



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للإستثمارات المالية

بسم الله الرحمن الرحيم

F.S - AFIN - 15/2/2010

التاريخ : 2010/02/14
المرجع : 73/ص/ر ت/2010

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد،،،،

تمشيا مع تعليمات إفصاح الشركات المصدرة و المعايير المحاسبية و معايير التدقيق ، نرفق
لحضرتكم تقرير مجلس الإدارة و كامل متطلبات الإفصاح للشركة العربية للإستثمارات المالية مع نسخة عن
تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2009/12/31.

شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

(1)

طارق خاطر

الرئيس التنفيذي



The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للإستثمارات المالية
صندوق بريد: ٩٢٢٦٣٤ عمان ١١١٩٢ الأردن

اليوريس
٢١١٤

هيئة الأوراق المالية الدعوى الإدارية الديوان ١٤ شباط ٢٠١٠ الرقم التسلسل ٢٩٠٤ رقم الملف الجهة المختصة
--

• مرفق قرص مرن يحتوي على تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدققي الحسابات و كامل متطلبات الإفصاح للشركة



اعضاء مجلس الادارة

رئيس مجلس ادارة	السيد اسامة محمد عيسى خاطر
نائب رئيس مجلس ادارة	السيد رائد محمد جادالله شريم ممثلاً عن شركة كازبلنكا للاستثمار
عضو	السيد غسان ايليا قسطندي نقل ممثلاً عن شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
عضو	السيد طارق محمد عيسى خاطر ممثلاً عن شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار
عضو اعتباراً من ٢٢/٠٧/٢٠٠٩	السيد زكريا محمد علي مصلح ممثلاً عن شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار

المدققون الخارجيون :

إرنست و يونغ



<p><u>Vision</u></p> <p>We are the leading brokerage house in our markets; preferred by all investors all the time.</p>	<p><u>الرؤية</u></p> <p>نقود سوق الوساطة في منطقتنا ويفضلنا جميع المستثمرون في كل الأوقات.</p>
<p><u>Mission</u></p> <p>We provide brokerage services to investors in the Middle East region, empower our clients to make informed decisions, and spread awareness across our markets.</p>	<p><u>الرسالة</u></p> <p>توفير خدمات الوساطة المالية للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات متبصرة وتوعية جمهور المدخرين بطبيعة الاستثمار في أسواق المال.</p>
<p><u>Values</u></p> <p>Building TRUST through INTEGRITY and practicing DUE PROFESSIONAL CARE.</p>	<p><u>قيم العمل</u></p> <p>بناء الثقة من خلال النزاهة والعناية المهنية.</p>



أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام

يسرني باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة وكافة موظفي الشركة ان اتقدم منكم بأجمل التهاني بمناسبة حلول العام الجديد والذي نأمل ان يكون عاما مليئاً بالتقدم والازدهار والتزاماً منا بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والمادة (١٧١) من قانون الشركات وتحقيقاً للمادة (٥٤) من النظام الاساسي للشركة نعرض لكم فيمايلي تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية والمنتضمنة تقرير مدقق الحسابات المنتخب من قبل هيئتك الموقرة عن السنة المالية ٢٠٠٩ .

السادة المساهمين الكرام

ان الازمة الاقتصادية العالمية التي بدأت بوادرها في الظهور في اواخر عام ٢٠٠٨ كان لها الاثر الكبير على مسيرة الاقتصاد بشكل عام وعلى اداء اسواق راس المال بشكل خاص الامر الذي حتم على الشركة التعامل مع معطيات المرحلة الجديدة بنوع من التوازن وذلك في محاولة ادارة الازمة وتجنب سلبياتها قدر الامكان والوصول بالشركة الى اعلى مستويات النجاح الممكنة من خلال خلق بدائل استثمارية وخفض التكاليف في محاولة منا لتعويض الانخفاض الملموس في احجام تداول سوق عمان المالي والذي تجاوز ٥٢% وعادت الاستراتيجيات المتبناة بافضل النتائج الممكنة حيث انها وبالرغم من الانخفاض الحاد في احجام التداول الا ان الشركة وبفضل الله قبل كل شئ تمكنت من زيادة حصتها السوقية لتبلغ ١٠,٤% .

السادة المساهمين الكرام

لقد كان لتوجيهات حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم والتدابير التي اتخذتها الحكومة الرشيدة في محاولة تخفيف اثار الازمة العالمية على الاقتصاد الاردني تجسيدا لمفهوم الشراكة الحقيقية بين القطاعين العام والخاص ولا ننسى الدور البارز الذي لعبته مؤسسات سوق راس المال الثلاث (هيئة الاوراق المالية ، بورصة عمان ، مركز ايداع الاوراق المالية) في ترسيخ الشفافية وخلق بيئة استثمارية مميزة وأمنة الامر الذي يعود على الجميع بالخير ويدفع عجلة الاقتصاد المحلي الى الامام

السادة المساهمين الكرام

في النهاية لا يسعني إلا ان اتقدم باسمكم وباسم اعضاء المجلس بالشكر الجزيل لكافة موظفي الشركة وكافة العاملين فيها والى كل من ساهم في تحقيق انجازات الشركة ويحذونا الامل ان تبقوا كما عهدناكم يدا بيد لتحقيق المزيد من الانجازات

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة



ب- تقرير مجلس الإدارة

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة العربية للاستثمارات المالية بممارسة أعمال الوساطة المالية والوسيط لحسابه والتمويل على الهامش وأعمال الاستشارات المالية ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية وذلك من خلال مقرها الرئيسي والفروع التابعة لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية معتمدةً في ذلك على كادر من الموظفين الكفاء والذين يتنقلون بين الإدارة والفروع حسب ما تقتضيه الحاجة وذلك لضمان تقديم خدماتها لعملائها بأعلى معايير الجودة والتميز

٢. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع الشركة العربية للاستثمارات المالية جغرافياً في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام ٢٠٠٩ عدد (٢٩) موظفاً مقارنةً بعدد (٢٧) موظف في نهاية سنة ٢٠٠٨.

ويوجد للشركة العربية للاستثمارات المالية ثلاثة فروع وجميعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وهي موزعة جغرافياً كمايلي:

- فرع مجمع بنك الاسكان ويقع في مدينة عمان مجمع بنك الاسكان الطابق الخامس ويبلغ عدد

الموظفين ثلاثة موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٦٩٦٧٩١ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٦٧٩٢ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

- فرع في مدينة اربد ويقع في مدينة اربد شارع الحصن قرب دوار القبة ويبلغ عدد الموظفين اربع

موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٧٢٥٩٨٩٥ (٢) ٠٠٩٦٢

فاكس ٧٢٥٩٨٩٤ (٢) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com



• فرع في مدينة الزرقاء ويقع في مدينة الزرقاء على الاوتستراد ويبلغ عدد الموظفين ثلاثة موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٣٦٥٥٥٧١ (٥) ٠٠٩٦٢

فاكس ٣٦٥٥٥٧٢ (٥) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

١. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٢,٨٥٠,٧١٣) مليونان وثمانمائة وخمسون ألف وسبعماية وثلاث عشر دينار أردني .

