

التاريخ: ٢٠١٠/٢/٤

PR-MDTR-١/٢/٢٠١٠

(١٦)

عطوفة الدكتور بسام الساكت الأكرم

رئيس هيئة الأوراق المالية

هيئة الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع :- أحكام المادة (٣٤-٣) :

من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

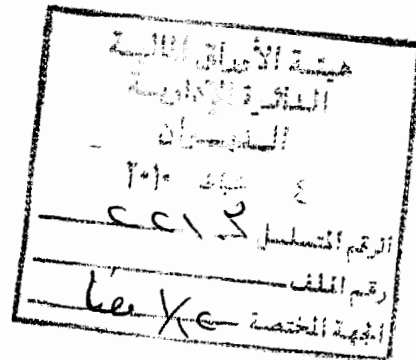
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لكتابكم لنا إشارة رقم ٦٩/١/١٢ تاريخ ٢٠١٠/١/٧، ونص
الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادر بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية
رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢، نرفق لكم طيه النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية في إعداد
البيانات المالية لسنة ٢٠٠٩ المدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

هاني القاضي

عضو مجلس الإدارة المفوض

البورصة
٢٠١٠



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
- القطاع :- السياحة والخدمات الفندقية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣٢٢ تاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠
- رأس المال المدفوع :- ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد عبد القادر عبد الله القاضي
- اسم المدير العام :- العضو المفوض / السيد هاني عبد القادر القاضي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- ديلويت اند توش (الشرق الاوسط) الاردن ص.ب ٢٤٨ عمان ١١١.١.٨ الاردن
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١.١.٩٤ الاردن
- تلفون :- ٥٥١.٣٦٨ — ٥٥١.٣٦٩
- فاكس :- ٥٥١.٣٦٣
- بريد الكتروني :- metico@goo.com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (٣) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٥٨٠.٨٠.٨٠	٥٨٠.٨٠.٨٠	1- صافي الإيرادات
٣٦٠.١٠.٩٦	٣٦٠.١٠.٩٦	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٥١٠.١٠.٩٥	٥١٠.١٠.٩٥	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٣٦٠.١٠.٩٦	٣٦٠.١٠.٩٦	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

كشف مرفق

مطابق للسجلات
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

للتعريف فقط

(بدون تدقيق)

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم 9626 5686830

• إنجازات الشركة عام ٢٠٠٩:

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز - عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقيادي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل إيراد وأرباحية وسعر غرفة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أذواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، لقد حقق الفندق إيرادات أجمالية قدرها (١٨,٠٤) مليون دينار أردني السنة الحالية ٢٠٠٩ مقابل (١٩,٥) مليون دينار أردني للسنة المالية ٢٠٠٨، وقد بلغت إجمالي إيرادات مطاعم وقاعات الاحتفالات مبلغاً قدره (٧,٥١) مليون دينار أردني وذلك بفارق (٠,٤) مليون دينار أردني عن اقرب نتيجة حققها أي فندق من ذوي الخمس نجوم في العاصمة عمان، كما بلغ متوسط نسبة إشغال الفندق (٦٢,٠٢%) في عام ٢٠٠٩ بمتوسط سعر الغرفة الواحدة (٢٠٧) دينار أردني وهو الأعلى وبفارق مئة دينار أردني تقريباً عن متوسط سعر الغرفة لباقي فنادق ذوي الخمس نجوم في العاصمة عمان، كما حقق الفندق في عام ٢٠٠٩ أرباحاً تشغيلية قدرها (٦,٥٥) مليون دينار أردني مقارنة مع (٧,٢٧) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٨، وقد استمر الفندق في نهجه الريادي في تدريب المزيد من العمالة الأردنية وتأهيلها، حيث كان وللجنة الثالثة على التوالي من بين الثلاثة فنادق الأولى في الأردن التي تم اختيارها للمشاركة في برنامج التدريب (YOUTH CAREER INITIATIVE) حيث تم تدريب عشرة طلاب من المؤسسة المذكورة ليتم تهيئتهم لسوق العمل الأردني، كما تم اختيار الفندق ليقوم بتدريب بعض طلاب الهيئات والجامعات كمدرسة (جليون) للفنادق في سويسرا وجامعة الإدارة الفندقية في نيفادا/ الولايات المتحدة الأمريكية ومدرسة (لاروش) لفنون الطهي في الأردن.

كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة جمع التبرع لمركز الحسين للسرطان، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة في مجال تحصيل الديون المستحقة على المستوى العالمي لشركة فنادق ومنتجعات الفورسيزنز العالمية كما وجاء ترتيبه الأول في ذات المجال على مستوى الشرق الأوسط، كما تم تصنيفه أيضاً كأحد أفضل أربعة فنادق في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي من قبل قراء مجلة (CONDE NEST TRAVELER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر.

وقد اقترح مجلس إدارة الشركة في اجتماعه الأخير المنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٧ رفع توصية للهيئة العامة العادية المنوي عقدها بتاريخ ٢٠١٠/٤/١٥ بتوزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة قدرها (٥,٥) بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠٠٩.