



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)
فاكس ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٢
عمان ١١١٩٤ الأردن

١

P.R - JMRC - 11-2-2008

الرقم: ١-٣-٧-٢٧٣

التاريخ: ٢٠٠٨/٢/١١

٢٠٨٩ ٠٨ ٠٢ ١١ ١٤ ٢٩

٠.٨.٠

معالي الدكتور بسام الساكت المحترم

رئيس هيئة الأوراق المالية

تحية طيبة وبعد،

إشارة إلى كتابكم رقم ٤١٨٦/١/١٢ تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ والذي تطلبون فيه تزويدكم بنتائج أعمال الشركة الأولية بعد قيام مدقق حسابات الشركة بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

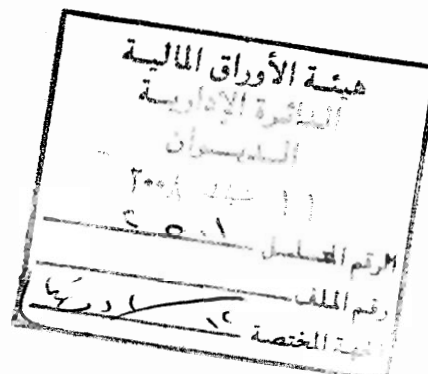
أرفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح مع صورة عن التصريحات الصحفية بالخصوص ضمن المدة المنصوص عليها في تعليمات الإفصاح لإجراء اتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

١٣

إبراهيم الظاهر

المدير العام



- نسخة / ضابط الامتثال.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة: الشركة الأردنية العامة لتأمين إيجار في مساهمة لمجموعة
- القطاع: -:- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٣١٩ تاريخ ١٩٩٦/٦/٥
- رأس المال المدفوع: -:- (٥) خمسة ملايين دينار -
- رأس المال المكتتب به: -:- (٥) خمسة ملايين دينار -
- رأس المال المصرح به: -:- (٥) خمسة ملايين دينار -
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد فارس عبد الحميد شريف
- اسم المدير العام: السيد إبراهيم محمود السقاير
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحضون العرب
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ٩٤٠٧٤٣ عمان ١١٩٤ الأردن
- تلفون: -:- ٥٦٠١٤١٧
- فاكس: -:- ٥٦٠١٥٤٢
- بريد الكتروني: -:- jmr.c@go.com.jo

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٨,٥٨٨,٥٥٤	١١,٥٨٨,١٥	1- صافي الإيرادات
٤٧٧١٤٠	٩,٣١٣٥	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
١٣,٤٩,٥٤	٢٣,١٦٨٩	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
٣١٣,٦٩	٦٧١,٤٤٦	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- ارتفع صيد مروض المادة المحوّل بمبلغ (٤٠,٤) مليون دينار - ونسبة ٣١,١ / لنصل إلى (١٧,٤) مليون دينار -
 ارتفع مجموع الموجودات بمبلغ (٤٣,٣) مليون دينار - ونسبة ٢١,٩ / لنصل إلى (١٨,٤) مليون دينار -
 ارتفع صيد اسناد لقرض بمبلغ (٤٣,٣) مليون دينار - ونسبة (٤٠,٤) لنصل إلى (١٥,٩) مليون دينار -
 ارتفع مجموع حقوق مساهمي بمبلغ (٥٠,٦) لنفدينا - ونسبة ٧,٨ / لنصل إلى (٦,٩٧) مليون دينار -
 ارتفع صافي الربح بمبلغ (٣٨٨,٤) لنفدينا - ونسبة ١١٤,٥ / لنصل إلى (٦٧١,٥) لنفدينا -

التاريخ

٢٠٠٨ / ٥ / ١١

توقيع المدقق الخارجي
 المحنيون العرب
 مستشارون ومحاسبون قانونيون

توقيع رئيس مجلس الإدارة

فـ

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المتعلقة بقطاعي صحفية يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .
 (غير ملزمة)
 - حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Jordan Mortgage Refinance co. Ltd
- Sector:- Financial Services
- No. & date of registration:- 314 5-6-1996
- Paid up capital:- JD (5) million
- Subscribed capital:- JD (5) million
- Authorized capital:- JD (5) million
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Fares Sharaf
- Name of the General Manager:- Mr. Ibrahim Daher
- Name of the external auditor:- Arab Professionals
- Post address:- P.O. Box 940743 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5601417
- Fax:- 5601542
- E-mail:- jmrc @ go . com . jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	2007	2006
1- Net revenue	11,588,016	8,588,554
2- Expected income before tax	903135	477140
3- Provision for expected income tax	231689	134954
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	671446	313069

