



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم ٢٠٠٤/٠٦/٠٧  
Ref. No. ٢٠٠٤/٠٦/٠٧  
التاريخ Date

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
ص.ب (٨٨٠٢) عمان الأردن

Disclosure - THBK - 8/6/2004

الموضوع: تعليمات الإفصاح

تحية واحتراما،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه ، وإلى ما ورد في نص المادة (١٠) من تعليمات الإفصاح لعام ٢٠٠٤ من ضرورة الإفصاح عن الأمور الجوهرية ، واستنادا إلى الرغبة المستمرة لدى البنك للدخول في أسواق جديدة تحقق للمساهمين في رأسمال البنك عوائد متنامية ، نرجو إعلامكم بأنه تحت رعاية الدكتور محمد الحسين وزير المالية والدكتور محمد بشار كبارة حاكم مصرف سوريا المركزي وبحضور سفراء بعض الدول العربية ورئيس مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل والرئيس التنفيذي للبنك تم يوم الاحد الموافق ٢٠٠٤/٠٦/٠٦ افتتاح " المصرف الدولي للتجارة والتمويل في مدينة دمشق " والذي يساهم فيه بنك الاسكان للتجارة والتمويل بنسبة ٤٩% من رأسماله البالغ (١٥٠٠) مليون ليرة سورية ، وقد تم الإعلان عن ذلك في الصحف المحلية مرفقين لكم نسخة من الإعلان .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

|                   |
|-------------------|
| بورصة عمان        |
| المداخلة الإدارية |
| السديوان          |
| ٨ من ٢٠٠٤         |
| ١٥/٨              |
| ١١/٨              |
| ١١/٨              |

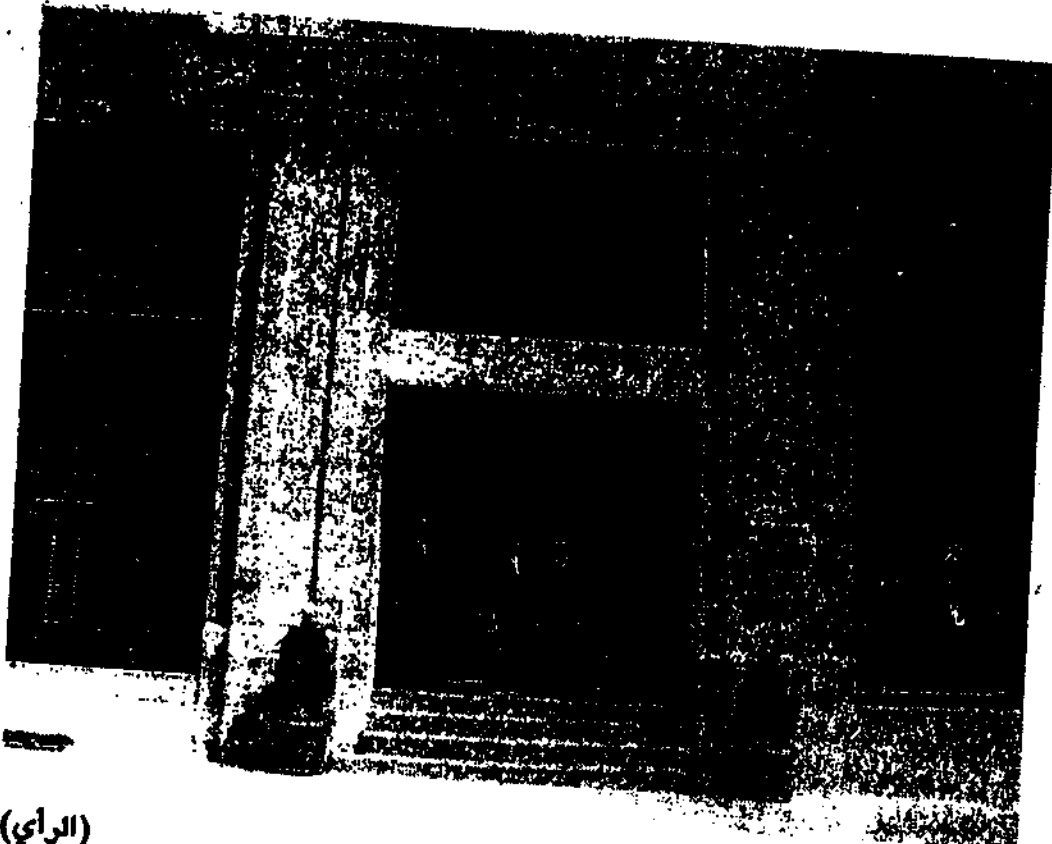
نسخة السادة مركز ايداع الأوراق المالية  
نسخة السادة بورصة عمان



