

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

F.S INMA - 31/3/2009

التاريخ: ٢٠٠٩/٣/٣١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: البيانات المالية

نرفق لكم بطيعة نسخة عن البيانات المالية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس المجلس / الرئيس التنفيذي
لطفي العقرباوي

(١)

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد سوان
٢٠٠٩ / ٣ / ٣١
الرقم المتسلسل ٦٩٢
رقم الملف
الجهة المختصة

نسخة الى:
- قسم المساهمين
- الدائرة المالية
- الملف العام

البورصة ورقابة التداول

٢/٢١

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

معالي السيد أيمن هزاع المجالي

رئيساً للمجلس

شركة أموال للاستثمارات المالية ويمثلها السيد لطفي العقرباوي

نائباً للرئيس - الرئيس التنفيذي

البنك التجاري الأردني ويمثله السيد زياد الرفاتي

عضو

الشركة العربية الامريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر ملحس

عضو

صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد فايز الفايز

عضو

شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها السيد غازي البشيتي

عضو

شركة عمان العالمة للصناعة والتسويق ويمثلها السيد مشهور الباشا

عضو

انسحب بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٠٨ وقد تم تعيين شركة الإتماء

العربية السعودية ويمثلها السيد زياد غيث

مدققو الحسابات

شركة نوباتي وشركاه

بي دي أو ناشيونال بروذرز

محاسبون قاتونيون

مستشارون إداريون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
-	٢-١
أ	٤-٣
ب	٥
ج	٦
د	٧
-	٢٨-٨

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

إيضاحات حول البيانات المالية (١ - ٣٢)

تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة مساهمي
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

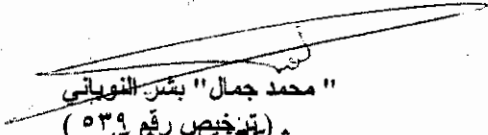
يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية و هي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة و مع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة و نوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.


" محمد جمال " بشن النوياتي

(رئيس مجلس إشراف)
شركة نوياتي وشركاه

بي دي او ناشيونال برذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

عمان في ١١ شباط ٢٠٠٩

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الموجودات	إيضاحات	٢٠٠٨	٢٠٠٧
الموجودات المتداولة		دينار أردني	دينار أردني
نقد ونقد معادل	٦	٤٣,٢٧٠	٨٠٤,٤٩٨
شيكات برسم التحصيل		٣٥,٥٠٠	٧٠١,٨١٠
ذمم مدينة وأوراق قبض	٧	٣١٢,٣٦٥	٩٦,٦٢٤
أرصدة مدينة أخرى	٨	١٠,٩٩٩	١١,٧٦٢
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	٩	١,٧٥١,١١٧	١,٢٢٤,٨٠٧
مجموع الموجودات المتداولة		٢,١٥٣,٢٥١	٢,٨٣٩,٥٠١
الموجودات غير المتداولة			
إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع	١٠	٢١٣,٣٣٧	٢٢٥,١٧٩
ممتلكات استثمارية - أراضي	١١	٥,٦٨٣,٥٧٥	٣,٠١٧,٥٣٩
ممتلكات استثمارية - عقارات	١٢	٤,٢٨٠,٣٠٨	٢,٩٤٣,٧١٧
إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	١٣	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة	١٤	٢٢٠,٠٠٠	٢,٧٧٧,٠٥٥
ممتلكات وآلات ومعدات	١٥	٥٦,٩٧٣	٥٤,٨٥٠
مجموع الموجودات غير المتداولة		١٠,٧٠٤,١٩٣	٩,٢٦٨,٣٤٠
مجموع الموجودات		١٢,٨٥٧,٤٤٤	١٢,١٠٧,٨٤١

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات	المطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		مطلوبات متداولة
١٩٧,٤٨٨	٢٨٣,٨٧٦	١٦	تسهيلات بنكية
٧٠٠,٠٠٠	٦٠٤,٠٠٠		شيكات آجلة الدفع
٤٩١,٥٩٨	٥٠٨,٣٤٠		ذمم دائنة
٣٧,٧٩٧	١١٩,١٥٤	١٧	قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
١٠٧,٧٥٩	١٠٩,٤١٣	١٨	أرصدة دائنة أخرى
٢٦,٣٣٣	٣٣,٠٨٦	١٩	مخصصات أخرى
١,٥٦٠,٩٧٥	١,٦٥٧,٨٦٩		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٦,٨٤٩	١٢٧,٩١٧	١٧	قروض طويلة الأجل
٦,٨٤٩	١٢٧,٩١٧		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
-	(١٨,٨١٥)	٢١	أسهم خزينة
١٩٣,٣٨١	٢١٩,٨١٥	٢٢-أ	إحتياطي إجباري
١٩٦,٩٣٣	٢٢٣,٣٦٧	٢٢-ب	إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	٢٢-ج	إحتياطي خاص
٦,٩٠٤	-		حصة الشركة من التغير في صافي أصول الشركة الحليفة
٢,٩١٢,٨٣٢	٣,٤١٧,٣٢٤		أرباح مدورة (بيان ج)
١٠,٥٤٠,٠١٧	١١,٠٧١,٦٥٨		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٢,١٠٧,٨٤١	١٢,٨٥٧,٤٤٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٩,٩٥٩	٢١٠,٦١٤	إيرادات الإيجارات
٤٧٣,٣٣٧	٢٠٨,٩٥٩	أرباح المتاجرة في أوراق مالية
٨٢٠,٩٣٢	١٩٣,٧٢٥	أرباح بيع أراضي
٦٢,٥٤٥	١٨٥,٣٤٠	إيرادات أخرى
٧,٤٩٦	(٥٠,٠٠٠)	(خسارة) إيراد استثمار في شركات
١,٥٦٤,٢٦٩	٧٤٨,٦٣٨	إجمالي الإيرادات
(١٩٩,٥٤٧)	(١٧٦,٥٤٣)	٢٣ مصاريف إدارية وعمومية
-	(١٥,١٧٨)	مصاريف إدارية وعمومية - شركة الإنماء السعودية
-	(٤٣,٦٣٧)	فوائد على الهامش
(١,٤٥٠)	(٢,٠٦٠)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(٢٠,٨٥٠)	(٢٧,٨٣٨)	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
(١٣,٤٨٢)	(١٧,٨٠٣)	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٨٢,٧٧٨)	١-١٢ إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(٥٣,١٣٠)	(٤٢,٩٥٤)	مصاريف تمويل
-	(٢,٤٩٠)	خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٥,٢١١)	-	مصاريف سنوات سابقة
(٤٠,٠٠٠)	(٧٥,٦٧٤)	١-٧ مخصص إنخفاض في قيمة الديون
٧٠,١٥١	-	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
-	٢,٦٦١	٢٥ الزيادة في القيمة العادلة عن تكلفة الاستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية
١,٣٠٠,٧٥٠	٢٦٤,٣٤٤	للإستثمارات
		اجمالي الأرباح المتحققة
(٣٧٧,٩٣٧)	٣٤٣,١٠٠	٩ أرباح (خسائر) غير متحققة من (فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية)
٩٢٢,٨١٣	٦٠٧,٤٤٤	أرباح السنة - بيان ج
١٣٠,٠٧٥	٢٦,٤٣٤	مقترح توزيعه كما يلي:
١٣٠,٠٧٥	٢٦,٤٣٤	احتياطي إجباري ١٠%
١٣٠,٠٧٥	-	احتياطي إختياري ١٠%
١٣,٠٠٧	٢,٦٤٣	احتياطي خاص ١٠%
١٣,٠٠٧	٢,٦٤٣	مخصص رسوم الجامعات الأردنية ١%
٣٠,٦٢٥	٣٠,٠٠٠	مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني ١%
١٠,٣٦٣	٣,٨٨٣	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧,٥٥٣	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٤٥٨,٠٣٣	٥١٥,٤٠٧	مخصص ضريبة الدخل
٩٢٢,٨١٣	٦٠٧,٤٤٤	أرباح السنة بعد التخصيص
٠,١٣٢	٠,٠٨٧	المجموع
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من ربح السنة دينار/ سهم
		المعدل المرجح للأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإحساء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عصان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين لمؤد السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

بيان ج	أرباح مدورة									
	لصندوق	لأرباح غير	لأرباح متحققة	لأرباح متحققة (خسائر غير)	من التغير في	حصة الشركة	إحتياطي خاص	إحتياطي إختباري	إحتياطي إيجري	أسهم خيرية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	صافي أصول	للشركة التابعة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٤,٨٢٩,٣٣٦	٣,٣٠١,٣٢٢	٢,٤٥٤,٧٩٩	-	-	-	-	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	-
(٣,٣٠١,٣٢٢)	(٣,٣٠١,٣٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١,٥٢٨,٠١٤	-	٢,٤٥٤,٧٩٩	-	-	-	-	١,٠٣٣,٨٤٥	٥٢١,٤٦١	٥١٧,٩٠٩	-
٩٢٢,٨١٣	-	٩٢٢,٨١٣	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧٤,٥٥٥)	-	(٤٦٤,٧٨٠)	-	-	-	-	١٣٠,٠٧٥	١٣٠,٠٧٥	١٣٠,٠٧٥	-
(١,٨١٨,٤١٢)	-	-	-	-	-	-	(٩٠,٩٢٠,٦)	(٤٥٤,٦٠٣)	(٤٥٤,٦٠٣)	-
٦,٩٠٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٢٤,٧٤٧)	-	-	-	-	-	-	(٢٤,٧٤٧)	-	-	-
١٠,٥٤٠,٠١٧	-	٢,٩١٢,٨٣٢	-	-	٦,٩٠٤	-	٢٢٩,٩٦٧	١٩٦,٩٣٣	١٩٦,٣٨١	-
١٠,٥٤٠,٠١٧	-	٢,٩١٢,٨٣٢	-	-	٦,٩٠٤	-	٢٢٩,٩٦٧	١٩٦,٩٣٣	١٩٦,٣٨١	-
١٠,٥٤٠,٠١٧	-	٢,٩١٢,٨٣٢	-	-	٦,٩٠٤	-	٢٢٩,٩٦٧	١٩٦,٩٣٣	١٩٦,٣٨١	-
٦,٠٧,٤٤٤	٢٤٣,١٠٠	٢٦٤,٣٤٤	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣٩,١٢٩)	-	(٩٢,٠٣٧)	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٨,٨١٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٠,٩١٥)	-	(١٠,٩١٥)	-	-	-	-	-	-	-	-
(٦,٩٠٤)	-	-	-	-	(٦,٩٠٤)	-	-	-	-	-
١١,٠٧١,٦٥٨	٣٤٣,١٠٠	٣,٠٧٤,٢٢٤	-	-	-	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥	(١٨,٨١٥)
١١,٠٧١,٦٥٨	٣٤٣,١٠٠	٣,٠٧٤,٢٢٤	-	-	-	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥	(١٨,٨١٥)
١١,٠٧١,٦٥٨	٣٤٣,١٠٠	٣,٠٧٤,٢٢٤	-	-	-	-	٢٢٩,٩٦٧	٢٢٣,٣٦٧	٢١٩,٨١٥	(١٨,٨١٥)

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
عكس لأرباح غير مسققة من إعادة تقييم بسبب تغيير
في السياسة المحاسبية

إعادة عرض كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧

ربح السنة - بيان ب
إحتياطيات ومخصصات
تحتولات على الإحتياطيات بسبب تغير في سياسة محاسبية
حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة
المحول إلى الإحتياطي الخاص
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان أ

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
ربح السنة - بيان ب
إحتياطيات ومخصصات
أسهم خيرية (بالكافة) - (إصاح ٢٠)
كمولات سندات سابقة للشركة التابعة
إطناء حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د		بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	دينار أردني	دينار أردني
٩٢٢,٨١٣	٦٠٧,٤٤٤		
١٣,٤٨٢	١٠٠,٥٨١		
٣٧٧,٩٣٧	(٣٤٣,١٠٠)		
٤٠,٠٠٠	٧١,٥١١		
-	(١٠,٩١٥)		
(٣,٣٠١,٣٢٢)	-		
(١,٨٤٣,١٥٩)	-		
(٧٤,٥٥٥)	(٣٩,١٦٩)		
(١٠٦,٧٤٣)	٦٦٦,٣١٠		
١٥٥,١٤٧	(٢٨٧,٢٥٢)		
(٢,٢٧٢)	٧٦٣		
٥٩٨,٨٧٨	(٩٦,٠٠٠)		
١٤٦,٢٥٢	١٦,٧٤٢		
(٦٠,٧٠٥)	٨١,٣٥٧		
(٣١,٤٤٢)	٨,٤٠٧		
(٣,١٦٥,٦٨٩)	٧٧٦,٦٧٩		
(٦٧٦,٢٠٧)	(١٨٣,٢١٠)		
٢٣٤,٨٢١	١١,٨٤٢		
-	(١٨,٨١٥)		
٧,٢٦٤,٩٠٠	(٢,٦٦٦,٠٣٦)		
٣٦٠,٩٦٣	(١,٤١٩,٣٦٩)		
(٢,٧٧٧,٠٥٥)	٢,٥٥٧,٠٥٥		
-	(٢٥,٥٠٠)		
(٢٥٠,٠٠٠)	-		
(٢٢,٤٥٣)	(١,٦٣٥)		
٤٢٨	٧,٢٠٩		
٤,١٣٥,٣٩٧	(١,٧٣٨,٤٥٩)		
(١٥٣,٥١٥)	٨٦,٣٨٨		
(٣٨,٨٠٣)	١٢١,٠٦٨		
٦,٩٠٤	(٦,٩٠٤)		
(١٨٥,٤١٤)	٢٠٠,٥٥٢		
٧٨٤,٢٩٤	(٧٦١,٢٢٨)		
٢٠,٢٠٤	٨٠٤,٤٩٨		
٨٠٤,٤٩٨	٤٣,٢٧٠		
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	
		ربح السنة	
		تعديلات للبنود غير النقدية :	
		إستهلاك	
		أرباح (خسائر) فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية	
		مخصص إنخفاض في قيمة الديون	
		تعديلات سنوات سابقة للشركة التابعة	
		تعديلات على الأرباح الغير محققة	
		تعديلات على الإحتياطيات	
		مجموع مخصصات أخرى	
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:	
		شيكات برسم التحصيل	
		ذمم مدينة وأوراق قبض	
		أرصدة مدينة أخرى	
		شيكات آجلة الدفع	
		ذمم دائنة	
		قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري	
		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	
		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
		إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	
		إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها	
		أسهم الخزينة	
		ممتلكات استثمارية - أراضي	
		ممتلكات استثمارية - عقارات	
		إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة	
		ممتلكات وآلات ومعدات من الشركة التابعة	
		إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق	
		شراء ممتلكات وآلات ومعدات	
		إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	
		صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الاستثمارية	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
		تسهيلات بنكية	
		قروض طويلة الأجل	
		إطفاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة	
		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	
		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل	
		نقد ونقد معادل في بداية السنة	
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأة: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢.

تم إقرار البيانات المالية الموحدة بناءً على قرار رقم ٣ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٠٩.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن. ويقدر عدد موظفيها نحو ثمانين موظفين لعام ٢٠٠٨.

وغاياتها الرئيسية هي :

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزايدات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد والآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تملكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع وشراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني.

ب. البيانات المالية الموحدة

تشتمل البيانات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت الشركة تملك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠%، بالإضافة إلى ذلك أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

ج. الإتفاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

د. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة:

المعايير المالية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها ولكنها ليست فعالة حتى الآن حيث لم تعتمد من قبل الشركة كما في تاريخ البيانات المالية. وهي المبينة في الجدول أدناه:

المرجع	العنوان	ملخص	تاريخ تطبيق المعيار	تأثيره على الشركة	تاريخ تطبيق الشركة
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ١	تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	تخفيض تكلفة التعديل بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة الأم من خلال إعداد قوائم مالية منفصلة.	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	لا تأثير	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	يمكن منح الأسهم أو خيارات الأسهم لموظف ما شرط بقاء الموظف في الشركة ولتحديد ما إذا كان أي طرف من الظروف مناسب لمنح الأسهم أو خيارات الأسهم، لا بد من تصنيف شروط المنح وعدمه.	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	لا تأثير	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٨	القطاعات التشغيلية	ينطبق هذا المعيار فقط على المنشآت التي تقوم بتداول أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها في سوق عام أو تودع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية أو مؤسسة تنظيمية مشابهة	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	متطلب ولا يؤثر على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم ١	عرض البيانات المالية (مراجعة)	على المنشأة أن تعرض بيان الدخل الشامل في بيان دخل شامل واحد أو في بيانين منفصلين والغرض من ذلك توفير معلومات أفضل لعرضها.	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	متطلب ولا يؤثر على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣	تكاليف الإقراض (مراجعة)	يتم رسملة تكاليف الإقراض المنسوبة مباشرة لإمتلاك الأصل المؤهل.	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	لا تأثير	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة- تكلفة الإستثمار في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة (تعديلات)	الغاء طريقة التكلفة وطريقة التسليم قبل وبعد حيازة الأرباح حيث أنها لم تعد لازمة.	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	لا تأثير	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢	الأدوات المالية: عرض لمعايير المحاسبة الدولية/عرض البيانات المالية والإلتزامات الناشئة عن التصفية (تعديلات)	الإعتراف بأدوات حقوق الملكية ضمن بند حقوق الملكية وليس ضمن الإلتزامات على النحو المطلوب في معيار المحاسبة الدولي ٣٢.	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	لا تأثير	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٣	برامج ولاء العملاء	مكافأة تمنح للعملاء في إطار صفقة البيع كعنصر منفصل من عناصر الصفقة.	١ تموز ٢٠٠٨	لا تأثير	١ تموز ٢٠٠٨
تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٥	عقود المقاولات للعقارات	يتم استخدام طريقة نسبة الإنجاز.	١ كانون الثاني ٢٠٠٩	غير متطلب / لا تأثير	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
تفسير لجنة المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية رقم ١٦	تحولات صافي الإستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية	تقديم التوجيهات اللازمة فيما يتعلق بالمكاسب والخسائر الصافية من الإستثمار الأجنبي في هذه العملية.	١ تشرين الأول ٢٠٠٨	غير متطلب/ لا تأثير	١ تشرين الأول ٢٠٠٨

هـ. اندماج الاعمال

تتم محاسبة عمليات اندماج الأعمال باستخدام طريقة الشراء بغض النظر اذا كانت تكتسب سمة أوراق مالية أو أية أصول أخرى. ويتم قياس التكلفة بالقيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحة والالتزامات المتكبدة أو المضمونة وأدوات حقوق الملكية الصادرة للمنشأة المشتريّة مقابل السيطرة على المنشأة المشتراة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب مباشرة إلى عملية الشراء. وعند إصدار هذه الأدوات المالية في اندماج الأعمال يتم تقييمهما بالقيمة العادلة وهو سعر إصدارها في السوق المالي يوم التداول. تكاليف المعاملات الناشئة عن إصدار هذه الأدوات المالية فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

باستثناء الأصول غير المتداولة أو المنشآت المعدة للبيع (والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكلفة)، يتم قياس جميع الأصول المكتسبة والقابلة للتحديد وأي التزام مالي أو طارئ تم احتسابه في عملية الاندماج على أساس قيمته العادلة في تاريخ الإستملاك. ويتم الاعتراف بزيادة تكلفة اندماج الأعمال عن حصة المنشأة المشتريّة في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والالتزامات المحتملة كشهرة، وإذا كانت كلفة التملك أقل من حصة المنشأة المشتريّة في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للإستملاك والالتزامات المحتملة تعترف المنشأة المشتريّة بالربح الناتج في قائمة الأرباح والخسائر فقط بعد إعادة تقييم وتحديد الأصول القابلة للإستملاك.

