

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

F.S - BIND - 23/3/2010

BiNDAR **بندار**
Trading & Investment Co.
P.L.C. للتجارة والاستثمار
ش.م.ع

شركة بندار للتجارة والاستثمار

ش.م.ع

التقرير السنوي (السادس)

①

2009

فرع وادي صقرة

شارع حدائق الملك عبدالله - مجمع الدباس التجاري ١٢
هاتف ، (٥٦٦٧١٩٢ / ٣ / ٤) فاكس ، (٥٦٦٢٦١١)
ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ - المملكة الاردنية الهاشمية

الإدارة العامة

عمان - شارع المدينة المنورة - مجمع السعد التجاري ٢٤١
هاتف ، (٥٥١٨٩١٨) (٥٥١٨٩١٦) فاكس ، (٥٥١٨٩١٧)
ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ - المملكة الاردنية الهاشمية

www.bindar-jo.com

[illegible]

المحتويات

6	مجلس الإدارة
7	الإدارة التنفيذية - مدققو الحسابات
8	كلمة رئيس مجلس الإدارة
11	تقرير مجلس الإدارة
23	الإيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
41	تقرير مدققو الحسابات
49	البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2009

شركة بنار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

السيد / وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / إياد ناصر أبو حويج
ممثل عن شركة فايننشال أسيتس - مينا
ابتداءً من 2009/02/16

عضو مجلس الإدارة

السيد / بسام احمد عبدالله حماد

عضو مجلس الإدارة

السيد / نروباديتيا سينديو
ممثل عن شركة فايننشال أسيتس - مينا
ابتداءً من 2009/05/05

عضو مجلس الإدارة

السيد / ناصر فيصل الخالد
ممثل عن شركة فايننشال أسيتس - البحرين
ابتداءً من 2009/10/18

عضو مجلس الإدارة

السيد / رامي خضر الكوز
ممثل عن شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) - الأردن
ابتداءً من 2009/10/14

عضو مجلس الإدارة

السيد / شوبروتو كومار ميترو
ممثل عن شركة فايننشال أسيتس - البحرين

عضو مجلس الإدارة

السيد / رامي محمد سليمان الحديدي
ممثل عن شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال)
حتى 2009/10/14

عضو مجلس الإدارة

السيد / فضال سعد الدين سليمان ابو ميزر
ممثل عن شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال)
حتى 2009/05/03

عضو مجلس الإدارة

السيد / محمد فايز عبدالله حسن
حتى 2009/05/05

عضو مجلس الإدارة

السيد / مجدي محمود فانوس
ممثل عن شركة فايننشال أسيتس - البحرين
حتى 2009/02/16

عضو مجلس الإدارة

السيد / علي سهيل أحمد الشنطي
ممثل عن شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) - الأردن
ابتداءً من 2009/05/3 حتى 2009/10/14

الإدارة التنفيذية

المدير العام

السيد / بسام احمد عبدالله حماد

مساعد المدير العام / المدير المالي

السيد / خالد عبد الخالق يحيى

مدفعة الحسابات

السادة المدققون المعتمدون - مراسلو KPMG

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرة زبنا المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

يطيب لي وأعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم جميعاً وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي السادس لشركتكم والذي يعرض أهم منجزاتها ويبين مركزها المالي وحساباتها الختامية المدققة كما في 2009/12/31 والذي يوجز أيضاً خطة عملها للعام 2010.

السادة المساهمين الكرام ..

شهد العام 2009 انتكاسه بأسواق المال العالمية والإقليمية والمحلية نتيجة تداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية والتي شهدتها أسواق المال والأعمال في منتصف العام 2008 والتي كان لها أثر سلبي على معدلات النمو في العديد من البلدان وخاصة النامية منها وإننا في المملكة الأردنية الهاشمية وكما هو الحال حول العالم لسنا بمنأى عن تأثيرات هذه الأزمة والتي بدأت ظلالها تترك أثراً سلبياً على بعض القطاعات الاقتصادية في المملكة إلا أن جهود الحكومة في تطبيق التوجيهات والسياسات الحكيمة التي وضعها صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين لتعزيز النمو الاقتصادي والاجتماعي جنباً إلى جنب المملكة الآثار المدمرة التي تركتها الأزمة على العديد من القطاعات ، ونتيجة لذلك ونظراً لإحجام البنوك والمؤسسات المالية عن منح التسهيلات والقروض فقد وضعت الشركة ومنذ بداية العام 2009 خطه محكمه لتسديد أكبر قدر من الالتزامات المترتبة عليها للبنوك الدائنة حتى وإن كان ذلك على حساب عملياتها التشغيلية واستطاعت وبحمد الله بكل كفاءة من تسديد كافة الالتزامات المترتبة عليها دون تأخير أو إبطاء مما أكسبها ثقة البنوك الدائنة الأمر الذي أدى إلى إفقادها جزء كبير من سيولتها وأثر ذلك وبشكل مباشر على تحقيق أعلى من النمو والتي كانت دوماً شركتكم تتميز به، كما وعملت إدارة شركتكم على توظيف قدراتها لتجاوز الأزمة من خلال تطوير سياساتها بما يتلائم مع تطور الأوضاع وبشكل يضمن استمرار أدائها ويعكس ثقة عملائها المتزايدة.

شركة بنجار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

البيانات المالية المجمعة

بالرغم من هذه المعطيات فقد حققت الشركة إنجازات كبيرة وعززت مكانتها الريادية في السوق الأردني كشركة تمويل متخصصة هذا وبلغت الإيرادات التشغيلية للعام 2009 (4,325,388) دينار كما وظهر صافي الربح قبل مخصصات الضريبة والرسوم مبلغ (1,796,274) أما صافي الربح والعائد لمساهمي الشركة فقد بلغ (1,264,064) في حين كان صافي الربح للعام 2008 (970,339) أي بزيادة قدرها (293,725) وبارتفاع نسبته (30%) وبلغ مجموع المطلوبات في العام 2009 (12,752,900) مقابل (23,460,529) للعام 2008.

وتقوم خطه الشركة للعام 2010 على زيادة المبيعات والنمو مع الأخذ بعين الاعتبار سياسة التحوط باختيار العملاء مما يساعدها ذلك في ارتفاع الإيرادات وبالتالي الأرباح، كما وتسعى الشركة إلى رفع كفاءة موظفيها من خلال إلحاقهم بدورات تدريبية منهجية تخدم عمل الشركة، كما وأن الشركة ستقوم خلال العام 2010 وذلك من باب تطوير الأنظمة والبرامج بإدخال نظام آلي متطور يساعد في تطوير وخدمة الشركة وعملائها.

البيانات المالية المجمعة

إن شركتكم تسعى لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح والنمو من خلال تميزها بخدمات منافسة تلبي احتياجات المستهلك من سلع ومركبات وعقارات. وتعمل جاهدة لتعزيز مكانتها الريادية في سوق التمويل الأردني من خلال دعم وتنويع أنشطتها الاستثمارية. وأتينا نتطلع إلى تحقيق عام جديد من النمو والإنجازات من خلال التركيز على ما تمثله شركة بنجار للتجارة والاستثمار من تميز وجودة وسمعة عالية.

ويطيب لي في الختام أن أشكر ثقتكم ودعمكم، وأن أعبر عن اعتزازي بهما وعن اعتزاز زملائي أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بهذه الشركة العزيزة، وندعو المولى عز وجل أن يوفقنا في تحقيق المزيد من التقدم في خدمة إقتصادنا الوطني في ظل ورعاية صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

والله اعلم
رئيس مجلس الإدارة

المندوب القانوني

BiNDAR  **بندار**
Trading & Investment Co.
P.L.C. للتجارة والاستثمار
ش م ع

تقرير مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

محضر اجتماع مجلس الإدارة

للمجلس السادس المصغر من المكون

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

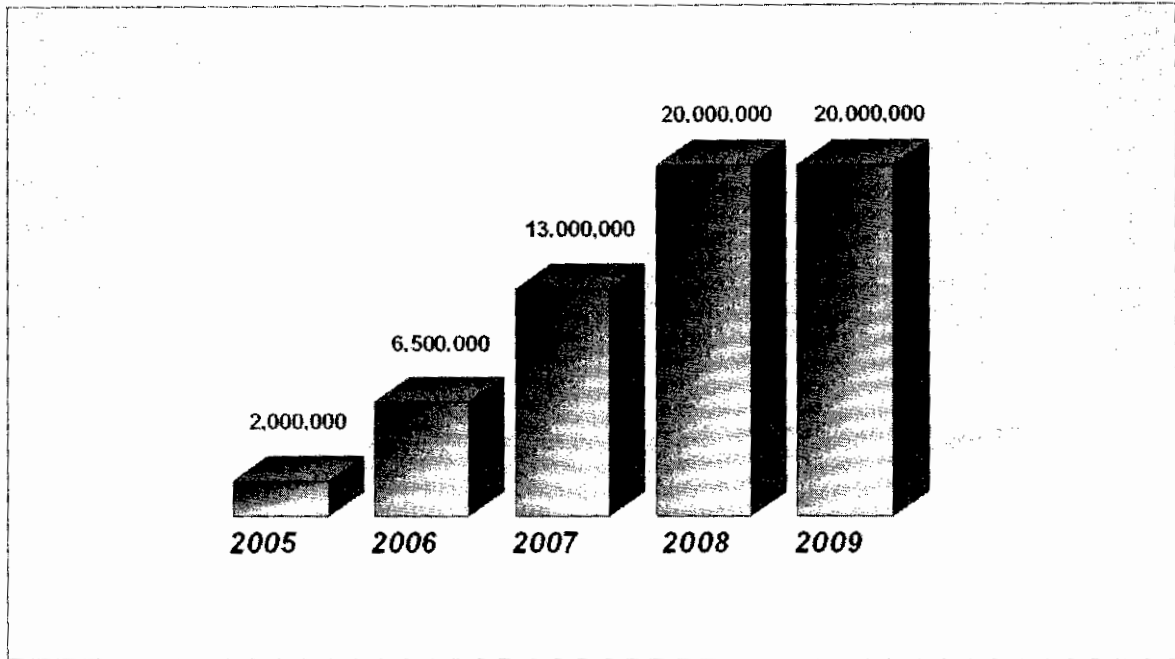
يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم في الاجتماع العادي السابع للهيئة العامة للشركة، كما يسر المجلس ان يقدم لكم تقريره السنوي السادس عن نشاط الشركة ونتائج اعمالها عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31.

تأسست شركة " بندار للتجارة و الاستثمار " بتاريخ 2000/04/17 كشركة تجارية واستثمارية متخصصة بعمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة وخاصة السيارات ، وهي من اوائل الشركات المساهمة الاردنية التي عملت في هذا المجال معتمدة على اسس علمية وادارية متطورة في اعمالها منسجمة مع المبادئ والقوانين التي تحكم هذا النشاط ، ومواكبة للمتغيرات الايجابية التي يشهدها الاقتصاد الاردني في بناد الاساسية التشريعية والاستثمارية والاجتماعية.

واكبت مسيرة الشركة وزيادة الطلب على خدماتها وارتفاع حجم مبيعاتها زيادة مستمرة لرأس المال حيث اصبح 20 مليون سهم /دينار في نهاية شهر 10 للعام 2008 . وفيما يلي بيان تطور رأس المال:

التاريخ	راس المال المدفوع	مبلغ الزيادة	طريقة السداد
2000/4/17	185,000	185,000	نقدا - التأسيس
2000/8/22	290,000	105,000	نقدا
2001/7/17	525,000	235,000	نقدا
2003/6/2	650,000	51,444	نقدا
—	—	73,556	حصص منحة
2004/5/31	1,000,000	278,740	نقدا
—	—	71,260	حصص منحة
2005/12/13	2,000,000	1,000,000	اسهم مجانية
2006/2/19	6,500,000	4,500,000	اكتتاب خاص
2007/6/15	13,000,000	6,500,000	اكتتاب خاص
2008/3/19	14,300,000	1,300,000	رسملة ارباح
2008/9/21	20,000,000	5,700,000	اكتتاب خاص

مخطط خدمة رأس المال المستثمر



إجمالي القيمة المتوقعة من استثمار الشركة

شهد عام 2009 أزمة اقتصادية عالمية أثرت على كل القطاعات محليا وعالميا، وبالرغم من ذلك فقد استطاعت الشركة أن تتجاوز هذه الأزمة وتحقق أداءاً متوازناً خلال السنة المالية المنتهية في 2009/12/31. واستطاعت الشركة أن تحقق نتائج مميزة حيث تعاملت مع الأزمة المشار إليها بكفاءة عالية من حيث مصادر الأموال واستخداماتها أو التناسب ما بين السيولة والالتزامات وعمليات التمويل. علماً أن ذلك كله تم دون التأثير على القاعدة الواسعة من العملاء مع المحافظة على موقعها المتميز بين الشركات العاملة في نفس القطاع.

والبيانات الاتية توضح القيم المتعلقة بأنشطة الشركة حتى عام 2009،

شركة بنادر للتجارة والاستثمار ش.م.ع

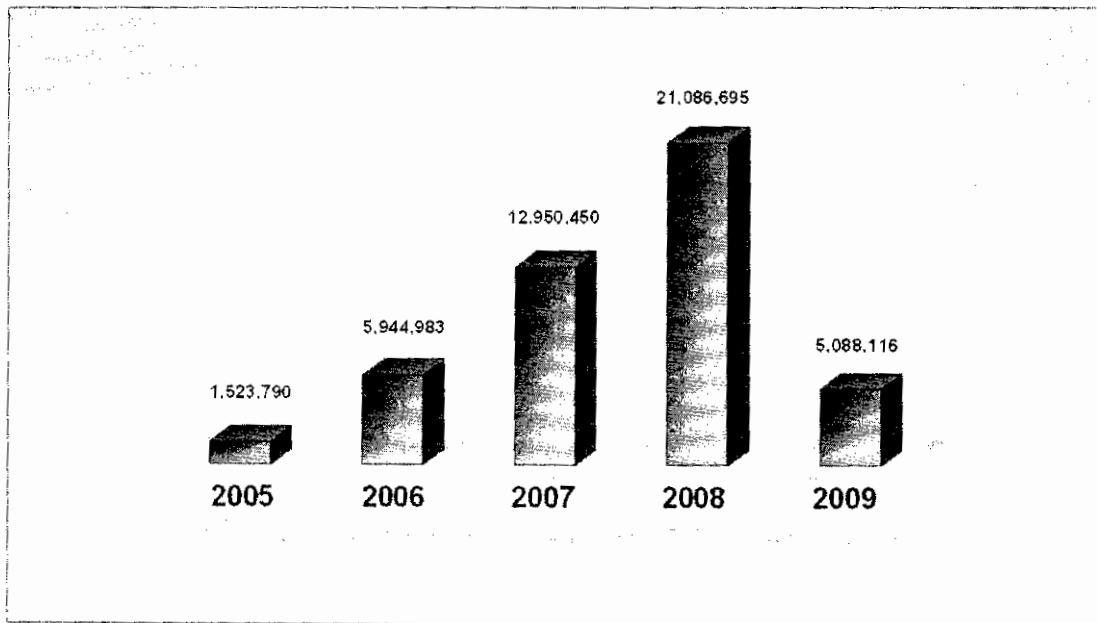
١ - مبيعات السيارات والطائرات بالاعتماد على

السنة	2005	2006	2007	2008	2009
عدد المعاملات	308	831	1228	1874	571
المبيعات/دينار	1,523,790	5,944,983	12,950,450	21,086,695	5,088,116
المتوسط الشهري/دينار	126,983	495,415	1,079,204	1,757,225	424,010

وتشير الأرقام إلى انخفاض مبيعات العام 2009 بمقدار 15,998,579 دينار مقارنة مع العام 2008 وبنسبة 75.8 %

ويرجع ذلك بسبب رئيسي إلى تركيز الشركة على الوفاء بالتزاماتها إلى البنوك المحلية خلال عام 2009، مما أثر سلباً على المبيعات السنوية للشركة. كما يوضح الرسم البياني الملحق المبيعات السنوية للسنوات الخمس السابقة.

مبيعات السيارات والطائرات



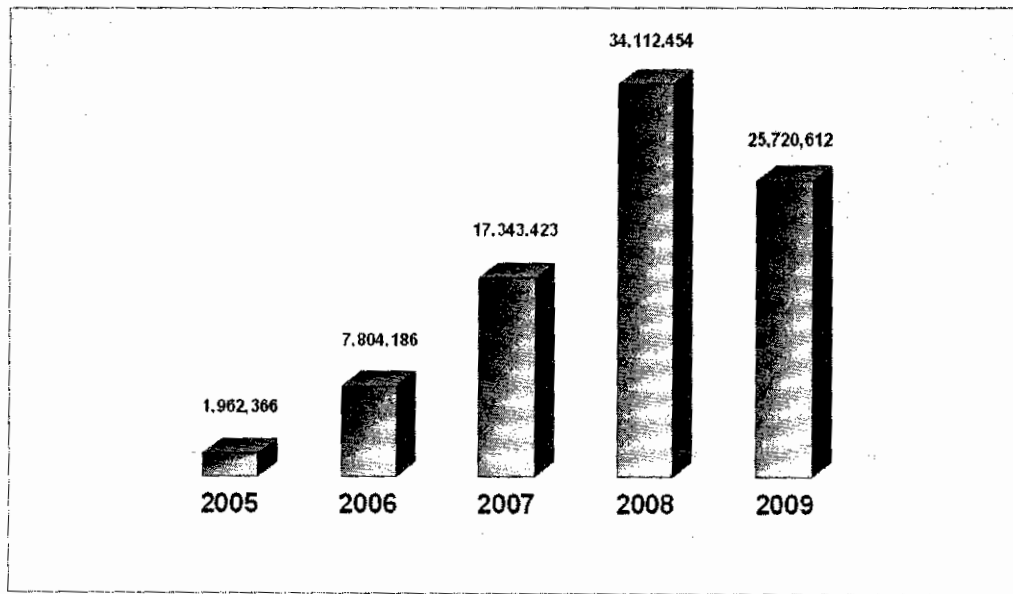
إن الرسم البياني الملحق يوضح نسبة مبيعات السيارات والعقارات التي تمت خلال سنة 2009.



حجم مبيعات الأقساط / دينار

السنة	2005	2006	2007	2008	2009
حجم مبيعات الأقساط / دينار	1,962,366	7,804,186	17,343,423	34,112,454	25,720,612
المتوسط الشهري / دينار	163,530	650,348	1,445,285	2,842,705	2,143,384

حجم مبيعات الأقساط / دينار



شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

2- المبلغ / دينار

المبلغ / دينار	سنة الاستحقاق
11,640,910	2010
7,811,007	2011
3,944,980	2012
1,392,152	2013
407,240	2014
524,323	بعد العام 2014
25,720,612	الاجمالي

3- عمليات البيع بالاقساط المدروسة لفئات محددة من العملاء

إن سياسة الشركة في عمليات البيع بالاقساط المدروسة لفئات محددة من العملاء ساهمت بشكل كبير في الإبقاء على نسب عالية في التحصيل مقارنة مع السوق المحلي والعالمي وإن انعكاسات الأزمة العالمية وتأثيراتها على الاقتصاد الوطني أثرت في وجود بعض التعثرات الطارئة في سداد الأقساط لدى بعض العملاء، ولكن الشركة طورت أسلوبها في عمليات التحصيل للأقساط المستحقة بما يتناسب مع الوضع الحالي في ظل الأزمة وبقيت تستخدم وسائل متعددة ومعايير دقيقة لمتابعة تحصيل ذمم الأقساط المستحقة، مما ساهم في المحافظة على نسب تحصيل ضمن المستوى المطلوب حيث بلغت نسبة التحصيل 96.9 % من إجمالي ذمم الاقساط المستحقة. شكلت المتأخرات مبلغ وقدره 802,726 ديناراً بنسبة 3.1 % من إجمالي ذمم الاقساط البالغة 25,720,612 دينار كما في 2009/12/31.

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

المجموعة المالية - رأس المال

توضح البيانات المدرجة أدناه معدلات العائد على رأس المال منذ عام 2005 حتى عام 2009

السنة	*2005	2006	2007**	2008***	2009
رأس المال المدفوع	2,000,000	6,500,000	13,000,000	20,000,000	20,000,000
اجمالي الإيرادات	343,349	1,856,092	3,239,471	5,544,222	4,576,556
صافي الربح قبل حساب الضريبة والاحتياطات	176,963	1,288,585	2,031,240	1,828,470	1,831,274
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	%18	%20	%16	%9	%9
صافي الربح بعد حساب الضريبة والاحتياطات	119,882	895,300	1,177,455	787,630	1,075,467
نسبة العائد على رأس المال المستثمر	%12	%14	%9	%4	%5
الأرباح الموزعة	60,000	715,000	1,300,000	900,000	1,000,000
نسبة التوزيع	%6.0	%11.0	%10.0	%4.5	%5.0

* لأغراض المقارنة في البيانات اعلاه لم يتم تحميل مصاريف زيادة رأس المال البالغة 56,956 دينار عام 2005 وذلك لأغراض احتساب العائد على رأس المال المستثمر.

* نسبة العائد لعام 2005 احتسبت على رأس المال البالغ مليون دينار حيث تم زيادة رأس المال في شهر كانون الاول 2005.

** زيادة رأس المال الى 13,000,000 دينار قد تم الانتهاء منها في شهر حزيران اي منتصف العام 2007 فلو أخذت النسبة على المعدل المرجح لرأس المال وهو 9,750,000 دينار لكافت نسبة العائد قبل حساب الضريبة والمخصصات 21 %.

*** تم الانتهاء من زيادة رأس المال ليصبح 20,000,000 دينار في نهاية شهر 10 من العام 2008 فلو أخذنا المعدل المرجح لرأس المال والبالغ 14,740,000 دينار لكافت نسبة العائد قبل حساب الضريبة والمخصصات (12.4 %).

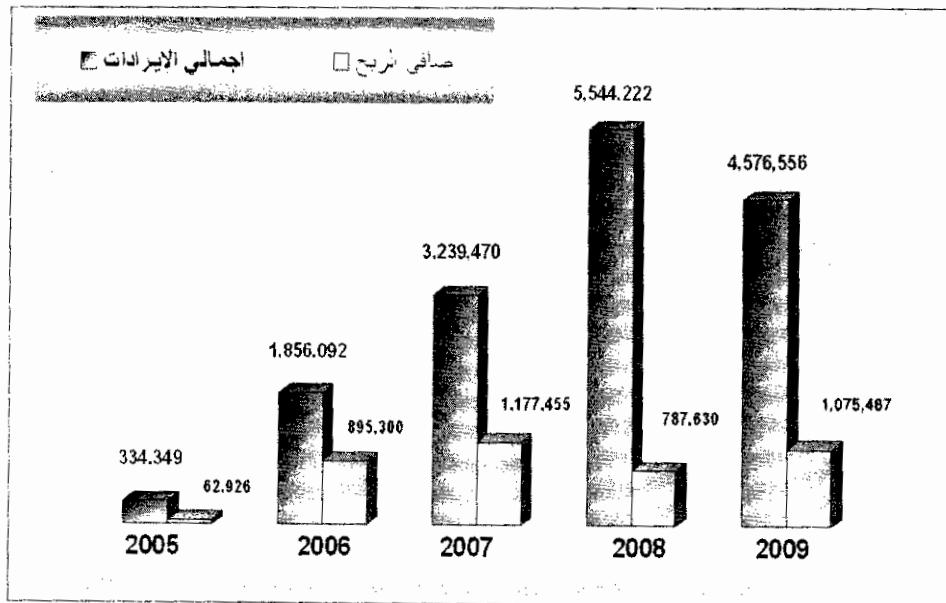
شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

5. حساب الأرباح والخسائر بالتدريج

يبين الجدول المدرج بياناته ادناه التسلسل الزمني لأرباح الشركة وتوزيعها على المساهمين.