General Management - P. O. Box 7693 Amman 11118 Jordan  
Telephone: 5607315 - 5667126 Facsimile (962-6) 5678121  
Cable: ISKAN Telex: 22061 ISKAN JO - 21693 ISKAN JO - 23460 ISKAN JO

الإدارة العامة - ص.ب ٧٦٩٣ عمان ١١١١٨ الملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف ٥٦٠٧٣١٥ - ٥٦٦٧١٢٦ فاكس ٥٦٧٨١٢١ (٩٦٢-٦)  
العنوان البرقي: إسكان - تليكس: ٢٢٠٦١ إسكان جو - ٢١٦٩٣ إسكان جو - ٢٢٤٦٠ إسكان جو

# افتتاح المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سورية و«الإسكان» يساهم بـ ٤٩٪ من رأس ماله



(الرأي)

مبنى المصرف الدولي في دمشق

دمشق - الرأي - تم امس في دمشق افتتاح المصرف الدولي للتجارة والتمويل والذي يساهم فيه بنك الإسكان للتجارة والتمويل الاردني بنسبة ٤٩٪ من رأس ماله البالغ ١٥٠٠ مليون ليرة سورية برعاية الدكتور محمد الحسين وزير المالية والدكتور محمد بشار كجارة حاكم مصرف سوريا المركزي.

بحضور سفراء بعض الدول العربية ورئيس مجلس ادارة بنك الاسكان والتمويل والرئيس التنفيذي للبنك وعدد من المسؤولين في القطاعين العام والخاص. وحول الخدمات التي سوف يوفرها المصرف، قال رئيس مجلس ادارة المصرف الدولي للتجارة والتمويل عبداللطيف الكيب بان الخدمات سوف تكون خدمات مصرفية شاملة من ابرزها خدمات الودائع ومنح القروض التجارية والتسهيلات الائتمانية لتمويل المشاريع الانمائية الكبيرة والمشاريع الانتاجية الصغيرة والمتوسطة الحجم ومنح السلف التجارية وخصم الاوراق التجارية وفتح الاعتمادات المستندية والكفالات وبوالص التحصيل، وكذلك منح القروض الشخصية للأفراد والتعامل بالعملة الاجنبية، واصدار بطاقات الائتمان وخدمات مصرفية الكترونية تقدم عبر اجهزة الصراف الآلي والانترنت المصرفي تدريجياً. وفيما يتعلق بالانتشار الجغرافي للمصرف قال الكيب انه سيتم افتتاح فروع في دمشق المقر الرئيسي للمصرف وحلب وحمص وحماة ودرعا واللاذقية وطرطوس والسويداء ومناطق اخرى.

وقال ان نشاط وعمل المصرف سوف يدار بكفاءة وقاعدية من قبل كوادر بشرية سورية وارمنية مؤهلة وقادرة على التعامل مع مختلف الادوات المصرفية والمالية والاستثمارية وفق التشريعات والقوانين النافذة.

