

عمان 11953 الأردن 4097 ص.ب

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة تهوي والتسويق واستثمار، لمبات في م.ع.م
- القطاع :- استثمار في المال ومصاريف
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٣٥٥ تاريخ ١٢/٧/٢٠٠٤
- رأس المال المدفوع :- ١ دينار
- رأس المال المكتتب به :- ١ دينار
- رأس المال المصرح به :- ١ دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد حاتم عيسى دغول الله لقسوس
- اسم المدير العام :- السيد راضي غانم منظار لمرطبي
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المهندس عبد
- العنوان البريدي للشركة :- ٩٨٧ شارع ١١٩٥٢، الأردن
- تلفون :- ٥٥٦٢
- فاكس :- ٥٥٦٢
- بريد الكتروني :-

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي :-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	
٦٢٩٩٤٥	(٢٦٤٥٧٦)	١- صافي الإيرادات -
٥٦١٩٢٦	(٣١٣٢٩٩)	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(١٢٥٠٠)		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٥٥٦٤٢٥	(٣١٣٢٩٩)	٢=٥-(٤+٣)

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

خلال عام ٢٠٠٦ قامت الشركة بسحب عدم قطع الأرباح من مشروع ليعمل لاحتوائه على
سحب عدم قطع الأرباح من مشروع مع بغور (البرام) وسحب لقطع الأرباح من مشروع ليعمل لاحتوائه على
لحضوره كمدنية لفرقاد كما أن قامت بتسليم المحفظة المالية لـ ٢٠٠٦ قامت كمدنية
لعام ٢٠٠٦ كمدنية بالمدفوعة على زياره أسرار من مليون دينار في ٤٢ مليون دينار
عمر طرير وجزء من شركة استمر انتج ولازالن لاجراءات مستمرة لهذا المشروع

التاريخ
٢٠٠٧ / ٢ / ٧

شركة تطوير و تصنيع
واستثمار المباني

توقيع رئيس مجلس الإدارة

* يقصد بالتصريح "النشر أو الإدلاء ببيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية
التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم
تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي"

* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الأم.

* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦
٥٦٠٧٢٠٥ أو الفاكس رقم ٥٦٨٦٨٣٠ ٩٦٢٦

II- Preliminary results (JD)

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
1- Net revenue	(264576)	629945
2- Expected income before tax	(313399)	568935
3- Provision for expected income tax	—	(12500)
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	(313399)	556435

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company Activities During 2006 Included The Selling Some Parcels in AL-Wasser Project, AL-Zarqa City and Ghor AL-Rama Project. Also The Company had Reactivated The Stocks Portfolio And The Major Activity Was The Approval To Increase The company Capital by General Assembly From 1 Million To 42 Millions Thru The Participation OF Strategic Partner.

Signature

Date:-

Chairman of the Board

- * Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- * **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- * For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Building Deve and Investment Company.
- Sector: Real Estate and financial Investment.
- No. & date of registration:- 355 Date 7/12/2004
- Paid up capital:- 1000000 J.D
- Subscribed capital: - 1000000 J.D
- Authorized capital: - 1000000 J.D
- Name of Chairman of the Board:- Mr. Rajai Kossous.
- Name of the General Manager:- Mr. Raeli Marji.
- Name of the external auditor:- Arab Professional.
- Post address:- 4097 Amman 11953 Jordan.
- Tel:- 5563002
- Fax:- 5563006
- E-mail:-

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)