المسنة	2009	2008	2007	2006	2005
اجمالي الإيرادات	4,576,556	5,544,222	3,239,471	1,856,092	334,349
اجمالي المصاريف	2,745,282	3,640,769	1,175,617	534,875	157,386
مصاريف التحويل لشركة مساهمة مصاريف زيادة رأس المال	-	74,983	32,614	32,632	56,956
مخصص مكافأة مجلس الإدارة	35,000	24,500	35,000	35,000	4,500
مخصص رسوم الجامعات والتدريب المهني وأخرى	49,178	43,905	53,014	33,234	3,822
صافي الربح قبل حساب الضريبة	1,747,096	1,760,065	1,943,226	1,220,351	111,685
مخصص ضريبة الدخل	483,032	789,726	563,256	196,192	36,759
صافي ربح الفترة بعد حساب الضريبة	1,264,064	970,339	1,379,970	1,024,159	74,926
احتياطي إجباري	188,597	182,709	202,515	128,859	12,000
صافي ربح الفترة بعد حساب الاحتياطي	1,075,467	787,630	1,177,455	895,300	62,926
التجميع التراكمي للأرباح	4,207,622	3,132,155	2,344,525	1,167,070	271,770
صافي الأرباح المرحلة	1,087,806	912,339	1,424,709	962,254	126,954
أرباح موزعة على المساهمين	1,000,000	900,000	1,300,000	715,000	60,000
رصيد الأرباح المدورة	87,806	12,339	124,709	247,254	66,954

6. بيان إجمالي الإيرادات ومصاريف الربح من سنة 2005 وحتى 2009

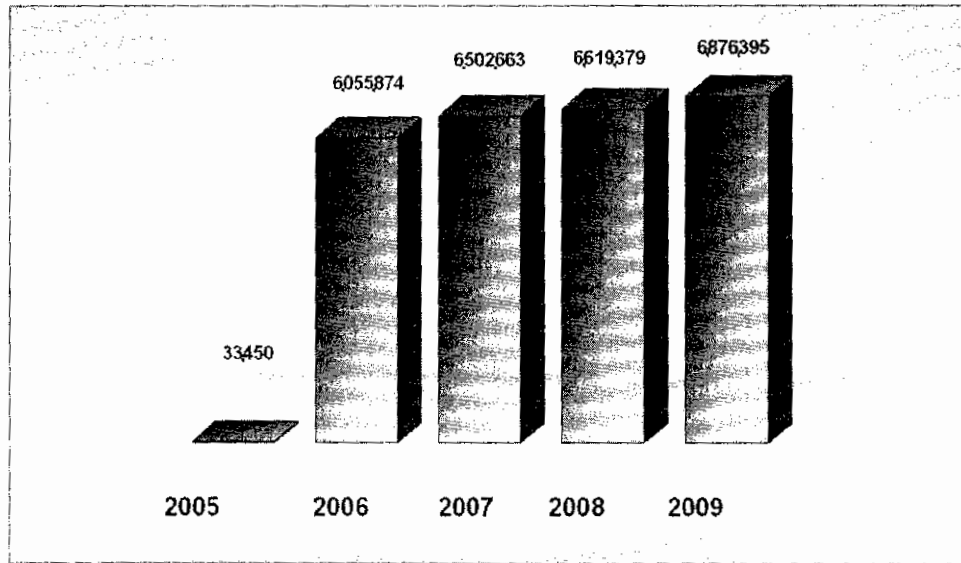


شركة بنار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

7. الأرباح المحتجزة والمخصصات الإحتياطية

2009	2008	2007	2006	2005	
25,720,612	34,112,454	17,343,423	7,804,186	1,962,366	ذمم مبيعات الأقساط / دينار
6,876,395	6,619,379	6,502,663	6,055,874	33,450	المحفظة الاستثمارية
1,993,200	3,883,075	5,008,052	1,595,045	1,201,763	موجودات أخرى
34,590,207	44,614,908	28,854,138	15,455,105	3,197,579	اجمالي الموجودات

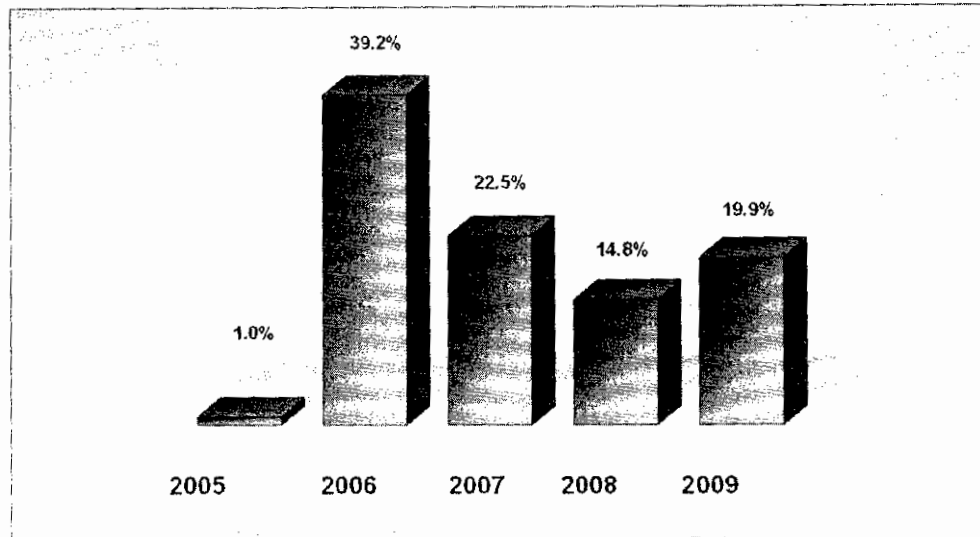
8. حجم المحفظة الاستثمارية المتداولة سنة 2009 و 2008 و 2007 و 2006 و 2005



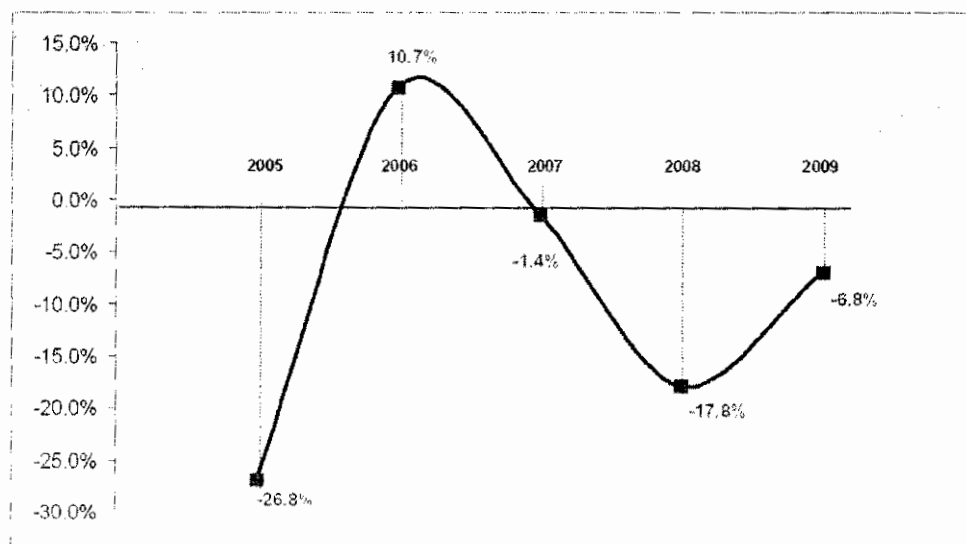
2009	2008	2007	2006	2005	
6,876,395	6,619,379	6,502,663	6,055,874	33,450	اجمالي المحفظة الاستثمارية
19.9 %	14.8 %	22.5 %	39.2 %	1.0 %	نسبة المحفظة لاجمالي الموجودات %
- 469,163	-1,176,040	- 90,101	650,734	- 8,957	صافي ربح (خسارة) المحفظة
- 6.8 %	-17.8 %	-1.4 %	10.7 %	-26.8 %	العائد على المحفظة الاستثمارية %

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

٧ نسبة المبيعات الخارجية لقطاع التجزئة 2005-2009



١٠ العائد على الاستثمار لقطاع التجزئة 2005-2009



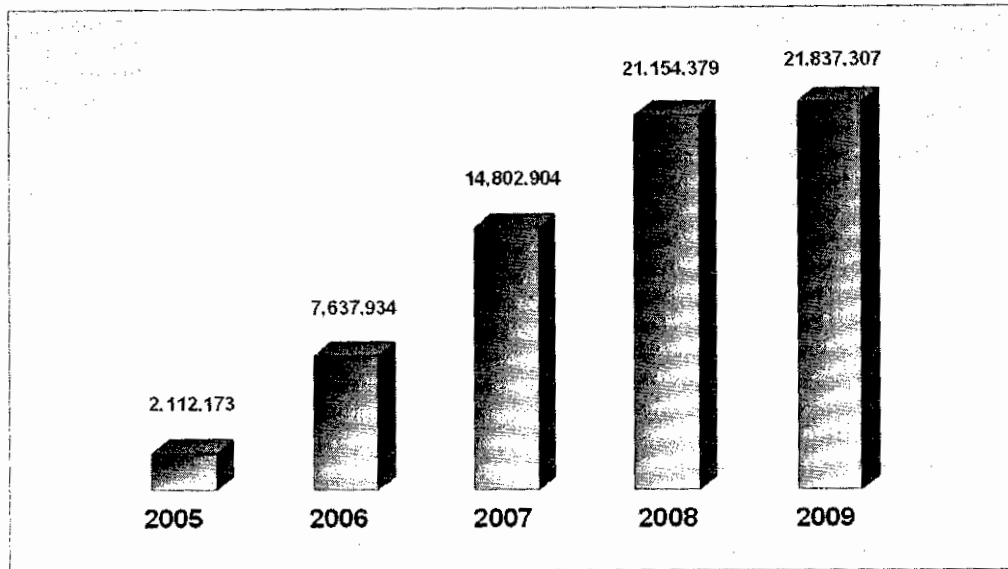
شركة بنار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

١.٣.١ بيان حقوق المساهمين

منذ تأسيس الشركة وهي تسير بخطى مدروسة لزيادة رأس المال واستثماره بالكامل مما انعكس على تطور حقوق المساهمين لديها كما يمثله الجدول التالي:

السنة	*2005	2006	**2007	***2008	2009
حقوق المساهمين	2,112,173	7,637,934	14,802,904	21,154,379	21,837,307
نسبة العائد على حقوق المساهمين	%12.0	%15.5	%9.3	%4.6	%5.8

١.٣.٢ تطور حقوق المساهمين



* لأغراض المقارنة احتسب العائد على حقوق المساهمين على رأس المال البالغ مليون دينار حيث تم زيادة رأس المال في كانون الأول 2005.

** تم الانتهاء من زيادة رأس المال ليصبح 13,000,000 دينار في شهر حزيران من العام 2007 أي منتصف العام 2007 فإذا احتسبت النسبة على متوسط حقوق الملكية والبالغة 11,220,420 فكانت نسبة العائد على حقوق المساهمين 12.3%.

*** تم الانتهاء من زيادة رأس المال ليصبح 20,000,000 دينار في شهر تشرين ثاني من العام 2008 فإذا احتسبت النسبة على متوسط حقوق الملكية والبالغة 17,978,642 فكانت نسبة العائد على حقوق المساهمين 5.4%.

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

12 بيان أسعار الأوراق المالية

أدرجت الشركة أسهمها للتداول لدى سوق الأوراق المالية / بورصة عمان في شهر كانون الأول 2004، وقد انعكست تطورات عمل الشركة ومتانة وضعها المالي على أسعار إغلاق أسهمها السنوية كما هو مبين في الجدول الآتي :

السنة	2005	2006	2007	2008	2009
سعر الإغلاق	2,090	3,660	3,460	1,860	1,950
حصة السهم من الربح	0.071	0.165	0.097	0.066	0.063

توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس إدارة الشركة باعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة الموجهة للسادة المساهمين الكرام لعقد الهيئة العامة العادية السابع للشركة والمتضمن مايلي:

1. قراءة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة المنعقدة في 2009/04/30.
2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية 2009 وخطة العمل المستقبلية للشركة والمصادقة عليها.
3. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية 2009.
4. مناقشة المركز المالي الموحد و بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31 والمصادقة عليها.
5. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته 5 % من راس المال أرباحاً نقدية وذلك لحاملي الأسهم كما هم في يوم اجتماع الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2010/03/24. وذلك من صافي أرباح الشركة كما هي في 2009/12/31 وتدوير باقي الأرباح للعام 2010.
6. المصادقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مبلغ 5,000 دينار لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة كمكافأة عن العام 2009.
7. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2009/12/31.
8. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2010 وتحديد أتعابهم.
9. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحياتها على أن يقترن الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمتلكون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
10. تفويض مجلس الإدارة بتنفيذ قرارات الهيئة العامة العادية واتخاذ الإجراءات المناسبة بشأنها لدى كافة الجهات ذات العلاقة لما فيه مصلحة المساهمين وطبقاً لأحكام قانون الشركات والقوانين الأخرى المرعية.

خاتمة الاجتماع الكرام

يسر مجلس الإدارة ان يشكر تفضلكم بحضور هذا الاجتماع والمشاركة البناءة فيه متمنين لكم وللشركة دوام التقدم والنجاح. وفي الختام نتوجه الى الله عز و جل بالحمد والثناء ونسأله سبحانه وتعالى ان يوفقنا واياكم لتحقيق رفعة ونجاح شركتنا.

مجلس الإدارة

**الإيضاحات وفقا للمتطلبات
وتعليمات هيئة الأوراق المالية**

أولاً - (1) - الأنشطة الرئيسية للشركة :

- الاتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والوسيطة والنهائية والسلع المعمرة من آلات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات والعقارات وبيعها نقداً و / أو بالتقسيط.
- تمارس الشركة نشاطها في عمان ولها فرع في شارع حدائق الملك عبدالله (شارع وادي صقرة).
- تركز نشاط الشركة الرئيسي منذ التأسيس وحتى نهاية 2009 في عمليات شراء السيارات من السوق المحلي واعادة بيعها بالتقسيط وكذلك العقار الممثل بالشقق السكنية والاراضي .

ب - (2) - أماكن الشركة الجغرافية وتوزيع الموظفين فيها

- المقر الرئيسي : الكائن في تلالع العلي- شارع المدينة المنورة- مجمع السعد التجاري- عمارة رقم 241 الطابق الثاني ويبلغ عدد الموظفين في المقر (31) موظفاً .
- فرع وادي صقرة : الكائن في شارع حدائق الملك عبدالله - مقابل السهل الاخضر - مجمع الدياس التجاري عمارة رقم (12) - الطابق الثالث، ويحتوي الفرع على (4) موظفين .

ج - (3) - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ الحجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (21,837,307) مليون دينار كما في 2009/12/31.

ثانياً - (1) - الشركات التابعة للشركة :

أ. شركة اعتبار للتجارة والتوكيلات والاستثمار :

حيث تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 11313 بتاريخ 2006/03/28 برأس مال 100 ألف دينار فقد انشأت اعيان بسبب ازدياد الطلب في السوق الاردني على شركات متخصصة في مجال الاستثمار العقاري وبما ان شركة بندار ادخلت ضمن برامجها التمويلية لتمويل العقارات ، تم انشاء شركة متخصصة في هذا المجال لتكون الرديف الاخر للشركة بما يحقق الاستفادة القصوى من راس المال والسيولة المتوفرة وتم استئجار مكاتب لها في مدينة عمان وتم شراء اراضي في جنوب عمان لاستصلاحها وتطويرها ومن ثم لتسويقها.

ب. الشركة ذات المسؤولية المحدودة للسيارات :

حيث تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 12394 بتاريخ 2006/06/26 برأس مال 100 الف دينار وقد باشرت الشركة نشاطها وقامت باستئجار قطعة ارض في موقع مميز لاقامة معرض لتجارة السيارات وتاجير السيارات عليها بما يخدم عملائها ويوفر لهم امكانية الشراء النقدي وبالتقسيط حيث تم افتتاح المعرض في الربع الاخير للعام 2008 .

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

حيث تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة وتم تسجيلها في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم 14397 بتاريخ 31/05/2007 برأسمال 30,000 ألف دينار وقد باشرت الشركة نشاطها بتاريخ 15/06/2007 وبوشر بشراء انواع مختلفة من السيارات الحديثة.

2011-12-13

1941-1942

- تاريخ العضوية : 2004/08/25 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1961/02/5
- الشهادات العلمية : بكالوريوس هندسة ميكانيك - جامعة اليرموك لعام 1984.
- الخبرات العملية : خبرة كبيرة في مجال المشاريع النفطية والغازية من تنقيب وتصنيع في دولة الكويت وسلطنة عُمان.
- مدير عام لمجموعة شركات معالي منيب المصري والسيد صبيح المصري في سلطنة عُمان سابقاً.
- رئيس تنفيذي حالياً لشركة صحار لصهر المعادن والهندسة البحرية - ش.م.م.

تاریخ: ۱۳۸۵/۰۵/۰۵
محل: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۰۰

- تاريخ العضوية : 16/02/2009 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 6/09/1976
- الشهادات العلمية :
 - بكالوريوس تجاره وإدارة الأعمال - الأردن عام 2000 .
 - شهادة مدقق استثمارات ومشتقات مالية معتمد
 - شهادة مدقق إحتيالات مالية معتمد
- الخبرات العملية :
 - أكثر من 10 أعوام في مجال التدقيق الخارجي والداخلي و الاستشارات و التحليل المالية وإدارة صناديق الملكيات الخاصة .
 - مدير استثمار أول بإدارة صناديق الملكيات الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) - الكويت.

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

3. المهندس / محمد علي محمد علي
رئيس مجلس إدارة الشركة

- تاريخ العضوية : من 2006/04/02 الى 2009/10/14
- تاريخ الميلاد : 1964/11/11
- الشهادات العلمية : بكالوريوس محاماة - الجامعة الاردنية عام 1988.
- الخبرات العملية : • متخصص في مجال القانون المدني والتجاري.
- مستشار قانوني لعدة شركات.
- عضو مجلس ادارة في شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية .
- عضو مجلس ادارة في شركة البحار العربية للتأمين .

4. المهندس / مسام احمد عبد الله حماد
عضو مجلس الادارة / المدير العام

- تاريخ العضوية : 2004/08/25 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1959/03/7
- الشهادات العلمية : الثانوية العامة 1977.
- الدورات التدريبية : • أكثر من عشرين دورة في مجال الادارة العليا والادارة التنفيذية و التسويق وخدمة العملاء والائتمان مخاطر الائتمان.
- الخبرات العملية : • أكثر من 25 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.
- 11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
- 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الاردن.
- شركة بندار للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/01/01.
- عضو مجلس في ادارة شركة الاردن الاولى للاستثمار .

5. المهندس / محمد علي محمد علي
رئيس مجلس إدارة الشركة

- تاريخ العضوية : من 2007/01/07 الى 2009/05/03
- تاريخ الميلاد : 1980/05/07
- الشهادات العلمية : ماجستير في العلوم المالية والمصرفية - جامعة بنتلي BENTLEY - امريكا عام 2003 .
- الخبرات العملية : • خبرة في مجال التحليل المالي في شركات استثمارية.
- محلل مالي رئيسي في دائرة ادارة الاصول للشرق الاوسط وشمال افريقيا في شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال).
- عضو مجلس ادارة لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار 2007/05/12.
- عضو مجلس ادارة في شركة البحار العربية للتأمين 2006/11/07.

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

7. المهندس / طارق عيسى / الخبير
عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : من 2004/08/25 الى 2009/05/05
- تاريخ الميلاد : 1959/09/01
- الشهادات العلمية : الثانوية العامة.
- الخبرات العملية : • 1982 - شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
- 1985 شركة نيسان - الكويت.
- 1987 مالك مؤسسة حطين للسيارات- الكويت.
- 1988 مالك لشركة الحربي للسيارات.
- 1992 مالك مؤسسة الكرمل للسيارات - الاردن
- 1997 مالك مؤسسة الصقر للكمسيون - الاردن

المهندس / نورا حريز / الخبير
عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2009/05/05 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 1969/12/10
- الشهادات العلمية : • محاسب قانوني من معهد المحاسبين القانونيين في الهند
- الخبرات العملية : • أكثر من 14 عاما في مجال التدقيق ، و الاستشارات و التحليل المالية و إدارة صناديق الملكيات الخاصة.
- مساعد نائب الرئيس بإدارة صناديق الملكيات الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) - الكويت.

8. المهندس / محمد مصطفى / الخبير
عضو مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2009/10/14 حتى تاريخه .
- تاريخ الميلاد : 1981/11/11
- الشهادات العلمية : • بكالوريوس محاسبة. جامعة اليرموك - الأردن 2003 .
- ماجستير إدارة مالية، الجامعة الاردنية - الأردن 2006 .
- الخبرات العملية : • محلل استثمار رئيسي لدى دائرة تمويل الشركات والخدمات الاستثمارية / شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال) - الاردن .
- البنك العربي (2007-2009) .
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل (2003 - 2006) .
- عضويات مجالس الإدارة : • عضو مجلس ادارة في شركة المنارة للتأمين .
- عضو هيئة مديرين لعدد من الشركات المساهمة الخاصة .

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار ش.م.ع

10. السيد / محمد علي بن علي الجاسر
عضو مجلس الادارة - مدير شركة بNDAR للتجارة والاستثمار - الكويت

- تاريخ العضوية : 2009/10/18 حتى تاريخه
- تاريخ الميلاد : 23 / 10 / 1980
- الشهادات العلمية : بكالوريوس إدارة الأعمال - جامعة دنفر - الولايات المتحدة الامريكه عام 2002 التحق بدورته التأهيل من الهيئة العامة للاستثمار - الكويت
- الخبرات العملية : أكثر من 6 أعوام في مجال الاستثمار المباشر و التحاليل المالية و إدارة صناديق الملكيات الخاصة.
- مدير استثمار بإدارة صناديق الملكيات الخاصة لدى شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت.
- رئيس مجلس ادارته شركة الريان القابضة - شركه مساهمه كويتيته تعليمية.
- عضو مجلس ادارته في شركه المزايا القطرية للتطوير العقاري

11. السيد / محمد بن محمد بن محمد بن محمد
عضو مجلس الادارة - مدير شركة بNDAR للتجارة والاستثمار - الكويت

- تاريخ العضوية : من 2008/10/20 الى 2009/02/16
- تاريخ الميلاد : 24 / 05 / 1977
- الشهادات العلمية : ماجستير في المحاسبة - جامعة وسترني سيدني - استراليا 2003
- الخبرات العملية : خبرة في مجال المحاسبة والتحليل المالي وإدارة صناديق الاستثمار.
- مدير استثمار اول في دائرة الملكية الخاصة في شركة بيت الاستثمار العالي (جلوبال) .
- مستشار لمجلس إدارة شركة الريان التعليمية القابضة .