إذا تم تأجيل دفعات من قبل المنشأة فإن المبلغ المستحق والذي سيتم دفعه في المستقبل معدل خصمه بالقيمة الحالية كما في تاريخ التداول. إن معدل الخصم للمنشأة هو عبارة عن معدل فائدة الاقتراض التي يمكن الحصول عليها من ممول مستقل بموجب أحكام وشروط مماثلة.

و. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملّة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملّة الأجنبية فترحل إلى بيان الدخل.

ز. النقد والنقد المعادل

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب والودائع الثابتة والتي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل. يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

ح. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون ما بين ٩٠-١٢٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفؤها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الاثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد دين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

ط. الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في قيمة الأصول وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

٢%	مباني
٤-٢٠%	أثاث وأجهزة مكتبية
١٠-٢٥%	تجهيزات الحرفية وموجودات هجر العقبة
١٥%	سيارات

في حالة إستبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والإستهلاك المتراكم بتاريخ الإستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء أكانت ربحاً أو خسارة إلى بيان الدخل. وكذلك يتم رسملة الإضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصلّيح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها، ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام المقصود.

ي. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر، ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على بيان الدخل خلال فترة عقد الإيجار وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

ك. الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم المجموعة بتاريخ البيانات المالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات، وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنردة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل. وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المنردة للنقدية بأقل من قيمة الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المنردة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فورا في قائمة الدخل.

ل. الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية المجموعة في التعامل مع هذه الإستثمارات، وتقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح أو الخسائر غير المتحققة منها ضمن بيان الدخل، ويتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان وعند عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

كما تقيم الإستثمارات في الأوراق المالية المحتفظ بها للبيع بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها، ويجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

م. الإستثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠% إلى ٥٠%. وتظهر الإستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية.

ن. الممتلكات الإستثمارية

تم قيد الممتلكات الإستثمارية في الأراضي والعقارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٠٨ في البيانات المالية وقد أعيدت صياغتها بالتكلفة مع ما يقابلها من تعديلات متعلقة بالسنة السابقة بحيث تم عكس أثرها على بيان التغيرات في حقوق المساهمين كإحتياطي إعادة التقييم وإحتياطي إجباري وإختياري، وهذا التغيير في السياسة المحاسبية بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية. لم تعكس التعديلات على الحسابات بأثر رجعي عن السنوات السابقة وفقاً لما تقتضيه المعايير المحاسبية الدولية، وبالأخص معيار المحاسبي الدولي رقم (٨) تعديلات سنوات سابقة. نتيجة لما سبق تم إعادة الإفصاح عن حصة السهم من ربح السنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ على الشركة إحتساب إستهلاك على العقارات من بداية ٢٠٠٨، وفقاً لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ممتلكات وآلات ومعدات.

ع. الذمم الدائنة

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطفأة. يتم اثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المقدمة للشركة والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية، تعتبر هذه المبالغ غير مضمونة السداد إذا لم يتم سدادها خلال ٦٠ يوم.

ذ. الفائدة وتكاليف الاقتراض

جميع القروض وتكاليف الاقتراض يعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض مطروحاً منه أية تكاليف مباشرة على القرض. وبعد الإقرار المبدئي بقيمة القرض وأية تكاليف أخرى مرفقة معه تقاس كافة الإلتزامات المالية بمقدار قيمتها المطفأة باستخدام أسلوب الفائدة الفعلية وتصنف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان للمنشأة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الإلتزامات على الأقل ١٢ شهراً من تاريخ صدور البيانات المالية.

ن. أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين. لا يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في بيان الدخل إنما يتم إظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة / خصم إصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قيدها على الأرباح المدورة في حال إستنفاد رصيد علاوة إصدار أسهم الخزينة.

ش. تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع، وتتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

م. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة التزامات غير محددة القيمة أو توقيت سدادها، وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط الشركة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية السوقية العادلة لهذه الإلتزامات والمخاطر المرتبطة بها.

ن. ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن 'دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات' في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (١٢) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فإنه قد يترتب لصالح الشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والقيم الضريبية للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريّة.

٣. ضريبة الدخل

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٧,٥٥٣	-
٧,٥٥٣	-

المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل:

ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية

٤. القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - أ) معلومات القطاع

قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الاستثمارات.

الممتلكات الاستثمارية: الاستثمار في الأراضي والعقارات بهدف استعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.

الاستثمارات في الأوراق المالية: الاستثمار في أسهم محتفظ بها للمتاجرة في سوق الأوراق المالية.

القطاع الجغرافي

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات الجغرافية كما في السنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

المجموع	غير محددة	استثمارات محتفظ بها	الممتلكات الاستثمارية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩٩,٩٥٩	-	-	١٩٩,٩٥٩
٤٧٣,٣٣٧	-	٤٧٣,٣٣٧	-
٨٢٠,٩٣٢	-	-	٨٢٠,٩٣٢
٦٢,٥٤٥	٦٢,٥٤٥	-	-
٧,٤٩٦	٧,٤٩٦	-	-
١,٥٦٤,٢٦٩	٧٠,٠٤١	٤٧٣,٣٣٧	١,٠٢٠,٨٩١

الإيرادات

إيرادات الإيجارات

أرباح للمتاجرة في أوراق مالية

أرباح بيع أراضي

إيرادات أخرى

إيراد استثمار في شركات

إيرادات القطاع

النتيجة

نتائج القطاع قبل الإقطاعات

تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات

نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات قبل الإحتياطيات و المخصصات

١,٣٠٠,٧٥٠	(١٩٣,٤٧٨)	٤٧٣,٣٣٧	١,٠٢٠,٨٩١
(٣٧٧,٩٣٧)	-	(٣٧٧,٩٣٧)	-
٩٢٢,٨١٣	(١٩٣,٤٧٨)	٩٥,٤٠٠	١,٠٢٠,٨٩١

١٣٠,٠٧٥	(١٩,٣٤٨)	٤٧,٣٣٤	١٠٢,٠٨٩
١٣٠,٠٧٥	(١٩,٣٤٨)	٤٧,٣٣٤	١٠٢,٠٨٩
١٣٠,٠٧٥	(١٩,٣٤٨)	٤٧,٣٣٤	١٠٢,٠٨٩
١٣,٠٠٧	(١,٩٣٥)	٤,٧٣٣	١٠,٢٠٩
١٣,٠٠٧	(١,٩٣٥)	٤,٧٣٣	١٠,٢٠٩
٣٠,٦٢٥	(٦,٤٢١)	٣,١٦٦	٣٣,٨٨٠
١٠,٣٦٢	(٢,١٧٣)	١,٠٧١	١١,٤٦٤
٧,٥٥٤	(١,١٢٣)	٢,٧٤٩	٥,٩٢٨
٤٥٨,٠٣٣	(٦٨,١٢٩)	١٦٦,٦٧٦	٣٥٩,٤٨٦
٩٢٢,٨١٣	(١٣٩,٧٦٠)	٣٢٥,١٣٠	٧٣٧,٤٤٣

الموجودات والمطلوبات

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات المتداولة

استثمار في شركات حليفة

معلومات القطاع الأخرى

إستهلاكات وإطفاءات

التدفقات النقدية

صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية

صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية

صافي المستخدم في الأنشطة التمويلية

(٣,١٦٥,٦٨٩)	(٢,٦٦٨,٦٠٢)	(٢٦٥,٢١٥)	(٢٣١,٨٧٢)
٤,١٣٥,٣٩٧	٧,٦٢٥,٨٦٣	(٣,٤٦٨,٤٤١)	(٢٢,٠٢٥)
(١٨٥,٤١٤)	-	٦,٩٠٤	(١٩٢,٣١٨)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الممتلكات	إستثمارات	غير محددة	المجموع
الإستثمارية	محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني
دينار أردني	دينار أردني		
الإيرادات			
٢١٠,٦١٤	-	-	٢١٠,٦١٤
إيرادات الإيجارات			
-	٢٠٨,٩٥٩	-	٢٠٨,٩٥٩
أرباح المتاجرة في أوراق مالية			
١٩٣,٧٢٥	-	-	١٩٣,٧٢٥
أرباح بيع أراضي			
-	-	١٨٥,٣٤٠	١٨٥,٣٤٠
إيرادات أخرى			
-	-	(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)
إيراد إستثمار في شركات			
٤٠٤,٣٣٩	٢٠٨,٩٥٩	١٣٥,٣٤٠	٧٤٨,٦٣٨
إيرادات القطاع			
النتيجة			
٤٠٤,٣٣٩	٢٠٨,٩٥٩	(٣٤٨,٩٥٤)	٢٦٤,٣٤٤
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات			
-	٣٤٣,١٠٠	-	٣٤٣,١٠٠
تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات			
٤٠٤,٣٣٩	٥٥٢,٠٥٩	(٣٤٨,٩٥٤)	٦٠٧,٤٤٤
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات قبل الإحتياطيات و المخصصات			
٤٠٤,٤٣٤	٢٠,٨٩٥	(٣٤,٨٩٥)	٢٦,٤٣٤
إحتياطي إجباري ١٠%			
٤٠٤,٤٣٤	٢٠,٨٩٥	(٣٤,٨٩٥)	٢٦,٤٣٤
إحتياطي إختياري ١٠%			
٤,٠٤٤	٢,٠٨٩	(٣,٤٩٠)	٢,٦٤٣
مخصص رسوم الجامعات الأردنية ١%			
٤,٠٤٤	٢,٠٨٩	(٣,٤٩٠)	٢,٦٤٣
مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني ١%			
١٩,٩٦٩	٢٧,٢٦٥	(١٧,٢٣٤)	٣٠,٠٠٠
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة			
٢,٥٨٥	٣,٥٢٨	(٢,٢٣٠)	٣,٨٨٣
صندوق دعم التعليم و التدريب المهني و التقني			
٢٩٢,٨٢٩	٤٧٥,٢٩٨	(٢٥٢,٧٢٠)	٥١٥,٤٠٧
أرباح السنة بعد التخصيص			
٤٠٤,٣٣٩	٥٥٢,٠٥٩	(٣٤٨,٩٥٤)	٦٠٧,٤٤٤
نتائج القطاع بعد الإحتياطيات و المخصصات			
الموجودات والمطلوبات			
٩,٩٥٢,٦٢٠	٢,٤٤٥,٧١٩	٤٥٩,١٠٥	١٢,٨٥٧,٤٤٤
مجموع الموجودات			
٣٧,١٤٧	٦٨١,١٤٠	١,٠٦٧,٤٩٩	١,٧٨٥,٧٨٦
مجموع المطلوبات المتداولة			
معلومات القطاع الأخرى			
٨٢,٧٧٨	-	١٧,٨٠٣	١٠٠,٥٨١
إستهلاكات وإطفاءات			
التدفقات النقدية			
٢٧٥,٧٢٦	٧٧٣,٦٨١	(٢٧٢,٧٢٨)	٧٧٦,٦٧٩
صافي الناتج عن الأنشطة التشغيلية			
١٦,٨٣٩	٢,٣٣٠,١٠٧	(٤,٠٨٥,٤٠٥)	(١,٧٣٨,٤٥٩)
صافي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية			
٢٠٧,٤٥٦	(٦,٩٠٤)	-	٢٠٠,٥٥٢
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية			

٥. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات

الأدوات المالية الأساسية في الشركة تشمل الذمم المدينة والدائنة والتسهيلات البنكية والنقد والنقد المعادل. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة الشركة في إدارة هذه المخاطر المالية. تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل على النحو الموضح أدناه.

التعرض للمخاطر والاستجابة

١. مخاطر أسعار الفائدة

بشكل رئيسي إن الشركة معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق وبالإضافة إلى مخاطر إلزام الشركة بديون طويلة الأجل. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات التالية، كما في تاريخ البيانات المالية:

تسهيلات بنكية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٩٧,٤٨٨	٢٨٣,٨٧٦	تسهيلات بنكية
٣٧,٧٩٧	١١٩,١٥٤	قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
٦,٨٤٩	١٢٧,٩١٧	قروض طويلة الأجل
٢٤٢,١٣٤	٥٣٠,٩٤٧	
٢٤٢,١٣٤	٥٣٠,٩٤٧	صافي التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

جميع المطلوبات المذكورة أعلاه ذات سعر فائدة متغير.

٢. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وعليه فإن تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

٣. مخاطر الائتمان

تشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للشركة، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

لا تملك الشركة أية مشتقات مالية (وهو عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان. لا تتعامل الشركة إلا مع أطراف أخرى معترف به وصاحبة جدارة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة الشركة المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة وأرصدها المدينة الأخرى. من سياسة الشركة أن تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل على حدة، ويتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ الشركة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون المدومة ليس بالحدث الهام. في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٦,٦٢٤	٤٢٣,٨٧٦	العملاء الجيدين
١٣٦,٦٢٤	٤٢٣,٨٧٦	

بالنسبة الى بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.

٤. مخاطر السيولة

تشأ مخاطر السيولة من الالتزامات المالية للشركة ومن عدم قدرة الشركة على هذه الإلتزامات عند موعد الاستحقاق. مواعيد إستحقاق الإلتزامات المالية للشركة هي كما يلي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٠٦	٦٩,١٥٧	٦ أشهر
١,٤٦١,٨٩٩	١,٤٠٣,٩٧١	٦-١٢ أشهر
١٠٠,٩١٩	٣١٢,٦٥٨	١-٥ سنوات
١,٥٦٧,٨٢٤	١,٧٨٥,٧٨٦	

كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٨، (٧٦ %) من ديون الشركة سوف يتم استحقاقها خلال سنة واحدة.

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة بناءً على توقعات مجلس إدارة الشركة:

المجموع	١-٥ سنوات	٦-١٢ شهر	٦ أشهر
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٣,٢٧٠	-	-	٤٣,٢٧٠
٣٥,٥٠٠	٧,٥٠٠	٢٠,٠٠٠	٨,٠٠٠
١,٧٥١,١١٧	-	-	١,٧٥١,١١٧
٤٣٤,٨٧٥	٥١٠	٤٢٨,٢١٥	٦,١٥٠
٢,٢٦٤,٧٦٢	٨,٠١٠	٤٤٨,٢١٥	١,٨٠٨,٥٣٧
٦٥٠,٨٣٩	٦٠,٧٤١	٥٨٠,٥١٨	٩,٥٨٠
٦٠٤,٠٠٠	١٢٤,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠	-
٥٣٠,٩٤٧	١٢٧,٩١٧	٤٠٣,٠٣٠	-
١,٧٨٥,٧٨٦	٣١٢,٦٥٨	١,٤٦٣,٥٤٨	٩,٥٨٠
٤٧٨,٩٧٦	(٣٠٤,٦٤٨)	(١,٠١٥,٣٣٣)	١,٧٩٨,٩٥٧

الموجودات المالية

نقد ونقد معادل

شيكات برسم التحصيل

إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى

المطلوبات المالية

ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى

شيكات آجلة الدفع

تسهيلات بنكية وقروض

صافي الإستحقاق

٥. القيمة العادلة

تستخدم الشركة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية.

