

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

PR - REAL - 15/2/2005

عمان في : ٢٠٠٥/٢/١٤ .
المرجع : شرق ع. ٨٥٠/٢٠٠٥ .

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات الأولية لحسابات الشركة

بالإشارة الى الموضوع اعلاه فانه يسرنا ان نرفق طياً البيانات المالية الأولية لتتألف اعمال
الشركة كما في ٣١/١٢/٢٠٠٤ .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

المدير المالي
شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

هيئة الأوراق المالية
المدارة الإدارية
الديوان
١٤ شباط ٢٠٠٥
الرقم التسلسلي ٧٩٨
رقم الملف
الجهة المختصة / المحاسبة

J.S.C

بسم الله الرحمن الرحيم



مملكة الأردن المالية

دائرة الإصدار والإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة العامة للاستثمارات العقارية م. ش.ح
- قطاع :- استثمارات عقارية
- رقم وقايخ التسجيل :- ٩٤٨ تاريخ ١٦/٤/٢٠٠٤
- رأس المال المدفوع :- (١٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار مليوناً و١٠٠ ألف دينار
- رأس المال المسجل به :- ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار
- رأس المال المصرح به :- /
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي المهندس علي محمد السخنة
- اسم المدير العام :- السيد / المهندس / المهندس / معالي السخنة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السيد / المهندس / المهندس / منشاره محمد محمود
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٨٤١٢٤٤ (الصومانية) عمان
- هاتف :- ٥٥١١٤٤٧ / ٥٥١١٤٤٧
- فاكس :- ٥٥١١٩١٤
- بريد إلكتروني :- eastinr@hotmail.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الإفصاح لسنة ٢٠٠٤، والمضافة بزيادة إلى قانون الأوراق المالية رقم (٢٢) لسنة ٢٠٠٢ على ما يلي :-
تطر شركة المعسرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء عملية التدقيق النهائي وتزويد الهيئة بنسخ صيغتها.

ثانياً : النتائج الأولية المقارنة (بالآلاف دينار)

٢٠٠٢	٢٠٠١	
٥١١.٠٠٠.٠٠٠	٣٦٦.٠٤٤, ...	١ - صافي الإيرادات
٥١١.٠٠٠.٠٠٠	٣٦٦.٠٤٤, ...	٢ - صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....		٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤ - حقوق الأقلية في الأرباح
٥١١.٠٠٠.٠٠٠	٣٦٦.٠٤٤, ...	٥ - صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٥١١.٠٠٠.٠٠٠	٣٦٦.٠٤٤, ...	٥ - ٢ - (٤ + ٣)
.....		٦ - خلاصة عن نتائج أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغ مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠٠٤/٩/٢١ مبلغ ١,٣٩٧,٦١٤ دينار
 صير كائن في نهاية عام ٢٠٠٣ بقيمة ٩,٦١٤,٦٧٩ دينار أي بزيادة
 مقدارها - ٧٨٢,٩٢٥ دينار عما كان عليه العام الماضي

شركة الشرق العربي
 للاستشارات العقارية
 المسماة العامة العائمة

التاريخ: ٢٠٠٥/٢/١٤

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يفصل بالشر، نشر المعلومات وتبليغات معينة في صحيفة يومية مخدة أو بواسطة وحاتن لغيره الخطي أو الإلكتروني
 تحتوي كل من حصة الأوراق المسماة ، وتكون مسؤولية الإعلان والتصريح ومسؤولية على رئيس مجلس الإدارة أو أي
 شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المحسنة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة
 وتعتمد على الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود أي استفسار نلتكم ، يرجى الاتصال مباشرة بالإصدار والإنصاح في هيئة الأوراق المالية على تليف
 رقم (٥٦٠٧٣٠٥) ٩٦٣٠٦ أو تليفون رقم (٥٦٠٨٦٨٣٠) ٩٦٣٠٦