٢. الشركات التابعة للشركة

ويوجد للشركة العربية للاستثمارات المالية شركات تابعة وجميعها مملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة العربية للاستثمارات المالية نوردتها فيمايلي

- شركة فهارس للاستثمار وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها المسدد (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار مليون دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ تعمل في مجال الاستثمار والتمويل التأجيري وتبلغ حصة الشركة العربية للاستثمارات المالية منها ١٠٠% وعنوانها:

عمان - الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

- شركة الفسطاط للاسكان وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (١٥,٠٠٠) دينار خمسة عشر الف دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ تعمل في مجال الاسكان وتبلغ حصة الشركة العربية للاستثمارات المالية منها ١٠٠% وعنوانها:

عمان - الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

ونؤكد هنا انه لا يوجد لدى أي من الشركات التابعة شركات تابعة لها كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ أو أية مشاريع مملوكة من قبلها ورؤوس اموالها.



٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد اسامة محمد عيسى خاطر	-	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٤	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٢ عاماً في الأسواق المالية المحلية والعالمية.
شركة كازيلنكا للاستثمار	السيد رائد محمد جادالله شريم	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٧٢	بكالوريوس اقتصاد ACPA CPA	١٩٩٥ ١٩٩٦ ٢٠٠٠	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ١٤ سنة في مجال التدقيق والاستثمارات العالمية
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	السيد غسان ايليا قسطندي نقل	عضو مجلس الإدارة	١٩٦٣	بكالوريوس هندسة صناعية ماجستير ادارة اعمال	١٩٨٣ ١٩٨٥	رجل أعمال ذو خبرة طويلة، عضو مجلس ادارة في عدة نقابات وجمعيات اعمال. عضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة.
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	السيد طارق محمد عيسى خاطر	عضو مجلس إدارة	١٩٧٠	دبلوم علوم مالية ومصرفية	١٩٩٧	خبرة تتجاوز ١٦ عاماً في ادارة شركات الوساطة
شركة الكوكبة للتجارة و الاستثمار	السيد زكريا محمد علي مصلح	عضو مجلس إدارة	١٩٦٩	بكالوريوس ادارة اعمال	١٩٩١	خبرة مالية تتجاوز ١٦ عام حاصل على شهادة ACPA

ب. رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	تاريخ الميلاد	المرکز	الشهادة العلمية	تاريخ	الخبرات العملية
اسامة محمد عيسى خاطر	١٩٦٤	رئيس مجلس الادارة	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٢ عاماً في الأسواق المالية المحلية والعالمية
طارق محمد عيسى خاطر	١٩٧٠	الرئيس التنفيذي	دبلوم علوم مالية ومصرفية	١٩٩٧	خبرة تتجاوز ١٦ عاماً في ادارة شركات الوساطة
محمد مروان درويش العجو	١٩٧٦	مدير مالي واداري	بكالوريوس محاسبه	١٩٩٩	خبره ماليه تتجاوز ٩ سنوات

٦. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فاكثر مقارنة مع السنة السابقة

اسم المساهم	٢٠٠٨		٢٠٠٩	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
شركة اموال انفست	١٠٥٩٧٤٨٥	٧٠,٦٥%	٢٥٠٠٠	١,٦٧%
نبيل يوسف احمد بركات	٧٧٤٢٢٤	٥,١٦١%	٣٠٥٥٠٠٠	٢٠,٣٦٧%
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	٤٤٦١٤٠	٢,٩٧%	٣٣٠٠٠٠٠	٢٢%
اسامة محمد عيسى خاطر	٢٥٠٦٩٤	١,٦٧%	٩٤١٦٠٥	٦,٢٧٧%



٧. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن .

i. في مجال الوساطة المالية

بالرغم من زيادة المنافسة وحدتها إلا أن الشركة العربية للاستثمارات المالية حافظت على تقدمها خلال عام ٢٠٠٩ حيث احتلت المركز الأول على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول تجاوز (٢٠٠٦) مليون دينار وبحصّة سوقية تجاوزت (١٠,٤ %) من إجمالي حجم تداول سوق عمان المالي وبنسبة زيادة (١٩,٥ %) من حجم تداولها خلال عام ٢٠٠٨ وبالرغم من التراجع الحاد في حجم التداول في سوق عمان المالي خلال عام ٢٠٠٩ حيث بلغت نسبة التراجع في إجمالي حجم تداول السوق (٥٢,٤ %) إلا ان حجم التراجع في حجم تداول الشركة العربية للاستثمارات المالية بلغ (٤٣,٢ %) اي ان الشركة وبفضل الاستراتيجيات المتبعة تمكنت من الحد من نسبة التراجع في حجم التداول وزيادة حصة الشركة السوقية .

٨. درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠ %) فاكثراً من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

لايوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فاكثراً من إجمالي المشتريات و/او المبيعات.

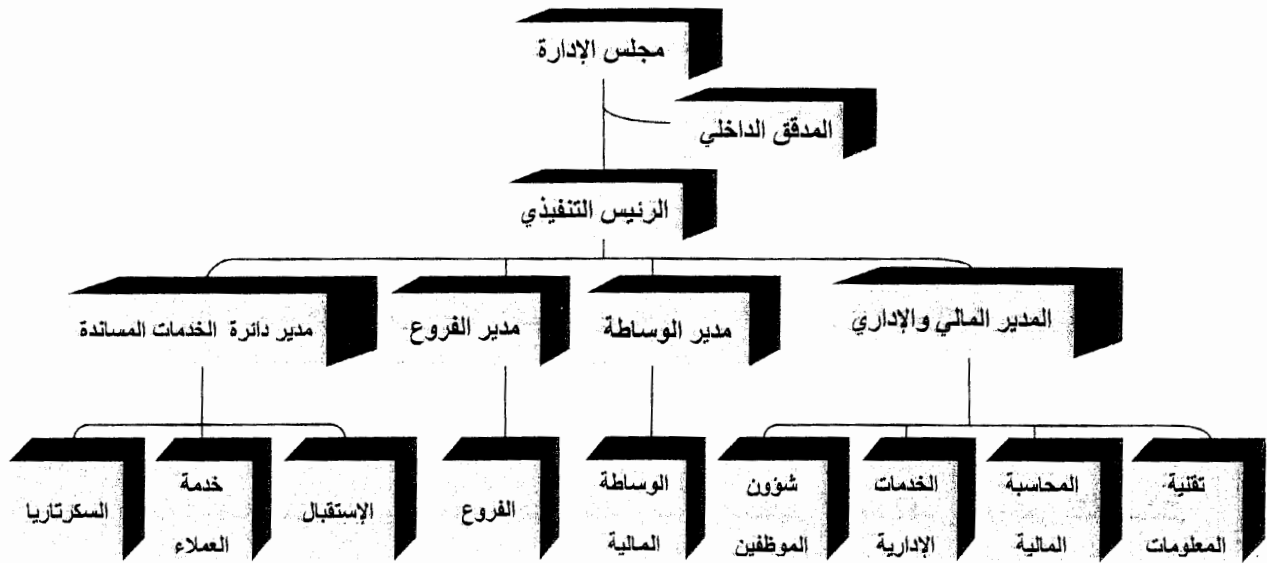
٩. وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

