

عمان في : ٢٠١٠/٠٣/١٤

المرجع : ٢٠١٠/٠٣/١٠٥٤

السادة / بورصة عمان المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

F.S - BIND - 1413/2010

الموضوع : الميزانية العامة والبيانات المالية

كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم الميزانية العامة والبيانات المالية للشركة كما هي في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مدققة ومراجعة حسب الأصول من قبل مدققي حسابات الشركة السادة/KPMG.

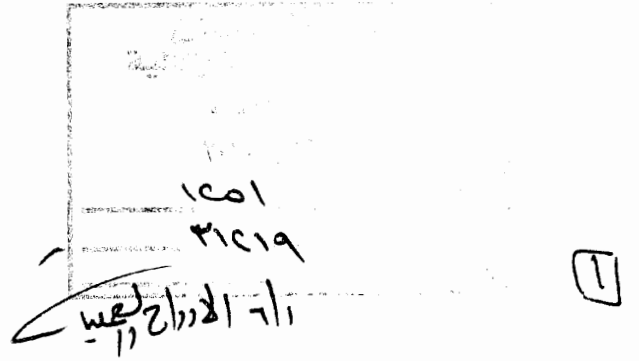
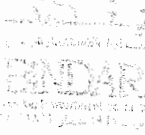
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام

شركة بندار للتجارة والاستثمار

- ش.م.ع. -

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

بسام أحمد حماد



نسخة / ملف البورصة

نسخة / للملف العام



BINDAR GROUP

تلفون: 8 / 16 551 652 +962
فاكس: 17 551 652 +962
صندوق بريد 1921 عمان 11821 - الأردن
بريد إلكتروني: info@bindar-jo.com
موقع إلكتروني: www.bindar-jo.com

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣ - ٤
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الدخل الشامل الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد	٧
بيان التدفقات النقدية الموحد	٨
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٩ - ٣٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
لشركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول البيانات المالية الموحدة
قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق المساهمين الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى، إن البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٩ شباط ٢٠٠٩.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي
في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تعبر بصورة عادلة عن جميع النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرة توضيحية

كما يرد في الإيضاح رقم (١٠) حول البيانات المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي كلفتها ٨١٧,٤٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بوكالات غير قابلة للعزل، إضافة إلى إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأراضي تعود للشركة.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية.

المدققون المعتمدون
حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)
KPMG Correspondents

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٧ شباط ٢٠١٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
دينار	دينار		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
		٦	ممتلكات ومعدات
٧٤٢,١٦٣	١,٠٣٩,٣٧١		
٢,٩٣٠,٢٢٧	-	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠	٨	موجودات غير ملموسة
١٨,٥٣١,٣٠٥	١٢,٩٤٧,٠٥٦	٩	ذمم التقسيط طويلة الأجل
٣,٦٧٢,٦٢٤	٦,٣٨٥,٦٥٦	١٠	استثمارات عقارية
٢٠٠,٠٠٠	-	١١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٦,١٤٦,٣١٩	٢٠,٤٤٢,٠٨٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة			
		١٢	مخزون
٤٤١,٣٨٣	٢٩٩,٣٦٧	٩	ذمم التقسيط قصيرة الأجل
١٠,٥٨٨,١٥٢	٩,٨٥٢,٠٢٩	١٣	قروض مرابحة ممنوحة للغير
٣,٥٩٠,٧٠٠	١,٨٣٧,٩٠٥	١٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣٨٣,١٢٤	٤٠١,٦٧٠	١٥	موجودات مالية للمتاجرة
٢,٩٤٦,٧٥٥	٤٩٠,٧٣٩	١٦	النقد وما في حكمه
٥١٨,٤٧٥	١,٢٦٦,٤١٤		
١٨,٤٦٨,٥٨٩	١٤,١٤٨,١٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
٤٤,٦١٤,٩٠٨	٣٤,٥٩٠,٢٠٧		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
		١	رأس المال
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
(٣١٨,٨٦٤)	-		أسهم الخزينة
٥٥٩,٣٠٢	٧٤٧,٨٩٩	١٧	احتياطي إجباري
٩١٢,٣٣٩	١,٠٨٧,٨٠٦		أرباح مدورة
٢١,١٥٤,٣٧٩	٢١,٨٣٧,٣٠٧		مجموع حقوق المساهمين
مطلوبات غير متداولة			
		١٨	إسناد قرض يستحق لأكثر من عام
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٩	تسهيلات ائتمانية تستحق لأكثر من عام
٣,٥٤٧,١٠٠	١,٠٢٥,٩٢٨		
٦,٥٤٧,١٠٠	٤,٠٢٥,٩٢٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة			
		٢٠	عقود استثمار دائنة
٦,٨٠٢,٦٩١	١,٩٨٦,٦٢٢	١٩	تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
٧,٦١٦,١٠٥	٥,٦٩٠,٠٦٢		
١٢٣,٧٥٠	-		إسناد قرض يستحق خلال عام
٢,٣٧٠,٨٨٣	١,٠٥٠,٢٨٨	٢١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٦,٩١٣,٤٢٩	٨,٧٢٦,٩٧٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٣,٤٦٠,٥٢٩	١٢,٧٥٢,٩٠٠		مجموع المطلوبات
٤٤,٦١٤,٩٠٨	٣٤,٥٩٠,٢٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل
رئيس مجلس الإدارة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥,٣٠١,٠٠٨	٤,١٢٧,٠٧٢	٢٢ إيرادات التقسيط
١٥٥,٦١١	١٩٨,٣١٦	٢٣ مجمل ربح بيع وتأجير سيارات
٥,٤٥٦,٦١٩	٤,٣٢٥,٣٨٨	مجمل الربح التشغيلي
(٥١٠,٥٢٨)	(٦٠٣,٤٢١)	٢٤ تكلفة منافع الموظفين
(٤٠٢,٩٦٥)	(٣٢٠,٤٠١)	٢٥ مصاريف إدارية
(٢٦٦,٧٩٤)	-	٩ مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها
-	٢٥١,١٦٨	٩ تخفيض مخصص ذمم أقساط مشكوك في تحصيلها
(١,١٧٦,٠٤٠)	(٤٦٩,١٦٣)	٢٦ خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
(١,٣٥٦,٠٠٧)	(١,٣٣٩,٩٢٩)	مصاريف تمويل
(٢٤,٥٠٠)	(٣٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(١٢,٣٦٨)	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٨٤,١٨٥	-	إيرادات أخرى
١,٨٠٣,٩٧٠	١,٧٩٦,٢٧٤	ربح السنة قبل الضريبة والرسوم
(٨٣٣,٦٣١)	(٥٣٢,٢١٠)	٢١ مخصص ضريبة الدخل والرسوم الحكومية
٩٧٠,٣٣٩	١,٢٦٤,٠٦٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠٦٦,٠٠	٠٣٦,٠٠	٢٧ الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي إجباري	أسهم الخزينة	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤,٨٠٢,٩٠٤	١,٤٢٤,٧٠٩	٣٧٦,٥٩٣	-	١,٦٠٢	١٣,٠٠٠,٠٠٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٥,٧٠٠,٠٠٠	(١,٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨
(٣١٨,٨٦٤)	-	-	(٣١٨,٨٦٤)	-	-	زيادة رأس المال – إيضاح رقم (١)
٩٧٠,٣٣٩	٩٧٠,٣٣٩	-	-	-	-	أسهم خزينة
-	(١٨٢,٧٠٩)	١٨٢,٧٠٩	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
						المحول للاحتياطي الإجمالي
٢١,١٥٤,٣٧٩	٩١٢,٣٣٩	٥٥٩,٣٠٢	(٣١٨,٨٦٤)	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٣١٨,٨٦٤	-	-	٣١٨,٨٦٤	-	-	أسهم خزينة
١,٢٦٤,٠٦٤	١,٢٦٤,٠٦٤	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح*
-	(١٨٨,٥٩٧)	١٨٨,٥٩٧	-	-	-	المحول للاحتياطي الإجمالي
٢١,٨٣٧,٣٠٧	١,٠٨٧,٨٠٦	٧٤٧,٨٩٩	-	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

* قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ توزيع أرباح تقبضية بقيمة ٩٠٠,٠٠٠ دينار بنسبة ٤,٥% من رأس مال الشركة لحائلي الأسهم حتى تاريخ اجتماع الهيئة العامة وذلك من صافي أرباح الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وتوزيع باقي الأرباح للعام ٢٠٠٩.

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
١,٨٠٣,٩٧٠	١,٧٩٦,٢٧٤	ربح السنة قبل الضريبة والرسوم
١٣٢,٧٦٧	١٨٥,٦٢٩	تعديلات:
٢٦٦,٧٩٤	-	استهلاكات
-	(٢٥١,١٦٨)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١,١٧٩,٤٥٨	٤٦٩,١٦٣	المطفاً من مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	١٢,٣٦٨	خسائر موجودات مالية للمتاجرة
١,٣٥٦,٠٠٧	١,٣٣٩,٩٢٩	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٤,٧٣٨,٩٩٦	٣,٥٥٢,١٩٥	مصاريف تمويل
(٨٩٤,٠٤٥)	١,٩٨٦,٨٥٣	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١٣,٥٨٣,٤٤٩)	٦,٥٧١,٥٤٠	التغير في بنود رأس المال العامل:
(٤٢٥,٦٤١)	١٤٢,٠١٦	موجودات مالية للمتاجرة
(٩٢,٠٦٩)	(١٨,٥٤٦)	ذمم تقسيط
٣٧٩,٢٧٧	(٩٦٥,٠٣٦)	مخزون
(٩,٨٧٦,٩٣١)	١١,٢٦٩,٠٢٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٨٣٣,٦٥٨)	(٨٨٧,٧٦٩)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(١,٣٥٦,٠٠٧)	(١,٣٣٩,٩٢٩)	التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١٢,٠٦٦,٥٩٦)	٩,٠٤١,٣٢٤	ضريبة دخل ورسوم مدفوعة
		مصاريف تمويل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(٢٠٠,٠٠٠)	٢٠٠,٠٠٠	التغير في الموجودات المالية المتوفرة للبيع
(٣,٥٩٠,٧٠٠)	١,٧٥٢,٧٩٥	التغير في قروض ممنوحة للغير
(٤٠٢,١٢٩)	(٩٣,٠٩٨)	التغير في استثمارات عقارية
(٣٣٠,٧٣٨)	(٢٤٥,٠٥١)	شراء ممتلكات ومعدات
٧٤,٢٤٦	٦٠,١٣٩	متحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٥٧,١٥٥)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(٤,٧٠٦,٤٧٦)	١,٦٧٤,٧٨٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٣,١٢٣,٧٥٠	(١٢٣,٧٥٠)	التغير في إئتمان قرض
١,٩٢٥,٨٧١	(٤,٤٤٧,٢١٥)	التغير في تسهيلات ائتمانية
٥,٣٨١,١٣٦	-	زيادة رأس المال
٦,٨٠٢,٦٩١	(٤,٨١٦,٠٦٩)	التغير في عقود استثمار دائنة
-	(٩٠٠,٠٠٠)	توزيع أرباح
-	٣١٨,٨٦٤	بيع أسهم خزينة
١٧,٢٣٣,٤٤٨	(٩,٩٦٨,١٧٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٤٦٠,٣٧٦	٧٤٧,٩٣٩	الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
٥٨,٠٩٩	٥١٨,٤٧٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥١٨,٤٧٥	١,٢٦٦,٤١٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الصفحات المرفقة من (٩) إلى (٣٢) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٠٠، وهي مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣٥١)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم، وتظهر الحركة على رأس المال كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
سهم	سهم	
١٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
١,٣٠٠,٠٠٠	-	توزيع أسهم مجانية
٥,٧٠٠,٠٠٠	-	طرح أسهم اكتتاب
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- الاتجار بالمواد الخام والمنتجات الأولية والنهائية وبيعها نقداً و / أو بالتقسيط.
- المساهمة في الشركات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م.) والشركات التابعة التالية:

الشركة	نسبة التملك	النشاط	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع حقوق الملكية	حصة الشركة من صافي حقوق الملكية	مجموع الإيرادات	مجموع المصاريف
	%		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار ذ.م.م.	١٠٠	استثمار	٢,٢١٠,٧٩١	(٢,٣٨٦,٣٧٧)	١٧٥,٥٨٦	١٧٥,٥٨٦	-	٤٩,٧٦٩
الشركة المتألقة لتجارة السيارات ذ.م.م.	١٠٠	تجارة سيارات	١,٠٨٠,٥١٧	(١,٠٤٠,٧٤٣)	(٣٩,٧٧٤)	(٣٩,٧٧٤)	(١,٠٢٩,٢٠١)	١,٠٤٤,٣٧٠
شركة السهم الفضّي لتأجير السيارات ذ.م.م.*	١٠٠	تأجير سيارات	٧٩٠,٠٤٥	(٧٦٢,١٢٧)	(٢٧,٩١٨)	(٢٧,٩١٨)	(٣٢٠,٢٢٢)	٣٣٨,٦٤٦

* إن شركة السهم الفضّي لتأجير السيارات - شركة ذات مسؤولية محدودة- مملوكة بالكامل للشركة التابعة الشركة المتألقة لتجارة السيارات.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١٠.

ب- أساس القياس

تم إعداد البيانات المالية على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة فتسجل بالقيمة العادلة.

