



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
UNITED FINANCIAL INVESTMENTS PLC

الرقم: ب و/ ٣٠٦/٢٠٠٩
التاريخ: ٢٠٠٩/٧/٢٩

السادة بورصة عمان للأوراق المالية المحترمين

SEMI ANNUAL- UCFI- 30/7/2009

الموضوع: التقرير النصف سنوي

②

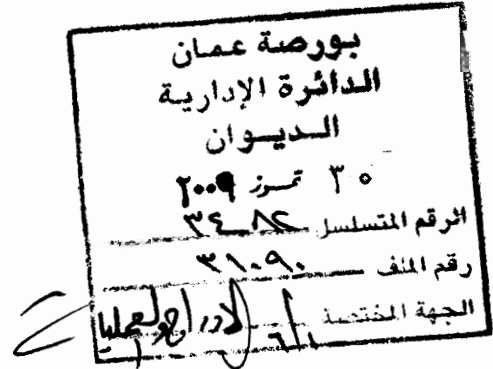
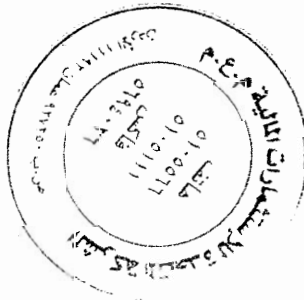
تحية وبعد،،،

تمشياً مع ما جاء في المادة (٦) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤، نرفق لكم طيه التقرير النصف السنوي للشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م. كما في ٢٠٠٩/٦/٣٠ مراجعة ومدققة من السادة شركة ديلويت اند توش.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

ناصر العبد



تقرير المراجعة

ع م / ٣٢٧٠٦

الى دولة الرئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وكل من قوائم الدخل ، الدخل الشامل ، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

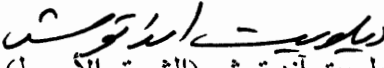
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة " . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق . وعليه ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ واداءها المالي ، وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) .

فقرة ايضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة .


ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - الأردن
١٦ تموز ٢٠٠٩

قائمة (أ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

المطلوبات	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	دينار	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	ايضاح (مراجعة غير مدققة)
مطلوبات متداولة:					
نعم دائنة	٤,٢١٦,٥٩٨	٥,٧٥٧,٨٣١	١٠,٩٨٦,٢٠٤	٦,٥١١,٧٢٤	٣٠
المطلوب إلى أطراف ذات علاقة	٦٣,٢٢٠	٤٥٣,٦٢٥	٣٧٥,٥٩٩	٩٣٨,٣٠٨	٥
مخصص ضريبة الدخل	١,٢٠٤,٧٨٧	٥٦٨,٨٢٣	٢,١٤٨,٧٠٧	٤,٧٧٧,٧٧٣	٤
تسوية التداول	٣٤٦,٨٩٩	-	١٧٥,٤٤١	٨٥٩,١٢٨	
أرصدة دائنة أخرى	٣١٣,٨٥٨	٢٤٥,١١٥	-	٢,٨٦٥,٣٨٣	
مجموع مطلوبات متداولة	٦,١٤٥,٣٦٢	٧,٠٢٥,٣٩٤	٤,٦٤٨	٣,٨٤٨	
			١٣,٦٩٠,٥٩٩	١٥,٩٥٦,١٦٤	
استثمارات مالية متوفرة للبيع			٢,٠٨٢,١٦٢	٢,٢٦٩,٨٣٨	
أمانات صندوق ضمان التسوية			١,٠٦٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	
موجودات ثابتة:					
موجودات ثابتة - بالكافة			٩٤٤,١٣٢	٩٧٢,٥١٩	
ينزل: الاستهلاك المتركم			٣٣١,٧٧٨	٣١٧,٧١٩	
صافي القيمة الدفترية للموجودات			٦١٢,٣٥٤	٦٥٤,٨٠٠	
مجموع الموجودات			١٧,٤٩٥,١١٥	١٨,٩٠٥,٨٠٢	

