

التقرير السنوي الثالث عشر لعام ٢٠٠٩
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-mail: metico@go.com.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

التقرير السنوي الثالث عشر
لمجلس الإدارة والميزانية العامة لعام ٢٠٠٩
المقدمين إلى اجتماع الهيئة العامة العادية للمساهمين

مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد/ سائد جميل البديري
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد / غيث عدنان خليل شقير
ممثل شركة (Kingdom 5KR-29 Ltd)

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد/ فهد محمود زهدي ملحس
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدقق الحسابات
السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الثالث عشر لمؤسستكم الزاهرة والمتضمن للميزانية الموحدة وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠٠٩ بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية وإنجازات شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية.

حضرات المساهمين ،

لقد بدأ الاقتصاد العالمي في معظمه يتعافى من التأثيرات السلبية جراء الأزمة المالية العالمية التي عصفت به في خريف عام ٢٠٠٨ والتي كانت الأشد منذ الكساد العظيم في الثلاثينات من القرن الماضي. ولقد بدأت الأنشطة الاقتصادية على مستوى الاقتصاد العالمي تزداد لكن الجهاز المصرفي العالمي الذي تأثر جراء الأزمة المالية ما زال ضعيفا وما زالت معظم الاقتصادات تعاني من اختلالات توازن داخلية وخارجية. ويتوقع صندوق النقد الدولي أن تكون وتيرة النهوض الاقتصادي ضعيفة وهناك قلق من احتمال حدوث ضرر على المدى الطويل الأجل لمسار الناتج المحلي الإجمالي العالمي في الوقت الذي تحاول المؤسسات المالية على مستوى العالم استعادة قدرتها على التوسط المالي في حين تسجل مستويات البطالة ارتفاعات قياسية.

شهد الاقتصاد الأردني نموا نسبته ٣,٠% خلال عام ٢٠٠٩ مقارنة مع ٧,٩% خلال عام ٢٠٠٨ وسبب هذا التباطؤ هو تأثير الاقتصاد الأردني بالأزمة المالية العالمية وما لها من تداعيات سلبية على النمو الاقتصادي العالمي. وبالنسبة للأردن فإن انخفاض الصادرات الوطنية وانخفاض تحويلات العاملين من الخارج وكذلك انخفاض الاستثمار الأجنبي المباشر كان لها الأثر الأكبر في تباطؤ الاقتصاد الوطني. وبالنسبة للأسعار فقد انخفض معدل التضخم السنوي لعام ٢٠٠٩ بحوالي ٠,٧% مقارنة مع ارتفاع وصل إلى ١٣,٩% خلال عام ٢٠٠٨. وبأثر حوالى نصف الانخفاض في التضخم الذي شهدناه عام ٢٠٠٩ بسبب انخفاض أسعار الطاقة والمواد الغذائية والمعادن والسلع الأولية الأخرى في الأسواق الدولية، أما النصف الآخر فكان بسبب عوامل داخلية نجمت عن انخفاض أسعار معظم المشتقات النفطية في السوق المحلي. وبالنسبة للسيولة المحلية فقد بلغت الاحتياطيات بالعملة الأجنبية لدى البنك المركزي ١٠,٥ مليار دولار بارتفاع نسبته ٣٥% عن مستوى عام ٢٠٠٨ في حين أن مستوى الاحتياطيات عام ٢٠٠٨ كان قد سجل ارتفاعاً نسبته ١٣% عن عام ٢٠٠٧ .

وبالنسبة لسوق عمان المالي فقد انخفض الرقم القياسي بنسبة ٩,٨% عام ٢٠٠٩ عن مستواه المسجل في نهاية العام المنصرم. كما انخفضت القيمة السوقية للأسهم بحوالي ٢,١ مليار دينار بنسبة ٨,٣% حيث بلغت في نهاية العام حوالي ٢٢,٦ مليار دينار. كما انخفض حجم التداول بنسبة ٥٣% في عام ٢٠٠٩ مقارنة بعام ٢٠٠٨. وقد جاء هذا الانخفاض نتيجة لانخفاض الرقم القياسي لأسعار أسهم القطاع المالي والخدمات بشكل خاص حيث انخفض الرقم القياسي لأسعار أسهم هذا القطاع ٩,٨% وقطاع الصناعة بنسبة ٢,٩% وقطاع الخدمات ٥١% عن مستوياتها في نهاية عام ٢٠٠٨.

أما فيما يخص القطاع السياحي فقد أخذت وزارة السياحة والآثار على عاتقها ومنذ نشأتها تطوير وتنمية المواقع السياحية والأثرية للمحافظة على هذا المخزون من الإرث الحضاري كونه إحدى المقومات الأساسية للسياحة الأردنية التي تمتاز بالتنوع والجاذبية بحيث أصبحت إحدى أهم المحركات الاقتصادية.

لذا فقد حرصت الوزارة على تطوير السياحة بمفهومها الشامل وتعظيم صورة المنتج السياحي حيث يمتاز الأردن بأربعة رموز عالمية تشكل كل منها صناعة سياحية كاملة وهي: البتراء، وادي رم، البحر الميت،

(وادي الخرار – المغطس). لهذا فقد دأبت الوزارة وبالتعاون مع هيئة تنشيط السياحة وفعاليات القطاع الخاص بتسويق الأردن لتقديمه كمقصد سياحي متكامل وخصوصاً للسياحة الثقافية والدينية والعلاجية وذلك للسياح ورجال الأعمال والمؤتمرات والعائلات، ونتيجة لذلك فقد حققت السياحة في الأردن بذلك القفزة النوعية بارتباطها ببرامج سياحية مشتركة إقليمياً إلى جانب كونها مقصداً سياحياً مستقلاً.

وإن كانت السياحة اليوم تمر في ظروف صعبة نتيجة للأوضاع الإقليمية والدولية المعروفة فإن إيماننا العميق بمستقبل الأردن السياحي يبقى كبيراً.

لقد تأثرت السياحة الداخلية بالأزمة العالمية، إلا أن عام ٢٠٠٩ كان أثره متوسطاً بمجمله على هذا القطاع كما تشير إحصائيات وزارة السياحة فقد بلغ الدخل السياحي عام ٢٠٠٩ مبلغاً قدره ٢٠٧٧ مليون دينار أردني مقارنة مع ٢٠٨٨ مليون دينار أردني عام ٢٠٠٨ وقد بلغ عدد القادمين إلى المملكة عام ٢٠٠٩ ٩,٦ مليون زائر مقارنة مع ٩,٥ مليون زائر عام ٢٠٠٨، أي أن الأردن حافظ على نفس المستوى أو أكثر من الزوار القادمين إليه بخلاف الدول الأخرى وخصوصاً الخليجية التي انخفض عدد الزوار إليها.

وقد شكلت السياحة الأردنية ما نسبة ١٢,٨% عام ٢٠٠٩ من الناتج المحلي مقارنة مع ١٣,٢% أي بانخفاض طفيف.

* مصدر البيانات:-

- البنك المركزي الأردني.
- كلمة وزير السياحة والآثار.
- بيانات وإحصاءات صادرة عن وزارة السياحة والآثار.

لقد حققت شركتكم إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنر - عمان خلال عام ٢٠٠٩ مقدارها (١٨,٠٤٢) مليون دينار مقابل (١٩,٥١٣) مليون دينار عام ٢٠٠٨ أي بانخفاض قدره (٧,٥%)، كما حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بقيمة (٦,٥٥) مليون دينار عام ٢٠٠٩ مقارنة مع (٧,٢٧) مليون دينار عام ٢٠٠٨ أي بانخفاض قدره (١٠%)، وقد أوصى مجلس الإدارة لهيئتك الموقرة بتوزيع أرباح نقدية قدرها (٥,٥) بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠٠٩.

ونتيجة للتدفق النقدي الكبير الذي حققه الفندق فقد قامت الشركة بتسديد كامل مديونيتها لدى البنوك نهاية عام ٢٠٠٩.

و قد أظهرت الميزانية العمومية للشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ أن حقوق المساهمين قد بلغت (٤٩,٤٤) مليون دينار أردني مقابل (٤٩,٧٦) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٨، كما أظهرت الميزانية العامة أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (٥٢,٥) مليون دينار أردني.

و قد بلغت نسبة إشغال الفندق (٦٢,٠٢%) مقارنة بـ (٧١%) عام ٢٠٠٨ وهي الأعلى في معدلها بين الفنادق ذات الخمس نجوم في عمان، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (٢٠٧) دينار أردني مقارنة بـ (٢٠٥) دينار أردني وهو أيضاً في معدلها الأعلى ما بين فنادق ذات الخمس نجوم في عمان، مما يعزز الموقع الرائد للفندق والسنة الرابعة على التوالي بين فنادق العاصمة عمان على الرغم من انخفاض إيرادات الفندق وأرباحه التشغيلية نتيجة لتبعات الأزمة المالية العالمية، كما شهد عام ٢٠٠٩ نشاطاً واضحاً لمرافق الفندق من مطاعم وقاعات وغرف اجتماعات.

