

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Philadelphia Int'l Educational Investment
Company (PLC)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
المساهمة العامة

الرقم : م أ - ٣٩ / ٢٠٠٦
التاريخ : ١٤ / ٦ / ٢٠٠٦

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية الأكاديمية
١٠٧٤ ٠٦ ٠٦ ١٨
ASSEMBLY DECISION - P I E C - ١٩/٦/٢٠٠٦
J.S.C. تحية طيبة وبعد،

فتجدون طيه محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية للشركة والمنعقد في ١٠/٦/٢٠٠٦
للإيعاز لمن يلزم لإيداعها بملف الشركة لديكم.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

سفيان إبراهيم سرطاوي
رئيس مجلس الإدارة

ملاحظة : لم يتم فتح صندوق فرييل
ليد سفر خارج البلاد

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية الديوان ١٨ فبراير ٢٠٠٦ الرقم المتسلسل رقم الملف الجهة المختصة

(١١)



Philadelphia Int'l Educational Investment
Company (PLC)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
المساهمة العامة

محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادية
٢٠٠٦/٦/١٠

عقدت الهيئة العامة غير العادية لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية في الساعة السابعة مساء يوم السبت الموافق ٢٠٠٦/٦/١٠م، بعد سبعة أيام من اجتماعها الأول بتاريخ ٢٠٠٦/٦/٣م والذي لم يكتمل فيه النصاب القانوني. وقد أعلن مندوب عطوفة مراقب عام الشركات أنه قد حضر هذا الاجتماع المؤجل تسعة مساهمين يحملون ٦,٩٨٩,٦٥٣ سهما (ستة ملايين وتسعمئة وتسعة وثمانون وستمئة وثلاثة وخمسون سهما) أصالة ووكالة، حيث بلغت الأسهم بالأصالة ٢,٨٣٧,٧٠٦ سهما وبالوكالة ٤,١٥١,٩٤٠ سهما، أي ما يشكل ٤٦% من رأسمال الشركة وأعلن عن قانونية الجلسة وإن كافة القرارات التي تصدر عنها قانونية وملزمة لجميع المساهمين وحضر الاجتماع اثنان من مجلس الإدارة فقط هما رئيس المجلس السيد سفيان سرطاوي وعضو المجلس الدكتور نصري أبو ليل وتغيب باقي الأعضاء كونهم خارج البلاد.

أعلن رئيس مجلس الإدارة بدء الاجتماع مرحبا بالسادة المساهمين والسيد مندوب عطوفة مراقب الشركات ثم عين كاتبا للجلسة الدكتور نصري أبو ليل وعضوين مراقبين لفرز الأصوات هما المهندس سمير عودة والدكتور خليل السيد. وقد أعلن رئيس الجلسة أن الغاية من هذا الاجتماع كما هو واضح في الدعوة للاجتماع الموافقة على طرح أسهم زيادة رأسمال الشركة والبالغة [٢,٥] مليونان وخمسمئة ألف دينار للاكتتاب العام وبسعر دينار واحد للسهم الواحد مع ضمنية بقيمة (٢,٥) دينار لكل سهم بحيث تصبح القيمة الإجمالية للسهم (٣,٥) ثلاثة دنانير وخمسمئة فلس بدلا من طرحها للاكتتاب الخاص. علما بأن رأسمال الشركة الفعلي والمسجل حاليًا هو (١٧,٥) سبعة عشر مليونا وخمسمئة ألف سهم / دينار مسدد منها (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون دينار ويتم تسديد الباقي خلال ثلاثة أعوام اعتبارا من تاريخ ٢٠٠٥/٦/٩م.

وفتح الباب للنقاش.

تحدث الدكتور خليل السيد أنه لا يوجد معارضة من أجل المعارضة وأن الجميع يتحدث لصالح الشركة وأشاد بكفاءة رؤساء الجامعة المتعاقبين معالي الأستاذ الدكتور الرئيس الحالي مروان كمال وكذلك سلفه دولة الأستاذ الدكتور عدنان بدران. وأردف قائلا أن طرح أسهم جديدة للاكتتاب العام يعني هبوط لقيمة السهم بالسوق المالي، ولكن من أجل تحقيق مكاسب للشركاء والمحافظة على قيمة السهم يجب طرحها للاكتتاب الخاص بقيمة دينار واحد فقط للمساهمين وبدون ضمنية.

