

التاريخ: 2010/3/30

رك 774/3/4/4

معالي السيد رئيس هيئة الأوراق المالية الاكرم

هيئة الأوراق المالية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

F.S - JOMA - 31/3/2010

الموضوع: التقرير السنوي للعام 2009

تحية واحترام،،،

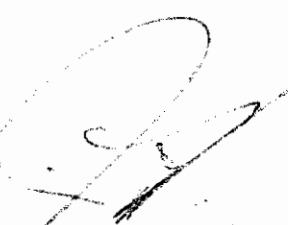
إشاره الى الموضوع اعلاه نرفق لكم طيه نسخة غير مطبوعة من التقرير السنوي للعام 2009 متضمنا تعليمات الافصاح ، وسيتم تزويدكم بنسخ عن التقرير السنوي للعام 2009 حال الانتهاء من عملية الطباعة.

مؤكدين لكم حرصنا التام على التعاون المستمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



1


د. حسين غالب كبة
رئيس مجلس الادارة

اليوم
٢١/٢١

- نسخة لبورصة عمان.



شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الخامس والعشرون
و
البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

الادارة العامة والمركز الرئيسي
صندوق بريد (٩٣٠٣٤٤) الرمز البريدي (١١٩٣)

العنوان

هاتف : ٥٦٨٥٥٥٦ ٩٦٢٦ +

فاكس : ٥٦٨٥٥٥٣ ٩٦٢٦ +

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

❖ د. حسين غالب عبدالحسين كبة

نائب الرئيس

❖ حسن غالب عبدالحسين كبة

الأعضاء

محمد وفيق محمود السمهوري

❖ شركة مجموعة الزاب للاستثمار
ويمثلها المدير العام: كمال أحمد عبدالله الخطيب.

❖ شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار
ويمثلها: راني أحمد عثمانه.

❖ عماد ياسين يوسف الملا.

❖ جميل أحمد عبدالتبي حمدان.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

شهد عام ٢٠٠٩ تجسيدا حقيقيا للرؤى والاستراتيجيات التي شاركتمونا اياها على أبواب ذلك العام ، حيث كان العمل والتنفيذ هما أبرز الملامح لمسيرة عام ٢٠٠٩ والتي بحمد الله تكللت بنجاحات متقدمة وعلى جميع الصعد.

وبهذه المناسبة بالأصالة عن نفسي وبالنابة عن زملائي في إدارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة يسعدنا أن نلتقي بكم اليوم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة وأن نتقدم لكم بالشكر والتقدير لثقتكم العالية وأن أقدم لكم أهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وذلك عملا بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات متضمنا ملخص أعمال الشركة و تطلعاتها المستقبلية.

كما ويتضمن هذا التقرير السنوي بيانات وإيضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتقيد هذه البيانات أن إدارة الشركة خلال العام ٢٠٠٩ قد انتهجت سياسة التروي وذلك بسبب الازمة المالية العالمية وقامت بتأجيل الدخول في العديد من المشاريع حرصا على أموال وممتلكات الشركة ، وفي ذلك ضمان أموال وحقوق المساهمين ، وبالرغم من ذلك لقد حافظت الشركة على عوائدها وقد حققت خلال هذا العام إيرادات في فوائد الوديعة بالإضافة الى المحافظة على استثماراتها في الاوراق المالية ، اضافة الى المحافظة على استثمارها في شركة العالم العربي للتعليم وهي جامعة الشرق الاوسط للدراسات العليا ، كما وتدرس الشركة خلال العام القادم التفكير بتوسيع استثماراتها .

وختاماً أقدم باسمكم وبالنابة عنكم وعن اخواني أعضاء مجلس الادارة بخالص شكري واعتزازي لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم العالية ودعمهم للشركة. كما أقدم بالشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة على جهودهم وإخلاصهم.

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب كبة

**تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للسنة المالية ٢٠٠٩
والخطة المستقبلية للعام ٢٠١٠**

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام ٢٠٠٩ مطابقاً لمتطلبات الإفصاح وفقاً لأحكام المادة (٤) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

(١) أ- أنشطة الشركة الرئيسية.

أن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولة وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسنداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد ألت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين

أن مركز عمل الشركة عمان- الاردن الشميساني / شارع عبد الرحيم واكد/ بناية رقم (٢٢) ويعمل في الشركة أربعة موظفين.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي ٥,٥٣٩,٦٠٥ دينار.