ج- العملة الرئيسية وعملة العرض

تظهر البيانات المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات

- إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للريح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

هـ- التغيرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتعديل بعض سياساتها المحاسبية ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ بسبب صدور معايير وتفسيرات جديدة أو معدلة وهي كما يلي:

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار	تاريخ التعديل	يطبق على البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد
معيار المحاسبة الدولي المعدل رقم (١)	عرض البيانات المالية	أيلول ٢٠٠٧	الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩

الأثر على البيانات المالية:

ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى ذلك إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه البيانات المالية وفيما يلي ملخص لأهم التغييرات الحاصلة:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) قبل التعديل

المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) المعدل

تضمن تغيير العناوين التالية:

- بيان الميزانية العامة

- بيان المركز المالي

- بيان التدفقات النقدية

- بيان التدفق النقدي

- في حال إعادة تعديل أو إعادة تصنيف أرقام المقارنة أو تغيير في السياسات المحاسبية يتوجب إعداد بيان المركز المالي كما في بداية الفترة المقارنة وذلك لعرض بيان المركز المالي قبل التعديل أو إعادة التصنيف.
- يتطلب عرض التغيرات في حقوق الملكية الناشئة من المعاملات مع المالكين على مقدار حصصهم بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية أي لا يجوز عرض بنود الدخل الشامل في بيان التغيرات في حقوق الملكية.
- تطلب المعيار السابق إعداد بيان الدخل والذي يتضمن بنود الإيرادات والمصاريف وقد سمى المعيار بيان التغيرات في حقوق الملكية الذي يتضمن الربح أو الخسارة وبنود الإيرادات والمصاريف الأخرى وأثر التغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء بـ "بيان الإيرادات والمصاريف المعترف بها".
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب المعيار عرض بنود الدخل والمصاريف في بيان واحد سماه بيان الدخل الشامل أو من خلال بيانين هما: بيان الدخل وبيان الدخل الشامل بشكل منفصل عن التغيرات في حقوق الملكية.
- يتطلب عرض بنود الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل وعرض إجمالي الدخل الشامل في البيانات المالية.
- لم يتضمن هذا المتطلب.
- يتطلب الإفصاح عن ضريبة الدخل المتعلقة بكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر، كما يتطلب الإفصاح عن التعديلات الناتجة عن إعادة تصنيف بنود الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة للفترة الحالية والتي قد تم الاعتراف بها في الفترة السابقة ضمن الدخل الشامل الآخر.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية بصورة متماثلة.

أ- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف التي حصلت بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.

ب- الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

إن الموجودات المالية المصنفة ضمن هذا البند تتكون من موجودات مالية غير المشتقات المالية ذات دفعات ثابتة أو محددة واستحقاقات، وتتوفر لدى الشركة النية والقدرة على الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق.

يتم تسجيل هذه الموجودات بالقيمة العادلة (الكلفة) عند الشراء مضافاً إليها مصاريف الاقتناء المرتبطة بها مباشرة مثل العمولات، مضافاً إليها أو مطروحاً منها الاطفاءات المتراكمة للعلاوة أو الخصم على أساس طريقة الفائدة الفعالة كما يتم طرح أي خسائر تدني في قيمتها.

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في بيان الدخل الشامل لأدوات الدين إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة لتلك الأدوات قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال بيان الدخل الشامل بل تسترجع من خلال حقوق الملكية.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) المصنفة كالموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الشامل.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية، تحدد الشركة القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية وودائع تحت الطلب ضمن النقد وما في حكمه لأغراض بيان التدفقات النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون، الذمم المدينة الأخرى، الدائنون، الذمم الدائنة الأخرى بالقيمة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ج- الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات. ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها. عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة. يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل. تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك. إن نسب الاستهلاك للممتلكات ومعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
أثاث	١٠%
تجهيزات مكتبية	١٥%
سيارات	١٥%
ديكورات	١٥%
عدد وأدوات	٢٠%

د- الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة لا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل.

هـ- الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الاستثمارات العقارية فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الاستثمارات العقارية بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود و تسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الاستثمارات العقارية ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك الاستثمارات العقارية هي ٢% للمباني.

و- الذمم الدائنة و الأرصدة الدائنة الأخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم إصدار فواتير بها أو لم يتم تسديد الذمم الدائنة.

ز- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي (قانونية أو إستنتاجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

ح- التدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية افرادياً او على شكل مجموعة، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومةً بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

- للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بانخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومةً بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

ط- التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون والموجودات الضريبية المؤجلة، بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. بالنسبة للموجودات غير المالية ذات عمر إنتاجي محدد أو بالنسبة لتلك غير جاهزة للاستعمال، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ كل تقرير.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل.

فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة لأية دلالة تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن. يتم عكس انخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحّل المزداد لأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرحّل الذي كان سيحدد، ناقصا الإطفاء أو الاستهلاك، لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل.

ك- الإيرادات

تتضمن العقود الموقعة مع العملاء الإيرادات الناتجة عن عملية التقسيط، ويتم تسديد كامل المبلغ المستحق على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة لا تتجاوز ٦٠ شهرا لتقسيط السيارات، و١٢٠ شهرا لتقسيط العقارات، ويتم توزيع الإيرادات على فترة التعاقد باتباع طريقة الاحتساب التنازلي.

تعتبر الإيرادات المتعلقة بالأقساط التي تستحق بعد نهاية السنة حسابا وسيطا يتم به تخفيض ذمم التقسيط كونها غير مقبوضة بعد.

يتم شهريا أخذ نسبة من إجمالي إيرادات الأقساط كمخصص للديون المشكوك في تحصيلها، ويظهر مخصص السنوات السابقة والسنة الحالية في بيان المركز المالي الموحد مطروحا من إجمالي ذمم التقسيط.

يتم الاعتراف بإيراد العمولات والخصم التجاري بالكامل عند تحققها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ل- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقا لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٥% وفقا لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

م- المعايير والتفسيرات الجديدة و المعدلة غير سارية المفعول بعد:

١- المعايير والتفسيرات المعدلة غير سارية المفعول بعد :

يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	المنتبهية التي تبدأ في أو بعد
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)	عرض البيانات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٧)	بيانات التدفق النقدي	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧)	عقود الإيجار	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)	الافصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)	الأدوات المالية: العرض - تصنيف أمور الحق	الأول من شباط ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦)	انخفاض قيمة الأصول	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٨)	الأصول غير الملموسة	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - البنود المؤهلة للتحوط	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)	الأدوات المالية: الاعتراف والقياس	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢)	الدفع على أساس الأسهم	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)	اندماج الأعمال	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥)	الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة	الأول من تموز ٢٠٠٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٨)	القطاعات التشغيلية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٩)	إعادة تفسير المشتقات الضمنية	الأول من تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)	حدود الأصل ذو المنافع المحددة و المتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلها	الأول من كانون الثاني ٢٠١١
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٦)	تحوطات صافي الاستثمار في عملية أجنبية	الأول من تموز ٢٠٠٩

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة غير سارية المفعول بعد :

يطبق على البيانات المالية للسنة المنتهية التي تبدأ في أو بعد

رقم المعيار أو التفسير	اسم المعيار أو التفسير	المنتبهية التي تبدأ في أو بعد
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٧)	توزيع الأصول غير النقدية على المالكين	الأول من تموز ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)	تمييز المطلوبات المالية عن أدوات الملكية	الأول من تموز ٢٠١٠
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)	الأدوات المالية	الأول من كانون الثاني ٢٠١٣

