



ASSEMBLY DECISION- IDMC - 9 - 8 - 2007

الرقم : م.ض/ك/٢٠٠٧/٤٠

التاريخ : ٢٠٠٧/٨/٩

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

دائرة الإفصاح

عمان - الاردن

تحية طيبة وبعد ،،،

الإفصاح عن قرارات اجتماع الهيئة العامة الغير العادية لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

عملاً بمتطلبات الإفصاح الصادرة من قبلكم نرفق لكم طيه الخبر الذي تم نشره في جريدة الرأي بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٩ صفحة الاقتصاد .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس قسم المساهمين

واصف تلاوي

(Handwritten signature)

(Handwritten signature and date 9/8/2007)

١١

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السديوان
٩ آب ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل ١٤٦٦٤
رقم الملف
الجهة المختصة ١٤

اقتصاد

١٣٤٦

مجمع الضليل الصناعي العقاري يطرح ٧ ملايين سهم للاكتتاب العام

الشقة أو المنزل لا يتجاوز (٣٠ ألف دينار) اخذين بعين الاعتبار بأن مخطط الشركة هو بناء حوالي ألف شقة سكنية سنوياً ولعدة سنوات حيث أن الطلب على الشقق السكنية يتزايد مستمر لنوعي الدخل المحدود والذي يتجاوز الـ ٢٥ ألف شقة سنوياً.

وقامت الشركة بتعيين كابييتال للاستثمارات، الذراع الاستثماري لكابييتال بنك، كمستشار مالي لعمل دراسة جدوى اقتصادية للمشاريع المستقبلية للشركة. كما ستقوم كابييتال للاستثمارات بإدارة وترتيب طرح أسهم الشركة للاكتتاب العام وإدراجها في سوق عمان المالي، بالإضافة إلى تقييم طرق استغلال حصيلة الاكتتاب للمشاريع المستقبلية التي تنوي الشركة تنفيذها خلال الخمس سنوات القادمة.

الحرّة الخاصة ويقع المشروع على أرض تبلغ مساحتها ٣٩٦ دونماً وهي من ضمن أراضي مجمع الضليل الصناعي وتعمل الشركة على تجهيز البنية التحتية وبناء الخائن والمستودعات والمصانع على هذه الأرض بالإضافة إلى إنشاء بوندس بمساحات مختلفة لتأجيرها للبنوك والشركات الشحن والتخليص ولإيضائع الترانزيت بالإضافة إلى مشروع بناء مخازن تجارية ومحلات داخل مجمع الضليل الصناعي.

ومشروع بيت الريف حيث ستباشر الشركة بمشاريع إسكانية بأشكال ونماذج مختلفة وتصاميم مميزة وبمساحات عديدة وفي أراضي وأماكن عدة في المملكة علماً بأن هذا المشروع لخدمة ذوي الدخل المتوسط والمحدود بحيث يكون سعر

عمان- الرأي إجتمع الهيئة العامة غير العنابية لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري أمس وقررت تعديل الميزانية الافتتاحية بما يتلاءم مع تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات حيث تمت الموافقة في الاجتماع على اعتبار رأس المال المصرح به ٢١ مليون ديناراً ١ مليون دينار وتغطية الأسهم غير المكتتب بها عن طريق طرح أسهم للاكتتاب العام وعددها ٧ ملايين سهم بقيمة دينار واحد أردني إضافة إلى علاوة إصدار تبلغ نصف دينار وقال رئيس مجلس إدارة الشركة المهندس جاك خياط بأن الغاية من رفع رأسمال الشركة مبنية على مشاريع الشركة المستقبلية حيث تنوي الشركة إقامة عدة مشاريع خلال الخمس سنوات القادمة منها مشروع تطوير وتجهيز المنطقة