

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

(1)

الرقم : ٢٠٠٩/٦٦
التاريخ : ٢٠٠٩/٧/٢٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .

SEMI ANNUAL- AIPC- 23/7/2009

الموضوع/ التقرير النصف سنوي حزيران ٢٠٠٩

تحية طيبة وبعد ،

(2) استنادا لأحكام المادة (٤٣/أ) من قانون الأوراق المالية ، نرفق لكم طيا البيانات المالية
المرحلية النصف سنوية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ ، وتقرير المراجعة لشركة الشرق
للمشاريع الإستثمارية م.ع.م. ، مصادق عليها من مدققي حسابات الشركة السادة / دويك
وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

المدير المالي والإداري
أيمن صالح الحوراني.

١٢٢٥١
١١/١٢
١٢/١٢

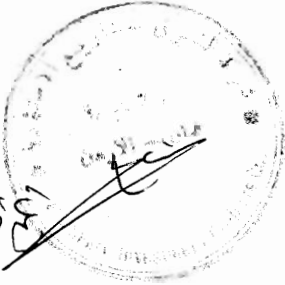
مرفقات : البيانات المالية المرحلية نصف السنوية + C.D بالتقرير النصف سنوي 2009
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .

نسخة : بورصة عمان .
مركز إيداع الأوراق المالية

البورصة
١٢٢٥١
١١/١٢

ملخص موجز عن نتائج اعمال الشركة حيزران ٢٠٠٩

بلغ صافي أرباح شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية حوالي (٩١٣) ألف دينار خلال النصف الأول من العام الحالي ٢٠٠٩ وبلغ مجموع موجودات الشركة في نهاية حيزران حوالي (١٩,١) مليون دينار مقابل حوالي (٢١,٢) مليون دينار في نهاية العام الماضي. فيما بلغ صافي حقوق المساهمين حوالي (١٨,٨) مليون دينار في نهاية النصف الأول من العام الحالي مقابل حوالي (١٩,٨) مليون دينار في نهاية العام الماضي.


٢٠٩/٥/٢٢

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
البيانات المالية للفترة من
٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التدفقات النقدية

د

قائمة التغير في حقوق الملكية

إيضاح

١ - ٥

إيضاحات حول البيانات المالية

٥٩٢/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرفق لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٥) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/٦/٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ادمج اليانيس الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٣٠٠٩/١٨ تموز
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان (أ)

شركة الشروق للمشاورين الاستشاريين
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في ٣٠ حزيران / ٢٠٠٩

الموجودات	٢٠٠٩/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٠٨/١٢/٣١ دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية المطلوبات المتداولة	٢٠٠٨/١٢/٣١ دينار أردني	٢٠٠٩/٦/٣٠ دينار أردني
الموجودات المتداولة			ذمم دائمة	٤٥٢٩ ٨٣١	١ ٨٩٨ ٧٢١
نقد و نقد مع			أرصدة دائمة أخرى	١٠ ٠٠٥	١ ٨٠٠
شركات برسم التحصيل				٣٦٦ ٧١٣	٢٨ ٢٠٣
ذمم مدينة ، بالصافي				٨٢ ٦٣٩	٢٣ ٧٩٠
المخزونات				١٧٢ ٣١٦	١٧٢ ٣١٦
تأمينات مستردة				١٤٧ ٥٣٢	٥٣٢ ٨٠٩
الأرصدة المدينة الأخرى					
مجموع الموجودات المتداولة	٢ ٦٥٧ ٦٣٩	٥ ٣٠٩ ٠٣٦	مجموع المطلوبات المتداولة		
الموجودات غير المتداولة			حقوق الملكية		
موجودات تشغيلية	٥٥٦ ٩٥٨	٤٩٨ ٨٩٥	رأس المال		
موجودات مالية متوفرة للبيع	٥٥٥ ٤٩٣	٢٠٦ ٤٩٣	احتياطي اجباري		
ممتلكات وآلات ومعدات - بعد الاستهلاك	١٤ ٨١١ ٩٤٧	١٥ ٢١٠ ٧٢٨	احتياطي اختياري		
جاري الفندقة	٥٤٩ ٣١٩	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع		
			أرباح متوفرة للبيع		
مجموع الموجودات غير المتداولة	١٦ ٤٧٣ ٧١٧	١٥ ٩١٦ ١١٦	أرباح متوفرة		
مجموع الموجودات	١٩ ١٣١ ٣٥٦	٢١ ٢٢٥ ١٥٢	صافي حقوق الملكية		
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