٦. نقد ونقد معادل

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٥٠٠	٥٠٠
٨٠٣,٩٩٨	٤٢,٧٧٠
٨٠٤,٤٩٨	٤٣,٢٧٠

صندوق السلفة النثرية

نقد لدى البنوك

٧. ذمم مدينة وأوراق قبض

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٣,٠٩٠	٤,٤٠٠
٢,٢٥٠	١,٧٥٠
١٣١,٢٨٤	٤١٧,٧٢٦
١٣٦,٦٢٤	٤٢٣,٨٧٦
(٤٠,٠٠٠)	(١١١,٥١١)
٩٦,٦٢٤	٣١٢,٣٦٥

ذمم تجارية مدينة

أوراق قبض

ذمم مدينة أخرى

مخصص الإنخفاض في قيمة الديون (٧-١)

(٧-أ) مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة تتراوح مدتها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. تم الاعتراف من قبل المجموعة بمخصص الإنخفاض في قيمة الديون بقيمة ٧٥,٦٧٤ دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
-	(٤٠,٠٠٠)	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧
(٤٠,٠٠٠)	(٧١,٥١١)	إضافات خلال السنة
(٤٠,٠٠٠)	(١١١,٥١١)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧/٢٠٠٨، العمر الزمني للذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

المجموع	٠ - ٣٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	٩٠ - ٦١ يوم	أكثر من ٩١ يوم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٠٨	٤٢٣,٨٧٦	-	١٢,٨٨٠	١١١,٢٠٠
٢٠٠٧	١٣٦,٦٢٤	-	٣,٠٩٠	١٣٣,٥٣٤

باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر قابلة للتحويل نظراً للعلاقة الجيدة بين الشركة والمدين حيث أن الشركة متأكدة من تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

٨. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٢٥٧	٥,٧١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٠٣٠	٤,٧٧٧	ذمم موظفين
٤٧٥	٥١٠	تأمينات مستردة
١١,٧٦٢	١٠,٩٩٩	

لم يحدث أي إنخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند استحقاقها.

٩. إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

إسم الشركة	عدد الاسهم	القيمة الدفترية للاسهم	دينار أردني	فلس/ دينار أردني	دينار أردني	قيمة الاسهم السوقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	فروقات إعادة تقييم
الصناعة							
شركة رم علاء الدين للصناعات	٤٨,٢٥٤	١٧٦,٠٧٧	٤,٢٨	١,٩٣	٢٠١,٥٢٧	٣٠,٤٥٠	
شركة درويش النخلي	٦٠,٧٩٤	١٣٢,١٩٧	١,٩٣	٠,٤٨	١١٧,٣٣٢	(١٤,٨٦٥)	
شركة الجوب للاكرونيات	٤٦,١٤٤	٤٣,١٥٢	٠,٨٨	٠,٨٨	٢٢,١٤٩	(٢١,٠٠٣)	
الوطنية لصناعة الكرايل	١٥,٠٠٠	٢٧,٣٦٣	١,٧٣	١,٧٣	١٣,٢٠٠	(١٤,١٦٣)	
جميع الشرق الأوسط	٦١,٩٦٢	١٩٥,٢١٩	٠,٦٣	٠,٦٣	١٠٧,١٩٤	(٨٨,٠٢٥)	
جميع النخيل الصناعي	١٠,٠٠٠	٣٤,٢٣٧	٠,٦٣	٠,٦٣	٦,٣٠٠	(٢٧,٩٣٧)	
خدمات							
شركة الشرق الأوسط للاستثمارات	١٢٨,١٤٩	٥٦٤,٤٢٤	٨,٣٧	١,٤٠	١,٠٧٢,٦٠٧	٥٠٨,١٨٣	
شركة تهامة للاستثمارات المالية	٦,٢٠٣	٨,٢٣٣	١,٤٠	١,٢٢	٨,٦٨٤	٤٥١	
شركة ميثاق للاستثمارات	٢٥٠,٠٠٠	٣٩,٠١٦	١,٢٢	٠,٨٧	٣٠,٥٠٠	(٨,٥١٦)	
شركة المعاصرون للمشاريع	٥٠,٠٠٠	٧,٧٩٢	٠,٨٧	٠,٨٠	٤,٣٥٠	(٣,٤٤٢)	
شركة وادي النشا للسياحة	٥٠,٠٠٠	٧,٣٣٩	٠,٨٠	١٥,١٦	٤,٠٠٠	(٣,٣٣٩)	
البنك العربي	١,٥٧٥	٢٦,٢٤٢	١٥,١٦	٣,٨٨	٢٣,٨٧٧	(٢,٣٦٥)	
شركة الجميل	١٢,٥٩٠	٥٦,٢٨٤	٣,٨٨	٣,١٧	٤٨,٨٤٩	(٧,٤٣٥)	
الاردنية المركزية	١٠,٠٠٠	٣٤,٣٤٧	٣,١٧	٣,٢٧	٣١,٧٠٠	(٢,٥٤٧)	
المركز الاردني للتجارة	٣٩٠	٩٥٤	٣,٢٧	٢,١١	١,٢٧٥	٣٢١	
الخدمات							
شركة للركة للتكال	٢٤,٩١٦	٥٥,٣٤١	٢,١١	١,٤٠٨,٠١٧	٥٢,٥٧٣	(٢,٧٦٨)	
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							
الخدمات							

١١. ممتلكات استثمارية - أراضي

البيان	رقم القطعة	القيمة الدفترية ٢٠٠٨ دينار أردني	القيمة الدفترية ٢٠٠٧ دينار أردني
أرض العقبة	٣١	٩٣٦,٨٠٠	٩٣٦,٨٠٠
أرض البتراوي	٣٩٥	١١,٥٧٠	١١,٥٧٠
أرض ماركا	٥١٠	٤٤٢,٥٠٨	٤٤١,٩٥٤
أرض الضليل - الحلابات (١١-ب)	٧٠٣	١٤٢,٥٢٠	١٤٢,٥٢٠
أرض الضليل - غريسة (١١-ب)	١١٦٥/١١٦٣	٣٩٢,٦٤٨	٣٩٢,٦٤٧
أرض جلعند - برج الصوالحة	١٢	٩٠,٤٢٦	٤٢,٩٦٤
أرض مغر السرحان - المغرق (١١-ب)	٩٠	٣,٩٥١	٣,٩٥١
أرض ناعور - أم القناذ (١١-ب)	١٢٣	٧٠,٠٠٠	٧٠,٠٠٠
أرض ماعين - مادبا (١١-ب)	٢٩	١١٢,٢٧٩	١٠٣,٤٠١
أرض الرقيم (١١-ب)	٣١٥	٦٢,٥٨٦	٥٦,٣٥٠
أرض الحصن - أريد	٢١٠	١٦١,٥٩٩	١٤٩,٩١١
أرض رجم عميش - عمان (١١-ب)	١١٦	٢٨٧,٦٩١	٢٨٧,٢٨٢
أرض البياض - ناعور (١١-ب)	٣١٢	١٠٦,٩٤١	١٠١,٠٣٦
أرض مغر الشوابكة - مياعة خلال السنة	١١٣, ١١٢	٣٣٦,٤٧٩	٢٧٧,١٥٣
		(٣٣٦,٤٧٩)	-
		٢,٨٢١,٥١٩	٣,٠١٧,٥٣٩
أراضي مشتراة خلال السنة			
أرض دليلة (١١-ب)	٣٤	١٠١,٤٣٢	-
أرض المغرق - حمراء (١١-ب)	٧٢٧	٥٠,٠٠٠	-
أرض عجلون (١١-ب)	٨٣	٦٠,٠٠٠	-
أرض الخالدية (١١-ب)	٧١٢	١٢٠,٠٠٠	-
أرض البحر الميت - الفيحاء (١١-ب)	٧	٣٠٠,٠٠٠	-
أرض الموقر	-	٣٠٠,٠٠٠	-
أرض الكرك - المزار الجنوبي	٢٨	٥٧,٢٢٠	-
أرض ماعين - مريجيبيا	١٦	٦٥٠,٠٠٠	-
أرض دليلة - حذب القطيعا (١١-ب)	٣٢	٧٦,١٠٧	-
أرض عجلون (١١-ب)	٤٦ / ٤٥	١٥٣,٢٩٧	-
أرض مرج الحمام (١١-ب)		٩٩٤,٠٠٠	-
		٢,٨٦٢,٠٥٦	-
		٥,٦٨٣,٥٧٥	٣,٠١٧,٥٣٩
الإجمالي			
(١١-أ) تفاصيل النشاط			
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧		دينار أردني	٢٠٠٧
إضافات		٣,٠٦٥,٥٥٩	٧٦٧,٩٨٠
إستبعادات		(٣٣٦,٤٧٩)	(٨١٦,٠٠٠)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		٥,٦٨٣,٥٧٥	٣,٠١٧,٥٣٩

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٥,٦٨٣,٥٧٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية
تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- بلغت القيمة السوقية العادلة للأراضي أعلاه كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته ٧,١٩٩,٧٥٠ دينار أردني.

(١١-ب) يمثل هذا البند أراضي مسجلة بإسم الشركة وبإسم أحد الشركات التابعة وبإسم أحد أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني والغير بموجب

وكالات غير قابلة للعزل كما في تاريخ البيانات المالية.

١٢. ممتلكات استثمارية - عقارات

البيان	القيمة الدفترية	القيمة الدفترية
	٢٠٠٨	٢٠٠٧
مشروع الحرفية	دينار أردني	دينار أردني
هجر العقبة	٢,٣٤٢,٠٥٠	٢,٣٢٤,١٢١
مبنى ماركا	٢٥,٨٢٦	٢٦,٣٥٤
مستودع زبدون - إربد	٥١٢,٠١٠	٥٢٢,٤٥٩
	٧٧,٨٣٨	٧٠,٧٨٣
	٢,٩٥٧,٧٢٤	٢,٩٤٣,٧١٧
عقارات مشتراة خلال السنة		
فلل غرب عمان (١٢ - ب)	١,١٨٩,٨٣٤	-
شقة خلدا (١٢ - ب)	٣٤,٤٢٠	-
شقة الراية (١٢ - ب)	٩٨,٣٣٠	-
	١,٣٢٢,٥٨٤	-
الإجمالي	٤,٢٨٠,٣٠٨	٢,٩٤٣,٧١٧
(١٢ - أ) تفاصيل النشاط		
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧	دينار أردني	دينار أردني
إضافات	٢,٩٤٣,٧١٧	٢,٩٢٦,٠٦٥
استهلاك	١,٤١٩,٣٦٩	١٧,٦٥٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	(٨٢,٧٧٨)	-
	٤,٢٨٠,٣٠٨	٢,٩٤٣,٧١٧

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٤,٢٨٠,٣٠٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

- قامت الشركة بإحساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً من بداية ٢٠٠٨.

- بلغت القيمة السوقية العادلة للعقارات أعلاه كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته ٣,٨١٥,٠٠٠ دينار أردني .

(١٢ - ب) يمثل هذا البند عقارات مسجلة باسم الشركة وباسم أحد أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني والغير بموجب وكالات غير قابلة للعزل كما في تاريخ البيانات المالية.

١٣. استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠٠٧ بقراره رقم (٨) بالموافقة على شراء ٢٥ سند بقيمة إجمالية مقدارها ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني، من إسناد قرض شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة.

١٤. استثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة

الشركة العربية الأمريكية للاستثمارات المالية والعقارية	٢٠٠٨	٢٠٠٧
	دينار أردني	دينار أردني
	٢٢٠,٠٠٠	٢,٧٧٧,٠٥٥
	٢٢٠,٠٠٠	٢,٧٧٧,٠٥٥

بناءً على وقائع الاجتماع الثالث لمجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ آذار ٢٠٠٨ فقد تقرر بيع حصص الشركة العربية الأمريكية للاستثمارات المالية والعقارية ذات مسؤولية محدودة والبالغة ٢,٧ مليون حصّة. وقد قامت الشركة بشراء ٧٠,٠٠٠ حصّة بقيمة اسمية دينار واحد. ويتضمن هذا البند استثمار بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني لشركة الإماء العربية السعودية للاستثمارات.

١٥. ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	سيارات	موجودات هجر العقبة	تجهيزات الحرفية	أثاث وأجهزة مكتبية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٩٢,٠٣٨	٥٥,٥٤٠	٢,٤٩١	١٢,١٤٩	٢١,٨٥٨
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	-	-	-
١,٦٣٥	-	-	-	١,٦٣٥
(١٥,٧٤٠)	(٨,٢٦٠)	-	(٧,٠٠٠)	(٤٨٠)
١٠٧,٩٣٣	٧٧,٢٨٠	٢,٤٩١	٥,١٤٩	٢٣,٠١٣
٣٧,١٨٨	١٥,٠٦٩	١,٢٠٤	٧,٤٩٠	١٣,٤٢٥
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	-	-	-
١٧,٨٠٣	١١,٥٩٢	٤٩٨	٩٦٢	٤,٧٥١
(٨,٥٣١)	(٣,٨١٩)	-	(٤,٥٥٠)	(١٦٢)
٥٠,٩٦٠	٢٧,٣٤٢	١,٧٠٢	٣,٩٠٢	١٨,٠١٤
٥٦,٩٧٣	٤٩,٩٣٨	٧٨٩	١,٢٤٧	٤,٩٩٩
٥٤,٨٥٠	٤٠,٤٧١	١,٢٨٧	٤,٦٥٩	٨,٤٣٣

التكلفة

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
أصول بداية السنة مقدمة من الشركة التابعة
إضافات
إستبعادات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

الإستهلاك المتراكم

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٨
إستهلاك متراكم للأصول بداية السنة مقدمة من الشركة التابعة
إستهلاكات
إستبعادات
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

١٦. تسهيلات بنكية

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
٥,٠٠٦	-
١٩٢,٤٨٢	٢٨٣,٨٧٦
١٩٧,٤٨٨	٢٨٣,٨٧٦

بنوك دائنة

قرض متجدد

١٧. قروض طويلة الأجل

الإجمالي		طويل الأجل		الجزء الجاري	
٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٤,٦٤٦	٢٤٧,٠٧١	٦,٨٤٩	١٢٧,٩١٧	٣٧,٧٩٧	١١٩,١٥٤
٤٤,٦٤٦	٢٤٧,٠٧١	٦,٨٤٩	١٢٧,٩١٧	٣٧,٧٩٧	١١٩,١٥٤

البنك التجاري الأردني

— يمثل الجزء الجاري من القروض قرض متناقص بقيمة ٢٤٠,٢٢٢ دينار أردني بالإضافة إلى الجزء الجاري من قرض السيارة بقيمة ٥,٤٨٤ دينار أردني.

— يمثل الجزء طويل الأجل من القروض قرض السيارة بقيمة ١,٣٦٤ دينار أردني يستحق في ٣٠ نيسان ٢٠١٠.

— تم منح القروض مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (٥١٠) حوض ١ بقيمة دفترية ٤٤٢,٠٥٥ دينار أردني.

— خلال السنة الحالية والسنة السابقة لا يوجد تأخر في السداد أو مخالفات لأي شرط من شروط اتفاقيات القروض.

١٨. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٧,٦٣٠	٣٠,٩١٥
٣٠,٦٢٥	٣٠,٠٠٠
١٩,٨٠١	١٩,٧٦١
١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠
-	٥,٣٣٢
-	٣٦٥
٢,٧٨٧	١٥٧
٧,٥٥٣	-
١٠,٣٦٣	٣,٨٨٣
١٠٧,٧٥٩	١٠٩,٤١٣

إيرادات مقبوضة مقدماً

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

أرباح غير موزعة على المساهمين

مخصص قضايا

مصاريف مستحقة

أمانات ضمان إجتماعي

مخصص إجازات

مخصص ضريبة الدخل

صندوق دعم التعليم و التدريب المهني والتقني

١٩. مخصصات أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٩,٢٤١	٢١,٨٨٤
٧,٠٩٢	١١,٢٠٢
٢٦,٣٣٣	٣٣,٠٨٦

مخصص رسوم الجامعات الأردنية

مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني

٢٠. رأس المال

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به

رأس المال المكتتب به والمدفوع

الأسمم العادية المدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار واحد للسهم الواحد وللشركة الحق في توزيع الأرباح.

إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة التأكد من إستمرارية المنشأة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد لحملة الأسهم، كما وتهدف الإدارة أيضاً الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للشركة.

وتقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال بإستمرار للإستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو إرتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين أو العائد على رأس مال مساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

تقوم الإدارة بمراقبة رأس المال من خلال نسبة (صافي الدين/ مجموع التمويل الداخلي و الخارجي) يقوم توجييه النسب على أساس استمرار العمليات في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على النحو التالي:

٢٠٠٧	٢٠٠٨
دينار أردني	دينار أردني
١,٥٦٧,٨٢٤	١,٧٨٥,٧٨٦
(٨٠٤,٤٩٨)	(٤٣,٢٧٠)
٧٦٣,٣٢٦	١,٧٤٢,٥١٦
١١,٥٢٨,٠١٤	١١,٠٧١,٦٥٨
١٢,٢٩١,٣٤٠	١٢,٨١٤,١٧٤
٦%	١٤%

مجموع الإلتزامات (التمويل الخارجي)*

ينزل: النقد والنقد المعادل

صافي الدين

إجمالي حقوق المساهمين

مجموع التمويل الداخلي و الخارجي

نسبة الدين إلى مجموع التمويل الداخلي و الخارجي

* يمثل هذا المبلغ التسهيلات البنكية، شيكات آجلة الدفع، نم دائنة، قروض قصيرة و طويلة الأجل و مخصصات وأرصدة دائنة أخرى. إن الشركة غير ملزمة تجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من ٥٠ ٪ من قيمة رأس مال.

٢١. أسهم خزينة

يتكون رصيد أسهم الخزينة (بتكلفة الشراء) في نهاية السنة الحالية من ٩٨٩٠ سهم بقيمة ١٨,٨١٥ دينار أردني هي قيمة إستثمار شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات في أسهم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية كما في كانون الأول ٢٠٠٨ تم معالجتها كأسهم خزينة بناءً على موافقة هيئة الأوراق المالية رقم ٥٧٠ لعام ٢٠٠٩.