وتجدر الاشارة الى ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل هو اول مصرف خاص يحصل على ترخيص من مجلس الوزراء السوري برأسمال قدره ١٥٠٠ مليون ليرة سورية ويعتبر بنك الاسكان للتجارة والتمويل الاردني هو المؤسسة الرئيسية للمصرف وبنسبة مساهمة قدرها ٤٩٪ كمستثمر غير سوري في حين تبلغ مساهمات القطاع الخاص السوري من الافراد والشركات اعتبارية ٥١٪ وبهذا الصدد اشار السيد رئيس مجلس ادارة المصرف الى الجهد الكبير الذي بذله بنك الاسكان في رعايته وتدريبه للكوادر البشرية السورية العاملة في المصرف

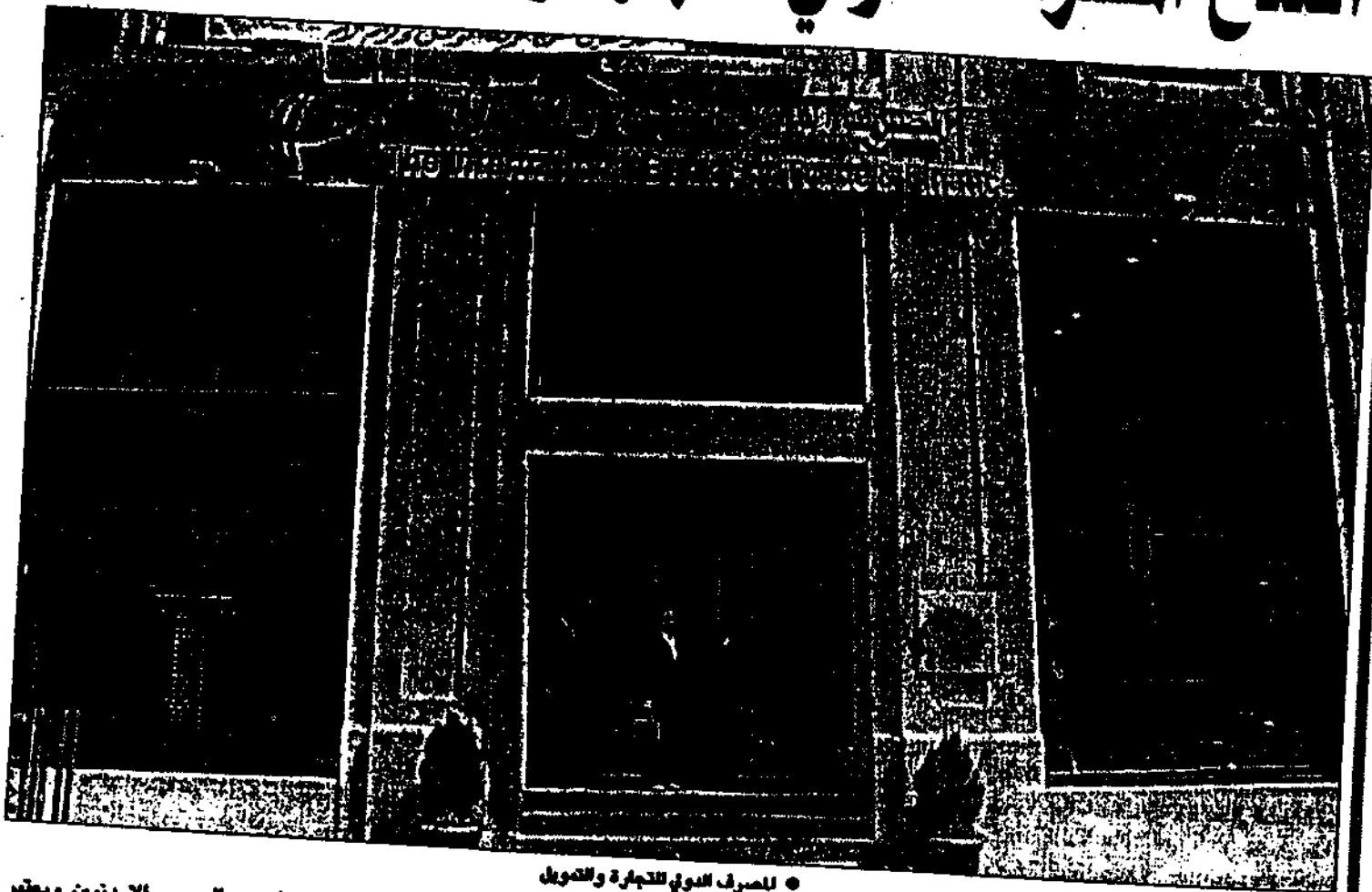
نشر في :  
نشر في :  
نشر في :  
واعداد استراتيجيه عمل المصرف مؤكدا