٣ ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها

بيان (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للفترة من

٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/٦/٣٠

٢٠٠٨/٦/٣٠	٢٠٠٩/٦/٣٠	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
١ ٣٤٩ ٨٤٠	١ ٢٥٥ ٨٠٧	صافي نتائج اعمال الفندق
٢٦٥ ٩٤٨	٣٥٣ ٥٧١	إيرادات اخرى
(٦ ٣٤٠)	٠٠٠	خسائر بيع أوراق مالية
(٤٣٥ ٢٩٦)	(٤٥٢ ٤٠١)	استهلاكات
(٧١ ٨١٥)	(٨٢ ٦٣٠)	مصاريف ادارية وعمومية
١ ١٠٢ ٣٣٧	١ ٠٧٤ ٣٤٧	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٦٥ ٣٥٠)	(١٦١ ١٥٢)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٩٣٦ ٩٨٧	٩١٣ ١٩٥	ربح الفترة بعد الضريبة
٠٠٠	٥٣ ٤٣٩	بنود الدخل الشامل
٠٠٠	٥٣ ٤٣٩	فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
٩٣٦ ٩٨٧	٩٦٦ ٦٣٤	مجموع بنود الدخل الشامل
=====	=====	مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٠٥٨	٠,٠٦٠	حصة السهم من ربح الفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية للفترة

من ٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/٦/٣٠

٢٠٠٨/٦/٣٠ دينار اردني	٢٠٠٩/٦/٣٠ دينار اردني	البيان
٩٣٦ ٩٨٧	٩١٣ ١٩٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
٤٣٥ ٢٩٦	٤٥٢ ٤٠١	ربح الفترة بعد الضريبة
		استهلاكات
١ ٣٧٢ ٢٨٣	١ ٣٦٥ ٥٩٦	ربح التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
(٨٤ ٨٠٣)	(٣٨٥ ٢٧٧)	أرصدة مدينة أخرى
٢٥ ٠٤١	٨ ٢٠٥	شيكات برسم التحصيل
٤٥٧ ٤٥١	٣٣٨ ٥١٠	ذمم مدينة
٦٢ ٧٥٦	٥٨ ٨٤٩	المخزون
...	(٥٨ ٠٦٣)	موجودات تشغيلية
(٣٧١ ٨٨٩)	(٥٤٩ ٣١٩)	جاري الفندق
(١٤٧ ٩٨٨)	(١٤٧ ٦٢٨)	ذمم دائنة
(٥١٦ ٤٢٢)	(٩٩٢ ٨٠٢)	أرصدة دائنة أخرى
٧٩٦ ٤٢٩	(٣٦١ ٩٢٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٠٤ ٣١٢)	(٥٣ ٦٢٠)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(١٢٩ ٩٧٧)	...	ممتلكات وآلات ومعدات
...	(٢٩٥ ٥٦١)	مشاريع قيد التنفيذ
		موجودات مالية متوفرة للبيع
(٢٣٤ ٢٨٩)	(٣٤٩ ١٨١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١ ٢٨٠ ٠٠٠)	(١ ٩٢٠ ٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
(٧ ١٤٨)	...	توزيعات ارباح
		بنوك دائنة
(١ ٢٨٧ ١٤٨)	(١ ٩٢٠ ٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٧٢٥ ٠٠٨)	(٢ ٦٣١ ١١٠)	(النقص) في النقد والنقد المعادل
٣ ٢٦٨ ٧٩١	٤ ٥٢٩ ٨٣١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٥٤٣ ٧٨٣	١ ٨٩٨ ٧٢١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

بيان (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية للفترة من
٢٠٠٩/١/١ ولغاية ٢٠٠٩/١/٣٠

المجموع	الارباح المدورة	فرق تقييم أوراق مالية متوفرة للبيع	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	البيان
ديغار اودفسي	ديغار اودفسي	ديغار اودفسي	ديغار اودفسي	ديغار اودفسي	ديغار اودفسي	البيان
١٩١٩٨١٨٨	١٤٥٤٢١٢	٥٢١٤	١٢٢٥٧٧	١٦١٦١٨٥	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٠٧
(١٧٨٠٠٠٠)	(١٧٨٠٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات ارباح
٩٣٦٩٨٧	٩٣٦٩٨٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة
١٨٨٥٥١٧٥	١١١١١٩٩	٥٢١٤	١٢٢٥٧٧	١٦١٦١٨٥	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٨
١٩٨١٨٣٨٠	١٨٤٢٠٧٥	٥٢١٤	١٢٢٥٧٧	١٨٤٨٥١٤	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الثاني/٢٠٠٨
(١٩٢٠٠٠٠)	(١٨٤٢٠٧٥)	٠٠٠	(٧٧٩٢٥)	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات ارباح
٩١٣١٩٥	٩١٣١٩٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة
٥٣٤٣٩	٠٠٠	٥٣٤٣٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل
١٨٨٦٥٠١٤	٩١٣١٩٥	٥٨٦٥٣	٤٤٦٥٢	١٨٤٨٥١٤	١٦٠٠٠٠٠٠	فرقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
						الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول البيانات المالية

كما في ٣٠/حزيران/٢٠٠٩

-١

تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم .

ب- حصلت الشركة سابقاً على إعفاء تشجيع استثمار للممتلكات والآلات والمعدات وما نسبته ١٥% للقطع الغيار من الرسوم والضرائب الجمركية بمقتضى احكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ ، والمادة رقم (٨) من قانون الاستثمار رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣ وتم تمديد الإعفاء لمدة أربع سنوات اضافية ابتداءً من ٢٠٠٥/٣/١٦ لغايات التحديث والتجديد .

ج- تمتلك الشركة فندق الهوليدي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هوليدي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠١٤ .

د - غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

-٢

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية :

• تم البدء بتطبيق المعيار المعدل من تاريخ ٢٠٠٩/١/١ وان تطبيق هذا المعيار احدث تغييرات على شكل وعناوين القوائم المالية الرئيسية وطريقة عرض بعض البنود في تلك القوائم ، كما انها أضافت افصاحات اضافية ، وهذا التعديل لم يؤثر على القياس والاعتراف بموجودات الشركة ومطلوباتها وإيراداتها ومصاريفها والتي لم تحدث عليها أي تغييرات ، الا ان بعض البنود التي كان يتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية أصبح الان يتم الاعتراف بها ضمن قائمة الدخل الشامل .

لقد اثر تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) على عرض التغيرات في حقوق الملكية واستحدث قائمة تحت مسمى " قائمة الدخل الشامل " .

ب- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد البيانات المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في البيانات المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في البيانات المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

ج- الممتلكات والآلات والمعدات :

♦ يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

البـيـان	نسبة الاستهلاك
مبنى الفندق	٢%
أثاث ومفروشات	٢,٥% - ٢٠%
أجهزة مكتبية	١٥% - ٤٠%
مصاعد	١٠%
سيارات	١٥%
أجهزة ومعدات	١٠% - ١٥%
ديكورات	١٥% - ٢٥%

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى بيان الدخل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

♦ يتم اثبات الموجودات التشغيلية والعدد والأدوات بالتكلفة ولا يتم استهلاكها حيث يتم تعويض أي نقص أو تلف في الموجودات التشغيلية من احتياطي الموجودات التشغيلية وبحيث يتم المحافظة على قيمتها الدفترية باستمرار ويتم اثبات العدد والأدوات التي يتم استبدالها في بيان الدخل مباشرة في سنة الشراء .

د - تحقق الربح :

يتم اثبات إيرادات الفندق عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة بذلك .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

هـ - الموجودات المالية المتوفرة للبيع :

يتم اثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء . ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية بالقيمة العادلة ويتم اثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية . في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية .
يتم اثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذه البند في بيان الدخل . في حين يتم اثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

يتم اثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في بيان الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، كما يتم اثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في بيان الدخل .

تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة . ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في بيان الدخل .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق.

• مخاطر تقلبات العملة:

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات. إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في البيانات المالية.

• مخاطرة سعر الفائدة:

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

٤- ضريبة الدخل:

- أ- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٣.
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، ٢٠٠٦، ٢٠٠٧ وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦) وصدر القرار النهائي بخصوص شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ٢٠٠٦م والتي تم دمجها مع شركة الشرق للاستثمارية ٢٠٠٦م وذلك للأعوام (٢٠٠٤، ٢٠٠٥) وقامت الشركة بالاعتراض على القرار ولم يصدر قرار الاعتراض حتى تاريخه، أما فيما يتعلق بشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ٢٠٠٦م (الشركة الدامجة) فقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من (٢٠٠٤ - ٢٠٠٦) ولم يصدر القرار النهائي من الدائرة حتى تاريخه.

٥- القضايا المقامة على الشركة:

يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في نهاية العام بقيمة ٢٩٢ ٥٤ دينار والقيمة المحتملة للالتزامات من تلك القضايا حسب رأي المستشار القانوني للشركة والتي يمكن تقدير قيمتها تبلغ ١٠.٠٠٠ دينار والقضايا الأخرى والتي لا يمكن تحديد قيمة الالتزامات المحتملة منها تبلغ ٢٥٠ ٤ دينار.