(٢) الشركات التابعة للشركة. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

(٣) أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

السيد حسين غالب عبدالحسين كبة	رئيس مجلس إدارة الشركة
❖ تاريخ التعيين :	❖ ١٢-٥-٢٠٠٨
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :	❖ ١٩٦١- أردني - خاص
❖ المؤهل الأكاديمي :	
	❖ دكتوراة فخرية إدارة أعمال جامعة اكسفورد
	❖ بكالوريوس علوم بحرية (١٩٨٤)
❖ الخبرات العملية :	
	❖ مدير عام الشركة الأردنية تسويق وتصنيع المنتجات الزراعية-الأردن ٢٠٠٥
	❖ رئيس مجلس إدارة مصرف البصرة الدولي - العراق ٢٠٠٦
	❖ عضو في غرفة تجارة الأردن الدولية ٢٠٠٨
	❖ رئيس مجلس إدارة مجموعة الزاب للاستثمار - الأردن ٢٠٠٧
	❖ نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة ٢٠٠٢-٢٠٠٠
	❖ عضو مجلس إدارة مصرف البصرة ١٩٩٣-٢٠٠٦
	❖ أعمال حرة ١٩٨٥-١٩٩٣

السيد حسن غالب عبدالحسين كبة	نائب رئيس مجلس إدارة
❖ تاريخ التعيين :	❖ ١٢-٥-٢٠٠٨
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :	❖ ١٩٧٤- العراقية
❖ المؤهل الأكاديمي :	
	❖ بكالوريوس قانون (١٩٩٧)
❖ الخبرات العملية :	
	❖ رئيس مجلس إدارة بنك المال الاردني ٢٠٠٩
	❖ عضو مجلس إدارة بنك المال الاردني ٢٠٠٨
	❖ نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الزاب للاستثمار - الأردن ٢٠٠٧-٢٠٠٨
	❖ مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق ٢٠٠٣
	❖ نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار ١٩٩٩-٢٠٠٣
	❖ مدير فرع مصرف البصرة الدولي للاستثمار ١٩٩٧-١٩٩٨

السيد عماد ناسين يوسف الملا	عضو مجلس الإدارة
❖ تاريخ التعيين :	❖ ٢٥-٨-٢٠٠٩
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :	❖ ١٩٧٠- عراقية
❖ المؤهل الأكاديمي :	
	❖ ماجستير صيدلة (٢٠٠٦)
❖ الخبرات العملية :	
	❖ مدير عام شركة أكد لتسويق الادوية والمستلزمات الطبية ٢٠٠٨ حتى الان
	❖ مدرس لدى جامعة البصرة

السيد كمال أحمد عبدالله الخطيب

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة الزاب

٢٠٠٨-٥-١٢

❖ تاريخ التعيين :

١٩٥١-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس تجارة إدارة أعمال / محاسبة (١٩٧٦)

❖ الخبرات العملية :

المدير الإداري لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٧- حتى تاريخه

مدير مالي وإداري في الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٧-٢٠٠٧

السيد زائي مفتاح أحمد العثامنة

عضو مجلس إدارة / ممثل شركة الوهج

٢٠٠٩-٢-١٤

❖ تاريخ التعيين :

١٩٧٤-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس محاسبة (١٩٩٧)

❖ الخبرات العملية :

مدير مالي لدى الشركة الأردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية - ٢٠٠٥ حتى الآن

السيد محمد وافي محمود السهموري

عضو مجلس إدارة

٢٠٠٨-٥-١٢

❖ تاريخ التعيين :

١٩٧٦-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس محاسبة (١٩٩٨)

❖ الخبرات العملية :

المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٨ حتى تاريخه

المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الأردنية التجارية ٢٠٠٠-٢٠٠٧

السيد جميل أحمد عبدالنبي حمدان

عضو مجلس الإدارة

٢٠٠٨-٥-١٢

❖ تاريخ التعيين :

١٩٥٦-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس محاسبة (٢٠٠٢)

❖ الخبرات العملية :

مدير التجارة الدولية في مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق ٢٠٠٧

مدير مركز التجارة الدولية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل ١٩٩٧-٢٠٠٧