١٠. وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة الاردنية او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.
- تطبق الشركة العربية للاستثمارات المالية مواصفة ISO 9001

١١. الهيكل التنظيمي للشركة



١٢. عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين	مؤهلات الموظفين
١٦	البكالوريوس
٦	الدبلوم
٧	دون الدبلوم

١٣. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين المنتفعين	اسم الدورة
١١	SOFT SKILLS
١	دورة ضابط الامتثال
٢	دورات توعية ISO

١٤. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تصدر الشركة كفالات بنكية لامر هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية بقيمة ١٩١٠٠٠٠٠ دينار وذلك ضمانا لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.
- تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية بالدينار الاردني تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.



١٥. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

حافظت الشركة على نمط تحقيق أرباح في ادائها اذ تمكنت الشركة من تحقيق ارباحاً تجاوزت (٥,٨٣٨) مليون دينار قبل الضريبة مقارنة بمبلغ (٧,٤٧٣) مليون دينار لعام ٢٠٠٨ وبالرغم من ان الانخفاض في حجم التداول في سوق عمان المالي تجاوز ٥٢% وفي حجم تداول الشركة العربية بنسبة تقارب ٤٣% الا ان صافي الربح قبل الضريبة انخفض فقط بنسبة ٢١% الامر الذي يعكس التعامل الايجابي للشركة العربية مع الازمة الاقتصادية العالمية سواء من حيث اشتقاق بدائل استثمارية جديدة او من خلال النجاح في خفض التكاليف والمصاريف بفعالية الذي كان بمثابة الخطوة الاولى في مواجهة الازمة الاقتصادية واثرها على سوق عمان المالي حيث انخفضت المصاريف الادارية والعمومية من (٢١٣٨) مليون عام ٢٠٠٨ الى (١٣٠٣) مليون عام ٢٠٠٩ بنسبة تتجاوز ٣٩% كما انخفضت الفوائد البنكية المدفوعة من (٥٦٧,٨) الف دينار خلال عام ٢٠٠٨ الى (١٠٠) الف خلال عام ٢٠٠٩ وما كان هذا ليتحقق الا بتوفيق من الله عز وجل وتظافر الجهود وزيادة الفاعلية ضمن الامكانيات المتاحة للشركة وقد عملت الشركة بكافة اقسامها بكفاءة ومصداقية.

١٦. وصفاً للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

- قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بتملك شركة فهارس للاستثمار وهي شركة مساهمة خاصة
- قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بتملك شركة الفسطاط للاسكان وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال الاسكانات

١٧. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بالعمليات التالية:

- i. زيادة مخصص التمويل على الهامش بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار
- ii. زيادة مخصص التطوير بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار



١٨. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٥٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	راس المال المسدد
٨٢٦٨٠٦٤	١٠٧٨٩٨٦٢	١٤٢٥٨٤٤٢	٣٢٢٣١٧٤٥	٣٦٧٩٢٣٠٧	صافي حقوق الملكية
٨٨٥٨٠٨٤	٤٧٨١٥٢٦	٦٨٦٢١٥٨	١١٢٩٠٤١٤	٨٠٥٧٧٢٨	اجمالي الإيرادات
١٩٦٦٤٧٧	١٣٤٨٤٨٣	١١١٥٤٧٩	٣٨١٧١١١	٢٢١٩٦٠٠	اجمالي المصاريف
٦٨٩١٦٠٧	٣٤٣٣٠٤٣	٤٥٨٤٠٥٩	٧٤٧٣٣٠٣	٥٨٣٨١٢٨	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
١٧٠٦٣٥٨	٩١١ ٢٤٥	١ ١١٥ ٤٧٩	٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٢٧٧٥٦٦	ضريبة الدخل
٥١٨٥٢٤٩	٢٥٢١٧٩٨	٣٤٦٨٥٨٠	٥٤٧٣٣٠٣	٤٥٦٠٥٦٢	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
-	-	-	-	-	الأرباح النقدية الموزعة
١٤,٤٣	١٤,٤٣	٣,٦١	٣,٣	٣,٤	أسعار إغلاق



١٩. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	النسبة
٣٢%	٦٤%	معدل دوران السهم
٣٦%	٣٠%	العائد على السهم
٢,١٤	٢,٤٥	القيمة الدفترية للسهم
٧,٥٥	١١,١٨	القيمة السوقية الى العائد
١٢%	١٠%	العائد على الموجودات
١٦,٩٨%	١٣,٢%	العائد على حقوق المساهمين
٣٦٦%	٥٥٢%	نسبة السيولة
١٣١٦	٥٩١٩	معدل تغطية الفوائد
٣٢,١٣٢,١٩٧	٣٦,٧٩٢,٣٠٧	راس المال العامل
٧١,٢٢%	٧٣,٧%	صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الإيرادات

٢٠. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

تقاضى السادة إرنست ويونغ أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة العربية للاستثمارات المالية لسنة ٢٠٠٩ بالشكل التالي :

٧٥٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
١٢٠٠	ضريبة مبيعات
٨٧٠٠	المجموع

كما تقاضوا لسنة ٢٠٠٩ الاتعاب التالية عن التدقيق الخارجي للشركات التابعة للشركة العربية للاستثمارات المالية:

٢٠٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
٣٢٠	ضريبة مبيعات
٢٣٢٠	المجموع



٢١. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- i. زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملائها في البورصة المحلية.
- ii. تطوير بيئة العمل وخلق ادوات مساعدة لتخفيف الاعباء الادارية والتمويلية .
- iii. تطوير المستوى الفني للعاملين بشكل يضمن استمرار العطاء وفعاليته
- iv. انشاء دائرة ابحاث ودراسات واصدار تقارير ودراسات مالية.
- v. تجهيز مقر جديد للشركة بحيث يمكنها من تنفيذ خطتها التوسعية
- vi. دراسة فتح فروع جديد للشركة سواء في عمان او المحافظات الاخرى

٢٢. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
			٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس ادارة	اردنية	٩٤١٦٠٥	٢٥٠٦٩٤	-
شركة كازينكا للاستثمار	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	٢٢٦٤٦٥	٢٢٦٥٦٥	-
رائد محمد جادالله شريم	ممثل شركة كازينكا للاستثمار	أردنية	٠	١٧٦٤٧	-
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	عضو	اردنية	٥٠٠٠	١١٤١٠١	-
عسان ايليا قسطندي نقل	ممثل شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	اردنية	٠	١٤٧٠٦	-
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	٣٣٠٠٠٠٠	٤٤٦١٤٠	-
طارق محمد عيسى خاطر	ممثل شركة اكتتاب للتجارة والاستثمار	أردنية	٧٠٠٠٠٠	١٧٦٤٧	-
شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	-
زكريا محمد علي مصلح	ممثل شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	اردنية	٠	٥٠٠٠	-