وقد بلغت إجمالي إيرادات مطاعم وقاعات الاحتفالات مبلغاً قدره (٧,٥١) مليون دينار أردني وذلك بفارق (٠,٤) مليون دينار أردني عن اقرب نتيجة حققها أي فندق من ذوي الخمس نجوم في العاصمة عمان.

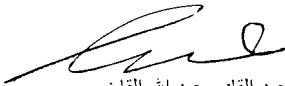
وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان للسنة الثالثة على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأولى في الأردن التي تم اختيارها للمشاركة في برنامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE) حيث تم تدريب عشرة طلاب من المؤسسة المذكورة ليمتدحهم لسوق العمل الأردني، كما تم اختيار الفندق ليقوم بتدريب بعض طلاب الهيئات والجامعات كمدرسة (جليون) للفنادق في سويسرا وجامعة الإدارة الفندقية في نيفادا/ الولايات المتحدة الأمريكية ومدرسة (لاروش) لفنون الطهي في الأردن.

وقد استمرت مساهمة الفندق في تنمية وخدمة المجتمع حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة جمع التبرعات لمركز الحسين للسرطان.

كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة في مجال تحصيل الديون المستحقة على المستوى العالمي لشركة فنادق ومنتجعات الفورسيزنز العالمية، كما وجاء ترتيبه الأول في ذات المجال على مستوى الشرق الأوسط، كما تم تصنيفه أيضاً كأحد أفضل أربعة فنادق في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩ و٢٠٠٨ على التوالي من قبل قراء مجلة (CONDE NEST TRAVELER) المتخصصة في مجال الفنادق والسياحة والسفر.

وأخيراً، وبالنيابة عن مجلس الإدارة أتوجه بالشكر الجزيل والامتنان إلى جميع المساهمين على ثقتهم التي منحونا إياها، كما أتوجه بالشكر إلى جميع إداري وموظفي الشركة والفندق على ما بذلوه من جهد لتحقيق هذه النتائج الطيبة في ظروف صعبة.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

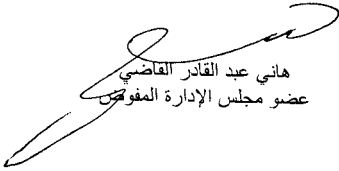

عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

لقد تم إعداد البيانات المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة باطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع البيانات المالية المرفقة.

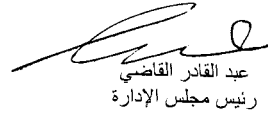
بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠.

إن لدى الشركة نظام رقابه داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقا للصلاحيات الموضوعة، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

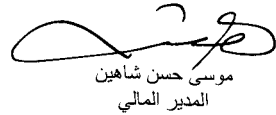
إن البيانات المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.



هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض



عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة



موسى حسن شاهين
المدير المالي

قائمة المركز المالي وبيانات الدخل
والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠٠٩
والإيضاحات حول البيانات المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الاول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٠ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٣٢٧٩٤

الى مساهمي
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية
عمان – الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغييرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، وایضاحات تفسيرية أخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية . تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم اجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة .

د. **ديليوت أند توش (الشرق الأوسط)** - الأردن
ديليوت أند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - الأردن
١٠ آذار ٢٠١٠

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

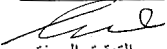
قائمة المركز المالي

<u>٣١ كانون الأول</u>		<u>إيضاح</u>	<u>الموجودات</u>
<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>		
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
			موجودات غير متداولة :
٤٧,٠٥٠,١٤٤	٤٦,٥٧٥,٣٧٠	٤	الممتلكات والمعدات - بالصافي
١,٣٣١,٠٩٧	٩٨١,١٨٩	٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٨,٣٨١,٢٤١	٤٧,٥٥٦,٥٥٩		مجموع موجودات غير متداولة
			موجودات متداولة :
٧٢٤,٥٥٦	٥٦٢,٩٣٥	٦	بضاعة
٧٩٧,١١٣	٦٧٠,٧٩٩	٧	ارصدة مدينة أخرى
٥٨٢,١٤٨	٥٧٩,١٧٦	٨	ذمم مدينة
٢,٣٧٩,٣٥٥	٣,١٢٨,١٢٣	٩	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤,٤٨٣,١٧٢	٤,٩٤١,٠٣٣		مجموع موجودات متداولة
٥٢,٨٦٤,٤١٣	٥٢,٤٩٧,٥٩٢		مجموع الموجودات

حقوق المساهمين والمطلوبات

			حقوق المساهمين :
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	١٠	علاوة إصدار
١,٢٧٥,٨٣٩	١,٥٩٩,٠٧٧	١١	احتياطي اجباري
٦٠٦,٩٦٩	٢٥٧,٠٦١		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٨١٥,٧٢٧	٢,٥١٧,٣٢١		أرباح مدورة
٤٩,٧٦٢,١٥٩	٤٩,٤٣٧,٠٨٣		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة :
٩٣٦,٩٧٥	٨٥٠,١٩٠	١٣	ذمم دائنة
١,٧٠٧,٢٠٤	١,٨٣٧,٠٧٦	١٤	ارصدة دائنة أخرى
٤٥٨,٠٧٥	٣٧٣,٢٤٣	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٣,١٠٢,٢٥٤	٣,٠٦٠,٥٠٩		مجموع المطلوبات
٥٢,٨٦٤,٤١٣	٥٢,٤٩٧,٥٩٢		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

رئيس مجلس الإدارة



المدير العام



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة الدخل

<u>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول</u>		
<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	<u>إيضاح</u>
دينار	دينار	
١٩,٥١٢,٥٨٩	١٨,٠٤١,٨٩١	١٦ إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٢,٦٨٤,٣٩٠)	(٢,٣٨٨,٢٥٣)	١٧ ينزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٩,٥٥٣,٦٢٦)	(٩,١٠٥,٩٧٢)	١٧ مصاريف إدارية و عمومية - فندق الفور سيزنز
٧,٢٧٤,٥٧٣	٦,٥٤٧,٦٦٦	أرباح تشغيل الفندق
١٦٩,٩٩٨	٢١٠,١٠٨	١٨ إيرادات أخرى
(٢٤٣,٧٦٤)	(١٢٤,٧٧٣)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية - المالكة
(١,٩٠٠,٠٣٣)	(١,٩٩٠,٧٥٢)	٤ استهلاك الممتلكات والمعدات
(١,٦٤٩,١٧٨)	(١,٤٩١,٥٨٨)	٢٠ مصاريف أخرى
٣,٦٥١,٥٩٦	٣,١٥٠,٦٦١	ربح السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٥١١,١٩٥)	(٤٢٥,٨٢٩)	١٥ ضريبة الدخل
٣,١٤٠,٤٠١	٢,٧٢٤,٨٣٢	ربح السنة - قائمة (ج) و(د)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٧٠	٠,٠٦١	٢١ الربح الاساسي و المخفض للسهم

رئيس مجلس الإدارة



المدير العام



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,١٤٠,٤٠١	٢,٧٢٤,٨٣٢	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل :
١٥٢,٥٤٨	(٣٤٩,٩٠٨)	صافي التغير في القيمة العادلة - للموجودات المالية المتوفرة للبيع
٣,٢٩٢,٩٤٩	٢,٣٧٤,٩٢٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية

وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغييرات في حقوق المساهمين

ملاحظات	التغير المتراكم		التغير المتراكم في القيمة العادلة		إيضاح	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
المجموع						
٤٩,٧٦٢,١٥٩	٢,٨١٥,٧٧٧	٦٠٦,٩٦٩	١,٢٧٥,٨٣٩	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٢,٧٢٤,٨٣٢	٢,٧٢٤,٨٣٢	-	-	-	-	الربح للسنة - قائمة (ب)
(٣٤٩,٩٠٨)	-	(٣٤٩,٩٠٨)	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة - صافي
٢,٣٧٤,٩٢٤	٢,٧٢٤,٨٣٢	(٣٤٩,٩٠٨)	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
-	(٣٣٣,٢٣٨)	-	٣٣٣,٢٣٨	-	-	المحول إلى الاحتياطات
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٢,٥١٧,٣٦١	٢٥٧,٠٦١	١,٥٩٩,٠٧٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
١٢						
٤٩,١٦٩,٢١٠	٢,٧٢٦,٤١٣	٤٥٤,٤٢١	٩٢٤,٧٥٢	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
٣,١٤٠,٤٠١	٣,١٤٠,٤٠١	-	-	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
١٥٢,٥٤٨	-	١٥٢,٥٤٨	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة - صافي
٣,٢٩٢,٩٤٩	٣,١٤٠,٤٠١	١٥٢,٥٤٨	-	-	-	اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
-	(٣٥١,٠٨٧)	-	٣٥١,٠٨٧	-	-	المحول إلى الاحتياطات
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
٤٩,٧٦٢,١٥٩	٢,٨١٥,٧٧٧	٦٠٦,٩٦٩	١,٢٧٥,٨٣٩	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
١٢						

