



١٣

عمان في: 2009/02/14

الإشارة: م أ / 88/2009

PR - PROF - 1512h009

١٥، ١٦، ١٧، ١٨، ١٩، ٢٥

٣١، ٣٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،

إستناداً إلى نص الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى

قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن الفترة منذ

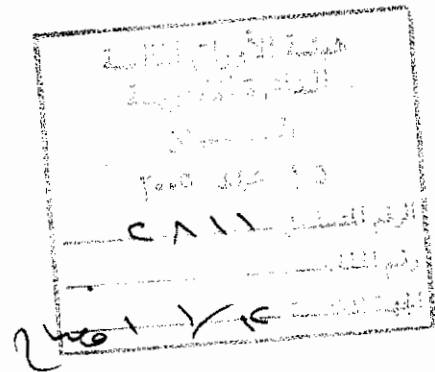
مباشرة الأعمال 2007/08/14 إلى 2008/12/31.

١٣

وتفضلوا بقبول قائق الاحترام،،

العضو المنتدب/ المدير العام

بكر أحمد عوده



السيد / قائل الدين
١٣

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: - المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م.
- القطاع: - الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: - (428) بتاريخ (2007/02/01).
- رأس المال المدفوع: - 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به: - 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- رأس المال المصرح به: - 55,000,000 دينار (خمسة وخمسون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: - المهندس وائل أكرم السقا.
- اسم المدير العام: - السيد بكر أحمد عوده.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المدققون المعتمدون.
- العنوان البريدي للشركة: - ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: - 5538140
- فاكس: - 5510690
- بريد إلكتروني: - info@almehanya.com

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

نموذج ف - 1

2007	2008 *	
.....	3,541,702	1- صافي الإيرادات
.....	(3,632,571)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
.....	(603,657)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....	(865)	4- حقوق الأقلية في الأرباح
.....	(4,235,363)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		2-(3+4)=5

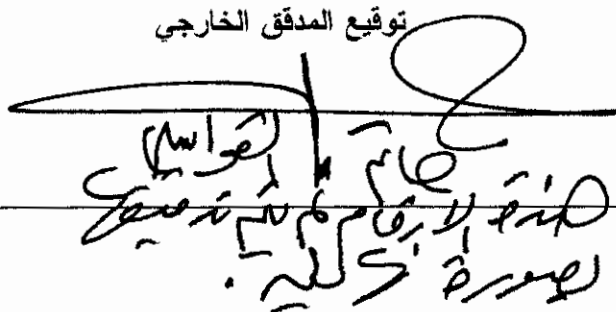
6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- بدأت الشركة أعمالها في الربع الأخير من عام 2007 وقامت باستثمار أموالها في مجموعة من الأعمال، وأبرزها:
- 1/ شراء أراضي لغايات الإستثمار والتطوير.
 - 2/ بدأت الشركة بالتجهيز للمشاريع الإسكانية في منطقة النوبحيس ومنطقة السرو وتتطلع لإنجازها خلال عام 2009 و 2010.
 - 3/ الإستثمار في سوق الأسهم الأردني.
 - 4/ تم إستثمار النقد المتاح للشركة كوديعة لدى البنك العربي الإسلامي.
- الخسارة المبينة في البيانات الأولية أعلاه ناتجة عن خسائر غير متحققة من إعادة تقييم محفظة الأسهم.
 - يتوفر نقد لدى الشركة بتاريخ 2008/12/31 بقيمة 21.3 مليون دينار دون أية التزامات تجاه البنك.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة





* البيانات المالية أعلاه للفترة من مباشرة الأعمال 2007/08/14 ولغاية 2008/12/31، علماً بأن الأرصدة الإفتتاحية تمثل نتيجة أعمال فترة التأسيس والتي تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر.