12. السيد / محمد بن محمد بن محمد بن محمد
عضو مجلس الادارة - مدير شركة بNDAR للتجارة والاستثمار - الكويت

- تاريخ العضوية : 2008/10/20
- تاريخ الميلاد : 18 / 07 / 1971
- الشهادات العلمية : ماجستير في إدارة الأعمال وماجستير في المحاسبة من جامعة دكا - بنغلادش
- الخبرات العملية : أكثر من 11 عاما في مجال إدارة صناديق الملكيات الخاصة وتمويل الشركات وتمويل المشاريع.
- خبرة سبع سنوات كضابط استثمار في البنك الدولي .
- عضو في لجنة الاستثمار لصندوق جلوبال مينا فاينانشال اسيتس

12. السند / مذكرة سير العمل
عضو مجلس إدارة / مدير إدارة بيت الاستثمار العالمي / جابول

- تاريخ العضوية : من 2009/05/03 الى 2009/10/14
- تاريخ الميلاد : 1970/09/30
- الشهادات العلمية : 1988 - 1992 بكالوريوس (رئيسي) ، إدارة أعمال ، (فرعي) ، مالية ومصرفية / جامعة اليرموك.
- 1992 - 1993 دبلوم عالي في العلوم المالية و المصرفية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية .
- 1993 - 1994 ماجستير في العلوم المالية و المصرفية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية .
- 1995 - 2003 موظف قسم الاعتمادات المستندية الصادرة / الواردة لدى البنك العربي .
- 2004 - 2006 مدير علاقات عملاء لدى الدائرة البنكية الخاصة في البنك العربي .
- 2006 - لغاية الآن المدير الرئيسي لإدارة الثروات لدى بيت الاستثمار العالمي / الأردن .

1. معلومات عن الشركة العامة :

1. الشركة : بندار للاستثمار والتجارة العامة مجلس الادارة العامة

- تاريخ التعيين : 2005/01/01 .
- تاريخ الميلاد : 1959/3/7 .
- الشهادات العلمية : الثانوية العامة 1977 .
- الدورات التدريبية : أكثر من عشرين دورة في مجال الادارة العليا والادارة التنفيذية و التسويق وخدمة العملاء والائتمان مخاطر الائتمان.
- الخبرات العملية : • أكثر من 25 عاماً في مجال الائتمان والبيع بالتقسيط.
- 11 عام مع شركة التسهيلات التجارية - الكويت.
- 10 سنوات مع البنك الاردني الكويتي (وحدة تمويل السيارات) الاردن.
- شركة بندار للتجارة والاستثمار - اعتباراً من 2005/01/01.
- عضو مجلس إدارة في شركة الاردن الاولى للاستثمار .

2. المؤهلات العلمية :

- تاريخ التعيين : 2006/09/01
- تاريخ الميلاد : 1965/04/06
- المؤهلات العلمية : • بكالوريوس اقتصاد تخصص محاسبة - جامعة دمشق .
- خبرة في مجال الادارة المالية والشؤون الادارية والاستشارات في عدد من الشركات لمدة تتجاوز 19 عاماً.
- خبرة في مجال التدريب والمحاضرات الداخلية للشركات.
- خبرة في اعداد الدراسات المالية والادارية.

شركة بنار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

رأساً : بنار بنطار حداد المندوب

الرقم	الاسم	2008/12/31		2009/12/31	
		النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم
1	شركة فاييننشال اسيتس - البحرين	%39.9	7,980,000	%39.9	7,980,000
2	شركة فاييننشال اسيتس - مينا	%29.7	5,936,134	%29.7	5,936,134
3	شركة بيت الاستثمار العالمي (جلوبال)	%20.8	4,154,921	%0.1	20,000
4	شركة صندوق جلوبال مينا ماكرو	-	-	%20.7	4,134,921
5	محمد فايز عبدالله حسن	%1	208,000	%1.4	278,281
6	شركة اعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	%0.7	139,860	%0.7	139,860
7	وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم	%0.6	138,406	%2.1	417,053
8	الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية	-	-	%0.6	118,114
9	سامر صالح محمد قاسم	%0.6	111,888	%0.4	89,068
10	هديل حمدي دياب الكبيجي	%0.6	111,777	%0.5	92,277

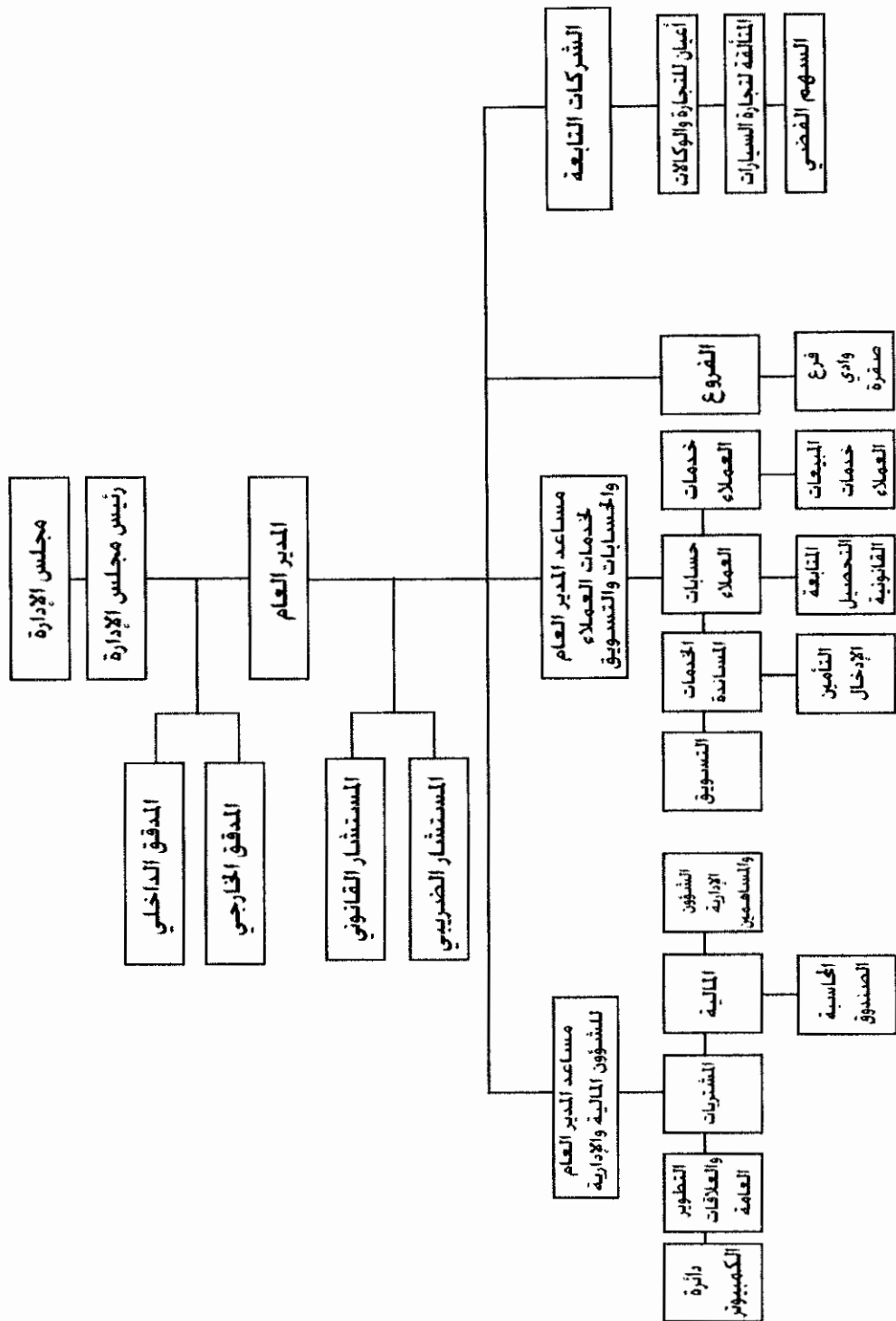
رأساً : الوضع المالي للشركة من حيث قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصةها من السوق المحلية والعالمية

ان السوق الرئيسي لعمل الشركة محصور في السوق المحلي بصفة عامة وحيث ان نشاط الشركة الرئيسي محصور في عمليات البيع بالاقساط للسلع الاستهلاكية المعمرة بصفة عامة وبيع السيارات بالاقساط بصفة خاصة بعيداً عن اية عمليات للاقراض المباشر او غير المباشر وما يترتب على ذلك وجوباً من حساب للفوائد فان طبيعة عمل الشركة تختلف اختلافاً كبيراً بالمفهوم والاسلوب والجوهر عن عمل البنوك التجارية القائم اساساً على عمليات الاقراض مما يهمل اثر المنافسة على عمل الشركة الى الحدود المحسوبة التي يمكن للشركة التعامل معها والاستفادة منها وتبلغ حصتها في هذا القطاع 3 % وفي القطاع العقاري فان منافسة الشركة قليلة مع البنوك والشركات المتخصصة بتقسيط العقار من حيث المدة ومبالغ التقسيط الا انها قدمت خدماتها للعديد من عملائها ضمن حدود محسوبة ساعين لزيادة حجم هذا القطاع في المستقبل

رأساً : حجم الاعتماد على موردين خارجيين

لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

نظام إدارة الشركة



شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

ب - عدد موظفي الشركة وفئات موظفيها

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	المتالقة لتجارة السيارات	السهم الفضي لتأجير السيارات السياحية
دكتوراه	0	0	0
ماجستير	1	0	1
دبلوم عالي	0	0	0
بكالوريوس	18	1	3
دبلوم	3	0	0
ثانوية عامة	13	3	0
اجمالي عدد الموظفين	35	4	4

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة التحليل المالي	1
2	استراتيجيات لجنة التدقيق	4
3	المنظومة الحديثة في خدمة العملاء	3
4	برنامج تنمية مهارات المشرفين	13
5	مؤشرات الانذار المبكر للقروض المتعثرة	5

د - تقييم المخاطر التي تتعرض لها الشركة

لم تتعرض الشركة خلال عام 2009 لأي من مخاطر تؤثر على عملها او على نتائج اعمالها كما ان الشركة لا ترى اي مخاطر مادية يمكن ان تتعرض لها خلال عام 2010 حيث ان طبيعة عمل الشركة توجب العمل بموجب خطط عمل مسبقة لكافة النشاطات التي تمارسها الشركة.

شركة بنار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

خاضعة لرقابة هيئات الرقابة المالية والإدارية المختصة خلال السنتين 2009 و 2008

1. بتاريخ 2009/4/30 اجتمعت الهيئة العامة العادية للشركة وقررت توزيع مبلغ 900,000 دينار أردني كأرباح نقدية للمساهمين أي ما نسبته 4.5 %.
2. جرى تعديل على عضوية مجلس الإدارة للشركة باستقالة ثلاثة أعضاء وتعيين ثلاثة أعضاء جدد.
3. استطاعت الشركة وبكل كفاءة تسديد كافة الالتزامات المترتبة عليها للعام 2009 للبنوك والجهات الدائنة حيث قامت بتسديد مبلغ 12 مليون دينار خلال هذا العام.
4. تمكنت الشركة من الحصول على تسهيلات مكنها ذلك من تعزيز أنشطتها.
5. تخلصت الشركة من أغلبية الاستثمارات المالية والمتمثلة بأسهم داخلية وخارجية بعد تحملها لكافة الخسائر الناتجة عنها حيث تبقى من تلك الاستثمارات فقط أسهم شركة الأردن الأولى كتأسيس وشركة السور الكويتية، وأبقت الشركة على استثماراتها العقارية .
6. حققت الشركة للعام 2009 أرباح تشغيلية بلغت 4,325,388 دينار أردني.
7. عززت الشركة من إستثمارات الشركات التابعة لها من خلال زيادة عدد السيارات الخاصة بالشركة المتألفة لتجارة السيارات وشركة السهم الفضي لتأجير السيارات السياحية.

تحت إشراف هيئات الرقابة المالية والإدارية المختصة خلال السنتين 2009 و 2008
تحت إشراف هيئات الرقابة المالية والإدارية المختصة خلال السنتين 2009 و 2008

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة

الرئيسي.

تحت إشراف هيئات الرقابة المالية والإدارية المختصة خلال السنتين 2009 و 2008
تحت إشراف هيئات الرقابة المالية والإدارية المختصة خلال السنتين 2009 و 2008

السنوات					
2009	2008	2007	2006	2005	البيان
1,087,806	912,339	1,424,709	895,300	62,926	صافي الأرباح المرحلة
1,000,000	900,000	1,300,000	715,000	60,000	الأرباح الموزعة*
21,837,307	21,154,379	14,802,904	7,637,934	2,112,173	صافي حقوق المساهمين
1.950	1.860	3.460	3.660	2.090	أسعار الأوراق المالية

* بناءً على توصية مجلس الإدارة سيتم توزيع ما نسبته 5 % من رأس المال أرباح على المساهمين نقداً وذلك كما هم في يوم اجتماع الهيئة العامة وذلك من صافي أرباح الشركة كما في 2009/ 12/ 31 و تدوير باقي الأرباح للعام 2010.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ومصادر تمويلها خلال العشرة السنين

الرقم	النسب المالية	2006	2007	2008	2009
1	معدل العائد على رأس المال المستثمر	14.0 %	9.0 %	4 %	5.0 %
2	هامش صافي الربح	55.0 %	42.0 %	17.5 %	29.2 %
3	نسبة التداول	186.0 %	238.0 %	107.4 %	162.1 %
4	معدل تغطية الفوائد	796.0 %	511.0 %	230 %	234 %
5	نسبة الاقتراض الى حقوق الملكية	67.5 %	62.5 %	66.9 %	30.8 %
6	نسبة اجمالي المطلوبات الى الموجودات	51.0 %	48.7 %	52.6 %	36.9 %
7	نسبة الاقتراض الى رأس المال	79.0 %	71.0 %	70.8 %	33.6 %
8	نسبة حقوق الملكية الى اجمالي الموجودات	49.5 %	51.5 %	47.4 %	63.1 %

خامس عشر: التطورات الاستراتيجية الهامة والخطط المستقبلية للشركة

تتوافق الخطه المستقبليه للشركه للسنوات القادمه مع التطورات التي شهدتها مسيرتها مع الأخذ بعين الاعتبار الأزمه الماليه والاقتصاديّه وما تشهده الأسواق والركود وتتمثل الخطه المستقبليه بالآتي :

1. زيادة النمو لعمليات التمويل والبيع بالأقساط بنسبه لا تقل عن 25 % عن العام 2009.
2. إلحاق موظفي الشركه بدورات تدريبيه لها علاقه بأنشطة الشركه لتعزيز دور الشركه لخدمة عملائها.
3. تعمل الشركه على تطوير أنظمة الحاسوب لديها مما سيرفع من كفاءتها وخدمة عملائها مستقبلاً.
4. تعزيز دور الشركه من خلال الاشتراك بكافة المنتديات الإقتصاديّه والتي لها علاقه بأنشطة الشركه.
5. تعزيز دور الشركه في خدمة المجتمع المحلي.
6. الحصول على تسيهلات بنكيه جديده لتعزيز أنشطة الشركه والتي تتمثل في مبيعاتها مما يساعدها بزيادة النمو وتقديم دور فعال أكبر بالإقتصاد الوطني.
7. تغطية جميع مناطق المملكة مستقبلاً بفروع تلبى احتياجات عملائها بهدف التوسع والانتشار.

سادس عشر: مصادر أتعاب التدقيق للشركه والشركات التابعة -محسباً إلى

أتعاب عن الخدمات الخدميه لطااء المحسبون من الشركة

(11,310) دينار أتعاب التدقيق مع الضريبة لشركة بندار والشركات التابعة لها لعام 2009 بما فيها (4,778) دينار مستحقة.

شركة بنجار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

سابع عشر () عدد من الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2009/12/31	2008/12/31	
1	وهيب عبدالله عبدالرحمن المسالم	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	417,053	138,406	---
2	يمثل بيت الاستثمار العالمي جلوبال	عضو مجلس إدارة	الأردنية	20,000	4,154,921	4,134,921
3	بسام احمد عبدالله حماد	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	45,500	44,668	---
4	شركة فايننشال اسيتس - البحرين	نائب رئيس مجلس الإدارة	البحرين	7,980,000	7,980,000	---
5	شركة فايننشال اسيتس - مينا	عضو مجلس إدارة	البحرين	5,936,134	5,936,134	---

ثاني عشر () عدد من الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العامة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
				2009/12/31	2008/12/31	
1	بسام احمد عبدالله حماد	المدير العام	الأردنية	45,500	44,668	---
2	خالد عبدالخالق محمد يحيى	مساعد المدير العام / المدير المالي	الأردنية	---	---	---

ثالث عشر () عدد من الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأفراد أسرهم

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2009/12/31	2008/12/31
1	هديل حمدي نياز كباجي	زوجة رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	92,277	111,777

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

... ..

- تم احتساب مبلغ 150 دينار كبديل تنقلات لكل عضو من اعضاء مجلس الادارة عن كل جلسة و بلغت 2,750 عن عام 2009.
- تم احتساب مبلغ (5,000) دينار لكل عضو من اعضاء مجلس الادارة كمكافأة عن عام 2009.
- تم احتساب مبلغ (67,000) دينار كمكافأة للمدير العام عن العام 2009.
- تم احتساب مبلغ (25,000) دينار كمكافأة للموظفين عن العام 2009.
- بلغ مجموع ما تقاضاه المدير العام (عضو مجلس الادارة) من رواتب خلال عام 2009 مبلغاً قدره (70,544) دينار .
- بلغ مجموع ما تقاضاه مساعد المدير العام / المدير المالي من رواتب خلال عام 2009 مبلغاً قدره (34,450) دينار.

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

| الرقم | الاسم | المنصب | الرواتب السنوية الاجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | تقنيات الموفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 | وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم | رئيس مجلس الادارة | -- | -- | -- | 2,499 | 2,499 |
| 2 | بسام نحمد عبدالله حماد | المدير العام | 67,744 | 2,800 | 67,000 | 1,415 | 138,959 |
| 3 | خالد عبدالخالق محمد يحيى | مساعد المدير العام /
المدير المالي | 33,050 | 1,400 | 6,500 | - | 40,950 |

Author: Dr. A. J. Smith Title: Smith, A. J.

| الرقم | اسم الجهة المتبرع لها | المبلغ |
|-------|--|--------|
| 1 | الصندوق الاردني الهاشمي - حملة البر والاحسان | 500 |
| 2 | تكية أم علي | 500 |
| 3 | مؤسسة الحسين للسرطان | 500 |
| 4 | جمعية قرى الاطفال sos الاردنية | 500 |
| 5 | نادي يرموك البقعة - لجنة الفتيان الايتام | 500 |
| 6 | جمعية حماية القدس الشريف | 250 |
| 7 | جمعية المركز الاسلامي | 500 |
| 8 | مبرة ام الحسين | 500 |
| 9 | مركز عثمان بن عفان -جرش | 500 |
| 10 | اهل غزة | 2,000 |
| 11 | غرفة تجارة عمان | 3,000 |
| 12 | جمعية مؤسسة العناية بالشلل الدماغى | 200 |
| 13 | اخرى | 255 |
| | المجموع | 9,705 |

تسريوت الحقوق والملكية والآلة المسجلة في سجل الشركة المصدر
مع الكادر الخاص بالخدمة او الخدمة او الخدمة او رئيس مجلس الادارة او احد
المجلس او المدير العام او احد موظفي الشركة او احد

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او
الحليفة او رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او اي موظف في الشركة او اقاربهم.

واحد و عشرين (21) مساهمة الشركة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

سواء من ناحية الشركة او من ناحية المجتمع المحلي .

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .



شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

| المحتويات | الصفحة |
|--|--------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل | ٣ - ٤ |
| بيان المركز المالي الموحد | ٥ |
| بيان الدخل الشامل الموحد | ٦ |
| بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد | ٧ |
| بيان التدفقات النقدية الموحد | ٨ |
| إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة | ٩ - ٣٢ |



Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law.
A Correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Cooperative.

Jabal Al - Hussien, Tayseer
Thibyan Street-Building # 8
Tel. : +962 - 6 - 568 8570
565 7090
Fax.: +962 - 6 - 568 8598
P.O. BOX 930071
Amman 11193 Jordan
email: info@ca.jo

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
لشركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى، إن البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٠٩.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدانها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.



Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law,
A Correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Cooperative.

Jabal Al - Hussien, Tayseer
Thubyan Street-Building #8
Tel. : +962 - 6 - 568 8570
565 7090
Fax.: +962 - 6 - 568 8598
P.O. BOX 930071
Amman 11193 Jordan
email: info@ca.jo

فقرة توضيحية

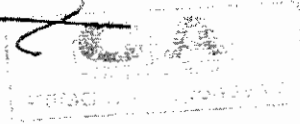
كما يرد في الإيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي كلفتها ٨١٧,٤٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بوكالات غير قابلة للعزل، إضافة إلى إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأراضي تعود للشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية.