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٦٥١,٥٩٦	٣,١٥٠,٦٦١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		التعديلات :
١,٩٠٠,٠٣٣	١,٩٩٠,٧٥٢	استهلاكات
(٦,٩٩٦)	(٣,٧٤١)	إيراد فوائد بنكية
٨٢,٧١٢	٤٥,٤١٣	فوائد بنكية مدفوعة
-	٢,٨٧٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥,٦٢٧,٣٤٥	٥,١٨٥,٩٦٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٠,٤٠٣)	٩٧	التغير في الذمم المدينة
٥٧,٣٥٨	١٦١,٦٢١	التغير في البضاعة
(٤٤٣,٥٢٥)	١٢٦,٣١٤	التغير في الأرصدة المدينة الأخرى
(٥٢,٨٢٧)	(٨٦,٧٨٥)	التغير في الذمم الدائنة
٢٤٢,٥٦٩	١٢٩,٨٧٢	التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
٥,٤٢٠,٥١٧	٥,٥١٧,٠٧٩	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٤٩,١٢٠)	(٥١٠,٦٦١)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٠٧١,٣٩٧	٥,٠٠٦,٤١٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٩٠٨,٧٣٥)	(١,٥١٥,٩٧٨)	شراء موجودات ثابتة
٦,٩٩٦	٣,٧٤١	فوائد بنكية مقبوضة
(٩٠١,٧٣٩)	(١,٥١٢,٢٣٧)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٨٢,٧١٢)	(٤٥,٤١٣)	فوائد بنكية مدفوعة
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٢,٧٨٢,٧١٢)	(٢,٧٤٥,٤١٣)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
١,٣٨٦,٩٤٦	٧٤٨,٧٦٨	زيادة النقد في الصندوق ولدى البنوك
٩٩٢,٤٠٩	٢,٣٧٩,٣٥٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٢,٣٧٩,٣٥٥	٣,١٢٨,١٢٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

- ١ - ع
- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة و مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .
 - من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة وتشغيل فندق خمس نجوم في عمان .
 - قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ . هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق الذي يتألف من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم التالية لإدارة الفورسيزنز العالمية :
- ١ - مصاريف ادارية بنسبة ٠,٢٥ % من اجمالي الايرادات التشغيلية .
 - ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥ % من اجمالي الايرادات التشغيلية .
 - ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥ % من اجمالي الايرادات التشغيلية .
 - ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩ % من اجمالي الربح التشغيلي المعدل .
 - ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٠,٨٧ % من اجمالي الايرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
 - ٦ - رسوم دعائية للشركة بنسبة ٠,٦ % من اجمالي الايرادات التشغيلية .
- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٠ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .
- ٢ - السياسات المحاسبية الهامة
- أسس اعداد القوائم المالية
- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
 - تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
 - ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- أهم السياسات المحاسبية

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بإستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :

- المعيار الدولي للتقارير المالية ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات"

نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) خلال شهر آذار من العام ٢٠٠٩، حيث أصبحت سارية في العام ٢٠٠٩. وتتطلب التعديلات إفصاحات أفضل حول قياس القيمة العادلة ومخاطر السيولة. وبصفة خاصة، يتطلب التعديل الإفصاح عن قياس القيمة العادلة بمستوى تسلسل قياس القيمة العادلة. يؤدي تطبيق التعديل إلى إفصاحات إضافية إلا أنه لم يكن له أي أثر مادي على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية والذي حل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٤) "تقارير القطاعات" ويطبق للسنوات المالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩. إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ، حيث نتج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها وفق نفس الأساس المستخدم للاغراض الداخلية و لم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل خلال العام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية (يطبق للسنوات المالية اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩. وقد أدى تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة . يتطلب المعيار المعدل ان يتم عرض كافة تغيرات غير المالكين في حقوق الملكية (أي الدخل الشامل) بشكل منفصل ضمن قائمة الدخل الشامل.

- أ) الموجودات المالية المتوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق .

- يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل اذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال قائمة الدخل الشامل والتغير المتراكم في القيمة العادلة .

- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

ب - تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد) وبموجب تقديرات الإدارة .

ج - الممتلكات والمعدات

١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المؤوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني
٩	اثاث ومفروشات و ديكورات
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل
١٥ - ٥	اجهزة كهربائية ومعدات

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

د - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيراد الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق.

- يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بآرباح اسهم الشركات عند تحققها اي اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

و - المعاملات بالعملات الاجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل

- ز - ضريبة الدخل
- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمرکز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او تحقق الالتزامات الضريبية .
- ح - معلومات القطاعات
- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها . تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .
- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .
- ط - استخدام التقديرات
- إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص الدائم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات متعمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه (إن وجد) بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية متعددة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٣ - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
٣- أ المعايير المتعلقة بالعرض والإفصاح

تم اتباع المعايير الجديدة والمعدلة التالية خلال السنة الحالية في إعداد القوائم المالية ، في حين تم ادراج تفاصيل المعايير والتفسيرات المتبعة والتي لم تؤثر على القوائم المالية في الجزء ٣- ب أدناه .

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) (معدل ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية .
- تحسين الإفصاحات حول الادوات المالية (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الأدوات المالية : الإفصاحات) .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار افصاح أدى الى اعادة تحديد قطاعات الشركة .

٣- ب معايير وتفسيرات متبعة وليس لها تأثير على القوائم المالية

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد هذه القوائم المالية ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية .

- تحسين الافصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية : الإفصاحات) .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية .
- تحسين الافصاحات حول الادوات المالية (تعديلات لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) الادوات المالية : الإفصاحات) .
- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو عبارة عن معيار افصاح يتطلب اعادة تحديد قطاعات الشركة الممكن تقديم تقارير حولها بناءً على القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار لتخصيص المصادر وتقييم الاداء . (لم يكن هنالك تأثير جوهري لهذا المعيار على الافصاحات السابقة والنتائج المقدم تقارير حولها او المركز المالي للشركة ، حيث ان القطاعات التشغيلية المقدم تقارير حولها سابقاً تم إعدادها وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ (القطاعات التشغيلية) هي مستخدمة ايضاً من قبل الإدارة لتوزيع الموارد للقطاعات وتقييم أدائها) .
- معيار التقارير المالية الدولي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم .
- تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) دفعات عن طريق أسهم – ظروف الاستثمار والالغاء .
- توضح التعديلات تعريف ظروف الاستثمار لغايات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، تقديم مفهوم الظروف " غير المستمر " وتوضح المعالجة المحاسبية للإلغاءات .

• معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) (كما عدل في ٢٠٠٧) تكاليف الاقتراض .

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولية (٣٢) الادوات المالية : العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية – الادوات المالية القابل تصنيفها والالتزامات الناشئة عن التصفية .

• التفسير رقم (١٣) برامج ولاء العميل .

• التفسير رقم (١٥) اتفاقيات انشاء عقارات .

• التفسير رقم (١٦) تحوطات صافي الاستثمار في العملة الاجنبية .

• التفسير رقم (١٨) تحويلات الموجودات من العملاء (تم اتباعها سابقاً بتاريخ تحويلات الموجودات من العملاء المستلمة بتاريخ أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد) .

جاء التعديل الرئيسي على هذا المعيار لإزالة خيار اعتبار تكاليف الاقتراض على انها مصروف عند تكبدها . لم يؤدي هذا التعديل على تغيير في إعداد القوائم المالية وذلك كون أن السياسة المحاسبية المتبعة في الشركة هي رسملة تكاليف الاقتراض المتكبدة على الموجودات التي تنطبق عليها الشروط .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) معايير تصنيف الدين / حقوق المساهمين عن طريق السماح لبعض الادوات المالية القابل تصنيفها والادوات (او مكونات أدوات الاستثمارات) التي تفرض على الشركة إلزام للتسليم الى طرف آخر حصة من صافي أصول الشركة لدى التصفية وتصنيفها ضمن حقوق المساهمين وذلك في حال انطباق بعض الشروط المحددة عليها .

يقدم التفسير ارشاد حول كيفية محاسبة المنشآت بخصوص برامج ولاء العميل من خلال تخصيص ايرادات المبيعات كجائزة مستقبلية محتملة متعلقة بالمبيعات .

استعراض التفسير كيفية تحديد المنشآت فيما اذا كانت اتفاقية انشاء العقار هي ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) " عقود الانشاءات " او معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) " الايرادات " ومتى يتوجب تحقيق الايرادات من انشاءات العقارات .

يقدم التفسير ارشاد حول المتطلبات التفصيلية لتحوط صافي الاستثمار وفقاً لتحديدات معينة لمحاسبة التحوط .

استعراض التفسير المعالجة المحاسبية للجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والالات المحولة من قبل " العملاء " ويتلخص بأنه عندما يحقق بند الممتلكات والمعدات والالات تعريف الاصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الاصل بقيمته العادلة بتاريخ التحويل وتحقيق الايرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (١٨) " الإيرادات " .