بان المصرف سوف يلقي كل الدعم والمساندة من المساهمين الاستراتيجيين لبنك الاسكان الاردني والذين يمثلون دولا ومؤسسات عربية شقيقة والمتواجدين في الاسواق العربية الواعدة مما سوف يساهم في انتشار المصرف على الصعيد العربي والدولي مستقبلا كما اكد بان المساهمين في المصرف ستكون مساهمتهم اثر كبير في انتشار المصرف داخل سورية وقال ان القاعدة العريضة من المساهمين وعددهم ١٩١٤ توحى بالثقة الكبيرة في مؤسسي المصرف. ومن جانب آخر قال الدكتور ميشيل مارتو رئيس مجلس ادارة بنك الاسكان الاردني ان البنك هو مؤسسة مصرفية عربية اردنية يساهم في رأسمالها البالغ ١٤١ مليون دولار دول ومؤسسات مصرفية ومالية واستثمارية تنصهرها دول الكويت وقطر وسلطنة عمان والجمهورية الايرانية الاسلامية والمصرف العربي الليبي الخارجي والشركة القابضة للاستثمارات الرأسمالية / البحرين والمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي الاردنية ونخبة من المستثمرين العرب والاردنيين ويعتبر بنك الاسكان الاردني اكبر بنك في الاردن بمعايير حقوق الملكية البالغ قدرها ٢٧٤ مليون دولار وشبكته المصرفية الكبيرة البالغ عددها ١٠٠ في الاردن كما انه اكبر بنك تجزئة وقد حظي بتصنيفات دولية رفيعة المستوى وجوائز تقدير وتميز اردنية وعربية ودولية علاوة على انه البنك القائد في مجال التكنولوجيا المصرفية في الاردن كما وصفته بعض

مؤسسات التصنيف الدولية وقد تبوأ مراكز متقدمة داخل الجهاز المصرفي الاردني بمؤشرات مالية رئيسية. وقال اننا نعتز بتواجدنا في الجمهورية العربية السورية الشقيقة وان توجه بنك الاسكان الى سورية الشقيقة لتأسيس مصرف خاص وبنسبة مساهمة قدرها ٤٩٪ وبمشاركة مع القطاع الخاص السوري انما ينطلق في اطار تعميق التعاون المصرفي ما بين الاردن وسورية ومن قناعة مجلس ادارة البنك بان الجمهورية العربية السورية تعتبر من الاسواق العربية الواعدة في ضوء حزمة التطوير والتحديث التي طالت مختلف جوانب النشاط المصرفي والمالي والاستثماري ومن جهة اخرى قال احمد عبدالفتاح الرئيس التنفيذي لبنك الاسكان الاردني ان قيام البنك بتأسيس بنك خاص في سورية يأتي في اطار استراتيجية بنك الاسكان الاردني للتواجد في الاسواق العربية الواعدة، حيث قام بتأسيس بنك في الجزائر بالتعاون مع مؤسسات مصرفية ومالية واستثمارية عربية ومستثمرون من القطاع الخاص الجزائري، كما تم افتتاح فرع له في مملكة البحرين، ومكاتب تمثيل في كل من ابوظبي وطرابلس / ليبيا، وبغداد وقال ان بنك الاسكان سوف ينقل تجربته العريقة في العمل المصرفي المتطور لتطبيقها بجدارة في المصرف الدولي للتجارة والتمويل وذلك في اطار من التعاون الوثيق الذي يربط بين البلدين الشقيقين

