل شركة الماروم للتجارة والإستثمار
عضو مجلس إدارة
- السيد ناصر أيمن هزاع المجالي
ممثل شركة بيت النقد للإستثمار
عضو مجلس إدارة
- السيد أيوب وائل زعرب
عضو مجلس إدارة
- السيد راضي غازي المرجي
المدير العام
- السادة غوشة و شركاه
الحاسبون القانونيون
- الأستاذ صائب الطوال
المستشار القانوني

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠٠٩.

حضرات السادة المساهمين الكرام ..
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لشركتكم، كما يسُرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

حيث تقوم الشركة حالياً بإستكمال إجراءات زيادة رأس المال إلى ١٠ مليون دينار بدخول شركاء إستراتيجيين ومساهمتهم ب ٩ مليون دينار / سهم بسعر ٠,٩٥٠ فلس للسهم الواحد و ذلك حسب موافقة الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٠.

وسوف تسعى الشركة إلى إستغلال زيادة رأس المال لتمويل مشاريعها وخططها المستقبلية وأن مجلس الإدارة سيعمل جاهداً على تكريس عوائد الشركة بما يعود بالفائدة على المساهمين إن شاء الله.

وفي النهاية لا يسعني إلا أن أتوجه بالشكر إلى السادة المساهمين وإلى أعضاء مجلس الإدارة و إدارة الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
معتمد فايز الفاعوري

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية في الأردن أو الخارج .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في عمان – شارع عبد الحميد شرف – بناية العدنان سنتر رقم (٦٥) – الطابق الأول
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة ثلاثة موظفين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.

قامت الشركة ببناء محفظة استثمارات مالية و لا زالت ، الشركة تمتلك قطعة أرض في منطقة الحيزة، وقد بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٣٧٤,٥٢٤) دينار حتى نهاية عام ٢٠٠٩ علماً بأنه إعتباراً من بداية عام ٢٠١٠ ستقوم شركة أموال إنفست بإدارة هذه الإستثمارات .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- لا يوجد لدى الشركة اي شركات تابعة.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	شركة أموال إنفست م.ع.م ويمثلها السيد معصم فايز الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٩	أردني	بكالوريوس دراسات أعمال ٢٠٠٠	الرئيس التنفيذي لشركة أموال إنفست عضو مجلس إدارة في غرفة التجارة الفرنسية في الأردن عضو هيئة أمناء إنجاز الأردن	رئيس مجلس إدارة سري للتنمية والاستثمار نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين
٢	شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد عودة "يوسين" جريس حبش	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٩	أردني	بكالوريوس اقتصاد ١٩٩٦ ماجستير إدارة مالية ١٩٩٩ محفل مالي معتمد CFA ٢٠٠٤ محفل إستثمارات بديلة ٢٠٠٨ CAIA	خبرة مالية تتجاوز ١٤ عاماً في مجال الأسواق المالية والبنوك	عضو مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع عضو مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين
٣	شركة الماروم للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد خليل صفوان خليل الساكت	عضو مجلس إدارة	٢٠٠٩	أردني	بكالوريوس هندسة مدنية جامعة توليدو أوهايو ١٩٩٨	مدير عام شركة سرايا العبدلي للاستثمارات العقارية نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لشركة الأردن دبي سابقاً مدير عام شركة النسر الدولية للاستثمار سابقاً	—
٤	شركة بيت النقد للاستثمار ويمثلها السيد ناصر أمين هزاع المجالي	عضو مجلس إدارة	٢٠٠٩	أردني	بكالوريوس علوم سياسية والقتصاد من جامعة ميشيغان أن آربر ماجستير اقتصاد من الجامعة الأميركية بيروت	رئيس تنفيذي لمؤسسة إماما مدير إداري لشركة سيرنغفيلد	—
٥	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها السيد أيوب وائل زعرب	عضو مجلس إدارة	٢٠٠٩	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٦	مدير عام شركة صحاري الأردنية للتجارة والخدمات المالية	عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المندوب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد راضي غازي المرجعي	مدير عام	٢٠٠٧/٦/٣	١٩٥٢	أردني	بكالوريوس س قانون ١٩٧١	١٩٩٠-١٩٧٠ دائرة الاراضي ٢٠٠٢-١٩٩٩ شركة النسر العربي ٢٠٠٧-٢٠٠٢ مدير عام شركة تطوير وتصنيع واستثمار المباني سابقاً	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة
شركة الضامنون العرب	٢١٣,٩٩٨	٢١,٣٩%
شركة جبيل للاستثمارات المالية والعقارية	١٩٨,٢٧٧	١٩,٨٢%
هيثم إلياس سالم الصناع	١٥٧,٥٠٠	١٥,٧٥%
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	٩٠,٠٠٠	٩,٠٠%
جريس دخل الله ابراهيم القسوس	٧٠,٠٠٠	٧,٠٠%
فؤاد سالم خلف حدادين	٦٥,٠٠٠	٦,٥٠%
شركة الحلول للاتصالات و انظمة الحماية	٦٠,٠٠٠	٦,٠٠%