علق مندوب نقابة المهندسين متسائلا هل ستطرح الأسهم للاكتتاب العام أم الخاص؟ وهل هناك دراسة تثبت بأنه إذا عرضت الأسهم الآن للاكتتاب العام سيتم بيعها بالسعر المطلوب (٣,٥) دينار؟

علق الأستاذ رئيس الجامعة قائلاً ان مصلحة الشركة هي مصلحة الجامعة وهذا ينعكس إيجابياً على الشركاء وتحدث عن الأسباب الموجبة لطرح الأسهم للاكتتاب العام وبهذه القيمة كما يلي :

- ٠١ يتم دفع ٣٠٠,٠٠٠ دينار سنوياً فوائد بنكية وهذا يدفع من أرباح الشركة والشركاء. وهذا ناتج عن تقسيط الرسوم على الطلاب مما يؤثر سلباً على السيولة.
- ٠٢ إضافة تخصصات جديدة مطلوبة غير متوفرة في الجامعة حالياً لتعويض الطلب المحدود على كليات أخرى ومن هذه التخصصات الجديدة دراسة الطب البشري وكذلك الهندسة البحرية وبعض أنواع الهندسة الأخرى. وهذا يتطلب تمويلاً إضافياً لبناء مستشفى تابع للجامعة أو المشاركة في بناء مستشفى مع الجامعات الأخرى.
- ٠٣ تواجه الجامعة مشكلة حقيقة في إيجاد مختبرات مناسبة لتخصص اللغة الإنجليزية للمحافظة على تفوق الجامعة أكاديمياً.
- ٠٤ بعض المباني القديمة بحاجة إلى صيانة وإعادة تجديد للمحافظة على المظهر العام لمباني الجامعة.
- ٠٥ الجامعة بحاجة إلى تجديد مختبرات الحاسوب وشراء أجهزة حاسوب جديدة للمحافظة على المستوى الأكاديمي الجيد للجامعة.
- ٠٦ الجامعة بحاجة إلى إنشاء مدخل إضافي للجامعة حيث ان الجامعة تعاني من اعتمادها على مدخل واحد للدخول والخروج وعندما أحتم الطلاب على مطالبهم بالرسوم المتأخرة أغلقوا الباب الرئيسي للجامعة ووضعوا الأساتذة وإدارة الجامعة في حرج ومنعواهم من مغادرة الجامعة أو دخولها.
- ٠٧ فالجامعة بحاجة إلى شراء أرض إضافية لاستعمالها كمدخل آخر وبديل للجامعة وهذا يتطلب تمويلاً إضافياً.
- ٠٧ الجامعة بحاجة لإنشاء جسر أمام مدخل الجامعة يوفر الأمن والسلامة للطلبة فقد وافقت وزارة الأشغال أخيراً على إنشاء الجسر وعلى نفقة الجامعة الخاصة.

سأل أحد المساهمين عن مديونية الجامعة الحالية فأجابه الرئيس ان الجامعة ستكون بعون الله مديونيتها صفراً في نهاية عام ٢٠٠٦ وسيتم الاستدانة لتغطية توزيع الأرباح للمساهمين فقط.

أكد المساهم د. خليل السيد بان الاكتتاب الخاص بالأسهم بقيمة دينار واحد للسهم يؤثر إيجابياً على قيمة السهم ويرتفع السهم عندها تساعل د. نصري أبو ليل كيف يرتفع السهم إذا تم توزيعه على المساهمين بدينار واحد للسهم وينخفض إذا تم الاكتتاب به اكتتاباً عاماً بثلاثة دينار وخمسة فلس للسهم والمعروف ان الأسهم تنخفض نتيجة حتمية لجني الأرباح فالمساهم الذي يتم حصوله على السهم بقيمة دينار سيقوم ببيعه بأي مبلغ لتحقيق ربح سريع ؟ ؟ فهذا هو السبب الرئيسي لتخفيض السهم.

١٩

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



Philadelphia Int'l Educational Investment
Company (PLC)

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
المساهمة العامة

أكد مندوب عطوفة مراقب الشركات ان المطلوب في هذا الاجتماع هو الموافقة أو عدم الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتغطية زيادة رأس المال وفقاً لتوصية مجلس الإدارة.

طلب مندوب نقابة المهندسين من مجلس الإدارة تقديم دراسة للهيئة العامة في اجتماعها التالي حول إمكانية تسويق الزيادة في رأسمال الشركة بالسعر المناسب أو بأي قيمة عادلة للسهم.

عندها قررت الهيئة العامة بالاجماع على عدم طرح ٢,٥ مليون سهم للاكتتاب العام وبمبلغ ٣,٥ ثلاثة دنانير وخمسمئة فلس للسهم.

ورفعت الجلسة في الساعة الثامنة مساء وأعلن الرئيس انتهاء الجلسة شاكرًا للحضور اهتمامهم مؤكداً ان الجميع مع المصلحة العامة للشركة ومساهمتها.

رئيس الجلسة
أ. سفيان سرطاوي

مندوب مراقب عام الشركات
غسان ضمـره

كاتب الجلسة
د. نصري أبو ليل