



شركة العرب للتنمية العقارية
ARAB REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
شركة مساهمة عامة محدودة

الرقم: ع ت ع 38/12/2007

التاريخ: 15/02/2007

PR - ARE D - 18/12/2007

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

J.S.C.

تحية طيبة، وبعد ،،،

بالإشارة إلى كتابكم رقم 5/1/12 تاريخ 2007/01/06، واستناداً لأحكام المادة (3-1/43) من قانون هيئة الأوراق المالية.

نرسل لكم مرفق طيه نموذج رقم (ف-1)، والذي يبين نتائج أعمال الشركة الأولية عن العام 2006.

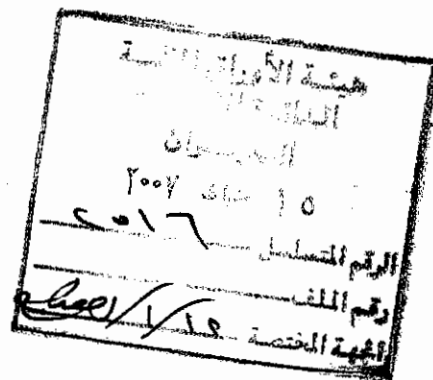
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، ،،،

شركة العرب للتنمية العقارية



محمد خالد الدحل

رئيس مجلس الإدارة



لجنة إيداع الأوراق المالية
10/1/2007

13

س.د.

ل.ش.

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة العرب للتبني العقارية م.ع.م
- القطاع :- استثمارات عقارية ومالية
- رقم وتاريخ التسجيل: ٢٩٣ ١٩٩٥/١٩١٢٨
- رأس المال المدفوع :- ٢ مليون دينار
- رأس المال المكتتب به :- ٢ مليون دينار
- رأس المال المصرح به :- ٢ مليون دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- المهندس / هشام خالد عبد الكريم الدملجة
- اسم المدير العام :- المهندس / سمير محمد احمد صبح
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السارم / ابراهيم الصباحي وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب ٨٤١٥٨٤ خان ١١١٩٤ الدردن
- تلفون :- ٥٥٦٣٠٠١
- فاكس :- ٥٥٦٣٠٠٦
- بريد الكتروني :- aredco@aredco.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

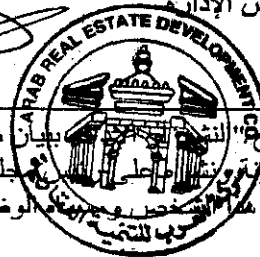
٢٠٠٥	٢٠٠٦	
١١٢,٦٤٤	٤١٩,٨٧,٢٨٢	١- صافي الإيرادات -
٤٦,٨٧٧	٢٢٢,٩٩١,٢٢٢	٢- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
(٤,٦٧٠)		٣- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		٤- حقوق الأقلية في الأرباح
		٥- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
٤١,٩٠٧	٢٢٢,٩٩١,٢٢٢	٢=٥-(٤+٣)

٦- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

سأمت الشركة بتأسيسه محفظة مالية للإسهم في بورصة عمان وقامت بالاستثمار في مجموعة من الشركات كونه مسنداً استراتيجياً وقامت بتلك كابل شركة اصول للاستثمار والخدمات المالية ورفع رأس مالها إلى الضعف، قامت الشركة بالتوسع في استثمارات العقارية حيث قامت بشراء مجموعة من القطع الكبيرة في منطقة مختلفه وقامت ببيع املاكها بعد ازائها وكففتها عائد جيد، قامت الشركة برفع رأس مالها لـ ٢٠ مليون دينار وذلك من خلال استأجرها من المساهمين ودخول شركاء استراتيجيين توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٧/٢٠٠٦

عليه خالده



* يقصد بالتصريح المنشور في بيان صحفي بأي من وسيلة من وسائل الإعلام المختلفة، وتكون مسئولية التصريح ومضمونه ونشره على مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً على أن يتم تزويد الهيئة باسم الشخص الوظيفي بموجب كتاب خطي

* حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من أسهم شركة تابعة والمملوكة من قبل مساهمين آخرين غير الشركة الام.

* في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠ أو الفاكس رقم ٩٦٢٦ ٥٦٨٦٨٣٠

II- Preliminary results (JD)

	2006	2005
1- Net revenue	4,287,323	1,136,642
2- Expected income before tax	2,991,322	46,577
3- Provision for expected income tax	—	(4670)
4- Earning of minority interest	—	—
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	2,991,322	41,907
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year		

- Establishment of stock portfolio, sharing in selected companies as strategic partner, bought Osool Inv. and Fin. Services and increase the capital, expanding in Real Estate Inv. by bought selected land indifference area in Jordan and development it and sold a number of them which give good return, increase its capital to 20 Million through private subscription and strategic partner.

Signature

Date:-

14.2.2007

Chairman of the Board



* Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.

* **Minority interest** The portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.

* For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607205) Or Fax No . 962- 6(5686830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Arab Real Estate Development Co.
- Sector:- Real Estate and Financial Investment
- No. & date of registration:- 293 Date 28.9.1995
- Paid up capital:- 20 Million J.D
- Subscribed capital:- 20 Million J.D
- Authorized capital:- 20 Million J.D
- Name of Chairman of the Board:- Eng. Haytham K. Dahla
- Name of the General Manager:- Eng. Sameh Moh. Ahmad
- Name of the external auditor:- Al-Abbasi and Partners
- Post address:- 941554 Amman 11194 Jordan
- Tel:- 5563001
- Fax:- 5563006
- E-mail:- aredco@aredco.com

* The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following the end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.

(Disclosure Directives - article 3, paragraph A)