٢٣. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة للسنة السابقة

الاسم	المركز	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
			٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٩٤١٦٠٥	٢٥٠٦٩٤	-
طارق محمد عيسى خاطر	الرئيس التنفيذي	اردنية	٧٠٠٠٠٠	١٧٦٤٧	-
محمد مروان العجو	مدير مالي واداري	اردنية	٤٠٠٠	٠	-



٢٤. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من وأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٨/١٢/٣١	
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس ادارة	اردنية	٩٤١٦٠٥	٢٥٠٦٩٤	-
لانا خورشيد عبد اللطيف الخاروف	زوجة	اردنية	-	-	-
محمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥٠٥٨٨	٥٨٨	-
احمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥٠٥٨٨	٥٨٨	-
شركة كازيلنكا للاستثمار	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	٢٢٦٤٦٥	٢٢٦٥٦٥	-
رائد محمد جادالله شريم	ممثل نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	٠	١٧٦٤٧	-
سماح علي محمود قعقاع	زوجة	اردنية	١	١	-
علي	ابن	اردنية	-	-	-
احمد	ابن	اردنية	-	-	-
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	عضو	اردنية	٥٠٠٠	١١٤١٠١	-
عسمان ايليا قسطندي نقل	ممثل	اردنية	٠	١٤٧٠٦	-
تالا شفيق فرحان الزوايدة	زوجة	اردنية	-	-	-
ايليا	ابن	اردنية	-	-	-
شريف	ابن	اردنية	-	-	-
عمر	ابن	اردنية	-	-	-
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	٣٣٠٠٠٠	٤٤٦١٤٠	-
طارق محمد عيسى خاطر	ممثل شركة اكتتاب للتجارة والاستثمار	اردنية	٧٠٠٠٠	١٧٦٤٧	-
رائيه جودت محمد الحامد	زوجة	اردنية	-	-	-
اسامة	ابن	اردنية	١١٧٦	١١٧٦	-
سما	ابنه	اردنية	١١٧٦	١١٧٦	-
محمد	ابن	اردنية	١١٧٦	١١٧٦	-
شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	١٠٠٠٠	٩٠٠٠	-
زكريا محمد علي مصلح	ممثل شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	اردنية	٠	٥٠٠٠	-
لينا عادل سالم	زوجة	اردنية	-	-	-
آية	ابنة	اردنية	-	-	-
رؤى	ابنة	اردنية	-	-	-
ميس	ابنة	اردنية	-	-	-
سلمى	ابنة	اردنية	-	-	-



٢٥. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

الاسم	المنصب	الجنسية	رواتب	مكافآت	بدلات سفر	اجمالي المزايا
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
اسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الادارة	اردنية	١٧٥٠٠٠	-	-	١٧٥٠٠٠
طارق محمد عيسى خاطر	رئيس تنفيذي	اردنية	١٠٥٠٠٠	-	-	١٠٥٠٠٠
محمد مروان درويش العجور	المدير المالي والاداري	اردنية	٢٤٤٥٠	-	-	٢٤٤٥٠

- يتمتع جميع موظفي الشركة بالتأمين الصحي
- يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة ١١% من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي.
- يتمتع رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي بميزة عينية باستخدام سيارة مسجلة باسم الشركة.

٢٦. بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

المبلغ	البيان
٤٦٣٤	دعم طلاب معسرين
١٠٥٥	جمعية الحسين لرعاية وتأهيل ذوي الاحتياجات الخاصة
٣٠٠	جمعية المركز الاسلامي الخيرية- مركز المزار الشمالي
١٥٠	نادي سمو الامير علي للصم
٢٤١٤	متفرقة

٢٧. بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

بلغ حجم التداول لشركة فهارس للاستثمار وهي شركة مملوكة بالكامل للشركة العربية للاستثمارات المالية مبلغ (١٩,٥٩١,٥٩٣) دينار خلال سنة ٢٠٠٩.

٢٨. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

- مساهمة الشركة في حماية البيئة

قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بإبرام عقد مع احد شركات تدوير المخلفات الورقية

- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لم تقم الشركة بأي مساهمة في خدمة المجتمع المحلي تستحق الذكر.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (بإشراك اليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

إرنست ويونغ الأردن

عمان - الأردن

وضاح عصام برقواوي

ترخيص رقم ٥٩١ فئة (أ)

عضو في مؤسسة إرنست ويونغ العالمية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٤ كانون الثاني ٢٠١٠



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
١٦٣١٢٢٢٦	١٨٧١٠٤٠٠	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٦٤٥٥	٦١٣١٦٢١		موجودات مالية للمتاجرة
٢١٨٩٢٠٤٦	١٤٤٦٠٩١٢	٤	ذمم مدينة، صافي
٣٧٦٩١٣٧	١٣٩١٩٥٤	٥	تسوية التداول
٢١٩٣٦٤١	٧٥٩١٢٨	٦	أرصدة مدينة أخرى
-	٢٨٠٠٠٠٠	٧	مشروع تحت التنفيذ
٩٩٥٤٨	٥٠٧١٣	٨	ممتلكات ومعدات، صافي
<u>٤٤٣٢٣٠٥٣</u>	<u>٤٤٣٠٤٧٢٨</u>		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات -			
٢٣٦٨٣١	٣٤٦٤٥٧		بنوك دائنة
٨١٩٦٠٨١	٣٧٦٢٧١١	٩	ذمم عملاء دائنة
٢٠٥٩٣٣٢	١٤٣٥٠٠٠	١٥	مخصص ضريبة الدخل
١٥٩٩٠٦٤	١٩٦٨٢٥٣	١٠	أرصدة دائنة أخرى
<u>١٢٠٩١٣٠٨</u>	<u>٧٥١٢٤٢١</u>		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية -			
حق ملكية حملة الأسهم -			
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٧٥٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	١١	علاوة الاصدار
١٩٠٦٧٣٠	٢٥٠٦٩٧٣	١١	احتياطي اجباري
٧٨٢٥٠١٥	١١٧٨٥٣٣٤		أرباح مدورة
<u>٣٢٢٣١٧٤٥</u>	<u>٣٦٧٩٢٣٠٧</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٤٤٣٢٣٠٥٣</u>	<u>٤٤٣٠٤٧٢٨</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	ايضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٩٨٣١٦٧٣	٥٦٤٤٩٣٨	١٢ صافي عملات وساطة
١٣٣٢٥٧٣	١٨٨٥٧٩٠	إيرادات فوائد
١١٠٠١٤٤	٥١٠٠٠٣	١٣ أرباح موجودات مالية للمتاجرة
١٦٠٠٢٤	١٦٩٩٧	إيرادات أخرى
١١٢٩٠٠٤١٤	٨٠٥٧٧٢٨	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
٢٠٣٨٢١٤	١٣٠٣٦٥٩	١٤ مصاريف إدارية
٣٠٠٠٠٠	-	أتعاب إدارة محافظ استثمارية
٥٦٧٨٢٩	١٠٠٣٢٥	فوائد وعمولات بنكية
٨٤٩٦٧	٥١٣١٧	استهلاكات
٣٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم عملاء تمويل على الهامش
-	٣٥٠٠٠٠	مخصصات متنوعة
١٧٦١٠٠	-	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم مدينة واوراق قبض
٢٠٠٠٠١	١٣٩٢٩٩	رسوم مختلفة
-	٢٥٠٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٨١٧١١١	٢٢١٩٦٠٠	مجموع المصاريف
٧٤٧٣٣٠٣	٥٨٣٨١٢٨	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٢٠٠٠٠٠٠)	(١٢٧٧٥٦٦)	١٥ ضريبة الدخل
٥٤٧٣٣٠٣	٤٥٦٠٥٦٢	الربح والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٤٣٧	٠/٣٠٤	١٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

