

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

SEM Annual - INMA-2017 ٢٠٠٩

الأشارة : ن/1659/ق/2009/236

التاريخ : 30/07/2009

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

٧٥٨٩ ٠٩, ٠٢ ٢٠ ١٥, ٠٦

تحية طيبة وبعد ،،،

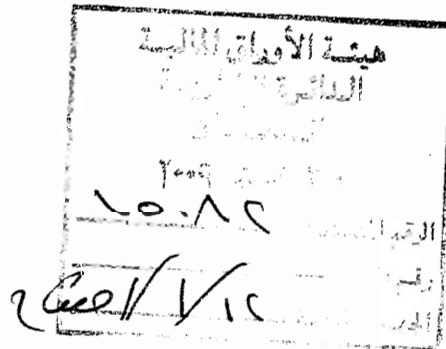
نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية النصف سنوية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في 2009/6/30 .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

المدير المالي والاداري
جميل المحروق

نسخة الى :-
- الدائرة المالية
- الملف العام

اليور
٧١٢



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيساً للمجلس

معالي السيد أيمن هزاع المجالي

نائباً للرئيس - الرئيس التنفيذي

شركة أموال للاستثمارات المالية ويمثلها السيد لطفي العقرباوي

عضو

البنك التجاري الأردني و يمثله السيد زياد الرفاتي

عضو

الشركة العربية الامريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر ملحس

عضو

صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد فايز الفايز

عضو

شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها السيد غازي البشيتي

عضو

شركة الإنماء العربية السعودية ويمثلها السيد زياد غيث

مدققو الحسابات

شركة نوباتي وشركاه

بي دي أو ناشيونال بروذرز

محاسبون قانونيون

مستشارون إداريون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة
-	١
أ	٣-٢
ب	٤
ج	٥
د	٦
-	١٤ - ٧

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

بيان الدخل المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

إيضاحات حول البيانات المالية (١-١٢)

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

السادة مساهمي شركة الإئماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإئماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ والتي تتكون من الميزانية العمومية الموحدة المرحلية و كل من بيان الدخل الموحد المختصر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المختصر وبيان التدفقات النقدية الموحد المختصر للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "النقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه البيانات المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة البيانات المرحلية"، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على البيانات المالية، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقم بأعمال تدقيق وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق البيانات المالية المرحلية المختصرة المذكورة أعلاه.

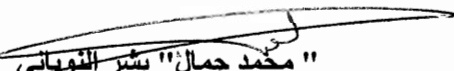
لم يؤخذ في البيانات المالية المرحلية مخصص لضريبة الدخل و لدعم البحث العلمي ورسوم الجامعات ورسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني ويتم أخذ هذه المخصصات في نهاية العام كما أفادتنا الإدارة.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة تأكيدية

تتضمن الممتلكات الاستثمارية اراضي بقيمة ٤,٢٩٢,٦٩٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة، وتتضمن الممتلكات الاستثمارية عقارات بقيمة ١٣١,٤٠١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة، و إن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل.


"محمد جمال" بشر النوباني
(ترخيص رقم ٥٣٩)
شركة نوباني وشركاه
بي دي او ناشيونال برذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

عمان في ٢٩ تموز ٢٠٠٩

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الموجودات	إيضاحات	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ غير مدققة	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مدققة
الموجودات المتداولة			
نقد ونقد معادل		٧٧,٣٥٩	٤٣,٢٧٠
شيكات برسم التحصيل		٥٥,٧٤٠	٣٥,٥٠٠
ذمم مدينة وأوراق قبض		٢٩٧,٢٤٧	٣١٢,٣٦٥
أرصدة مدينة أخرى		١٤,٣٩٢	١٠,٩٩٩
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	٥	١,٢٥٥,٠١٤	١,٧٥١,١١٧
مجموع الموجودات المتداولة		١,٦٩٩,٧٥٢	٢,١٥٣,٢٥١
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع		٢١٣,٣٣٧	٢١٣,٣٣٧
ممتلكات استثمارية - أراضي		٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٦٨٣,٥٧٥
ممتلكات استثمارية - عقارات	٦	٤,٤٧٠,٥١٣	٤,٢٨٠,٣٠٨
إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق		٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة		٢٢٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
ممتلكات وآلات ومعدات		٤٨,٥٨١	٥٦,٩٧٣
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,٨٨٦,٠٠٦	١٠,٧٠٤,١٩٣
مجموع الموجودات		١٢,٥٨٥,٧٥٨	١٢,٨٥٧,٤٤٤