٢٢. أ. احتياطي إجباري

تم تكوين احتياطي إجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠ ٪ من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس مال الشركة المصرح به.

٢٢. ب. احتياطي اختياري

قام مجلس إدارة الشركة بتكوين احتياطي اختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع ما نسبته ١٠ ٪ من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص.

٢٢. ج. احتياطي خاص

قام مجلس إدارة الشركة بإتخاذ قرار فيما يتعلق بالبيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والذي يقتضي عدم إقتطاع ما نسبته ١٠ ٪ من صافي أرباح الشركة المتحققة قبل التخصيص كإحتياطي خاص وذلك لإستعماله لأغراض الطوارئ ومواجهة المخاطر غير المنظورة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتقوية مركز الشركة المالي.

٢٣. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٦,٤٩٥	٥٢,١٨٦	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٢,٩١٣	٢,٥٢٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٣٠,١٠٦	٣٠,٠٥٠	مكافآت الإدارة التنفيذية
١٥,٨٣٨	١٧,٢٢٢	إستشارات وأتعاب مهنية
١٧,٩٨٤	١٧,٥٧٧	مسققات
١٠,٠٥٠	١٠,٠٥٠	إيجارات
٨,٧٥٢	٨,٧٩٣	إشتراكات
٧,٧١٩	٩,١٨٤	صيانة ومحروقات
٦,٩٣٢	٥,٧١٠	بريد وبرق وهاتف
-	٥,٤٨٢	رسوم تأمين
١٣,٨٣١	٣,٦٠٩	رسوم ورخص حكومية
٢,٢١٨	٢,٠٦٣	دعاية وإعلان
٤,٢٣٨	٢,٤٤٤	قرطاسية ومطبوعات
١,٩٤٧	٢,٣٢٦	كهرباء ومياه وتدفئة
٢,٣٩٤	١,٧٣٩	ضيافة ونظافة ومواد مستهلكة
٨٤٦	٨٠٠	تبرعات
١,٠٦٧	٨٨٤	مصاريف قضايا على الشركة
١,٥٨٨	٦١٩	مصاريف أمن وحماية وأخرى
-	٣٤٨	برامج كمبيوتر
٣,٤٤٦	٢,٥٠١	متفرقة
١,٠٧٠	-	أتعاب تخمين عقارات وأراضي
١١٣	٤٢٧	تنقلات
<u>١٩٩,٥٤٧</u>	<u>١٧٦,٥٤٣</u>	

٢٤. أطراف ذات علاقة

(أ) الشركة التابعة

البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية لشركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات التي تأسست في الأردن. وبكلفة إستثمار ٢٨٧,١٤٨ دينار أردني.

(ب) المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تمتلك شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات أسهم في شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٠٨، ونظراً لذلك فقد قبلت بها هيئة الأوراق المالية وهذا الإستثمار تم عرضه في إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة.

٢٥. اندماج الأعمال التجارية

الإستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات

بتاريخ ١١ آذار ٢٠٠٨ قامت الشركة بالإستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات - شركة ذات مسؤولية محدودة لممارسة الأنشطة الإستثمارية و بنسبة ١٠٠%، حيث بلغت التكلفة الإجمالية للإستثمار ٢٨٧,١٤٨ دينار أردني.

وعلى الرغم من أن الشركة قد تم شراؤها في الربع المنتهي في ٣٠ أيلول ٢٠٠٨، فقد تم توحيد البيانات المالية بأثر رجعي إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩، ووفقاً للممارسات التجارية لهيئة الأوراق المالية فقد خول ذلك الشركة الأم بالحصول على عائد في نهاية العام وكأنها هي المالك من بداية العام. وهذا لا يتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية والذي يتطلب إقتناء إحتياطي في تاريخ الإستثمار وأن يؤخذ في الإعتبار الربح المتحقق من تاريخ الإكتساب.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٧:

٢٠٠٧	
دينار أردني	
	الموجودات
	الموجودات المتداولة
٢,٨٩١	النقد والنقد المعادل
١١,٥٤٥	نعم مدينة
٥٢	نعم مدينة أخرى
٤٩٩	أرصدة مدينة أخرى
٢,٣٤٣,٤٦٧	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٢,٣٥٨,٤٥٤	مجموع الموجودات المتداولة
	الموجودات غير المتداولة
٢٥٠,٠٠٠	إستثمار في شركات
٢٥,٥٠٠	ممتلكات والآلات ومعدات
٢٧٥,٥٠٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٦٣٣,٩٥٤	مجموع الموجودات
	المطلوبات
	مطلوبات متداولة
١٤٦,٠٧٣	شيكات آجلة
١٣,١٩٢	نعم دائنة
١,٥٠٠,٥٦١	أرصدة دائنة أخرى
١,٤٦٧	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة
١,٦٦١,٢٩٣	مجموع المطلوبات المتداولة
	المطلوبات غير المتداولة
٦٨٢,٨٥٢	جاري الشركاء
٢٨٩,٨٠٩	القيمة العادلة للموجودات
٢٨٧,١٤٨	قيمة تكلفة الإستثمار
٢,٦٦١	الزيادة في القيمة العادلة عن تكلفة الإستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات

٢٦. محامي الشركة

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ (٢٥,٠٠٠) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير مبلغ (٧٥,٤٥٦) دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحفهم.

٢٧. الوضع الضريبي

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٠٧ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات، هذا ولم يتم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حيث لم يتم مناقشة الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل.

٢٨. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

٢٩. رأس المال المكتتب به والمدفوع

قررت الهيئة العامة بالإجماع في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٠٨ على تغطية الجزء غير المكتتب به من رأس مال الشركة المصرح به والبالغ ٣ مليون سهم عن طريق رسملة الأرباح المدورة والمتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٠٨ وقد صدر قرار هيئة الأوراق المالية بعدم الموافقة على طلب الشركة بكتابتها رقم ٢٤٠٥/٢/١ تاريخ ٧ تموز ٢٠٠٨.

٣٠. علم

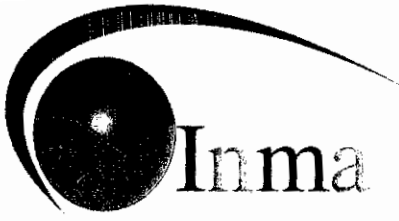
قامت الشركة بالاستثمار في شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات في تاريخ ١١ آذار ٢٠٠٨ وقد تم عمل البيانات المالية الموحدة مع البيانات المالية للفترة من ١ كانون الأول ٢٠٠٨ وحتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٣١. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية. علماً بأن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ غير موحدة.

٣٢. الميزانية العمومية للشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المتداولة
٨٠٤,٤٩٨	٢٩,٥٣٠	نقد ونقد معادل
٧٠١,٨١٠	٣٥,٥٠٠	شيكات برسم التحصيل
٩٦,٦٢٤	٢٧٦,٨٣٨	ذمم مدينة وأوراق قبض
١١,٧٦٢	١٠,٩٩٦	أرصدة مدينة أخرى
-	١,٣١٩,٦٣٤	أطراف ذات علاقة
١,٢٢٤,٨٠٧	٧٨٩,٠٣٤	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
٢,٨٣٩,٥٠١	٢,٤٦١,٥٣٢	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٢٢٥,١٧٩	٢١٣,٣٣٧	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
٣,٠١٧,٥٣٩	٤,٥٣٦,٢٧٨	ممتلكات استثمارية - أراضي
٢,٩٤٣,٧١٧	٤,٣٦٣,٠٨٦	ممتلكات استثمارية - عقارات
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٢,٧٧٧,٠٥٥	١٣٢,٠٠٤	إستثمار في شركة تابعة
٥٤,٨٥٠	٣٥,٩٧٤	ممتلكات آلات ومعدات
٩,٢٦٨,٣٤٠	٩,٥٣٠,٦٧٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
١٢,١٠٧,٨٤١	١١,٩٩٢,٢١١	مجموع الموجودات
		المطلوبات
		مطلوبات متداولة
١٩٧,٤٨٨	٢٨٣,٨٧٦	تسهيلات بنكية
٧٠٠,٠٠٠	-	شيكات آجلة الدفع
٤٩١,٥٩٨	٨٠,٧٨٤	ذمم دائنة
٣٧,٧٩٧	١١٩,١٥٤	قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
١٠٧,٧٥٩	٧٥,٤٦١	أرصدة دائنة أخرى
٢٦,٣٣٣	٢٦,٣٣٣	مخصصات أخرى
١,٥٦٠,٩٧٥	٥٨٥,٦٠٨	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
٦,٨٤٩	١٢٧,٩١٧	قروض طويلة الأجل
٦,٨٤٩	١٢٧,٩١٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		حقوق المساهمين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٩٣,٣٨١	١٩٣,٣٨١	إحتياطي إجباري
١٩٦,٩٣٣	١٩٦,٩٣٣	إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	إحتياطي خاص
٦,٩٠٤	-	حصة الشركة من التغير في صافي أصول الشركة التابعة
٢,٩١٢,٨٣٢	٣,٦٥٨,٤٠٥	أرباح محتفظ بها
١٠,٥٤٠,٠١٧	١١,٢٧٨,٦٨٦	مجموع حقوق المساهمين
١٢,١٠٧,٨٤١	١١,٩٩٢,٢١١	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

٢

التاريخ ٢٠٠٩/٣/٣١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

تحية واحتراماً وبعد،

الموضوع: التقرير السنوي

نرفق لكم طيه عشرة نسخ من التقرير السنوي الرابع لشركة الإنماء العربية
للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة لعام ٢٠٠٨ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

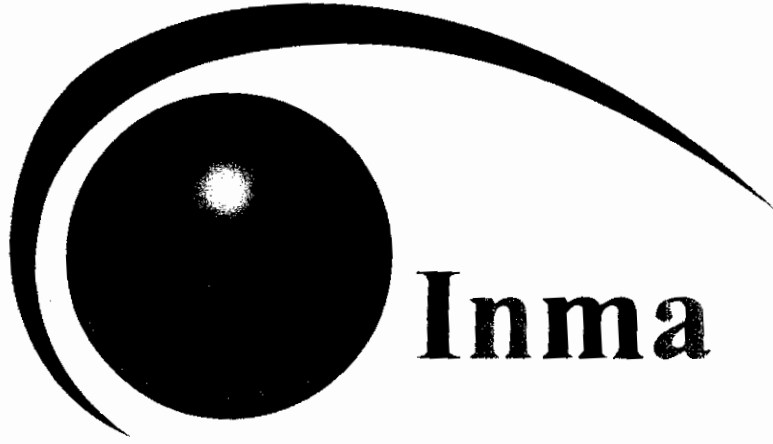
نائب رئيس مجلس الادارة/ الرئيس التنفيذي
لطفي العقرباوي

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ٢٠٠٩ ٢١ الرقم المتسلسل ٦٠٩٤ رقم الملف الجهة المختصة
--

نسخة الى :-
- قسم المساهمين
- الملف العام

البورصة + رقابة التداول

٢/٢١



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الرابع والبيانات المالية وتقرير
مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في 2008 / 12 / 31

2008



مضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين



شركة الإنماء العربية للتجارة و الاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

الموضوع	رقم الصفحة
أعضاء مجلس الإدارة	٢
كلمة رئيس مجلس الإدارة	٣
تقرير مجلس الإدارة	٤
توصيات مجلس الإدارة	١٩
تقرير مدققي الحسابات	٢٠
الميزانية العمومية الموحدة كما في 2008 / 12/31	٢٢
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 2008 /12/31	٢٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة كما في 2008 /12/31	٢٥
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 2008 /12/31	٢٦
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	٢٧



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
مجلس إدارة الشركة

الاسم	المسمى
- معالي السيد ايمن هزاع المجالي	رئيس مجلس الإدارة
- شركة أموال للاستثمارات المالية ذ.م.م ويمثلها السيد لطفي محمد قاسم العقرباوي	نائب رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي
- الشركة العربية الأمريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر زهير عبد الفتاح ملخص	عضو
- شركة البنك التجاري الأردني ويمثلها السيد زياد أحمد يوسف الرفاتي	عضو
- شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ويمثلها السيد زياد عزمي عيد غيث	عضو
- شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها السيد غازي فيصل البشيتي	عضو
- صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد فايز شراري الفايز	عضو

مدققو حسابات الشركة:	شركة نوباني وشركاه
المستشار القانوني للشركة :	الاستاذ مسعود الطنبور
المدير المالي وأمين سر المجلس:	جميل المحروق



أيمن الجبالي
رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة الأفاضل أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي الرابع عن أداء شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ومركزها المالي كما في نهاية عام 2008. متضمنًا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31. وخطة العمل المستقبلية لعام 2009.

لقد حققت شركة الإنماء العربية نتائج مطمئنة متراكمة للسنوات الماضية يرى معها مجلس الإدارة وجوب متابعة تطبيق سياسة بناء الاحتياطات المالية التي تعزز قاعدة العمل لمواجهة كافة ما يستجد من المتغيرات التي تطبع بيئة العمل المحلية والإقليمية.

يتصدر خطة العمل لمجلس الإدارة في الفترة القادمة التزام كامل بتعزيز المحفظة العقارية التي تشكل النسبة الأعظم من موجودات الشركة. وقد جرى خلال عام 2008 تعظيم موجوداتها ببرنامج مستمر. فموجودات هذه المحفظة تتوزع إلى أراضي وعقارات في العديد من المناطق الاستثمارية الواعدة.

أننا على قناعة بأن المؤشرات الرقمية لمختلف قطاعات ومحركات الاقتصاد الوطني. ما زالت تؤكد بأن الاستثمار العقاري يحظى بالأولوية في العوائد الآمنة. وهو ما يجعلنا في الخطة الاستثمارية نركز أساساً على تطوير المحفظة العقارية واستغلالها بأساليب مبتكرة تضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين الذين يؤمنون بجدوى التخصص والتوسع في المجال العقاري بأفاقه المنظورة. هذا مع الاستثمار في محفظة الأسهم وفي استغلال مختلف غايات الشركة بروية مهنية تراكم المستجدات بكفاءة.

كما تعلمون فإن الأزمة المالية والإقتصادية العالمية أصابة مختلف الأسواق الدولية بدرجات متفاوتة ولم تستثن السوق الأردني وبالأذات قطاعه العقاري. ومع أن هذه الأزمة وارتداداتها طالت الجميع بشكل مفاجيء إلا أننا في شركة الإنماء أخذنا احتياطاتنا بتعزيز الوضع المالي للشركة. وبرؤية نأمل معها أن نجتاز هذه المرحلة الصعبة ونستثمرها لتعزيز المحفظة العقارية التي تبقى هي محور نشاطنا وقاعدته الأساسية، فالتنوع الجغرافي لعقاراتنا يغطي مختلف محافظات المملكة بما يسمح لنا باستثمار الفرص مهما تفاوتت.

ورغم الهبوط الذي ساد الأسواق العالمية والعربية والمحلية إلا أن شركتكم وبحمد الله حققت أرباحاً لم تكن لتنتجها لولا موازرتكم ودعمكم المتواصل وتفاني إدارة الشركة بما يحقق غاياتها وأهدافها خدمة للاقتصاد الوطني. نسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبو إليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورحاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2008

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم و يشكر حضوركم الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره السنوي الرابع عن أعمال الشركة ونشاطاتها وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 2008/12/31 . واهم تطلعاته المستقبلية للعام 2009 .

أولاً

- أ- تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :
 - تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 2004/12/14 تحت الرقم 357 لدى دائرة مراقبة الشركات.
 - نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها :
- تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وإشكالها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة.
- وغاياتها وعلى سبيل المثال لا الحصر فان الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال المرخص لها بها :
 - 1- تسهيل عقارات الغير.
 - 2- الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها . وتهينة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و/او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .
 - 3- ان تشتري و/او تبيع و/او تملك و/او تدير و/او تستاجر و/او تبادل و/او تؤجر و/او ترتهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها.
 - 4- ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون والانظمة المرعية.
- ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

مقر الشركة في عمان شارع وصفي التل (الجاردنز سابقاً) بناية المعتصم / الطابق الخامس . اما عدد الموظفين في الشركة هو (8) موظفين .

هاتف (5852844) فاكس (5852833) ص . ب 1465 عمان 11953 .

ج- لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

د- الحجم الاستثماري الرأسمالي :



اجمالي الحجم الاستثماري الرأسمالي يبلغ (12417152)

ثانيا

وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات.

- نوع الشركة التابعة:

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم 12485 بتاريخ 2006/7/6.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات بالشركات المساهمة العامة.

- نسبة ملكية شركة الإنماء بالشركة التابعة:

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات بتاريخ 2008/12/31 (100 %) من رأسمالها المدفوع و البالغ 100 ألف دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة و عدد موظفيها:

تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (4) و لا يوجد لديهم فروع خارج الأردن .

ثالثا

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية . فإن المجلس يدرج ما يلي:

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
1-	معالي ايمن هزاع بركات المجالي رئيس المجلس	1949/2/20	بكالوريوس تاريخ	1973	شغل عدة مناصب حكومية هامة وهو عضو مجلس ادارة عدة شركات ويشغل حالياً نائب رئيس مجلس ادارة البنك التجاري الاردني .
2-	لطفي محمد قاسم العقرباوي نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي. ممثل شركة أموال للاستثمارات المالية.	1958/1/16	بكالوريوس محاسبة	1982	الرئيس التنفيذي للشركة حالياً وهو عضو مجلس ادارة لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة ولديه خبرة طويلة في مراقبة الشركات .



الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
3-	زياد عزمي عيد غيث ممثل شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات. عضو	17/3/1952	بكالوريوس إدارة أعمال	1977	رئيس هيئة المديرين للشركة الوطنية للملاحة ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة العلا للخدمات الملاحية شريك بالشركة العالمية للتعبئة والمواد الزراعية وعضو في عدة شركات مساهمة عامة
4-	عمر زهير عبد الفتاح ملحم ممثل الشركة العربية الأمريكية للاتصالات عضو	1960/3/30	ماجستير التمويل والبنوك الدولية	1991	خبير في المجال المصرفي وتقلد عدة مناصب إدارية. يشغل حالياً مدير إدارة الخزينة والاستثمار لدى بنك الاسكان للتجارة والاستثمار.
5-	زياد أحمد يوسف الرفاتي ممثل البنك التجاري الأردني عضو	1965/10/29	بكالوريوس محاسبة ثم حاز على شهادة (CPA)	1988	عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي منذ عام 1990 ولغاية 2003/1/5 . وكما عمل مدير تدقيق في البنك التجاري الأردني من وحتى 2003/8/26 وبعدها عمل مديراً تنفيذياً للدائرة المالية في نفس البنك لغاية تاريخه. وهو يمثل البنك في عضوية مجلس إدارة شركة اتحاد المستثمرون العرب ويشغل رئيس لجنة التدقيق في الشركة.
6-	فايز شراري الفايز ممثل صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين الأردنيين عضو	1957/5/1	بكالوريوس هندسة كيمياوية	1981	يعمل مساعد مدير عام لإدارة الخدمات الفنية والمساندة (درجه خاصة منذ عام 2004). وكان عمل مديراً لمديرية المختبرات ورئيساً لقسم الصخر الزيتي. عضو فريق بحث يهدف إلى تصميم وحدة تقطير صخر زيتي مصغرة. رئيس مجلس فرع نقابة المهندسين الأردنيين وعضو مجلس شعبة الهندسة الكيماوية. شارك في العديد من الدراسات والتجارب المحلية والدولية فيما يتعلق بالصخر الزيتي الأردني.
7-	غازي فيصل محي الدين الشيتي ممثل شركة أملاك للاستثمارات المالية. عضو	1984/7/3	بكالوريوس تسويق	2006	عضو مجلس إدارة لعدة شركات مساهمة عامة.

تم تقديم استقالة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق من المجلس بتاريخ 2008/10/9



ب- أسماء الإدارة العليا ونیذة تعریفیة عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاریخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاریخ التخرج	الخبرات العملية
1-	جميل راغب عبد العزيز المحروقي المدير المالي وأمين سر المجلس	1952 /2/3	بكالوريوس اداب	1976	خبرة طويلة أكثر من 20 سنة في اعمال البنوك حيث عمل رئيس عمليات مصرفية ومدير فرع كما له أكثر من 11 سنة خبرة في الأعمال المحاسبية والمالية.

أسماء كبار مساهمي الشركة وعدد اسهمهم كما في 2008/12/31 مقارنة مع
2006/12/31 و 2007/12/31 :

رابعاً

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في 2008/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2007/12/31	النسبة %	عدد الاسهم كما في 2006/12/31	النسبة %
1	ناصر محمد ناصر الصالح	1270000	%18.143	1270000	18.143 %	1270000	%18.143
2	البنك التجاري الاردني	700000	%10	700000	%10	507700	%7.253
3	شركة البركة للتكافل			484675	%6.924		
4	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق			429545	%6.136		
5	عماد إبراهيم احمد الجخيم			350000	%5		
6	الشركة الاردنية المركزية القابضة	720101	%10.287				

الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي . وكذلك
حصتها من الاسواق الخارجية .

خامساً

لا توجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها
واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً .

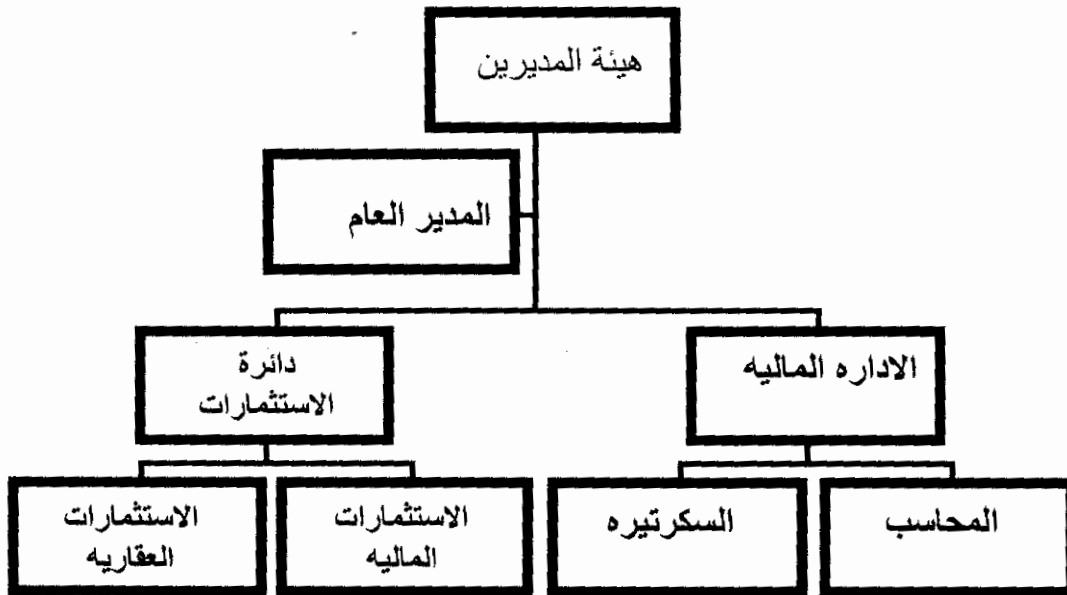
سادساً

لا توجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً ممن يشكلون 10 %
فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .



ب - الهيكل التنظيمي للشركة التابعة :

شركة الانماء العربيه السعوديه للاستثمارات
(الشركة التابعة)





ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهل المهني	عدد موظفي الشركة الام
جامعي	4
دبلوم	4
اجمالي عدد الموظفين	8

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

المخاطر التي تتعرض لها :

عاشرا

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :

حادي عشر

اولاً : المحفظة العقارية :

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات مبلغ (9963883).
لم تقم الشركة بإعادة تقييم استثماراتها من الأراضي والعقارات حيث لا تزال مقيدة في البيانات المالية كما في 2008/6/30 بسعر التكلفة.

يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات أراضي ومباني غير مسجلة باسم الشركة و إنما مسجلة باسم نائب رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي بموجب سند تسجيل أو وكالات خاصة غير قابلة للعزل. و توجد كتب خطية من نائب رئيس المجلس التنفيذي تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة.

كما و توجد اراضي وعقارات غير مسجلة باسم الشركة و يوجد فيها سند تسجيل أو وكالات غير قابلة للعزل باسم المستشار القانوني للشركة و يوجد فيها كتب خطية بهذه الأراضي من قبل المستشار تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة.

ثانياً: المحفظة الاستثمارية:

للشركة محفظة استثمارية تعمل في السوق المالي وتدار من قبل لجنة متخصصة، وقد بلغت قيمتها السوقية كما في 2008/12/31 (1763184) ديناراً وحققت أرباحاً فعلية (208959) ديناراً وغير متحققة (343100) ديناراً.



ثاني عشر الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية . وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :

يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للأرباح المتحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الأخرى والأرباح الموزعة ونسب التوزيع مع أسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

2004	2005	2006	2007	2008	البيان
5.846.403	13.144.876	15.870.334	17318497	12857444	الموجودات
5.513.341	11.690.888	14.672.255	15659753	11071658	صافي حقوق المساهمين
7.815	2.749.074	3.192.151	615116	515407	صافي ربح السنة
—	350.000	—	—	—	الأرباح الموزعة
—	2.430	2.240	2.36	1.22	الأسعار والأوراق المالية

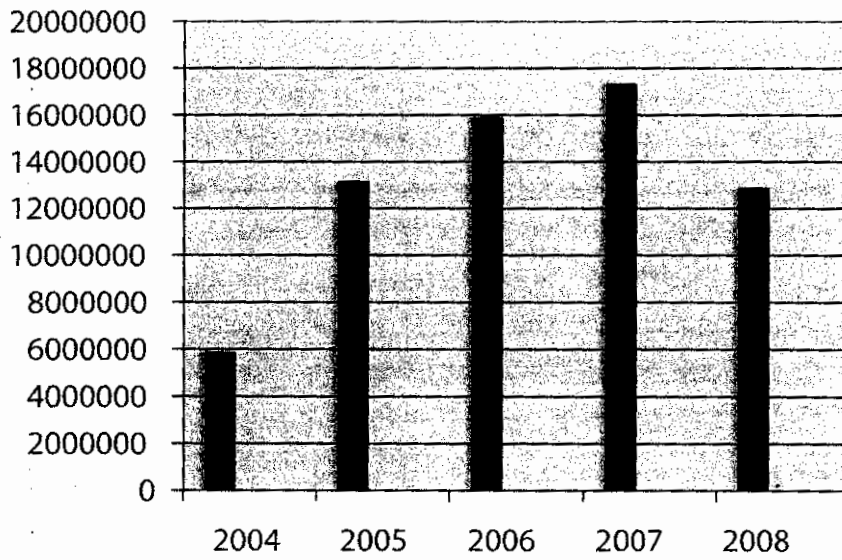


Inma

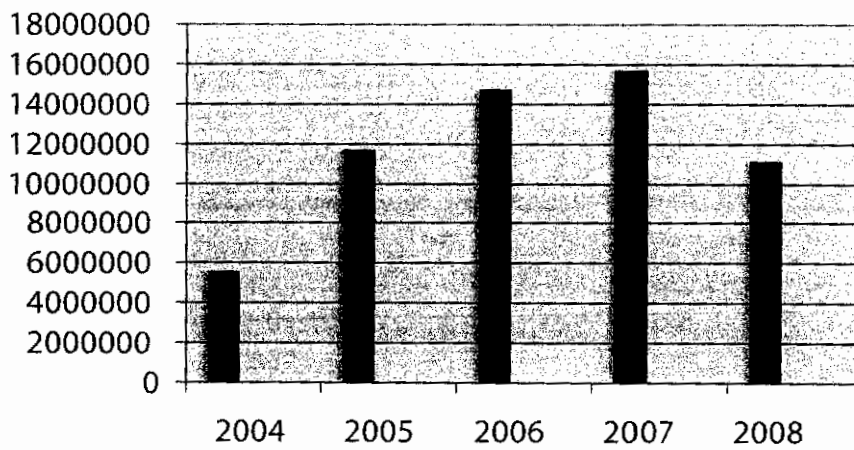
شركة الانماء العربية

التقرير السنوي الرابع

الموجودات

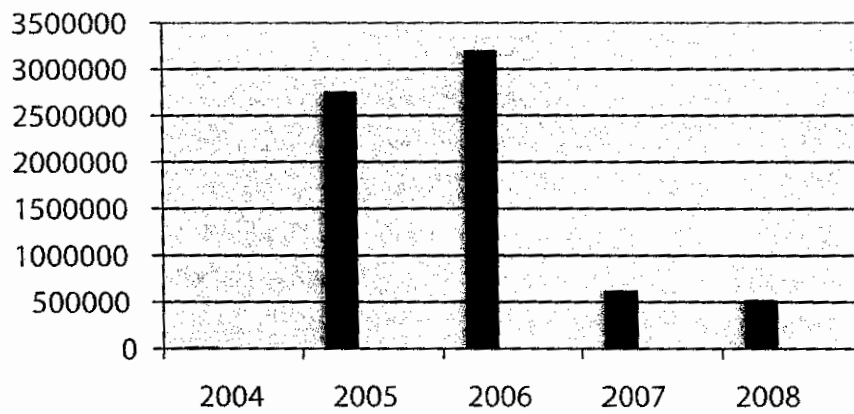


صافي حقوق المساهمين

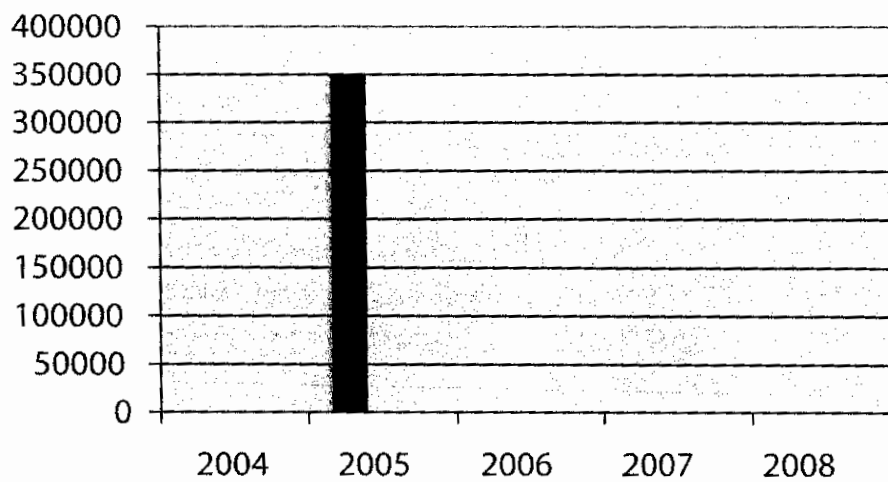


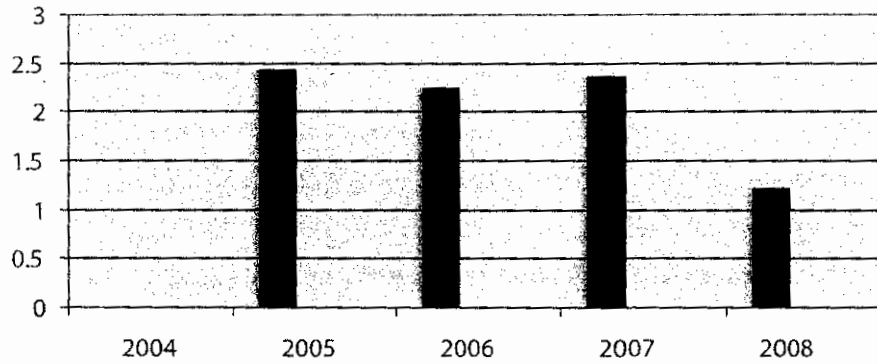


صافي ربح السنة



الارباح الموزعة



الأسعار والأوراق المالية


تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

رابع عشر

لقد قامت الشركة بتحقيق صافي ارباح قبل المخصصات بمبلغ (607444) دينار. ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما وردت في الميزانية. ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج أعمال الشركة :

2005	2006	2007	2008	البيان
2.430	2.240	2.36	1.22	القيمة السوقية للسهم / دينار
0.771	0.481	0.154	0.087	عائد السهم الواحد / دينار
%31.73	%21.47	%6.53	%7.13	العائد إلى القيمة السوقية
3.15	4.65	15.32	14	القيمة السوقية للعائد (PE) مرة
1.67	2.096	2.23	1.58	القيمة الدفترية للسهم / دينار
1.455	1.068	1.054	0.772	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
17010	15680	16520	8540	إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار
%2.2	%1.5	% 1.7	%1.3	نسبة التداول
%18.95	%22	%3.7	%4.100	العائد على الموجودات %
%20.86	%24.22	%4.06	%4.7	العائد على حقوق المساهمين %
%112.05	%25.5	%6.73	%5	نسبة نمو حقوق المساهمين %



التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

خامس عشر

- تطوير المحفظة العقارية بالاستغلال الأمثل لموجوداتها الموزعة على مختلف المناطق.
- البحث عن الفرص الجديدة وذلك من خلال مبدأ التحالفات التي أصبحت هي أساس الاستثمار العقاري في الأسواق.
- تنفيذ برنامج تأهيل لموظفي الشركة باستخدام الأنظمة والتجهيزات الحديثة.
- الاستخدام الأمثل للأموال بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.
- العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية ومتابعة تطورات ومؤشرات السوق.
- العمل على تعظيم الأرباح كهدف استراتيجي للشركة.

سادس عشر

مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

بلغت اتعاب مدققي الحسابات المدفوعة عن عام 2008 مبلغ (7652) للشركة الام ومبلغ (1068) دينار للشركة التابعة.

سابع عشر

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة :

أ- مساهمة رئيس واعضاء مجلس الادارة في الشركة ومساهمة اقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			2006	2007	2008		
1	معالي ايمن هزاع بركات المحالي	رئيس المجلس	50000	150000	150000	الأردنية	
2	شركة اموال للاستثمارات المالية يمثلها لطفى محمد قاسم العقريايوي	نائب الرئيس	700000 5000	9075 260000	9075 110000	الأردنية الأردنية	
3	البنك التجاري الاردني يمثله زياد احمد الرفاتي	عضو	507700	700000	700000	الأردنية الأردنية	
4	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ويمثلها مشهور عبدالله محمد الباشا	عضو	273175	429545	5000	الأردنية الأردنية	قدمت استقالتها في 2008/10/9
5	صندوق التقاعد لاعضاء نقابة المهندسين ويمثلها فايز شراري الفايز	عضو	158575	8056	5000	الأردنية الأردنية	
6	شركة املاك للاستثمارات المالية ويمثلها غازي فيصل محي الدين البشيتي	عضو	137800 190	305000	344338	الأردنية الأردنية	
7	العربية الامريكية للاتصالات ويمثله عمر زهير عبد الفتاح ملخص	عضو	727297 5000	5000	5000	الأردنية الأردنية	



8	شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ويمثلها السيد زياد غيث	عضو	9890	150000				
---	--	-----	------	--------	--	--	--	--

ب - مساهمة الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الاسهم			الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			2006	2007	2008		
1	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي				الأردنية	

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب موظفي الادارة العليا (الزوجة والاولاد القصر فقط) : لا يوجد.

