



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢ ٦)
فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢ ٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

P.R - JMRC - 2/2/2010

الرقم : ١-٣-٣-١٦٥

التاريخ : 2010/2/1

معالي الدكتور بسام الساكت المحترم

م رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،

إشارة إلى كتابكم رقم 69/1/12 تاريخ 2010/1/7 والذي تطلبون فيه تزويدكم بنتائج أعمال الشركة الأولية بعد قيام مدقق حسابات الشركة بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

أرفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح مع صور عن التصريحات الصحفية بالخصوص ضمن المدة المنصوص عليها في تعليمات الإفصاح لإجراء اتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

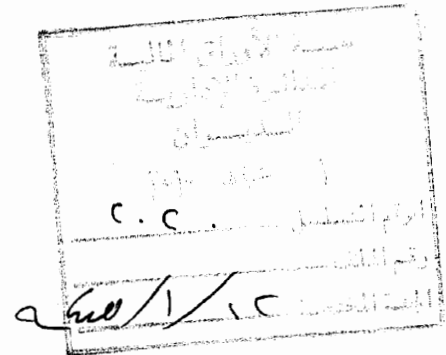
(13)

مس

إبراهيم الظاهر

المدير العام

اليوم
٢٤



مرفقات

- نسخة/ ضابط الامتثال.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 1996/6/5
- رأس المال المدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المكتتب به :- (5) خمسة ملايين دينار
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيدة خلود محمد هاشم السقااف
- اسم المدير العام :- السيد ابراهيم محمود الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 940743 عمان 11194 الاردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني :- jmrc@go.com.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2008	2009	
17048928	17198 792	1- صافي الإيرادات
1739789	1872445	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
454614	406117	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
1285175	1466328	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$(4+3)-2=5$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

ارتفع رصيد النقد لدى البنوك بمبلغ (7.6) مليون دينار ونسبة 377.6% ليصل إلى (9.6) مليون دينار مقارنة مع (2) مليون دينار في نهاية العام السابق .
 انخفض رصيد قروض اعادة التمويل بمبلغ (60.4) مليون دينار ونسبة 24.3% ليصل إلى (188.1) مليون دينار مقارنة مع (248.5) مليون دينار في نهاية العام السابق .
 انخفض رصيد اسناد القرض بمبلغ (52.5) مليون دينار ونسبة 23.6% ليصل إلى (169.8) مليون دينار مقارنة مع (222.3) مليون دينار في نهاية العام السابق .
 ارتفع مجموع حقوق المساهمين بمبلغ (862.1) ألف دينار ونسبة 11.2% ليصل إلى (8.53) مليون دينار مقارنة مع (7.67) مليون دينار في نهاية العام السابق .
 ارتفع صافي الربح قبل الضريبة بمبلغ (132.7) ألف دينار ونسبة 7.6% ليصل إلى (1.87) مليون دينار مقارنة مع (1.74) مليون دينار في نهاية العام السابق .

التاريخ

2010/2/1

توقيع المدقق الخارجي

مستشارون ومحاسبون قانونيين

توقيع رئيس مجلس الإدارة

حكمة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

س

II- Preliminary results (JD)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1- Net revenue	17198792	17048928
2- Expected income before tax	1872445	1739789
3- Provision for expected income tax	406117	454614
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest		
5 = 2-(3+4)	1466328	1285175

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The balance of cash increased by JD (7.6) million at 377.6% to reach JD (9.6) million .

The balance of Refinancing Loans declined by JD (60.4) million at 24.3% to reach JD (188.1) million.

The balance of Issued Bonds declined by JD (52.5) million at 23.6% to reach JD (169.8) million .

The total Shareholders Equity increased by JD (862.1) thousand at 11.2% to reach JD (8.53) million.

The net profit increased by JD (132.7) thousand at 7.6% to reach JD (1.87) million.

Signature of
Chairman of the Board

K. Saqqaf

signature of
the external auditor

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants



Date:-

1/2 /2010

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)

[Handwritten signature]



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance co. Ltd.
- **Sector:-**financial Services.
- **No. & date of registration:-**(314) date 5/6/1996.
- **Paid up capital:-** JD (5) million.
- **Subscribed capital: -** JD (5) million.
- **Authorized capital: -** JD (5) million.
- **Name of Chairman of the Board:-**Mrs Kholoud M. Hashim Al-Saqqaf.
- **Name of the General Manager:-** Mr Ibrahim Daher.
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals.
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan.
- **Tel:-** 5601417.
- **Fax:-** 5601542.
- **E-mail:-** jmrc@go.com.jo.