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاحات	
مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
٢٨٣,٨٧٦	٢٩٦,٨٠١	٧	تسهيلات بنكية
٦٠٤,٠٠٠	٦٠٤,٠٠٠		شيكات آجلة الدفع
٥٠٨,٣٤٠	٢٦٤,٦٧٣		ذمم دائنة
١١٩,١٥٤	٢٩٠,٢١٤	٨	قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري
١٠٩,٤١٣	١٢٩,٥٣٤		أرصدة دائنة أخرى
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦		مخصصات أخرى
١,٦٥٧,٨٦٩	١,٦١٨,٣٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٢٧,٩١٧	١٠٧,٨٩٢	٨	قروض طويلة الأجل
١٢٧,٩١٧	١٠٧,٨٩٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(١٨,٨١٥)	(٦,١٠٠)		أسهم خزينة
٢١٩,٨١٥	٢١٩,٨١٥		إحتياطي إجباري
٢٢٣,٣٦٧	٢٢٣,٣٦٧		إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		إحتياطي خاص
٣,٤١٧,٣٢٤	٣,١٩٢,٥٠٩		أرباح مدورة (بيان ج)
١١,٠٧١,٦٥٨	١٠,٨٥٩,٥٥٨		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٢,٨٥٧,٤٤٤	١٢,٥٨٥,٧٥٨		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	إيضاحات
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٣,١٧٤	٨٧,٢٤٥	إيرادات الإيجارات
٣٩٤,٩١٥	١٤,٥٩٢	أرباح المتاجرة في أوراق مالية
١٨٦,٩٢٢	-	أرباح بيع أراضي
٣٢,٩٤٣	٢٤,٣١٦	إيرادات أخرى
٢٥,٠٠٠	-	إيراد إستثمار في شركات
(٩٩,٥٠١)	-	حصة الشركة من خسائر الشركة التابعة
٦٥٣,٤٥٣	١٢٦,١٥٣	إجمالي الإيرادات
(٨٦,٩١٧)	(٦٠,٤٢١)	مصاريف إدارية وعمومية
-	(٧٥٠)	مصاريف إدارية وعمومية - شركة الإنماء السعودية
(١,٤٦٠)	(١,٦٤٦)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(١٣,١٥٠)	(١٠,٥٠٠)	تتقلات أعضاء مجلس الإدارة
(٦,٥٩٠)	(٨,٣٣٢)	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٤٣,٦٣٢)	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(١٦,٢٤٠)	(٣٣,٨٣٩)	مصاريف تمويل
(٢,٤٩٠)	(٢١)	خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٤,٨٠٠)	مصاريف سنوات سابقة
٥٢٦,٦٠٦	(٣٧,٧٨٨)	إجمالي (الخسائر) الأرباح المتحققة
٣٦٧,٢٩٤	(١٨٠,٢٧٨)	أرباح غير متحققة من (فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية) ٥
٨٩٣,٩٠٠	(٢١٨,٠٦٦)	(خسائر) أرباح الفترة - بيان ج
٠,١٢٨	(٠,٠٣١)	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة دينار/ سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح للأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإحساء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

أرباح مدورة			حصة الشركة			رأس المال		
			من التغير في			المكتتب به و		
			صافي أصول			المدفوع		
			الشركة التابعة					
المجموع	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٥,٦٥٩,٧٥٣	٢,٤٦٠,٤٧٢	٣,٧٥٣,٦٨٤	٦,٩٠٤	١,١٣٩,١٧٣	٦٥١,٥٣٦	٦٤٧,٩٨٤	-	٧,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٣٠١,٣٢٢)	(٣,٣٠١,٣٢٢)	-	-	-	-	-	-	-
(١,٨١٨,٤١٢)	-	-	-	(٩٠٩,٢٠٦)	(٤٥٤,٦٠٣)	(٤٥٤,٦٠٣)	-	-
٨٩٣,٩٠٠	٣٦٧,٢٩٤	٥٢٦,٦٠٦	-	-	-	-	-	-
(٦,٩٠٤)	-	-	(٦,٩٠٤)	-	-	-	-	-
١١,٤٢٧,٠١٥	(٤٧٣,٥٥٦)	٤,٢٨٠,٢٩٠	-	٢٢٩,٩٦٧	١٩٦,٩٣٣	١٩٣,٣٨١	-	٧,٠٠٠,٠٠٠
١١,٠٧١,٦٥٨	٣٤٣,١٠٠	٣,٠٧٤,٢٢٤	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥	(١٨,٨١٥)	٧,٠٠٠,٠٠٠
(٢١٨,٠٦٦)	(١٨٠,٢٧٨)	(٣٧,٧٨٨)	-	-	-	-	-	-
٥,٩٦٦	-	(٦,٧٤٩)	-	-	-	-	١٢,٧١٥	-
١٠,٨٥٩,٥٥٨	١٦٢,٨٢٢	٣,٠٢٩,٦٨٧	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥	(٦,١٠٠)	٧,٠٠٠,٠٠٠