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة :

تامن عشر

أ - المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة الحاليين حتى تاريخ

2008 /12/31

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	ايمن هزاع بركات المجالي	رئيس المجلس	—	3000	5000	—	—
2	لطفي محمد قاسم العقرباوي	نائب الرئيس	30000	3000	30000	—	—
3	عمرو محمد وليد انيس موسى	عضو	—	2750	5000	—	—
4	جمال عبد الحميد حسين خليل	عضو	—	500	—	—	—
5	مشهور عبدالله محمد الباشا	عضو	—	2250	3750	—	—
6	عمر زهير عبد الفتاح ملخص	عضو	—	3000	4375	—	—
7	غازي فيصل محي الدين البشيتي	عضو	—	3000	3125	—	—
8	فايز شراري الفايز	عضو	—	2250	—	اعتبارا من 2008/3/19	—
9	زياد أحمد الرفاتي	عضو	—	250	—	اعتبارا من 2008/11/27	—
10	زياد عيد غيث	عضو	—	250	—	اعتبارا من 2008/11/16	—

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل مكافآت	المجموع
1	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	7200	1200	8400



شركة الانماء العربية

التقرير السنوي الرابع

تاسع عشر

التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

توجد تبرعات بمبلغ (800) دينار تم دفعها من قبل الشركة خلال عام 2008 إلى مساجد وأندية وجمعيات.

عشرون

العقود و المشاريع مع الأطراف ذات العلاقة:

لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة:

❖ بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

❖ مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

محمدي السيد
ابراهيم الجبالي

عضو

العربية الأمريكية للاتصالات
يمثلها السيد عمر زهير ملحس

عضو

شركة املاك الاستثمارات المالية
يمثلها السيد علي البشيتي

نائب رئيس/ مجلس الإدارة

شركة اموال الاستثمارات المالية
يمثلها السيد نطق العفريوي

عضو

صندوق التقاعد لـ أعضاء نقابة المهندسين
يمثلها المهندس فوزي بن علي الفايز

عضو

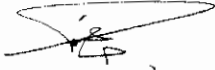
البنك التجاري الاردني
يمثلها السيد زياد احمد الرفاتي

عضو

الشركة العربية السعودية
للاستثمارات
يمثلها السيد زياد عزمي عيد غيث

اقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الرابع لعام 2008.

المدير المالي**جميل المحروق****الرئيس التنفيذي****لطفي العقرباوي****رئيس مجلس الادارة****ايمن المجالي****توصيات مجلس الادارة**

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

1. تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام 2007
2. سماع تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2008/12/31 .
3. سماع ومناقشة تقرير مجلس الادارة لعام 2008 والمصادقة عليه
4. مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في 2008/12/31
5. الموافقة على تعيين شركة الإيماء العربية السعودية ذ.م.م عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من العضو المستقيل شركة عمان العامة للصناعة والتسويق .
6. ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية عام 2008 .
7. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية لعام 2009 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الادارة بذلك .
8. اية امور اخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال . على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10 % من الأسهم الممثلة في الاجتماع .



تقرير المحاسب القانوني المستقل

حضرات السادة مساهمي
شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2008 وكل من بيان الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أية أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.



نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية عن الوضع المالي لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 كانون الأول 2008 وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية و هي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة و مع البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة و نوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

" محمد جمال " بشر النوباتي
(ترخيص رقم 539)
نوباتي وشركاه
بي دي او ناشيونال برنرز

عمان في 11 شباط 2009



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2008

2007	2008	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات المتداولة
804,498	43,270	6	نقد ونقد معادل
701,810	35,500		شيكات برسم التحصيل
96,624	312,365	7	ذمم مدينة وأوراق قبض
11,762	10,999	8	أرصدة مدينة أخرى
1,224,807	1,751,117	9	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
2,839,501	2,153,251		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
225,179	213,337	10	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
3,017,539	5,683,575	11	ممتلكات استثمارية - أراضي
2,943,717	4,280,308	12	ممتلكات استثمارية - عقارات
250,000	250,000	13	إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
2,777,055	220,000	14	إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة
54,850	56,973	15	ممتلكات وآلات ومعدات
9,268,340	10,704,193		مجموع الموجودات غير المتداولة
12,107,841	12,857,444		مجموع الموجودات



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2008

تابع بيان أ

2007	2008	إيضاحات	المطلوبات
دينار أردني	دينار أردني		
			مطلوبات متداولة
197,488	283,876	16	تسهيلات بنكية
700,000	604,000		شيكات آجلة الدفع
491,598	508,340		ذمم دائنة
37,797	119,154	17	قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
107,759	109,413	18	أرصدة دائنة أخرى
26,333	33,086	19	مخصصات أخرى
1,560,975	1,657,869		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
6,849	127,917	17	قروض طويلة الأجل
6,849	127,917		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			حقوق المساهمين
10,000,000	10,000,000		رأس المال المصرح به 10000000 سهم بقيمة
7,000,000	7,000,000	20	إسمية 1 دينار أردني للسهم الواحد
	(18,815)	21	رأس المال المكتتب به والمدفوع
			أسهم خزينة
193,381	219,815	22-أ	خصم إصدار
196,933	223,367	22-ب	إحتياطي إجباري
229,967	229,967	22-ج	إحتياطي إختياري
6,904			إحتياطي خاص
2,912,832	3,417,324		حصة الشركة من التغير في صافي أصول الشركة الحليفة
10,540,017	11,071,658		أرباح مدورة (بيان ج)
			مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
12,107,841	12,857,444		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين



شركة الإنماء العربية

التقرير السنوي الرابع

بيان ب

بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

2007	2008	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
199,959	210,614	إيرادات الإيجارات
473,337	208,959	أرباح المتجر في أوراق مالية
820,932	193,725	أرباح بيع أراضي
62,545	185,340	إيرادات أخرى
7,496	(50,000)	(خسارة) إيرادات استثمار في شركات
1,564,269	748,638	إجمالي الإيرادات
(199,547)	(176,543)	23 مصاريف إدارية وعمومية
-	(15,178)	مصروفات إدارية وعمومية - شركة الإنماء السعودية
-	(43,637)	فوائد على القروض
(1,450)	(2,060)	أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(20,850)	(27,838)	تكاليف أعضاء مجلس الإدارة
(13,482)	(17,803)	إستهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
-	(82,778)	1-12 إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(53,130)	(42,954)	مصاريف تمويل
-	(2,490)	خسائر بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(5,211)	-	مصاريف سنوات سابقة
(40,000)	(75,674)	7-1 محصن انخفاض في قيمة الديون
70,151	-	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
-	2,661	25 الزيادة في القيمة العادلة عن تكلفة الاستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات
1,300,750	264,344	إجمالي الأرباح المتحققة
(377,937)	343,100.0	9 أرباح (خسائر) غير متحققة من (فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية)
922,813	607,444	أرباح السنة - بيان ج
130,075	26,434	مقترح توزيعه كما يلي:
130,075	26,434	احتياطي إجباري 10%
130,075	-	احتياطي اختياري 10%
13,007	2,643	احتياطي خاص 10%
13,007	2,643	مخصص رسوم الجامعات الأردنية 1%
30,625	30,000	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني 1%
10,363	3,883	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
7,553	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
458,033	515,407	مخصص ضريبة الدخل
922,813	607,444	أرباح السنة بعد التخصيص
0.132	0.087	المجموع
7,000,000	7,000,000	حصة السهم من ربح السنة دينار/ سهم
		المعدل المرجح للأسهم

بيان: التفيرات في حقوق المساهمين الموحد للجنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

بيان		أرباح مدارة		بيان		أرباح مدارة	
المجموع	بيان	أرباح غير متوقعة	أرباح غير متوقعة (خسائر غير متوقعة)	أرباح متوقعة	أرباح غير متوقعة	أرباح غير متوقعة	أرباح غير متوقعة (خسائر غير متوقعة)
14,829,336	المجموع	3,301,322	2,454,799	-	1,033,845	521,461	517,909
(3,301,322)	بيان	(3,301,322)	-	-	-	-	-
11,528,014	المجموع	-	2,454,799	-	1,033,845	521,461	517,909
922,813	بيان	-	-	-	-	-	-
(745,55)	المجموع	-	(464,780)	-	130,075	130,075	130,075
(1,818,412)	بيان	-	-	-	(909,206)	(454,603)	(454,603)
6,904	المجموع	-	-	-	6,904	-	-
(24,747)	بيان	-	-	-	(24,747)	-	-
105,400,17	المجموع	-	291,2832	-	229,967	196,933	193,381
105,400,17	بيان	-	-	-	-	-	-
291,2832	المجموع	-	-	-	229,967	196,933	193,381
343,100	بيان	-	-	-	-	-	-
(39,169)	المجموع	-	(92,037)	-	-	-	-
(18,815)	بيان	-	-	-	-	-	-
(10,915)	المجموع	-	(10,915)	-	-	-	-
(6,904)	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
1107,658	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
343,100	بيان	-	-	-	-	-	-
(39,169)	المجموع	-	(92,037)	-	-	-	-
(18,815)	بيان	-	-	-	-	-	-
(10,915)	المجموع	-	(10,915)	-	-	-	-
(6,904)	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
1107,658	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
343,100	بيان	-	-	-	-	-	-
(39,169)	المجموع	-	(92,037)	-	-	-	-
(18,815)	بيان	-	-	-	-	-	-
(10,915)	المجموع	-	(10,915)	-	-	-	-
(6,904)	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
1107,658	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
343,100	بيان	-	-	-	-	-	-
(39,169)	المجموع	-	(92,037)	-	-	-	-
(18,815)	بيان	-	-	-	-	-	-
(10,915)	المجموع	-	(10,915)	-	-	-	-
(6,904)	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
1107,658	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
343,100	بيان	-	-	-	-	-	-
(39,169)	المجموع	-	(92,037)	-	-	-	-
(18,815)	بيان	-	-	-	-	-	-
(10,915)	المجموع	-	(10,915)	-	-	-	-
(6,904)	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
1107,658	بيان	-	-	-	-	-	-
3074,224	المجموع	-	-	-	229,967	223,367	219,815
343,100	بيان	-	-	-	-	-	-
(39,169)	المجموع	-	(92,037)	-	-	-	-
(18,815)	بيان	-	-	-	-	-	-

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه السماعات



بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008

2007	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
922,813	607,444	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة
		تعديلات للسود غير النقدية :
13,482	100,581	إستهلاك
377,937	(343,100)	أرباح (خسائر) فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
40,000	71,511	مخصص إنخفاض في قيمة الديون
-	(10,915)	تعديلات سنوات سابقة للشركة التابعة
(3,301,322)		تعديلات على الأرباح الغير
(1,843,159)		تعديلات على الإحتياطات
(74,555)	(39,169)	مجموع مخصصات أخرى
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
(106,743)	666,310	شيكات برسم التحصيل
155,147	(287,252)	ذمم مدينة وأوراق قبض
(2,272)	763	أرصدة مدينة أخرى
598,878	(96,000)	شيكات آجلة الدفع
146,252	16,742	ذمم دائنة
(60,705)	81,357	قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
(31,442)	8,407	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(3,165,689)	776,679	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(676,207)	(183,210)	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
234,821	11,842	إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها
-	(18,815)	أسهم الخزينة
7,264,900	(2,666,036)	ممتلكات استثمارية - أراضي
360,963	(1,419,369)	ممتلكات استثمارية - عقارات
(2,777,055)	2,557,055	إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة
-	(25,500)	ممتلكات وآلات ومعدات من الشركة التابعة
(250,000)	-	إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(22,453)	(1,635)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
428	7,209	إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
4,135,397	(1,738,459)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(153,515)	86,388	تسهيلات بنكية
(38,803)	121,068	قروض طويلة الأجل
6,904	(6,904)	إطفاء حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
(185,414)	200,552	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد
784,294	(761,228)	المعادل
20,204	804,498	نقد ونقد معادل في بداية السنة
804,498	43,270	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1. الكيان القانوني والنشاط
تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 14 كانون الأول 2004 تحت رقم 357، الرقم الوطني للمنشأة: 200009622.
تم إقرار البيانات المالية الموحدة بناءً على قرار رقم 3 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 شباط 2009.
لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن. ويقدر عدد موظفيها نحو ثمانين موظفين لعام 2008.
وغاياتها الرئيسية هي:
تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل. وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإيجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها. بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:
أ. تسجيل عقارات الغير.
ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.
ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.
د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.
هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.
و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإبصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.
ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.
ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تملكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.
ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.
ي. القيام بأعمال الوساطة في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محافظتها و/ أو للغير.
ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.
2. السياسات المحاسبية الهامة
تم عرض البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:
أ. العرف المحاسبي
أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية. ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني.
ب. البيانات المالية الموحدة
تشتمل البيانات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت الشركة تملك بشكل مباشر نسبة تتجاوز 50%. بالإضافة إلى ذلك أن يكون لها تأثير حاسم على عملياتها التشغيلية والمالية.

ج. الإتفاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

د. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة:

المعايير المالية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها ولكنها ليست فعالة حتى الآن حيث لم تعتمد من قبل الشركة كما في تاريخ

البيانات المالية. وهي المبينة في الجدول أدناه:

المرجع	العنوان	ملخص	تاريخ تطبيق المعيار	تأثيره على الشركة	تاريخ تطبيق الشركة
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 1	تنسيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	تخفيض تكلفة التعديل بناءً على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للشركة الأمر من خلال إعداد قوائم مالية منفصلة.	1 كانون الثاني 2009	لا تأثير	1 كانون الثاني 2009
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 2	الدفع على أساس الأسهم (تعديلات)	يمكن منح الأسهم أو خيارات الأسهم لموظف ما شرط بقاء الموظف في الشركة ولتحديد ما إذا كان أي طرف من الظروف مناسب لمنح الأسهم أو خيارات الأسهم، لا بد من تصنيف شروط المنح وعدمه.	1 كانون الثاني 2009	لا تأثير	1 كانون الثاني 2009
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 8	القطاعات التشغيلية	ينطبق هذا المعيار فقط على المنشآت التي تقوم بتداول أدوات الدين أو حقوق الملكية الخاصة بها في سوق عام أو يودع بياناتها المالية لدى هيئة الأوراق المالية أو مؤسسة تنظيمية مشابهة.	1 كانون الثاني 2009	متطلب ولا يؤثر على الشركة كما في 31 كانون الأول 2008	1 كانون الثاني 2009
معايير المحاسبة الدولي رقم 1	عرض البيانات المالية (مراجعة)	على المنشأة أن تعرض بيان الدخل الشامل في بيان دخل شامل واحد أو في بيانين منفصلين والعرض من ذلك توفير معلومات أفضل لعرضها.	1 كانون الثاني 2009	متطلب ولا يؤثر على الشركة كما في 31 كانون الأول 2008	1 كانون الثاني 2009
معايير المحاسبة الدولي رقم 23	تكاليف الإقراض (مراجعة)	يتم رسملة تكاليف الإقراض المباشرة مباشرة لإهلاك الأصل المؤهل.	1 كانون الثاني 2009	لا تأثير	1 كانون الثاني 2009
معايير المحاسبة الدولي رقم 27	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة- تكلفة الاستثمار في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة (تعديلات)	إلغاء طريقة التكلفة وطريقة التسليم قبل وبعد حيازة الأرباح حيث أنها لم تعد لازمة.	1 كانون الثاني 2009	لا تأثير	1 كانون الثاني 2009
معايير المحاسبة الدولي رقم 32	الأدوات المالية: عرض لمعايير المحاسبة الدولية/عرض البيانات المالية والإلتزامات الناشئة عن التصفية (التعديلات)	الإعتراف بأدوات حقوق الملكية ضمن بند حقوق الملكية وليس ضمن الإلتزامات على النحو المطلوب في معيار المحاسبة الدولي 32.	1 كانون الثاني 2009	لا تأثير	1 كانون الثاني 2009
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 13	برامج ولاء العملاء	مكافحة تمنح للعملاء في إطار صفقة البيع كعنصر منفصل من عناصر الصفقة.	1 تموز 2008	لا تأثير	1 تموز 2008
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 15	عقود المقاولات للعقارات	يتم استخدام طريقة نسبة الإنجاز.	1 كانون الثاني 2009	غير متطلب / لا تأثير	1 كانون الثاني 2009
تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 16	تحويلات صافي الاستثمار في العمليات التشغيلية الخارجية	تقديم التوجيهات اللازمة فيما يتعلق بالمكاسب والخسائر الصافية من الاستثمار الأجنبي في هذه العملية.	1 تشرين الأول 2008	غير متطلب / لا تأثير	1 تشرين الأول 2008

هـ اندماج الاعمال

تتم محاسبة عمليات اندماج الأعمال باستخدام طريقة الشراء بغض النظر إذا كانت تكتسب سمة أوراق مالية أو أية أصول أخرى. ويتم قياس التكلفة بالقيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحة والإلتزامات المكتسبة أو المضمونة وأدوات حقوق الملكية الصادرة للمنشأة المشتري مقابل السيطرة على المنشأة المشتراة مضافاً إليها أية تكاليف تنسب مباشرة إلى عملية الشراء. وعند إصدار هذه الأدوات المالية في اندماج الأعمال يتم تقييمها بالقيمة العادلة وهو سعر إصدارها في السوق المالي يوم التداول. تكاليف المعاملات الناشئة عن إصدار هذه الأدوات المالية فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

باستثناء الأصول غير المتداولة أو المنشآت المعدة للبيع (والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكلفة)، يتم قياس جميع الأصول المكتسبة والقابلة للتحديد وأي التزام مالي أو طارئ تم احتسابه في عملية الاندماج على أساس قيمته العادلة في تاريخ الاستملاك. ويتم الاعتراف بزيادة تكلفة اندماج الأعمال عن حصة المنشأة المشتري في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للاستملاك والإلتزامات المحتملة كشهرة، وإذا كانت كلفة التملك أقل من حصة المنشأة المشتري في صافي القيمة العادلة للأصول القابلة للاستملاك والإلتزامات المحتملة تعرف المنشأة المشتري بالربح الناتج في قائمة الأرباح والخسائر فقط بعد إعادة تقييم وتحديد الأصول القابلة للاستملاك.