رأس المال المدفوع	علاوة الاصدار	احتياطي إجباري	أرباح مـدورة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	١٩٠٦٧٣٠	٧٨٢٥٠١٥	٣٢٢٣١٧٤٥	٢٠٠٩ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	٤٥٦٠٠٦٢	٤٥٦٠٠٦٢	الربح والدخل الشامل للسنة
-	-	٦٠٠٢٤٣	(٦٠٠٢٤٣)	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
١٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٦٩٧٣	١١٧٨٥٣٣٤	٣٦٧٩٢٣٠٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١٠٠٠٠٠٠٠٠	-	١٠٠٨٦٤١٢	٣١٧٢٠٣٠	١٤٢٥٨٤٤٢	٢٠٠٨ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	-	-	٥٤٧٣٣٠٣	٥٤٧٣٣٠٣	الربح والدخل الشامل للسنة
-	-	٨٢٠٣١٨	(٨٢٠٣١٨)	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	-	-	١٢٥٠٠٠٠٠	زيادة رأس المال
١٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠	١٩٠٦٧٣٠	٧٨٢٥٠١٥	٣٢٢٣١٧٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٤٧٣٣٠٣	٥٨٣٨١٢٨	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
٨٤٩٦٧	٥١٣١٧	استهلاكات
٣٧٧٢	١٦٠١٩٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
-	٣٥٠٠٠٠	مخصصات متنوعة
٥٢٦١٠٠	٢٥٠٠٠٠	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ذمم مدينة
(١٣٣٢٥٧٣)	(١٨٨٥٧٩٠)	ايراد فوائد
٥٦٧٨٢٩	١٠٠٣٢٥	مصاريف تمويل
		التغير في رأس المال العامل -
٢٤٢٢٥	(٥٣٥٣٦٢)	موجودات مالية للمتاجرة
(٣٨٥٥٣٧٢)	٧١٨٨٣٩٣	ذمم مدينة
(٣٧٦٩١٣٧)	٢٣٧٧١٨٣	تسوية التداول
(١٠٣١٣٤٨)	١٤٣٤٥١٣	أرصدة مدينة أخرى
(١٥٩٧٨١٠)	(٩٦٦٥٩٧٧)	ذمم عملاء دائنة
٥٧٠٠٤٢	١٩١٨٩	أرصدة دائنة أخرى
(١٠٧٢٣٦٥)	(١٩٠١٨٩٨)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٤٠٨٣٦٧)	٣٧٨٠٢١٧	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	(٣٢٧٤٦٥٢)	١٧ تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
(١٢٨٥١٩)	(٢٤٨٢)	شراء ممتلكات ومعدات
١٣٣٢٥٧٣	١٨٨٥٧٩٠	فوائد مقبوضة
١٢٠٤٠٥٤	(١٣٩١٣٤٤)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥٦٧٨٢٩)	(١٠٠٣٢٥)	فوائد مدفوعة
٥٠٠٠٠٠٠	-	الزيادة في رأس المال
٧٥٠٠٠٠٠	-	علاوة الاصدار
١١٩٣٢١٧١	(١٠٠٣٢٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٩٧٢٧٨٥٨	٢٢٨٨٥٤٨	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٦٣٤٧٥٣٧	١٦٠٧٥٣٩٥	١٧ النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٦٠٧٥٣٩٥	١٨٣٦٣٩٤٣	١٧ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح راس المال المصرح به والمدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠١٠ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٩ بتطبيق المعيار الجديد المعدل التالي:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية الموحدة. تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل (الدخل الشامل). يتطلب هذا المعيار المعدل عرض جميع التغيرات الأخرى (الإيرادات والمصروفات) في حقوق الملكية في قائمة الدخل الشامل الموحدة، و لا يسمح هذا المعيار بإظهار أي من هذه البنود ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.



الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مشروع تحت التنفيذ -

يظهر المشروع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشروع تحت التنفيذ إلى حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للإستخدام.

ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين ٢٠٪ إلى ٤٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق عمولات الوساطة عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.



يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لاساس الاستحقاق.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

المعاملات بالعملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة



(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٤ر٤٥٠	٣٨٥ر٧٨٨	نقد في الصندوق
٤٤٧ر٠٧٥	١٩١٤ر٢٥٣	أرصدة لدى البنوك
١٥ر٨٥٠ر٧٠١	١٦ر٤١٠ر٣٥٩	ودائع الاجل*
<u>١٦ر٣١٢ر٢٢٦</u>	<u>١٨ر٧١٠ر٤٠٠</u>	

* يمثل هذا البند وودائع لاجل بالدينار الاردني تستحق خلال فترة ثلاثة اشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٤٪ - ٥٪.