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨	عكس أرباح غير محققة من إعادة تقييم بسبب تغيير في سياسة محاسبية
	تدخلت على الإحتياطيات بسبب تغير في سياسة محاسبية
	ربح الفترة - بيان ب
	إطفاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحالية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	خسارة الفترة - بيان ب
	عمليات أسهم الخزينة (الكتابة)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	بيان أ

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
عكس أرباح غير محققة من إعادة تقييم بسبب تغيير في
سياسة محاسبية
تعديلات على الإحتياطيات بسبب تغيير في سياسة محاسبية
بيع الفترة - بيان ب
إبقاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحالية
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ - بيان أ

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
خسارة الفترة - بيان ب
عمليات أسهم الخزينة (بالتكافؤ)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د		بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	
٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨٩٣,٩٠٠	(٢١٨,٠٦٦)	٨,٣٣٢	٤٣,٦٣٢
٦,٥٩٠	١٨٠,٢٧٨	٤٣,٦٣٢	١٨٠,٢٧٨
-	(٦,٧٤٩)	-	(٦,٧٤٩)
(٣٦٧,٢٩٤)	-	-	-
-	-	-	-
(٤,١٦٣)	-	-	-
(٣,٣٠١,٣٢٢)	-	-	-
(١,٨١٨,٤١٢)	-	-	-
-	٥١	-	-
٦٣٦,٠٥٠	(٢٠,٢٤٠)	١٥,١١٨	(٣,٣٩٣)
(٤٧٩,٦٧٢)	١٥,١١٨	-	-
(٤٠,٧٦٧)	(٣,٣٩٣)	-	-
(٦٨٢,٨٥٢)	-	-	-
(٦٩٠,٩٩٣)	-	-	-
(٣٠٦,٨٦٦)	(٢٤٣,٦٦٧)	-	-
(١١٢,١٣٣)	٢٠,١٢١	-	-
(٦,٢٦٧,٩٣٤)	(٢٢٤,٥٨٣)	-	-
٤٣٥,٢٧٨	٣١٥,٨٢٥	-	-
٥٧٩	-	-	-
-	١٢,٧١٥	-	-
٣,٢٢٥,٩٤٠	-	-	-
(٩١٦,٣٤٩)	(٢٣٣,٨٣٧)	-	-
٢,٥١٩,٤٠٨	-	-	-
(٢٨٤)	-	-	-
٧,٢٠٨	٩	-	-
٥,٢٧١,٧٨٠	٩٤,٧١٢	-	-
(٦٧,٩١٨)	١٢,٩٢٥	-	-
٨٢,٣٤٠	١٧١,٠٦٠	-	-
١٨٤,٦٣٨	(٢٠,٠٢٥)	-	-
(٦,٩٠٤)	-	-	-
١٩٢,١٥٦	١٦٣,٩٦٠	-	-
(٨٠٣,٩٩٨)	٣٤,٠٨٩	-	-
٨٠٤,٤٩٨	٤٣,٢٧٠	-	-
٥٠٠	٧٧,٣٥٩	-	-

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

(خسارة) ربح الفترة

تعديلات للبنود غير النقدية :

إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات

إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات

أرباح (خسائر) فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية

خسائر غير متحققة من أسهم الخزينة

مخصص الانخفاض في قيمة الديون

تعديلات على الأرباح

تعديلات على الإحتياطيات

تعديلات على ممتلكات الآت و معدات

التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:

شيكات برسم التحصيل

ذمم مدينة وأوراق قبض

أرصدة مدينة أخرى

أطراف ذات علاقة

شيكات آجلة الدفع

ذمم دائنة

مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع

أسهم الخزينة

ممتلكات استثمارية - أراضي

ممتلكات استثمارية - عقارات

إستثمار في الشركة التابعة

شراء ممتلكات وآلات ومعدات

إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

صافي النقد الناتج عن الأنشطة الإستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

تسهيلات بنكية

قروض طويلة الأجل - الجزء الجاري

قروض طويلة الأجل

إطفاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل

نقد ونقد معادل في بداية الفترة

النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأ: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة بناءً على قرار رقم ٤ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٠٩.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن

وغاياتها الرئيسية هي :

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد والآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تمتلكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بالإستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك.

وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وإستناداً للمعايير المحاسبية الدولية والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة.

هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

ب. معايير ومفاهيم محاسبية حالية:

السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة و التي لا تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ ، بإستثناء إعتماد معايير وتفسيرات جديدة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ والمبينة في الجدول أدناه :

المرجع	العنوان	ملخص	تأثيره على الشركة
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١	تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	تخفيض تكلفة التعديل بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة الأم من خلال إعداد قوائم مالية منفصلة.	لا تأثير
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	يمكن منح الأسهم أو خيارات الأسهم لموظف ما شرط بقاء الموظف في الشركة ولتحديد ما إذا كان أي طرف من الظروف مناسب لمنح الأسهم أو خيارات الأسهم، لا بد من تصنيف شروط المنح وعدمه.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٨	القطاع التشغيلي	على المنشأة التي تقوم بتداول أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها في سوق مالي أو تودع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية أو مؤسسة تنظيمية مشابهة.	تأثير/ ضروري الأيضاح
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض البيانات المالية (مراجعة)	على المنشأة أن تعرض بيان الدخل الشامل في بيان دخل شامل واحد أو في بيانين منفصلين والغرض من ذلك توفير معلومات أفضل لعرضها.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣	تكاليف الإقراض (مراجعة)	يتم رسملة تكاليف الإقراض المنسوبة مباشرة لإملاك الأصل المؤهل.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة - تكلفة الإستثمار في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة (تعديلات)	الغاء طريقة التكلفة وطريقة التسليم قبل وبعد حيازة الأرباح حيث انها لم تعد لازمة.	لا تأثير
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢	الأدوات المالية: عرض لمعايير المحاسبة الدولية/ عرض البيانات المالية والإلتزامات الناشئة عن التصفية (التعديلات)	الإعتراف بأدوات حقوق الملكية ضمن بند حقوق الملكية وليس ضمن الإلتزامات على النحو المطلوب في معيار المحاسبة الدولي ٣٢.	لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٣	برامج ولاء العملاء	مكافأة تمنح للعملاء في اطار صفقة البيع كعنصر منفصل من عناصر الصفقة.	لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٥	عقود المقاولات للعقارات	يتم استخدام طريقة نسبة الإنجاز.	لا تأثير
تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٦	تحوطات صافي الإستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية	تقديم التوجيهات اللازمة فيما يتعلق بالمكاسب والخسائر الصافية من الإستثمار الأجنبي في هذه العملية.	لا تأثير

ج. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة:

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها ولكنها ليست فعالة حتى الآن حيث لم تعتمد من قبل الشركة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة ، كما هو مبين أدناه:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ (المعدل) والمتعلق بإندماج الأعمال بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (المعدل) والمتعلق بالبيانات المالية الموحدة و المستقلة بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (المعدل) والمتعلق بمحاسبة تحوط القيمة العادلة للتحوطات المحفظية لمخاطر سعر الفائدة و خيار القيمة العادلة و التحول والإعتراف المبدئي بالأصول والإلتزامات المالية بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ (المعدل) والمتعلق بعرض البيانات المالية بعد تطبيق كافة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي تكون نافذة بتاريخ التقرير بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هنالك بعض الإستثناءات على التطبيقات ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ والمتعلق بتوزيع الأصول غير المتداولة على الشركاء بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ والمتعلق بنقل الأصول من الزبائن بحيث تم إعتماده من قبل المجلس وتطبيقه من قبل الشركة بتاريخ ١ تموز ٢٠٠٩ ، هذا المعيار لا يؤثر على الشركة كما في تاريخ إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

٣. البيانات المالية الموحدة

تشتمل البيانات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

٤. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٤ - أ) معلومات القطاع

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الإستثمارات.

الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

الإستثمارات في الأوراق المالية: الإستثمار في أسهم محتفظ بها للمتاجرة في سوق الأوراق المالية.

القطاع الجغرافي

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات الجغرافية كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات محتفظ بها	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
٢١٠,٦١٤	-	-	٢١٠,٦١٤
إيرادات الإيجارات			
-	٢٠٨,٩٥٩	-	٢٠٨,٩٥٩
أرباح المتاجرة في أوراق مالية			
١٩٣,٧٢٥	-	-	١٩٣,٧٢٥
أرباح بيع أراضي			
-	-	١٨٥,٣٤٠	١٨٥,٣٤٠
إيرادات أخرى			
-	-	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)
إيراد إستثمار في شركات			
٤٠٤,٣٣٩	٢٠٨,٩٥٩	١٣٥,٣٤٠	٧٤٨,٦٣٨
إيرادات القطاع			
النتيجة			
٤٠٤,٣٣٩	٢٠٨,٩٥٩	(٣٤٨,٩٥٤)	٢٦٤,٣٤٤
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات			
-	٣٤٣,١٠٠	-	٣٤٣,١٠٠
تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات			
٤٠٤,٣٣٩	٥٥٢,٠٥٩	(٣٤٨,٩٥٤)	٦٠٧,٤٤٤
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات قبل الإحتياطيات و المخصصات			
٤٠,٤٣٤	٢٠,٨٩٥	(٣٤,٨٩٥)	٢٦,٤٣٤
إحتياطي إجباري ١٠%			
٤٠,٤٣٤	٢٠,٨٩٥	(٣٤,٨٩٥)	٢٦,٤٣٤
إحتياطي إختياري ١٠%			
٤,٠٤٤	٢,٠٨٩	(٣,٤٩٠)	٢,٦٤٣
مخصص رسوم الجامعات الأردنية ١%			
٤,٠٤٤	٢,٠٨٩	(٣,٤٩٠)	٢,٦٤٣
مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني ١%			
١٩,٩٦٩	٢٧,٢٦٥	(١٧,٢٣٤)	٣٠,٠٠٠
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة			
٢,٥٨٥	٣,٥٢٨	(٢,٢٣٠)	٣,٨٨٣
صندوق دعم التعليم و التدريب المهني و التقني			
٢٩٢,٨٢٩	٤٧٥,٢٩٨	(٢٥٢,٧٢٠)	٥١٥,٤٠٧
أرباح السنة بعد التخصيص			
٤٠٤,٣٣٩	٥٥٢,٠٥٩	(٣٤٨,٩٥٤)	٦٠٧,٤٤٤
نتائج القطاع بعد الإحتياطيات و المخصصات			
الموجودات والمطلوبات			
٩,٩٥٢,٦٢٠	٢,٤٤٥,٧١٩	٤٥٩,١٠٥	١٢,٨٥٧,٤٤٤
مجموع الموجودات			
٣٧,١٤٧	٦٨١,١٤٠	١,٠٦٧,٤٩٩	١,٧٨٥,٧٨٦
مجموع المطلوبات المتداولة			
معلومات القطاع الأخرى			
٨٢,٧٧٨	-	١٧,٨٠٣	١٠٠,٥٨١
إستهلاكات وإطفاءات			
التدفقات النقدية			
٢٧٥,٧٢٦	٧٧٣,٦٨١	(٢٧٢,٧٢٨)	٧٧٦,٦٧٩
صافي الناتج عن الأنشطة التشغيلية			
١٦,٨٣٩	٢,٣٣٠,١٠٧	(٤,٠٨٥,٤٠٥)	(١,٧٣٨,٤٥٩)
صافي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية			
٢٠٧,٤٥٦	(٦,٩٠٤)	-	٢٠٠,٥٥٢
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية			