المدققون المعتمدون

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٧ شباط ٢٠١٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

| ٣١ كانون الأول | | إيضاح |
|--|------------|-------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| دينار | دينار | |
| الموجودات | | |
| الموجودات غير المتداولة | | |
| ٧٤٢,١٦٣ | ١,٠٣٩,٣٧١ | ٦ |
| ٢,٩٣٠,٢٢٧ | - | ٧ |
| ٧٠,٠٠٠ | ٧٠,٠٠٠ | ٨ |
| ١٨,٥٣١,٣٠٥ | ١٢,٩٤٧,٠٥٦ | ٩ |
| ٣,٦٧٢,٦٢٤ | ٦,٣٨٥,٦٥٦ | ١٠ |
| ٢٠٠,٠٠٠ | - | ١١ |
| ٢٦,١٤٦,٣١٩ | ٢٠,٤٤٢,٠٨٣ | |
| مجموع الموجودات غير المتداولة | | |
| الموجودات المتداولة | | |
| ٤٤١,٣٨٣ | ٢٩٩,٣٦٧ | ١٢ |
| ١٠,٥٨٨,١٥٢ | ٩,٨٥٢,٠٢٩ | ٩ |
| ٣,٥٩٠,٧٠٠ | ١,٨٣٧,٩٠٥ | ١٣ |
| ٣٨٣,١٢٤ | ٤٠١,٦٧٠ | ١٤ |
| ٢,٩٤٦,٧٥٥ | ٤٩٠,٧٣٩ | ١٥ |
| ٥١٨,٤٧٥ | ١,٢٦٦,٤١٤ | ١٦ |
| ١٨,٤٦٨,٥٨٩ | ١٤,١٤٨,١٢٤ | |
| ٤٤,٦١٤,٩٠٨ | ٣٤,٥٩٠,٢٠٧ | |
| مجموع الموجودات | | |
| حقوق المساهمين والمطلوبات | | |
| حقوق المساهمين | | |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١ |
| ١,٦٠٢ | ١,٦٠٢ | |
| (٣١٨,٨٦٤) | - | |
| ٥٥٩,٣٠٢ | ٧٤٧,٨٩٩ | ١٧ |
| ٩١٢,٣٣٩ | ١,٠٨٧,٨٠٦ | |
| ٢١,١٥٤,٣٧٩ | ٢١,٨٣٧,٣٠٧ | |
| مجموع حقوق المساهمين | | |
| مطلوبات غير متداولة | | |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ١٨ |
| ٣,٥٤٧,١٠٠ | ١,٠٣٥,٩٢٨ | ١٩ |
| ٦,٥٤٧,١٠٠ | ٤,٠٣٥,٩٢٨ | |
| مجموع المطلوبات غير المتداولة | | |
| المطلوبات المتداولة | | |
| ٦,٨٠٢,٦٩١ | ١,٩٨٦,٦٢٢ | ٢٠ |
| ٧,٦١٦,١٠٥ | ٥,٦٩٠,٠٦٢ | ١٩ |
| ١٢٣,٧٥٠ | - | |
| ٢,٣٧٠,٨٨٣ | ١,٠٥٠,٢٨٨ | ٢١ |
| ١٦,٩١٣,٤٢٩ | ٨,٧٢٦,٩٧٢ | |
| ٢٣,٤٦٠,٥٢٩ | ١٢,٧٥٢,٩٠٠ | |
| ٤٤,٦١٤,٩٠٨ | ٣٤,٥٩٠,٢٠٧ | |
| مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين | | |

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل
رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | | إيضاح |
|----------------------------------|-------------|---|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| دينار | دينار | |
| ٥,٣٠١,٠٠٨ | ٤,١٢٧,٠٧٢ | ٢٢ إيرادات التقسيط |
| ١٥٥,٦١١ | ١٩٨,٣١٦ | ٢٣ مجمل ربح بيع وتأجير سيارات |
| ٥,٤٥٦,٦١٩ | ٤,٣٢٥,٣٨٨ | مجمل الربح التشغيلي |
| (٥١٠,٥٢٨) | (٦٠٣,٤٢١) | ٢٤ تكلفة منافع الموظفين |
| (٤٠٢,٩٦٥) | (٣٢٠,٤٠١) | ٢٥ مصاريف إدارية |
| (٢٦٦,٧٩٤) | - | ٩ مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها |
| - | ٢٥١,١٦٨ | ٩ تخفيض مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها |
| (١,١٧٦,٠٤٠) | (٤٦٩,١٦٣) | ٢٦ خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة |
| (١,٣٥٦,٠٠٧) | (١,٣٣٩,٩٢٩) | مصاريف تمويل |
| (٢٤,٥٠٠) | (٣٥,٠٠٠) | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| - | (١٢,٣٦٨) | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات |
| ٨٤,١٨٥ | - | إيرادات أخرى |
| ١,٨٠٣,٩٧٠ | ١,٧٩٦,٢٧٤ | ربح السنة قبل الضريبة والرسوم |
| (٨٣٣,٦٣١) | (٥٣٢,٢١٠) | ٢١ مخصص ضريبة الدخل والرسوم الحكومية |
| ٩٧٠,٣٣٩ | ١,٢٦٤,٠٦٤ | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| ٠,٦٦٠,٠٠ | ٠,٣٦٠,٠٠ | ٢٧ الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة |

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

| المجموع | أرباح
مؤخرة | احتياطي
إجباري | أسهم
الخزينة | علاوة
إصدار | رأس المال
المدفوع | |
|------------|----------------|-------------------|-----------------|----------------|----------------------|--|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ١٤,٨٠٢,٩٠٤ | ١,٤٢٤,٧٠٩ | ٣٧٦,٥٩٣ | - | ١,٦٠٢ | ١٣,٠٠٠,٠٠٠ | للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٥,٧٠٠,٠٠٠ | (١,٣٠٠,٠٠٠) | - | - | - | ٧,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| (٣١٨,٨٦٤) | - | - | (٣١٨,٨٦٤) | - | - | زيادة رأس المال - إيضاح رقم (١) |
| ٩٧٠,٣٣٩ | ٩٧٠,٣٣٩ | - | - | - | - | أسهم خزينة |
| - | (١٨٢,٧٠٩) | ١٨٢,٧٠٩ | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل |
| ٢١,١٥٤,٣٧٩ | ٩١٢,٣٣٩ | ٥٥٩,٣٠٢ | (٣١٨,٨٦٤) | ١,٦٠٢ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | المحول للاحتياطي الإجباري |
| ٣١٨,٨٦٤ | - | - | ٣١٨,٨٦٤ | - | - | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ١,٢٦٤,٠٦٤ | ١,٢٦٤,٠٦٤ | - | - | - | - | للمسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
| (٩٠٠,٠٠٠) | (٩٠٠,٠٠٠) | - | - | - | - | أسهم خزينة |
| - | (١٨٨,٥٩٧) | ١٨٨,٥٩٧ | - | - | - | إجمالي الدخل الشامل |
| ٢١,٨٣٧,٣٠٧ | ١,٠٨٧,٨٠٦ | ٧٤٧,٨٩٩ | - | ١,٦٠٢ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | توزيعات أرباح* |
| | | | | | | المحول للاحتياطي الإجباري |
| | | | | | | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |

* قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ توزيع أرباح نقدية بقيمة ٩٠٠,٠٠٠ دينار بنسبة ٤,٥% من رأس مال الشركة لحاملي الأسهم حتى تاريخ اجتماع الهيئة العامة وذلك من صافي أرباح الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتوزيع باقي الأرباح للعام ٢٠٠٩.

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٦) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحد

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | | إيضاح |
|----------------------------------|-------------|---|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| دينار | دينار | |
| ١,٨٠٣,٩٧٠ | ١,٧٩٦,٢٧٤ | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| ١٣٢,٧٦٧ | ١٨٥,٦٢٩ | ربح السنة قبل الضريبة والرسوم |
| ٢٦٦,٧٩٤ | - | تعديلات: |
| - | (٢٥١,١٦٨) | استهلاكات |
| ١,١٧٩,٤٥٨ | ٤٦٩,١٦٣ | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| - | ١٢,٣٦٨ | المطافأ من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| ١,٣٥٦,٠٠٧ | ١,٣٣٩,٩٢٩ | خسائر موجودات مالية للمتاجرة |
| ٤,٧٣٨,٩٩٦ | ٣,٥٥٢,١٩٥ | خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات |
| (٨٩٤,٠٤٥) | ١,٩٨٦,٨٥٣ | مصاريف تمويل |
| (١٣,٥٨٣,٤٤٩) | ٦,٥٧١,٥٤٠ | الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل |
| (٤٢٥,٦٤١) | ١٤٢,٠١٦ | التغير في بنود رأس المال العامل: |
| (٩٢,٠٦٩) | (١٨,٥٤٦) | موجودات مالية للمتاجرة |
| ٣٧٩,٢٧٧ | (٩٦٥,٠٣٦) | ذمم تقسيط |
| (٩,٨٧٦,٩٣١) | ١١,٢٦٩,٠٢٢ | مخزون |
| (٨٣٣,٦٥٨) | (٨٨٧,٧٦٩) | ذمم وأرصدة مدينة أخرى |
| (١,٣٥٦,٠٠٧) | (١,٣٣٩,٩٢٩) | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| (١٢,٠٦٦,٥٩٦) | ٩,٠٤١,٣٢٤ | التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
| (٢٠٠,٠٠٠) | ٢٠٠,٠٠٠ | ضريبة دخل ورسوم مدفوعة |
| (٣,٥٩٠,٧٠٠) | ١,٧٥٢,٧٩٥ | مصاريف تمويل مدفوعة |
| (٤٠٢,١٢٩) | (٩٣,٠٩٨) | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية |
| (٣٣٠,٧٣٨) | (٢٤٥,٠٥١) | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية |
| ٧٤,٢٤٦ | ٦٠,١٣٩ | التغير في الموجودات المالية المتوفرة للبيع |
| (٢٥٧,١٥٥) | - | التغير في قروض ممنوحة للغير |
| (٤,٧٠٦,٤٧٦) | ١,٦٧٤,٧٨٥ | التغير في استثمارات عقارية |
| ٣,١٢٣,٧٥٠ | (١٢٣,٧٥٠) | شراء ممتلكات ومعدات |
| ١,٩٢٥,٨٧١ | (٤,٤٤٧,٢١٥) | متحصل من بيع ممتلكات ومعدات |
| ٥,٣٨١,١٣٦ | - | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٦,٨٠٢,٦٩١ | (٤,٨١٦,٠٦٩) | صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية |
| - | (٩٠٠,٠٠٠) | التغير في إئساد قرض |
| - | ٣١٨,٨٦٤ | التغير في تسهيلات ائتمانية |
| ١٧,٢٣٣,٤٤٨ | (٩,٩٦٨,١٧٠) | زيادة رأس المال |
| ٤٦٠,٣٧٦ | ٧٤٧,٩٣٩ | التغير في عقود استثمار دائنة |
| ٥٨,٠٩٩ | ٥١٨,٤٧٥ | توزيع أرباح |
| ٥١٨,٤٧٥ | ١,٢٦٦,٤١٤ | بيع أسهم خزينة |
| | | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية |
| | | الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة |
| | | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| | | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٠٠، وهي مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٥١)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم، وتظهر الحركة على رأس المال كما يلي:

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
|------------|------------|-----------------------|
| سهم | سهم | |
| ١٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في بداية السنة |
| ١,٣٠٠,٠٠٠ | - | توزيع أسهم مجانية |
| ٥,٧٠٠,٠٠٠ | - | طرح أسهم اكتتاب |
| ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد في نهاية السنة |

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- الاتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والنهائية وبيعها نقداً و / أو بالتقسيط.
- المساهمة في الشركات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة بندار للتجارة والاستثمار ش.م.ع) والشركات التابعة التالية:

| الشركة | نسبة التملك % | النشاط | مجموع الموجودات | مجموع المطلوبات | مجموع حقوق الملكية | حصة الشركة من صافي حقوق الملكية | مجموع الإيرادات | مجموع المصاريف |
|--|---------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|
| | | | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار ذ.م.م. | ١٠٠ | استثمار | ٢,٢١٠,٧٩١ | (٢,٣٨٦,٣٧٧) | ١٧٥,٥٨٦ | ١٧٥,٥٨٦ | - | ٤٩,٧٦٩ |
| الشركة المتألقة لتجارة السيارات ذ.م.م. | ١٠٠ | تجارة سيارات | ١,٠٨٠,٥١٧ | (١,٠٤٠,٧٤٣) | (٣٩,٧٧٤) | (٣٩,٧٧٤) | (١,٠٢٩,٢٠١) | ١,٠٤٤,٣٧٠ |
| شركة السهم الفضلي لتأجير السيارات ذ.م.م.* | ١٠٠ | تأجير سيارات | ٧٩٠,٠٤٥ | (٧٦٢,١٢٧) | (٢٧,٩١٨) | (٢٧,٩١٨) | (٣٢٠,٢٢٢) | ٣٣٨,٦٤٦ |

* إن شركة السهم الفضلي لتأجير السيارات - شركة ذات مسؤولية محدودة- مملوكة بالكامل للشركة التابعة الشركة المتألقة لتجارة السيارات.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

- أ- بيان الالتزام
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١٠.
- ب- أساس القياس
- تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة فتسجل بالقيمة العادلة.
- ج- العملة الرئيسية وعملة العرض
- تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
 - تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

هـ- التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداء من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

| رقم المعيار أو التفسير | اسم المعيار | تاريخ التعديل | يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد |
|--------------------------------------|----------------------|---------------|---|
| معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (١) | عرض البيانات المالية | أيلول ٢٠٠٧ | الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ |

الأثر على البيانات المالية:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) قبل التعديل

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل

تضمن تغيير العناوين التالية:

- بيان الميزانية العامة

- بيان المركز المالي

- بيان التدفقات النقدية
- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.
- يتطلب عرض التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما: بيان الدخل وبيان الدخل الشامل بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.
- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.
- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.
- لم يتطلب إصدار بيان مستقل للمركز المالي في حال تم إعادة تصنيف أو إعادة تعديل أو تغيير في السياسات المحاسبية.
- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمى المعيار بيان التغيرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- لم يتضمن هذا المتطلب.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة.

أ- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف التي حصلت بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.

ب- الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

إن الموجودات المالية المصنفة ضمن هذا البند تتكون من موجودات مالية غير المشتقات المالية ذات دفعات ثابتة أو محددة واستحقاقات، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة (الكلفة) عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء المرتبطة بها مباشرة مثل العمولات، مضافاً إليها أو مطروحاً منها الاطفاءات المتراكمة للعلاوة أو الخصم على أساس طريقة الفائدة الفعالة كما يتم طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل الشامل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل الشامل بل تسترجع من خلال حقوق الملكية.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) المصنفة كالموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الشامل.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية، تحدد الشركة القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنيات التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي. النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ج- الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتركمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسم تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك. إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفاصيلها كما يلي:

| الممتلكات والمعدات | نسبة الاستهلاك |
|--------------------|----------------|
| أثاث | ١٠% |
| تجهيزات مكتبية | ١٥% |
| سيارات | ١٥% |
| ديكورات | ١٥% |
| عدد وأدوات | ٢٠% |

د- الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة لا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

هـ- الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسم تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الاستثمارات العقارية فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الاستثمارات العقارية بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الاستثمارات العقارية ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك الاستثمارات العقارية هي ٢% للمباني.

- و- الذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

- ز- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي إلتزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الإلتزام.

- ح- التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افراديا او على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بانخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- ط- التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون والموجودات الضريبية المؤجلة، بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. بالنسبة للموجودات غير المالية ذات عمر إنتاجي محدد أو بالنسبة لتلك غير جاهزة الاستعمال، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ كل تقرير.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل.

فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة لأية دلالة تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن. يتم عكس انخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل المزداد لأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد، ناقصا الإطفاء أو الاستهلاك، لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

ي- المعاملات بالعملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل.

ك- الإيرادات

تتضمن العقود الموقعة مع العملاء الإيرادات الناتجة عن عملية التقسيط، ويتم تسديد كامل المبلغ المستحق على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة لا تتجاوز ٦٠ شهرا لتقسيط السيارات، و١٢ شهرا لتقسيط العقارات، ويتم توزيع الإيرادات على فترة التعاقد بإتباع طريقة الاحتساب التنازلي.

تعتبر الإيرادات المتعلقة بالأقساط التي تستحق بعد نهاية السنة حسابا وسيطا يتم به تخفيض ذمم التقسيط كونها غير مقبوضة بعد.

يتم شهريا أخذ نسبة من إجمالي إيرادات الأقساط كمخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويظهر مخصص السنوات السابقة والسنة الحالية في بيان المركز المالي الموحد مطروحا من إجمالي ذمم التقسيط.

يتم الاعتراف بإيراد العمولات والخصم التجاري بالكامل عند تحققها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ل- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة بنود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقا لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤجلة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤجلة عندما يتم عكسها بناء على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفى من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤجلة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقا لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

م- المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة غير سارية المفعول بعد:

١- المعايير والتفسيرات المعدلة غير سارية المفعول بعد :

| يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد | اسم المعيار أو التفسير | رقم المعيار أو التفسير |
|--|---|--|
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | عرض البيانات المالية | المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | بيانات التدفق النقدي | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | عقود الإيجار | المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١١ | الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) |
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | البيانات المالية الموحدة والمنفصلة | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) |
| الأول من شباط ٢٠١٠ | الأدوات المالية: العرض - تصنيف أمور الحق | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | انخفاض قيمة الأصول | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) |
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | الأصول غير ملموسة | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٨) |
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - البنود المؤهلة للتحوط | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | الأدوات المالية: الاعتراف والقياس | المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) |
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | الدفع على أساس الأسهم | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) |
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | اندماج الأعمال | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) |
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | القطاعات التشغيلية | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٠ | إعادة تفسير المشتقات الضمنية | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٩) |
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | حدود الأصل ذو المنافع المحددة و المتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١١ | تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٦) |

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة غير سارية المفعول بعد :

| يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد | اسم المعيار أو التفسير | رقم المعيار أو التفسير |
|--|--|--|
| الأول من تموز ٢٠٠٩ | توزيع الأصول غير النقدية على المالكين | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٧) |
| الأول من تموز ٢٠١٠ | تمييز المطلوبات المالية عن أدوات الملكية | تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩) |
| الأول من كانون الثاني ٢٠١٣ | الأدوات المالية | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) |

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
 - الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
 - إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.
- ٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعتبر بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تبني الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض واعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد قيمها إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤) إدارة المخاطر المالية

- تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.
 - مخاطر الائتمان
 - مخاطر السيولة
 - مخاطر السوق
 - إدارة رأس المال
- يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.
- تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.
- إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.
- يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.
- يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

- تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط وقروض المراجعة الممنوحة للغير والاستثمارات وحسابات النقدية لدى البنوك. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية وهي كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٥ - ١٠ %
- تسهيلات ائتمانية على شكل قروض متناقصة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٧٥ - ٩ %
- تسهيلات ائتمانية على شكل قروض مرابحة بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر مرابحة ٧,٢٥ %
- تسهيلات ائتمانية على شكل قروض تمويل سيارات بسقف ٢٧٣,٤٧٥ دينار وبسعر فائدة ٥,٣٥ - ٦,٥٥ %

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية، وإن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر التعامل معها هي بالدولار الأمريكي والدينار الكويتي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار الفائدة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المحولة إلى عملات أجنبية، تقوم الشركة بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

تشمل قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي بإيرادات مبيعات التقسيط وبيع وتأجير السيارات الموجودات المالية كما يلي:

| ٣١ كانون الأول | | |
|----------------|-----------|--|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| دينار | دينار | |
| ٣,٨٤٢,٧٠١ | ٣,٢٤٢,٥٧٩ | الدخل المتأتي من مبيعات الأقساط - مركبات |
| ١,٤٥٨,٣٠٧ | ٨٨٤,٤٩٣ | الدخل المتأتي من مبيعات الأقساط - عقارات |
| ١٥٥,٦١١ | ١٩٨,٣١٦ | الدخل المتأتي من تأجير وبيع السيارات |
| (١,١٧٦,٠٤٠) | (٤٦٩,١٦٣) | الدخل المتأتي من الموجودات المالية |

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

شركة بنادر للتجارة والاستثمار ش.م.ع

(١) ممتلكات ومعدات

| المجموع | مالي | تجهيزات مكتبية | وسائط نقل | أجهزة الحاسب الآلي | أثاث ومفروشات | تجهيزات وتجهيزات | |
|-----------|---------|----------------|-----------|--------------------|---------------|------------------|-----------------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٧٠٧,٢٠٣ | - | ٢٩,٤١١ | ٥٠٠,٩٩٨ | ٤٤,١١١ | ٥٤,٩٦٠ | ٧٢,٧٢٣ | الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| ٣٣٠,٧٣٨ | - | ٧,٥٣٨ | ٣٠٤,٨٣٩ | ١٠٠,٥٠٦ | ٥,٣٠٥ | ٣,٠٠٠ | إضافات |
| (٩٢,١٩٤) | - | - | (٩٢,١٩٤) | - | - | - | استهلاكات |
| ٩٤٥,٧٤٧ | - | ٣٦,٩٤٩ | ٧١٨,٦٤٣ | ٥٤,١٦٧ | ٦٠,٢٦٥ | ٧٥,٧٢٣ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٩٤٥,٧٤٧ | - | ٣٦,٩٤٩ | ٧١٨,٦٤٣ | ٥٤,١٦٧ | ٦٠,٢٦٥ | ٧٥,٧٢٣ | الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٩ |
| ٢٤٥,٠٥١ | ١٦٠ | ١,٣١١ | ٢٢٧,٣١٤ | ١١,٩٤١ | ٤,٠١٥ | ٣١٠ | إضافات خلال السنة |
| ٣١٠,٢٩٣ | ٢٤٧,٥٩٩ | ١٣,١١٩ | - | ٦,٣٥٠ | ١٤,٣٩٥ | ٢٨,٩٣٠ | المحلول من مشاريح تحت التنفيذ |
| (٩٤,١١٣) | - | - | (٩٤,١١٣) | - | - | - | استهلاكات |
| ١,٤٠٦,٩٧٨ | ٢٤٧,٧٥٩ | ٥١,٣٧٩ | ٨٥١,٨٤٤ | ٧٢,٣٥٨ | ٧٨,٦٧٥ | ١٠٤,٩٦٣ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
| ٨٨,٧٦٥ | - | ٦,٦٢٣ | ٣٨,٩١٣ | ١٥,٤٠٧ | ٩,٧١٠ | ١٨,١١٢ | الاستهلاك المتراكم |
| ١٣٢,٧٦٧ | - | ٥,٣٢٨ | ٩٥,٥٨٠ | ٩,٧١٠ | ٧,٢٦٧ | ١٤,٩٨٢ | الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| (١٧,٩٤٨) | - | - | (١٧,٩٤٨) | - | - | - | إستهلاك السنة |
| ٢٠٣,٥٨٤ | - | ١١,٨٥١ | ١١٦,٥٤٥ | ٢٥,١١٧ | ١٦,٩٧٧ | ٣٣,٠٩٤ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ |
| ٢٠٣,٥٨٤ | - | ١١,٨٥١ | ١١٦,٥٤٥ | ٢٥,١١٧ | ١٦,٩٧٧ | ٣٣,٠٩٤ | الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٩ |
| ١٨٥,١٢٩ | ٢١,٤٣٦ | ٧,٦١٥ | ١١٤,٣٥١ | ١٢,٦٩٠ | ١٠,٠٠٦ | ١٩,٥٣١ | إستهلاكات السنة |
| (٢١,٦٠٦) | - | - | (٢١,٦٠٦) | - | - | - | استهلاكات |
| ٣٦٧,٦٠٧ | ٢١,٤٣٦ | ١٩,٤٦٦ | ٢٠٩,٢٩٠ | ٣٧,٨٠٧ | ٢٦,٩٨٣ | ٥٢,١٢٥ | الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
| ٦١٨,٤٣٨ | - | ٢٢,٧٨٨ | ٤٦٧,٠٨٥ | ٢٨,٧٠٤ | ٤٥,٦٥٠ | ٥٤,١١١ | ١ كانون الثاني ٢٠٠٨ |
| ٧٤٢,١٦٣ | - | ٢٥,٠٩٨ | ٦٠٢,٠٩٨ | ٢٩,٠٥٠ | ٤٣,٦٨٨ | ٤٢,٦٢٩ | ٢٠٠٨ كانون الأول |
| ٧٤٢,١٦٣ | - | ٢٥,٠٩٨ | ٦٠٢,٠٩٨ | ٢٩,٠٥٠ | ٤٣,٦٨٨ | ٤٢,٦٢٩ | ٢٠٠٨ كانون الأول |
| ٧٤٢,١٦٣ | - | ٢٥,٠٩٨ | ٦٠٢,٠٩٨ | ٢٩,٠٥٠ | ٤٣,٦٨٨ | ٤٢,٦٢٩ | ٢٠٠٩ كانون الثاني |
| ١,٠٣٩,٣٧١ | ٢٢٦,٣٢٣ | ٣١,٩١٣ | ٦٤٢,٥٥٤ | ٣٤,٥٥١ | ٥١,١٩٧ | ٥٢,٣٣٨ | ٢٠٠٩ كانون الأول |

القيمة المسجلة كما في:

٢٠

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

| مباني
دينار | مبنى معرض
السيارات
دينار | الإجمالي
دينار |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| ٢,٥٨٧,١١٠ | ٨٥,٩٦٢ | ٢,٦٧٣,٠٧٢ |
| ٣٢,٨٢٤ | ٢٢٤,٣٣١ | ٢٥٧,١٥٥ |
| ٢,٦١٩,٩٣٤ | ٣١٠,٢٩٣ | ٢,٩٣٠,٢٢٧ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | | |
| الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨ | | |
| إضافات خلال السنة | | |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | | |
| ٢,٦١٩,٩٣٤ | ٣١٠,٢٩٣ | ٢,٩٣٠,٢٢٧ |
| (٢,٦١٩,٩٣٤) | - | (٢,٦١٩,٩٣٤) |
| - | (٣١٠,٢٩٣) | (٣١٠,٢٩٣) |
| - | - | - |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | |
| الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ | | |
| المحول إلى الاستثمارات العقارية | | |
| المحول إلى ممتلكات ومعدات | | |
| الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | |

(٨) موجودات غير ملموسة

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
|-------------------------------|---------------------|
| دينار | دينار |
| ٤٥,٠٠٠ | ٤٥,٠٠٠ |
| ٢٥,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠ |
| ٧٠,٠٠٠ | ٧٠,٠٠٠ |
| رخصة مهن تخصص شركة تابعة شهرة | |

(٩) ذمم التقسيط

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | ذمم التسييط
إيرادات غير متحققة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها* |
|---------------------|-------------|---------------------|-------------|---|
| غير متداولة | متداولة | غير متداولة | متداولة | |
| ٢١,٣٠٩,٤٣٤ | ١٣,٢٨٧,٠٦٦ | ١٤,٣٤٨,٣٠٠ | ١١,٦٠٥,١٩٠ | |
| (٢,٤٧٨,٣٤٣) | (٢,٥١٤,٦٥٤) | (١,٢٧٣,٦٩٧) | (١,٦٤٧,٨٣٠) | |
| (٢٩٩,٧٨٦) | (١٨٤,٢٦٠) | (١٢٧,٥٤٧) | (١٠٥,٣٣١) | |
| ١٨,٥٣١,٣٠٥ | ١٠,٥٨٨,١٥٢ | ١٢,٩٤٧,٠٥٦ | ٩,٨٥٢,٠٢٩ | |

لا يتضمن الرصيد أعلاه أية ذمم مستحقة وغير مدفوعة لم يتم أخذ مخصص لها. علماً بأن كافة ذمم التقسيط مضمونة بالأصول التي تم تمويلها أو أصول أخرى تغطي المبالغ الممولة.

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ |
|-----------------------|---------------------|
| دينار | دينار |
| ٢١٧,٢٥٢ | ٤٨٤,٠٤٦ |
| ٢٦٦,٧٩٤ | - |
| - | (٢٥١,١٦٨) |
| ٤٨٤,٠٤٦ | ٢٣٢,٨٧٨ |
| الرصيد في بداية السنة | |
| المستدرك خلال السنة | |
| التخفيض خلال السنة* | |

* قرر مجلس إدارة الشركة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩ تخفيض رصيد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها لزيادته عن حاجة الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(١٠) استثمارات عقارية

| ٣١ كانون الأول | |
|----------------|-----------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٣,٢٧٠,٦٩٥ | ٣,٤٦٣,٨٥٤ |
| ٤٠١,٩٢٩ | ٢,٩٢١,٨٠٢ |
| ٣,٦٧٢,٦٢٤ | ٦,٣٨٥,٦٥٦ |

أراضي بالتكلفة*
مباني بالتكلفة

* منها أراضي بكلفة ٨١٧,٤٣٣ دينار، مسجلة بأسماء مجلس الإدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بوكالات غير قابلة للعزل. إضافة إلى إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأراضي تعود للشركة. وتتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية خلال السنة كما يلي:

| المجموع | | مباني | | أراضي | | |
|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٣,٢٧٠,٦٩٥ | ٣,٦٧٢,٦٢٤ | - | ٤٠١,٩٢٩ | ٣,٢٧٠,٤٩٥ | ٣,٢٧٠,٦٩٥ | الرصيد في بداية السنة |
| ٤٠١,٩٢٩ | ١٩٣,١٥٩ | ٤٠١,٩٢٩ | - | ٢٠٠ | ١٩٣,١٥٩ | إضافات خلال السنة |
| - | ٢,٦١٩,٩٣٤ | - | ٢,٦١٩,٩٣٤ | - | - | المحول من مشاريع تحت التنفيذ |
| - | (١٠٠٠,٦١) | - | (١٠٠٠,٦١) | - | - | المستبعد من مشاريع تحت التنفيذ |
| ٣,٦٧٢,٦٢٤ | ٦,٣٨٥,٦٥٦ | ٤٠١,٩٢٩ | ٢,٩٢١,٨٠٢ | ٣,٢٧٠,٦٩٥ | ٣,٤٦٣,٨٥٤ | الرصيد في نهاية السنة |

* بلغت القيمة العادلة للأراضي حسب تقييم مخمن عقاري ٣,٤٧٥,١٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٤,٤٧٨,٠٠٠ دينار)، كما بلغت القيمة العادلة للمباني ٢,٩٢٩,٨٠٤ دينار حسب تقييم مخمن عقاري.

(١١) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في رأس مال شركة ساسية الأردن م.خ.م. بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، حيث قامت الشركة ببيع كامل حصصها خلال عام ٢٠٠٩ بالكلفة.

(١٢) مخزون

| ٣١ كانون الأول | |
|----------------|---------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٣١٨,٨٨٧ | ٢٧٧,٩٨٠ |
| ١٢٢,٤٩٦ | ٢١,٣٨٧ |
| ٤٤١,٣٨٣ | ٢٩٩,٣٦٧ |

سيارات معدة للبيع
مخزون سيارات بالطريق

(١٣) قروض مرابحة ممنوحة للغير

يمثل هذا البند قروض مرابحة ممنوحة للغير لاستثمارها مقابل بدل مرابحة كما يلي:

| ٣١ كانون الأول | | سنة | | السقف | |
|----------------|-----------|-----------|---------------|-----------|-------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | الاستحقاق | نسبة المرابحة | الممنوح | |
| دينار | دينار | | % | دينار | |
| ٣,٥٩٠,٧٠٠ | ١,٨٣٧,٩٠٥ | ٢٠١٠ | ١٢ | ٣,٥١٥,٧٠٠ | قروض مرابحة للغير |
| ٣,٥٩٠,٧٠٠ | ١,٨٣٧,٩٠٥ | | | | |

إن قروض المرابحة الممنوحة للغير أعلاه هي بضمان رهن وتسجيل أوراق مالية لصالح الشركة. وبلغت قيمة الشيكات المقبوضة ١,٩٣٣,٦٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٣,٦٠٤,٨٠٠ دينار).

(١٤) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

| ٣١ كانون الأول | |
|----------------|---------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ١٨,٩٦١ | ١٣٥,٦٨٦ |
| ٢٦٦,٩٠٨ | ١٧٧,٤٤٥ |
| ٦٥,٣٩٣ | ١٠,٠٥٥ |
| ٦,٢٠٢ | ٢,٣٢٤ |
| ١٤,٥٠٠ | ١٤,٥٠٠ |
| ٢,٨٥٠ | ٣,٢٩٥ |
| ٧,٢٧١ | ٢١,٣٢٦ |
| ١,٠٣٩ | ٣٧,٠٣٩ |
| ٣٨٣,١٢٤ | ٤٠١,٦٧٠ |

ذمم مدينة
مصاريف مدفوعة مقدماً
أمانات ضريبة المبيعات
سلف موظفين
تأمينات كفالات
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة الدخل
أخرى

(١٥) موجودات مالية للمتاجرة

| ٣١ كانون الأول | |
|----------------|---------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ١,٨٣٧,٨٦٠ | ٣٨٢,٠٩٥ |
| ١,١٠٨,٨٩٥ | ١٠٨,٦٤٤ |
| ٢,٩٤٦,٧٥٥ | ٤٩٠,٧٣٩ |

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)*
أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (خارج الأردن)

* منها ١٠,٠٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(١٦) النقد وما في حكمه

| ٣١ كانون الأول | |
|----------------|-----------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٩١,١١٨ | ٩١٥,٠٣٥ |
| ٤٢٧,٣٥٧ | ٣٥١,٣٧٩ |
| ٥١٨,٤٧٥ | ١,٢٦٦,٤١٤ |

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(١٧) احتياطي إجباري

حسب متطلبات قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وفقاً للمادة (١٨٦) على الشركة أن تقطع ما نسبته ١٠% من الأرباح السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز موافقة الهيئة العامة للشركة باقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. علماً بأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٨) إسناد القرض

يمثل هذا البند إسناد القرض المصدر من قبل الشركة بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٢٥%، ويستحق السداد في ٧ كانون الثاني ٢٠١١، وتدفع الفوائد بدفعات نصف سنوية.

١٩ تسهيلات ائتمانية

| تستحق لأكثر من عام
٣١ كانون الأول | | تستحق خلال عام
٣١ كانون الأول | | |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|-------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | |
| - | - | ٢,٨٧١,٦٨٢ | ٣,٤٣٦,٦٠٥ | جاري مدين |
| ٣,٤٤٤,٣١٠ | ٥٨٦,٠٠٠ | ٢,٦٣٩,٥٠٣ | ١,٧٠٤,٤٤١ | قروض متناقصة |
| - | ٣٣٣,٣٣٤ | ٢,٠٤٠,٠٠٠ | ٥٠٠,٠٠٠ | قروض مرابحة |
| ١٠٢,٧٩٠ | ١٠٦,٥٩٤ | ٦٤,٩٢٠ | ٤٩,٠١٦ | قروض تمويل سيارات |
| ٣,٥٤٧,١٠٠ | ١,٠٢٥,٩٢٨ | ٧,٦١٦,١٠٥ | ٥,٦٩٠,٠٦٢ | |

إن أسعار الفائدة وسقف التسهيلات وأرصدها كما ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي:

| نوع التسهيلات | سعر الفائدة
% | سقف التسهيلات
دينار | الرصيد القائم
دينار |
|-------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| جاري مدين | ١٠ - ٨,٥ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ٣,٤٣٦,٦٠٥ |
| قروض متناقصة | ٩ - ٨,٧٥ | ٤,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٢٩٠,٤٤١ |
| قروض مرابحة | ٧,٢٥ | ١,٠٠٠,٠٠٠ | ٨٣٣,٣٣٤ |
| قروض تمويل سيارات | ٦,٥٥ - ٥,٣٥ | ٢٧٣,٤٧٥ | ١٥٥,٦١٠ |
| | | | ٦,٧١٥,٩٩٠ |

٢٠ عقود استثمار دائنة

يمثل هذا البند رصيد عقود الاستثمار التي تم استثمارها بالشركة بنسبة مرابحة تم الاتفاق عليها بعقود استثمار متجددة أو محددة كما يلي:

| الجهة المتعاقد معها | نوع العقد | سقف العقد
دينار | نسبة
المرابحة
% | سنة
الاستحقاق | الرصيد القائم
دينار |
|-----------------------------------|-----------|--------------------|-----------------------|------------------|------------------------|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | | | | |
| شركة البيت الكوني للوساطة المالية | محدد | ٣,٥١٦,٠٠٠ | ٨ | ٢٠١٠ | ١,٨٦٦,٦٢٢ |
| أفراد | متجدد | ١٢٠,٠٠٠ | ٩ - ٧,٥ | ٢٠١٠ | ١٢٠,٠٠٠ |
| | | | | | ١,٩٨٦,٦٢٢ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | | | | | |
| شركة فايننشال أسيتس - البحرين | محدد | ٥,١٥٠,٢٥١ | ٨ | ٢٠٠٩ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ |
| شركة البيت الكوني للوساطة المالية | محدد | ٣,٥١٦,٠٠٠ | ٨ | ٢٠٠٩ | ٣,٥٤٧,٦٥٨ |
| شركة المنارة للتأمين | محدد | ٢٥٠,٠٠٠ | ٩,٢٥ | ٢٠٠٩ | ٢٥٥,٠٣٣ |
| | | | | | ٦,٨٠٢,٦٩١ |

(٢١) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

| ٣١ كانون الأول | | |
|----------------|-----------|--|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
| دينار | دينار | |
| ٧٨٩,٧٢٦ | ٤٨٣,٠٣٢ | مخصص ضريبة الدخل * |
| ٥١,٩١٣ | ١٨,٨٦٠ | صندوق دعم البحث العلمي |
| ٣٨,٢٧٧ | ١٨,٨٦٠ | الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية |
| ٧,٨٥٣ | ١١,٤٥٨ | رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني |
| ٨٨٧,٧٦٩ | ٥٣٢,٢١٠ | مجموع مخصص ضريبة الدخل والرسوم الحكومية |
| ٢٥٤,٠٢٥ | ٩٥,٦١٢ | ذمم دائنة تجارية |
| ٨٧٥,٠٠٠ | - | ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة |
| ١٧٥,٣٥٥ | ٥١,٠٥٦ | أقساط تأمين مقبوضة مقدما |
| ١٠,٠٠٠ | ٤٠,٨٥٩ | شيكات مؤجلة |
| ١٠٠,٠٠٠ | ٢٤٢,٥٢١ | مصاريف مستحقة |
| ٢٦,٣٥٩ | ٢٦,٣٥٩ | أمانات المساهمين |
| ٢٤,٥٠٠ | ٣٥,٠٠٠ | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ٤,٢٠٠ | ٧٥٠ | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| - | ٦,٣٦٤ | أمانات ضريبة مبيعات |
| ١٣,٦٧٥ | ١٩,٥٥٧ | أخرى |
| ٢,٣٧٠,٨٨٣ | ١,٠٥٠,٢٨٨ | |

* تتمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي:

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
|-----------|-----------|------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ٥٧٥,٣٥٦ | ٧٨٩,٧٢٦ | الرصيد في بداية السنة |
| ٧٨٩,٧٢٦ | ٤٨٣,٠٣٢ | المستدرك مقابل أرباح السنة** |
| (٥٧٥,٣٥٦) | (٧٨٩,٧٢٦) | المدفوع خلال السنة |
| ٧٨٩,٧٢٦ | ٤٨٣,٠٣٢ | الرصيد في نهاية السنة |

** تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ | |
|-----------|-----------|------------------------------------|
| دينار | دينار | |
| ١,٨٠٣,٩٧٠ | ١,٧٩٦,٢٧٤ | الربح المعلن |
| (٤٧,٥٨٢) | (٣٩٠,٨٥٣) | ينزل إيرادات غير خاضعة ضريبيا |
| ١,٤٦١,٥٠٧ | ٦٥٠,٠٣٣ | يضاف مصارف غير مقبولة ضريبيا |
| ٣,٢١٧,٨٩٥ | ٢,٠٥٥,٤٥٤ | الربح الضريبي |
| ٨٠٤,٤٧٤ | ٥١٣,٨٦٣ | الضريبة المستحقة على الربح الضريبي |
| (١٦,٠٩٠) | (٣٠,٨٣١) | ينزل خصم تشجيعي بمعدل ٦% |
| ٧٨٩,٧٢٦ | ٤٨٣,٠٣٢ | رصيد المخصص المطلوب بناؤه للسنة |
| ٢٥% | ٢٥% | نسبة الضريبة القانونية |

(٢٢) إيرادات التقسيط

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | |
|----------------------------------|-----------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٤,٠٥٨,١٩١ | ٣,٢٦٦,٤٨٤ |
| ٣١٩ | ٣٠٧,٦٠٥ |
| ٩٨٦,٨٠٧ | ٢٣٨,٩٢٦ |
| ١٠٧,٢٦٧ | ٢٠٤,٣٩٤ |
| ١٤٨,٤٢٤ | ١٠٩,٦٦٣ |
| ٥,٣٠١,٠٠٨ | ٤,١٢٧,٠٧٢ |

إيرادات التقسيط
غرامات التأخير
عمولات إدارية
إيرادات المربحة
أخرى

(٢٣) مجمل ربح بيع وتأجير سيارات

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | |
|----------------------------------|-----------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ١٤٨,٨٦٥ | ١,٠٢٩,٢٠١ |
| (١٢٤,٥٩٨) | (٩٣٨,٩٤٦) |
| ٢٤,٢٦٧ | ٩٠,٢٥٥ |
| ٢٦٢,١٥٠ | ٣٢٠,٢٢٢ |
| (١٣٠,٨٠٦) | (٢١٢,١٦١) |
| ١٣١,٣٤٤ | ١٠٨,٠٦١ |
| ١٥٥,٦١١ | ١٩٨,٣١٦ |

إيرادات بيع السيارات
كلفة بيع السيارات

مجمل ربح بيع السيارات

إيرادات تأجير السيارات
كلفة تأجير السيارات*

مجمل ربح تأجير السيارات

* تشمل كلفة تأجير السيارات ما يلي:

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | |
|----------------------------------|---------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٨٦,٩٩٤ | ١٠٧,٦٥٣ |
| ٢٠,٧٦٧ | ٤٩,٧٨٥ |
| ١٣,٢٢٨ | ٢٧,٨١١ |
| ٣,٠٠٩ | ٧,٦٨٠ |
| ٥,٣٨٣ | ١٦,٨٩٧ |
| ١,٤٢٥ | ٢,٣٣٥ |
| ١٣٠,٨٠٦ | ٢١٢,١٦١ |

استهلاكات
تأمين وترخيص
صيانة وقطع غيار
وقود وزيوت
أجور سائقين
أخرى

(٢٤) تكاليف منافع الموظفين

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | |
|----------------------------------|---------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٣٨٣,٥١٨ | ٤٩٠,٨٦٥ |
| ١٠٦,٢٢٥ | ١٠٠,٥٨٥ |
| ٢٠,٧٨٥ | ١١,٩٧١ |
| ٥١٠,٥٢٨ | ٦٠٣,٤٢١ |

رواتب ومزايا
مكافآت موظفين
تأمين صحي

(٢٥) مصاريف إدارية

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | |
|----------------------------------|---------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٤٤,٦٦٣ | ٤١,٦٢٧ |
| ٧٤,٩٨٣ | - |
| ٤٥,٧٧٣ | ٧٧,٩٧٦ |
| ٣٧,٦٦٦ | ٦١,٩٣٣ |
| ٨,٤٠٠ | ٢,٧٥٠ |
| ١,٨٩٢ | ١,٢٠٠ |
| ٢٠,٢٥٤ | ٢٦,٢٩٢ |
| ٢٣,٦٩١ | ١١,١٠٣ |
| ١٦,٧٨٢ | ١٧,٩٧٣ |
| ١١,٠٤٠ | ١٢,٨٩٩ |
| ١٢,٢١٠ | ٧,٣٠٨ |
| ٣٢,٠٩٢ | ٢٢,٣٤٠ |
| ٤,١٠٥ | ٩,٧٠٥ |
| ٦٩,٤١٤ | ٢٧,٢٩٥ |
| ٤٠٢,٩٦٥ | ٣٢٠,٤٠١ |

إيجارات
مصاريف زيادة رأس المال
استهلاكات
أتعاب مهنية وقانونية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
بريد وبرق وهاتف
كهرباء ومياه
ضباقة ونظافة
إعلانات ومواد دعائية
تبرعات
أخرى

(٢٦) خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

| للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول | |
|----------------------------------|-----------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| (١,١٧٩,٤٥٨) | (٤٣٦,٢٤٦) |
| ٣,٤١٨ | (٣٢,٩١٧) |
| (١,١٧٦,٠٤٠) | (٤٦٩,١٦٣) |

خسائر إعادة تقييم
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة

(٢٧) الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

| ٣١ كانون الأول | |
|----------------|------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| ٩٧٠,٣٣٩ | ١,٢٦٤,٠٦٤ |
| ١٤,٧٤٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٠,٦٦,٠٠ | ٠,٣٦,٠٠ |

ربح السنة - دينار
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة - دينار / سهم

(٢٨) توزيعات أرباح مقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١٠ التوصية إلى الهيئة العامة بالموافقة على توزيع أرباح عن عام ٢٠٠٩ بنسبة ٥% من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

(٢٩) معاملات مع أطراف ذات علاقة

| الجهة المتعاقد معها | طبيعة العلاقة | طبيعة التعامل | حجم التعامل | الرصيد القائم |
|-------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------|
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | | | |
| شركة البيت الكوني للوساطة المالية | شركة شقيقة | تمويل | ١,٦٨١,٠٣٦ | ١,٨٦٦,٦٢٢ |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | | | | |
| شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت | شركة شقيقة | تمويل | ٨٧٥,٠٠٠ | ٨٧٥,٠٠٠ |
| شركة فايننشال أسيتس - البحرين | شركة شقيقة | تمويل | ٥,١٥٠,٢٥١ | ٣,٠٠٠,٠٠٠ |
| شركة البيت الكوني للوساطة المالية | شركة شقيقة | تمويل | ٣,٥٤٧,٦٥٨ | ٣,٥٤٧,٦٥٨ |
| شركة المنارة للتأمين | شركة شقيقة | تمويل | ٢٥٥,٠٣٣ | ٢٥٥,٠٣٣ |

* بلغت مكافآت وتقلات أعضاء مجلس الإدارة ٣٧,٧٥٠ دينار خلال عام ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٣٢,٩٠٠ دينار).

(٣٠) رسوم دعم البحث العلمي

بموجب أحكام قانون التعليم العالي والبحث العلمي وتعديلاته رقم (٤) لسنة ٢٠٠٥ نصت المادة رقم (١٣) على أن يخصص لصندوق دعم البحث العلمي ما نسبته ١% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطيات - للشركات المساهمة العامة.

(٣١) الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية

بموجب أحكام المادة (٣) من تعليمات الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية لسنة ٢٠٠٦ والتي نصت على أن تحصل الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية بنسبة ١% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطيات - من الشركات المساهمة العامة وتقيد أمانات لدى وزارة المالية لحساب الجامعات الأردنية الرسمية.

(٣٢) رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

وفقاً لقانون مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني رقم (٥٨) لسنة ٢٠٠١ "على الشركة أن تقتطع ١% من الربح القابل للتوزيع - الربح بعد ضريبة الدخل والاحتياطيات - لحساب صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني".

(٣٣) خسائر متراكمة

تجاوزت الخسائر في الشركة التابعة - شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار - والبالغة ١٧٥,٨١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ رأس مال الشركة والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار، وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧" إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وبناء على محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة باجتماعه رقم (٢٠٠٩/٦) بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩، قرر المجلس إطفاء الخسائر من حساب شركة بنار الدائن ولم تستكمل الشركة إجراءات الإطفاء حتى تاريخ البيانات المالية.

(٣٤) الوضع الضريبي للشركة

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٧. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٨. وتم قبول الكشف لغايات التقدير ولم يتم بعد الانتهاء من تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل.

(٣٥) التزامات محتملة

| ٣١ كانون الأول | |
|----------------|--------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٥٠,٠٠٠ | ٥٠,٠٠٠ |

كفالات بنكية

(٣٦) أحداث لاحقة

قرر مجلس إدارة الشركة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩ باجتماعه رقم (٢٠٠٩/٦) الموافقة على رفع رأس مال الشركة التابعة - شركة السهم الفضي لتأجير السيارات السياحية - من ٣٠,٠٠٠ دينار إلى ١٠٠,٠٠٠ دينار وذلك حسب السياسات و التعليمات الجديدة لهيئة قطاع النقل والخاص بشركات تأجير السيارات السياحية برفع رأس مال الشركة ليصبح حدها الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار و لم تباشر بعد بإجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

(٣٧) الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي :

| القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول | |
|--------------------------------------|------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٢٩,١١٩,٤٥٧ | ٢٢,٧٩٩,٠٨٥ |
| ٣,٥٩٠,٧٠٠ | ١,٨٣٧,٩٠٥ |
| ٢,٩٤٦,٧٥٥ | ٤٩٠,٧٣٩ |
| ٢٠٠,٠٠٠ | - |
| ٥١٨,٤٧٥ | ١,٢٦٦,٤١٤ |
| ٣٦,٣٧٥,٣٨٧ | ٢٦,٣٩٤,١٤٣ |

ذمم التقسيط
قروض مرابحة ممنوحة للغير
موجودات مالية للمتاجرة
موجودات مالية متوفرة للبيع
النقد وما في حكمه

شركة بنار للتجارة والاستثمار ش.م.ع.

ويمثل الجدول التالي فترات تحصيل ذمم التقسيط كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | |
|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها* | إجمالي الذمم دينار | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها* | إجمالي الذمم دينار | |
| ٩٨,٨٣٠ | ٧,١٢٦,٦٥٧ | ١٢٨,٠٥٦ | ٦,٢٤٥,٤٥٣ | ٦ أشهر أو أقل |
| ٨٥,٤٣٠ | ٦,١٦٠,٤٠٩ | ١٩,٨٧٩ | ٥,٣٥٩,٧٣٧ | ٦ - ١٢ شهر |
| ٢٩٩,٧٨٦ | ٢١,٣٠٩,٤٣٤ | ٨٤,٩٤٣ | ١٤,٣٤٨,٣٠٠ | أكثر من عام |
| ٤٨٤,٠٤٦ | ٣٤,٥٩٦,٥٠٠ | ٢٣٢,٨٧٨ | ٢٥,٩٥٣,٤٩٠ | |

* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الإيضاح رقم (٩) حول البيانات المالية.

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

| القيمة الدفترية | التدفقات النقدية المتعاقد عليها | ٦ أشهر أو أقل | ٦ - ١٢ شهر | أكثر من سنة |
|---------------------|---------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | | | |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | - | - | (٣,٠٠٠,٠٠٠) |
| ٦,٧١٥,٩٩٠ | (٦,٧١٥,٩٩٠) | (١,٣٦٥,٤٢٣) | (٤,٣٢٤,٦٣٩) | (١,٠٢٥,٩٢٨) |
| ١,٩٨٦,٦٢٢ | (١,٩٨٦,٦٢٢) | (١,٣٢٣,٣٣٣) | (٦٥٣,٢٨٩) | - |
| ١,٠٥٠,٢٨٨ | (١,٠٥٠,٢٨٨) | (١,٠٥٠,٢٨٨) | - | - |
| ١٢,٧٥٢,٩٠٠ | (١٢,٧٥٢,٩٠٠) | (٣,٧٤٩,٠٤٤) | (٤,٩٧٧,٩٢٨) | (٤,٠٢٥,٩٢٨) |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | | | | |
| ٣,١٢٣,٧٥٠ | (٣,١٢٣,٧٥٠) | (١٢٣,٧٥٠) | - | (٣,٠٠٠,٠٠٠) |
| ١١,١٦٣,٢٠٥ | (١١,١٦٣,٢٠٥) | (٣,٨٤٣,٤٣٦) | (٣,٧٧٢,٦٦٩) | (٣,٥٤٧,١٠٠) |
| ٦,٨٠٢,٦٩١ | (٦,٨٠٢,٦٩١) | (٣,٩٥٣,٥٧٨) | (٢,٨٤٩,١١٣) | - |
| ٢,٣٧٠,٨٨٣ | (٢,٣٧٠,٨٨٣) | (٢,٣٧٠,٨٨٣) | - | - |
| ٢٣,٤٦٠,٥٢٩ | (٢٣,٤٦٠,٥٢٩) | (١٠,٢٩١,٦٤٧) | (٦,٦٢١,٧٨٢) | (٦,٥٤٧,١٠٠) |

ج- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة النظرية:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | | دينار أردني | دينار كويتي | المجموع |
|--------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| ذمم التقسيط | | ٢٢,٧٩٩,٠٨٥ | - | ٢٢,٧٩٩,٠٨٥ |
| قروض مزاولة ممنوحة للغير | | ١,٨٣٧,٩٠٥ | - | ١,٨٣٧,٩٠٥ |
| موجودات مالية للمناجزة | | ٥٢,٠٩٥ | ٤٣٨,٦٤٤ | ٤٩٠,٧٣٩ |
| النقد وما في حكمه | | ١,٢٦٦,٤١٤ | - | ١,٢٦٦,٤١٤ |
| إسناد قرض | | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | - | (٣,٠٠٠,٠٠٠) |
| تسهيلات ائتمانية | | (٦,٧١٥,٩٩٠) | - | (٦,٧١٥,٩٩٠) |
| عقود استثمار دائنة | | (١,٩٨٦,٦٢٢) | - | (١,٩٨٦,٦٢٢) |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى | | (١,٠٥٠,٢٨٨) | - | (١,٠٥٠,٢٨٨) |
| | | ١٣,٢٠٣,٥٩٩ | ٤٣٨,٦٤٤ | ١٣,٦٤١,٢٤٣ |

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | دينار أردني | دينار كويتي | المجموع |
|----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| ذمم التقسيط | ٢٩,١١٩,٤٥٧ | - | ٢٩,١١٩,٤٥٧ |
| قروض مريحة ممنوحة للغير | ٣,٥٩٠,٧٠٠ | - | ٣,٥٩٠,٧٠٠ |
| موجودات مالية للمتاجرة | ١,١٢٣,٠٩٤ | ١,٨٢٣,٦٦١ | ٢,٩٤٦,٧٥٥ |
| موجودات مالية متوفرة للبيع | ٢٠٠,٠٠٠ | - | ٢٠٠,٠٠٠ |
| النقد وما في حكمه | ٥١٨,٤٧٥ | - | ٥١٨,٤٧٥ |
| إسناد قرض | (٣,١٢٣,٧٥٠) | - | (٣,١٢٣,٧٥٠) |
| تسهيلات ائتمانية | (١١,١٦٣,٢٠٥) | - | (١١,١٦٣,٢٠٥) |
| عقود استثمار دائنة | (٦,٨٠٢,٦٩١) | - | (٦,٨٠٢,٦٩١) |
| ذمم وأرصدة دائنة أخرى | (٢,٣٧٠,٨٨٣) | - | (٢,٣٧٠,٨٨٣) |
| | ١١,٠٩١,١٩٧ | ١,٨٢٣,٦٦١ | ١٢,٩١٤,٨٥٨ |

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
|-------|-------|
| دينار | دينار |
| ٠,٣٨٩ | ٠,٤٠٨ |

دينار كويتي

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي:

| ٣١ كانون الأول | العملة |
|----------------|----------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| (١٨٢,٣٦٦) | (٤٣,٨٦٤) |
| (١٨٢,٣٦٦) | (٤٣,٨٦٤) |

دينار كويتي

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى نقصان (زيادة) في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:

| ٣١ كانون الأول | أدوات مالية بسعر فائدة ثابت |
|----------------|-----------------------------|
| ٢٠٠٨ | ٢٠٠٩ |
| دينار | دينار |
| ٣٢,٧١٠,١٥٧ | ٢٤,٦٣٦,٩٩٠ |
| (٢١,٠٨٩,٦٤٦) | (١١,٧٠٢,٦١٢) |
| ١١,٦٢٠,٥١١ | ١٢,٩٣٤,٣٧٨ |

تحليل حساسية القيمة العادلة

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

| المستوى ١
دينار | المستوى ٢
دينار | المستوى ٣
دينار | المجموع
دينار |
|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| ٤٩٠,٧٣٩ | - | - | ٤٩٠,٧٣٩ |
| ٤٩٠,٧٣٩ | - | - | ٤٩٠,٧٣٩ |
| - | - | ٢٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠,٠٠٠ |
| ٢,٩٤٦,٧٥٥ | - | - | ٢,٩٤٦,٧٥٥ |
| ٢,٩٤٦,٧٥٥ | - | ٢٠٠,٠٠٠ | ٣,١٤٦,٧٥٥ |

القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ | ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ | |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|
| القيمة العادلة | القيمة الدفترية | القيمة العادلة | القيمة الدفترية | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٢٩,١١٩,٤٥٧ | ٢٩,١١٩,٤٥٧ | ٢٢,٧٩٩,٠٨٥ | ٢٢,٧٩٩,٠٨٥ | ذمم مبيعات الأقساط |
| ٣,٥٩٠,٧٠٠ | ٣,٥٩٠,٧٠٠ | ١,٨٣٧,٩٠٥ | ١,٨٣٧,٩٠٥ | قروض مرابحة ممنوحة للغير |
| ٢,٩٤٦,٧٥٥ | ٢,٩٤٦,٧٥٥ | ٤٩٠,٧٣٩ | ٤٩٠,٧٣٩ | موجودات مالية للمتاجرة |
| ٢٠٠,٠٠٠ | ٢٠٠,٠٠٠ | - | - | موجودات مالية متوفرة للبيع |
| ٥١٨,٤٧٥ | ٥١٨,٤٧٥ | ١,٢٦٦,٤١٤ | ١,٢٦٦,٤١٤ | النقد وما في حكمه |
| (٣,١٢٣,٧٥٠) | (٣,١٢٣,٧٥٠) | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | (٣,٠٠٠,٠٠٠) | إسناد قرض |
| (١١,١٦٣,٢٠٥) | (١١,١٦٣,٢٠٥) | (٦,٧١٥,٩٩٠) | (٦,٧١٥,٩٩٠) | قروض بنكية |
| (٦,٨٠٢,٦٩١) | (٦,٨٠٢,٦٩١) | (١,٩٨٦,٦٢٢) | (١,٩٨٦,٦٢٢) | عقود استثمار دائنة |
| (٢,٣٧٠,٨٨٣) | (٢,٣٧٠,٨٨٣) | (١,٠٥٠,٢٨٨) | (١,٠٥٠,٢٨٨) | ذمم وأرصدة دائنة أخرى |
| ١٢,٩١٤,٨٥٨ | ١٢,٩١٤,٨٥٨ | ١٣,٦٤١,٢٤٣ | ١٣,٦٤١,٢٤٣ | |

أرقام المقارنة (٣٨)

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.

(1) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| رئيس مجلس الإدارة | نائب رئيس مجلس الإدارة | عضو | عضو |
|--------------------|-------------------------|------------------|--------------------|
| الاسم: وهيب السالم | الاسم: إسماعيل أبو حويج | الاسم: بسام حماد | الاسم: ناصر الخالد |
| التوقيع: | التوقيع: | التوقيع: | التوقيع: |

(3) نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| رئيس مجلس الإدارة | المدير العام | مساعد المدير العام / المدير المالي |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| الاسم: وهيب عبدالله عبدالرحمن السالم | الاسم: بسام احمد عبدالله حماد | الاسم: خالد عبدالخالق يحيى |
| التوقيع: | التوقيع: | التوقيع: |



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

- Fair value:

The fair value and carrying value for financial assets and liabilities as of the statement of financial position is as follow:

| | 31 December 2009 | | 31 December 2008 | |
|---|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| | Carrying
value | Fair value | Carrying
value | Fair value |
| | JD | JD | JD | JD |
| Installments sales receivable | 22,799,085 | 22,799,085 | 29,119,457 | 29,119,457 |
| Murabaha loan granted to other | 1,837,905 | 1,837,905 | 3,590,700 | 3,590,700 |
| Financial assets held for trading | 490,739 | 490,739 | 2,946,755 | 2,946,755 |
| Available for sales financial assets | - | - | 200,000 | 200,000 |
| Cash and cash equivalents | 1,266,414 | 1,266,414 | 518,475 | 518,475 |
| Bonds | (3,000,000) | (3,000,000) | (3,123,750) | (3,123,750) |
| Credit facilities | (6,715,990) | (6,715,990) | (11,163,205) | (11,163,205) |
| Credit investment contracts | (1,986,622) | (1,986,622) | (6,802,691) | (6,802,691) |
| Account payable and other credit balances | (1,050,288) | (1,050,288) | (2,370,883) | (2,370,883) |
| | 13,641,243 | 13,641,243 | 12,914,858 | 12,914,858 |

38) COMPARATIVE FIGURES

The comparative figure represents the consolidated financial statements of the year ended as of December 31, 2008. Some of the comparative number have been reclassified to be suitable with the classification of current consolidated financial statements.

The increase in the exchange rate of Jordanian dinars by 10% against the Kuwaiti Dinar will increase (decrease) the profit as follow:

| | 31 December | |
|----------------|--------------------|------------------|
| | 2009 | 2008 |
| Currency | JD | JD |
| Kuwaiti Dinars | (43,864) | (182,366) |
| | (43,864) | (182,366) |

Interest rate risk

At the reporting date, the interest rate profile of the Company's interest-bearing financial instruments was:

| | 31 December | |
|---|--------------------|-------------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Financial instruments with fixed interest rate | | |
| Financial assets | 24,636,990 | 32,710,157 |
| Financial liability | (11,702,612) | (21,089,646) |
| | 12,934,378 | 11,620,511 |

- Fair value sensitivity analysis

The Company does not account for any fixed rate financial assets and liabilities at fair value through comprehensive income, and does not designate for any derivatives as hedging instruments under a fair value accounting model, therefore a change in interest rates at the reporting date would not affect comprehensive income.

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs)

| | Level 1 | Level 2 | Level 3 | Total |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
| | JD | JD | JD | JD |
| 31 December 2009 | | | | |
| Financial assets held for trading | 490,739 | - | - | 490,739 |
| | 490,739 | - | - | 490,739 |
| 31 December 2008 | | | | |
| Available for sales financial assets | - | - | 200,000 | 200,000 |
| Financial assets held for trading | 2,946,755 | - | - | 2,946,755 |
| | 2,946,755 | - | 200,000 | 3,146,755 |

C- Market risk:

Currency Risk

The company's exposure to foreign currency risk was as follows as at financial statements date:

| | JD | Kuwaiti
Dinars | Total |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 31 December 2009 | | | |
| Installments sales receivable | 22,799,085 | - | 22,799,085 |
| Murabaha loan granted to other | 1,837,905 | - | 1,837,905 |
| Financial assets held for trading | 52,095 | 438,644 | 490,739 |
| Cash and cash equivalents | 1,266,414 | - | 1,266,414 |
| Bonds | (3,000,000) | - | (3,000,000) |
| Credit facilities | (6,715,990) | - | (6,715,990) |
| Credit murabaha contracts | (1,986,622) | - | (1,986,622) |
| Account payable and other credit balances | (1,050,288) | - | (1,050,288) |
| | 13,202,599 | 438,644 | 13,641,243 |

| | JD | Kuwaiti
Dinars | Total |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|
| 31 December 2008 | | | |
| Installments sales receivable | 29,119,457 | - | 29,119,457 |
| Murabaha loan granted to other | 3,590,700 | - | 3,590,700 |
| Financial assets held for trading | 1,123,094 | 1,823,661 | 2,946,755 |
| Available for sales financial assets | 200,000 | - | 200,000 |
| Cash and cash equivalents | 518,475 | - | 518,475 |
| Bonds | (3,123,750) | - | (3,123,750) |
| Credit facilities | (11,163,205) | - | (11,163,205) |
| Credit murabaha contracts | (6,802,691) | - | (6,802,691) |
| Account payable and other credit balances | (2,370,883) | - | (2,370,883) |
| | 11,091,197 | 1,823,661 | 12,914,858 |

Exchange rate as of 31 December is as follow:
JD

| | 2009
JD | 2008
JD |
|----------------|--------------------|--------------------|
| Kuwaiti Dinars | 0,408 | 0,389 |

The following table represents the collecting periods for installment sales receivable:

| | 31 December 2009 | | 31 December 2008 | |
|--------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| | Aggregate
receivables | Allowance
for
doubtful
accounts* | Aggregate
receivables | Allowance
for
doubtful
accounts* |
| | JD | JD | JD | JD |
| 6 month or less | 6,245,453 | 128,056 | 7,126,657 | 98,830 |
| 6-12 month | 5,359,737 | 19,879 | 6,160,409 | 85,430 |
| More than one year | 14,348,300 | 84,943 | 21,309,434 | 299,786 |
| | 25,953,490 | 232,878 | 34,596,500 | 484,046 |

* The movement over the allowance for doubtful installments during the year stated on note (9) about financial statements.

B- Liquidity risk

The following are the contractual maturities of financial liabilities:

| | Carrying
value | Contracting
cash flow | 6 month or
less | 6-12 month | More than
year |
|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| | JD | JD | JD | JD | JD |
| 31 December 2009 | | | | | |
| Bonds | 3,000,000 | (3,000,000) | - | - | (3,000,000) |
| Credit facilities | 6,715,990 | (6,715,990) | (1,365,423) | (4,324,639) | (1,025,928) |
| Credit murabaha contracts | 1,986,622 | (1,986,622) | (1,333,333) | (653,289) | - |
| | 11,702,612 | (11,702,612) | (2,698,756) | (4,977,928) | (4,025,928) |
| 31 December 2008 | | | | | |
| Bonds | 3,123,750 | (3,123,750) | (123,750) | - | (3,000,000) |
| Credit facilities | 11,163,205 | (11,163,205) | (3,843,436) | (3,772,669) | (3,547,100) |
| Credit murabaha contracts | 6,802,691 | (6,802,691) | (3,953,578) | (2,849,113) | - |
| | 21,089,646 | (21,089,646) | (8,920,764) | (6,547,100) | (6,547,000) |

34) COMPANYS' TAX STATUS

The company has obtained the final clearance with income tax department till the end of 2007.

The company had been declared the company's income tax returns till the end of 2008, the income tax returns have been approved for the estimation purpose, income tax department have not yet been finalizing the audit of the data of the income tax return.

35) CONTENGENT LIABILITIES

| | 31 December | |
|-----------------|--------------------|---------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Bank guarantees | 50,000 | 50,000 |

36) SUBSEQUENT EVENTS

The company's Board of Director decided in meeting No. (6/2009) held on 23 December 2009 to increase the capital of the subsidiary company – Silver Arrow for Car Rental –from JD 30,000 to be JD 100,000 according to the new regulations and instruction of transport sector assembly for the cars rental company to increase its capital to become at minimum of JD 100,000, the company did not start yet of the procedures to increase the capital until the date of consolidated financial statements.

37) FINANCIAL INSTRUMENTS

A- Credit risk

The carrying amount of the financial assets represents the maximum amount that can be exposure for the credit risk as of the financial statements date as follows:

| | Carrying value as of 31 December | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Installments sales receivable | 22,799,085 | 29,119,457 |
| Murabaha loan granted to other | 1,837,905 | 3,590,700 |
| Trading financial assets | 490,739 | 2,946,755 |
| Available for sales financial assets | - | 200,000 |
| Cash and cash equivalents | 1,266,414 | 518,475 |
| | 26,394,143 | 36,375,387 |

29) RELATED PARTIES TRANSACTION

| <u>Party name</u> | <u>Relationship nature</u> | <u>Transaction nature</u> | <u>Transaction volume</u>
JD | <u>Balance at year end</u>
JD |
|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 31 December 2009 | | | | |
| Universal House Brokerage | Sister Company | Financing | 1,681,036 | 1,866,622 |
| 31 December 2008 | | | | |
| Global Investment House | Sister Company | Financing | 875,000 | 875,000 |
| Financial Assets - Bahrain | Sister Company | Financing | 5,150,251 | 3,000,000 |
| Universal House Brokerage | Sister Company | Financing | 3,547,658 | 3,547,658 |
| Al-Manara Insurance | Sister Company | Financing | 255,033 | 255,033 |

* The rewarded and transportations of the members of the board of director amounted JD 37,750 during the year 2009 (2008: JD 32,900)

30) SCIENTIFIC RESEARCH FUND FEES

According to the highest education and scientific research law and its amendment No. (4) for year 2005, the article (13) stated that to deduct 1% from the annual net income before tax and provision for the scientific research fund for public shareholding company.

31) JORDANIAN UNIVERSITIES' FEES

In accordance with the article No.(3) of the instruction of the additional charges for official universities for the year 2006, which stipulate that to deduct the additional charges official universities by 1% of annual net profit- before income tax and reserves- from public holding company and credited to the secretariats of the ministry of finance for official Jordanian universities.

32) PROFESSIONAL AND TECHNICAL TRAINING FEES

According to the board of technical and vocational educational and training law No.(58) for the year (2001) the company shall deduct 1% of it's annual distributable profit- profit after income tax and statutory reserves- for the account of technical and vocational service and training fund.

33) ACCUMULATED LOSSES

The accumulated loss in the subsidiaries' company- A'Ayan for Trading and Investment Company -is JD 175,818 as of 31 December 2008 exceed the company's capital which amounted JD 50,000, and according to Jordanian company's law NO. (22) for the year 1997 "if the accumulated loss of the limited liability company exceed three quarters of its capital it must liquidated unless the general assembly of the company decided on its extraordinary meeting to increase the capital to amortize the losses according to international audit and accounting standards, but the remaining loss must not exceed the company's capital at both cases" according to the board of director minutes of meeting No. (6/2009) held on 23 December 2009, the board of director decided to amortize the losses from Bindar company's credit account, the company did not complete the amortization procedures until the date of the financial statements.

25) ADMINISTRATIVE EXPENSES

| | For the year ended 31 December | |
|--|---------------------------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Rent | 41,627 | 44,663 |
| Capital increase expenses | - | 74,983 |
| Depreciation | 77,976 | 45,773 |
| Professional and legal fees | 61,933 | 37,666 |
| Board of directors transportation allowances | 2,750 | 8,400 |
| General assembly meetings | 1,200 | 1,892 |
| Licenses and fees | 26,292 | 20,254 |
| Stationary and printing | 11,103 | 23,691 |
| Post and telephone | 17,973 | 16,782 |
| Water and electricity | 12,899 | 11,040 |
| Cleaning and entertainment | 7,308 | 12,210 |
| Advertisement | 22,340 | 32,092 |
| Donation | 9,705 | 4,105 |
| Others | 27,295 | 69,414 |
| | 320,401 | 402,965 |

26) TRADING FINANCIAL ASSETS LOSSES

| | For the year ended 31 December | |
|---|---------------------------------------|--------------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Revaluation losses | (436,246) | (1,179,458) |
| (Loss) gain from selling trading financial assets | (32,917) | 3,418 |
| | (469,163) | (1,176,040) |

27) BASIC EARNING PER SHARE

| | 31 December | |
|---|--------------------|--------------|
| | 2009 | 2008 |
| | | |
| Income for the year - JD | 1,264,064 | 970,339 |
| Weighted average number of share - Shares | 20,000,000 | 14,740,000 |
| Basic earning per share – JD / Share | 0,063 | 0,066 |

28) PROPOSED DIVEDENDS DISTRIBUTION

The company's board of director suggested in its meeting held on 17 February 2010 to recommend to the general assembly to approve a profit dividends for the year 2009 by 5% of paid up capital.

23) GROSS REVENUE FROM SALES AND RENT CARS

| | For the year ended 31 December | |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Selling cars revenue | 1,029,201 | 148,865 |
| Selling cars cost | (938,946) | (124,598) |
| Selling cars Gross Profit | 90,255 | 24,267 |
| Rented cars revenue | 320,222 | 262,150 |
| Rented cars cost* | (212,161) | (130,806) |
| Cars rent Gross Profit | 108,061 | 131,344 |
| | 198,316 | 155,611 |

* The cost of rented cars include the following:

| | For the year ended 31 December | |
|-----------------------------|---------------------------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Depreciation | 107,653 | 86,994 |
| Insurance and licensing | 49,785 | 20,767 |
| Maintenance and spare parts | 27,811 | 13,228 |
| Fuel and oil | 7,680 | 3,009 |
| Drivers wages | 16,897 | 5,383 |
| Other | 2,335 | 1,425 |
| | 212,161 | 130,806 |

24) COST OF EMPLOYEES BENEFITS

| | For the year ended 31 December | |
|-------------------------|---------------------------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Salaries and benefits | 490,865 | 383,518 |
| Employees remunerations | 100,585 | 106,225 |
| Health insurance | 11,971 | 20,785 |
| | 603,421 | 510,528 |

* The movement over income tax provision during the year is as follow:

| | <u>2009</u>
<u>JD</u> | <u>2008</u>
<u>JD</u> |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Balance at the beginning of the year | 789,726 | 575,356 |
| Provision for the year** | 483,032 | 789,726 |
| paid during the year | (789,726) | (575,356) |
| Balance at the end of the year | <u>483,032</u> | <u>789,726</u> |

** Income tax provision had been calculated in accordance with income tax law No. (57) for the year 1985 and its' amendments as follows:

| | <u>2009</u>
<u>JD</u> | <u>2008</u>
<u>JD</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Declared profit | 1,796,274 | 1,803,970 |
| Deduct untaxable revenues | (390,853) | (47,582) |
| Add untaxable expenses | 650,033 | 1,461,507 |
| Taxable income | <u>2,055,454</u> | <u>3,217,895</u> |
| Tax due on taxable income | 513,863 | 804,474 |
| Deduct promotional discount at rate of 6% | (30,831) | (16,090) |
| Income tax provision for the year | <u>483,032</u> | <u>789,726</u> |
| Legal income tax rate | <u>%25</u> | <u>%25</u> |

22) INSTALLMENTS REVENUES

| | <u>For the year ended 31 December</u> | |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| | <u>2009</u>
<u>JD</u> | <u>2008</u>
<u>JD</u> |
| Installment revenue | 3,266,484 | 4,058,191 |
| Delay fines | 307,605 | 319 |
| Administrative commissions | 238,926 | 986,807 |
| Murabaha revenue | 204,394 | 107,267 |
| Others | 109,663 | 148,424 |
| | <u>4,127,072</u> | <u>5,301,008</u> |

20) CREDIT MURABAHA CONTRACTS

This item represents the balance of investment contracts which have been invested in the company with approved Murabaha percentage and with an investment contract renewed or identified, as follow:

| <u>Party name</u> | <u>Contract Type</u> | <u>Contract ceiling</u>
JD | <u>Murabaha rate</u>
% | <u>Maturity Year</u> | <u>Current Balance</u>
JD |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------|
| 31 December 2009 | | | | | |
| Universal House Brokerage Company | Limited | 3,516,000 | 8 | 2010 | 1,866,622 |
| Individuals | Renewed | 120,000 | 9 – 7.5 | 2010 | 120,000 |
| | | | | | <u>1,986,622</u> |
| 31 December 2008 | | | | | |
| Financial assets Company- Al-Bahrain | Limited | 5,150,251 | 8 | 2009 | 3,000,000 |
| Universal House Brokerage Company | Limited | 3,516,000 | 8 | 2009 | 3,547,658 |
| Al-Manarah for Insurance Company | Limited | 250,000 | 9,25 | 2009 | 255,033 |
| | | | | | <u>6,802,691</u> |

21) ACCOUNTS PAYABLES AND OTHER CREDIT BALANCES

| | 31 December | |
|---|--------------------|-------------------|
| | 2009
JD | 2008
JD |
| Income Tax Provision* | 483,032 | 789,726 |
| Provision for Scientific Research Fund | 18,860 | 51,913 |
| Provision for Jordanian Universities' fees | 18,860 | 38,277 |
| Provision for Professional, Technical, Training and Educational Funds | 11,458 | 7,853 |
| Total income tax provision and governmental fees | <u>532,210</u> | <u>887,769</u> |
| Accounts Payable | 95,612 | 254,025 |
| Payable due to related parties | - | 875,000 |
| Insurance premium collected in advance | 51,056 | 175,355 |
| Differed cheques | 40,859 | 10,000 |
| Accrued expense | 242,521 | 100,000 |
| Shareholders' deposit | 26,359 | 26,359 |
| Board of Directors remunerations | 35,000 | 24,500 |
| Board of Directors transportation | 750 | 4,200 |
| Sales tax deposit | 6,364 | - |
| Others | 19,557 | 13,675 |
| | <u>1,050,288</u> | <u>2,370,883</u> |

19) CREDIT FACILITIES

| | Mature within one year | | Mature for than one year | |
|--------------------------|-------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| | JD | JD | JD | JD |
| Bank Over Draft | 3,436,605 | 2,871,682 | - | - |
| Declined Loans | 1,704,441 | 2,639,503 | 586,000 | 3,444,310 |
| Murabaha Loans | 500,000 | 2,040,000 | 333,334 | - |
| Loans for cars financing | 49,016 | 64,920 | 106,594 | 102,790 |
| | 5,690,062 | 7,616,105 | 1,025,928 | 3,547,100 |

The interest rate, facilities ceilings and its balances as of 31 December 2009 as follow:

| Credit Facilities Parties | Interest rate | Facilities ceiling | Current Balance |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|
| | % | JD | JD |
| Bank Over Draft | 8,5-10 | 3,750,000 | 3,436,605 |
| Declining Loans | 8,75-9 | 4,000,000 | 2,290,441 |
| Murabaha loans | 7,25 | 1,000,000 | 833,334 |
| Loans for cars financing | 5,35-6,55 | 273,475 | 155,610 |
| | | | 6,715,990 |

15) FINANCIAL ASSETS HELD FOR TRADING

| | 31 December | |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Quoted shares (inside Jordan)* | 382,095 | 1,837,860 |
| Quoted shares (outside Jordan) | 108,644 | 1,108,895 |
| | <u>490,739</u> | <u>2,946,755</u> |

* Includes 10,000 stocks were restricted against a membership in the board of directors of First Jordan for Investment Company

16) CASH AND CASH EQUIVALENTS

| | 31 December | |
|--------------------------|------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Cash on hands | 915,035 | 91,118 |
| Current account at banks | 351,379 | 427,357 |
| | <u>1,266,414</u> | <u>518,475</u> |

17) STATUTORY RESERVE

According to the requirement of the companies Jordanian law No.(22) for the year 1997 and its amendments according to the article (186), the company shall deduct an amount equal to 10% from the annual net profit for statutory reserve and this deduction must continuous for every year and not allowed to stop it before the balance of the accumulated reserves become equal to the quarter of the paid up capital of the company, except that if the General Assembly of the company approve the continuous of deduction until the amount become equal to the paid up capital of the company, knowing that this reserves is not allowed to be distributed to share holders.

18) BONDS

This item represents bond issued by the company on 7 January 2008, with an amount JD 3,000,000 with an annual interest rate equal to 8,25%, the bonds will be matured on 7 January 2011, the interest must to on paid on semi annual installments.

11) AVAILABLE FOR SALE FINANCIAL ASSETS

This item represents the company's investment in the capital of Jordan sasseat Company LLC by JD 200,000 as of 31 December 2008, however, the company had been sold all its shares at cost during 2009.

12) INVENTORY

| | 31 December | |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Cars available for sale | 277,980 | 318,887 |
| Cars inventory in transit | 21,387 | 122,496 |
| | 299,367 | 441,383 |

13) MURABAHA LOAN GRANTED TO OTHERS

This item represents murabaha loans granted to others to be invested at murabaha revenue as follow:

| | Granted
ceiling
JD | Murabaha
rate
% | Maturity
Year | 31 December | |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| | | | | 2009 | 2008 |
| | | | | JD | JD |
| Loans receivable | 3,515,700 | 12 | 2010 | 1,837,905 | 3,590,700 |
| | | | | 1,837,905 | 3,590,700 |

Murabaha loans granted to other as mentioned above are guaranteed by registration of securities in favor of the company. The value of cheques received was JD 1,933,659 as of 31 December 2009 ,(2008: JD 3,604,800).

14) ACCOUNTS RECEIVABLE AND OTHER DEBIT BALANCES

| | 31 December | |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Accounts receivable | 135,686 | 18,961 |
| Prepaid expense | 177,445 | 266,908 |
| Sales tax deposit | 10,055 | 65,393 |
| Employee receivables | 2,324 | 6,202 |
| Bank guarantees margins | 14,500 | 14,500 |
| Refundable deposit | 3,295 | 2,850 |
| Income tax deposit | 21,326 | 7,271 |
| Others | 37,039 | 1,039 |
| | 401,670 | 383,124 |

* Movement over the provision during the year is as follow:

| | 31 December | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Balance at the beginning of the year | 484,046 | 217,252 |
| Addition during the year | - | 266,794 |
| Reversal during the year* | (251,168) | - |
| | <u>232,878</u> | <u>484,046</u> |

* The Board of Director decided in its meeting on 23 December 2009 to revers the balance of provision, for the up - need for the company as of 31 December 2009.

10) INVESTMENT PROPERTY

| | 31 December | |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Land at Cost* | 3,463,854 | 3,270,695 |
| Building at Cost | 2,921,802 | 401,929 |
| | <u>6,385,656</u> | <u>3,672,624</u> |

* There is a land plots with a cost of JD 817,433, registered by the name of company's board of directors. However, the company maintained an irrevocable power of attomy against the directors in addition to their signatures on a written authorizations to confirm the company's owner ship of these land plots.

- The movement over the investment property during the year is as follow:

| | Land | | Building | | Total | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 | 2009 | 2008 |
| | JD | JD | JD | JD | JD | JD |
| Balance at the beginning of the year | 3,270,695 | 3,270,495 | 401,929 | - | 3,672,624 | 3,270,69 |
| Addition during the year | 193,159 | 200 | - | 401,929 | 193,159 | 401.92 |
| Transfer from project in progress | - | - | 2,619,934 | - | 2,619,934 | - |
| Disposal from project in progress | - | - | (100,061) | - | (100,061) | - |
| Balance at the end of the year | <u>3,463,854</u> | <u>3,270,695</u> | <u>2,921,802</u> | <u>401,929</u> | <u>6,385,656</u> | <u>3,672,62</u> |

* The fair value of the land according to evaluation of real estate expert as of 31 December 2009 is JD 3,475,171 (2008: JD 4,478,000), and the fair value of the building is JD 2,929,804.

7) PROJECT IN PROGRESS

| | <u>Building</u>
JD | <u>Cars
showroom
building</u>
JD | <u>Total</u>
JD |
|---------------------------------------|-----------------------|---|--------------------|
| 31 December 2008 | | | |
| Balance at 1 January 2008 | 2,587,110 | 85,962 | 2,673,072 |
| Addition during the year | 32,824 | 224,331 | 257,155 |
| Balance as of 31 December 2008 | 2,619,934 | 310,293 | 2,930,227 |
| 31 December 2009 | | | |
| Balance at 1 January 2009 | 2,619,934 | 310,293 | 2,930,227 |
| Transfer to investment property | (2,619,934) | - | (2,619,934) |
| Transfer to property and equipment | - | (310,293) | (310,293) |
| Balance as of 31 December 2009 | - | - | - |

8) INTANGIBLE ASSETS

| | 31 December | |
|----------------------------------|--------------------|-------------------|
| | <u>2009</u>
JD | <u>2008</u>
JD |
| Job license belong to subsidiary | 45,000 | 45,000 |
| Goodwill | 25,000 | 25,000 |
| | 70,000 | 70,000 |

9) INSTALLMENTS SALES RECEIVABLE

| | 31 December 2009 | | 31 December 2008 | |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | <u>Current</u> | <u>Non Current</u> | <u>Current</u> | <u>Non Current</u> |
| Installment sales receivable | 11,605,190 | 14,348,300 | 13,287,066 | 21,309,434 |
| Unearned revenue | (1,647,830) | (1,273,697) | (2,514,654) | (2,478,343) |
| Provision for doubtful installments* | (105,331) | (127,547) | (184,260) | (299,786) |
| | 9,852,029 | 12,947,056 | 10,588,152 | 18,531,305 |

the above balance does not include any due receivables have not yet paid, which did not took a provision against, knowing that the all installment receivable mortgaged by the financed assets or other assets covered the financed amount.

**Bindar Trading & Investment Co.
P.L.C.**

| | Expansion
and
preparation
JD | Furniture
and
Fixtures
JD | Computer
Equipment
JD | Vehicles
JD | Office
preparation
JD | Building
JD | Total
JD |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|
| Cost: | | | | | | | |
| At 1 January 2008 | 72,723 | 54,960 | 44,111 | 505,998 | 29,411 | - | 707,203 |
| Additions | 3,000 | 5,305 | 10,056 | 304,839 | 7,538 | - | 330,738 |
| Disposal | - | - | - | (92,194) | - | - | (92,194) |
| Balance as of 31 December 2008 | 75,723 | 60,265 | 54,167 | 718,643 | 36,949 | - | 945,747 |
| At 1 January 2009 | 75,723 | 60,265 | 54,167 | 718,643 | 36,949 | - | 945,747 |
| Additions | 310 | 4,015 | 11,941 | 227,314 | 1,311 | 160 | 245,051 |
| Transfer from construction in progress | 28,930 | 14,395 | 6,250 | - | 13,119 | 247,599 | 310,293 |
| Disposals | - | - | - | (94,113) | - | - | (94,113) |
| Balance as of 31 December 2009 | 104,963 | 78,675 | 72,358 | 851,844 | 51,379 | 247,759 | 1,406,978 |
| Accumulated Depreciation | | | | | | | |
| At 1 January 2008 | 18,112 | 9,710 | 15,407 | 38,913 | 6,623 | - | 88,765 |
| Depreciation for the year | 14,982 | 7,267 | 9,710 | 95,580 | 5,228 | - | 132,767 |
| Disposal | - | - | - | (17,948) | - | - | (17,948) |
| Balance as of 31 December 2008 | 33,094 | 16,977 | 25,117 | 116,545 | 11,851 | - | 203,584 |
| At 1 January 2009 | 33,094 | 16,977 | 25,117 | 116,545 | 11,851 | - | 203,584 |
| Depreciation for the year | 19,531 | 10,006 | 12,690 | 114,351 | 7,615 | 21,436 | 185,629 |
| Disposal | - | - | - | (21,606) | - | - | (21,606) |
| Balance as of 31 December 2009 | 52,625 | 26,983 | 37,807 | 209,290 | 19,466 | 21,436 | 367,607 |
| Carrying Value as of: | | | | | | | |
| 1 January 2008 | 54,611 | 45,250 | 28,704 | 467,085 | 22,788 | - | 618,438 |
| 31 December 2008 | 42,629 | 43,288 | 29,050 | 602,098 | 25,098 | - | 742,163 |
| 1 January 2009 | 42,629 | 43,288 | 29,050 | 602,098 | 25,098 | - | 742,163 |
| 31 December 2009 | 52,338 | 51,692 | 34,551 | 642,554 | 31,913 | 226,323 | 1,039,371 |

- Capital management

The company's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business.

The management seeks to maintain a balance between the higher returns that might be possible with higher lever of borrowings and the advantages and security afforded by a sound capital position.

5) SEGMENT REPORTING

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environment that distinguish it from other economic environments known as geographical segments.

a) Operating segments

The Company operates its activities in major operating segments, which represents installment sales revenue and sales and rent cars.

| | 31 December | |
|--|--------------------|-------------|
| | 2009 | 2008 |
| | JD | JD |
| Income from installment sales - vehicles | 3,242,579 | 3,842,701 |
| Income from installment sales - property | 884,493 | 1,458,307 |
| Income from sales and rent cars | 198,316 | 155,611 |
| income from financial assets | (469,163) | (1,176,040) |

b) Geographical sector

The major company's activities are in the Hashemite kingdom of Jordan.

The company's Board of Directors oversees how management monitors compliance with the company's risk management policies and procedures and reviews the adequacy of the risk management framework in relation to the risks faced by the company.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations, and arises principally from the company's installments' receivables, Murabaha loans granted to others, investments and cash at banks. There is no material effect for this risk on the company.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the company's will not be able to meet its financial obligations as they fall due. The company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when its come due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the company's reputation. There is no material effect for this risk on the company because the company has maintained a credit facilities as follow:

Credit facilities as overdraft with a limits of JD 3,750,000 with an interest rate 8,5-10%.

Credit facilities as declining loans with a limits of JD 4,000,000 with an interest rate 8,75-9%.

Credit facilities as murabaha loans with a limit of JD 1,000,000 with a murabaha rate 7,25%.

Credit facilities as cars financing loans with a limit of JD 273,475 with an interest rate 5,35-6,55%.

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rate and equity prices will affect the company's profit or the value of its holdings of financial instruments.

The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimizing the return.

Currency fluctuation risk

The company is exposed to currency risk on sales, purchases and borrowings that are denominated in a currency other Jordanian Dinar. The primary currency that the company faces the currency risk with it is US Dollar and Kuwaiti Dinar, no hedging is made by the company to mitigate foreign currency risk.

In resepct financial assets and liability dominated in forigen currencies, the company ensures that its net exposure is kept to an acceptal law level by limiting the transactions in there currencies. No hedging is made to mitigate foreign currency risk.

Interest rate risk

The company monitors and minimizes its exposure to changes in interest rates through borrowings at fixed rate.

These new standards and interpretations will be applied starting from their effective dates and it is not expected to have material impact on these financial statements, except for IFRS 9 Financial Instruments, published on 12 November 2009 as part of phase I of the IASB's comprehensive project IAS 39, deals with classification and measurement of financial assets. The requirements of this standard represent a significant change from the existing requirements in IAS 39 in respect of financial assets. The standard contains two primary measurement categories for financial assets: amortized cost and fair value.

A financial asset would be measured at amortized cost if it is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows, and the asset's contractual terms give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding. All other financial assets would be measured at fair value. The standard eliminates the existing IAS 39 categories of held maturity, available for sale and loans and receivables. For an investment in an equity instrument which is not held for trading, the standard permits an irrevocable election, on initial recognition, on an individual share-by-share basis, to present all fair value changes from the investment in other comprehensive income. No amount recognized in other comprehensive income would ever be reclassified to profit or loss at a later date.

However, dividends on such investments are recognized in profit or loss, rather than other comprehensive income unless they clearly represent a partial recovery of the cost of the investment. Investment in equity instruments in respect of which an entity does not elect to present fair value changes in other comprehensive income would be measured at fair value with changes in the fair value recognized in profit or loss.

The standard requires that derivatives embedded in contracts with a host that is a financial asset within the scope of the standard are not separated; instead the hybrid financial instrument is assessed in its entirety as to whether it should be measured at amortized cost or fair value.

The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2013. Earlier application is permitted.

The Company is currently in the process of evaluating the potential effect of this standard. Given the nature of the Company's operations, this standard is expected to have a pervasive impact on the Company's financial statements.

4) Financial risk management

The company has exposure to the following risks from its use of financial instruments:

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market risk
- Capital management

This note presents information about the company's exposure to each of the above risks, the company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the company's management of capital.

The management has overall responsibility for the establishment and oversight of company's risk management framework.

The company's risk management policies are established to identify and analyse the risks faced by the company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits.

Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the company's activities. The company, through its training and management standards and procedures, aims to develop a disciplined and constructive control environment in which all employees understand their roles and obligations.

| | | |
|----------|--|---|
| IAS 32 | Financial Instruments: Presentation – Classification of Rights Issues | First of February 2010 |
| IAS 36 | Impairment of Assets | First of January 2010 |
| IAS 38 | Intangible Assets | First of July 2009 |
| IAS 39 | Financial Instruments; Recognition and Measurement - Eligible Hedged Items | First of July 2009 |
| IAS 39 | Financial Instruments; Recognition and Measurement | First of January 2010 |
| IFRS 1 | First – time adoption of IFRSs | First of July 2009
First of January 2010
First of July 2010 |
| IFRS 2 | Share-Based Payments | First of July 2009
First of January 2010 |
| IFRS 3 | Business Combinations | First of July 2009 |
| IFRS 5 | Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations | First of July 2009
First of January 2010 |
| IFRS 8 | Operating Segments | First of January 2010 |
| IFRIC 9 | Reassessment of Embedded Derivatives | First of July 2009 |
| IFRIC 14 | Minimum Funding requirements and their Interaction | First of January 2011 |
| IFRIC 16 | Hedges of Net Investment in a Foreign Operation | First of July 2009 |

The company will adopt the application of these new and revised standards and interpretations starting from their effective dates and it is not expect to have material impact on these consolidated financial statements.

2- New Standards and Interpretations not effective yet:

| Number of standard or interpretation | Name of standard or interpretation | Effective on financial statements with year endings which begins on or after |
|---|---|---|
| IFRS 9 | Financial Instruments | First of January 2013 |
| IFRIC 17 | Distribution of Non-Cash Assets to owners | First of July 2009 |
| IFRIC 19 | Extinguishing Financial Liabilities with Equity Instruments | First of July 2010 |

l) Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Income tax expense is recognized in comprehensive income statement except to the extent that relates to items recognized directly in equity, in which case it is recognized in equity.

Current tax is the expected tax payable income for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

Deferred tax is recognized using the Balance Sheet method, providing for temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to the temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realised simultaneously, the tax rate is 25% according to current jordanian tax law.

A deferred tax asset is recognized to the extent that it is probable that future taxable profits will be available against which temporary difference can be utilized. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realized.

m) New and Revised Standards and Interpretations not effective yet:

1- Revised Standards and Interpretations not effective yet:

| Number of standard or interpretation | Name of standard or interpretation | Effective on financial statements with year endings which begins on or after |
|---|--|---|
| IAS 1 | Presentation of Financial Statements | First of January 2010 |
| IAS 7 | Cash Flow | First of January 2010 |
| IAS 17 | Leases | First of January 2010 |
| IAS 24 | Related Parties Disclosures | First of January 2011 |
| IAS 27 | Consolidated and Separate Financial Statements | First of July 2009 |

Determination of impairment loss as follows:

- **Financial assets that recorded at amortized cost:** the impairment loss represent the declining of the present value of expected future cash flow discounted by the original effective interest rate when recorded the first time (net recoverable value) comparing with the value of the financial assets in the book, the difference represent the impairment loss.
- **Financial assets that recognized at cost, because the company can't determine the fair value of it:** the impairment loss occur when the present value of estimated future cash flow discounted by current market interest rate for similar assets being less than the net carrying value of the assets in the book, the difference represent the impairment loss.

i) Impairment of the value of non financial assets

The carrying amounts of the company's non – financial assets, other than inventories and deferred tax assets, are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment.

If any such indication exists then the asset's net recoverable value is estimated. for non financial assets that have diffinite useful life or that not ready for use the net recoverable value is determine at the each of report date.

The impairment loss recorded when the book value of the assets become less than its net recoverable value. All impairment losses are recognized in the statement of comprehensive income.

According to other assets if there is any indication that the previous recorded impairment loss have been recovered the impairment loss must reevaluated, the impairment loss recovered only if there is a change in the used estimation to identify the net recoverable value of the assets.

The new balance of the assets after adjustment must not exceed the carrying value of the assets as of the old impairment have not been recorded.

j) Foreign currency transaction

Transactions in foreign currencies are translated to Jordanian Dinars, using the rates prevailing at the date of transactions. At the date of the financial position Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinars using the average rate prevailing on December 31, 2009 any exchange gains or losses resulting recognized in the statement of comprehensive income.

k) Revenue recognition

The contracts signed with clients containing income resulting from the process of installments, all the accrued amount will be received on an equal monthly installment on the period not exceeding 60 months for car installment, and on a period not exceeding 120 month for property installment, any revenue will be distributed over the contract period using declining method.

Any revenue related to installment accrued after the end of the year will consider as an intermediate account will used to reduce the installment receivable because it not received yet.

Be monthly taking proportion of total installment revenue as an allowance for doubtful account, this accumulated allowance for previous and current year recognized as a deduction from total installment receivable in the statement of financial position.

Commission revenue and trade discount recognized fully when it's incurred.

Other revenue incurred according to accrual basis.

e) Investment property

The investment property recognized as an asset only if it is likely to flow the future economic benefits associated with the investment property to the project.

Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the asset.

Cost of borrowing which relate directly to acquire or construct the qualified assets capitalized when it incurred.

When parts of an item of investment property have different useful lives, they are accounted for as separated items of investment property.

Gains and losses on disposal of an item of investment property are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of investment property and are recognized net within "other income" in the statement of comprehensive income.

- Subsequent costs:

The cost of replacing part of an item of investment property is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.

The daily costs and expenses of keeping the maintenance and operation of investment property are recognized in the statement of comprehensive income as incurred.

- Depreciation:

Depreciation is recognized in the statement of comprehensive income on a straight line basis over the estimated useful lives of each part of an item of investment property except lands which not depreciated.

The depreciation percentage for investment property is 2% for building.

f) Accounts payable and other credit balances

The accounts payable and other credits balances recorded if there is a service have been received despite of there is an invoice issue for it or not, or not paid.

g) Provisions

A provision is recognized in the statement of financial position if, as a result of a past event, the company has a present legal or constructive obligation that can be estimated reliably, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation.

h) Impairment of the value of financial assets

The company review the recorded value of financial assets at the end of each financial statements date to determine if there is a subjective evidence for the impairments of financial assets value alone or in group, the impairment loss recorded when the net carrying value become higher than the net recoverable value from the assets.

c) Property and equipment

Items of property and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Cost includes expenditures that are directly attributable to the acquisition of the asset.

Cost of borrowing which relate directly to the acquire or construct the qualified assets capitalized when incurred.

When parts of an item of property and equipment have different useful lives, they are accounted for as separate items of property and equipment.

Gains and losses from disposal of an item of property and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property and equipment and are recognized net within "other income" in the statement of comprehensive income.

– **Subsequent costs:**

The cost of replacing part of an item of property and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the company and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognized.

The daily costs and expenses of keeping the maintenance and operation of property and equipment are recognized in the statement of comprehensive income as incurred.

– **Depreciation:**

Depreciation is recognized in the statement of comprehensive income on a straight line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property and equipment except lands which not depreciated.

All property and equipments are recorded at their historical cost depreciated later according to the straight line method, as the following rates:

| <u>Item</u> | <u>Depreciation rates</u> |
|-------------------|---------------------------|
| Furniture | 10% |
| Office equipments | 15% |
| Cars | 15% |
| Decoration | 15% |
| Tools | 20% |

d) Intangible assets

Intangible assets with an indefinite useful life should not be amortized and it is required to test for impairment as at the financial statement date. Impairment loss shall be recognized immediately in comprehensive income statement

- Available for Sale financial assets

Available for sale financial assets represent financial assets – Non derivative assets that classify as available for sales without any determined period to keep it , or it didn't classify in any another type of financial assets.

Companies account for available for sale financial assets at fair value plus any purchasing cost. This assets is reevaluated at its fair value.

The changes in its fair value is recognized as a separate component in partners equity account. Any gain or loss from selling these financial assets or part of it, or impairment in its carrying value is recognized in comprehensive income, and if there is any previous amount relate to this financial assets have been recorded in partner's equity this amount must transfer to comprehensive income.

Impairment loss could be recovered if there is clear evidence on increase in financial assets value is happened in subsequent period. The recovered amount is recognized in partner's equity.

Gain or loss from exchange difference for debt financial assets (with interest) is recognized in available for sales financial assets in comprehensive income while gain or loss from exchange difference for equity financial assets is recognized in cumulative change in fair value in partner's equity.

While gain or loss from exchange difference for equity financial assets is recognized in owners equity.

Financial assets that can't determine its fair value is recognized at cost and any impairment is recognized in comprehensive income.

- Trading financial assets

Its assets acquired in away for the purpose of sales it or repurchase it soon in order to achieve short term profit.

It recorded at fair value at acquisition date – any another cost relate to the acquisition of assets as commission paid not recorded as cost but recorded as expense immediately- the assets reevaluated at the financial statement date at fair value , any change in fair value recorded in income statement in the same period , any distributed profit or incurred interest recorded in comprehensive income statement.

- Other financial assets

Other financial assets which can't be determined it is fair value dependably because of not having an active market for the financial instruments, the company determines the fair value using evaluation techniques, including current value techniques, detective cash flow technique or comparing with other similar financial instruments which have a market price for it.

Cash and cash equivalents include cash, deposit under demand and bank over draft are entered within cash and cash equivalents for cash flow purposes .

Other financial assets as of receivable, other debt balances, payable, other credit balances recorded with it net realizable value using effective interest method after deducting any impairment loss from it.

- Revised IAS (1) requires an entity to disclose income tax relating to each component of other comprehensive income.

Old IAS (1) did not include such requirements.

- Revised IAS (1) also requires an entity to disclose reclassification adjustments relating to components of other comprehensive. Reclassification adjustments are amounts reclassified to profit or loss in the current period that were recognized in other comprehensive income in previous periods.

Old IAS (1) did not include such requirements.

3) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements in consistent way.

a) Basis of consolidated financial statements

The consolidated financial statements represents the financial statements of the company and its subsidiaries which controlled by the company. The control achieved when the company has the power to control the operating and financial policies to obtain benefit from subsidiaries operation.

All transaction balances, revenue and expenses between the company and its subsidiaries are eliminated when the consolidated financial statements have been prepared.

b) Financial instruments

Financial instruments are recognized initially at cost plus any directly attributable transactions costs except for trading financial assets, subsequent to initial recognitions, financial instruments are measured as described below:

- Held-to-maturity financial assets

Financial assets classified as held to maturity consist of non – derivative financial assets with fixed or determinable payment, and the entity has positive intent and ability to hold those financial assets until its maturity date.

Companies account for held to maturity at fair value (cost) at purchase plus any cost that relate directly to the purchase of it as of commission , adding to it or deducted from it the accumulated amortization for the premium or discount using the effective interest method, and any impairment loss must deducted from it.

(e) Change in accounting policies:

The company adjusted some of its accounting policies starting from 1 January 2009 because of the issuance of new or amended standards and interpretation, the were as follows:

| Number of standard
or interpretation | Name of standard
or interpretation | Amendment date | Effective for annual
periods beginning on
or after |
|---|---|-----------------------|---|
| Revised IAS (1) | Presentation of
financial statements | September 2007 | First of January 2009 |

Impact on the financial statements:

The application of these amendments has led to a material impact on the presentation of these financial statements and the key changes resulted are set out below:

Revised IAS (1)

- Revised IAS (1) uses the following titles:
- Statement of Financial Position
 - Statement of Cash Flows
- Revised IAS (1) introduces a requirement to include in a complete set of financial statements a statement of financial position as at the beginning of the earliest comparative period whenever the entity retrospectively applies an accounting policy or makes a retrospective restatement of items in its financial statements, or when it reclassifies items in its financial statements
- Revised IAS (1) requires all changes in equity arising from transactions with owners in their capacity as owners to be presented separately from non-owner changes in equity. An entity is not permitted to present components of comprehensive income in the statement of changes in equity.
- Income and expense to be presented in one statement (a statement of comprehensive income) or in two statements (a separate income statement and a statement of comprehensive income), separately from owners changes in equity. Components of other comprehensive income to be presented in the financial statements. Total comprehensive income to be presented in the financial statements.

Old IAS (1) before Amendments

- Old IAS (1) used the following titles:
- Balance Sheet
 - Cash Flow Statement
- Old IAS (1) did not introduce this requirement.
- Old version of IAS (1) required the presentation of an income statement that included items of income and expense recognized in profit or loss. It required items of income and expense not recognized in profit or loss to be presented in the statement of changes in equity, together with owner changes in equity. It also labeled the statement of changes in equity comprising profit or loss, other items of income and expense and the effects of changes in accounting policies and correction of errors as "statement of recognized income and expense".
- Old IAS (1) did not include such requirements.

2) BASIS OF PREPARATION

(a) Statement of compliance

- The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).
- The financial statements were approved by the Board of Directors on February 17, 2010.

(b) Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for available for sale and trading financial assets which recorded at fair value.

(c) Functional and presentation currency

The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the company's functional currency.

(d) Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements in conformity with IFRSs require management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the year in which the estimates are revised and in any future years affected.

In particular, information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements is summarized as follows:

- Management recognise the income tax expense for the year based on its estimation of the profit tax in accordance with the laws and regulation in force and international standards financial reports.
- Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible assets based on the general condition of these assets and the expectation for their useful economic lives in the future.
- Management frequently reviews the lawsuits raised against the company based on a legal study prepared by the company's legal advisors. This study highlights potential risks that the company may incur in the future.

Management believes that its estimates and underlying assumptions are reasonable and adequate.

**Bindar Trading and Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman – Jordan**

Notes to the Financial Statements

1) GENERAL

Bindar Trading and Investment Company was established and registered according to companies law No. (22) for the year 1997, as a public shareholding company under No.(351) on May 17, 2000 with paid up capital JD (13) million, the general assembly decided in extraordinary meeting on March 15, 2008 to increase paid up capital to be (20) million JD by allocate free shares for shareholders with a mount (1,3) million JD/Share and remaining amount (5,7) million JD/Share for company's shareholders with par value one Jordanian dinar for share without premium issuance, The company completed procedures to register (1,3) million JD/Share for security depository center on May 8, 2008, and the company complete procedures to register (5,7) million JD / share on October 24, 2008, The company paid up capital be (20) million JD / Share, the movement over the paid up capital as follow:

| | 2009 | 2008 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Shares | Shares |
| Balance at the beginning of the year | 20,000,000 | 13,000,000 |
| Free stocks distribution | - | 1,300,000 |
| Issuing new stocks | - | 5,700,000 |
| Balance at the end of the year | 20,000,000 | 20,000,000 |

The main objectives of the company are

- Trading in the raw materials necessary for the company
- Investment in the companies and acquiring movable and immovable properties.
- Consolidated financial statements include consolidated financial statements for the parent company (Bindar Trading and Investment Company) and the following subsidiaries:

| Company | Acquisition | Operation | Total Assets | Total Liabilities | Net Equity | Total Revenue | Total Expenses |
|---|--------------------|------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| | % | | JD | JD | JD | JD | JD |
| A'Ayan Trading, Agencies and Investment Company | 100 | Investing | 2,210,791 | (2,386,377) | 175,586 | - | 49,769 |
| Al Muta'liqa for car Trading Company | 100 | Trading of cars | 1,080,517 | (1,040,743) | (39,774) | (1,029,201) | 1,044,370 |
| Silver Arrow for Renting Cars Company* | 100 | Rent a car | 790,045 | (762,127) | (27,918) | (320,222) | 338,646 |

* Silver Arrow for Renting Cars Company- Limited Liability Company- its fully owned by the subsidiary company (Al Muta'leqa for Car Trading).

**Bindar Trading and Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman – Jordan
Statement of Consolidated Cash Flows**

| | <u>Note</u> | For the year ended 31 December | |
|---|-------------|---------------------------------------|---------------------|
| | | 2009 | 2008 |
| Cash flow from operating activities | | JD | JD |
| Profit for the period before income tax and fees | | 1,796,274 | 1,803,970 |
| Adjustments: | | | |
| Depreciation | | 185,629 | 132,767 |
| Provision for doubtful debts | | - | 266,794 |
| Reversal of provision for doubtful debts | | (251,168) | - |
| Loss from selling of financial assets held for trading | | 469,163 | 1,179,458 |
| Loss from disposal of property and equipment | | 12,368 | - |
| Finance cost | | 1,339,929 | 1,356,007 |
| Operating income before changes in working capital items | | 3,552,195 | 4,738,996 |
| Changes in working capital items: | | | |
| Financial assets held for trading | | 1,986,853 | (894,045) |
| Installment receivable | | 6,571,540 | (13,583,449) |
| Inventory | | 142,016 | (425,641) |
| Receivables and other debt balances | | (18,546) | (92,069) |
| Accounts payable and other credit balances | | (965,036) | 379,277 |
| Cash flows from (used in) operating activities | | 11,269,022 | (9,876,931) |
| Tax and fees paid | | (887,769) | (833,658) |
| Finance cost paid | | (1,339,929) | (1,356,007) |
| Net cash flow from (used in) operating activities | | 9,041,324 | (12,066,596) |
| Cash flows from investing activities | | | |
| Changes in available for sales financial assets | | 200,000 | (200,000) |
| Changes in loan granted to others | | 1,752,795 | (3,590,700) |
| Changes in investment property | | (93,098) | (402,129) |
| Acquisition of property and equipment | | (245,051) | (330,738) |
| Receipt from selling of property and equipment | | 60,139 | 74,246 |
| Projects in progress | | - | (257,155) |
| Net cash flows from (used in) investing activities | | 1,674,785 | (4,706,476) |
| Cash flows from financing activities | | | |
| Changes in bonds | | (123,750) | 3,123,750 |
| Changes in credit facilities | | (4,447,215) | 1,925,871 |
| Paid up capital | | - | 5,381,136 |
| Changes in credit murabaha contracts | | (4,816,069) | 6,802,691 |
| Dividends paid | | (900,000) | - |
| Selling of treasury stocks | | 318,864 | - |
| Net cash flows (used in) from financing activities | | (9,968,170) | 17,233,448 |
| Net increase in cash and cash equivalents during the year | | 747,939 | 460,376 |
| Cash and cash equivalents at the beginning of the year | | 518,475 | 58,099 |
| Cash and cash equivalents at the ending of the year | 15 | 1,266,414 | 518,475 |

The accompanying pages from (9) to (37) are an integral part of these financial statements and to be read therewith and with independent's auditor report.

**Bindar Trading and Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman – Jordan**

Statement of Consolidated Changes in Equity

| | Paid up
capital
JD | Premium
issuance
JD | Treasury
stocks
JD | Statutory
reserves
JD | Returned
earning
JD | Total
JD |
|--|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| For the year ended 31 December 2008 | | | | | | |
| Balance as of January 1, 2008 | 13,000,000 | 1,602 | - | 376,593 | 1,424,709 | 14,802,904 |
| Capital increase- Note (1) | 7,000,000 | - | - | - | (1,300,000) | 5,700,000 |
| Treasury stocks | - | - | (318,864) | - | - | (318,864) |
| Total comprehensive income for the year | - | - | - | - | 970,339 | 970,339 |
| Transfer for statutory reserve | - | - | - | 182,709 | (182,709) | - |
| Balance as of December 31, 2008 | 20,000,000 | 1,602 | (318,864) | 559,302 | 912,339 | 21,154,379 |
| For the year ended 31 December 2009 | | | | | | |
| Treasury Stocks Sold | - | - | 318,864 | - | - | 318,864 |
| Total comprehensive income for the year | - | - | - | - | 1,264,064 | 1,264,064 |
| Dividends paid* | - | - | - | - | (900,000) | (900,000) |
| Transfer for statutory reserve | - | - | - | 188,597 | (188,597) | - |
| Balance as of December 31, 2009 | 20,000,000 | 1,602 | - | 747,899 | 1,087,806 | 21,837,307 |

* The company's General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2009 to distribute cash dividends amounted JD 900,000 by a percentage of 4.5% of the company's capital for the company's shareholders at the meeting date from company's net income for the year ended December 31, 2008 and transfer the entire amount to the company's retained earning.

The accompanying pages from (9) to (37) are an integral part of these financial statements and to be read therewith and with independent's auditor report.

**Bindar Trading and Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman – Jordan**

Statement of Consolidated Comprehensive Income

| | Note | For the year ended 31 December | |
|---|------|--------------------------------|------------------|
| | | 2009
JD | 2008
JD |
| Installments revenues | 22 | 4,127,072 | 5,301,008 |
| Net revenues from sales and rental cars | 23 | 198,316 | 155,611 |
| Gross operational revenues | | 4,325,388 | 5,456,619 |
| Cost of employees benefits | 24 | (603,421) | (510,528) |
| Administrative expenses | 25 | (320,401) | (402,965) |
| Provision for doubtful installments | 9 | - | (266,794) |
| Reversal of provision for doubtful installments | 9 | 251,168 | - |
| Trading financial assets losses | 26 | (469,163) | (1,176,040) |
| Finance cost | | (1,339,929) | (1,356,007) |
| Board of director's member remuneration | | (35,000) | (24,500) |
| Losses from disposal of property and equipment | | (12,368) | - |
| Other revenues | | - | 84,185 |
| Profit for the year before Income Tax and Fees | | 1,796,274 | 1,803,970 |
| Income tax provision and governmental fees | 21 | (532,210) | (833,631) |
| Total comprehensive income for the year | | 1,264,064 | 970,339 |
| Basic Earning Per Share | 27 | 0,063 | 0,066 |

The accompanying pages from (9) to (37) are an integral part of these financial statements and to be read therewith and with independent's auditor report.

**Bindar Trading and Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman – Jordan**

Statement of Consolidated Financial Position

| | Note | 31 December | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | 2009 | 2008 |
| | | JD | JD |
| Assets | | | |
| Non Current Assets | | | |
| Property and equipment | 6 | 1,039,371 | 742,163 |
| Projects in progress | 7 | - | 2,930,227 |
| Intangible assets | 8 | 70,000 | 70,000 |
| Installments sales receivable - long term | 9 | 12,947,056 | 18,531,305 |
| Investment property | 10 | 6,385,656 | 3,672,624 |
| Available for sales financial assets | 11 | - | 200,000 |
| Total Non-Current Assets | | 20,442,083 | 26,146,319 |
| Current Assets | | | |
| Inventory | 12 | 299,367 | 441,383 |
| Installments sales receivable - short term | 9 | 9,852,029 | 10,588,152 |
| Murabaha loan granted to others | 13 | 1,837,905 | 3,590,700 |
| Accounts receivables and other debit balances | 14 | 401,670 | 383,124 |
| Financial assets held for trading | 15 | 490,739 | 2,946,755 |
| Cash and cash equivalents | 16 | 1,266,414 | 518,475 |
| Total Current Assets | | 14,148,124 | 18,468,589 |
| Total Assets | | 34,590,207 | 44,614,908 |
| Shareholders Equity and Liabilities | | | |
| Shareholders Equity | | | |
| Paid up capital | 1 | 20,000,000 | 20,000,000 |
| Premium issuance | | 1,602 | 1,602 |
| Treasury stocks | | - | (318,864) |
| Statutory reserve | 17 | 747,899 | 559,302 |
| Retained earnings | | 1,087,806 | 912,339 |
| Total Equity Shareholders | | 21,837,307 | 21,154,379 |
| Non Current Liabilities | | | |
| Bonds – long term | 18 | 3,000,000 | 3,000,000 |
| Credit facilities – long term | 19 | 1,025,928 | 3,547,100 |
| Total Non Current Liabilities | | 4,025,928 | 6,547,100 |
| Current Liabilities | | | |
| Credit Murabaha contracts | 20 | 1,986,622 | 6,802,691 |
| Credit facilities- short term | 19 | 5,690,062 | 7,616,105 |
| Bonds- short term | | - | 123,750 |
| Accounts payable and other credit balances | 21 | 1,050,288 | 2,370,883 |
| Total Current Liabilities | | 8,726,972 | 16,913,429 |
| Total Liabilities | | 12,752,900 | 23,460,529 |
| Total Equity and Liabilities | | 34,590,207 | 44,614,908 |

The accompanying pages from (9) to (37) are an integral part of these financial statements and to be read therewith and with independent's auditor report.

Chairman

General Manager



*Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law,
A Correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Cooperative.*

Jabal Al - Hussien, Tayseer
Thibyan Street - Building #8
Tel. : +962 - 6 - 568 8570
565 7090
Fax.: +962 - 6 - 568 8598
P.O. BOX 930071
Amman 11193 Jordan
email: info@ca.jo

Opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of **Bindar Trading and Investment Company -Public Shareholding Company** - as of December 31, 2009, its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Explanatory Notes

As stated in note (10) to the consolidated financial statements, investment properties includes lands with a cost of JD 817,433 are registered in the name of company's board of directors as of December 31, 2009 however, the Company has obtained an irrevocable power of attorney against the directors in addition to their signatures on a written authorizations to confirm the company's ownership of these land plots.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith, and we recommend the company's general assembly to approve these financial statements

**Certified Auditors,
KPMG Correspondents**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hatem Kawasmy', written over a horizontal line.

Hatem Kawasmy
License No. (656)

Amman - Jordan
17 February 2010





*Certified Auditors, a registered partnership under Jordanian law,
A Correspondent Firm of KPMG International, a Swiss Cooperative.*

Jabal Al - Hussien, Tayseer
Thibyan Street-Building # 8
Tel. : +962 - 6 - 568 8570
565 7090
Fax.: +962 - 6 - 568 8598
P. O. BOX 930071
Amman 11193 Jordan
email: info@ca.jo

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To the General Assembly of
Bindar Trading and Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – Jordan**

Report on the consolidated Financial Statements

We have audited the accompanying consolidated financial statements of **Bindar Trading and Investment Company -Public Shareholding Company** - which comprise the statement of consolidated financial position as at 31 December 2009, and the statement of consolidated comprehensive income, consolidated changes in equity and consolidated cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, the financial statements for the year ended 31 December 2008, were audited by another auditor, who issued his unqualified opinion dated on 19 February 2009.

Management's Responsibility for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, this responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of consolidated financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit, we conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing, those standards require that we comply with relevant ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements, the procedures selected depend on our judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, in making those risk assessments, we consider internal control relevant to the company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control, an audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

| <i>Contents</i> | <i>Page</i> |
|---|--------------------|
| Independent Auditors' Report | 3-4 |
| Statement of Consolidated Financial Position | 5 |
| Statement of Consolidated Comprehensive Income | 6 |
| Statement of Consolidated Changes in Shareholders' Equity | 7 |
| Statement of Consolidated Cash Flows | 8 |
| Notes about the Consolidated Financial Statements | 9-37 |

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN – JORDAN**

**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2009
TOGETHER WITH INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**