



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ: 2004/10/27
الرقم: 4985/3/3/2

J.S.C.

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم
هيئة الأوراق المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

Q.R - UINV - 30/10/2005

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق - طياً - لمعاليكم البيانات المالية الربع السنوية
لشركتنا كما هي بتاريخ 30 أيلول 2005 بعد أن تمت مراجعتها من قبل مدققي حسابات
الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

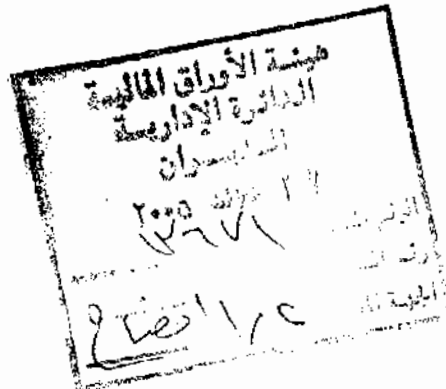
المدير العام

ابراهيم العبادلة



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

نسخة/ عطفة مراقب عام الشركات المحترم
وزارة الصناعة والتجارة



(3)

Ghosheh & CO.
Your Professional Partners



غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية وتقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

صفحة	فهرس
١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية الأولية
٢	الميزانية العمومية
٣	قائمة الدخل
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإتحاد للاستثمارات المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، و المدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. إن هذه القوائم المالية الأولية هي مسؤولية إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار أن نقوم بتخطيط وإنجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما إذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى، تقتصر مراجعتنا بشكل أساسى على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فإن نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق والتي تهدف إلى إبداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية وتبعاً لذلك لا نندي مش هذا الرأي حولها.

استناداً إلى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد أنى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة رقم (٧٠٣) فئة (أ)
١٧ تشرين الأول ٢٠٠٥

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	إيضاح
الموجودات		
موجودات متداولة		
٢٢٤,٤٤٤	٣,٦٤٦,٣١٢	نقد وما في حكمه
٢١,٨٢٦,٠٥٨	١٠٧,٨٧٧,٦٠٩	محفظة إستثمارات في أوراق مالية للمناجزة
-	١,٠٨٧,٧٤٠	مديون
٨,٨١٨	١٧,٩٨٩	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٢٢,٠٥٩,٣٢٠	١١٢,٦٢٩,٦٥٠	مجموع الموجودات المتداولة
موجودات غير متداولة		
-	٧١٠,٧١٠	استثمارات في سندات محفظة بها لتاريخ الإستحقاق
١٠,٩١٣,٥٥٨	٢٩,٦٦٥,٦٤٧	إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٨١٣,٦٠٥	١,٠٥١,٥٦١	إستثمار في شركة زميلة
١,٧٧١,٠٣٧	٦,٣٠٢,٩٧٥	إستثمارات في أراضي وعقارات
٩,٠٧٨	٦,٤٣٩	ممتلكات ومعدات
١٣,٥٠٧,٢٧٨	٣٧,٧٣٧,٣٢٢	مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٥,٥٦٦,٥٩٨	١٥٠,٣٦٦,٩٨٢	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
مطلوبات متداولة		
-	٦,١٠٤,٧٢٩	بنوك دائنة
-	١٧٥,٨٧٥	تقروض بنك الإتحاد للإيداع والإستثمار
٤٨٨,١٠٠	٢,٤٩٦,٥٤٠	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١,٦٥٠,٠٠٠	١٠٣,٣٣٨	أرباح مساهمين مستحقة الدفع
٢,١٣٨,١٠٠	٨,٨٨٠,٤٨٢	مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين		
١٦,٥٠٠,٠٠٠	٤٩,٨٤٢,٣٧٧	رأس المال المدفوع
٢٢٩,٥٠٠	٢,٣٢٠,٨٣٤	علاوة إصدار
١,٥٣٥,٧٩٩	١,٥٣٥,٧٩٩	إحتياطي إجباري
٢,٤٨٧,٣٠٢	٢,٤٨٧,٣٠٢	إحتياطي إختياري
٨,٠٣٧,٥٦٧	٢٢,٠١٦,٣٠٨	أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
٤,٦٣٨,٣٣٠	٦٣,٢٨٣,٨٨٠	أرباح مدورة
٣٣,٤٢٨,٤٩٨	١٤١,٤٨٦,٥٠٠	مجموع حقوق المساهمين
٣٥,٥٦٦,٥٩٨	١٥٠,٣٦٦,٩٨٢	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

