

شركة المعاصرون للمشاريع م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

P.R - COHO - 1/2/2009

الرقم: - م.هـ - ٣٦٢ / ٢٠٠٩

التاريخ: - ١ / ٢ / ٢٠٠٩

١٤٠٩ ٠٩ ٠٢ ٠٩ ١٤٠٩

٢٠٠٩

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

تحية وبعد

عملاً بتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة نرفق طيه نتائج الاعمال الاولى للشركة
عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ وذلك بعد قيام مدقق الحسابات القانوني بإجراء
المراجعة الأولية للبيانات المالية.

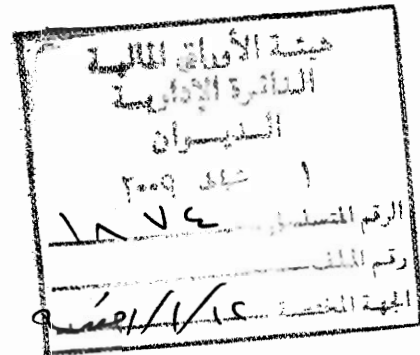
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام

إياد محمد العماد

١٤٠٩ ٠٩ ٠٢ ٠٩ ١٤٠٩

الانتهى تأمناً
البورصة رقابة التداول
٩/١



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة المعاصر للتجارة العامة م.ع.ك.
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ٢٨١ تاريخ ١١/٢/٢٠٠٦
- رأس المال المدفوع :- ٦.٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المكتتب به :- ٦.٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المصرح به :- ٦.٠٠٠.٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد محمد عبد الحفيظ درويش الحمد
- اسم المدير العام :- السيد هادي محمد عبد الحفيظ الحمد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- شركة راضى الحسيني وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ١١١٨٢ عمان ٨٢١٥٥٢
- تلفون :- ٥٨٥٩٥١٠
- فاكس :- ٥٨٦٥٠٩٩
- بريد الكتروني :- allmo@cyberia.jo

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2007	2008	
١.٩٨١٧٤	٢٧٨٤٤١	1- صافي الإيرادات
١.٩٨١٧٤	٢٧٨٤٤١	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
٨٧٢.٠	٢٧١٧٥	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
.....		4- حقوق الأقلية في الأرباح
١.١.٨٧١	٢٤١.٦٦	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

هـيئة الشركة (أرباحاً) ٢٠٠٨ بلغت - ٢٧٨٤٤١ ديناراً من
الإيرادات والمخصصات أي بزيادة بلغت نسبة ١٠٠٪ عن
٢٠٠٧ كما بلغت حصة المساهمين (أرباحاً) ٢٠٠٨ مع (٨٧٢.٠) ديناراً
نسبة - (٨٥٠.٤٤٠) ديناراً (أرباحاً) ٢٠٠٧ أي بزيادة بلغت نسبة ١٠٠٪
هذا وقد كانت أرباحاً (أرباحاً) ٢٠٠٨ ناتجة من بيع حصة من شركة
في سنة ٢٠٠٨ حصة من شركة

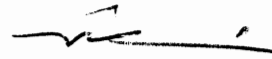
التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠٠٩/١/٢١





يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " و تكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company:- Contempro for Housing projects
- Sector:- Services
- No. & date of registration:- 381 dated 3.1.2006
- Paid up capital:- 6000 000 000 JOD
- Subscribed capital:- 6000 000 000 JOD
- Authorized capital:- 6000 000 000 JOD
- Name of Chairman of the Board:- Mohammad Abdul Ghani Darweish
AL Amad
- Name of the General Manager:- Iyad Mohammad Abdul Ghani
AL Amad
- Name of the external auditor:- Riad Al Janeni and partners
- Post address:- P.O. Box 831223 Amman 11183 Jordan
- Tel:- 5859510
- Fax:- 5865029
- E-mail:- allmo@cyberia.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
1- Net revenue	<u>378241</u>	<u>1098173</u>
2- Expected income before tax	<u>378241</u>	<u>1098173</u>
3- Provision for expected income tax	<u>37175</u>	<u>87302</u>
4- Earning of minority interest		
5- Net income after provision for income tax & minority interest 5 = 2-(3+4)	<u>341066</u>	<u>1010871</u>

6- Summary of the company's performance for the last fiscal year

The company achieved earnings before taxes and provisions totaling 378241 JOD compared to 1098173 JOD by the end of 2007 with a decrease of 65% in total earnings.

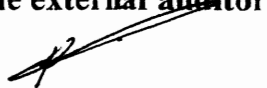
The shareholder equity for 2008 totaled (8072702) JOD compared to (8500452) JOD by the end of 2007 with a decrease of 5%. The company profits for 2008 were the results of sale of a number of villas and apartments in Amman.

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-





31.1.2009

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information and data for one time in at least one daily newspaper in Arabic.
The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962- 6 (5607171) or Fax No. 962- 6(5686830)