

PR-JRCD- ١٥/٢/٢٠٠٨

للسيد

التاريخ: 2008/02/7

الرقم: ١١ / 11 / ٣

السادة بورصة عمان المحترمين .

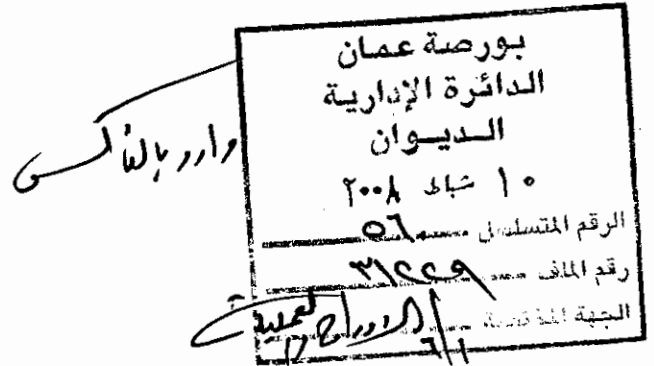
الموضوع: نتائج الاعمال الاولية للشركة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

استنادا لاحكام المادة (3-أ/43) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 ، ولاحكام المادة (3/أ) من تعليمات الافصاح ، نرفق لكم طيا نتائج الاعمال الاولية للشركة لعام 2007 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
م. بشير طاهر الجغبير



١٣

بسم الله الرحمن الرحيم



الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المعاملة العامة المحدودة

هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة العقارية الاردنية للتنمية العامة
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٣٦١ بتاريخ ٢٠٠٥ / ٤ / ٣
- رأس المال المدفوع :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار (ثلاثون مليون دينار اردني)
- رأس المال المكتتب به :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار (ثلاثون مليون دينار اردني)
- رأس المال المصرح به :- ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار (ثلاثون مليون دينار اردني)
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- سليمان عبد الزاهر مصطفى الداود
- اسم المدير العام :- شمس طاهر محمد الحميز
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المجموعة المحاسبية العربية
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب. ٣٥٦٨ تلخا عالى ١٩٩٥٣
- تلفون :- ٥٥٤٠٩٤٦ ٦ ٥٥٤٠٩٤٧
- فاكس :- ٥٥٤٩٦٢
- بريد الكتروني :-

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2006	2007	
٢٦٨٤٤١٧	٨٧٥٧٧٢٢	1- صافي الإيرادات
٢٤١٢٩٧٤	٨٤٤٥٤٩٢	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
صفر	صفر	4- حقوق الأقلية في الأرباح
٢٤١٢٩٧٤	٨٤٤٥٤٩٢	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تم المباشرة بالبيع في كثر من ستة مشاريع جديدة خلال عام 2007 مما رفع حجم المبيعات الكلية من قيلم الدواضي المنزوعة بالبنه التحية ومساعد على تحقيق ارباح بزيادة 45% عن العام الذي سبقه كذلك تم المباشرة بالعمل البنه التحية لتدوية مشاريع كثيرة في عمان والبلد وجرش

التاريخ



مستوفى رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لغير موظفي الشركة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطيا .

- حقوق الأقلية: هي تلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المعاملة العامة المحدودة



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- **JORDANIAN REALESTATE COMPANY FOR DEVELOPMENT**
- Sector:- **Services**
- No. & date of registration:- **361 - 3/4/2005**
- Paid up capital:- **30,000,000 J.D**
- Subscribed capital:- **30,000,000 J.D**
- Authorized capital:- **30,000,000 J.D**
- Name of Chairman of the Board:- **Eng. Suleyman AL Daoud**
- Name of the General Manager:- **Eng. Bashir Jaghbeer**
- Name of the external auditor:- **Arabian Professional Group**
- Post address:- **P.O.BOX 3568 Amman 11953 Jordan**
- Tel:- **5540926 , 5540927**
- Fax:- **5524962**
- E-mail:-

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

شركة العقارية الأردنية للتنمية
المعاملة العامة المحدودة

II- Preliminary results (JD)

	2007	2006
1- Net revenue	8575722	2682417
2- Expected income before tax	8225493	2413974
3- Provision for expected income tax	0	0
4- Earning of minority interest	0	0
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	8225493	2413974

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

J.R.C.D started during 2007 to sell small plots (500m² - 700m²) in 6 new projects which lead to increase the net profit more than 340% compared with the previous year (2006), Also the Company (J.R.C.D) started to execute the infrastructure of the three big projects in Amman, Salt and Jarash.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Minority interest The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)

شركة العقارية الاردنية للتنمية
المعاملة العامة المحدودة