

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

P.R - AIPC - 14/2/2010

الرقم : ٢٠١٠/٢٥
التاريخ : ٢٠١٠/٢/١٤

المادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية

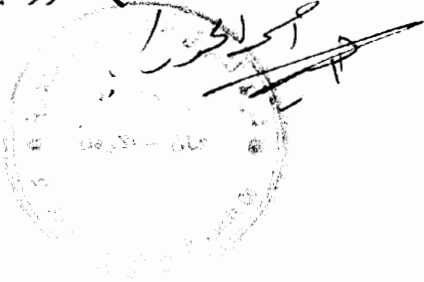
تحية طيبة وبعد ،

استنادا إلى أحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠٠٩.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

(13)

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
المدير العام/ رئيس مجلس الإدارة
د. احمد مفلح الحوراني



اليوم
٢٠١٠

٢٨٥٢
١/١٠/١٠

بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

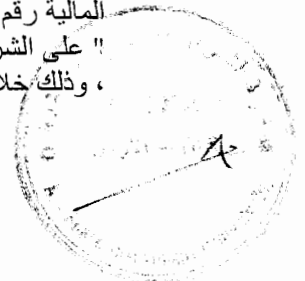
دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل :-	(258) تاريخ 1994/12/20
راس المال المدفوع :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم المدير العام :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	دويك وشركاه
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (941166) عمان - 11194 - الأردن
تلفون :-	5333647 / 5333645
فاكس :-	5333647/5333645
بريد الكتروني :-	ayman.horani@hiamman.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (5) من تعليمات الافصاح رقم (1) لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .



ثانياً : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

2008	2009	
4.939.964	4.298.848	1- صافي الإيرادات
2.224.974	2.029.668	2- صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة
(324.782)	(296.969)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح (الخسائر) المتوقعة
-	-	4- حقوق الأقلية في (الأرباح) الخسائر
1.900.192	1.732.699	5- صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية $5 = 2 - (4 + 3)$
000	(72.293)	6- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1.900.192	1.660.406	7- مجموع الدخل الشامل للسنة

٨- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

* * . بلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام 2009 (56.7 %) مقارنة مع (71.8 %) للعام الماضي أي بنسبة انخفاض مقدارها (20 %) نقطة مئوية ، وارتفع معدل سعر الغرفة لليلة إلى (77.0) دينار مقارنة مع (69.0) دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع مقدارها (12 %) نقطة مئوية، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (5.8) مليون دينار مقارنة مع (6.6) مليون دينار العام الماضي كما هو مبين في الميزانية انخفض صافي حقوق المساهمين من 19,818.380 (1,732) دينار العام الماضي إلى (19.558.786) هذا العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات حوالي (1,900) مليون دينار مقابل (1,900) مليون دينار العام الماضي أي بنسبة انخفاض بلغت حوالي (9 %) ، وبلغت الأرباح المرحلة والقبالة للتوزيع حوالي (1,527) مليون دينار ، وبناءا عليه فقد قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع (9 %) من رأسمال الشركة أرباح نقدية على المساهمين.

بسم الله الرحمن الرحيم

التاريخ

2010/2/14

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

د. احمد مفلح الحوراني

المجلس الوطني
Audit & Consult Consortium
Amman, JORDAN
P: +9651933 4648865 FAX: +965260

- يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة،وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة أو اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا،على ان يتم تزويد الهيئة بأسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
- حقوق الاقلية هي ذلك الجزء من اسهم شركة تابعه والمملوكة من قبل مساهمين اخرين غير الشركة الام.
- في حال وجود اي استفسار لديكم،يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والايفصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 6-962 داخلي (266) او انفاكس رقم (5686830) 6-962 .

L

Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	Service
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the General Manager :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the External Auditor :-	DWEIK & CO.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@hiamman.com

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)