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The balance of Refinancing Loans increased by JD(40.4) million reaching JD(170.4) million an increase by 31.1%. The total amount of assets increased by JD(43.7) million at 31.9% to reach JD(180.4) million. The balance of issued bonds increased by JD(43.3) million at 40.4% to reach JD(150.9) million. The total shareholders Equity increased by JD(506) thousand at 7.8% to reach JD(6.97) million. The net Profit increased by JD(358.4) thousand at 114.5% to reach JD(671.5) thousand.

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor

ARAB PROFESSIONALS
Consultants & Public Accountants

Date:-

11.2.2008

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

الحمد ٢٠١١/٢٠١٢

منذ بداية عملها وصل إلى ما يقارب 95 ألف راتب تقاعدي وحوالي 100 ألف مستحق. - (بثرا)

"الرهن العقاري" توصي بتوزيعات نقدية بنسبة 7%

عمان - أوصى مجلس إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 7% من رأس مال الشركة البالغ خمسة ملايين دينار وتحويل الباقي إلى الاحتياطات والأرباح المدورة للعام المقبل. وأقر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه أمس برئاسة نائب محافظ البنك المركزي رئيس مجلس الإدارة الشريف فارس شرف البيانات المالية للشركة عن عام 2007 وخطة عملها للعام الحالي. وأوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي المقبل بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة 350 ألف دينار. وزادت أرباح الشركة إلى أكثر من مثليها العام الماضي مقارنة مع عام 2006 مدعومة بالنمو في أرصدة قروض إعادة التمويل.

وقال مدير عام الشركة إبراهيم الظاهر إن الأرباح الصافية في العام الماضي بلغت 671,5 ألف دينار. وأشار إلى أن ما حققته الشركة خلال العام الماضي يعتبر إنجازاً غير مسبوق في مسيرتها إذ بلغت أرباحها قبل الضريبة والمخصصات 970,6 ألف دينار بزيادة 87,3% عن عام 2006. وبين أن هذه النتائج تحققت بفعل نمو أرصدة قروض إعادة التمويل لتصل إلى 170,4 مليون دينار بارتفاع 31% عن عام 2006. وبلغت قيمة القروض المعاد تمويلها خلال العام الماضي 78,9 مليون دينار والتي تم تسديدها للشركة خلال نفس العام 38,5 مليون دينار. وارتفع مجموع الموجودات ليصل إلى 180,4 مليون دينار بزيادة 31,9% عن عام 2006. أما بالنسبة لاسناد القرض أوضح مدير عام الشركة بأن رصيدها ارتفع بنسبة 40,4% ليصل إلى 150,9 مليون دينار. وزادت حقوق المساهمين بنسبة 7,8% لتصل إلى 6,9 مليون دينار. - (بثرا)

وحضر حفل التسليم تيسير النعيمي ووزير المهندس باسم الروسان غوثييز والمدير العام والسفير الأميركي في عمان وجاء انشاء مركز الأبحاث 2005 كمبادرة من مايكرو الحكومة وكل من شركاء ليكون المركز الاول من نوعه في المنطقة. إذ يهدف إلى تطوير قدرات ومهارات خاصة في المناطق التي لا تملك التكنولوجيا في التعليم وأضاف النعيمي أن المؤسسة تدعم الشراكة بين القطاع التعليمي وتسهيل عملية التعليم وبناء اقتصاد التسهيلات والمبادرات به الأردنية في تطوير التعليم ومن جهته، قال المدير شيبلا إن مايكروسوفت في التعليم لما يحمله من انه والمجتمعات ومن ثم الأمم بإنشاء مركز الابتكار التكا مبادرة التعليم الأردنية ومستخدم أنظمة تكنولوجيا عملية التعليم لتطويره، إذ من الغايات من بينها تعزيز وتوفير أساليب إبداعية لتدريس ومناهج التعليم وتبادل المجال الاستخدام الأمثل لتكنولوجيا