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الإيرادات :				
٣,٣٨٨,٦٢٨	٢,١٤٣,٩٦٧	٢,٤٢٥,٢٤٣	١,١٩٠,٠٦٢	إيرادات عمولات تداول أسهم وسندات - بالصافي
١٥٣,٠٦٦	٧٧,١٢١	١٢٥,٢٥٨	٧٧,١٢١	توزيعات أرباح شركات مساهمة
٣١,٨٢٨	١٣٤,٥٢١	١٣,٣٠٧	٤,٨٥٨	إيرادات فوائد دائنة
١,٣٢٤,٩٣٨	٢٠٤,٦٤١	١,٠٩٧,٥٢٦	٢٦٣,٤٠١	أرباح بيع إستثمارات مالية
١٠٨,٦٣٢	(٣٣,١٩٢)	٢٨٩,٥١١	٧١٠	أرباح (خسائر) إعادة تقييم إستثمارات مالية للمتاجرة
-	(٢٣٥,٤١٩)	-	-	(تدني) قيمة إستثمارات متوفرة للبيع
٢٧,٣٨٨	-	٢٧,٣٨٨	-	أخرى
٥,٠٣٤,٤٨٠	٢,٢٩١,٦٣٩	٣,٩٧٨,٢٣٣	١,٥٣٦,١٥٢	مجموع الإيرادات
ينزل : المصاريف :				
(٢١٩,٥٣٥)	(٢١٨,٧٥٣)	(١٢٣,٩٦١)	(١٢٣,٠٥٣)	نفقات موظفين
(٢١٥,١٣٢)	(١٥٢,٩١١)	(١٥٢,٩٣٠)	(٨٢,٤٣٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(١٠٣,٢١٦)	(٦٨,١٤٢)	(٧٤,٦٨٦)	(٣٨,١٨٠)	مصروف صندوق حماية المستثمر
(٣٧,٦٩١)	(٣٨,٠٢٨)	(١٨,٩٣٣)	(١٩,١٥٧)	استهلاكات موجودات ثابتة
(٥٧٥,٥٧٤)	(٤٧٧,٨٣٤)	(٣٧٠,٥١٠)	(٢٦٢,٨٢٨)	مجموع المصاريف
٤,٤٥٨,٩٠٦	١,٨١٣,٨٠٥	٣,٦٠٧,٧٢٣	١,٢٧٣,٣٢٤	الربح للفترة قبل الضريبة
(٨٣٨,٤٧٠)	(٤٦٤,٠٣٦)	(٦٣٧,٩٢٩)	(٢٥٠,٠٦٠)	ينزل : ضريبة الدخل للفترة
٣,٦٢٠,٤٣٦	١,٣٤٩,٧٦٩	٢,٩٦٩,٧٩٤	١,٠٢٣,٢٦٤	الربح للفترة
٠/٧٢٤	٠/٢٧٠			حصة السهم من ربح الفترة

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٦٢٠,٤٣٦	١,٣٤٩,٧٦٩	٢,٩٦٩,٧٩٤	١,٠٢٣,٢٦٤

الدخل للفترة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة

للبيع بالصافي بعد الضريبة

فرق أسهم منحة موظفين

(٣٣٩,٣٣٦)	١٣١,٧٢٤	(٣٧١,٠٨١)	(١٥٥,٧٧٤)
٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢	٢٤,٥٨١	٢٤,٥٨١
(٢٩٠,١٧٤)	١٨٠,٨٨٦	(٣٤٦,٥٠٠)	(١٣١,١٩٣)
٣,٣٣٠,٢٦٢	١,٥٣٠,٦٥٥	٢,٦٢٣,٢٩٤	٨٩٢,٠٧١

إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

المجموع	الربح للفترة	الأرباح المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١,٣٤٩,٧٥٣	-	٣,٩١٥,٧٩٤	(٤٤٠,٨٣٩)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية الفترة
١,٣٤٩,٧٦٩	١,٣٤٩,٧٦٩	-	-	-	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
(١٠٣,٦٩٥)	-	-	(١٠٣,٦٩٥)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة بعد الضريبة
٢٣٥,٤١٩	-	-	٢٣٥,٤١٩	-	-	-	المحول لقائمة الدخل نتيجة تدني قيمة إستثمارات متوفرة للبيع
٤٩,١٦٢	-	٤٩,١٦٢	-	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
١,٥٣٠,٦٥٥	١,٣٤٩,٧٦٩	٤٩,١٦٢	١٣١,٧٢٤	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
١١,٨٨٠,٤٠٨	١,٣٤٩,٧٦٩	٢,٩٦٤,٩٥٦	(٣٠٩,١١٥)	١,٦٢٤,٧٩٨	١,٢٥٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية الفترة
٩,٠٦٠,٦٣٢	-	١,٦٦١,٩٨٥	٣٨٥,٠٤١	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد بداية الفترة
٣,٦٢٠,٤٣٦	٣,٦٢٠,٤٣٦	-	-	-	-	-	الربح للفترة - قائمة (ب)
(٣٣٩,٣٣٦)	-	-	(٣٣٩,٣٣٦)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة بعد الضريبة
٤٩,١٦٢	-	٤٩,١٦٢	-	-	-	-	فرق أسهم منحة موظفين
٣,٣٣٠,٢٦٢	٣,٦٢٠,٤٣٦	٤٩,١٦٢	(٣٣٩,٣٣٦)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)
(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	أرباح موزعة
١١,٥٩٠,٨٩٤	٣,٦٢٠,٤٣٦	٩١,١٤٧	٤٥,٧٠٥	٨٥٥,٢٣١	١,١٥٨,٣٧٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (هـ)