في إطار تواجد بنك الاسكان في الدول العربية

# افتتاح المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سورية



● المصرف الدولي للتجارة والتمويل

□ ١٩٤٠٠٠

● بجاهزية مصرفية عالية افتتح المصرف الدولي للتجارة والتمويل ليقدم خدماته المصرفية التجارية لمختلف قطاعات المجتمع من الشركات الاعتبارية والافراد. وذلك بعد افتتاح الفرع الاول في ساحة الحجاز في دمشق، وقد قام الدكتور محمد الحسين وزير المالية والدكتور محمد بشار كيارة حاكم مصرف سورية المركزي برعاية حفل الافتتاح الذي جرى صباح يوم الاحد الموافق السادس من حزيران عام 2004 بحضور سفراء الاردن والكويت ولبنان ورئيس واعضاء مجلس ادارة المصرف، رئيس مجلس ادارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل الدكتور ميشيل مارتو، والرئيس التنفيذي لبنك الاسكان احمد عبدالفتاح، المؤسس الرئيسي للمصرف بنسبة مساهمة قدرها 49٪ من رأس مال المصرف البالغ قدره 1500 مليون ليرة سورية، كما حضر حفل الافتتاح عدد من كبار المسؤولين في القطاع العام والخاص.

وفي حديث صحفي اعرب رئيس مجلس ادارة المصرف عبداللطيف عبدالحفيظ الكيب عن بالغ شكره وتقديره للجهود المخلصة والتعاون المطلق للحكومة السورية والمصرف سورية المركزي ومجلس النقد والتسليف ومختلف الجهات الرسمية التي ساهمت بإنجاح اول انطلاقة للمصارف الخاصة في سورية، وذلك تجسيدا للولوية الاقتصادية المستقبلية وسياسة التطوير والتحديث التي رسمها رئيس الجمهورية العربية السورية الدكتور بشار الاسد لبناء اقتصاد متطور قوي، حيث سيكون للمصرف دور فاعل في عملية التنمية الاقتصادية في الجمهورية العربية السورية، كما اعرب عن شكره وتقديره لجميع المساهمين من ابناء المجتمع السوري افرادا ومؤسسات وشركات اعتبارية، كما وجه الشكر والتقدير لمختلف رجال الاعمال والفعاليات الاقتصادية.

وفيما يتعلق بالانتشار الجغرافي للمصرف، قال عبداللطيف عبدالحفيظ الكيب انه سيتم بإنشاء الله افتتاح فروع في دمشق / المقر الرئيسي للمصرف وحلب وحمص وحماة ودرعا واللاذقية وطرابلس والسويداء ومناطق أخرى، وذلك

انطلاقاً من قناعة بأهمية التواجد حاضراً ومستقبلاً في مختلف المحافظات السورية بهدف تمكين المواطن حيثما وجد من الحصول على خدمات ومنتجات مصرفية تلبي احتياجاته. وقال ان نشاط وعمل المصرف سوف يدار بكفاءة وفاعلية من قبل كوادر بشرية سورية وأجنبية مؤهلة وقادرة على التعامل مع مختلف الاموات المصرفية والمالية والاستثمارية وفق التشريعات والقوانين النافذة.