٣٠ حزيران ٢٠٠٩

الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات محتفظ بها	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
إيرادات الإيجارات	٨٧,٢٤٥	-	٨٧,٢٤٥
أرباح المتاجرة في أوراق مالية	-	-	١٤,٥٩٢
إيرادات أخرى	-	٢٤,٣١٦	٢٤,٣١٦
إيرادات القطاع	٨٧,٢٤٥	٢٤,٣١٦	١٢٦,١٥٣
النتيجة			
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات	٨٧,٢٤٥	٢٤,٣١٦	١٢٦,١٥٣
تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات	-	-	(١٨٠,٢٧٨)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات	٨٧,٢٤٥	٢٤,٣١٦	(٥٤,١٢٥)
الموجودات والمطلوبات			
مجموع الموجودات	١٠,٢٧٦,٣٠٨	٥٤٩,٧٣٩	١٢,٥٨٥,٧٥٨
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٦٤,٤٨٥	٤٤٤,٨٣٩	١,٧٢٦,١٣٧
معلومات القطاع الأخرى			
إستهلاكات وإطفاءات	(٤٣,٦٣٢)	(٨,٣٣٢)	(٥١,٩٦٤)
التدفقات النقدية *			
صافي الناتج عن الأنشطة التشغيلية	-	-	-
صافي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	-	-	-
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	-	-	-

* حيث أن أرقام المقارنة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ تعتبر متطلب، إلا أننا لم نتمكن من الإفصاح عنها لعدم توفر هذه الأرقام.

٥. استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

القيمة السوقية لسعر السهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		قيمة الأسهم السوقية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		السهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩		القيمة الدفترية للأسهم		عدد الاسهم		إسم الشركة	
فروقات إعادة تقييم		دينار أردني		دينار أردني		فلس/ دينار أردني		دينار أردني			
دينار أردني		دينار أردني		فلس/ دينار أردني		دينار أردني		عدد الاسهم		إسم الشركة	
(٢٨,٩٢٤)		٢٧,٢٩٥		١,١١		٥٦,٢١٩		٢٤,٥٩٠		<u>الصناعة</u> شركة درويش الخليبي	
(١٢٣)		٣,٧٠٠		٠,٧٤		٤,٣٢٣		٥,٠٠٠		الفاعون العرب للصناعة	
(٩,٣٢٨)		١٦,٤٥٠		٠,٤٧		٢٥,٧٧٨		٣٥,٠٠٠		شركة الجنوب للإلكترونيات	
(٥,٢٩٢)		٨,٤٠٠		٠,٨٤		١٣,٦٩٢		١٠,٠٠٠		مجمع الضليل	
(١٠٤,٦٧٨)		٧٨,٩٣٨		١,٨٤		١٨٣,٦١٦		٤٢,٩٠١		رم للصناعات المعدنية	
										<u>خدمات</u>	
١٦,٨٥٦		٨٩٨,٦٤٤		٨,٥٣		٨٨١,٧٨٨		١٠٥,٣٥١		شركة الشرق الأوسط للاستثمارات	
(٢,٧٧٨)		٦,٠٠٠		٠,٦٠		٨,٧٧٨		١٠,٠٠٠		تعمير	
(٣,١٠١)		٦,٤٥٠		١,٢٩		٩,٥٥١		٥,٠٠٠		الشرق العربي للاستثمارات	
(٢٤,١٠٩)		٦٨,٩٠٠		١,٠٦		٩٣,٠٠٩		٦٥,٠٠٠		شركة ميثاق للاستثمارات	
(٣,٣٥٩)		٧,٧٠٠		٠,٧٧		١١,٠٥٩		١٠,٠٠٠		المستثمرون العرب المتحدون	
(١,٦١٢)		١٧,٧٠٠		١,٧٧		١٩,٣١٢		١٠,٠٠٠		الأمل للاستثمارات المالية	
(٩٢٥)		٦,١٠٥		١٣,٣١		٧,٠٣٠		٤٦٥		البنك العربي	
(٨)		٢٥		٧,٥٠		٣٣		١٠		المركز الاردني	
(٧,١٠٠)		٢٤,٦٠٠		٧,٤٦		٣١,٧٠٠		١٠,٠٠٠		الاردنية المركزية	
(٧,٨٩٧)		٦٠,٤٠٧		١,٥٣		٦٨,٣٠٤		٣٩,٤٨٢		مجمع الشرق الاوسط	
										<u>التأمين</u>	
٢,٦٠٠		٢٣,٧٠٠		٢,٣٧		٢١,١٠٠		١٠,٠٠٠		شركة البركة للتكافل	
(١٨٠,٢٧٨)		١,٢٥٥,٠١٤				١,٤٣٥,٢٩٢					

— تم إعادة تقييم الأسهم في استثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة للفترة من تاريخ شراء هذه الأسهم وحتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وقد حققت المجموعة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ١٨٠,٢٧٨ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب (خسائر) أرباح غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية في بيان الدخل.