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) ، (٥) ، معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ، (١٦) ، (١٩) ، (٢٠) ، (٢٧) ، (٢٨) ، (٢٩) ، (٣١) ، (٣٦) ، (٣٨) ، (٣٩) ، (٤٠) و(٤١) الناتجة عن التحسينات السنوية منذ شهر أيار ولغاية تشرين الأول ٢٠٠٨ حول معايير التقارير المالية الدولية ومعظمها سارية المفعول للسنوات منذ أول كانون الثاني ٢٠٠٩ وما بعد .

- تعديلات حول معايير التقارير المالية الدولية (٢٠٠٨) .

٣- ج المعايير والتفسيرات الصادرة وغير المتبناه بعد

كانت التفسيرات والمعايير الجديدة والتفسيرات التالية صادرة وغير سارية المفعول بعد كما بتاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية :

معايير جديدة وتعديلات على المعايير القائمة :

سارية المفعول للسنوات منذ بداية أول تموز ٢٠٠٩ وما بعد أول تموز ٢٠٠٩ .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) (معدل) قوائم مالية منفصلة ومجمعة – تعديل يتعلق بتكلفة الاستثمار في الشركة التابعة ، او منشأة ذات سيطرة مشتركة أو شركة حليفة .

أول تموز ٢٠٠٩ .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (معدل) - إندماج الاعمال – نسخة شاملة حول تطبيق أسلوب الشراء والتعديلات الناتجة لكل من معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الاستثمار في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣١) : الحصص في المشاريع المشتركة .

أول تموز ٢٠٠٩ .

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) (معدل) الأدوات المالية : الإعراف والقياس – تعديلات تتعلق بالبنود المؤهلة للتحوط (مثل التحوط حول خطر التضخم والتحوط بالخيارات) .

أول كانون الثاني ٢٠١٠ .

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) (معدل) اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة – تعديلات حول الاعفاءات الإضافية لمتبعين المعايير لأول مرة .

- معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) (معدل)
الأدوات المالية : العرض – تعديلات تتعلق
بتصنيف حقوق الاصدار .
 - معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) إيضاحات
أطرف ذات علاقة – تعديل على متطلبات
الافصاح للمنشآت المسيطر عليها ، أو
المسيطر عليها بالاشتراك أو المؤثر عليها
بشكل جوهري من قبل الحكومة .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)
الأدوات المالية : التصنيف والقياس (مقصود
من استبدال معيار المحاسبة الدولي رقم
(٣٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم
(٧) .
 - تعديلات لمعايير التقارير المالية الدولي رقم
(٢) ، (٥) و (٨) ، ومعيار المحاسبة الدولي
رقم (١) ، (٧) ، (١٧) ، (١٨) ، (٢٨) ،
(٣٦) ، (٣٨) و (٣٩) ناتجة عن التحسينات
السنوية منذ شهر نيسان ٢٠٠٩ .
- معظمها ساري المفعول للسنوات المالية
منذ أول كانون الثاني ٢٠١٠ وما بعد
ذلك.

تفسيرات جديدة وتعديلات للتفسيرات :

سارية المفعول للسنوات منذ وما بعد

- تعديل التفسير رقم (١٧) : توزيع
الموجودات غير النقدية للمالكين .
- التفسير رقم (١٩) : اطفاء الالتزامات المالية
بادوات حقوق الملكية .
- تعديلات للتفسير رقم (١٤) : معيار
المحاسبة الدولي رقم (١٩) : حد الاصل ذو
المنفعة المعرفة ، الحد الأدنى لمتطلبات
التحويل وتفاعلاتها .
- التعديل للتفسير رقم (١٦) : تحوطات صافي
الاستثمار في عملية أجنبية .
- تعديل للتفسير رقم (٩) (معدل) : اعادة تقييم
المشتقات المتضمنة والمتعلقة بتقييم المشتقات
المتضمنة في حال اعادة تصنيف اصل مالي
من خلال فئة " القيمة العادلة من خلال
الارباح والخسائر " .

تتوقع ادارة الشركة ان يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون ان تحدث هذه المعايير والتفسيرات أي أثر جوهري على القوائم المالية باستثناء ما يرد ادناه :

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
يؤدي تطبيق النسخة الحالية من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) في إتباع أسس مختلفة لتصنيف الأدوات المالية ، بحيث تتضمن متطلبات هذا المعيار أسلوب متناسق لتصنيف الأدوات المالية وتستبدل الفئات المتعددة من الأدوات المالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) . كما يتضمن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على أسلوب إختبار تدني واحد بحيث يتم استبدال أساليب إختبار التدني المتعددة الموجودة حالياً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) .

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٧) و(٢٨) و(٣١) - معدلة
يؤدي تطبيق هذه المعايير المعدلة في إتباع سياسات جديدة بما يتعلق بتملك الشركة لأسهم جديدة في شركات تابعة وحليفة ، استبعاد الشركة بشكل جزئي لأسهمها في الشركات التابعة والحليفة وزيادة الاستثمار في الشركات التابعة والحليفة .

٤ - الممتلكات والمعدات - بالصفحي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

اجهزة كهربائية

مباني	اثاث	معدات	اجهزة		مطعم		المجموع
			الحاسب الالى	سيارات	متنقل	دينار	
اراضى	و تشاءات	ومفروشات	ديكورات	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٧٢٦,٠٠٢	٣١,٠٥٣,٨٢٠	٧,٥٨٩,٧٠٥	١,٦٦٧,٠٣٣	٤,٢٨٤,٩٦٩	١١٦,٩٢٨	٣٨١,٠٦٢	٥٦,٨١٩,٥١٩
-	٤٠٠,٣١٥	٥٦٣,٩٦٠	٦٥,٨٨٩	٤٧٩,٤٣٤	٣,٨١٦	٢,٥٦٤	١,٥١٥,٩٧٨
-	-	-	-	-	-	-	-
١١,٧٢٦,٠٠٢	٣١,٤٥٤,١٣٥	٨,١٥٣,٦٦٥	١,٧٣٢,٩٢٢	٤,٧٦٤,٤٠٣	١٢٠,٧٤٤	٣٨٣,٦٢٦	٥٨,٣٣٥,٤٩٧

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

استهلاك متراكم في بداية السنة

استهلاك السنة

استبعادات

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة

-	٤٠,٢١٧,٣١٠	٣,١٣٨,٨١٢	٨١٤,١٩٦	١,٤١٣,٨٥٣	٤١,٢٥٧	٤٣,٩٤٧	٩,٧٦٩,٣٧٥
-	٨٠٥,١٦٠	٦٤٦,١٩١	١٥١,٥٢١	٣٥٤,٢١٠	١٤,٤٨٩	١٩,١٨١	١,٩٩٠,٧٥٢
-	-	-	-	-	-	-	-
-	٥,١٢٢,٤٧٠	٣,٧٨٥,٠٠٣	٩٦٥,٧١٧	١,٧٦٨,٠٦٣	٥٥,٧٤٦	٦٣,١٢٨	١١,٧٦٠,١٢٧
١١,٧٢٦,٠٠٢	٢٦,٣٣١,٦٦٥	٤,٣٦٨,٦٦٢	٧٦٧,٢٠٥	٢,٩٩٦,٣٤٠	٦٤,٩٩٨	٣٢٠,٤٩٨	٤٦,٥٧٥,٣٧٠

٢٠٠٨

الكلفة :

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استبعادات

الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم :

استهلاك متراكم في بداية السنة

استهلاك السنة

استبعادات

الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات

١١,٧٢٦,٠٠٢	٣٠,٩١٦,٧٤٩	٧,١٩١,٥٩٩	١,٦٥٢,٧٣٤	٤,٠٠٢,٥٨١	١١٦,٩٢٨	٣٠٣,١٩١	٥٥,٩١٠,٧٨٤
-	١٣٧,٠٧١	٣٩٨,١٠٦	١٤,٢٩٩	٢٨١,٣٨٨	-	٧٧,٨٧١	٩٠٨,٧٣٥
-	-	-	-	-	-	-	-
١١,٧٢٦,٠٠٢	٣١,٠٥٣,٨٢٠	٧,٥٨٩,٧٠٥	١,٦٦٧,٠٣٣	٤,٢٨٤,٩٦٩	١١٦,٩٢٨	٣٨١,٠٦٢	٥٦,٨١٩,٥١٩
-	٣,٥٢١,٦٦٥	٢,٥٣١,٣٢٦	٦٦٦,٢٩٤	١,٠٩٧,٩٣٦	٢٧,٢٢٦	٢٤,٨٩٥	٧,٨٦٩,٣٤٢
-	٧٩٥,٦٤٥	٦٠٧,٤٨٦	١٤٧,٩٠٢	٣١٥,٩١٧	١٤,٠٣١	١٩,٠٥٢	١,٩٠٠,٠٣٣
-	-	-	-	-	-	-	-
-	٤,٤٥٠,٨٩٣	٢٦,٧٣٦,٥١٠	٨٥٢,٨٣٧	٢,٨٧١,١١٦	٧٥,٦٧١	٣٣٧,١١٥	٤٧,٠٥٠,١٤٤