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
هيثم إلياس سالم الصناع	١٢٢,٥٠٠	١٢,٢٥%
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	١١٦,٧٨٢	١١,٨٦%
شركة جبيل للاستثمارات المالية والعقارية	٦٤,٥٠٠	٦,٤٥%
فؤاد سالم خلف حدادين	٥٦,٠٠٠	٥,٦٠%
شركة الحلول للاتصالات و انظمة الحماية	٥٥,٠٠٠	٥,٥٠%
أنور رمضان درويش الفار	٥١,٣٧٧	٥,١٤%

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية والعقارية، وقد قامت الشركة ببناء محفظة استثمارات مالية وعقارية جيدة في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات العقارية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك .

سادساً: درجة الإعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

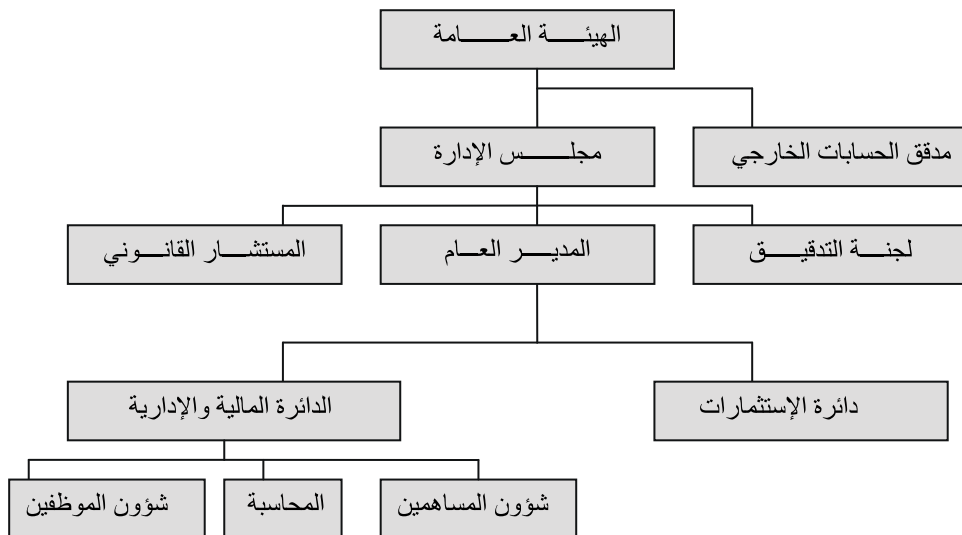
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
٢	بكالوريوس	١
١	كلية مجتمع	٢
٣	المجموع	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها غير المخاطر العامة التي قد تؤثر على أسعار الأسهم والعقارات بشكل عام.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠٠٩

وافقت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/١٠ على رفع رأس مال الشركة إلى ١٠ مليون دينار بدخول شركاء إستراتيجيين وتقوم الشركة حالياً بإستكمال الإجراءات.