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

لأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري توزع أرباحا بنسبة 20%

بتس: 2010/2/1 الساعة 01:32 a.m. (GMT +2)

عمّان- أوصى مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة مليون دينار وبنسبة 20% من رأس المال ليبلغ خمسة ملايين دينار.

يقال مدير عام الشركة، إبراهيم الظاهر، خلال اجتماع للمجلس أمس، إن الشركة حققت ربحا صافيا بلغ 1.47 مليون دينار مقارنة مع 1.36 مليون دينار وبنسبة 7.4% عن العام 2008.

ذكر أن أرباح الشركة قبل الضريبة والمخصصات بلغت نحو مليوني دينار.

أوضح أن الأرباح تحققت رغم انخفاض أرصدة قروض إعادة التمويل الممنوحة للبنوك العام الماضي.

أقر الاجتماع، الذي ترأسه نائب محافظ البنك المركزي رئيس مجلس إدارة الشركة خلود السقاف، البيانات المالية، ووافق على التقرير السنوي للإعداد لماضي، موصيا بتدوير الجزء المتبقي من الأرباح كاحتياطي للعام المقبل.

أشار الظاهر إلى أن نسبة حقوق المساهمين ارتفعت الى 862.1 ألف دينار وبنسبة 11.2% لتصل إلى 8.53 مليون دينار.

يقال إن الشركة منحت قروضا بقيمة 67.5 مليون دينار للبنوك العام الماضي وأصدرت إسناد قرض بقيمة 68.8 مليون دينار.

(بترا)

عمان 31 كانون الثاني (بترا)- أوصى مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة مليون دينار وبنسبة 20 بالمئة من رأس المال البالغ خمسة ملايين دينار. وقال مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر خلال اجتماع للمجلس اليوم الأحد أن الشركة حققت ربحاً صافياً بلغ 1,47 مليون دينار مقارنة مع 1,36 مليون دينار وبنسبة نمو 7,4 بالمئة عن عام 2008. يذكر أن أرباح الشركة قبل الضريبة والمخصصات بلغت نحو مليوني دينار. وأوضح أن الأرباح تحققت رغم انخفاض أرصدة قروض إعادة التمويل الممنوحة للبنوك العام الماضي. وأقر الاجتماع الذي ترأسه نائب محافظ البنك المركزي رئيس مجلس إدارة الشركة خلود السقاف البيانات المالية، ووافق على التقرير السنوي للعام الماضي، موصياً بتدوير الجزء الباقي من الأرباح كاحتياطي للعام المقبل. وأشار الظاهر إلى أن نسبة حقوق المساهمين ارتفعت إلى 86,2 ألف دينار وبنسبة 11,2 بالمئة لتصل إلى 8,53 مليون دينار. وقال إن الشركة منحت قروضا بقيمة 5,67 مليون دينار للبنوك العام الماضي وأصدرت اسناد قرض بقيمة 68,8 مليون دينار. --(بترا) ع م/س ح/ س س

الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري توزع 20% ارباح

عمان -بترا-أوصى مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة مليون دينار ونسبة 20 بالمئة من رأس المال البالغ خمسة ملايين دينار. وقال مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر خلال اجتماع للمجلس أمس الأحد أن الشركة حققت ربحاً صافياً بلغ 1ر47 مليون دينار مقارنة مع 1ر36 مليون دينار ونسبة نمو 7ر4 بالمئة عن عام 2008.

يذكر أن أرباح الشركة قبل الضريبة والمخصصات بلغت نحو مليوني دينار. وأوضح أن الأرباح تحققت رغم انخفاض أرصدة قروض إعادة التمويل الممنوحة للبنوك العام الماضي، وأقر الاجتماع الذي ترأسه نائب محافظ البنك المركزي رئيس مجلس إدارة الشركة خلود السقاف البيانات المالية، ووافق على التقرير السنوي للعام الماضي، موصفاً بتدوير الجزء الباقي من الأرباح كاحتياطي للعام المقبل. وأشار الظاهر إلى أن نسبة حقوق المساهمين ارتفعت إلى 862ر1 ألف دينار ونسبة 11ر2 بالمئة لتصل إلى 8ر53 مليون دينار.

وقال أن الشركة منحت قروضا بقيمة 5ر67 مليون دينار للبنوك العام الماضي وأصدرت اسناد قرض بقيمة 8ر68 مليون دينار.