

عهد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة

عهد للإستثمار والتنمية العقارية

P.R - AMAD - 22/1/2009

التاريخ 2009/01/21

م هـ / 1 / 2009

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح المحترمين

١٤٠٥ ٢١ ٠٩ ٠٩

تحية طيبة وبعد....

استنادا لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

نرفق لكم طيه نتائج الأعمال الأولية معبأة حسب الأصول ومصادق عليها من قبل مدققينا

الخارجيين السادة رياض الجنيبي وشركاه ورئيس مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 31

كانون الأول لعام 2008

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

13

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
المدير
٢١ كانون الأول ٢٠٠٩
الرقم التسلسلي ١١٦٨
رقم الملف
الجهة المختصة

المدير المالي



البوستة + رسالة للبريد
١/٢

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007

2008

2134521

2214103

1- صافي الإيرادات

1809292

1809562

2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

84255

77453

3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة

0000

0000

4- حقوق الأقلية في الأرباح

1725039

1732109

5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

تم تسجيل ما مجموعه 14 شقة خلال السنة المالية 2008 بقيمة 11.000.000 دينار.
جاءت هذه الشقة من مساهمة مساهم بقيمة 6.000.000 دينار وإدارة
أخرى بقيمة 1.000.000 دينار. تم خصم المصاريف من دخل مقارن
1.000.000 دينار. وبموجب التقييم تم خصم ما في 1.000.000 دينار
بقيمة 1.000.000 دينار. قبل الخصم

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

2009/1/1

المدقق الخارجي

رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626

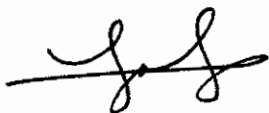
II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	22,141,03	21,345,21
2- Expected income before tax	18,095,62	18,092,924
3- Provision for expected income tax	77,453	84,255
4- Earning of minority interest	000	000
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	17,321,09	17,250,39

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

There were 41 apartment had been sold in the 2008 period and after the addition of stock trading revenue which was 602,505 JD and other revenues which was 14,124 JD we achieve 22,141,03 JD and after subtract the expenses we had net income the amount of 18,095,62 JD

Signature of
Chairman of the Board



signature of
the external auditor



Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.
- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5667171) or Fax No. 962- 6(5666830)



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Amad investment and real estate development
- Sector:- Services
- No. & date of registration:- 312 / 25-10-2005
- Paid up capital:- 6600 000
- Subscribed capital:- 6600 000
- Authorized capital:- 6600 000
- Name of Chairman of the Board:- En. Safwan Zuhair al Amad
- Name of the General Manager:- En. Safwan Zuhair al Amad
- Name of the external auditor:- Reyad Al Janani
- Post address:- 926179 - 11192
- Tel:- 515 6603
- Fax:- 515 6603
- E-mail:- amadinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.

(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)