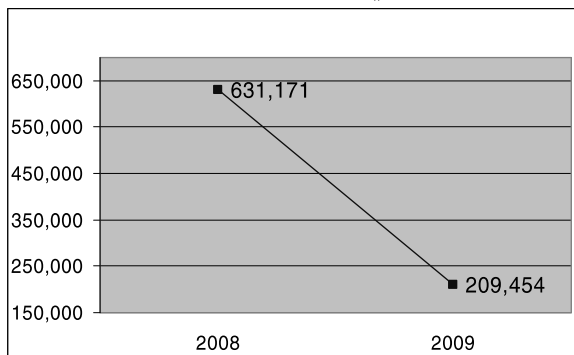
الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

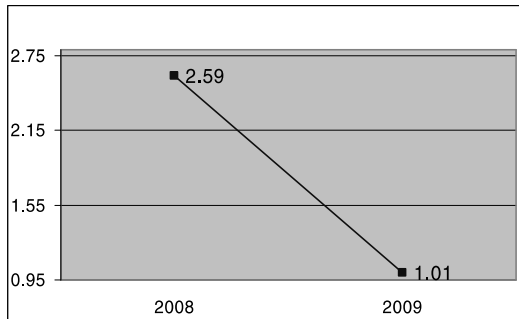
الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠٠٨	٢٠٠٩
الأرباح / (الخسائر)	(٢٨٨,٦٠١)	(٤٢١,٧١٧)
الأرباح الموزعة	--	--
صافي حقوق المساهمين	٦٣١,١٧١	٢٠٩,٤٥٤
اسعار الاوراق المالية	٢,٥٩	١,٠١

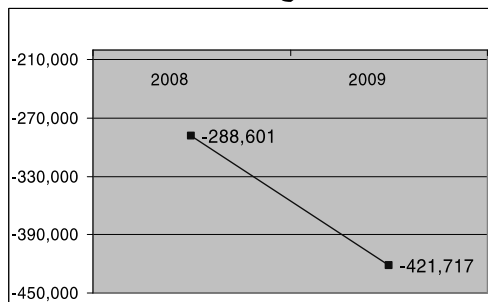
صافي حقوق المساهمين



سعر الورقة المالية



الربح والخسارة



الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠٠٨	٢٠٠٩
عائد السهم الواحد (بالدينار)	(٠,٢٩)	(٠,٤٢)
العائد على الإستثمار %	(٣٢٪)	(٨٦٪)
العائد إلى حقوق المساهمين %	(١٤٠٪)	(٢٢٣٪)
العائد إلى رأس المال المدفوع %	(٠,٢٩٪)	(٠,٤٢٪)
نسبة التداول	١:٠,٢٥	١:١,١٥
نسبة السيولة السريعة	١:٠,٢٥	١:١,١٥
رأس المال العامل (دينار)	(٥١٣,٥٨٩)	(١٨٥,٠١٧)

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٠ وتوقعات مجلس الإدارة.
تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- الإستمرار في بناء محفظة استثمارات مالية جيدة والمتاجرة بالأسهم في بورصة عمان.
- الإستمرار في الإستثمار العقاري وذلك من خلال زيادة عدد الأراضي التي تمتلكها الشركة .
- تنمية الكوادر البشرية وتطويرها في سبيل تحقيق مستوى عالي من الأداء يتناسب مع حجم العمل في المرحلة المقبلة.
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد ضمن مستوى مخاطر مدروس.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.
بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة /غوشة وشركاه مبلغ ٤٥٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

٢٠٠٨			٢٠٠٩			الجنسية	المنصب	أعضاء مجلس الإدارة	#
المجموع	عدد الأسهم المملوكة لممثل العضو	عدد الأسهم المملوكة	المجموع	عدد الأسهم المملوكة لممثل العضو	عدد الأسهم المملوكة				
—	—	—	٢٠,٠٠٠	—	٢٠,٠٠٠	أردني	رئيس مجلس الإدارة	شركة أموال انفست م.ع.م. ويمثلها السيد معتمد فايز القاعوري	١
—	—	—	١٥,٤٣١	—	١٥,٤٣١	أردني	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة ربانية الإستثمار للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد عودة "يوسفين" جريس حبش	٢
—	—	—	١٩,٥٠٠	—	١٩,٥٠٠	أردني	عضو مجلس إدارة	شركة الماروم للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد خليل صفوان خليل الساكت	٣
—	—	—	—	—	—	أردني	عضو مجلس إدارة	شركة بيت النقد للإستثمار ويمثلها السيد ناصر أيمن هزاع المجالي	٤
٩٠,٠٠٠	—	٩٠,٠٠٠	١١٦,٧٨٢	—	١١٦,٧٨٢	أردني	عضو مجلس إدارة	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها السيد أيوب وائل زعرب	٥
-	-	-	-	-	-	أردني	المدير العام	راضي غازي فرحان المرجي	٦

- لا توجد اية شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في راسمال الشركة باستثناء ما هو مبين في الجدول اعلاه.

بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

لا يوجد

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠٠٩.
- ان الرواتب التي تقاضاها مدير عام الشركة خلال عام ٢٠٠٩ هو مبلغ وقدره ٨٤٠٠ دينار ولم يتقاضى اي مزايا او مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال العام الحالي.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
راضي غازي فرحان المرجي	المدير العام	٨٤٠٠	-	-	-

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون : إجتماعات أعضاء مجلس الإدارة:

عقد مجلس إدارة الشركة ٦ إجتماعات خلال عام ٢٠٠٩ .

الثالث والعشرون :

القرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المنتهية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوليفها وتقديمها إلى مجلس الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد / عودة "يوسكين" جريس حبش
ممثل شركة ربحية الاستثمار للتجارة والاستثمار

رئيس مجلس الإدارة

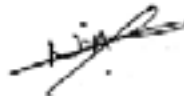


السيد / مختصم فايز القاهوري
ممثل شركة أموال إنفست م.م

عضو

عضو

عضو




السيد / أيوب وال زعرب
ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

السيد / ناصر أمين المجالي
ممثل شركة بيت النقد للاستثمار

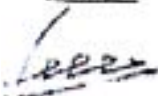
السيد / خليل صلوان السكات
ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

مدير الحسابات

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة





السيد عيسى الشوا هين

السيد راضي ظاري المرجي

السيد / مختصم فايز القاهوري
ممثل شركة أموال إنفست م.م

الرابع والعشرون : قواعد تطبيق حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

قامت شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية خلال عام ٢٠٠٩ بوضع إجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بإستثناء الحالات التالية علماً بأن شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية بصدد تحديث هذه الإجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة إعتباراً من ٢٠١٠/١/١ .

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

البند رقم (١): وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
تعمل الشركة الآن على إعداد ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط لتحقيق مصلحة الشركة و تعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.

البند رقم (٦): يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعدها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .
لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند سابقاً إلا أن الشركة سوف تقوم بالإعلان عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل من تاريخ الإفصاح.

البند رقم (١٥): إعتداد أسس منح الحوافر والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .
سيتم العمل على إتخاذ إجراءات وسياسات لمنح الحوافر والمكافآت عند تشكيل لجنة المكافآت والحوافز خلال عام ٢٠١٠ مع العلم بأنه لم يتم صرف أي مكافآت أو مزايا لأعضاء مجلس الإدارة في الأعوام السابقة.

البند رقم (١٧): وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث أن شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية في مراحل تطوير إجراءات عمل خطية واضحة لتطبيق جميع قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة لضمان تماشي الشركة وإجراءاتها مع القواعد الموضوعة.

البند رقم (١٢): يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
لم يتم تطبيق هذا البند سابقاً وذلك لعدم تشكيل وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي وعلى أن يتم تشكيل لجنة للرقابة والتدقيق الداخلي خلال عام ٢٠١٠.

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

البند رقم (١/ب): يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند سابقاً لعدم معرفتها بتطبيقه من خلال قواعد حوكمة الشركات الرشيدة وعلى أن يتم تشكيل لجنة للترشيحات والمكافآت خلال عام ٢٠١٠ ستقوم اللجنة بالتأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر بالإضافة إلى إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي وتحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية بالإضافة لإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .

إجتماعات الهيئة العامة :

البند رقم (٣) : يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع على أي يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان .
لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند وذلك لأن الشركة تتبع القانون الخاص بوزارة الصناعة والتجارة وعلى أن يتم الدعوة إلى إجتماع الهيئة العامة قبل ١٤ يوماً من تاريخ الإجتماع و على أن تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة بدعوة المساهمين إلى الإجتماع قبل ٢١ يوماً من تاريخ الإجتماع.

البند رقم (٦) : يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل و على الموقع الإلكتروني للشركة.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين ولمرتين فقط لأن الشركة تطبق قانون الشركات وسوف تقوم الشركة ابتداءً من ٢٠١٠/١/١ بتطبيق قواعد قانون الحوكمة الرشيدة بالإعلان بثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل.