وتجدر الإشارة الى ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل هو اول مصرف خاص يحصل على ترخيص من مجلس الوزراء السوري برأسمال قدره 1500 مليون ليرة سورية. ويعتبر بنك الاسكان للتجارة والتمويل الاردني هو المؤسس الرئيسي للمصرف بنسبة مساهمة قدرها 49٪ كمشثمر غير سوري في حين تبلغ مساهمات القطاع الخاص السوري من الافراد والشركات الاعتبارية 51٪ وبهذا الصدد اشار السيد رئيس مجلس ادارة المصرف الى الجهد الكبير الذي بذله بنك الاسكان في رعايته وتدريبه للكوادر البشرية السورية العاملة في المصرف واعداد استراتيجيات عمل المصرف مؤكداً بأن المصرف سوف يلى كل الدعم والمساندة من المساهمين الاستراتيجيين لبنك الاسكان الاردني والذين يمثلون دولا ومؤسسات عربية شقيقة والمتواجدين في الاسواق العربية الواعدة مما سوف يساهم في انتشار المصرف على الصعيد العربي والدولي مستقبلا كما أكد بأن المساهمين في المصرف سيكونون لساهمتهم اثر كبير في انتشار المصرف داخل سورية وقال ان القاعدة العريضة من المساهمين وعددهم 1914 توجي بالثقة الكبيرة في مؤسسي المصرف.

ومن جانب آخر قال رئيس مجلس ادارة بنك الاسكان الدكتور ميشيل مارتو ان البنك مؤسسة مصرفية عربية اردنية يساهم في رأسمالها البالغ 141 مليون دولار دول ومؤسسات مصرفية ومالية واستثمارية تتصدرها دول الكويت وقطر وسلطنة عُمان والجمهورية الايرانية الاسلامية والمصرف العربي الليبي الخارجي والشركة القابضة للاستثمارات الرأسمالية / البحرين والمؤسسة العامة لضمان الاجتماعي الاردنية

ونخبة من المستثمرين العرب والاردنيين ويعتبر بنك الاسكان الاردني اكبر بنك في الاردن بعميار حقوق الملكية البالغ قدرها 374 مليون دولار وشبكة المصرفية الكبيرة البالغ عددها 100 في الاردن كما انه اكبر بنك تجزئة وقد حظي بتصنيفات دولية رفيعة المستوى وجوائز تقدير وتميز اردنية وعربية ودولية علاوة على انه البنك القائد في مجال التكنولوجيا المصرفية في الاردن كما وصفت بعض مؤسسات التصنيف الدولية وقد تبرا مراكز متقدمة داخل الجهاز المصرفي الاردني بمؤشرات مالية رئيسية. وقال اننا نعتز بتواجدنا في الجمهورية العربية السورية الشقيقة وان توجه بنك الاسكان الى سورية الشقيقة لتأسيس مصرف خاص بنسبة مساهمة قدرها 49٪ وبمشاركة مع القطاع الخاص السوري، انما ينطلق في الحار تعميق التعاون المصرفي ما بين الاردن وسورية ومن قناعة مجلس ادارة البنك بأن الجمهورية العربية السورية تعتبر من الاسواق العربية الواعدة في ضوء حزمة التطوير والتحديث التي طالت مختلف جوانب النشاط المصرفي والمالي والاستثماري، ومن جهة اخرى قال الرئيس التنفيذي لبنك الاسكان احمد عبدالفتاح ان قيام البنك بتأسيس بنك خاص في سورية يأتي في إطار استراتيجية بنك الاسكان الاردني للتواجد في الاسواق العربية الواعدة، حيث قام بتأسيس بنك في الجزائر بالتعاون مع مؤسسات مصرفية ومالية واستثمارية عربية ومستثمراته من القطاع الخاص الجزائري، كما تم افتتاح فرع له في ملكة البحرين، ومكاتب تمثيل في كل من ابو ظبي وطرابلس / ليبيا وبغداد، وقال ان بنك الاسكان سوف ينقل تجربته العريقة في العمل المصرفي المتطور لتطبيقها بجدارة في المصرف الدولي للتجارة والتمويل وذلك في إطار من التعاون الوثيق الذي يربط بين البلدين الشقيقين، وقال السيد احمد عبدالفتاح ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل سوف يعمل وفق أنظمة وسياسات مدروسة تمكنه وبجدارة من تقديم خدمات ومنتجات مصرفية شاملة تواكب احتياجات السوق وتلبي احتياجات مختلف فئات المجتمع السوري من افراد ومؤسسات وشركات ورجال