إذا تم تأجيل دفعات من قبل المنشأة فإن المبلغ المستحق والذي سيتم دفعه في المستقبل معدل خصمه بالقيمة الحالية كما في تاريخ التداول. إن معدل الخصم للمنشأة هو عبارة عن معدل فائدة الاقتراض التي يمكن الحصول عليها من ممول مستقل بموجب أحكام وشروط مماثلة.

و. العملات الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملية الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملية الأجنبية فترجل إلى بيان الدخل.

ز. النقد والنقد المعادل

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب والودائع الثابتة والتي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل. يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

ح. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون ما بين 90-120 يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفائها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الأثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كآخر سداد دين لاكثر من 360 يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

ط. الممتلكات والآلات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم والإنخفاض في قيمة الأصول وتبوع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية:

2%	مباني
4-20%	آلات وأجهزة مكتسبة
10-25%	تجهيزات الحرفية وموجودات هتجر العقب
15%	سيارات

في حالة إستبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والإستهلاك المتراكم بتاريخ الإستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواءً أكانت ربحاً أو خسارة إلى بيان الدخل. وكذلك يتم رسملة الإضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة. أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها. ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل المتكبدة لتمويل إنشاء الممتلكات والآلات والمعدات خلال الفترة الزمنية لإكمال وجّهيز الممتلكات للإستخدام المقصود.

ي. عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالية إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على بيان الدخل خلال فترة عقد الإيجار وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

ك. الانخفاض في قيمة الموجودات

تقوم المجموعة بتاريخ البيانات المالية، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات. وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة. وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المدة للتقدير التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدة للتقدير بأقل من قيمته الدفترية. عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدة للتقدير إلى القيمة القابلة للإسترداد لها. ويتم إثبات خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فوراً في قائمة الدخل.

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية المجموعة في التعامل مع هذه الإستثمارات. وتقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وتظهر الأرباح أو الخسائر غير المتحققة منها ضمن بيان الدخل. ويتم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان وعند عدم التمكن من تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالتكلفة.

كما تقيم الإستثمارات في الأوراق المالية المحتفظ بها للبيع بالتكلفة.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها. ويجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

م. الإستثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس فيها الشركة تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين 20% إلى 50%. وتظهر الإستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية.

ن. الممتلكات الإستثمارية

تم قيد الممتلكات الإستثمارية في الأراضي والعقارات المتاحة للبيع بالقيمة العادلة قبل 30 حزيران 2008 في البيانات المالية وقد أعيدت صياغتها بالتكلفة مع ما يقابلها من تعديلات متعلقة بالسنة السابقة بحيث تم عكس أثرها على بيان التغيرات في حقوق المساهمين كإحتياطي إعادة التقييم وإحتياطي إجباري وإختياري. وهذا التغيير في السياسة المحاسبية بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية. لم تعكس التعديلات على الحسابات بأثر رجعي عن السنوات السابقة وفقاً لما تقتضيه المعايير المحاسبية الدولية. وبالأخص معيار المحاسبة الدولي رقم (8) تعديلات سنوات سابقة. نتيجة لما سبق تم إعادة الإفصاح عن حصة السهم من ربح السنة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2007.

على الشركة إحتساب استهلاك على العقارات من بداية 2008. وفقاً لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ممتلكات وآلات ومعدات.

ع. الذمم الدائنة

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطفأة. يتم اثبات المطلوبات للمبالغ مستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المقدمة للشركة والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية، تعتبر هذه المبالغ غير مضمونة السداد إذا لم يتم سدادها خلال 60 يوم.

د. الفائدة وتكاليف الاقتراض

جميع القروض وتكاليف الاقتراض يعترف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض مطروحاً منه أية تكاليف مباشرة على القرض. وبعد الاعتراف المبدئي بقيمة القرض وأية تكاليف أخرى مرفقة معه تقاس كافة الالتزامات المالية بمقدار قيمتها المطفأة باستخدام أسلوب الفائدة الفعلية ونصف القروض كمطلوبات متداولة إلا إذا كان للمنشأة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الالتزامات على الأقل 12 شهراً من تاريخ صدور البيانات المالية.

ن. أسهم الخزينة

تظهر أسهم الخزينة بالتكلفة، ولا تتمتع هذه الأسهم بأي حق في الأرباح الموزعة على المساهمين. لا يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن بيع أسهم الخزينة في بيان الدخل إنما يتم إظهار الربح في حقوق الملكية ضمن بند علاوة / خصم إصدار أسهم، أما الخسارة فيتم قيدها على الأرباح المدورة في حال إستيفاء رصيد علاوة إصدار أسهم الخزينة.

ش. تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع العقارات عند توقيع اتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع، وتتحقق إيرادات تأجير الوحدات المؤجرة على أساس فترة العقد لتلك الوحدات المؤجرة.

م. المخصصات

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة التزامات غير محددة القيمة أو توفيت سدادها، وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط الشركة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية السوقية العادلة لهذه الالتزامات والمخاطر المرتبطة بها.

ن. ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن "دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات" في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (12) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فإنه قد يترتب لصالح الشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والقيم الضريبية للموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

3. ضريبة الدخل

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
7,553	-
7,553	-

المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل:
ضريبة الدخل المستحقة للسنة الحالية

4. القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.



(3 - أ) معلومات القطاع

قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الاستثمارات. الممتلكات الاستثمارية: الاستثمار في الأراضي والعقارات بهدف استثمار رأس المال وإيرادات الإيجار. الاستثمارات في الأوراق المالية: الاستثمار في أسهم محتفظ بها للمناخنة في سوق الأوراق المالية.

القطاع الجغرافي

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات الجغرافية كما في السنوات المنتهية في 31 كانون الأول 2008 و 2007:

31 كانون الأول 2007				
المجموع	غير محددة	استثمارات محتفظ بها	الممتلكات الاستثمارية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
199,959	-	-	199,959	الإيرادات
473,337	-	473,337	-	إيرادات الإيجارات
820,932	-	-	820,932	أرباح المناخنة في أوراق مالية
62,545	62,545	-	-	أرباح بيع أراضي
7,496	7,496	-	-	إيرادات أخرى
1,564,269	70,041	473,337	1,020,891	إيراد استثمار في شركات
				إيرادات القطاع
1,300,750	(193,478)	473,337	1,020,891	النتيجة
(377,937)	-	(377,937)	-	نتائج القطاع قبل الإقطاعات
922,813	(193,478)	95,400	1,020,891	تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات
				نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات قبل
				الإحتياطات و المخصصات
130,075	(19,348)	47,334	102,089	إحتياطي إيجاري 10%
130,075	(19,348)	47,334	102,089	إحتياطي إيجاري 10%
130,075	(19,348)	47,334	102,089	إحتياطي خاص 10%
13,007	(1,935)	4,733	10,209	مخصص رسوم الجامعات الأردنية 1%
13,007	(1,935)	4,733	10,209	مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني 1%
30,625	(6,421)	3,166	33,880	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
10,362	(2,173)	1,071	11,464	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
7,554	(1,123)	2,749	5,928	مخصص ضريبة الدخل
458,033	(68,129)	166,676	359,486	أرباح السنة بعد التخصيص
922,813	(139,760)	325,130	737,443	نتائج القطاع بعد الإحتياطات و المخصصات
				الموجودات والمطلوبات
12,107,841	1,669,544	1,699,986	8,738,311	مجموع الموجودات
1,567,824	358,596	518,131	691,097	مجموع المطلوبات المتداولة
2,777,055	-	-	2,777,055	إستثمار في شركات حليفة
				معلومات القطاع الأخرى
(13,482)	(13,482)	-	-	إستهلاكات وإطفاءات
				التدفقات النقدية
(3,165,689)	(2,668,602)	(265,215)	(231,872)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
4,135,397	7,625,863	(3,468,441)	(22,025)	صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
(185,414)	-	6,904	(192,318)	صافي المستخدم في الأنشطة التمويلية



31 كانون الأول 2008

المجموع	غير محددة	إستثمارات محتفظ بها	الممتلكات الإستثمارية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
210,614	-	-	210,614
208,959	-	208,959	-
193,725	-	-	193,725
185,340	185,340	-	-
(50,000)	(50,000)	-	-
748,638	135,340	208,959	404,339
264,344	(348,954)	208,959	404,339
343,100	-	343,100	-
607,444	(348,954)	552,059	404,339
26,434	(34,895)	20,895	40,434
26,434	(34,895)	20,895	40,434
2,643	(3,490)	2,089	4,044
2,643	(3,490)	2,089	4,044
30,000	(17,234)	27,265	19,969
3,883	(2,230)	3,528	2,585
515,407	(252,720)	475,298	292,829
607,444	(348,954)	552,059	404,339
12,857,444	459,105	2,445,719	9,952,620
1,785,786	1,067,499	681,140	37,147
100,581	17,803	-	82,778
776,679	(272,728)	773,681	275,726
(1,738,459)	(4,085,405)	2,330,107	16,839
200,552	-	(6,904)	207,456

الإيرادات

إيرادات الإيجارات
أرباح المناجرة في أوراق مالية
أرباح بيع أراضي
إيرادات أخرى
إيراد إستثمار في شركات

إيرادات القطاع

النتيجة

نتائج القطاع قبل الإقتطاعات
تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم
الاستثمارات قبل الإحتياطات و المخصصات

إحتياطي إجباري 10%

إحتياطي إختيارى 10%

مخصص رسوم الجامعات الأردنية 1%

مخصص دعم البحث العلمي و التدريب المهني 1%

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني

أرباح السنة بعد التخصيص

نتائج القطاع بعد الإحتياطات و المخصصات

الموجودات والمطلوبات

مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات المتداولة

معلومات القطاع الأخرى

إستهلاكات وإطفاءات

التدفقات النقدية

صافي الناتج عن الأنشطة التشغيلية

صافي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية

صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية

**5. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات**

الأدوات المالية الأساسية في الشركة تشمل الذمم المدينة والدائنة والتسهيلات البنكية والنقد والمعادل. تقوم الشركة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة الشركة في إدارة هذه المخاطر المالية. تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل على النحو الموضح أدناه.

التعرض للمخاطر والاستجابة**1. مخاطر أسعار الفائدة**

بشكل رئيسي إن الشركة معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق وبالإضافة إلى مخاطر التزام الشركة بديون طويلة الأجل. تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على المطلوبات التالية، كما في تاريخ البيانات المالية:

تسهيلات بنكية

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
197,488	283,876
37,797	119,154
6,849	127,917
242,134	530,947
242,134	530,947

تسهيلات بنكية
قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
قروض طويلة الأجل

صافي التعرض لمخاطر أسعار الفائدة
جميع المطلوبات المذكورة أعلاه ذات سعر فائدة متغير.

2. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني وعليه فإن تقلب أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

**3. مخاطر الائتمان**

تنشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للشركة، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. لا تملك الشركة أية مشتقات مالية (وهو عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان. لا تتعامل الشركة إلا مع أطراف أخرى معترف به وصاحبة جدارة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة الشركة المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة وأرصدها المدينة الأخرى. من سياسة الشركة أن تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل على حدة، وتتم مراقبتها بشكل منتظم. تحتفظ الشركة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون المعدومة ليس بالحدث الهام. في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

2007	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
136,624	423,876	العملاء الجيدين
136,624	423,876	

بالنسبة إلى بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.

4. مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الالتزامات المالية للشركة ومن عدم قدره الشركة على هذه الإلتزامات عند موعد السداد. مواعيد إستحقاق الإلتزامات المالية للشركة هي كما يلي:

2007	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
5,006	69,157	6 أشهر
1,461,899	1,403,971	6-12 أشهر
100,919	312,658	1-5 سنوات
1,567,824	1,785,786	

كما في 31 كانون الثاني 2008، (76 %) من ديون الشركة سوف يتم استحقاقها خلال سنة واحدة.

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة بناءً على توقعات مجلس إدارة الشركة:

المجموع	1-5 سنوات	6-12 شهر	6 أشهر
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
43,270	-	-	43,270
35,500	7,500	20,000	8,000
1,751,117	-	-	1,751,117
434,875	510	428,215	6,150
2,264,762	8,010	448,215	1,808,537
650,839	60,741	580,518	9,580
604,000	124,000	480,000	-
530,947	127,917	403,030	-
1,785,786	312,658	1,463,548	9,580
478,976	(304,648)	(1,015,333)	1,798,957

الموجودات المالية
نقد ونقد معادل
شيكات برسم التحصيل
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
ذمم مدينة وذمم مدينة أخرى

المطلوبات المالية
ذمم دائنة وذمم دائنة أخرى
شيكات آجلة الدفع
تسهيلات بنكية وقروض

صافي الإستحقاق

5. القيمة العادلة

تستخدم الشركة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية.

6. نقد ونقد معادل

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
500	500
803,998	42,770
804,498	43,270

صندوق السلفة التتريه
نقد لدى البنوك

7. ذمم مدينة وأوراق قبض

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
3,090	4,400
2,250	1,750
131,284	417,726
136,624	423,876
(40,000)	(111,511)
96,624	312,365

ذمم تجارية مدينة

أوراق قبض
ذمم مدينة أخرى

مخصص الإنخفاض في قيمة الديون (7-أ)

(7-أ) مخصص الإنخفاض في قيمة الديون

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة تتراوح مدتها ما بين 90-120 يوم، ويتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن المجموعة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. تم الاعتراف من قبل المجموعة بمخصص الإنخفاض في قيمة الديون بقيمة 75.674 دينار أردني كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

2007	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
-	(40,000)	كما في 1 كانون الثاني 2007
(40,000)	(71,511)	إضافات خلال السنة
(40,000)	(111,511)	كما في 31 كانون الأول 2008

في 31 كانون الأول 2008/2007، العمر الزمني للذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

أكثر من 91 يوم	0 - 30 يوم	31 - 60 يوم	61-90 يوم	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
299,796	-	12,880	111,200	423,876	2008
133,534	-	3,090	-	136,624	2007

باستثناء مخصص الإنخفاض في قيمة الديون المشار إليه أعلاه إن الذمم تعتبر قابلة للتحصيل نظراً للعلاقة الجيدة بين الشركة والمدين حيث أن الشركة متأكدة من تحصيل الذمم المدينة بالكامل.

8. أرصدة مدينة أخرى

2007	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
7,257	5,712	مصاريف مدفوعة مقدماً
4,030	4,777	ذمم موظفين
475	510	تأمينات مستردة
11,762	10,999	

لم يحدث أي إنخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند إستحقاقها.

التقرير السنوي الرابع

شركة الانماء العربية



٩. استثمارات في أوراق مالية لمعاملات المتاجرة

اسم الشركة	عدد الاسهم	القيمة الدفترية للاسهم	القيمة السوقية لسهم السهم كما في 31 كانون الأول 2008	فروقات إعادة تقييم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المصانع				
شركة روعلاء المصانع	48,254	176,077	206,527	30,450
شركة دروس الجليلي	60,794	132,197	117,332	(14,865)
شركة الجنوب للألكترونيات	46,144	43,152	22,149	(21,003)
الوطنية لصناعة الكواكب	15,000	27,363	13,200	(14,163)
مجمع الشرق الأوسط	61,962	195,219	107,194	(88,025)
مجمع الصالح الصناعي	10,000	34,237	6,300	(27,937)
خدمات				
شركة الشرق الأوسط للاستشارات	128,149	564,424	1,072,607	508,183
شركة نهامة للاستشارات المالية	6,203	8,233	8,684	451
شركة ميثاق للاستشارات	25,000	39,016	30,500	(8,516)
شركة المقاصرون للمشايخ	5,000	7,792	4,350	(3,442)
شركة وادي الشيا للاستشارات	5,000	7,239	4,000	(3,239)
البنك العربي	1,575	26,242	23,877	(2,365)
شركة الحميل	12,590	56,284	48,849	(7,435)
الأردنية المركزية	10,000	34,247	31,700	(2,547)
المركز الأردني للتجارة	390	954	1,275	321
المصارف				
شركة البركة للكمال	24,916	55,341	52,573	(2,768)
		1,408,017	1,751,117	343,100

- تم إعادة تقييم الأسهم في استثمارات في أوراق مالية لمعاملات المتاجرة للفترة من تاريخ شراء هذه الأسهم خلال عام 2008 وحتى تاريخ 31 كانون الأول 2008 وقد جفت الشركة صافي أرباح من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل 343,100 دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية

في ، سابق الدخا .