الأفصاح والشفافية

البند رقم (٤): تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات .
ستقوم الشركة مستقبلاً بإنشاء موقع لها على شبكة الإنترنت وإستخدامه لغايات تعزيز الإفصاح والشفافية.

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار اتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إيداع رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ،وتطلب تلك المعايير ان ننقد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط و اجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

كما هو مبين في القوائم المالية المرفقة، وبالرغم من تجاوز خسائر الشركة ٧٥% من رأسمالها المكتتب به والمدفوع حتى تاريخ القوائم المالية، إلا أن الشركة وكما هو مبين في الإيضاح رقم (١) قامت باستكمال اجراءات زيادة رأسمالها لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠، حيث تم إيداع مبلغ الزيادة الأولى من قبل شركة أموال انفست في حساب الشركة لدى البنك في الفترة اللاحقة.

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عبدالله عويش
وليد محطه
إجازة مزاولة رقم (٢٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ كانون الثاني ٢٠٠٩

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٤,٥٠٣	٢٠,٩٧٨	٣	ممتلكات ومعدات
١٦٢,٢٠١	١٦٢,٢٠١	٤	استثمارات في أراضي
٥٣٣,٣٩٠	١٩١,٣٤٥	٥	إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٧٢٠,٠٩٤	٣٧٤,٥٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٥,٠٢٠	٢,٤٩١	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٧٥,٣٢٠	٩٠,٧٧٦	٧	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٩٧,٧٣٠	٢٣,١٢٧	٨	نقد وما في حكمه
١٧٨,٠٧٠	١١٦,٣٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٨٩٨,١٦٤	٤٩٠,٩١٨		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٢١٦	٢١٦	١٠	احتياطي اجباري
(٤٢٤,٦٦٦)	(١٩,٩٤٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٣٦٩,٠٤٥)	(٧٩٠,٧٦٢)		خسائر متراكمة
٢٠٦,٥٠٥	١٨٩,٥٠٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧,٠٣١	٤,٨١٧	٩	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٦٨٤,٦٢٨	٢٩٦,٥٩٤		دائنون
٦٩١,٦٥٩	٣٠١,٤١١		مجموع المطلوبات المتداولة
٨٩٨,١٦٤	٤٩٠,٩١٨		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
		الإيرادات:
(٢٥٢,٠٧٧)	(٢٩٥,٥٨٣)	خسائر متحققة من الإستثمار في أوراق مالية
(٢,٨٩٨)	(٣٠,٢٠٣)	خسائر غير متحققة من الإستثمار في أوراق مالية للمتاجرة
-	(٦٧,٤١٨)	خسائر تدني استثمارات متاحة للبيع
١٥,٩٣٣	١٤,٥٤٦	إيرادات توزيعات أرباح الأسهم
٥,٨٠٥	٢,٣٢٨	إيرادات فوائد بنكية
(٣,٩٦٨)	-	إيرادات ومصاريف أخرى
(٢٣٧,٢٠٥)	(٣٧٦,٣٣٠)	صافي الإيرادات
		المصاريف:
(٥١,٣٩٦)	(٣٨,٧٨٩)	١١ مصاريف إدارية وعمومية
(٥١,٣٩٦)	(٣٨,٧٨٩)	إجمالي المصاريف
(٢٨٨,٦٠١)	(٤١٥,١١٩)	خسارة السنة قبل الضريبة
-	(٦,٥٩٨)	ضريبة سنوات سابقة
(٢٨٨,٦٠١)	(٤٢١,٧١٧)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر:
(٤٥٨,٤١٦)	٤٠٤,٧١٩	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(٧٤٧,٠١٧)	(١٦,٩٩٧)	إجمالي الدخل الشامل
		ربحية السهم:
(٠,٢٩)	(٠,٤٢)	خسارة السهم - دينار / سهم
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	الأنشطة التشغيلية
(٢٨٨,٦٠١)	(٤٢١,٧١٧)	خسارة السنة
٣,٢٨٩	٣,٥٢٥	تعديلات على خسارة السنة:
(٢,٨٩٨)	(٣٠,٢٠٣)	استهلاكات
		خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٢٣,٨٦٩	—	مدينون
١,٩٠١	٢,٥٢٩	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٤٠٤,٦٢٨	(٣٨٨,٠٣٤)	ذمم دائنة
٣,٣٤٦	(٢,٢١٤)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(١٤٥,٥٣٤)	(٨٣٦,١١٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٦٤٦,٤٢٨	١٤,٧٤٧	التغير في إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٩٠٨,٠٥٥)	٧٤٦,٧٦٤	شراء إستثمارات مالية متوفرة للبيع
(٦,٠٤٤)	—	التغير في الممتلكات والمعدات
(٢٦٧,٦٧١)	٧٦١,٥١١	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
(١٢٢,١٣٧)	(٧٤,٦٠٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١٩,٨٦٧	٩٧,٧٣٠	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩٧,٧٣٠	٢٣,١٢٧	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٠).

بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر دينار أردني واحد للسهم، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٠٧، وبتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ أعلاه والمتعلق بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٢) مليون دينار/ سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين بحيث يصبح القرار كما يلي:-

زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٢) مليون دينار/ سهم وتخفيض الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم إلى شركة داركم للاستثمار بخصم إصدار نسبته ١٢,٥% ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار/ سهم ليصبح (٥) مليون دينار/ سهم تخصص أيضاً إلى شركة داركم للاستثمار بخصم إصدار نسبته ١٢,٥% أي بما مجموعه (٤) مليون سهم بقيمة إجمالية (٣,٥) مليون وبخصم إصدار مقداره (٥٠٠,٠٠٠) دينار.

وبتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ أعلاه والمتعلقة بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار/ سهم إلى (٥) مليون دينار / سهم بحيث يصبح القرار كما يلي:-
زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار/ سهم إلى (٢) مليون دينار/ سهم وتخصيص الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم إلى شركة اموال انفس وشركاء استراتيجيين بخصم إصدار بنسبة ٥% ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار ليصبح (١٠) مليون دينار/ سهم تخصص أيضاً لشركة اموال انفس وشركاء استراتيجيين بخصم إصدار بنسبة ٥% ، أي بما مجموعه (٩) مليون سهم بقيمة إجمالية ٨,٥٥٠,٠٠٠ دينار وبخصم إصدار مقداره (٤٥٠,٠٠٠) دينار، وعليه فقد أصبح رأسمال الشركة المصرح به (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد، في حين أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم حتى تاريخ القوائم المالية.

بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة حيث تم سداد مبلغ الزيادة الأولى على رأس المال من قبل شركة أموال انفس وإيداعه في حساب الشركة لدى البنك..

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية ، وتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدلة

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات

اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعايير الصادرة حديثاً

المعيار

تاريخ السريان

نبذة عن المعيار

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)

- القطاعات التشغيلية

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي

تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩

يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات

الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من

قبل صانع القرار التشغيلي

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٣) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسمة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعايير المحاسبية الدولية رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية : العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
المعيار المحاسبي الدولي للتقارير المالية رقم (٣٩) - الأدوات المالية : الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعايير والتفسيرات المتاح تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ :

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	-

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠	

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١
كانون الثاني ٢٠١١

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (٩)
- إعادة تقييم المشتقات الضمنية

يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١
تموز ٢٠٠٩

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، نقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل . نقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة اشهر فاكثر .

شركة أوتاد للإستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الإعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة بإستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي .

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي

٩%
٩%
١٥% - ٢٠%
١٢%

الديكورات

الأثاث والمفروشات

أجهزة وبرامج حاسوب

أجهزة مكتبية وكهربائية

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأموال غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت .

الاستثمار في الأراضي والعقارات

يتم تسجيل الأراضي والعقارات بالكلفة .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستاجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشام خلال الفترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار التحويل عند إجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى قائمة الدخل الشامل.