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للسنة اشهر المنتهية		
في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤,٤٥٨,٩٠٦	١,٨١٣,٨٠٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
		تعديلات :
(١٠٨,٦٣٢)	٣٣,١٩٢	خسائر (أرباح) اعادة تقييم اوراق مالية للمتاجرة
-	٢٣٥,٤١٩	تدني قيمة استثمارات متوفرة للبيع
٣٧,٦٩١	٣٨,٠٢٨	استهلاكات موجودات ثابتة
٤٩,١٦٢	٤٩,١٦٢	مكافأة أسهم منحة موظفين
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس
٤,٤٣٧,١٢٧	٢,١٦٩,٦٠٦	المال العامل
(١,٣٤٦,٦٣٢)	(٥٩٥,٩٠١)	(الزيادة) في إستثمارات مالية للمتاجرة
(٥,٩١٧,٨١٥)	(٢,٦٢٩,٠٦٦)	(الزيادة) في الذمم المدينة
١١٦,٩٢٤	(٦٨٣,٦٨٧)	(الزيادة) النقص في المطلوب من أطراف ذات علاقة
(٣٨٩,٠٧٣)	٨٠٠	النقص (الزيادة) في الارصدة المدينة الاخرى
(٤٨٣,٠٠٠)	(٣,٢١٢,٢٨٢)	(الزيادة) في تسوية التداول
-	١,٠٣٥,٠٠٠	النقص في أمانات صندوق ضمان التسوية
٦,١٦٤,٣٠٠	١,٥٤١,٢٣٣	الزيادة في الذمم الدائنة
١٦٨,٣٧٨	(٦٨,٧٤٣)	(النقص) الزيادة في الارصدة الدائنة الاخرى
٦٦٧,٥٥٠	٣٩٠,٤٠٥	الزيادة في المطلوب الى أطراف ذات علاقة
٣,٤١٧,٧٥٩	(٢,٠٥٢,٦٣٥)	صافي (الإستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,١١٧,٧٥٩	(٣,١٥٢,٦٣٥)	صافي (الإستخدامات) في التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٣,٦٧٧)	(٣٠,٤٧٤)	الموجودات ثابتة
٨١٥,٤٨٣	(٢٩١,٣٧١)	استثمارات مالية متوفرة للبيع
٨١١,٨٠٦	(٣٢١,٨٤٥)	صافي (الإستخدامات) في التدفقات من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٨٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٨٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	صافي (الإستخدامات) النقدية في عمليات التمويل
٣,١٢٩,٥٦٥	(٤,٤٧٤,٤٨٠)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
٤,٢١٠,٧٤٣	١٠,٩٨٦,٢٠٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٧,٣٤٠,٣٠٨	٦,٥١١,٧٢٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

١ - معلومات عامة

سجلت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية كشركة مساهمة عامة مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة الشميساني ، شارع عبد العزيز الثعالبي ص ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ - الأردن ، خلال العام ١٩٩٦ وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤ تحت رقم (٢٩٧) برأس مال ١٥٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠.٠٠٠ للسهم بمعدل دينار لسهم الواحد ، تم رفعه الى ٢٠٠٠.٠٠٠ دينار خلال العام ١٩٩٧ .

بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

- ان الشركة مملوكة بنسبة ٥٠% من قبل البنك الأردني الكويتي .

- ان غايات الشركة هي القيام باعمال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات المالية للمستثمرين من خلال مركزها في مدينة عمان .

- تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس مجلس الادارة المفوض من قبل مجلس الادارة بتاريخ ١٦ تموز ٢٠٠٩ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن على كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . كما ان نتائج الاعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ، كما لم يتم اجراء التخصيص على أرباح الفترة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والذي يتم عادة في نهاية السنة المالية . =

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للفترة متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بإستثناء أثر تطبيق المعايير والتفسيرات المبينة أدناه :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية ويطبق للسنوات المالية ابتداءً من أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩ . إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) هو معيار إفصاح ، حيث تنج عنه إعادة تحديد قطاعات أعمال الشركة التي يتم تقديم تقارير حولها لم يكن لهذا المعيار أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

- المعيار المحاسبي رقم (١) (عدل بالعام ٢٠٠٧) عرض القوائم المالية (تطبق للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٠٩. وقد أدى تعديل المعيار المحاسبي رقم (١) إلى عدد من التغيرات في المصطلحات بما في ذلك عناوين معدلة للقوائم المالية المرحلية الموجزة ، كما أدى إلى عدد من التغيرات في العرض والإفصاح ، إلا أنه لم يكن له أي أثر على نتائج الأعمال والمركز المالي للشركة .

