

UNAI

شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
ARAB UNION INVESTORS CO. FOR REAL ESTATES DEVELOPING

الرقم : ٢٠١٠/١٥/١٩٢
التاريخ : ٢٠١٠/٠٢/٠٩

PR - UNAI - ١٤/٢/٢٠١٠

٠١٩ ١٠ ٠٢ ١٤ ٠٩ ٢٩

ج.ع.ع.

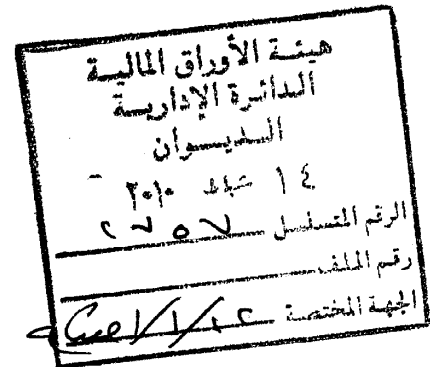
(١٤)
معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم
عمان

بعد التحية والاحترام :
اشارة الى كتابكم رقم ٦٩/١/١٢ تاريخ ٢٠١٠/٠١/٠٧ ، بخصوص التقرير عن نتائج
الاعمال الاولى للشركة لعام ٢٠٠٩ .
نرفق لكم طيه النماذج المعتمدة للإفصاح عن نتائج الاعمال الاولى بعد ان تم تعبئته
وتوقيعه حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
جبريل ابو عيسى

اليوم
٢٠١٠



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة اتحاد المستثمرون العرب للتطوير العقاري م.ع.م
- القطاع :- العقارات .
- رقم وتاريخ التسجيل :- (٣٩٨) - ٢٠٠٦/٤/١٠ .
- رأس المال المدفوع :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار .
- رأس المال المكتتب به :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار .
- رأس المال المصرح به :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ ثلاثة ملايين دينار .
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- احمد عبد الكريم فياض النابلسي .
- اسم المدير العام :- جبريل خليل يحيى ابو عيشة .
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- مكتب الرجبى للمحاسبة والتدقيق .
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٨٥٠٩٠٦ عمان - ١١١٨٥ الاردن .
- تلفون :- ٥٧٣٦٤٠٧
- فاكس :- ٥٧٣٦٤٠٨
- بريد الكتروني :- unaiunai2006@hotmail.com



— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٣,٧٧٦	٣,٠٢٧	١- صافي الإيرادات
(٨١,٢٩٣)	(٦٣,٠٩٢)	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
—	—	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
—	—	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
(٨١,٢٩٣)	(٦٣,٠٩٢)	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		٥ = ٢ - (٣ + ٤)

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

قامت الشركة بمتابعة إجراءات إفراز بعض الأراضي التي تملكها بهدف تسويقها وبيعها، كما قامت الشركة بتخفيض النفقات والمصاريف العمومية بنسبة ٢٢% تقريباً

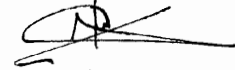
التاريخ

٢٠١٠ / ١٢ / ١٤

توقيع المدقق الخارجي

محمد ياسر عبد الحكيم الربيعي
مدقق مجاز
إجازة رقم ١٩٤

توقيع رئيس مجلس الإدارة



الإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

البيان: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة للعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ - ٩٦٢٦ .