مساعد مدير في بنك برقان - الكويت ١٩٧٩ - ١٩٩٠

بنك الكويت الوطني ١٩٧٦-١٩٧٩

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

السيد ماجد رفيق علي قاسم	لغاية ٢٥-٧-٢٠٠٩	عضو مجلس إدارة / المدير العام
❖ تاريخ التعيين :	٢٠٠٨-٥-١٢	
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :	١٩٦٦ - أردنية	
❖ المؤهل الأكاديمي :		
		ماجستير أسواق مالية (١٩٩٧)
		بكالوريوس محاسبة (١٩٨٩)
❖ الخبرات العملية :		
		نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار ٢٠٠٧/١-٢٠٠٩
		مدير إدارة المؤسسات المالية والعمليات الدولية بنك الاسكان ٢٠٠٤-٢٠٠٧
		رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية ٢٠٠٣-٢٠٠٤
		مدقق رئيس في بنك الاسكان ١٩٩٢-٢٠٠٣
		عضو مجلس إدارة شركة الفالبية العالمية للاستثمار - السودان

السيد/كمال أحمد عبدالله الخطيب	ابتداءً من ٢٥-٨-٢٠٠٩	عضو مجلس إدارة / المدير العام
❖ تاريخ التعيين :	٢٠٠٨-٥-١٢	
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :	١٩٥١ - أردنية	
❖ المؤهل الأكاديمي :		
		بكالوريوس تجارة إدارة أعمال / محاسبة (١٩٧٦)
❖ الخبرات العملية :		
		المدير الإداري لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٧ - حتى تاريخه
		مدير مالي وإداري في الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٧ - ٢٠٠٧

السيد/ محمد وفيق محمود السمهوري	من ١٨-٣-٢٠٠٩ لغاية ٢٥-٨-٢٠٠٩	المدير المالي
❖ تاريخ التعيين :	٢٠٠٩-٣-١٨	
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :	١٩٧٦ - أردنية	
❖ المؤهل الأكاديمي :		
		بكالوريوس محاسبة (١٩٩٨)
❖ الخبرات العملية :		
		المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٨ - حتى تاريخه
		المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الأردنية التجارية ٢٠٠٠ - ٢٠٠٧

الآنسة/ سمر داود محمد أبو عمر	من ٢٥-٨-٢٠٠٩ حتى الآن	المدير المالي
❖ تاريخ التعيين :	٢٠٠٩-٢-٨	
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :	١٩٨٢ - أردنية	
❖ المؤهل الأكاديمي :		
		بكالوريوس تمويل (٢٠٠٥)
❖ الخبرات العملية :		
		مشرفة حسابات لدى مجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٨ - حتى الآن
		محاسبة لدى شركة الأنظمة الرقمية للتجارة (أوربت) ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨
		ضابط إئتمان لدى بنك الأردن ٢٠٠٦

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

ملكية كبار المساهمين المالكين لـ ٥٪ فما فوق كما يلي:-

الاسم	عدد الاسهم ٢٠٠٩	النسبة	عدد الاسهم ٢٠٠٨	النسبة
١- حسن غالب عبدالحسين كبة	٥,٩٠٧,٠٧٧	٥٣,٧٠٠ ٪	٣,٨٥٦,٠٠٠	٣٥,٠٥٥ ٪
٢- بنك لبنان والمهجر	١,٨٩٢,٩٠٠	١٧,٢٠٨ ٪	٢,١٤٢,٩٠٠	١٩,٤٨١ ٪
٣- حسين غالب عبدالحسين كبة	١,٣٧٥,٦٦٣	١٢,٥٠٦ ٪	٣,١٧٧,٦٦٣	٣٤,٣٤٢ ٪

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة علماً أن إدارة الشركة تسعى دائماً إلى التوسع في عملية الاستثمار في سوق عمان المالي للوصول الى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود على مساهمي الشركة ايجابياً.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

