



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

هاتف (٩٦٢ ٦) ٥٦٠١٤١٧
فاكس (٩٦٢ ٦) ٥٦٠١٥٤٢
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

الرقم: ١٣٩٩/٤٥/١٣/١
التاريخ: ٢٠٠٤/١٠/٢٤

المادة بورصة عمان المحترمين

السيد
سيد علي

تحية طيبة وبعد،

QUARTERLY REPORT - JMRC - 25/10/2004

مرفق طياً نسخة عن البيانات المالية المرحلية للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤ مع تقرير
مراجعة مدققي حسابات الشركة لاطلاعتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٥ تشرين الثاني ٢٠٠٤
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤، وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن هذه البيانات المالية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا تتحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية، لذا فإننا لا نبدى رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
(إجازة رقم ٦٠٦ فئة أ)



المهنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٦ تشرين الأول ٢٠٠٤

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
موجودات متداولة			
نقد لدى البنوك	٣	٥,٦٢٩,٠٩٢	٥,٥٣٧,١١٣
قروض إعادة التمويل التي تستحق خلال عام	٦	١٩,٦٩٧,٢٧٥	١٢,٦٠٠,٦٠٩
فوائد مستحقة وغير مقبوضة		٧٨٠,٠١٨	١,٣٦٠,٥٢٠
أرصدة مدينة أخرى	٤	٤٧,٩٨٦	١٥,٥٠٨
مجموع الموجودات المتداولة		٢٦,١٥٤,٣٧١	١٩,٥١٣,٧٥٠
استثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع	٥	١٢٥,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠
قروض إسكان موظفين	٦	٩٦,٨٩٢	٩٩,٤٠٨
قروض إعادة التمويل طويلة الأجل	٧	٥٧,٦٣٣,٦٥٢	٥١,٣٣٧,٨١٥
موجودات ثابتة، بالصافي		٥٩٠,٠٠٤	٥٦٥,١٢٠
مجموع الموجودات		٨٤,٥٩٩,٩١٩	٧١,٦٤١,٠٩٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنوك دائنة	٨	١,٧٩١	-
أسناد قرض تستحق الدفع خلال عام		١٢,٦٨٠,٠٠٠	٢٤,١٤٠,٠٠٠
أوراق مالية قصيرة الأجل		١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
فوائد مستحقة الدفع	١٠	٧٨٢,٨٨٨	٩١٣,٦٥٦
الجزء الجاري من قرض الحكومة	٩	٦٩٥,٩٩٢	٦٥٥,٦٠٨
أرصدة دائنة أخرى		١٢٦,٤٨٨	٣٤٤,٣١٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٢٤,٢٨٧,١٥٩	٢٦,٥٥٣,٥٧٧
أسناد قرض طويلة الأجل	٨	٤٣,٣٥٠,٠٠٠	٢٧,٤٥٠,٠٠٠
قرض الحكومة	١٠	١٠,٨٩٥,٩٥٩	١١,٥٩١,٩٥٢
مجموع المطلوبات		٧٨,٥٣٣,١١٨	٦٥,٥٩٥,٥٢٩
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع			
٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم	١٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	١٥	٢٤١,٥٦٨	٢٤١,٥٦٨
احتياطي اختياري		٤٨٣,١٣٦	٤٨٣,١٣٦
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		-	٣٠٠,٠٠٠
أرباح مرحلة		٣٤٢,٠٩٧	٢٠,٨٦٠
مجموع حقوق المساهمين		٦,٠٦٦,٨٠١	٦,٠٤٥,٥٦٤
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٨٤,٥٩٩,٩١٩	٧١,٦٤١,٠٩٣

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	ايضاح	
٣,٣٩٠,١١٣	١١	فوائد مقبوضة
(٢,٨٢٦,١٩٧)	١٢	فوائد مدفوعة
٥٦٣,٩١٦		مجموع ربح العمليات
١٢١,٣٢١		فوائد ودائع بنكية
(٣١٢,٣٢٢)	١٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٠,٨٣٠)		استهلاكات وإطفاءات
٢٨,٢٩٣		إيرادات أخرى
٣٧٠,٣٧٨		صافي ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات
(٤٩,١٤١)		مخصص ضريبة دخل الفترة
٣٢١,٢٣٧		صافي ربح الفترة
١,٠٦٤		حصة السهم من صافي الربح
٥,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	أرباح مقترح توزيعها	احتياطات		رأس المال المدفوع
			اختياري	إجباري	
٦,٠٤٥,٥٦٤	٢٠,٨٦٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠
(٣٠٠,٠٠٠)	-	(٣٠٠,٠٠٠)	-	-	-
٣٢١,٢٣٧	٣٢١,٢٣٧	-	-	-	-
٦,٠٦٦,٨٠١	٣٤٢,٠٩٧	-	٤٨٣,١٣٦	٢٤١,٥٦٨	٥,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في ٢٠٠٣/١٢/٣١
أرباح موزعة
صافي ربح الفترة
الرصيد كما في ٢٠٠٤/٩/٣٠

تمت هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	
٣٢١,٢٣٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣٠,٨٣٠	صافي ربح الفترة
	استهلاكات وإطفاءات
٥٤٨,٠٢٤	(الزيادة) النقص في الموجودات التشغيلية
(١٣,٣٩٢,٥٠٣)	فوائد مستحقة القبض وأرصدة مدينة أخرى
٢,٥١٦	قروض إعادة التمويل
	قروض إسكان الموظفين
١,٧٩١	(الزيادة) (النقص) في المطلوبات التشغيلية
(٣٤٨,٥٩٣)	بنوك دائنة
٩,٥٠٠,٠٠٠	فوائد مستحقة الدفع وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٤٠,٠٠٠	أوراق مالية قصيرة الأجل
(٦٥٥,٦٠٩)	إسناد قرض
٤٤٧,٦٩٣	قرض الحكومة
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٥٥,٧١٤)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	موجودات ثابتة
(٣٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
	أرباح موزعة
٩١,٩٧٩	التغير في النقد
٥,٥٣٧,١١٣	النقد في بداية الفترة
٥,٦٢٩,٠٩٢	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات مع تقرير المراجعة المرفق*