٦. ممتلكات استثمارية - عقارات

البيان	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
	غير مدققة	مدققة
مشروع الحرفية	٢,٥٠٥,٦٦٥	٢,٣٤٢,٠٥٠
هجر العقبة	٢٥,٥٦٢	٢٥,٨٢٦
مبنى ماركا	٥٠٦,٧٨٤	٥١٢,٠١٠
مستوع زيدون - إربد	٧٧,٠٤٦	٧٧,٨٣٨
فلل غرب عمان	١,٢٢٤,٠٥٥	١,١٨٩,٨٣٤
شقة خلدا (٦ ب)	٣٤,٠٧٢	٣٤,٤٢٠
شقة الرابية (٦ ب)	٩٧,٣٢٩	٩٨,٣٣٠
الإجمالي	٤,٤٧٠,٥١٣	٤,٢٨٠,٣٠٨

(٦-أ) تفاصيل النشاط	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
	غير مدققة	مدققة
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩	٤,٢٨٠,٣٠٨	٢,٩٤٣,٧١٧
إضافات	٢٣٣,٨٣٧	١,٤١٩,٣٦٩
إستهلاك الفترة	(٤٣,٦٣٢)	(٨٢,٧٧٨)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٤,٤٧٠,٥١٣	٤,٢٨٠,٣٠٨

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٤,٤٧٠,٥١٣ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- قامت الشركة بإحتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً من بداية ٢٠٠٩.

(٦ - ب) يمثل هذا البند عقارات مسجلة بإسم الشركة وبإسم أحد أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني والغير بموجب وكالات غير قابلة للعزل كما في تاريخ البيانات المالية.

٧. تسهيلات بنكية

قرض متجدد	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
	غير مدققة	مدققة
	٢٩٦,٨٠١	٢٨٣,٨٧٦
	٢٩٦,٨٠١	٢٨٣,٨٧٦

٨. قروض طويلة الأجل

الجزء الجاري		طويل الأجل		الإجمالي	
كما في ٣٠	كما في ٣١	كما في ٣٠	كما في ٣١	كما في ٣٠	كما في ٣١
حزيران	كانون الأول	حزيران	كانون الأول	حزيران	كانون الأول
٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠٠٨
غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة	غير مدققة	مدققة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٩٠,٢١٤	١١٩,١٥٤	١٠٧,٨٩٢	١٢٧,٩١٧	٣٩٨,١٠٦	٢٤٧,٠٧١
٢٩٠,٢١٤	١١٩,١٥٤	١٠٧,٨٩٢	١٢٧,٩١٧	٣٩٨,١٠٦	٢٤٧,٠٧١

البنك التجاري الأردني

— يمثل الجزء الجاري من القروض قرض متناقص بقيمة ١٠١,٨٩٤ دينار أردني بالإضافة إلى الجزء الجاري من قرض السيارة بقيمة ٥,٠٢٠ دينار أردني.

— يمثل الجزء طويل الأجل من القروض قرض متناقص بقيمة ٩١,١٣٧ دينار أردني يستحق في ٣٠ نيسان ٢٠١١ بالإضافة إلى قرض المستودعات المتناقص بقيمة ١٦,٧٥٥ دينار أردني يستحق في ٣١ آب ٢٠١٠.

— بتاريخ ١ حزيران ٢٠٠٩ تم منح المجموعة قرض متناقص بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني لشراء ١٢ مستودع في المدينة الحرفية بفائدة سنوية ١٠% و عمولة ١%, تسدد بموجب اثنا عشر قسطاً اعتباراً من ٣٠ تموز ٢٠٠٩.

— تم منح القروض مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة دفترية ٤٤٢,٠٥٥ دينار أردني.

— خلال السنة الحالية والسنة السابقة لا يوجد تأخر في السداد أو مخالفات لأي شرط من شروط اتفاقيات القروض.

٩. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية التزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

١٠. أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية

لا يوجد أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية. غير التي تم ذكرها في البيانات المالية المرحلية الموحدة و التي قد يكون لها تأثير على القوائم المالية في هذا التاريخ.

١١. كتاب المحامي

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ مبلغ (٢,٥٠٠) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير مبلغ (٧٢,٩٥١) دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم.

١٢. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للفترة الحالية. علماً بأن أرقام المقارنة لبيان الدخل و بيان التغيرات في حقوق المساهمين و بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ غير موحدة.