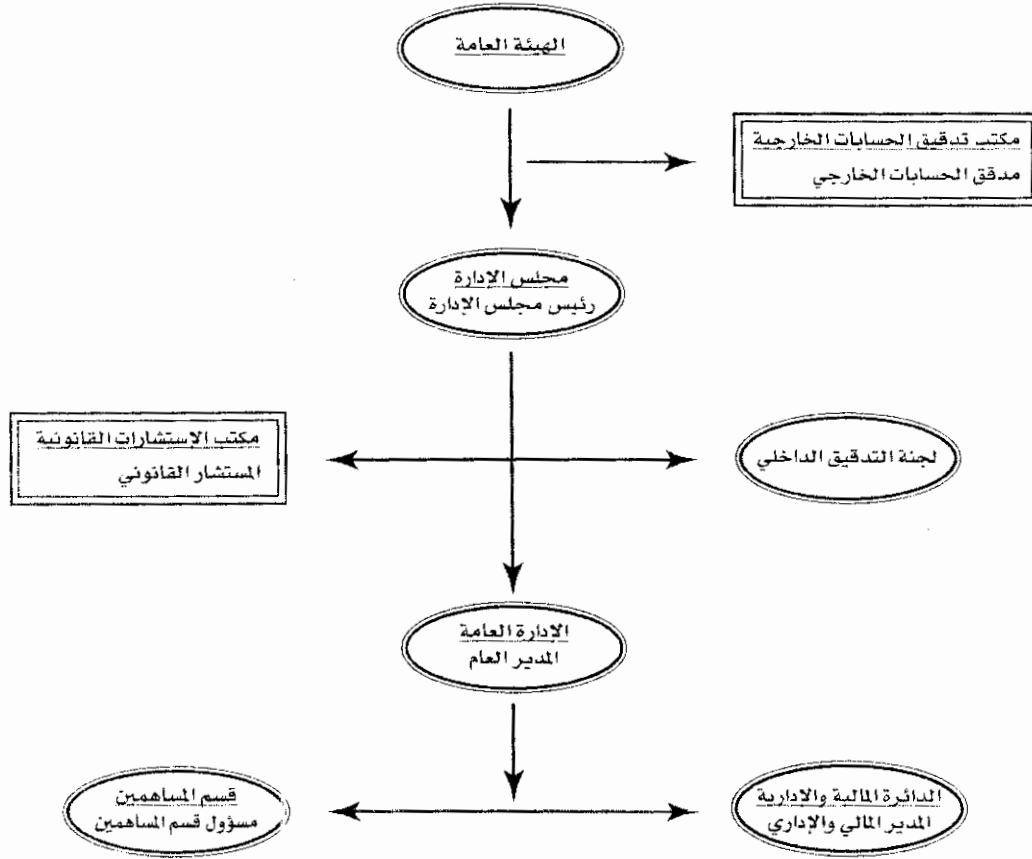
- ❖ لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ❖ لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- ❖ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ❖ لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وساسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي :-

(أ) الهيكل التنظيمي



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

التسلسل	المؤهل	العدد
١	حملة شهادة البكالوريوس	٢
٢	حملة شهادة ثانوية عامة	١

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

❖ لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية ٢٠٠٩ ولها تأثير مادي عليها.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

❖ حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت ٩٨٢,٣٣٦ دينار.

❖ كما عمدت الشركة إلى الاستثمار في سوق عمان المالي وحققت صافي إيرادات ٣٨٣,٣٢٢ دينار كما حققت الشركة إيرادات فوائد دائنة بمبلغ ٦٥٩,٩٥٣ دينار حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١.

وبذلك تكون حققت الشركة بعد أخذ المخصصات والرسوم ما قيمته ٧٥٢,٤٣٧ دينار.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٩ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

❖ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ ١ أيلول ٢٠٠٤

(تاريخ الدمج) لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ مابلي:

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	للفترة من ٢٠٠٤/٩/١ (تاريخ الدمج) لغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١
الأرباح أو (الخسائر المحققة)	٧٥٢,٤٣٧	١,٤٤٣,٩٨٢	(٢٣,٤٦٢)	(٤٤,١١١)	(١٤٧,٢٢٤)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	١٣,٢٩٧,٢٧٦	١٢,٤٦٧,٤٧١	١٠,٩٧٩,٥٥٨	١١,٠٦١,١٨٧	١١,١٠٤,٧١٨
أسعار الأوراق المالية	٠,٩٦	٠,٧٥٠	١,١٨٠	٠,٧٥٠	٠,٦٠٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٨

البيان	٢٠٠٩	٢٠٠٨
١ عائد السهم بالدينار	٠,٠٧٨	٠,١٣
٢ نسبة التداول	٧,٣٧١ دينار	٨٠,٧٨٥ دينار
٣ نسبة العائد على رأس المال المدفوع	٠,٠٦٨	٠,١٣
٤ نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	٠,٠٩١	٠,٠٠٩
٥ نسبة الإيرادات الى مجموع الموجودات	٠,٠٦٧	٠,١٢٧
٦ رأس المال العامل	٧,٧٥١,١٠٥	٩,٥٢٢,٢٩٤
٧ نسبة اجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات	٠,٠٨٣	٠,٠٠٩

