

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

P.R - COHO - 1/2/2010

الرقم: - م.ه. ٤٤٠ / ١ / ٢٠١٠

التاريخ: - ٣١ / ١ / ٢٠١٠

٢٠٨ ٩ ١٠ ٠٢ ٠٩ ١٠ ٠٩

U.S.J.

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

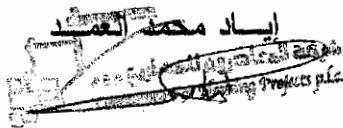
دائرة الإفصاح

تحية وبعد

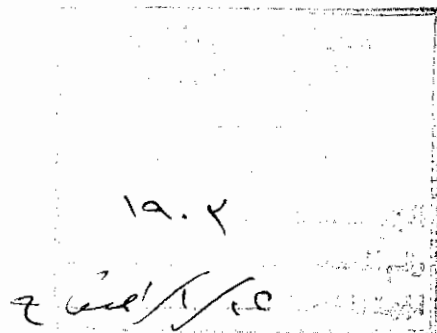
عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق طيه نتائج الاعمال الاولى للشركة
عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ وذلك بعد قيام مدقق الحسابات القانوني بإجراء
المراجعة الأولية للبيانات المالية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام



البورس
٢١١



توقيع - ١

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
٢٧٨٤٤١	٤٩٥٦٠٢	1- صافي الإيرادات
٢٧٨٤٤١	٤٩٥٦٠٢	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٢٧١٧٥	٤٢٢٧٠	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٢٤١٠٦٦	٤٥٤٢٢٢	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$5 = 2 - (3 + 4)$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تمت الشركة سداد مدين سنة ٢٠٠٩ بـ (٢١١٢٥٠٢٠٠) دينار
 دينار مقارنة بـ (١٧٤٠١٢٠٠) دينار سنة ٢٠٠٨ أي بزيادة
 بلغت ٤٢٪ من ٢٠٠٨ هذا ريثما استمرت الشركة في سداد مدياتها
 خاضعة لآلية فصل عن مدين متاجر مدين، كما تمت
 الشركة زيادة في مدين مساهمين بـ ٢٪ من ٢٠٠٨ بزيادة في
 الأرباح بـ ٢١٪

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع مدير الشركة
 ماسون وناحسو حسابات قانونية
 عمان الأردن

التاريخ

١١/٢/٢٠١٩

يقصد بالإعلان "نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية" و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

٥٦٠٧١٧١ أو الفاكس رقم 5686830 9626

نوع ف - ١

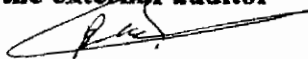
II- Preliminary results (JD)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
١- Net revenue	495602	378241
٢- Expected income before tax	495602	378241
٣- Provision for expected income tax	43370	37175
٤- Earning of minority interest	/	/
٥- Net income after provision for income tax & minority interest $\text{٥} = \text{٢} - (\text{٣} + \text{٤})$	452232	341066

٦- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company was able to achieve sales of (3113523 JD) in 2009 compared to (2174012 JD) for 2008 with a 43% increase. The sales of Centempro for housing projects comprised of Apartments and Villas with different sizes and in various locations in west Amman. The company also achieved an increase in profits of 31% and an increase in shareholders' equity of 2% compared to 2008

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor


Date:-

31.1.2010

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. ٩٦٢-٦ (٥٦٨٦٨٢٠) or Fax No. ٩٦٢-٦ (٥٦٨٦٨٢٠)

نوفس ١ -



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Contempro for Housing projects
- Sector:- Services
- No. & date of registration:- 381 dated 3.1.2006
- Paid up capital:- 6000 000.000 JOD
- Subscribed capital:- 6000 000.000 JOD
- Authorized capital:- 6000 000.000 JOD
- Name of Chairman of the Board:- Mohammad Abdul Ghani Darweish
AL Amad
- Name of the General Manager:- Iyad Mohammad Abdul Ghani
AL Amad
- Name of the external auditor:- Riad AL Janeni and partners
- Post address:- P.O. Box 831223 Amman 11183 Jordan
- Tel:- 5859510
- Fax:- 5865029
- E-mail:- Alimo@cyberia.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 7, paragraph A)