نسبة تدفق (غير مبنية)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة الأولية	
٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣٠ أيلول ٢٠٠٥	من ١ تموز ٢٠٠٤ إلى ٣٠ أيلول ٢٠٠٤	من ١ تموز ٢٠٠٥ إلى ٣٠ أيلول ٢٠٠٥
الإيرادات:			
٨٨١,٤٦٤	١٥,٤٧٦,٨٤٩	١٣٦,١٥٨	١,٢٢١,٧٠٤
صافي أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة			
٦,٨٧٧,٧٠٨	٤٩,٧٤٠,٧٢٦	٤,٣٨٧,٩٤٨	٩,١٦٤,٦٠١
أرباح غير متحققة من استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة			
٦٢,٠١٠	(٧,٦٢٠)	٢,١٣٠	(٢٣,٧٢٠)
حصة من صافي (خسائر) / أرباح الاستثمار في شركة زميلة			
٧,٨٢١,١٨٢	٦٥,٢٠٩,٩٥٥	٤,٥٢٦,٢٣٦	١٠,٣٦٢,٥٨٥
مجموع الإيرادات			
المصاريف:			
١٠٠,٧٣٩	٢٤٣,٨٧٠	٢٢,٤٤٠	١٢٣,٨٧٧
مصاريف عمومية وإدارية			
٤٧,٧٣٥	٥٠٤,٠٦٧	٨٧٩	٢٩٨,٨٥٣
مصاريف مالية			
١٤٨,٤٧٠	٧٤٧,٩٣٧	٢٣,٣١٩	٤٢٢,٧٣٠
مجموع المصاريف			
٧,٦٧٢,٧٠٨	٦٤,٤٦٢,٠١٨	٤,٥٠٢,٩١٧	٩,٩٣٩,٨٥٥
صافي ربح لفترة قبل المخصصات			
(٧٦,٧٢٧)	(٦٤٤,٦٢٠)	(٤٥,٠٢٩)	(٩٩,٣٩٨)
دعم البحث العلمي والتدريب المهني			
(٧٦,٧٢٧)	(٦٤٤,٦٢٠)	(٤٥,٠٢٩)	(٩٩,٣٩٨)
رسوم الجامعات الأردنية			
(٧٥,١٩٣)	(٦٣١,٧٢٨)	(٤٤,١٢٩)	(٩٧,٤١١)
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني			
٧,٤٤٤,٠٦١	٦٢,٥٤١,٠٥٠	٤,٣٦٨,٧٣٠	٩,٦٤٣,٦٤٨
صافي الربح بعد المخصصات			
٠,٥٥٨	٢,٠٨٥	٠,٣٢٨	٠,٣٢٢
ربحية السهم - دينار / سهم			
١٣,٢٢٩,٣٤١	٢٩,٩٩١,٨٤٤	١٣,٢٢٩,٣٤١	٢٩,٩٩١,٨٤٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥	رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	أرباح غير متحققة	أرباح مدورة	المجموع
١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٩,٥٠٠	١,٥٣٥,٧٩٩	٢,٤٨٧,٣٠٢	٨,٠٣٧,٥٦٧	٤,٦٣٠,٣٣٠	٣٣,٤٢٨,٤٩٨	
زيادة رأس المال	٢٩,٢١٧,٣٧٧	-	-	-	-	-	٢٩,٢١٧,٣٧٧
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٦٢,٥٤١,٠٥٠	٦٢,٥٤١,٠٥٠
رسملة جزء من الأرباح المتدورة	٣,٨٩٥,٥٠٠	-	-	-	-	(٣,٨٩٥,٥٠٠)	-
رسملة علاوة الإصدار	٢٢٩,٥٠٠	(٢٢٩,٥٠٠)	-	-	-	-	-
علاوة الإصدار	-	٢,٣٢٠,٨٣٤	-	-	-	-	٢,٣٢٠,٨٣٤
أرباح غير متحققة من استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	-	-	-	١٣,٩٧٨,٧٤١
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٤٩,٨٤٢,٣٧٧	٢,٣٢٠,٨٣٤	١,٥٣٥,٧٩٩	٢,٤٨٧,٣٠٢	٢٢,٠١٦,٣٠٨	٦٣,٢٨٣,٨٨٠	١٤١,٤٨٦,٥٠٠
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٤	١١,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٩,١٨٣	٦٣٤,٠٧٠	٦,٣٣٥,٤٠٣	٩٤,٩٠٢	١٨,٦٧٣,٥٥٨
زيادة رأس المال	٥,٥٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٥,٥٠٠,٠٠٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	٧,٤٤٤,٠٦١	٧,٤٤٤,٠٦١
علاوة إصدار	-	٢٢٩,٥٠٠	-	-	-	-	٢٢٩,٥٠٠
أرباح غير متحققة من استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	-	-	-	١,٦٩٩,٤١٨
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٩,٥٠٠	٦,٠٩,١٨٣	٦٣٤,٠٧٠	٨,٠٣٤,٨٢١	٧,٥٣٨,٩٦٣	٢٣,٥٤٦,٥٣٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٤	٢٠٠٥	الأنشطة التشغيلية
٧,٦٧٢,٧٠٨	٦٤,٤٦٢,٠١٨	صافي ربح الفترة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي ربح الفترة قبل المخصصات :
٤,٥٤٥	٤,٥٦٩	استهلاكات
(٦١٩,٨٢٩)	(٨٤٠,١٠٣)	إيرادات توزيعات أرباح
(٦,٨٧٧,٧٠٨)	(٤٩,٧٤٠,٧٢٦)	أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٦٢,٠١٠)	٧,٦٢٠	حصة من صافي خسائر / (أرباح) الإستثمار في شركة زمينة
٤٧,٧٣٥	٥٠٤,٠٦٧	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٢,٨٦٠,٠٨٢)	(٣٦,٣١٠,٨٢٥)	الإستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(٢٥٩,٩١٩)	(١,٠٨٧,٧٤٠)	مدينون
(٧,٥٤٤)	(٦,١٧١)	المصاريف المتوقعة مقدماً والحاصلات المتأخرة
(٩٧٣)	٨٧,٤٧٢	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(٢,٩٦٣,٠٧٧)	(٢٢,٩٢٢,٨١٩)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٤٧,٧٣٥)	(٥٠٤,٠٦٧)	مصاريف مالية مدفوعة
(٣,٠١٠,٨١٢)	(٢٣,٤٢٦,٨٨٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(٧١٠,٧١٠)	شراء إستثمارات في سندات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
(١١,٦٠١)	(٤,٧٧٣,٣٤٨)	صافي التغير في إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٥٥,٠٠٠)	(٢٤٥,٥٧٦)	صافي التغير في الإستثمار في شركة زمينة
٦١٩,٨٢٩	٨٤٠,١٠٣	توزيعات أرباح مقبوضة
(٧٩٩,٣٩٩)	(٤,٥٣١,٩٣٨)	شراء إستثمارات في أراضي وعقارات
(٦٤٨)	(١,٩٣٠)	شراء مستلزمات ومعدات
(٣٤٦,٧١٩)	(٩,٤٢٣,٣٩٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢١٤,١٣٩	٦,١٠٤,٧٢٩	بنوك دائنة
(٥٠٥,٣١٣)	١٧٥,٨٧٥	تمويل من قروض بنك الإتحاد للإعمار والإستثمار
٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٩,٢١٧,٣٧٧	زيادة رأس المال
٢٢٩,٥٠٠	٢,٣٢٠,٨٣٤	علاوة إصدار مقبوضة
-	(١,٥٤٦,٦٦٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
٥,٤٣٨,٣٢٦	٣٦,٢٧٢,١٥٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
٢,٠٨٠,٧٩٥	٣,٤٢١,٨٦٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٠٠	٢٢٤,٤٤٤	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٢,٠٨٠,٩٩٥	٣,٦٤٦,٣١٢	النقد وما في حكمه ٣٠ أيلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٤٤) بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٣ تموز ١٩٩٤ .

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه .

يتكون رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل من ١٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم أسمى متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد ، وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٥ زيادة رأسمال الشركة من ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٢٤,٧٥٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد، وذلك عن طريق توزيع ٣,٨٩٥,٥٠٠ سهم مجاني إلى المساهمين من رصيد الأرباح المدورة و ٢٢٩,٥٠٠ سهم من رصيد علاوة الإصدار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ و إصدار ٤,١٢٥,٠٠٠ سهم جديد بالقيمة الاسمية البالغة دينار أردني واحد مضافاً إليها علاوة إصدار بقيمة نصف دينار أردني فقط وطرحها للإكتتاب الخاص لمساهمي الشركة. كما قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٧ آب ٢٠٠٥ زيادة رأسمال الشركة من ٢٤,٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد وذلك عن طريق إصدار ٢٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم جديد بالقيمة الاسمية البالغة دينار أردني واحد فقط، وقد تم تغطية ٢٥,٠٩٢,٣٧٧ سهم وتبقى ١٥٧,٦٢٣ سهم لم يتم تغطيتها حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

٢ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية الاولية المرفقة طبقاً للسياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية السنوية . وفيما يلي ملخص لهذه السياسات :

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات ، وتظهر الأوراق المالية التي تحفظ إلى تاريخ الإستحقاق بالكلفة بعد تعديلها بالعلاوة أو الخصم. تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

٢٥
٢٠٠٥/٩/٢٥

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

تظهر الاستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠ % وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الاستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة . إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة لسنة يتم ادراجها في قائمة الدخل.

يتم تخفيض القيمة التجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يجري قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الاستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الاستثمارات في الأراضي والعقارات بالكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

١٥ %

١٥ %

١٠ %

١٥ %

ديكورات

آلات ومعدات مكتبية

اثاث، ومفروشات

أجهزة حاسوب

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستهلاك لها وفقاً لمبدأ الإستهلاك . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل.

٢٥
www

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣ - التسويات المتعلقة بالفترة :

نقد تم اعداد جميع التسويات الى رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج اعمالها . ان نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية لسنة كاملة.

٤ - الإستثمار في شركة زميلة:

يمثل هذا الإستثمار قيمة إستثمار الشركة في رأسمال شركة اتحاد الصناعات الكيماوية والزيوت النباتية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) البالغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني والمقسم إلى ٤,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم دينار أردني واحد ، بنسبة ٢٢,١ بالمائة ، والمسجلة في سجل الشركات بتاريخ ٤ كانون الثاني ١٩٩٣ تحت رقم ٢٢٣ ومن غايات هذه الشركة تأسيس وتملك مصنع أو مصانع لإنتاج وعصر واستخراج الزيوت النباتية من البذور وإنتاج الأعلاف ومنتجات صناعية ومنتجات بلمرة دهانات ومواد كيماوية وتصنيع حبر الطباعة وغيرها.