

التاريخ: ٢٠٠٧/٠٢/١٣
الرقم: ٢٠٠٧/١٠٤

السادة/ هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
عمان الأردن

٠٥٠٧ ٠٩ ٠٩ ٩٩ ٠٩ ٩٩

J.S.O.

PR - RED - ١٤/٢/٢٠٠٧

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى تعليمات الإفصاح المعمول بها نرفق لكم بكتابنا هذا كشف يظهر النتائج الأولية لشركتنا عن
السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٦.
شاكرين لكم حسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

م. علي السوافطة

عبدالله

شركة تطوير العقارات م.ع.م
Realestate Development Co.PLC.

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
١٤ شباط ٢٠٠٧
الرقم التسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

١٣

- نسخة : الملف .

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً : المعلومات الأساسية

- | | |
|-----------------------------|--|
| - اسم الشركة | - شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة . |
| - قطاع | - الخدمات . |
| - رقم و تاريخ التسجيل | - ٢٨٧ - ١٩٩٥/٦/٢٤ |
| - رأس المال المدفوع | - (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط خمسون مليون دينار . |
| - رأس المال المكتتب به | - (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط خمسون مليون دينار . |
| - رأس المال المصرح به | - (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) فقط خمسون مليون دينار . |
| - اسم رئيس مجلس الإدارة | - عمر محمود القوقة ممثل شركة بيت الاستثمار العالمي . |
| - اسم المدير العام | - علي احمد السوافطة . |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي | - السادة / إبراهيم العباسي وشركائه |
| - العنوان البريدي للشركة | - ص . ب ٩٦٢٧٥٦ عمان ١١١٩٦ |

- | | |
|---------------------|--|
| - تلفون | : ٥٥١٠٣٥٢ |
| - فاكس | : ٥٥١٠٣٥٣ |
| - البريد الالكتروني | : redco@next.jo |

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شهد ان هذه البيانات قد اعدتها الشركة
من اوصدة حساباتها كما تظهر في سجلاتها
بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢
ان هذه الشهادة تفتقر عن الخطابي
ولا تشكل ابداء الرأي من شهادات

إبراهيم العباسي وشركاه

٢٠٠٧/١٢/١٢

شركة تطوير العقارات م.ع.م
Realestate Development Co. PLC.

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٦١٨,٥٤٣	١,٤٥٥,٢٥٧	١- صافي الإيرادات
٨,٠٨٩,٦٠٣	١,٣,١٥١	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-----	-----	٤- حقوق الأقلية في الأرباح
-----	-----	٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
٨,٠٨٩,٦٠٣	١,٣,١٥١	بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		$٥ = ٢ - (٤ + ٣)$

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ١- تم تملك شركة ايوان للإعمار بالكامل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مختصة بمشاريع الإسكان.
- ٢- تم الاستثمار في مدينة دبي للرعاية الصحية وذلك بشراء مبنى تجاري بقيمة (23) مليون دينار وقطعة أرض بقيمة (3.9) مليون دينار.
- ٣- تم الاستثمار في صندوق المال العقاري (المال كابينال)-دبي بقيمة (2.9) مليون دينار.
- ٤- المشاركة في شركة أبراج براديس بنسبة (25%) والتي أنشأت بهدف بناء برج تجاري في منطقة العبدلي.
- ٥- تم تنفيذ العديد من دراسات الجدوى الخاصة باستثمار أراضي الشركة في مشاريع ذات جدوى عالية ليتم تنفيذها خلال الفترة القادمة.

توقيع رئيس مجلس الإدارة

* يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي"

* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

* في حال وجود أي استفسار أنيكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠

شهد ان هذه البيانات قد اعدتها الشركة
من اربعة اسابيع الى اقل في مجلاتها
بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٢٩
ان هذه الشهادة تقتصر على المطابقين
ولا تشكل ابعاءاً للرأي على البيانات

امضاء مدير الشركة

٢٠٠٧/١٠/١٢

شركة تطوير العقارات م.ع.م
Realestate Development Co. PLC.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company :- Real Estate Development Company . PLC
- Sector :- Services
- No & date of registration :- 287 , 24/6/1995
- Paid up capital :- (50,000,000) fifty million J.D
- Subscribed capital :- (50,000,000) fifty million J.D
- Authorized capital :- (50,000,000) fifty million J.D
- Name of Chairman of the Board :- Omar M. El -Quga Representative of Global Inv.
- Name of the General Manager :- Eng . Ali A . Al Sawaftah .
- Name of the external auditor :- Messrs Ibrahim AlAbassi and Partners
- Post address :- P.O.Box 962756 , Amman (11196)
- Tel :- 5510352
- Fax :- 5510353
- E-mail :- redco@next.jo

شهد ان هذه البيانات قد اعدتيا بالتبرع
من اوصدة حـ الجاه كما تظهر في سجلاتها
بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٢١
ان هذه الشهادة تقصر ط التطابق
ولا تشكل ايذاء للرأي المستقل

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)

إبراهيم العباسي وشركاه
٢٠٠٦/١٢/٢٢

شركة تطوير العقارات م.ع.م
Realestate Development Co.PLC.

نموذج ف - 1

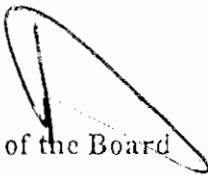
II- Preliminary results (JD)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
1- Net revenue	1,455,257	618,543
2- Expected income before tax	103,151	8,089,603
3- Provision for expected income tax	-	-
4- Earning of minority interest	-----	-----
5- net income after provision for	-----	-----
income tax & minority interest	103,151	8,089,603
5=2-(3+4)	-----	-----

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

- 1- REDV has fully owned Iwan Housing Co. which is a limited liability company that invests in housing projects.
- 2- REDV has invested in Dubai Health Care City by the acquisition of a commercial complex with a value of (23) million JOD and a plot of land with a value of (3.9) million JOD.
- 3- REDV has invested in AL Mal fund – Dubai with a share value of (2.9) million JOD.
- 4- REDV has owned a (25%) of the capital of paradise Towers Co. which is a limited liability company established for the purpose of building a commercial tower in AL Abdali project.
- 5- REDV has started many Feasibility studies to find the best investment possible for the plots that it owns.

Signature



Chairman of the Board

شركة تطوير العقارات م.ع.م.
Realestate Development Co.PLC.

Date:-

شهادة ان هذه البيانات قد اعدت بالشركة
من اوصدة حساباتها كما ظهر في سجلاتها

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)

بشأن
ان هذه الشهادة
ولا يمكن اعدادها
على النظام
962/11/14
962/11/14