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
 - إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.
- ٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.
- فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكلفة الاستثمارات.
- في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.
- كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض واعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.
- تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

(٤) إدارة المخاطر المالية

- تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.
- مخاطر الائتمان
 - مخاطر السيولة
 - مخاطر السوق
 - إدارة رأس المال
- يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.
- تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة .
- إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.
- يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.
- يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.
- مخاطر الائتمان
- تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط وقروض المراجعة الممنوحة للغير والاستثمارات وحسابات النقدية لدى البنوك. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة وذلك بأن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية وهي كما يلي:

تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين بسقف ٣,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٥ - ١٠%
تسهيلات ائتمانية على شكل قروض متناقصة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٧٥ - ٩% .
تسهيلات ائتمانية على شكل قروض مرابحة بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار وبسعر مرابحة ٧,٢٥%.
تسهيلات ائتمانية على شكل قروض تمويل سيارات بسقف ٢٧٣,٤٧٥ دينار وبسعر فائدة ٥,٣٥ - ٦,٥٥%.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوطنية، وإن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي والدينار الكويتي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار الفائدة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المحولة إلى عملات أجنبية، تقوم الشركة بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

تقوم الشركة بمراقبة وتقليل تعرضها لمخاطر التغير في معدلات الفائدة من خلال الاقتراض بمعدل فائدة ثابت.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.

تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي .

أ- قطاع الأعمال

تشمل قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي بإيرادات مبيعات التقسيط وبيع وتأجير السيارات الموجودات المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣,٨٤٢,٧٠١	٣,٢٤٢,٥٧٩	الدخل المتأتي من مبيعات الأقساط – مركبات
١,٤٥٨,٣٠٧	٨٨٤,٤٩٣	الدخل المتأتي من مبيعات الأقساط – عقارات
١٥٥,٦١١	١٩٨,٣١٦	الدخل المتأتي من تأجير وبيع السيارات
(١,١٧٦,٠٤٠)	(٤٦٩,١٦٣)	الدخل المتأتي من الموجودات المالية

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٢) ممتلكات ومعدات

المجموع	مباني	تجهيزات مكتبية	وسائط نقل	أجهزة الحاسب الآلي	إثاث ومفروشات	تصديقات وتجهيزات	الكلفة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٠٧,٢٠٣	-	٢٩,٤١١	٥٠٥,٩٩٨	٤٤,١١١	٥٤,٩٦٠	٧٢,٧٢٣	الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٨
٣٣٠,٧٣٨	-	٧,٥٣٨	٣٠٤,٨٣٩	١٠,٠٥٦	٥,٣٠٥	٣,٠٠٠	الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٨
(٩٢,١٩٤)	-	-	(٩٢,١٩٤)	-	-	-	إضافات
٩٤٥,٧٤٧	-	٣٦,٩٤٩	٧١٨,٦٤٣	٥٤,١٦٧	٦٠,٢٦٥	٧٥,٧٢٣	استبعادات
٩٤٥,٧٤٧	-	٣٦,٩٤٩	٧١٨,٦٤٣	٥٤,١٦٧	٦٠,٢٦٥	٧٥,٧٢٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢٤٥,٠٥١	١٦٠	١,٣١١	٢٢٧,٣١٤	١١,٩٤١	٤,٠١٥	٣١٠	الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٩
٣١٠,٢٩٣	٢٤٧,٥٩٩	١٣,١١٩	-	٦,٢٥٠	١٤,٣٩٥	٢٨,٩٣٠	إضافات خلال السنة
(٩٤,١١٣)	-	-	(٩٤,١١٣)	-	-	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
١,٤٠٦,٩٧٨	٢٤٧,٧٥٩	٥١,٣٧٩	٨٥١,٨٤٤	٧٢,٣٥٨	٧٨,٦٧٥	١٠٤,٩٦٣	استبعادات
٨٨,٧٦٥	-	٦,٦٢٣	٣٨,٩١٣	١٥,٤٠٧	٩,٧١٠	١٨,١١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٣٢,٧٦٧	-	٥,٢٢٨	٩٥,٥٨٠	٩,٧١٠	٧,٢٦٧	١٤,٩٨٢	الاستهلاك المتراكم
(١٧,٩٤٨)	-	-	(١٧,٩٤٨)	-	-	-	الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٨
٢٠٣,٥٨٤	-	١١,٨٥١	١١٦,٥٤٥	٢٥,١١٧	١٦,٩٧٧	٣٣,٠٩٤	إستهلاك السنة
٢٠٣,٥٨٤	-	١١,٨٥١	١١٦,٥٤٥	٢٥,١١٧	١٦,٩٧٧	٣٣,٠٩٤	استبعادات
١٨٥,٦٢٩	٢١,٤٣٦	٧,٦١٥	١١٤,٣٥١	١٢,٦٩٠	١٠,٠٠٦	١٩,٥٣١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
(٢١,٦٠٦)	-	-	(٢١,٦٠٦)	-	-	-	الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٩
٣٦٧,٦٠٧	٢١,٤٣٦	١٩,٤٦٦	٢٠٩,٢٩٠	٣٧,٨٠٧	٢٦,٩٨٣	٥٢,٦٢٥	إستهلاكات السنة
٦١٨,٤٣٨	-	٢٢,٧٨٨	٤٦٧,٠٨٥	٢٨,٧٠٤	٤٥,٢٥٠	٥٤,٦١١	استبعادات
٧٤٢,١٦٣	-	٢٥,٠٩٨	٦٠٢,٠٩٨	٢٩,٠٥٠	٤٣,٢٨٨	٤٢,٦٢٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٠٣٩,٣٧١	٢٢٦,٣٢٣	٣١,٩١٣	٦٤٢,٥٥٤	٣٤,٥٥١	٥١,٦٩٢	٥٢,٣٣٨	الرصيد في الأول كانون الثاني ٢٠٠٨

القيمة المسجلة كما في:

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

مباني دينار	مبنى معرض السيارات دينار	الإجمالي دينار
٢,٥٨٧,١١٠	٨٥,٩٦٢	٢,٦٧٣,٠٧٢
٣٢,٨٢٤	٢٢٤,٣٣١	٢٥٧,١٥٥
٢,٦١٩,٩٣٤	٣١٠,٢٩٣	٢,٩٣٠,٢٢٧
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٨		
إضافات خلال السنة		
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
٢,٦١٩,٩٣٤	٣١٠,٢٩٣	٢,٩٣٠,٢٢٧
(٢,٦١٩,٩٣٤)	-	(٢,٦١٩,٩٣٤)
-	(٣١٠,٢٩٣)	(٣١٠,٢٩٣)
-	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩		
المحول إلى الاستثمارات العقارية		
المحول إلى ممتلكات ومعدات		
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		

(٨) موجودات غير ملموسة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
رخصة مهن تخص شركة تابعة شهرة	

(٩) ذمم التقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		ذمم التقسيط إيرادات غير متحققة مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*
غير متداولة	متداولة	غير متداولة	متداولة	
٢١,٣٠٩,٤٣٤	١٣,٢٨٧,٠٦٦	١٤,٣٤٨,٣٠٠	١١,٦٠٥,١٩٠	
(٢,٤٧٨,٣٤٣)	(٢,٥١٤,٦٥٤)	(١,٢٧٣,٦٩٧)	(١,٦٤٧,٨٣٠)	
(٢٩٩,٧٨٦)	(١٨٤,٢٦٠)	(١٢٧,٥٤٧)	(١٠٥,٣٣١)	
١٨,٥٣١,٣٠٥	١٠,٥٨٨,١٥٢	١٢,٩٤٧,٠٥٦	٩,٨٥٢,٠٢٩	

لا يتضمن الرصيد أعلاه أية ذمم مستحقة وغير مدفوعة لم يتم أخذ مخصص لها. علماً بأن كافة ذمم التقسيط مضمونة بالأصول التي تم تمويلها أو أصول أخرى تغطي المبالغ الممولة.