طابق الدعوى

مسجلاً ارتفاع بنسبة 75%. وكان قرار تحرير حيز التنفيذ اعتباراً من الساعة الأولى من وتعد زيادة أسعار المحروقات بعد تحرير، من 4 سنوات، وذلك في إطار خطة الحكومة القطاع لترك الأسعار تتحرك وفقاً للتطورات ويعود قرار رفع الدعم عن المشتقات إلى

عمان- قال نقيب اصحاب المخازن والحلويات عبدالإله الحموي إن ارتفاع أسعار المحروقات حمل للمخازن كلف إضافية بنسبة 30 إلى 40% لخبز الحام والمخبزات الأخرى غير الخبز المدعوم.

ارتفاع كلف انتاج خبز الحام

ابوغيدا يبحث مع المفوضية الاوروبية دعمها للعقبة الخاصة

المحلي ساعدت على جذب الاستثمار للمنطقة وتهيئة البنى التحتية للقطاع السياحي كما اسهمها في تدريب وإعداد كوادر بشرية مؤهلة في المجال السياحي ما انعكس إيجاباً على الواقع السياحي وقدرة المنطقة على المنافسة في هذا المجال الحيوي على مستوى الإقليم .

وقال ان المفوضية دعمت إنشاء مختبر ابن حيان (المختبر المركزي في السلطة) المعني بتحليل الأغذية وفحصها من أجل سلامة ونوعية الواردات والصادرات والأغذية في السوق المحلية، و الداخلة عبر ميناء العقبة وفحصها وقياس نسبة تلوث الهواء والمياه.

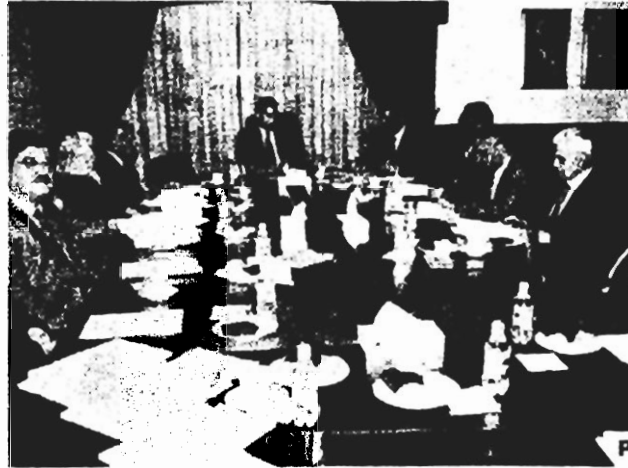
حيان)، والتجارة وتبلغ مساهمة الاتحاد الأوروبي في البرنامج ١٠ ملايين يورو على مدى ٦ سنوات. وأوضح إن هذا البرنامج ساعد السلطة على إقامة مديرية سياحة عاملة ومجهزة بكامل موظفيها ووضع خطة شاملة لعدة سنوات لترويج السياحة وخطة تدريب شاملة تغطي مختلف قطاعات صناعة السياحة لتكون بمثابة قاعدة لتطوير كفاءات العاملين في هذا القطاع.

واكد رئيس بعثة المفوضية الأوروبية السفير "باتريك رينو" إن التعاون المستمر مع السلطة والدعم الذي تقدمه المفوضية اسهمها بشكل كبير في إيجاد بيئة منافسة على المستوى

العقبة-بترا- بحث رئيس مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة المهندس حسني أبو غيدا ورئيس بعثة المفوضية الأوروبية السفير "باتريك رينو" سير عمل برنامج الدعم المؤسسي للسلطة الذي سيتم انجازه خلال العام الحالي . وأشار أبو غيدا الى أن البرنامج مصمم بطريقة تمكن السلطة من انجاز عملية الانتقال وتوجيه المنطقة لتصبح محركاً ديناميكياً للنمو الاقتصادي للبلد والمنطقة بزيادة قدرات السلطة للاسهام في تطوير المنطقة. ويشمل البرنامج ثلاثة مجالات رئيسية: السياحة، والبيئة ومختبرات الأغذية (مختبر ابن