(٤) ذمم مدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢ر٦١٩ر٩٢٤	١١ر٧٣٩ر٨٨٦	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٢٥٢ر٢١٤	٢٥٢ر٢١٤	أوراق قبض
١٠ر٠١٦ر٦٢٠	٣ر٧٠٣ر٦٢٦	ذمم عملاء الوساطة
٥ر٩٨٢	١٧ر٨٨٠	ذمم موظفين
١٧٦ر١٠٠	١٧٦ر١٠٠	ذمم اخرى
٢٣ر٠٧٠ر٨٤٠	١٥ر٨٨٩ر٧٠٦	
(١١٧٨ر٧٩٤)	(١٤٢٨ر٧٩٤)	مخصص مقابل مخاطر ائتمان
<u>٢١ر٨٩٢ر٠٤٦</u>	<u>١٤ر٤٦٠ر٩١٢</u>	



فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٠٨			٢٠٠٩			
مخصص مقابل			مخصص مقابل			
الاجمالي	مخاطر ائتمان	الاصافي	الاجمالي	مخاطر ائتمان	الاصافي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٧٣٩٨٨٦	(٨٨٥,٠٠٠)	١٠,٨٥٤,٨٨٦	١٢,٦١٩,٩٢٤	(٦٣٥,٠٠٠)	١١,٩٨٤,٩٢٤	ذمم عملاء تمويل على الهامش
٣,٨٩٧,٦٠٦	(٢٩١,٥٨٠)	٣,٦٠٦,٠٢٦	١٠,١٩٨,٧٠٢	(٢٩١,٥٨٠)	٩,٩٠٧,١٢٢	ذمم مدينة
٢٥٢,٢١٤	(٢٥٢,٢١٤)	-	٢٥٢,٢١٤	(٢٥٢,٢١٤)	-	اوراق قبض
<u>١٥,٨٨٩,٧٠٦</u>	<u>(١,٤٢٨,٧٩٤)</u>	<u>١٤,٤٦٠,٩١٢</u>	<u>٢٣,٠٧٠,٨٤٠</u>	<u>(١,٤٢٨,٧٩٤)</u>	<u>٢١,٦٤٢,٠٤٦</u>	

فيما يلي الحركة على مخصص مقابل مخاطر ائتمان الذمم:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٦٥٢,٦٩٤	١,١٧٨,٧٩٤	رصيد بداية السنة
٥٢٦,١٠٠	٢٥٠,٠٠٠	المخصص للسنة
<u>١,١٧٨,٧٩٤</u>	<u>١,٤٢٨,٧٩٤</u>	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						
١-٣٠ يوم	٣١-٩٠ يوم	يوم	١٨٠-٢٧٠ يوم	٢٧١ يوم	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٤,٠٢٨,٥٠٦	٢٦٤,١٠٧	٧٠,٧٠٣	٨٥,٥٣٠	١٢,٠٦٦	١٤,٤٦٠,٩١٢	٢٠٠٩
١٣,٢٩١,٠٣٧	٨,٢٣١,٥٤٣	٣٦٩,٤٦٦	-	-	٢١,٨٩٢,٠٤٦	٢٠٠٨

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها حسب تقدير إدارة المجموعة، علماً ان معظم الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.



(٥) تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة للمجموعة من مركز ايداع الاوراق المالية والناج عن عمليات تداول اليوم الاخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

<u>٢٠٠٨</u>	<u>٢٠٠٩</u>	
دينار	دينار	
٨٤٣٩٥	٦٢٢٩٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٨٠٧٥٠	١٠٥٧٥٠	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية
٥٤٠٦٤٦	٥٦٥١٣٦	تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
١٣٨٧٨٥٠	٢٥٩٥٠	تأمينات مستردة
<u>٢١٩٣٦٤١</u>	<u>٧٥٩١٢٨</u>	

(٧) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند مشروع مجمع تجاري للشركة التابعة (شركة فسطاط للاسكان) حيث تم تقدير الكلفة المتبقية لتنفيذ المشروع بمبلغ ٧٠٠.٠٠٠ دينار أردني.



(أ) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الرصيد في نهاية السنة دينار	استيعادات دينار	إضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	٢٠٠٩ -
٩٩ر٢٥١	-	-	٩٩ر٢٥١	سيارات
٧٢ر١١٥	-	-	٧٢ر١١٥	أثاث ومفروشات وديكورات
١٨٠ر٢٠٣	-	٢ر٤٨٢	١٧٧ر٧٢١	أجهزة مكتبية واتصالات
<u>٣٥١ر٦٦٩</u>	<u>٤٧ر٤٩٩</u>	<u>٢ر٤٨٢</u>	<u>٣٤٩ر٠٨٧</u>	
٧١ر٥٠٠	-	٢٤ر٧٥١	٤٦ر٧٤٩	الاستهلاك المتراكم - سيارات
٦٤ر٥٨٣	-	٣ر٠٤٩	٦١ر٥٣٤	أثاث ومفروشات وديكورات
١٦٤ر٧٧٣	-	٢٣ر٥١٧	١٤١ر٢٥٦	أجهزة مكتبية واتصالات
<u>٣٠٠ر٨٥٦</u>	<u>-</u>	<u>٥١ر٣١٧</u>	<u>٢٤٩ر٠٨٧</u>	
<u>٥٠ر٧١٣</u>			<u>٩٩ر٥٤٨</u>	صافي القيمة الدفترية

- ٢٠٠٨

الرصيد في نهاية السنة دينار	استيعادات دينار	إضافات دينار	الرصيد في بداية السنة دينار	٢٠٠٨ -
٩٩ر٢٥١	٤٧ر٤٩٩	٦٥ر٠٠٠	٨١ر٧٥٠	سيارات
٧٢ر١١٥	-	١١ر٤٥٨	٦٠ر٦٥٧	أثاث ومفروشات وديكورات
١٧٧ر٧٢١	-	٥٢ر٠٦١	١٢٥ر٦٦٠	أجهزة مكتبية واتصالات
<u>٣٤٩ر٠٨٧</u>	<u>٤٧ر٤٩٩</u>	<u>١٢٨ر٥١٩</u>	<u>٢٦٨ر٠٦٧</u>	
٤٦ر٧٤٩	٤٧ر٤٩٩	٢٩ر٤٩٩	٦٤ر٧٤٩	الاستهلاك المتراكم - سيارات
٦١ر٥٣٤	-	٢ر٩٩٢	٥٨ر٥٤٢	أثاث ومفروشات وديكورات
١٤١ر٢٥٦	-	٢٧ر٤٧٦	١١٣ر٧٨٠	أجهزة مكتبية واتصالات
<u>٢٤٩ر٥٣٩</u>	<u>٤٧ر٤٩٩</u>	<u>٥٩ر٩٦٧</u>	<u>٢٣٧ر٠٧١</u>	
<u>٩٩ر٥٤٨</u>			<u>٣٠ر٩٩٦</u>	صافي القيمة الدفترية

تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل بقيمة ١٠٤٦٦٤٧ دينار وما زالت مستخدمة حتى تاريخه (٢٠٠٨: ١١٣ر٩٦٦ دينار).

