

عهد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة

عهد للإستثمار والتنمية العقارية

P.R - AMAD - 7/1/2010

التاريخ 2010/01/6

م هـ / 2010/1

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد....

استنادا لأحكام المادة (43-أ-3) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

نرفق لكم طيه نتائج الأعمال الأولية معبأة حسب الأصول ومصادق عليها من قبل مدققينا

الخارجيين السادة رياض الجنيني وشركاه ورئيس مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 31

كانون الأول لعام 2009

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

(13)

المدير المالي
عمر أبو ريان



هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد
٧ كانون الثاني ٢٠١٠
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

البورصة
١/٥

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة عرب للاستثمار والتأمين العقاري
- القطاع :- خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٧٧٢ - ٢٠٠٥ / ٥ - ٢٠٠٥
- رأس المال المدفوع :- ٢٦٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ٢٦٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٢٦٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- م. محمد إبراهيم محمد
- اسم المدير العام :- م. محمد إبراهيم محمد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- م. محمد إبراهيم محمد
- العنوان البريدي للشركة :- ٩٨٠٦١٤٩ - ١١١٩٠
- تلفون :- ٥٩٦٥٦٤٨
- فاكس :- ٥٩٦٥٦٤٨
- بريد الكتروني :- camelinvestment@hotmail.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

2008

2009

710.0--
.....

✓ 7250 -
.....

1- صافي الإيرادات

1A.9519

14-47c

2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

✓ x A. A

9141.

3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة

• • • • •

● ● ● ● ● ● ● ●

4- حقوق الأقلية في الأرباح

1 v 1.0.7.1

17.9.08
.....

5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$2-(3+4)=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

[illegible]

التاريخ

توقيع المردقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

$$c.1. / \sqrt{v}$$


[Handwritten signature]

– يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

– **حقوق الأقلية:** هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا يمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

96265607171 أو الفاكس رقم 96265686830



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Amad investment and real estate development
- Sector: Services
- No. & date of registration:- 372 - 25/10/2005
- Paid up capital:- 6600000
- Subscribed capital: 6600000
- Authorized capital: - 6600000
- Name of Chairman of the Board:- En. Safwan Zuhair alamed
- Name of the General Manager:- En. Safwan Zuhair alamed
- Name of the external auditor:- Rayad al Janini and Co.
- Post address:- 926 179 - 11190
- Tel:- 5925627
- Fax:- 5925637
- E-mail:- amadinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
1- Net revenue	7642500	6150500
2- Expected income before tax	1700762	1809489
3- Provision for expected income tax	91710	73202
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	1609052	1735681

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

We achieved sales revenue 7642500 JD in 2009 with 1700762 JD

net profit before provisions, we had sold 39 apartment in 2009

that for the book value become 1,73 JD/share and with 26% share profit, and the owners equity increased with 276.237 JD

with 8%, our performance classification in 2009 was

excellent which made us from the best trade real estate companies in Jordan.

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor



Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)