الرهن العقاري توصي بتوزيعات نقدية بنسبة ٧ % من الارباح

والمخصصات ٩٧٠٦ الف دينار بزيادة ٨٧٣ بالمائة عن عام ٢٠٠٦ . وبين أن هذه النتائج تحققت بفعل نمو أرصدة قروض إعادة التمويل لتصل الى ١٧٠٤ مليون دينار بارتفاع ٣١ بالمائة عن عام ٢٠٠٦ . وبلغت قيمة القروض المعاد تمويلها خلال العام الماضي ٧٨٩ مليون دينار والتي تم تسديدها للشركة خلال نفس العام ٣٨٥ مليون دينار . وارتفع مجموع الموجودات ليصل الى ١٨٠ مليون دينار بزيادة ٣١٩ بالمائة عن عام ٢٠٠٦ . أما بالنسبة لاسناد القرض أوضح مدير عام الشركة بأن رصيدها ارتفع بنسبة ٤٠٤ بالمائة ليصل الى ١٥٠٩ مليون دينار . وزادت حقوق المساهمين بنسبة ٧٨ بالمائة لتصل الى ٦٩ مليون دينار .



من اجتماع مجلس ادارة شركة الرهن العقاري (بترا) من مثليها العام الماضي مقارنة مع عام ٢٠٠٦ مدعومة بالنمو في أرصدة قروض إعادة التمويل . وقال مدير عام الشركة ابراهيم الظاهر ان الارباح الصافية

عمان- بترا - اوصى مجلس ادارة الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٧ بالمائة من راس مال الشركة البالغ خمسة ملايين دينار وتحويل الباقي إلى الاحتياطات والأرباح المدورة للعام القادم.

واقر مجلس ادارة الشركة في اجتماعه امس برئاسة نائب محافظ البنك المركزي رئيس مجلس الادارة الشريف فارس شرف البيانات المالية للشركة عن عام ٢٠٠٧ وخطة عملها للعام الحالي .

وأوصى مجلس الإدارة الى الهيئة العامة للشركة في اجتماعها السنوي المقبل بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (٢٥٠) ألف دينار . وزادت ارباح الشركة الى أكثر

٣٣٤,٢ مليون دولار أرباح جلوبل

٢٠٠٦، أي بزيادة قدرها ٢٥,٧ بالمئة. فقد حققت الإيرادات التشغيلية في عام ٢٠٠٧ زيادة بنسبة ٣٩,٩ بالمئة مقارنة بالسنة الماضية لتصل إلى ١٥٤,٤ مليون دينار كويتي (٥٦,٦ مليون دولار أمريكي). فقد وصلت الإيرادات المحففة في الرسوم والفوائد وتوزيعات الأرباح إلى ٥١,٢ مليون دينار كويتي (١٨٧,٤ مليون دولار أمريكي) والتي تمثل ٣٣,٢ بالمئة من مجموع الإيرادات. وقد تم تحقيق هذه الإيرادات من الاستشارات، والإصدارات الخاصة وإدارة الأصول وغيرها التي تعتبر الخدمات والمنتجات الرئيسية التي تقدمها الشركة.

الكويت-الرأي - أعلن بيت الاستثمار العالمي "جلوبل" أمس عن تحقيق أرباح للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ بلغت ٩١,٤ مليون دينار كويتي (٣٣٤,٢ مليون دولار أمريكي) مقارنة بـ ٧١,٤ مليون دينار كويتي (٢٦١,٢ مليون دولار أمريكي) في ٢٠٠٦ ما يعادل ١٠٩ فلس للسهم.

وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الجمعية العمومية بتوزيع ٥٠ بالمئة تقديراً و ١٠ بالمئة أسهم منحة. ويبلغ مجموع التوزيعات النقدية المقترحة ٤٢ مليون دينار كويتي (١٥٧,٢ مليون دولار أمريكي) مقارنة بـ ٣٤,٢ مليون دينار كويتي (١٢٥,١١ مليون دولار أمريكي) عام



www.tamleek.jo