(٩) ذمم عملاء دائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٦٣٥١٩٣٥	٣٧٦٢٧١١
١٨٤٤١٤٦	-
<u>٨١٩٦٠٨١</u>	<u>٣٧٦٢٧١١</u>

ذمم عملاء

ذمة شركة أموال انفست والشركات التابعة لها

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٧٨١٦٧	٩٢٣٣٦
٧١٠٠٠	٢٢١٠٠٠
-	٢٠٠٠٠٠
٦٢١٣٥٧	٣٣٤٩٩٦
٢٣١٠٢٣	١٦٢٢٥٦
١٢٣٨١٦	٥٤٩٠٥
٤٦٥٣٥	٣٥٠٨٥
-	٢٥٠٠٠٠
٣٢٧٧٧٨	٧٤٧٦٣٥
٢٤٠٤٩	٢١٠٣٤
٧٥٣٣٩	٧٤٠٠٦
<u>١٥٩٩٠٦٤</u>	<u>١٩٦٨٢٥٣</u>

مصاريف مستحقة

مخصص قضايا تحت التسوية

مخصصات متنوعة

مخصص نهاية خدمة ومكافآت موظفين

رسوم دعم البحث العلمي

رسوم الجامعات الأردنية

رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

إيرادات غير متحققة

أمانات للغير

أمانات مساهمين

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

علاوة الإصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب علاوة الاصدار الناتجة عن طرح الأسهم للاكتتاب خلال العام ٢٠٠٨ وبمعدل سعر ١٥ دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الاجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي الاجباري ٢٥٪ من رأس المال المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(١٢) صافي عمولات وساطة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
١٠,٠٨٢,٨٠٤	٦,٢٨٦,٢٦٧
٢٥١,١٣١	٦٤١,٣٢٩
<u>٩,٨٣١,٦٧٣</u>	<u>٥,٦٤٤,٩٣٨</u>

ايرادات عمولات الوساطة
ينزل: عمولات مدفوعة**(١٣) أرباح موجودات مالية للمتاجرة**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٨٤,٤٠١	٢٥٨,١٨٦
(٣,٧٧٢)	(١٦٠,١٩٦)
٢٩,٥١٥	٤١٢,٠١٣
<u>١١٠,١٤٤</u>	<u>٥١٠,٠٠٣</u>

ارباح متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات اسهم**(١٤) مصاريف إدارية**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤٠٧,٨٨٤	٥٤٩,٤٩٤
٥٧٨,٢٠٨	٢٩٢,١٣٨
٢٩,٢٨٢	٥٦,٥٩٢
١٧,٤٧٥	٣,٠٢٦
١٠٠,٠٨٥	٧٨,٣٧٩
٢٠٩,٦١١	٥٢,٧٤٠
٥٢,١٠٧	٦١,٨٧٩
١٢٥,٠٥٦	٢٥,١٣٠
٤٤,٠٧٤	٣,٧٦٨
١٠,٢٨٩	١٠,٧٣٤
١٥,٠٠٠	-
٥,٨١٧	١١,٢٨٤
١٥,١٢٠	١٤,٤٤٠
٤١٨,٧٩٨	٢٩,٣٨٧
١٥,٤٤٢	٩,٤٤٤
١٢,٠٨٨	١١,٢٤٢
٨٠٠	١,٠٤٣
٧,٤٣٩	٩,٠٠٢
٣,٤٨٠	٢٢,٥٨٢
١٨,٤٦٠	٨,٥٥٣
١٢,٥٧٧	١٥,٢٢١
-	١٤,٧٦٣
٣٩,١٢٢	٢٢,٨١٨
<u>٢,١٣٨,٢١٤</u>	<u>١,٣٠٣,٦٥٩</u>

رواتب وأجور
مكافآت موظفين
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
تدريب الموظفين
ايجارات
رسوم واشتراقات
بريد وهاتف
عقود تحويل ومصاريف بورصة عمان
صيانة
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف كفالات وطوابع
تأمين صحي
أتعاب مهنية واستشارية
عمولات تداول محفظة الشركة
بدل تنقلات وسفر
ضيافة
مصاريف اجتماع الهيئة العامة
مياه، كهرباء وتدفئة
رسوم قضايا
تبرعات
مصاريف سيارات
ديون معدومة
أخرى

(١٥) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٨. ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٠١٣١٦٩٧	٢٠٠٥٩٣٣٢	رصيد بداية السنة
(١٠٧٢٣٦٥)	(١٩٠١٨٩٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٠٠٠٠٠٠	١٢٧٧٥٦٦	ضريبة الدخل المستحقة
<u>٢٠٠٥٩٣٣٢</u>	<u>١٤٣٥٠٠٠</u>	رصيد نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٧٤٧٣٣٠٣	٥٨٣٨١٢٨	الربح المحاسبي
٨٥٤٣٧	١٣٥٧٩٢٩	ينزل : ارباح غير خاضعة للضريبة
٥٧١١٠٠	٦٣٠٠٦٥	يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
<u>٧٩٥٨٩٦٦</u>	<u>٥١١٠٢٦٤</u>	الربح الضريبي
<u>٢٠٠٠٠٠٠</u>	<u>١٢٧٧٥٦٦</u>	ضريبة الدخل للسنة
%٢٦٧٦	%٢١٨	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٥	%٢٥	نسبة ضريبة الدخل القانونية

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضريبة الدخل المستحقة على الشركة العربية للاستثمارات المالية. هذا ولم يتم احتساب ضريبة دخل للشركات التابعة لعام ٢٠٠٩ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.

(١٦) حصة السهم من ربح السنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٤٧٣٣٠٣	٤٥٦٠٥٦٢	ربح السنة (دينار)
١٢٥٣٤٢٤٧	١٥٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
<u>فلس /دينار</u>	<u>فلس /دينار</u>	
<u>٠/٤٣٧</u>	<u>٠/٣٠٤</u>	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

**(١٧) النقد وما في حكمه في نهاية السنة**

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٦٣١٢٢٢٦	١٨٧١٠٤٠٠	نقد في الصندوق و ارصدة لدى البنوك
٢٣٦٨٣١	٣٤٦٤٥٧	بنزل: بنوك دائنة
<u>١٦٠٧٥٣٩٥</u>	<u>١٨٣٦٣٩٤٣</u>	

(١٨) تملك شركات تابعة**تملك شركة فهارس للاستثمار**

قامت المجموعة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠٠٩ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة فهارس للاستثمار المساهمة الخاصة.

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة فهارس للاستثمار كما بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
عند التملك	دينار	دينار
٦٠٥٠٠٠٠	٦١٠٥٠٠٠	موجودات مالية للمتاجرة
٧٢٥٩	٧٢٥٩	ذمم مدينة، بالصافي
<u>٦٠٥٧٢٥٩</u>	<u>٦١١٢٢٥٩</u>	
(٥٢٣٢٦٠٧)	(٥٢٣٢٦٠٧)	ذمم دائنة
<u>٨٢٤٦٥٢</u>	<u>٨٧٩٦٥٢</u>	صافي الموجودات المتملكة
	(٤٧٤٦٥٢)	صافي النقد المدفوع
	<u>(٤٠٥٠٠٠)</u>	

تملك شركة فسطاط للاسكان

قامت المجموعة خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة فسطاط للاسكان المساهمة الخاصة.

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة فسطاط للاسكان كما بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة هي كما يلي:

القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
عند التملك	دينار	دينار
٢٨٠٠٠٠٠	٢٨٠٠٠٠٠	مشروع تحت التنفيذ
٢٨٠٠٠٠٠	٢٨٠٠٠٠٠	صافي الموجودات المتملكة
<u>٢٨٠٠٠٠٠</u>	<u>٢٨٠٠٠٠٠</u>	صافي النقد المدفوع

تم القيام بالمحاسبة المبدئية لعملية التملك بشكل مؤقت، حيث لم يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات الشركة المشتراة بشكل يعتمد عليه بحلول نهاية الفترة التي تم فيها التملك.



