

التاريخ: 2010-02-15 م

اشارتنا: JM-10-02-262

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين. (١٥)
دائرة الإفصاح..

البورصة
٢/١٥

تحية طيبة وبعد،،

تنفيذاً لأحكام المادة (١/3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة، والمعايير
المحاسبية ومعايير التدقيق.

يسرنا أن نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما هي في 2009-12-31م، وفقاً
للنموذج المعد من قبلكم، علماً بأن هذه البيانات موافق عليها من قبل المدقق الخارجي
للشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الإدارة

محمد خالد الدحلة



مساكن
MASAKEN

٢٩٦٨
١/١٢
اصحاح

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة مساكن الدردنة لتطوير الأراضي ومشاريع لصناعية
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم تسجيل الشركة (٤٥٥) تاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٨
- رأس المال المدفوع :- (١٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية عشر مليون دينار اردني
- رأس المال المكتتب به :- (١٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية عشر مليون دينار اردني
- رأس المال المصرح به :- (١٨.٠٠٠.٠٠٠) ثمانية عشر مليون دينار اردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- محمد خالد الدحلة
- اسم المدير العام :- ميسر محمد ابو عسل
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسبون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب (٥٨٤١) عمان (١١٩٥٣)
- تلفون :- ٥٥٤٢٧٥٧ / ٥٥٤٢٧٥٦
- فاكس :- ٥٥٤٢٥٠٠
- بريد الكتروني :- info@masaken.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨

٢٠٠٩

.....	٩٧٨٦٣٩	1- صافي الإيرادات
.....	(١,٢٩٦,٧٧٦)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	(١١,٧٩١)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	—	4- حقوق الأقلية في الأرباح
.....	(١,٣٠٨,٥٦٧)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بشراء قطع اراضي ومجموعة من الشقق السكنية حيث تم بيع بعض هذه الشقق، اما بالنسبة للأراضي فسيتم تطوير جزء من فلال بما ٣٠٠٠، كما قامت الشركة بالاستثمار في الأسهم من فلال وإنشاء محافظ استثمارية للمتاجرة وأخرى مناصحة للبيع، وقامت شركة بتوزيع استثمارات وذلك بالفول في شركة متخصصة بتصنيع راحة تدوير انطالات

التاريخ

توقيع المحقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



المستشارون
مستشارون وشركاه قانونيون

سوف

سوف

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم 9626 5686830