

P.R - INMA - 12-2-2008

عمان ١٢ شباط ٢٠٠٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

١٠. ١٢ ٠٢. ٠٨. ٢٠٠٨

٣. ٨. ٨.

تحية واحتراماً وبعد،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ٤١٨٦/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢، بخصوص النتائج الأولية لشركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة ، نرفق لكم طيه النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير المالي والإداري
جميل المحروق

(٣)

نسخة إلى:
- قسم المساهمين
- الملف العام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٢ شباط ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٤٥٢٢
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة : - شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل :- (357) تاريخ 14 كانون الأول 2004
- رأس المال المدفوع :- 70000000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به :- 70000000 دينار أردني
- رأس المال المصرح به :- 100000000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي السيد أيمن هزاع المجالي
- اسم المدير العام :- السيد لطفي محمد العقرباوي / الرئيس التنفيذي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة نوباني وشركاه (بي دي او ناشيونال برذرز)
- العنوان البريدي للشركة :- ص ب 1465 عمان 11153 الأردن
- تلفون :- 5521785
- فاكس :- 5514823
- بريد الكتروني :- info@inma.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي:-
" على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها ".

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
684973	1634420	1- صافي الإيرادات
348036	1079896	2- صافي الربح المتوقع قبل لضريبة
-	12389	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	4- حقوق الأقلية في الأرباح
348036	1067510	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		2=5-(4+3)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية
حققت الشركة أرباحاً متحققة بمبلغ 1300750 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2007 وذلك من إيرادات الإيجارات وبيع أسهم الشركات المساهمة في السوق المالي وبيع الأراضي وكذلك الخسائر الغير متحققة قد بلغت (220854) دينار أردني والنتيجة من اعادة تقييم الأراضي والعقارات والاستثمارات في الأوراق المالية بحيث أصبحت الأرباح المتحققة والغير متحققة قبل الضريبة 1079896 دينار أردني ، ويعمل مجلس إدارة الشركة على استقصاء الفرص الجديدة التي تضمن تحقيق عائد مناسب للشركة.

7- تتكون الأرباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن فروقات اعادة التقييم من المبالغ التالية:
خسائر غير متحققة من فروقات اعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية في العام 2007 بقيمة (377937) دينار أردني وفي العام 2006 بقيمة (327087) دينار أردني.
أرباح غير متحققة من فروقات اعادة تقييم الأراضي في العام 2007 بقيمة 50318 دينار أردني والعام 2006 بقيمة 3310973 دينار أردني.
أرباح غير متحققة من فروقات اعادة تقييم العقارات في العام 2007 بقيمة 106765 دينار أردني والعام 2006 بقيمة 36325 دينار أردني.

التاريخ ١٢/١١/٢٠٠٨
توقيع المدقق الخارجي
توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق الأقلية : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على هاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 9626 5686830