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة ٢٠١٠

١. متابعة الاستثمار في سوق عمان المالي ضمن خطط مدروسة.
٢. إعادة دراسة امكانية رفع رأس مال الشركة ضمن الخطط الاستراتيجية الموضوعة وذلك نتيجة للأزمة المالية العالمية.
٣. البحث الدائم عن سبل تحقيق إيرادات تعود على الشركة ومساهمتها بعوائد مجزية.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و/أو مستحقة له بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام ٢٠٠٩ مبلغ (٥.٢٢٠) دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

١٧. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الاسهم ٢٠٠٨/١٢/٣١
١- د. حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	أردني - خاص	١,٢٧٥,٦٦٣	٣,٧٧٧,٦٦٣
٢- حسن غالب عبد الحسين كبة	نائب الرئيس	العراقية	٥,٩٠٧,٠٧٧	٣,٨٥٦,٠٠٠
٣- شركة الزاب للتجارة والاستثمار	عضو	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
كمال عبد الله أحمد الخطيب	ممثل	أردنية	-	-
٤- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	عضو	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
راني أحمد منلح عثامة	ممثل	أردنية	-	-
٥- جميل أحمد حمدان	عضو	أردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٦- عماد ياسين يوسف الملا	عضو	العراقية	١,٠٠٠	-
٧- محمد وفيق محمود السهموري	عضو	أردنية	١,٠٠٠	-
المجموع			٧,٢٨٧,٧٤٠	٧,٦٣٦,٦٦٣

تم تعيين مجلس الإدارة المذكور أعلاه بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

❖ لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

❖ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

❖ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا.

❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

❖ الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

اسم العضو	المنصب	الجنسية	اسم الشركة المسيطر عليها	نوعها	جنسيتها	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها ٢٠٠٩	عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها ٢٠٠٨
١- د. حسين غالب عبد الحسين كبة	رئيس مجلس الإدارة	اردني - خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	ردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٢- مهي أحمد ضياء الدين	زوجة رئيس مجلس الإدارة	اردني - خاص	مجموعة الزاب للاستثمار	مساهمة خاصة	اردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠
٣- مجموعة الزاب للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	اردني - خاص	شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	اردنية	١,٠٠٠	١,٠٠٠

١٨. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠٠٩.

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الاسم	المسمى الوظيفي	إجمالي الرواتب والتعويضات
كمال الخطيب	عضو مجلس إدارة/ المدير العام	لا شيء

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة

أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم باستثناء ودیعة الشركة الموجودة بمصرف البصرة الدولي للاستثمار والمملوك من قبل رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة.

٢١. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

22-القرارات:

1-حقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2010

2-حقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة

نائب الرئيس

عضو

د.حسين غالب كبة

حسن غالب كبة

عماد ياسين الملا

عضو

عضو

عضو

كمال احمد الخطيب

جميل احمد حمدان

محمد وفيق السهوري

عضو

رائي احمد عثمانه

3-حقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي

د. حسين غالب عبد الحسين كبة

كمال احمد الخطيب

سمير داود ابو سمير

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوا في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة .

وختاماً يوصي مجلس الادارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2009/12/31

تقرير مدقق الحسابات

Ghoshek & CO.
Your Professional Partners



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

فمنذ تدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . وملخص لسياسات المحاسبية اتفاهة . وزيادات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتنسيق والاحتفاظ برقابة كافية لأدلة لفرص إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية . سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة وإتمام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

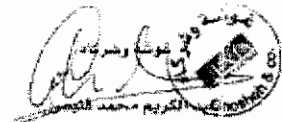
إن مسؤولية هي إيداع رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . وتشمل تلك المعايير أن نتأكد ببنيتها من قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتفصيل وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق إثباتية للمبالغ والأرصحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني . وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية . سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض المتبادل للقوائم المالية . وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف . وليس لغرض إيداع رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة . وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الإثباتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا . إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة . من جميع النواحي الجوهرية . الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . تحسنت الشركة بغير وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفئة معها . ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .


إجازة مزاولة رقم (١٩٩)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
٢٢ آذار ٢٠١٠



من ب . ٢٦٨ عمان ١١١٩٤ الأردن للتفكيك . +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ١٣٠٤ +٩٦٢ ٦ ٥٥٦ ١٢٩٤
E-mail: ghoshecpa@neta.com.jo Website: www.nexia.com

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١١,٠٥٨	٦,٥٦٦	٤	ممتلكات ومعدات
٢,٩٣٣,١١٩	٥,٥٣٩,٦٠٥	٥	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٢,٩٤٤,١٧٧	٥,٥٤٦,١٧١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١,٣٠٠	١,٠٠٠		مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٩,٦٤١,٣٥٥	٨,٩٦٦,٦٠٢	٦	نقد وما في حكمه
٩,٦٤٢,٦٥٥	٨,٩٦٧,٦٠٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٥٨٦,٨٣٢	١٤,٥١٣,٨١٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١٤٨,٤٥٩	٢٣٥,٩١٤	٧	احتياطي إجباري
٥٤٨,٨٨٠	٧٠٣,٨٧٠	٧	احتياطي اختياري
(١٢,٦٥٦)	٦٣,٧١٢		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٧٨٣,٧٨٨	١,٣٠٣,١٠٠		أرباح مدورة
١٢,٤٦٧,٤٧١	١٣,٢٩٧,٢٧٦		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٩٦,١٦١	٢٧٦,٩٥٢	٨	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
-	٩١٠,٠٢٠	٩	تمويل على الهامش
٢٣,٢٠٠	٢٩,٥٦٥		دائنون
١١٩,٣٦١	١,٢١٦,٥٣٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٥٨٦,٨٣٢	١٤,٥١٣,٨١٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاح
الإيرادات:		
١٧٣,٩٥٠	-	مبيعات أرباح متحققة من بيع أراضي
١,١٤٧,٦١٢	٢٢٢,٣٨٢	أرباح متحققة من بيع استثمارات متاحة للبيع
٢٧٧,٩٧٦	٦٥٩,٩٥٢	إيرادات فوائد دائنة
١,٥٩٩,٥٣٨	٩٨٢,٣٣٦	مجموع الإيرادات
(٧٤,٩٤٨)	(٤٧,٣٣٧)	١٠ مصاريف عمومية وإدارية
-	٧,٧٥٠	إيرادات أخرى
(٤٠,٠٠٠)	(١٦٨,٠٠٠)	مخصص التزامات متوقعة
(٤٠,٦٠٨)	(٢٢,٣١٢)	رسوم مختلفة
١,٤٤٣,٩٨٢	٧٥٢,٤٣٧	ربح السنة
الدخل الشامل الآخر:		
٤٣,٩٣١	٧٧,٣٦٨	القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
١,٤٨٧,٩١٣	٨٢٩,٨٠٥	الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم:		
٠,١٣	٠,٠٦٨	ربحية السهم دينار / سهم
١١,٠٠٠,٠٠٠	١١,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لرأس المال - سهم

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إحتياطي	إحتياطي	التغير المتراكم	أرباح مدورة/		
إجباري	إختياري	في القيمة العادلة	(خسائر متراكمة)	المجموع	رأس المال
-	٢٥١,٩٦٢	(٥٧,٥٨٧)	(٢١٤,٨١٧)	١٠,٩٧٩,٥٥٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
-	-	٤٣,٩٣١	١,٤٤٣,٩٨٢	١,٤٨٧,٩١٣	الدخل الشامل للسنة
١٤٨,٤٥٩	٢٩٦,٩١٨	-	(٤٤٥,٣٧٧)	-	المحول إلى الإحتياطيات
١٤٨,٤٥٩	٥٤٨,٨٨٠	(١٣,٦٥٦)	٧٨٣,٧٨٨	١٢,٤٦٧,٤٧١	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
-	-	٧٧,٣٦٨	٧٥٢,٤٣٧	٨٢٩,٨٠٥	الدخل الشامل للسنة
٧٧,٤٧٥	١٥٤,٩٥٠	-	(٢٢٢,٤٢٥)	-	المحول إلى الإحتياطيات
٢٢٥,٩٣٤	٧٠٣,٨٣٠	٦٢,٧١٢	١,٢٠٣,٨٠٠	١٣,٢٩٧,٢٧٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
		الأنشطة التشغيلية
١,٤٤٣,٩٨٢	٧٥٢,٤٣٧	ربح السنة
		تعديلات ربح السنة
٤,٤٩٢	٤,٤٩٢	الإستهلاكات
(١٧٣,٩٥٠)	-	أرباح متحققة من بيع استثمارات في أراضي
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة
٣٣٨,٥٣١	-	المدينون
-	٣٠٠	المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى
-	٩١٠,٠٢٠	تمويل على الهامش
-	٦,٣٦٥	الدائنون
٨٩,٥٣١	١٨٠,٧٩١	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
١,٦٠٢,٥٨٦	١,٨٥٤,٤٠٥	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
٥,١٨٥,١٥٠	-	متحصلات نقدية من بيع استثمارات في أراضي
٣,٨٠٥,١٩٨	(٢,٥٢٩,١١٨)	التغير في إستثمارات في أوراق مالية
٧,٩٩٠,٣٤٨	(٢,٥٢٩,١١٨)	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
٩,٥٩٢,٩٣٤	(٦٧٤,٧٠٣)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤٨,٤٢١	٩,٦٤١,٣٥٥	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩,٦٤١,٣٥٥	٨,٩٦٦,١٤٢	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشأ

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة السامة المحدودة. وقد استكملت إجراءات الإندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. واستناداً لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ ١٢ أيار ٢٠٠٨ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة ليصبح ١١٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة، هذا ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٨٣ تحت رقم (١٨٩) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بـ مختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير، وشراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتحسينها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة، وإنشاء وتطوير واستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهاجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير، واستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها، وبيع المياه وتوزيعها، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها.

إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول ٢٠٠٩ ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

المعيار	تاريخ السريان	مبيضة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية	يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد
رقم (٨) - القطاعات التشغيلية.	التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩.	قطاعات لشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

إن تطبيق هذه التفسيرات لم يؤد إلى أي تغيير في السياسات المحاسبية للشركة.
المعايير والتفسيرات المصدرة والتي لم يتم تطبيقها بعد.

بتاريخ اعتماد هذه البيانات المالية، فإن المعايير والتفسيرات التالية كانت مصدره ولكن لم يحزن سوغد تطبيقها بعد:

❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالشروط والإلغاءات
❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
❖ المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض والأفصاح
❖ المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٢) - تكاليف الاقتراض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تم تعديل هذا المعيار ليلبي رسملة تكاليف القروض عندما تكون تلك القروض تتعلق بأصل مؤهل
❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بتكلفة الاستثمار عند التبني للمرة الأولى.
❖ المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٢) الأدوات المالية: العرض والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بأدوات الشراء وتسديد الالتزامات
❖ المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط
❖ معايير متنوعة	سريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي) للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٣) - برامج ولاء العملاء.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٨
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٥) - اتفاقيات إنشاء العقارات.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) - تحولات صافي الاستثمار في عملية أجنبية.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٨) - تحويل الأصول من العملاء.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من التحويلات المستلمة في أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.	التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة
❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠.	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
❖ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - اندماج الأعمال والمعايير المحاسبية الدولية رقم (٢٧) - اتبائات المالية الموحدة والمنفصلة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.	التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣١).
❖ المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها.
❖ المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٢) - الأدوات المالية: العرض.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠.	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار.
❖ المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.	التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط.
❖ معايير متنوعة.	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.	-

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير	تاريخ السريان
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٧) - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٩) - إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١.
❖ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (٩) - إعادة تقييم المشتقات الضمنية.	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠٠٩.

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

**شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المانية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠٪ فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحققة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تضرر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية .

الاستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستثناء لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) تاريخ ١٦/١٢/٢٠٠٧ .

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بعصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة التسلسل الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبيود الرتيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

الموجودات	معدل الاستهلاك السنوي
أثاث ومفروشات	١٠%
أجهزة حاسوب	٢٠%
ديكورات	٢٠%
أجهزة مكتبية وكهربائية	١٥%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تمثل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر انخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كن زيادة في مخصص إعادة التقييم.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستهقاق، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي، يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
٩,١٧٣	-	-	٩,١٧٣
١١,٥٦٠	-	-	١١,٥٦٠
١,٨٨٧	-	-	١,٨٨٧
٥,٨٩٩	-	-	٥,٨٩٩
٢٨,٥١٩	-	-	٢٨,٥١٩
مجموع الكلفة			

الاستهلاكات:

٣,٦٦٨	٩١٧	-	٤,٥٨٥
٩,٠١٨	٢,٣١٢	-	١١,٣٣٠
١,٢٣٥	٣٧٨	-	١,٦١٣
٣,٥٤٠	٨٨٥	-	٤,٤٢٥
١٧,٤٦١	٤,٤٩٢	-	٢١,٩٥٣
مجموع الاستهلاكات			

١١,٠٥٨

٦,٥٦٦

القيمة الدفترية الصافية في ١ كانون الثاني
القيمة الدفترية الصافية في ٣١ كانون الأول

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٥- الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
-	٢,٣٢٢,١٣٠	إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم شركة الفرق للصناعات الغذائية م.ع.م (تحت التصفية)
٩٢١	٩٢١	إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للاستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية)
٤٢,٨٧٥	٤٢,٨٧٥	إستثمار في حصص رأسمال شركة الكرمل المحدودة المسؤولة (تحت التصفية)
٢,٧٦٦,٥٧٠	٢,٧٦٦,٥٧٠	إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م
١٦٦,٥٤٨	١٤٤,٣٤٢	إستثمار في بنك المال الأردني (كإيصال بنك)
-	٣٠٦,٥٦٢	إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين
٣,٤٩٧,٩١٤	٦,١٠٤,٤٠٠	مجموع تكلفة الإستثمارات
(٥٦٤,٧٩٥)	(٥٦٤,٧٩٥)	ينزل: مخصص انخفاض غير مؤقت في قيمة الاستثمارات
٢,٩٣٣,١١٩	٥,٥٣٩,٦٠٥	

٦- النقد وما في حكمه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٠	٢٠	نقد في الصندوق
٦١٤	٩٦	نقد لدى البنوك
٩,٦٤٠,٦٩١	٨,٩٦٦,٥٢٦	ودائع لأجل لدى البنوك
٩,٦٤١,٣٥٥	٥,٠٣٩,٦٠٥	

٧- الاحتياطي

الاحتياطي الإجمالي:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجابري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الاحتياطي قبل للتوزيع كأصلبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

٨- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
١٤,٨٤٦	٢٢,٥٩٢	أمانات رسوم جامعات مستحقة
١٤,٨٤٦	٢٢,٥٩٢	أمانات صندوق دعم البحث العلمي مستحقة
١٠,٩١٦	١٢,٢٧٥	أمانات صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المستحقة
١٥,٥٥٢	١١,٤٩١	مصاريف مستحقة
٤٠,٠٠٠	٢٠٨,٠٠٠	مخصص التزامات متوقعة
٩٦,١٦١	٢٧٦,٩٥٢	

٩- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني ولمدة سنة تبدأ من تاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وتنتهي بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠١٠، وتستوفى فائدة بمعدل ١٢٪ سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٪ من قيمة سقف التمويل على الهامش.

١٠- المصاريف العمومية والإدارية

٢٠٠٩	٢٠٠٩	
٣٠,٣٣٦	٨,٥٦٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٨,٢٦٦	٦,٣٠٠	إيجارات
٤,٤٩٢	٤,٤٩٢	استهلاكات
١٢,٦٦٥	١٢,٢٣٤	مصاريف حكومية
٥,٢٢٠	٥,٢٢٠	أتعاب مهنية واستشارات
-	٢,٢٨٥	فوائد تمويل الهامش
١,٩٢٠	١,٤٢٤	بريد وبرق وهاتف
٥٧٥	٨٣٢	مصاريف صيانة
٩٤٦	-	تأمين
٢,١٧٥	٣,٦٢٦	نظافة
٤,٧٠٥	٢٠٥	مواصلات
٢,٦٤٨	٢,١٤٦	متنوعة
٧٤,٩٤٨	٤٧,٣٣٧	

١١- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٨.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الاعتراف، أساس القياس وأساس الاعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(بالتدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي من إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٢٧٦,٩٨٠ دينار (٢٠٠٨: أعلى/أقل بواقع ١٤٦,٦٥٦ دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع.

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وملويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٢- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٠ من قبل مجلس الإدارة.

١٣- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٨ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠٠٩.