

الرقم : ألفا/٣٣/٢٠٠٨/١٨

التاريخ : ٢٠٠٨/٢/١٤

PR-ALFA- ١٤/٢/٢٠٠٨

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمون

تحية طيبة وبعد ،،،

إشارة إلى تعليمات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية ، فإننا نرفق لكم طيه نتائج أعمال

الشركة الأولية عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شفيق الحايك



السيد/م. هادي السالك
م/ع

هيئة الأوراق المالية
السلطة الإدارية
السيد/سوان
١٤ شباط ٢٠٠٨
الرقم المتسلسل ٥٥٠٥
رقم الملف
الجهة المختصة

١٣

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- المؤسسة للاستثمار والتطوير العقاري
- القطاع :- خدمات عقارية
- رقم وتاريخ التسجيل: (٩٦٠) ١٠/١١/١٩٩٤
- رأس المال المدفوع :- ٧٥٠.٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ٧٥٠.٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ١٠.٠٠٠.٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- طارق طه
- اسم المدير العام :- خالد الحايك
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المحاسبون للمتحققين
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. (١٤٠) عمان ١١٨٢١
- تلفون :- ٥٨٥٠٤٢٠
- فاكس :- ٥٨٤٦٢٢١
- بريد الكتروني :-

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:—

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٢٧٩٤٢٨٧	٢٧٩٢٢٧٧	1- صافي الإيرادات
(٧٢٧٢٦٥)	(٢٩٢٩٦٤)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(٢٦٥)	(١٥٧)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٧٢٧١٠٠)	(٢٩٢٨٠٧)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
		5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

على الرغم من انخفاض صافي الإيرادات صلباً (١.١٠) ديناراً
فقد اتخذت مجلساً عاماً (١٠٠) ديناراً عن العام (٢٠٠٦)
مبلغ (٢٤٤٤) ديناراً أي بنسبة انخفاض بلغت ١.٤٦

توقيع رئيس مجلس الإدارة
توقيع المدقق الخارجي
التاريخ
٢٠٠٨/١١/١٤

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626

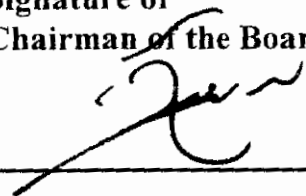
II- Preliminary results (JD)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
1- Net revenue	2793377	2794387
2- Expected income before tax	(392964)	(737365)
3- Provision for expected income tax	—	—
4- Earning of minority interest	(157)	(265)
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	(392807)	(737100)

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The net income decreases (1010) JD From 2006 to 2007, But the loss decreases from 2006 to 2007 (344401) JD in decreases percent 46.7%.

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor

Date:-

14/2/2008

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Jordan Investment and Tourism Transport
- Sector:- Transport
- No. & date of registration:- (260) date 10/11/1994
- Paid up capital:- 7500 000 JD
- Subscribed capital:- 7500 000 JD
- Authorized capital:- 10 000 000 JD
- Name of Chairman of the Board:- Mazen Tantash
- Name of the General Manager:- Shafiq Haig
- Name of the external auditor:- Arnest Young
- Post address:- P.O. (83) Amman (11831)
- Tel:- 5850430
- Fax:- 5826321
- E-mail:-

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)