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
دينار	دينار
٢١٧,٢٥٢	٤٨٤,٠٤٦
٢٦٦,٧٩٤	-
-	(٢٥١,١٦٨)
٤٨٤,٠٤٦	٢٣٢,٨٧٨
الرصيد في بداية السنة	
المستدرك خلال السنة	
التخفيض خلال السنة*	

* قرر مجلس إدارة الشركة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩ تخفيض رصيد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها لزيادته عن حاجة الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(١٠) استثمارات عقارية

٣١ كانون الأول					
٢٠٠٨		٢٠٠٩			
دينار		دينار			
٣,٢٧٠,٦٩٥		٣,٤٦٣,٨٥٤		أراضي بالتكلفة*	
٤٠١,٩٢٩		٢,٩٢١,٨٠٢		مباني بالتكلفة	
٣,٦٧٢,٦٢٤		٦,٣٨٥,٦٥٦			
* منها أراضي بكلفة ٨١٧,٤٣٣ دينار، مسجلة بأسماء مجلس الإدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بوكالات غير قابلة للعزل، إضافة إلى إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأراضي تعود للشركة. وتتمثل الحركة على الاستثمارات العقارية خلال السنة كما يلي:					
المجموع		مباني		أراضي	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٢٧٠,٦٩٥	٣,٦٧٢,٦٢٤	-	٤٠١,٩٢٩	٣,٢٧٠,٤٩٥	٣,٢٧٠,٦٩٥
٤٠١,٩٢٩	١٩٣,١٥٩	٤٠١,٩٢٩	-	٢٠٠	١٩٣,١٥٩
-	٢,٦١٩,٩٣٤	-	٢,٦١٩,٩٣٤	-	-
-	(١٠٠,٠٦١)	-	(١٠٠,٠٦١)	-	-
٣,٦٧٢,٦٢٤	٦,٣٨٥,٦٥٦	٤٠١,٩٢٩	٢,٩٢١,٨٠٢	٣,٢٧٠,٦٩٥	٣,٤٦٣,٨٥٤
الرصيد في بداية السنة					
إضافات خلال السنة					
المحول من مشاريع تحت التنفيذ					
المستبعد من مشاريع تحت التنفيذ					
الرصيد في نهاية السنة					
* بلغت القيمة العادلة للأراضي حسب تقييم مخمن عقاري ٣,٤٧٥,١٧١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٤,٤٧٨,٠٠٠ دينار)، كما بلغت القيمة العادلة للمباني ٢,٩٢٩,٨٠٤ دينار حسب تقييم مخمن عقاري.					

(١١) موجودات مالية متوفرة للبيع

يمثل هذا البند قيمة استثمار الشركة في رأس مال شركة ساسية الأردن م.خ.م. بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، حيث قامت الشركة ببيع كامل حصصها خلال عام ٢٠٠٩ بالكلفة.

(١٢) مخزون

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣١٨,٨٨٧	٢٧٧,٩٨٠
١٢٢,٤٩٦	٢١,٣٨٧
٤٤١,٣٨٣	٢٩٩,٣٦٧

سيارات معدة للبيع
مخزون سيارات بالطريق

(١٣) قروض مرابحة ممنوحة للغير

يمثل هذا البند قروض مرابحة ممنوحة للغير لاستثمارها مقابل بدل مرابحة كما يلي:

٣١ كانون الأول		سنة الاستحقاق	نسبة المربحة %	السقف الممنوح دينار	قروض مرابحة للغير
٢٠٠٨	٢٠٠٩				
دينار	دينار				
٣,٥٩٠,٧٠٠	١,٨٣٧,٩٠٥	٢٠١٠	١٢	٣,٥١٥,٧٠٠	
٣,٥٩٠,٧٠٠	١,٨٣٧,٩٠٥				

إن قروض المرابحة الممنوحة للغير أعلاه هي بضمان رهن وتسجيل أوراق مالية لصالح الشركة. وبلغت قيمة الشيكات المقبوضة ١,٩٣٣,٦٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٣,٦٠٤,٨٠٠ دينار).

(١٤) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٨,٩٦١	١٣٥,٦٨٦	ذمم مدينة
٢٦٦,٩٠٨	١٧٧,٤٤٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٥,٣٩٣	١٠,٠٥٥	أمانات ضريبة المبيعات
٦,٢٠٢	٢,٣٢٤	سلف موظفين
١٤,٥٠٠	١٤,٥٠٠	تأمينات كفالات
٢,٨٥٠	٣,٢٩٥	تأمينات مستردة
٧,٢٧١	٢١,٣٢٦	أمانات ضريبة الدخل
١,٠٣٩	٣٧,٠٣٩	أخرى
٣٨٣,١٢٤	٤٠١,٦٧٠	

(١٥) موجودات مالية للمتاجرة

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٨٣٧,٨٦٠	٣٨٢,٠٩٥	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)*
١,١٠٨,٨٩٥	١٠٨,٦٤٤	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (خارج الأردن)
٢,٩٤٦,٧٥٥	٤٩٠,٧٣٩	

* منها ١٠,٠٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(١٦) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٩١,١١٨	٩١٥,٠٣٥	نقد في الصندوق
٤٢٧,٣٥٧	٣٥١,٣٧٩	حسابات جارية لدى البنوك
٥١٨,٤٧٥	١,٢٦٦,٤١٤	

(١٧) احتياطي إجباري

حسب متطلبات قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ووفقاً للمادة (١٨٦) على الشركة أن تقتطع ما نسبته ١٠% من الأرباح السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجباري ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ربع رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز موافقة الهيئة العامة للشركة باقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. علماً بأن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٨) إسناد القرض

يمثل هذا البند إسناد القرض المصدر من قبل الشركة بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٢٥%, ويستحق السداد في ٧ كانون الثاني ٢٠١١، وتدفع الفوائد بدفعات نصف سنوية.