شركة أوتاد للإستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استيعادات	٣١ كانون الأول
٦,٤٨٧	-	-	٦,٤٨٧
٨,٩٩٨	-	-	٨,٩٩٨
٧,٩٧٧	-	-	٧,٩٧٧
٧,٣٨٦	-	-	٧,٣٨٦
٣٠,٨٤٨	-	-	٣٠,٨٤٨

الكلفة :

ديكورات
أثاث ومفروشات
أجهزة وبرامج حاسوب
أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

ديكورات
أثاث ومفروشات
أجهزة وبرامج حاسوب
أجهزة مكتبية وكهربائية

مجموع الاستهلاكات

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

٤٨٧	٥٨٤	-	١,٠٧١
١,٧٠٦	٨١٠	-	٢,٥١٦
٢,٧٧٩	١,٢٤٥	-	٤,٠٢٤
١,٣٧٣	٨٨٦	-	٢,٢٥٩
٦,٣٤٥	٣,٥٢٥	-	٩,٨٧٠
٢٤,٥٠٣			
			٢٠,٩٧٨

٥- الإستثمارات في الأراضي

إن الإستثمارات في الأراضي غير مسجلة بأسم الشركة وانما يوجد بها وكالة عدلية غير قابلة للعزل لصالح كل من نائب رئيس مجلس الإدارة والسيد وليد ايوب زعرب كلاهما مجتمعين أو منفردين.

٦- إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩
٢١,٣٠٠	١١,٨٠٠
١٧٧,٧٤٠	٧١,٥٦٠
٤٨,٩٠٠	-
١٧٨,٢٥٠	٦٤,٢٠٠
١٠٧,٢٠٠	٤٣,٧٨٥
٥٣٣,٣٩٠	١٩١,٣٤٥

إستثمارات في أسهم بنوك
إستثمارات في أسهم شركات استثمارية
إستثمارات في أسهم شركات عقارية
إستثمارات في أسهم شركات صناعية
إستثمارات في أسهم شركات خدمية

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٩٣٧	٦٦٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٧٤٨	١,١٣٩	أمانات ضريبة الدخل
٢٥٠	٦٠٠	ذمم موظفين
٨٥	٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٥,٠٢٠	٢,٤٩١	

٨- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

٢٠٠٧	٢٠٠٩	
٧٥,٣٢٠	٩٠,٧٧٦	إستثمارات في أسهم شركات خدمية
٧٥,٣٢٠	٩٠,٧٧٦	

٩- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣٠٠	٣٠٠	نقد في الصندوق
٢١١	٥٥١	البنك الأردني للإستثمار والتمويل _ جاري
٩٧,٢١٩	٢٢,٢٧٦	البنك الأردني للإستثمار والتمويل- حساب الإئجار
٩٧,٧٣٠	٢٣,١٢٧	

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥,٩٣١	٤,٦٩٠	مصاريف مستحقة
١,١٠٠	١٢٧	أرصدة دائنة أخرى
٧,٠٣١	٤,٨١٧	

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١١- الإحتياطي الإجمالي

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأصبة أرباح على المساهمين.

١٢- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٢,٣٧٦	١٤,٢١٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٣,٢٨٩	٣,٥٢٥	استهلاكات
٦٦٩	٥٠٧	قرطاسية ومطبوعات
٣,٨٠٠	٤,٥٣٣	رسوم واشتراكات
٢,٧٥١	١,٦٠٣	هاتف و بريد وانترنت
١,٠٠٩	١,٥١٦	دعاية و اعلان
٩٢٣	١,٠٤٢	كهرباء وماء
٧٩٤	٣٣٠	ضيافة
٦,٠١٤	٣,٨٢٥	إيجار
٥,٥٥٣	٦,٨٤٥	أتعاب مهنية واستشارات
٣,٧٣١	٤٤٥	صيانة
٤٨٧	٤٠٨	متنوعة
٥١,٣٩٦	٣٨,٧٨٩	

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتج)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١٣ - الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

شركة أوتاد للإستثمارات المالية والعقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة بإستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة بالنشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير .

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥%:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٤,٥٣٩ دينار أردني (٢٠٠٨ :- أعلى / أقل بواقع ٣,٧٦٦ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

- لأصبحت إحتياجات حقوق المساهمين للشركة أقل بواقع ٩,٥٦٧ دينار أردني تقريباً (٢٠٠٨ - أعلى بواقع ٢٦,٦٧٠ دينار أردني) نتيجة لمحفظه الشركة المصنفة كإستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت نتيجة لإستبعاد وإضافة إستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

١٤ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية ، وتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٣/٣/٢٠١٠ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٦ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٨ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠٠٩.