

شركة المستثمرين والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية م.م

The Investors and Eastern Arab For Industrial and Real Estate Investments Co. P.L.C.

التاريخ : ٢٠٠٥/٢/١٤

الرقم : م.ش.ع/١٤٩/٢٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الأولية لعام ٢٠٠٤

تحية واحتراماً ،

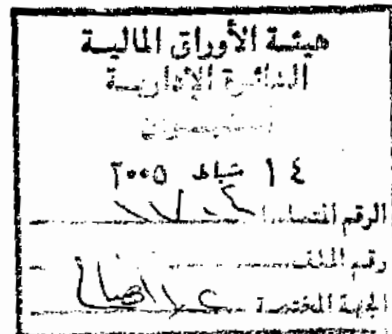
PR-IEAI - ١٥/٢/٢٠٠٥

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، ونرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية للشركة وذلك استناداً لأحكام المادة (١/٥) من تعليمات الإفصاح رقم (١) لسنة ١٩٩٨ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



شركة المستثمرين والشرق العربي
للاستثمارات الصناعية والعقارية
شركة المستثمرين والشرق العربي
للاستثمارات الصناعية والعقارية م.م



J.S.C.

٥٧٥٠ ٥٠ ٣١ ١١

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المسكن والشؤون المالية العامة والمصارف
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٢٤٦ ٤٤٤٤ ٢٠٠٢/٩/٨
- رأس المال المدفوع :- ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم
- رأس المال المكتتب به :- ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم
- رأس المال المصرح به :- ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار / سهم
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- زهير الموري
- اسم المدير العام :-
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسبون المسجلون
- العنوان البريدي للشركة :- صندوق ٨٤١٢٢٧ عمان ١١١٨٤
- تلفون :- ١١٩٦٤ ٦ ٥٦٦٤٢٩٨ / ٧
- فاكس :- ١١٩٦٤ ٦ ٥٦٦٤٢٩٨
- بريد الكتروني :- uqi@nets.jo

• نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلاف دينار)

٢٠٠٣	٢٠٠٤	
(٢٨.٠١٧)	(١٣.٧٨٤)	١ - صافي الإيرادات
(٢٨.٠١٧)	(١٣.٧٨٤)	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
		٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
(٢٨.٠١٧)	(١٣.٧٨٤)	$٥ - ٢ = ٣$

٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

أدعت الشركة إلى صحة الدوام الذي دل عليه الموافقة من استكمال
إدارة رأس المال المدفوع من ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار/سهم
للمزيد من استكمال الحصص المملوكة للمساهمين في سجلات الشركة كما في نواتج
العمل المتأخر من تاريخ موافقة صحة الدوام المعلق وذلك من أجل المزيد من نمو السهم
للسهم (١,٦٠٠) دينار (دينار - منه أسهم) واستكمالها نفس عدد الأسهم

التاريخ: ١٤ / ٢ / ٢٠٠٥

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالنشر، نشر المعلومات والبيانات المعنية في صحيفة يومية محلية أو بوسيلة وسائل البريد الخطي أو الإلكتروني لعنوان كل من حملة الأوراق المالية ، وتكون مسؤولية الإعلان و التصريح ومضمونهما على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار لديكم ، يرجى الاتصال بدائرة الإصدار والإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢٠٦ أو الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢٠٦

تمت في ١ -

II- Preliminary results (1000 JDs):-

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
1- Net revenue	(12,784)	(28,017)
2- Expected income before tax	(12,784)	(28,017)
3- Provision for expected income tax		
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	(12,784)	(28,017)

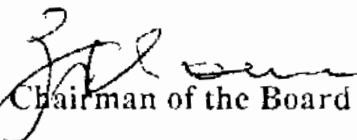
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

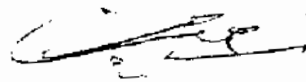
The company has filled an application with Security Exchange Commission (SEC) to complete the approval process of raising the paid up capital from 13,000,000 Share/JD to 15,000,000 JD/Share through private placement for current share holders who are registered in the company's records as of the end of the tenth day of SEC approval. Share price will be (1.6 JD share/Each) (one JD par value / six hundred f.i.s, additional paid up capital)

Signature

Date:-

14/2/2005


Chairman of the Board



* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

* For further information, please call the Issuance and Disclosure Dept. at JSC on Tel No 962-6(5607205) Or Fax No. 962-6 (5686830).



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Investors and Eastern Arab for industrial and Real Estate Investment.
- Sector:- Services
- No. & date of registration:- 346 و 8/4/2002
- Paid up capital:- 13,000,000 JD/Share
- Subscribed capital:- 13,000,000 JD/Share
- Authorized capital:- 15,000,000 JD/Share
- Name of Chairman of the Board:- Zuhair Khouiri
- Name of the General Manager:-
- Name of the external auditor:- Allied Accountants.
- Post address:- PO Box 841327 Amman 11184
- Tel:- 00962 6 5662328/7
- Fax:- 00962 6 5662398
- E-mail:- uai@nets.jo

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 5, paragraph A)