10. استثمارات في أوراق مالية مجمدة بها البيع

شركة الورق للاستثمار 130,000

البنك السوداني الأردني 83,337

213,337

11. ممتلكات استثمارية - أراضي

البيان	رقم القطعة	القيمة الدفترية 2008	القيمة الدفترية 2007
أرض العقبة	31	936,800	936,800
أرض البتراوي	395	11,570	11,570
أرض ماركا	510	442,508	441,954
أرض الضليل - الحلابات (11-ب)	703	142,520	142,520
أرض الضليل - غريسة (11-ب)	1165/1163	392,648	392,647
أرض جلعند - برج الصوالحة	12	90,426	42,964
أرض معر السرحان - المقرق (11-ب)	90	3,951	3,951
أرض ناعور - أم القفاذ (11-ب)	123	70,000	70,000
أرض ماعين - مادبا (110-ب)	29	112,279	103,401
أرض الرقيم (11-ب)	315	62,586	56,350
أرض الحصن - أريد	210	161,599	149,911
أرض رجم عميش - عمان (11-ب)	116	287,691	287,282
أرض البجات - ناعور (11-ب)	312	106,941	101,036
أرض معر النشوايكة - مباحة خلال السنة	113 , 112	336,479	277,153
		(336,479)	-
		2,821,519	3,017,539

أراضي مشتركة خلال السنة

أرض دليلة (11-ب)	34	101,432	-
أرض المقرق - حمراء (11-ب)	727	50,000	-
أرض عجلون (11-ب)	83	60,000	-
أرض الخالدية (11-ب)	712	120,000	-
أرض البحر الميت - الفيحاء (11-ب)	7	300,000	-
أرض الموفر	-	300,000	-
أرض الكرك - المزار الجنوبي	28	57,220	-
أرض ماعين - مريجيبيبا	16	650,000	-
أرض دليلة - حذب القطيعة (11-ب)	32	76,107	-
أرض عجلون (11-ب)	46 / 45	153,297	-
أرض مرج الحمام (11-ب)	-	994,000	-
		2,862,056	3,017,539
		5,683,575	

الإجمالي

(11-أ) تفاصيل النشاط

2007	2008	
دينام أردني	دينام أردني	
3,065,559	3,017,539	كما في 1 كانون الثاني 2007
767,980	3,002,515	إضافات
(816,000)	(336,479)	إستبعادات
3,017,539	5,683,575	كما في 31 كانون الأول 2008

- بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره 5.683.575 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2008 بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكتلتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 40.

- بلغت القيمة السوقية العادلة للأراضي أعلاه كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته 7.199.750 دينار أردني.

(11-ب) يمثل هذا السند أراضي مسجلة باسم الشركة وباسم أحد الشركات التابعة وباسم أحد أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني وغير بموجب وكالات غير قابلة للعزل كما في تاريخ البيانات المالية.



12. ممتلكات استثمارية - عقارات

القيمة الدفترية	القيمة السوقية	البيان
2008	2007	
دينار أردني	دينار أردني	
2,342,050	2,324,121	مشروع الحرفية
25,826	26,354	هتجر العقبة
512,010	522,459	مبنى ماركا
77,838	70,783	مستودع زيدي - إريد
2,957,724	2,943,717	
1,189,834	-	عقارات مستثمرة خلال السنة
34,420	-	فلل عرب عمان (12 - ب)
98,330	-	شقة خلد (12 - ب)
1,322,584	-	شقة الراية (12 - ب)
4,280,308	2,943,717	الإجمالي
2008	2007	12 - أ) تفاصيل التباطؤ
دينار أردني	دينار أردني	
2,943,717	2,926,065	كما في 1 كانون الثاني 2007
1,419,369	17,652	إضافات
(82,778)	-	استهلاك
4,280,308	2,943,717	كما في 31 كانون الأول 2008

- بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره 4.280.308 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2008 بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكتلتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم 40.

- قامت الشركة باحتساب استهلاك على العقارات بنسبة 2% سنوياً من بداية 2008.

- بلغت القيمة السوقية العادلة للعقارات أعلاه كما في تاريخ البيانات المالية ما قيمته 3.815.000 دينار أردني .

(12 - ب) يمثل هذا السند عقارات مسجلة باسم الشركة وباسم أحد أعضاء مجلس الإدارة والمستشار القانوني والغير بموجب وكالات غير قابلة للعزل كما في تاريخ البيانات المالية.

13. استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ 28 تشرين الأول 2007 بقراره رقم (8) بالموافقة على شراء 25 سند بقيمة إجمالية مقدارها 250.000 دينار أردني، من إسهاد قرض شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة.

14. استثمار في شركات ذات مسؤولية محدود

2008	2007
دينار أردني	دينار أردني
220,000	2,777,055
220,000	2,777,055

الشركة العربية الأمريكية للإستثمارات المالية والعقارية

بناءً على وقائع الاجتماع الثالث لمجلس إدارة الشركة بتاريخ 6 آذار 2008 فقد تقرر بيع حصص الشركة العربية الأمريكية للإستثمارات المالية والعقارية ذات مسؤولية محدودة والبالغة 2.7 مليون حصص. وقد قامت الشركة بشراء 70.000 حصص بقيمة إسمية دينار واحد. ويتضمن هذا السند استثمار بقيمة 150.000 دينار أردني لشركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات.

التقرير السنوي الرابع

شركة الانماء العربية



المجموع	سجلات	موجودات	تجهيزات	أثاث وأجهزة
دينار أردني	دينار أردني	هشجر العقبة	الحرفية	مكسبة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
92,038	55,540	2,491	12,149	21,858
30,000	30,000	-	-	-
1,635	-	-	-	1,635
(15,740)	(8,260)	-	(7,000)	(480)
107,933	77,280	2,491	5,149	23,013
37,188	15,069	1,204	7,490	13,425
4,500	4,500	-	-	-
17,803	11,592	498	962	4,751
(8,531)	(3,819)	-	(4,550)	(162)
50,960	27,342	1,702	3,902	18,014
56,973	49,938	789	1,247	4,999
54,850	40,471	1,287	4,659	8,433

1.5. ممتلكات وآلات ومعدات

اللكلوة

كما في 1 كانون الثاني 2008
أصول بداية السنة مقدمة من الشركة التابعة
إضافات

كما في 31 كانون الأول 2008

الإستهلاك المتراكم

كما في 1 كانون الثاني 2008
إستهلاك متراكم للإصول بداية السنة مقدمة من الشركة التابعة
إستهلاكات

كما في 31 كانون الأول 2008

صافي القيمة الدفترية

كما في 31 كانون الأول 2008
كما في 31 كانون الأول 2007



16. تسهيلات بنكية

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
5,006	-
192,482	283,876
197,488	283,876

بنوك دائنة

قرض متحدد

17. قروض طويلة الأجل

الإجمالي		طويل الأجل		الجزء الجاري	
2007	2008	2007	2008	2007	2008
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
44,646	247,071	6,849	127,917	37,797	119,154
44,646	247,071	6,849	127,917	37,797	119,154

البنك التجاري الأردني

- يمثل الجزء الجاري من القروض قرض متناقص بقيمة 240,222 ديناً أ دنى بالإضافة إلى الجزء الجاري من قرض السيارة بقيمة 5,484 ديناراً أردني.

- يمثل الجزء طويل الأجل من القروض قرض السيارة بقيمة 1,364 دينار أردني يستحق في 30 نيسان 2010

- تم منح القروض مقابل رهونات عقارية من الدرجة الأولى عبارة عن أرض ماركا قطعة رقم (510) حوض 1 بقيمة دفترية 442,055 دينار أردني.

- خلال السنة الحالية والسنة السابقة لا يوجد تأخر في السداد أو مخالفات لأي شرط من شروط إتفاقيات القروض

18. أرصدة دائنة أخرى

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
17,630	30,915
30,625	30,000
19,801	19,761
19,000	19,000
—	5,332
—	365
2,787	157
7,553	-
10,363	3,883
107,759	109,413

إيرادات مقبوضة مقدماً

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

أرباح غير موزعة على المساهمين

مخصص قضايا

مصاريف مستحقة

أمانات ضمان اجتماعي

مخصص إجازات

مخصص صرية الدخل

صندوق دعم التعليم و التدريب المهني والتقني

19. مخصصات أخرى

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
19,241	21,884
7,092	11,202
26,333	33,086

مخصص رسوم الجامعات الأردنية

مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني

20. رأس المال

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
10,000,000	10,000,000
7,000,000	7,000,000

رأس المال المصرح به
رأس المال المكتتب به والمدفوع

الأسهم العادية المدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار واحد للسهم الواحد وللشركة الحق في توزيع الأرباح.
إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة التأكد من إستراتيجية المنشأة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد لحملة الأسهم، كما وتهدف الإدارة أيضاً الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال الممنوح للشركة.

وتقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال باستمرار للاستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو ارتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين أو العائد على رأس مال مساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

تقوم الإدارة بمراقبة رأس المال من خلال نسبة (صافي الدين / مجموع التمويل الداخلي و الخارجي) يقوم توجيه النسب على أساس استمرار العمليات في 31 كانون الأول 2008 و 2007 على النحو التالي:

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
1,567,824	1,785,786
(804,498)	(43,270)
763,326	1,742,516
11,528,014	11,071,658
12,291,340	12,814,174

مجموع الإلتزامات (التمويل الخارجي)*

ينزل: النقد والتقد المعادل

صافي الدين

إجمالي حقوق المساهمين

مجموع التمويل الداخلي و الخارجي

نسبة الدين إلى مجموع التمويل الداخلي و الخارجي
* يمثل هذا المبلغ التسهيلات البنكية، شيكات اجله الدفع، دمم دانه، فروض قصيرة وطويلة الاجل و مخصصات وارصده دائنة أخرى

إن الشركة غير ملزمة تجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من 50 % من قيمة رأس مال.

21. أسهم خريفة

يتكون رصيد أسهم الخريفة (بتكلفة الشراء) في نهاية السنة الحالية من 9890 سهم بقيمة 18.815 دينار أردني هي قيمة استثمار شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات في أسهم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية كما في كانون الأول 2008 تم معالجتها كأسهم خريفة بناءً على موافقة هيئة الأوراق المالية رقم 570 لعام 2009.

22. احتياطي إجباري

تم تكوين احتياطي إجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات باقتطاع نسبة 10 % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل رأس مال الشركة المصرح به.

22 ب. احتياطي اختياري

قام مجلس إدارة الشركة بتكوين احتياطي اختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات باقتطاع ما نسبته 10 % من صافي أرباح السنة المتحققة قبل التخصيص.

22 ج. احتياطي خاص

قام مجلس إدارة الشركة باتخاذ قرار فيما يتعلق بالبيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2008 والذي يقتضي عدم إقتطاع ما نسبته 10 % من صافي أرباح الشركة المتحققة قبل التخصيص كإحتياطي خاص وذلك لإستعماله لأغراض الطوارئ ومواجهة المخاطر غير المتوقعة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتقوية مركز الشركة المالي.

**23. مصاريف إدارية
وعمومية**

2007	2008	
دينار أردني	دينار أردني	
66,495	52,186	رواتب وأجور ومنافع موظفين
2,913	2,529	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
30,106	30,050	مكافآت الإدارة التنفيذية
15,838	17,222	إستشارات وأتعاب مهنية
17,984	17,577	مسققات
10,050	10,050	إيجارات
8,752	8,793	إشتراكات
7,719	9,184	صيانة ومحروقات
6,932	5,710	بريد وبرق وهاتف
-	5,482	رسوم تأمين
13,831	3,609	رسوم ورخص حكومية
2,218	2,063	دعاية وإعلان
4,238	2,444	قرطاسية ومطبوعات
1,947	2,326	كهرباء ومياه وتدفئة
2,394	1,739	صيانة ونظافة ومواد مستهلكة
846	800	تبرعات
1,067	884	مصاريف قضايا على الشركة
1,588	619	مصاريف أمن وحماية وأخرى
-	348	برامج كمبيوتر
3,446	2,501	متفرقة
1,070	-	أتعاب تخمين عقارات وأراضي
113	427	تنقلات
199,547	176,543	

24. أطراف ذات علاقة

(أ) الشركة التابعة

البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية لشركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات التي تأسست في الأردن. وبكلفة إستثمار 287.148 دينار أردني.

(ب) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمتلك شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات أسهم في شركة الإنماء العربية للتجارة والإستثمارات العالمية كما في 31 كانون الثاني 2008، ونظراً لذلك فقد قبلت بها هيئة الأوراق المالية وهذا الإستثمار تم عرضه في إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتابعة.

25. إندماج الأعمال التجارية
الإستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات

بتاريخ 11 آذار 2008 قامت الشركة بالإستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات - شركة ذات مسؤولية محدودة لممارسة الأنشطة الإستثمارية و بنسبة 100%، حيث بلغت التكلفة الإجمالية للإستثمار 287.148 دينار أردني.

وعلى الرغم من أن الشركة قد تم شراؤها في الربع المنتهي في 30 أيلول 2008، فقد تم توحيد البيانات المالية بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2009، ووفقاً للممارسات التجارية لهيئة الأوراق المالية فقد خول ذلك الشركة الأم بالحصول على عائد في نهاية العام وكأنها هي المالك من بداية العام. وهذا لا يتماشى مع المعايير الدولية للتقارير المالية والذي يتطلب إقتناء احتياطي في تاريخ الإستثمار وأن يؤخذ في الاعتبار الربح المتحقق من تاريخ الإكتساب.

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة الإنماء العربية السعودية للإستثمارات كما في 1 كانون الثاني 2007:

2007			
دينار أردني			
		الموجودات	
		الموجودات المتداولة	
2,891		النقد والنقد المعادل	
11,545		ذمم مدينة	
52		ذمم مدينة أخرى	
499		أرصدة مدينة أخرى	
2,343,467		إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة	
2,358,454		مجموع الموجودات المتداولة	
		الموجودات غير المتداولة	
250,000		إستثمار في شركات	
25,500		ممتلكات وآلات	
275,500		مجموع الموجودات غير المتداولة	
2,633,954		مجموع الموجودات	
		المطلوبات	
		مطلوبات متداولة	
146,073		شيكات آجلة	
13,192		ذمم دائنة	
1,500,561		أرصدة دائنة أخرى	
1,467		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة متنوعة	
1,661,293		مجموع المطلوبات المتداولة	
		المطلوبات غير المتداولة	
682,852		جاري الشركاء	
289,809		القيمة العادلة للموجودات	
287,148		قيمة تكلفة الإستثمار	
2,661		الزيادة في القيمة العادلة عن تكلفة الإستثمار في شركة الإنماء العربية السعودية (2,661)	



26. محامي الشركة

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في 31 كانون الأول 2008 مبلغ (25.000) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير مبلغ (75.456) دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم.

27. الوضع الضريبي

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام 2007 لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات، هذا ولم يتم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حيث لم يتم مناقشة الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل.

28. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ الميزانية العمومية إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة 2.160 دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة 240 دينار أردني).

29. رأس المال المكتتب به والمدفوع

قررت الهيئة العامة بالإجماع في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 25 آذار 2008 على تغطية الجزء غير المكتتب به من رأس مال الشركة المصروح به والبالغ 3 مليون سهم عن طريق رسملة الأرباح المدورة والمتحققة كما في 31 كانون الأول 2007 وتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 6 نيسان 2008 وقد صدر قرار هيئة الأوراق المالية بعدم الموافقة على طلب الشركة بكتابها رقم 2/1/2405 تاريخ 7 تموز 2008.

30. عام

قامت الشركة بالاستثمار في شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات في تاريخ 11 آذار 2008 وقد تم عمل البيانات المالية الموحدة مع البيانات المالية للفترة من 1 كانون الأول 2008 وحتى 31 كانون الأول 2008.

31. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية. علماً بأن أرقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2007 غير موحدة.

32. الميزانية العمومية للشركة الأم كما في 31 كانون الأول 2008

2007	2008
دينار أردني	دينار أردني
804,498	29,530
701,810	35,500
96,624	276,838
11,762	10,996
-	1,319,634
1,224,807	789,034
2,839,501	2,461,532
225,179	213,337
3,017,539	4,536,278
2,943,717	4,363,086
250,000	250,000
2,777,055	132,004
54,850	35,974
9,268,340	9,530,679
12,107,841	11,992,211
197,488	283,876
700,000	-
491,598	80,784
37,797	119,154
107,759	75,461
26,333	26,333
1,560,975	585,608
6,849	127,917
6,849	127,917
10,000,000	10,000,000
7,000,000	7,000,000
193,381	193,381
196,933	196,933
229,967	229,967
6,904	-
2,912,832	3,658,405
10,540,017	11,278,686
12,107,841	11,992,211

الموجودات

الموجودات المتداولة

نقد ونقد معادل
شيكات برسم التحصيل
ذمم مدينة وأوراق قبض
أرصدة مدينة أخرى
أطراف ذات علاقة
إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة

مجموع الموجودات المتداولة

الموجودات غير المتداولة

إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
ممتلكات استثمارية - أراضي
ممتلكات استثمارية - عقارات
إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
إستثمار في شركة تابعة
ممتلكات آلات ومعدات

مجموع الموجودات غير المتداولة

مجموع الموجودات

المطلوبات

مطلوبات متداولة

تسهيلات بنكية
شيكات آجلة الدفع
ذمم دائنة
قروض قصيرة الأجل - الجزء الجاري
أرصدة دائنة أخرى
مخصصات أخرى

مجموع المطلوبات المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

قروض طويلة الأجل
مجموع المطلوبات غير المتداولة

حقوق المساهمين

رأس المال المصرح به 10000000 سهم بقيمة اسمية 1 دينار أردني
للسهم الواحد

رأس المال المكتتب به والمدفوع

إحتياطي إحتياطي
إحتياطي إختياري
إحتياطي خاص
حصة الشركة من التعير في صافي أصول الشركة التابعة
أرباح محتفظ بها

مجموع حقوق المساهمين

مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