١٩) تسهيلات ائتمانية

تستحق لأكثر من عام		تستحق خلال عام		
٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	٢,٨٧١,٦٨٢	٣,٤٣٦,٦٠٥	جاري مدين
٣,٤٤٤,٣١٠	٥٨٦,٠٠٠	٢,٦٣٩,٥٠٣	١,٧٠٤,٤٤١	قروض متناقصة
-	٣٣٣,٣٣٤	٢,٠٤٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	قروض مربحة
١٠٢,٧٩٠	١٠٦,٥٩٤	٦٤,٩٢٠	٤٩,٠١٦	قروض تمويل سيارات
٣,٥٤٧,١٠٠	١,٠٢٥,٩٢٨	٧,٦١٦,١٠٥	٥,٦٩٠,٠٦٢	

إن أسعار الفائدة وسقف التسهيلات وأرصدها كما ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ هي كما يلي:

نوع التسهيلات	سعر الفائدة	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
	%	دينار	دينار
جاري مدين	٨,٥ - ١٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٤٣٦,٦٠٥
قروض متناقصة	٨,٧٥ - ٩	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٩٠,٤٤١
قروض مربحة	٧,٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٣,٣٣٤
قروض تمويل سيارات	٥,٣٥ - ٦,٥٥	٢٧٣,٤٧٥	١٥٥,٦١٠
			٦,٧١٥,٩٩٠

٢٠) عقود استثمار دائنة

يمثل هذا البند رصيد عقود الاستثمار التي تم استثمارها بالشركة بنسبة مربحة تم الاتفاق عليها ويعقود استثمار متجددة أو محددة كما يلي:

الجهة المتعاقد معها	نوع العقد	سقف العقد	نسبة المربحة	سنة الاستحقاق	الرصيد القائم
		دينار	%		دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	محدد	٣,٥١٦,٠٠٠	٨	٢٠١٠	١,٨٦٦,٦٢٢
أفراد	متجدد	١٢٠,٠٠٠	٩ - ٧,٥	٢٠١٠	١٢٠,٠٠٠
					١,٩٨٦,٦٢٢
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨					
شركة فايننشال أسيتس - البحرين	محدد	٥,١٥٠,٢٥١	٨	٢٠٠٩	٣,٠٠٠,٠٠٠
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	محدد	٣,٥١٦,٠٠٠	٨	٢٠٠٩	٣,٥٤٧,٦٥٨
شركة المنارة للتأمين	محدد	٢٥٠,٠٠٠	٩,٢٥	٢٠٠٩	٢٥٥,٠٣٣
					٦,٨٠٢,٦٩١

٢١) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٨٩,٧٢٦	٤٨٣,٠٣٢	مخصص ضريبة الدخل*
٥١,٩١٣	١٨,٨٦٠	صندوق دعم البحث العلمي
٣٨,٢٧٧	١٨,٨٦٠	الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية
٧,٨٥٣	١١,٤٥٨	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٨٨٧,٧٦٩	٥٣٢,٢١٠	مجموع مخصص ضريبة الدخل والرسوم الحكومية
٢٥٤,٠٢٥	٩٥,٦١٢	ذمم دائنة تجارية
٨٧٥,٠٠٠	-	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
١٧٥,٣٥٥	٥١,٠٥٦	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
١٠,٠٠٠	٤٠,٨٥٩	شيكات مؤجلة
١٠٠,٠٠٠	٢٤٢,٥٢١	مصاريف مستحقة
٢٦,٣٥٩	٢٦,٣٥٩	أمانات المساهمين
٢٤,٥٠٠	٣٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤,٢٠٠	٧٥٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
-	٦,٣٦٤	أمانات ضريبة مبيعات
١٣,٦٧٥	١٩,٥٥٧	أخرى
٢,٣٧٠,٨٨٣	١,٠٥٠,٢٨٨	

* تتمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٧٥,٣٥٦	٧٨٩,٧٢٦	الرصيد في بداية السنة
٧٨٩,٧٢٦	٤٨٣,٠٣٢	المستدرك مقابل أرباح السنة**
(٥٧٥,٣٥٦)	(٧٨٩,٧٢٦)	المدفوع خلال السنة

٧٨٩,٧٢٦	٤٨٣,٠٣٢	الرصيد في نهاية السنة
---------	---------	-----------------------

** تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٨٠٣,٩٧٠	١,٧٩٦,٢٧٤	الربح المعلن
(٤٧,٥٨٢)	(٣٩٠,٨٥٣)	ينزل إيرادات غير خاضعة ضريبياً
١,٤٦١,٥٠٧	٦٥٠,٠٣٣	يضاف مصارف غير مقبولة ضريبياً

٣,٢١٧,٨٩٥	٢,٠٥٥,٤٥٤	الربح الضريبي
-----------	-----------	---------------

٨٠٤,٤٧٤	٥١٣,٨٦٣	الضريبة المستحقة على الربح الضريبي
(١٦,٠٩٠)	(٣٠,٨٣١)	ينزل خصم تشجيعي بمعدل ٦%

٧٨٩,٧٢٦	٤٨٣,٠٣٢	رصيد المخصص المطلوب بناؤه للسنة
---------	---------	---------------------------------

%٢٥	%٢٥	نسبة الضريبة القانونية
-----	-----	------------------------

(٢٢) إيرادات التقسيط

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٠٥٨,١٩١	٣,٢٦٦,٤٨٤	إيرادات التقسيط
٣١٩	٣٠٧,٦٠٥	غرامات التأخير
٩٨٦,٨٠٧	٢٣٨,٩٢٦	عمولات إدارية
١٠٧,٢٦٧	٢٠٤,٣٩٤	إيرادات المربحة
١٤٨,٤٢٤	١٠٩,٦٦٣	أخرى
<u>٥,٣٠١,٠٠٨</u>	<u>٤,١٢٧,٠٧٢</u>	

(٢٣) مجمل ربح بيع وتأجير سيارات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٤٨,٨٦٥	١,٠٢٩,٢٠١	إيرادات بيع السيارات
(١٢٤,٥٩٨)	(٩٣٨,٩٤٦)	كلفة بيع السيارات
<u>٢٤,٢٦٧</u>	<u>٩٠,٢٥٥</u>	مجمّل ربح بيع السيارات
٢٦٢,١٥٠	٣٢٠,٢٢٢	إيرادات تأجير السيارات
(١٣٠,٨٠٦)	(٢١٢,١٦١)	كلفة تأجير السيارات*
<u>١٣١,٣٤٤</u>	<u>١٠٨,٠٦١</u>	مجمّل ربح تأجير السيارات
<u>١٥٥,٦١١</u>	<u>١٩٨,٣١٦</u>	

* تشمل كلفة تأجير السيارات ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٦,٩٩٤	١٠٧,٦٥٣	استهلاكات
٢٠,٧٦٧	٤٩,٧٨٥	تأمين وترخيص
١٣,٢٢٨	٢٧,٨١١	صيانة وقطع غيار
٣,٠٠٩	٧,٦٨٠	وقود وزيت
٥,٣٨٣	١٦,٨٩٧	أجور سائقين
١,٤٢٥	٢,٣٣٥	أخرى
<u>١٣٠,٨٠٦</u>	<u>٢١٢,١٦١</u>	