٣ - التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

٤ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي :

للسنة اشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩			
مصاريف	ايرادات	ذمم دائنة	ذمم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٢,٢٨٢	١٤٠,٠٨٤	-	-	٦,٥٠٣,٨٩٧	١,٥٤٨,٠٠٠
٧٧,٠٠٠	١٥٧,١٣١	٣٣٣,٤٧١	٨٥٩,١٢٨	-	-
-	١٢,٤٥١	١٢٠,١٥٤	-	-	-
١٧٩,٢٨٢	٣٠٩,٦٦٦	٤٥٣,٦٢٥	٨٥٩,١٢٨	٦,٥٠٣,٨٩٧	١,٥٤٨,٠٠٠

البنك الأردني
الكويتي (الشركة
المالكة)
أعضاء مجلس
الإدارة والإدارة
العليا وعائلاتهم
شركة المعاصرون
للمشاريع
الإسكانية - عضو
مجلس إدارة
مشترك

بلغت رواتب الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٧٧,٠٠٠ دينار للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ .

٥ - ذمم مدينة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢,٢٠١,٢٥٧	٤,٨١٠,٠٨٤	ذمم عملاء (خدمات الوساطة المالية)
-	١٣,٢٧٨	ذمم تجارية
٧,٤٥٠	١٤,٤١١	ذمم موظفين
٢,٢٠٨,٧٠٧	٤,٨٣٧,٧٧٣	مجموع
(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)	ينزل: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
٢,١٤٨,٧٠٧	٤,٧٧٧,٧٧٣	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات . وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة التي لا يتم تحصيلها لأكثر من ٩٠ يوم ، وفيما يلي بيان ذمم العملاء المدينة مستحقة السداد حسب الفترات التالية :

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٨٤٥,٢٧٨	٣,٠٧٣,٩٢٦	١ يوم - ٧ أيام
١,٢٧٠,٥٦٣	١,٥٥٧,٦٧١	٨ أيام - ٣٠ يوم
٣٦,٩٣٣	١٥٣,٣١٣	٣١ يوم - ٦٠ يوم
٤٤,٠٥٨	١١,٨٥٤	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥	٣٤٩	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٤,٤٢٠	-	١٢١ يوم - ١٨٠ يوم
-	١٢,٩٧١	أكثر من ١٨٠ يوم
٢,٢٠١,٢٥٧	٤,٨١٠,٠٨٤	

٦ - ضريبة الدخل

- إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٣١,٢٤٩	١,٢٠٤,٧٨٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٠٠,٠٠٠)	(١,١٠٠,٠٠٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٧٣,٥٣٨	٤٦٤,٠٣٦	مصرف ضريبة الدخل للفترة / السنة
١,٢٠٤,٧٨٧	٥٦٨,٨٢٣	رصيد آخر الفترة / السنة

- تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٠٦ . كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠٠٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للعام المذكور بعد ، ويرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فان مخصص ضريبة الدخل كافٍ لمقابلة أي التزامات ضريبية متوقعة .

- لم يتم إثبات موجودات ضريبية مؤجلة في البيانات المالية المرفقة كونها غير مادية ولعدم تيقن إدارة الشركة من الاستفادة منها في المستقبل القريب .

٧ - التزامات من الممكن ان تطرا

كان على الشركة بتاريخ الميزانية العامة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,٥٤٨,٠٠٠ دينار .

٨ - رأس المال والأرباح الموزعة

أ - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٩ ، تمت الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بما يعادل ٢٠ % للسهم الواحد .

ب - بموجب قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ آذار ٢٠٠٦ تقرر رفع رأس مال الشركة من ٢ مليون دينار ليصبح ٥ مليون دينار وذلك عن طريق تحويل مبلغ ٣ مليون دينار من الأرباح المدورة ، وقد تم اقتطاع ما نسبته ٣% من قيمة الاسهم المطروحة للزيادة لصالح كبار الموظفين تخصص لهم بعد ٤ سنوات من بداية العام ٢٠٠٦ .

ج - قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية بتاريخ ١١ حزيران ٢٠٠٩ رفع الحد الأدنى لرأس مال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني على أن تقوم الشركات برفع رأسمالها قبل الأول من كانون الثاني ٢٠١٢ .

٩ - حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	الربح للفترة
٣,٦٢٠,٤٣٦	١,٣٤٩,٧٦٩	
سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من ربح الفترة (أساسي ومخفض)
٠/٧٢٤	٠/٢٧٠	

١٠ - أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف أرقام الفترة الحالية .