(١٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات التابعة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها التالية:

نسبة الملكية		رأس المال	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠٠٨	٢٠٠٩			
%	%	دينار		
-	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	الأردن	شركة فهارس للاستثمار
-	١٠٠	١٥٠,٠٠٠	الأردن	شركة فسطاط للاسكان

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٣٠٤,٤٥٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ١٣٥,٧٨٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(٢٠) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل بكفالة بنكية لمركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اضافة الى كفالة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ ٤١٠,٠٠٠ دينار. هذا وقد بلغت تأميناتها النقدية مبلغ ١,٠٥٧,٥٠٠ دينار.

(٢١) القضايا المقامة ضد الشركة

هناك قضية مقامة على المجموعة وآخرين وقد أصدرت محكمة التمييز قرارها بالزام المجموعة والآخرين بمبلغ ٢٨٤,٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت المجموعة بتميز القرار، وبلغت حصة المجموعة من هذا الالتزام ٢٢١,٠٠٠ دينار وتم التحوط له من قبل المجموعة.

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.



تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٢٠٠٩ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الربح	
(نقطة مئوية)	دينار	
١٠٠	١٦٠,٦٣٩	دينار أردني
٢٠٠٨ -		العملة
النقص بسعر الفائدة	الأثر على الربح	
(نقطة مئوية)	دينار	
١٠٠	(١٦٠,٦٣٩)	دينار أردني
٢٠٠٨ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على الربح	
(نقطة مئوية)	دينار	
١٠٠	١٥٦,١٣٩	دينار أردني
٢٠٠٨ -		العملة
النقص بسعر الفائدة	الأثر على الربح	
(نقطة مئوية)	دينار	
١٠٠	(١٥٦,١٣٩)	دينار أردني

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الاسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩ -		المؤشر
التغير في المؤشر	الأثر على الربح	
	دينار	
%١٠	٦١٣,١٦٢	موجودات مالية للمتاجرة في بورصة عمان
٢٠٠٨ -		المؤشر
التغير في المؤشر	الأثر على الربح	
	دينار	
%١٠	٥٦٦,٤٥	موجودات مالية للمتاجرة في بورصة عمان

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.



مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الوساطة لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميلان ما نسبته ١٣٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، فيما يمثل أكبر عميل ما نسبته ١٥٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور		٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
المجموع	دينار	دينار
٣٤٩,٩٢٢	٣٤٩,٩٢٢	بنوك دائنة
٣٧٦٢,٧١١	٣٧٦٢,٧١١	ذمم عملاء دائنة
٤,١١٢,٦٣٣	٤,١١٢,٦٣٣	المجموع
أقل من ٣ شهور		٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
المجموع	دينار	دينار
٢٣٩,١٩٩	٢٣٩,١٩٩	بنوك دائنة
٨,١٩٦,٠٨١	٨,١٩٦,٠٨١	ذمم عملاء دائنة
٨,٤٣٥,٢٨٠	٨,٤٣٥,٢٨٠	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

**(٢٤) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
الموجودات -		
١٨٧١٠٠٤٠٠	-	١٨٧١٠٠٤٠٠
٦١٣١٦٢٢١	-	٦١٣١٦٢٢١
١٤٤٦٠٩١٢	-	١٤٤٦٠٩١٢
١٣٩١٩٥٤	-	١٣٩١٩٥٤
٧٥٩١٢٨	-	٧٥٩١٢٨
٢٨٠٠٠٠٠	٢٨٠٠٠٠٠	-
٥٠٧١٣	٥٠٧١٣	-
٤٤٣٠٤٧٢٨	٢٨٥٠٧١٣	٤١٤٥٤٠١٥
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٣٤٦٤٥٧	-	٣٤٦٤٥٧
٣٧٦٢٧١١	-	٣٧٦٢٧١١
١٤٣٥٠٠٠	-	١٤٣٥٠٠٠
١٩٦٨٢٥٣	-	١٩٦٨٢٥٣
٧٥١٢٤٢١	-	٧٥١٢٤٢١
٣٦٧٩٢٣٠٧	٢٨٥٠٧١٣	٣٣٩٤١٥٩٤
مجموع المطلوبات		
الصافي		
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ -		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
الموجودات -		
١٦٣١٢٢٢٦	-	١٦٣١٢٢٢٦
٥٦٤٥٥	-	٥٦٤٥٥
٢١٨٩٢٠٤٦	-	٢١٨٩٢٠٤٦
٣٧٦٩١٣٧	-	٣٧٦٩١٣٧
٢١٩٣٦٤١	-	٢١٩٣٦٤١
٩٩٥٤٨	٩٩٥٤٨	-
٤٤٣٢٣٠٥٣	٩٩٥٤٨	٤٤٢٢٣٠٥
مجموع الموجودات		
المطلوبات -		
٢٣٦٨٣١	-	٢٣٦٨٣١
٨١٩٦٠٨١	-	٨١٩٦٠٨١
٢٠٥٩٣٣٢	-	٢٠٥٩٣٣٢
١٩٩٠٦٤	-	١٩٩٠٦٤
١٢٠٩١٣٠٨	-	١٢٠٩١٣٠٨
٣٢٢٣١٧٤٥	٩٩٥٤٨	٣٢١٣٢١٩٧
مجموع المطلوبات		
الصافي		



(٢٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة. ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلو الإصدار والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري والبالغ مجموعها ٣٠٧ر٧٩٢ر٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٣٢ر٣١ر٧٤٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم اصدار المعايير والتفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، الا انها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل المجموعة كما يلي:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم اصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

ان معايير التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل يتضمن عدداً من التغييرات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير السياسة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والسياسة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغييرات تعديلات في معايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات النقدية ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١٢- ضرائب الدخل ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغييرات في اسعار صرف العملات الاجنبية ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الحليفة ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٣١ - الحصص في المشاريع المشتركة. إن التغييرات في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال، حالات فقدان السيطرة على شركات تابعة والمعاملات مع مالكي حقوق الأقلية.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر ادارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٠٨ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠٠٨



يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

(عضو) السيد غسان نقل ممثل شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	(نائب الرئيس) السيد رائد الشريم ممثل شركة كازينكا للاستثمار	(الرئيس) السيد اسامة خاطر
(عضو) السيد زكريا مصلح ممثل شركة التوكيد للتجارة والاستثمار		(عضو) السيد طارق خاطر ممثل شركة الاككتاب للتجارة والاستثمار

نقر نحن الموقعين لانه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي محمد مروان العجو	الرئيس التنفيذي طارق محمد خاطر	رئيس مجلس الادارة اسامة محمد خاطر
-----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------