(٢٤) تكاليف منافع الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣٨٣,٥١٨	٤٩٠,٨٦٥
١٠٦,٢٢٥	١٠٠,٥٨٥
٢٠,٧٨٥	١١,٩٧١
<u>٥١٠,٥٢٨</u>	<u>٦٠٣,٤٢١</u>

رواتب ومزايا
مكافآت موظفين
تأمين صحي

(٢٥) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤٤,٦٦٣	٤١,٦٢٧
٧٤,٩٨٣	-
٤٥,٧٧٣	٧٧,٩٧٦
٣٧,٦٦٦	٦١,٩٣٣
٨,٤٠٠	٢,٧٥٠
١,٨٩٢	١,٢٠٠
٢٠,٢٥٤	٢٦,٢٩٢
٢٣,٦٩١	١١,١٠٣
١٦,٧٨٢	١٧,٩٧٣
١١,٠٤٠	١٢,٨٩٩
١٢,٢١٠	٧,٣٠٨
٣٢,٠٩٢	٢٢,٣٤٠
٤,١٠٥	٩,٧٠٥
٦٩,٤١٤	٢٧,٢٩٥
<u>٤٠٢,٩٦٥</u>	<u>٣٢٠,٤٠١</u>

إيجارات
مصاريف زيادة رأس المال
استهلاكات
أتعاب مهنية وقانونية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
رسوم ورخص
قرطاسيه ومطبوعات
بريد وبرق وهاتف
كهرباء ومياه
ضيافة ونظافة
إعلانات ومواد دعائية
تبرعات
أخرى

(٢٦) (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
(١,١٧٩,٤٥٨)	(٤٣٦,٢٤٦)
٣,٤١٨	(٣٢,٩١٧)
<u>(١,١٧٦,٠٤٠)</u>	<u>(٤٦٩,١٦٣)</u>

خسائر إعادة تقييم
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة

٢٧) الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

٣١ كانون الأول			
٢٠٠٨	٢٠٠٩		
٩٧٠,٣٣٩	١,٢٦٤,٠٦٤	ربح السنة - دينار	
١٤,٧٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم	
٠.٦٦٠	٠.٣٦٠	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة - دينار / سهم	

٢٨) توزيعات أرباح مقترحة

اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ١٧ شباط ٢٠١٠ التوصية إلى الهيئة العامة بالموافقة على توزيع أرباح عن عام ٢٠٠٩ بنسبة ٥% من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

٢٩) معاملات مع أطراف ذات علاقة

الجهة المتعاقد معها	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	الرصيد القائم
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	شركة شقيقة	تمويل	١,٦٨١,٠٣٦	١,٨٦٦,٦٢٢
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				
شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت	شركة شقيقة	تمويل	٨٧٥,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠
شركة فايننشال أسيتس - البحرين	شركة شقيقة	تمويل	٥,١٥٠,٢٥١	٣,٠٠٠,٠٠٠
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	شركة شقيقة	تمويل	٣,٥٤٧,٦٥٨	٣,٥٤٧,٦٥٨
شركة المنارة للتأمين	شركة شقيقة	تمويل	٢٥٥,٠٣٣	٢٥٥,٠٣٣

* بلغت مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة ٣٧,٧٥٠ دينار خلال عام ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٣٢,٩٠٠ دينار).

٣٠) رسوم دعم البحث العلمي

بموجب أحكام قانون التعليم العالي والبحث العلمي وتعديلاته رقم (٤) لسنة ٢٠٠٥ نصت المادة رقم (١٣) على أن يخصص لصندوق دعم البحث العلمي ما نسبته ١% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطات - للشركات المساهمة العامة.

٣١) الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية

بموجب أحكام المادة (٣) من تعليمات الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية لسنة ٢٠٠٦ والتي نصت على أن تحصل الرسوم الإضافية للجامعات الرسمية بنسبة ١% من صافي الأرباح السنوية - قبل ضريبة الدخل والاحتياطات - من الشركات المساهمة العامة وتفيد أمانات لدى وزارة المالية لحساب الجامعات الأردنية الرسمية.

٣٢) رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

وفقاً لقانون مجلس التعليم والتدريب المهني والتقني رقم (٥٨) لسنة ٢٠٠١ "على الشركة أن تقطع ١% من الربح القابل للتوزيع - الربح بعد ضريبة الدخل والاحتياطات - لحساب صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني".

(٣٣) خسائر متراكمة

تجاوزت الخسائر في الشركة التابعة - شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار - والبالغة ١٧٥,٨١٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ رأس مال الشركة والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار، وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وبناء على محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة باجتماعه رقم (٢٠٠٩/٦) بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩، قرر المجلس إطفاء الخسائر من حساب شركة بندار الدائن ولم تستكمل الشركة إجراءات الإطفاء حتى تاريخ البيانات المالية.

(٣٤) الوضع الضريبي للشركة

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٧. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٨. وتم قبول الكشف لغايات التقدير ولم يتم بعد الانتهاء من تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل.

(٣٥) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

كفالات بنكية

(٣٦) أحداث لاحقة

قرر مجلس إدارة الشركة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩ باجتماعه رقم (٢٠٠٩/٦) الموافقة على رفع رأس مال الشركة التابعة - شركة السهم الفضي لتأجير السيارات السياحية - من ٣٠,٠٠٠ دينار إلى ١٠٠,٠٠٠ دينار وذلك حسب السياسات و التعليمات الجديدة لهيئة قطاع النقل والخاص بشركات تأجير السيارات السياحية برفع رأس مال الشركة ليصبح حدها الأدنى ١٠٠,٠٠٠ دينار و لم تباشر بعد بإجراءات رفع رأس المال حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

(٣٧) الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية وهي كما يلي :

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٢٩,١١٩,٤٥٧	٢٢,٧٩٩,٠٨٥
٣,٥٩٠,٧٠٠	١,٨٣٧,٩٠٥
٢,٩٤٦,٧٥٥	٤٩٠,٧٣٩
٢٠٠,٠٠٠	-
٥١٨,٤٧٥	١,٢٦٦,٤١٤
٣٦,٣٧٥,٣٨٧	٢٦,٣٩٤,١٤٣

ذمم التفسير
قروض مرابحة ممنوحة للغير
موجودات مالية للمتاجرة
موجودات مالية متوفرة للبيع
النقد وما في حكمه

ويمثل الجدول التالي فترات تحصيل ذمم التقسيط كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٨,٨٣٠	٧,١٢٦,٦٥٧	١٢٨,٠٥٦	٦,٢٤٥,٤٥٣	٦ أشهر أو أقل
٨٥,٤٣٠	٦,١٦٠,٤٠٩	١٩,٨٧٩	٥,٣٥٩,٧٣٧	٦ - ١٢ شهر
٢٩٩,٧٨٦	٢١,٣٠٩,٤٣٤	٨٤,٩٤٣	١٤,٣٤٨,٣٠٠	أكثر من عام
٤٨٤,٠٤٦	٣٤,٥٩٦,٥٠٠	٢٣٢,٨٧٨	٢٥,٩٥٣,٤٩٠	

* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الإيضاح رقم (٩) حول البيانات المالية.