نسبة الإستهلاك %

-	٢	٩	٩	١٥	١٢	٥	
---	---	---	---	----	----	---	--

٥ - موجودات مالية متوفرة للبيع
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار
٩٤١,١٨٩	١,٢٩١,٠٩٧	
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	
٩٨١,١٨٩	١,٣٣١,٠٩٧	

اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان

٦ - بضاعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار
-	٢٧,٤١٢	
١٧٥,٧٥٦	١٥١,٧٠٣	
٣٨٧,١٧٩	٥٤٥,٤٤١	
٥٦٢,٩٣٥	٧٢٤,٥٥٦	

طعام
مشروبات
اخرى

٧ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار
١٨٧,٨٤٧	١٧٨,٤٩٢	
٣٩٦,٢٥٧	٥٣٧,٣٦٥	
٨٦,٦٩٥	٨١,٢٥٦	
٦٧٠,٧٩٩	٧٩٧,١١٣	

مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة للموردين
اخرى

٨ - ذمم مدينة
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٠٩	٢٠٠٨
دينار	دينار	دينار
٥٥٩,٥٧٨	٤٩٧,٠٢٢	
(٢,٨٧٥)	-	
٥٥٦,٧٠٣	٤٩٧,٠٢٢	
٢٢,٤٧٣	٨٥,١٢٦	
٥٧٩,١٧٦	٥٨٢,١٤٨	

مدينون تجاريون
ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
ذمم مدينة أخرى

فيما يلي أعمار الذمم التجارية المستحقة والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤١٣,٦٦٥	٥٢٦,٤٠١
٨١,٤٢٧	٢٩,٢٧٠
١,٩٣٠	١,٠٣٢
٤٩٧,٠٢٢	٥٥٦,٧٠٣

٣٠-١ يوم
٦٠-٣١ يوم
٩٠-٦١ يوم

٩ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٢,٣٥٩,٣٥٥	٣,١٠٨,١٢٣
٢,٣٧٩,٣٥٥	٣,١٢٨,١٢٣

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك *

* يشمل هذا البند ودائع لأجل شهرياً لدى بنوك محلية بمبلغ ١,٢٠٥,٥٢٨ دينار ومعدل فائدة من ٠,٤% الى ٣% سنوياً خلال العام ٢٠٠٩ .

١٠- رأس المال وعلاوة الإصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة الحالية والسابقة .

- تبلغ علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني.

١١- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١٢- الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

- أوصى مجلس ادارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٢,٤٧٥,٠٠٠ دينار أردني بواقع ٥,٥% من رأس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ .

- وافقت الهيئة العامة للمساهمين للسنة المالية ٢٠٠٨ في اجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٠٩ على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٦% من رأس المال المدفوع البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني .

١٣ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	
٤٥٧,٧٢١	٤٥١,١٩٣	ذمم تجارية
٤٧٩,٢٥٤	٣٩٨,٩٩٧	ذمم أخرى
٩٣٦,٩٧٥	٨٥٠,١٩٠	

١٤ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	٣١ كانون الأول
دينار	دينار	
٣٦٧,٣٢١	٤٢٥,٥٥٤	رسوم مختلفة
٩٧,٨٢٣	١٠٠,٥٩٥	مصاريف مستحقة
١٦٧,٣٧٣	١٦٢,٧٣٧	أمانات دائرة ضريبة المبيعات
٢٠٦,٧٤٤	١٩٨,٧٠٤	شركة فور سيزينز العالمية
١٥,٢٣٤	١٥,٩٤٢	أمانات دائرة ضريبة الدخل الموظفين
٣٠٤,٨٢٩	٣٢١,٢٥٧	دفعات مقدمة من العملاء
١٦٨,٥٥١	١٤٤,٥٠٦	حوافز موظفي الإدارة الفندقية
٣٧٩,٣٢٩	٤٦٧,٧٨١	أرصدة دائنة أخرى
١,٧٠٧,٢٠٤	١,٨٣٧,٠٧٦	

١٥ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٩٦,٠٠٠	٤٥٨,٠٧٥	رصيد بداية السنة
(٣٤٩,١٢٠)	(٥١٠,٦٦١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٤٥٨,٠٧٥	٣٦٣,٦٤٣	ضريبة الدخل المستحقة
٥٣,١٢٠	٦٢,١٨٦	ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة
٤٥٨,٠٧٥	٣٧٣,٢٤٣	رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٥٨,٠٧٥	٣٦٣,٦٤٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٥٣,١٢٠	٦٢,١٨٦	ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة
٥١١,١٩٥	٤٢٥,٨٢٩	رصيد نهاية السنة

- لم يتم إحتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الإستفادة منها في المستقبل القريب .
- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه اعماءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :
- أ - اعماء الموجودات الثابتة التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .
- ب - اعماء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥% من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .
- ج - اعماء ما نسبته ٢٥% من ضريبتى الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الانتاج الفعلي للمشروع .

١٦ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠,٢٠٧,٢٨٨	٨,٩٦٧,٤٠٤	ايرادات الغرف
٤,٩٧٥,٤٦٠	٥,٠٩٧,٢١٣	ايرادات الطعام
١,٤٩٤,٣٧٨	١,٣٣٢,٠٢٥	ايرادات المشروبات
٤٤٣,٤١٧	٤٣٥,١٦٦	ايرادات تاجير قاعات الحفلات
٢,٣٩٢,٠٤٦	٢,٢١٠,٠٨٣	أخرى
١٩,٥١٢,٥٨٩	١٨,٠٤١,٨٩١	

١٧- مصاريف إدارية وعمومية – فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٦٩١,٧٢٦	٤,٧٨٠,٠٨٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٠٧٦,١٢٩	٩٥٥,٠٥٠	كهرباء ومياه وتدفئة
٣٨٤,٣٨٩	٢٧٢,٣٣٢	محروقات
٤٥٠,٨٥٣	٤٧٤,١٨٥	دعاية وإعلان
٢٣٥,٣٥٥	٢٣٥,٠٠٢	أعمال ديكور و زينة
٥٥٠,٢٢٢	٥٤٥,٧٦٧	لوازم النزلاء
٣٩٦,٠٨٢	٣٢٣,٠٩٠	رحلات و سفر
٢٠٧,١٤٦	٢٢٨,١٣٨	لوازم تنظيف
٤٦,٦٧٧	٩٦,٦٢٢	أتعاب مهنية
٨٨,٦٦٦	٩٨,٣٢٠	صيانة وخدمات
٨٦,٥٢١	٧٤,٦٧٠	بريد وهاتف
٩٩,١٥٧	٦٣,٥٥٢	قرطاسية ومطبوعات
٤٨,١٠٠	٤١,٤٤٩	ضيافة
٣٣٧,٢٩٢	٢٥٦,٩٦٩	مصاريف الادوات واللوازم
٣٣٢,٨٣٧	٣٢٠,٥٦٠	مصاريف خدمات
٥٢٢,٤٧٤	٣٤٠,١٧٩	أخرى
٩,٥٥٣,٦٢٦	٩,١٠٥,٩٧٢	

١٨ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦,٩٩٦	٣,٧٤١	فوائد بنكية
١١٤,٤٨١	١٣٠,٢١٧	إيرادات الإيجارات
٤٨,٥٢١	٧٦,١٥٠	إيرادات مختلفة
١٦٩,٩٩٨	٢١٠,١٠٨	

١٩ - مصاريف إدارية وعمومية – الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينــــــــار	دينــــــــار	
٢٥,٨٠٤	٩,٦٠٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٤٤٥	١,١٠٧	بريد وهاتف
١٩,٤١١	٣,٥٥١	دعاية وإعلان
٢,٦٢٤	٢,٠٥٩	قرطاسية ومطبوعات
٤٣,٤٤٠	١٥,٦٤٠	أتعاب مهنية
١٥,٧٤٠	١٥,٤٨٣	رسوم وضرائب
٤٠,١١٦	٣١,٨٢٤	تأمين وترخيص
٦,١١٦	٤,٥٩٦	ضيافة
٨,٨٦٠	٦,٢٢٤	صيانة وخدمات
٨٠,٢٠٨	٣٤,٦٨٧	أخرى
٢٤٣,٧٦٤	١٢٤,٧٧٣	

٢٠ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينــــــــار	دينــــــــار	
٨٢,٧١٢	٤٥,٤١٣	مصاريف تمويل
١,٤١٣,٠٧٣	١,٣٠٢,٢٦٨	رسوم إدارة الفور سيزنز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٥,١٠٩	٣٢,٣٢٤	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٥,١٠٩	٣٢,٣٢٤	رسوم الجامعات الأردنية
٢٨,١٧٥	٢٤,٢٥٩	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
١,٦٤٩,١٧٨	١,٤٩١,٥٨٨	

٢١ - الربح الاساسي والمخفض للسهم

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينــــــــار	دينــــــــار	
٣,١٤٠,٤٠١	٢,٧٢٤,٨٣٢	الربح للسنة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٧٠	٠,٠٦١	الربح الاساسي والمخفض للسهم

٢٢ - التزامات ممكن أن تطرأ

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ .

٢٣ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار

بنود داخل المركز المالي :

ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار
العربي الأردني *

٢,٣٥٩,٣٥٥	٣,١٠٨,١٢٣
-----------	-----------

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار

بنود داخل قائمة الدخل :

أتعاب ادارة شركة الفورسيزنز العالمية

مصاريف تمويل - بنك الإستثمار

العربي الأردني *

إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار

العربي الأردني *

١,٤١٣,٠٧٣	١,٣٠٢,٢٦٨
-----------	-----------

٨٢,٧١٢	٤٥,٤١٣
--------	--------

٦,٩٩٦	٣,٧٤١
-------	-------

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩% من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وهو ايضاً ممثل في عضو في مجلس إدارة الشركة .

٢٤ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة .
- المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) .
- المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية :				
موجودات مالية متوفرة للبيع	٩٤١,١٨٩	٤٠,٠٠٠	-	٩٨١,١٨٩
مجموع موجودات مالية	٩٤١,١٨٩	٤٠,٠٠٠	-	٩٨١,١٨٩

٢٥ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠ % من رأس مال الشركة .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من أموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وباستثمارات بأسهم شركات متداولة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة .

بالإضافة ، فإنه لدى الشركة تسهيلات مصرفية ممنوحة من بنك الاستثمار العربي الاردني متمثلة في قرض مبرمج السداد بسقف ٥ مليون دولار أمريكي وقرض جاري مدين بسقف ١ مليون دولار أمريكي يجددان سنوياً ويتم استغلالهما حسب الحاجة .

٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء ، والإستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص لديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) من خلال دراسة أعمار الذمم .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على إفتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

٥% -		٥% +	
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٦٤,٥٥٥)	(٤٧,٠٥٩)	٦٤,٥٥٥	٤٧,٠٥٩

حقوق المساهمين

٢٦- القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل اقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى انشاء فنادق ومطاعم ومساح ، ويمثل ايضاح (١٦) توزيع الايرادات من قطاعات الشركة .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

٢٧ - أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض ارقام المقارنة للعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تصنيف ارقام العام ٢٠٠٩ ، ولم ينتج عنها أي تعديل لنتائج أعمال وحقوق المساهمين للسنة السابقة .

إيضاحات إضافية
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في ((تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨)) الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٤٣٥) موظفاً.

إنجازات الشركة عام ٢٠٠٩:

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز – عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقيادي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل إيراد وأرباحية وسعر غرفة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أنواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، لقد حقق الفندق إيرادات أجمالية قدرها (١٨,٠٤) مليون دينار أردني السنة الحالية ٢٠٠٩ مقابل (١٩,٥) مليون دينار أردني للسنة المالية ٢٠٠٨، وقد بلغ إجمالي إيرادات مطاعم وقاعات الاحتفالات مبلغاً قدره (٧,٥١) مليون دينار أردني وذلك بفارق (٠,٤) مليون دينار أردني عن اقرب نتيجة حققها أي فندق من ذوي الخمس نجوم في العاصمة عمان، كما بلغ متوسط نسبة إشغال الفندق (٦٢,٠٢%) في عام ٢٠٠٩ بمتوسط سعر الغرفة الواحدة (٢٠٧) دينار أردني وهو الأعلى وبفارق تسعون دينار أردني تقريباً عن متوسط سعر الغرفة لباقي فنادق ذوي الخمس نجوم في العاصمة عمان، كما حقق الفندق في عام ٢٠٠٩ أرباحاً تشغيلية قدرها (٦,٥٥) مليون دينار أردني مقارنة مع (٧,٢٧) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٨، وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان وللجنة الثالثة على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأولى في الأردن التي تم اختيارها للمشاركة في برنامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE) حيث تم تدريب عشرة طلاب من المؤسسة المذكورة ل يتم تهيئتهم لسوق العمل الأردني، كما تم اختيار الفندق ليقوم بتدريب بعض طلاب الهيئات والجامعات كمدرسة (جليون) للفنادق في سويسرا وجامعة الإدارة الفندقية في نيفادا/ الولايات المتحدة الأمريكية ومدرسة (لاروش) لفنون الطهي في الأردن.

كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمع حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة جمع التبرع لمركز الحسين للسرطان، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة في مجال تحصيل الديون

المستحقة على المستوى العالمي لشركة فنادق ومنتجات الفورسيزنز العالمية كما وجاء ترتيبه الأول في ذات المجال على مستوى الشرق الأوسط، كما تم تصنيفه أيضاً كأحد أفضل أربعة فنادق في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩ و٢٠٠٨ على التوالي من قبل قراء مجلة (CONDE NEST TRAVELER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر.

الخطة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة إشغال الغرف عن طريق التسويق لرجال الأعمال والسياح وكذلك لعقد المؤتمرات والحفلات والملتقيات بصورة دورية في الفندق و إلى تعزيز موقع الفندق الريادي في السوق الأردني والمحافظة على أعلى نسب التشغيل والأسعار مقارنة مع الفنادق الأخرى.

الوضع التنافسي :

حقق الفندق في نسب إشغاله مركزاً قيادياً بين فنادق الخمس نجوم في الأردن عام ٢٠٠٩ حيث حافظ على استحوذته على المركز الأول للسنة الثالثة على التوالي على النحو التالي:

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة	
	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
فندق فورسيزنز – عمان	٦٢%	٧١%	٢٠٧	٢٠٥
معدل فنادق الخمس نجوم في عمان	٦٠%	٦٧%	١١٨	١٠٥

لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها اثر مادي على عمل الشركة أو فتحها أو قدرتها التنافسية.

كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة %	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة %
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود زهدي محمود ملّحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملّحس	٢٠٠٧/٤/١٩	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد سائد جميل البديري	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,١٥٧,٠٦٢	٩,٢٤
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
Kingdom 5KR-29Ltd ويمثلها السيد غيث شقير	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
سامر عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٧/٤/١٩	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملّحس	٢٠٠٧/٤/١٩	٢,٦١٩,١٩٨	٥,٨٢	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
المجموع		٣٣,٨٦٦,٣٤٩	٧٥,٣	٣٣,٥٤٦,٥٣٩	٧٤,٦

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل الشركة.

تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٨ بقيمة إجمالية قدرها خمسة وخمسون ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس	٥٠٠٠
السيد سائد جميل البديري	٥٠٠٠
ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد غيث شقير	٥٠٠٠
ممثل Kingdom 5KR-29Ltd	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	٥٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملحس	٥٠٠٠
ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠
المجموع	٥٥٠٠٠

سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية وتوصية مجلس الإدارة بها وإقرارها من قبل الهيئة العامة.

لم يتم منح أية مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

لا يوجد أي نفقات سفر وتنفل مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٨/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٠٧,٩٠٥	٩,٥٧
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٦١٩,١٩٨	٥,٨٢	٢,٤٧٧,٨٣٥	٥,٥١
المجموع		٢٩,٩٤٤,٥١٨	٦٦,٥٤	٢٩,٧٧٥,٥٥١	٦٦,١٧

بلغت إجمالي مساهمة المملوكة للاستثمارات الفندقية (Kingdom Hotel Investments) في رأس مال الشركة ١٢,٨٤ بالمائة من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل على النحو التالي:-

بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤٣٥) موظفا عام ٢٠٠٩ (٤٤٤ موظفاً عام ٢٠٠٨) منهم (٢٠) موظفاً أجنبياً (٢٨ موظفاً أجنبياً عام ٢٠٠٨) وبلغ معدل الدوران (٢٧) و (٤٢) بالمائة للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.

تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخلياً عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين .

فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمس درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٨	٨	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
٥	١٠	الدرجة الثانية / المدراء (أ)
٣٣	٣٣	مدراء الأقسام
٣١	١٨	مساعدين مدراء أقسام
٣٦٧	٣٦٦	مشرفين وموظفين
٤٤٤	٤٣٥	المجموع

برامج التأهيل والتدريب:-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠٠٩ نورد منها:-

- شرح مخطط تطویر - كتابة الأهداف الذكية. - إدارة المشاريع. الوظائف.
- تحفيز وتقويض الموظفين. - تطبيق التطورات. - القيادة والتحفيز.
- دور المدير. - التعامل مع شكوى - المؤتمر الإداري الدولي للمدراء الزبائن. - العامين.
- دورة تدريب مدراء - تطوير مدراء المبيعات. - برنامج فن التحدث أمام الجمهور. المبيعات.
- مسؤولية المدير. - تقييم أداء المدراء. - برنامج تهيئة الموظفين الجدد.
- محفزات أداء المعايير. - إدارة ومراجعة الأداء.
- كما حضر مساعد مدير التدبير المنزلي دورة تدريب عملي في فندق فورسيزنز - دمشق.
- إنشاء أفكار إبداعية ومتطورة.

ويلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي والإبداعي والتطوير الشخصي.

تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والإقليميين.

بلغت مجموع قيم الرواتب والحوافز و المكافآت الممنوحة لموظفي الإدارة العليا التنفيذية مبلغاً قدره (٣٧٦,٧٣٣) و (٣٩٩,٩٥٨) دينار أردني للسنوات ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.

تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً وتم منحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦,٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-

- إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات، الأجهزة، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولوازم الفندق.

- إعفاء ١٥% من قطع الغيار المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المعمول بها على أصناف الموجودات الثابتة).

- إعفاء ما نسبته ٢٥% من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع، على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (٦/أ/ب) والمادة (٢٦) من القانون.

قامت لجنة تشجيع الاستثمار في جلستها رقم (٢٠٠٤/١٠/٤٠٤) بتاريخ ٢٠ تشرين أول ٢٠٠٤ بالموافقة على تمديد فترة استيراد الموجودات الثابتة للفندق لفترة أخرى تنتهي بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وذلك استناداً لأحكام المادة (٦/أ) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لعام ١٩٩٥، وعليه فقد اتخذت لجنة الحوافز الاستثمارية في جلستها (التفويض) رقم (٢٠٠٥/٣/٤١٩) تاريخ ٢٠٠٥/٣/٦ الموافقة على منح المشروع الإعفاءات من الرسوم والضرائب الجمركية لغايات التحديث والتجديد لمدة أربع سنوات استناداً للمادة (٨) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وقانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣.

لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠%) من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (١,٥١٥,٩٧٨) دينار أردني و(٩٠٨,٧٣٥) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي.

قامت الشركة بالمساهمة في جمع التبرعات لمؤسسة مركز الحسين للسرطان خلال السنة المالية ٢٠٠٩ بمبلغ قدره (١٨,٣٨٥) دينار أردني.

لم تقدم الشركة أية تبرعات عينية خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٠٨	٢٠٠٩	البيان
٥٢,٨٦٤,٤١٣	٥٢,٤٩٧,٥٩٢	إجمالي الأصول
٣,١٠٢,٢٥٥	٣,٠٦٠,٥٠٩	إجمالي الالتزامات
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٤٧٥,٠٠٠	الأرباح الموزعة نقداً
٤٩,٧٦٢,١٥٩	٤٩,٤٣٧,٠٨٣	حقوق المساهمين
٣,١٤٠,٤٠١	٢,٧٢٤,٨٣٢	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
٢,٢١٠	١,٨٥٠	القيمة السوقية للسهم
%٥,٩٤	%٥,١٩	العائد على الاستثمار
%٥,٨٧	%٥,٨٣	نسبة المديونية
١,١١ دينار أردني	١,١٠ دينار أردني	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٧ دينار أردني	٠,٠٦١ دينار أردني	عائد السهم
%٢,٧١	%٢,٩٧	ربح السهم
%٦,٣١	%٥,٥١	العائد على حقوق المساهمين
%٦ دينار أردني	%٥,٥ دينار أردني	التوزيعات النقدية للسهم
%٨٥,٩٨	%٩٠,٨٣	نسبة توزيع الأرباح
٢ مرة	١,٦٨ مرة	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
٣١,٦٧ مرة	٣٠,٥٥ مرة	مضاعف السهم

أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,١٤٠,٤٠١	٣,٠٦٧,١٥٢	٢,٣٥٤,١٢٤	١,٨٤٩,٩٥٧	الأرباح الصافية للشركة
٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٤٩,٧٦٢,١٥٩	٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٨,٢٣٣,٧٨٩	٤٦,١٢٥,٩١٥	حقوق المساهمين
٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	-	الأرباح الموزعة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
١,٨٥٠	٢,٢١٠	٢,١٩٠	٢,٣٢٠	٢,٥٠٠	سعر السهم في آخر يوم عمل دينار أردني
٠,٠٦١	٠,٠٧٠	٠,٠٦٨	٠,٠٥٢	٠,٠٤١	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	نسبة الملكية/ الموجودات
%٩٠,٦	%٩١,٥	%٩٥	% ٨٩	%٩٢,٩	

بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٤,٠٠٠) دينار أردني شاملة ضريبة المبيعات.

مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١٨) (الأردن).

لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات والشركة المحمودية التجارية باستئجار ثلاثة مخازن تجارية في السوق التجاري التابع للفندق.

إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنجعات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠١٠/١/١٢.

مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي .

إن تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق هي أحد وأهم الأسس المكونة للرسالة التي أنشأت من أجلها الشركة وقد ساهمت الشركة في مجموعة متعددة من النشاطات أهمها دعم شركة هابي تات من أجل الإنسانية كما ساهم الفندق في تدريب طلاب المعاهد و الجامعات وبتعيين أبناء المحافظات والألوية. وقد صمم الفندق بمواصفات ذات جودة عالية، كما حرصت إدارة الشركة على تشجير المساحة المحيطة بالفندق بحيث تفي بالمعايير البيئية الراقية. وقد صمم الفندق أيضاً بحيث يعمل على تقليل هدر الطاقة ومعالجة المياه بتجهيز محطات تنقية للمياه تعمل ضمن المعايير المطلوبة من الجهات الرسمية، كما تم وضع خططاً للصحة والسلامة المهنية والاستجابة لحالات الطوارئ والعمل على تطوير خطط مماثلة تفي بمتطلبات مديرية الدفاع المدني ومديرية الصحة والسلامة المهنية للفندق.

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والسلطة التنفيذية

قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة.

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد/ جامعة أوريغون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨.
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجالس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، توفنجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من الفنادق منها:- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس اللجنة التوجيهية لشركة فيزا الأردن لخدمات البطاقات.
- عضو مجلس إدارة الفيزا العالمية.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والإقليمية.
- ضابط ائتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس/ شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية- شركة مساهمة عامة.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشباب.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧ - ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨ - حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية ويديرها.

السيد سائد جميل البديري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٥٤.
- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة اريزونا ١٩٧٧.
- سيتي بنك ١٩٧٨-١٩٨٠.
- بنك الكويت الوطني ١٩٨٠-١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام العمليات والعلاقات المصرفية.

السيد غيث عدنان خليل شقير (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- من مواليد عام ١٩٦٤.
- ماجستير إدارة أعمال في التمويل/ جامعة تكساس ١٩٨٨.
- دبلوم في إدارة الأعمال/ جامعة لانكستر- المملكة المتحدة ١٩٨٥.
- يعمل حالياً كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عضو مجلس إدارة في شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عمل كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير دائرة التخطيط لشركة بيبسي كولا العالمية- نيويورك.
- عمل كمدير إقليمي للتطوير والأمور المالية لشركة بيبسي كولا الشرق الأوسط وإفريقيا.

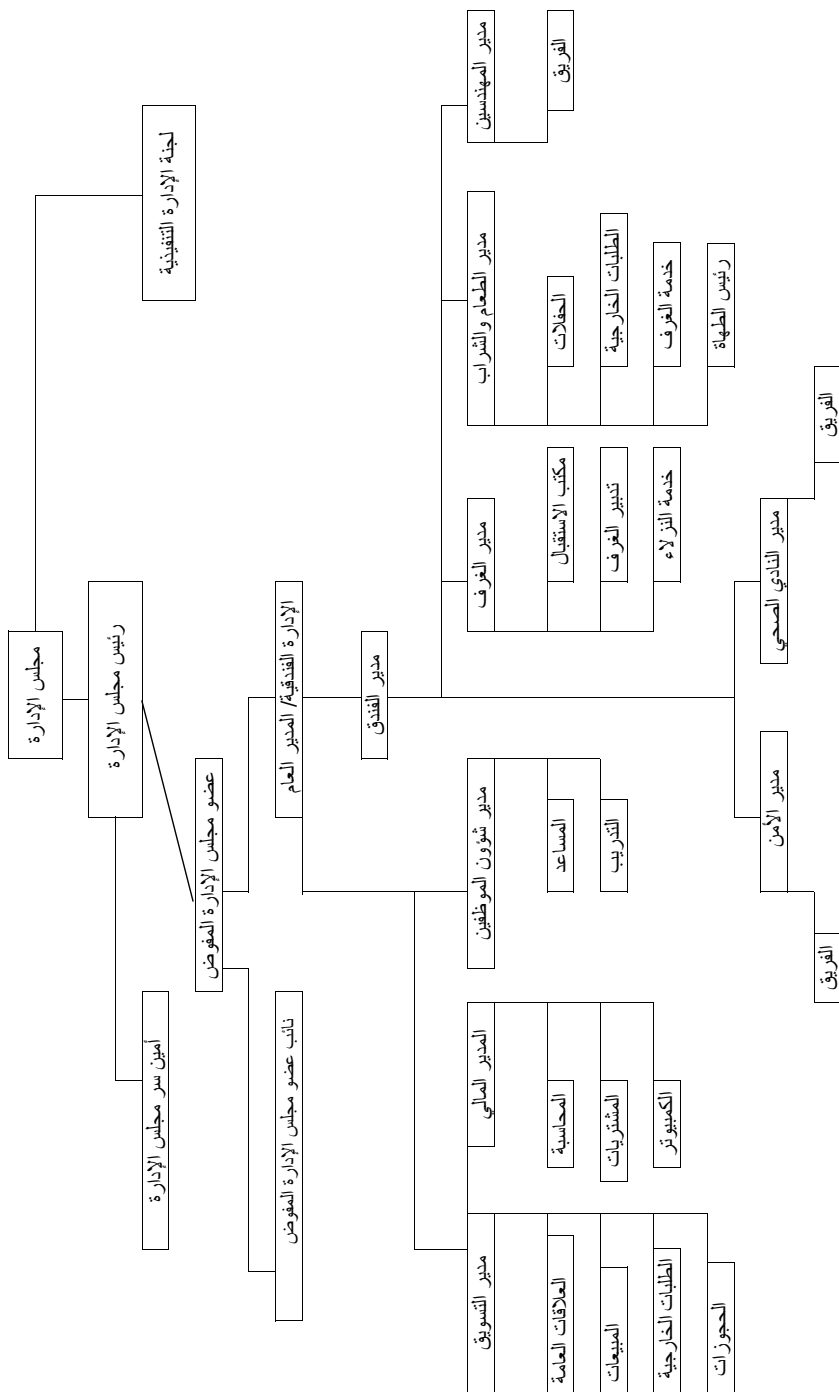
السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK- لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG- نيويورك.

السيد فهد محمود زهدي ملحق (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة المحمودية.

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠٠٩	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠٠٩	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٩	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٨
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٣,٥٣٩,١٩٨	٨,٧٩٨,٧٩٨	٨,٦٥٧,٤٣٥
السيد محمود زهدي ملّحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٤٠,٠٠٠	١١,٢٤٠,٤٩٠	١١,٢٤٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملّحس	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٦٤٩,٤٤٦	٢,٠٠٥,٩٩٦	٢,٠٠٥,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	—	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,١٥٧,٠٦٢
Kingdom 5 KR 29 LTD	٤,١٢٩,٧٢١	١,٦٢٤,٨٤٧	٥,٧٥٤,٥٦٨	٥,٧٥٤,٥٦٨
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤



نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

السيد ليفيو فافيريو

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- شهادة دبلوم تخصص إدارة الفنادق، معهد فورمازيوني - إيطاليا ١٩٧٩.
- شهادة دبلوم عليا في إدارة الفنادق ومبيعات الحفلات- كلية ويستمينيستر - لندن- بريطانيا ١٩٨٧.
- شهادة إدارة المكتب الأمامي، جامعة كورنيل، نيويورك ١٩٩٧.
- يعمل حاليا كمدير عام لدى فندق فور سيزنز عمان - الأردن.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فور سيزنز اسطنبول - تركيا.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فور سيزنز الدوحة - قطر.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فور سيزنز كناري وارف - لندن.
- عمل كمدير الطعام والشراب الاقليمي لدى فندق فور سيزنز - لندن.

السيد اوليفيه توماس

- من مواليد عام ١٩٦٩
- ماجستير في إدارة السياحة ٢٠٠٥.
- يعمل حاليا كمدير فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمدير فندق ST Regis / نيويورك.
- عمل كمساعد المدير التنفيذي/ ايطاليا.
- عمل كمدير الطعام والشراب في عدة فنادق.

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حاليا كمدير مالي في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

السيد محمد كرامة

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة فنادق، جامعة حلوان، مصر ١٩٩٤.
- يعمل حالياً كمدير المبيعات والتسويق لدى فندق فور سيزنز عمان - الأردن.
- عمل كمدير مبيعات لدى فندق فور سيزنز عمان - الأردن.
- عمل كمدير مبيعات لدى فندق فورسيزنز شرم الشيخ - مصر.
- عمل كمدير مبيعات لدى فندق كونراد القاهرة - مصر.

السيد اندي كونز

- من مواليد عام ١٩٧٠.
- دبلوم في إدارة الفنادق ١٩٩٦.
- يعمل كمدير الطعام والشراب في فندق الفورسيزنز - عمان
- عمل كمساعد مدير الطعام والشراب في عدة فنادق.

السيدة ناديا حنا دعوب

- من مواليد عام ١٩٥٦
- بكالوريوس في الأدب الانجليزي ١٩٧٩.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في عدة شركات.

السيد صالح بطاينة

- من مواليد عام ١٩٧٨.
- دبلوم في إدارة الفنادق ١٩٩٩.
- يعمل حالياً كمدير الغرف في فندق الفورسيزنز - عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق الفورسيزنز - عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق حياة عمان.

السيد طلال خريس

- من مواليد عام ١٩٦٣ .
- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ١٩٨٧ .
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز - عمان .
- عمل كمساعد مهندس في فندق الموفنيك البحر الميت .
- عمل كمدير المهندسين مجمع لارويال .

الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة
الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

أ - مجلس إدارة الشركة

وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة	تتم إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة من قبل اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وبالتنسيق مع لجنة المخاطر لدى إدارة الفندق.
يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بثلاثة أيام على الأقل عبر إرسال الدعوات للمساهمين متضمنة التقرير السنوي الذي يتضمن البيانات المالية كما يتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الأوراق بالبيانات المالية المصدقة من مدققي حسابات الشركة قبل موعد إعلانها بفترة طويلة
وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	تتبع الشركة سياسات إفصاح وشفافية بما يتفق والقوانين والتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.	تتبع الشركة من الناحية العملية إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية من شأنها تحقيق مكاسب مادية أو معنوية. من خلال فصل مهام إدارة وتشغيل مشروع الشركة الرئيسي وهو فندق الفور سيزنز - عمان عن مهام مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عنه، أو من خلال تمنع فندق الشركة باستغلال مالي وإداري.
وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين. إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	لا تهمل الشركة أية اقتراحات واردة لها من المساهمين وتأخذ هذه الاقتراحات أو الشكاوى على محمل الجد. كما أن مجلس الإدارة يقوم في اجتماعه السنوي /الهيئة العامة بفتح باب النقاش لكافة المساهمين المطلعين في الاجتماع بإدلاء آرائهم واقتراحاتهم. حيث يقوم مجلس الإدارة بالرد عليها أو بطلب دراستها وإصدار التوصيات بشأنها.

وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.	تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بالحد من هذه العلاقات وتنظيمها بما يتفق مع مصلحة الشركة والمساهمين ويتم ذلك بمتابعة اللجنة المختصة في الإدارة الفعنية بهذا الخصوص.
وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	إن قواعد الحوكمة المطلوب تطبيقها قد صدرت حديثاً من قبل هيئة الأوراق المالية. وعليه لم يتسنى للشركة الوقت الكافي لوضع الإجراءات الكفيلة بوضع خطة لتطبيقها.

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	إن اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمهام لجنة التدقيق و الترشيحات والمكافآت ويتم من خلالها متابعة اللجان المختصة لدى الإدارة الفعنية.
يكون تشكيل لجنة التدقيق و الترشيحات والمكافآت من أعضاء مجال الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.	
تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	تلتزم لجنة التدقيق بالمهام المنبئية بوضوح في تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والمطبقة بالكامل.
تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	تسببا وتعليمات الإفصاح فإن لجنة التدقيق تقدم توصياتها وقراراتها حول أعمالها إلى مجلس الإدارة.
تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. 3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	إن السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم يتم من خلال دائرة الموارد البشرية للشركة.
تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية:	

1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.	تقوم الشركة بتطبيق هذه الصلاحيات من خلال مجلس الإدارة ودائرة الموارد البشرية.
2- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.	
3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	

اجتماعات الهيئة العامة

يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	يتم إرسال الدعوات لمساهمي الشركة وتمشيا وقانون الشركات عن طريق البريد العادي نظرا لعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم مساهمي الشركة.
يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتبنين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يومية محلية وبما يتفق وأحكام قانون الشركات.
يقوم المساهم الرابع بالتزجج لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.	إن مجلس إدارة الشركة الحالي منتخب قبل صدور قراره الحوكمة.
يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الرابع بالتزجج لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	

حقوق المساهمين

أ - الحقوق العامة

لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إقصاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.

الإفصاح والشفافية

الشركة ملتزمة بالإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات اللازمة لمساهميها بما يتفق مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية إلا أنها لا تقوم باستخدام موقعها الإلكتروني بهذا الخصوص.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزير الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.
--	---