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل	٦ - ١٢ شهر	أكثر من سنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
٣,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	إسناد قرض
٦,٧١٥,٩٩٠	(٦,٧١٥,٩٩٠)	(١,٣٦٥,٤٢٣)	(٤,٣٢٤,٦٣٩)	تسهيلات ائتمانية
١,٩٨٦,٦٢٢	(١,٩٨٦,٦٢٢)	(١,٣٣٣,٣٣٣)	(٦٥٣,٢٨٩)	عقود استثمار دائنة
١,٠٥٠,٢٨٨	(١,٠٥٠,٢٨٨)	(١,٠٥٠,٢٨٨)	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٧٥٢,٩٠٠	(١٢,٧٥٢,٩٠٠)	(٣,٧٤٩,٠٤٤)	(٤,٩٧٧,٩٢٨)	(٤,٠٢٥,٩٢٨)
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				
٣,١٢٣,٧٥٠	(٣,١٢٣,٧٥٠)	(١٢٣,٧٥٠)	-	إسناد قرض
١١,١٦٣,٢٠٥	(١١,١٦٣,٢٠٥)	(٣,٨٤٣,٤٣٦)	(٣,٧٧٢,٦٦٩)	تسهيلات ائتمانية
٦,٨٠٢,٦٩١	(٦,٨٠٢,٦٩١)	(٣,٩٥٣,٥٧٨)	(٢,٨٤٩,١١٣)	عقود استثمار دائنة
٢,٣٧٠,٨٨٣	(٢,٣٧٠,٨٨٣)	(٢,٣٧٠,٨٨٣)	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٣,٤٦٠,٥٢٩	(٢٣,٤٦٠,٥٢٩)	(١٠,٢٩١,٦٤٧)	(٦,٦٢١,٧٨٢)	(٦,٥٤٧,١٠٠)

ج- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة النظرية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
ذمم التقسيط	٢٢,٧٩٩,٠٨٥	-	٢٢,٧٩٩,٠٨٥
قروض مرابحة ممنوحة للغير	١,٨٣٧,٩٠٥	-	١,٨٣٧,٩٠٥
موجودات مالية للمتاجرة	٥٢,٠٩٥	٤٣٨,٦٤٤	٤٩٠,٧٣٩
النقد وما في حكمه	١,٢٦٦,٤١٤	-	١,٢٦٦,٤١٤
إسناد قرض	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
تسهيلات ائتمانية	(٦,٧١٥,٩٩٠)	-	(٦,٧١٥,٩٩٠)
عقود استثمار دائنة	(١,٩٨٦,٦٢٢)	-	(١,٩٨٦,٦٢٢)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(١,٠٥٠,٢٨٨)	-	(١,٠٥٠,٢٨٨)
	١٣,٢٠٢,٥٩٩	٤٣٨,٦٤٤	١٣,٦٤١,٢٤٣

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
ذمم التقسيط	٢٩,١١٩,٤٥٧	-	٢٩,١١٩,٤٥٧
قروض مرابحة ممنوحة للغير	٣,٥٩٠,٧٠٠	-	٣,٥٩٠,٧٠٠
موجودات مالية للمتاجرة	١,١٢٣,٠٩٤	١,٨٢٣,٦٦١	٢,٩٤٦,٧٥٥
موجودات مالية متوفرة للبيع	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠
النقد وما في حكمه	٥١٨,٤٧٥	-	٥١٨,٤٧٥
إسناد قرض	(٣,١٢٣,٧٥٠)	-	(٣,١٢٣,٧٥٠)
تسهيلات ائتمانية	(١١,١٦٣,٢٠٥)	-	(١١,١٦٣,٢٠٥)
عقود استثمار دائنة	(٦,٨٠٢,٦٩١)	-	(٦,٨٠٢,٦٩١)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٢,٣٧٠,٨٨٣)	-	(٢,٣٧٠,٨٨٣)
	١١,٠٩١,١٩٧	١,٨٢٣,٦٦١	١٢,٩١٤,٨٥٨

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٠,٣٨٩	٠,٤٠٨

دينار كويتي

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة (نقصان) في الأرباح والخسائر كما يلي :

٣١ كانون الأول	العملة
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
(١٨٢,٣٦٦)	(٤٣,٨٦٤)
(١٨٢,٣٦٦)	(٤٣,٨٦٤)

دينار كويتي

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى نقصان (زيادة) في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية كما يلي:

٣١ كانون الأول	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٣٢,٧١٠,١٥٧	٢٤,٦٣٦,٩٩٠
(٢١,٠٨٩,٦٤٦)	(١١,٧٠٢,٦١٢)
١١,٦٢٠,٥١١	١٢,٩٣٤,٣٧٨

موجودات مالية

مطلوبات مالية

تحليل حساسية القيمة العادلة

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فان التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٤٩٠,٧٣٩	-	-	٤٩٠,٧٣٩
موجودات مالية للمتاجرة			
٤٩٠,٧٣٩	-	-	٤٩٠,٧٣٩
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨			
-	-	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
موجودات مالية متوفرة للبيع			
٢,٩٤٦,٧٥٥	-	-	٢,٩٤٦,٧٥٥
موجودات مالية للمتاجرة			
٢,٩٤٦,٧٥٥	-	٢٠٠,٠٠٠	٣,١٤٦,٧٥٥

- القيمة العادلة

تظهر القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالإضافة للقيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
القيمة الدفترية دينار	القيمة العادلة دينار	القيمة الدفترية دينار	القيمة العادلة دينار	
٢٩,١١٩,٤٥٧	٢٩,١١٩,٤٥٧	٢٢,٧٩٩,٠٨٥	٢٢,٧٩٩,٠٨٥	ذمم مبيعات الأقساط
٣,٥٩٠,٧٠٠	٣,٥٩٠,٧٠٠	١,٨٣٧,٩٠٥	١,٨٣٧,٩٠٥	قروض مرابحة ممنوحة للغير
٢,٩٤٦,٧٥٥	٢,٩٤٦,٧٥٥	٤٩٠,٧٣٩	٤٩٠,٧٣٩	موجودات مالية للمتاجرة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٥١٨,٤٧٥	٥١٨,٤٧٥	١,٢٦٦,٤١٤	١,٢٦٦,٤١٤	النقد وما في حكمه
(٣,١٢٣,٧٥٠)	(٣,١٢٣,٧٥٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض
(١١,١٦٣,٢٠٥)	(١١,١٦٣,٢٠٥)	(٦,٧١٥,٩٩٠)	(٦,٧١٥,٩٩٠)	قروض بنكية
(٦,٨٠٢,٦٩١)	(٦,٨٠٢,٦٩١)	(١,٩٨٦,٦٢٢)	(١,٩٨٦,٦٢٢)	عقود استثمار دائنة
(٢,٣٧٠,٨٨٣)	(٢,٣٧٠,٨٨٣)	(١,٠٥٠,٢٨٨)	(١,٠٥٠,٢٨٨)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٩١٤,٨٥٨	١٢,٩١٤,٨٥٨	١٣,٦٤١,٢٤٣	١٣,٦٤١,٢٤٣	

(٣٨) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية.