

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة

عمد للإستثمار والتنمية العقارية

Q.R- AMAD - 3014 م- 8

التاريخ : 2008/4/30

م هـ / 99 / 2008

السادة : هيئة الأوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،،

٢٠٨٩ ٠٨ ٠٤ ٣٠ ٠٩ ٥٧

استناداً لأحكام المادة رقم (2-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

وللمادة (6 / أ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية

ومعايير التدقيق ، نرفق لكم طيه ميزانية شركة عمد للإستثمار والتنمية العقارية

م.ع.م المنتهية 2008/3/31 والمدرجة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين

المعتمدين السادة رياض الجنيني وشركاه .

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام

المدير المالي
عمر أبو ريان



م.ع.م المنتهية 2008/3/31 والمدرجة حسب الأصول من مدققينا الخارجيين المعتمدين السادة رياض الجنيني وشركاه .

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية العمانية ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ الرقم المتسلسل ٨٢٧٧٧ رقم الملف الجهة المختصة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

عمان في 15 نيسان 2008

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

"شركة مساهمة عامة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية كما هي في 31 آذار 2008 بيان أ

2007/3/31	2008/3/31	إيضاح	البيان
دينار أردني	دينار أردني		
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
353704	769099	(1-3)	نقد في الصندوق ولدى البنوك
24400	000		شيكات برسم التحصيل
000	650400		دفعات على شراء أسهم وسندات
4708251	1744594		ذمم مدينة
000	849600		استثمارات مالية للمتاجرة
4282143	5797203	(2-3)	نفقات مشاريع قيد الإنجاز
1238822	000		مشاريع منتهية وجاهزة للتسليم
000	650000		دفعة على حساب شراء مكاتب
25179	22334	(3-3)	أرصدة مدينة أخرى
10632499	10483230		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات الأخرى			
83827	93113	(4-3)	الموجودات الثابتة بالصافي
10716326	10576343		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
95166	336705		دائنون
402524	157126		نفقات مقدرة للمشاريع
1222728	82802		مطلوبات أخرى
000	12786		أمانات أرباح مساهمين
1720418	589419		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق المساهمين			
6000000	6000000		رأس المال المصرح به والمدفوع
280023	460952		احتياطي إجباري
280023	460952		احتياطي اختياري
000	(47760)		(خسارة غير محققة)
1000000	1000000		احتياطي خاص
1435862	1619603		أرباح مرحلة / بيان جـ
000	493177		أرباح الفترة
8995908	9986924		مجموع حقوق المساهمين
10716326	10576343		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين
معلومات إضافية			
0.074	دينار		ربحية السهم عن الفترة
1.665	دينار		القيمة الدفترية للسهم
6000000	سهم		عدد الاسهم المرجح خلال الفترة

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل عن الفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2008 بيان (ب)

البيان	إيضاح	2008/3/31 دينار أردني	2007/3/31 دينار أردني
مبيعات الشقق		1557500	3039000
تكلفة الشقق المباعة		(1163488)	(1890359)
إجمالي ربح الشقق المباعة		394012	1148641
إيرادات (خسائر) المتاجرة في الأسهم والسندات		149812	000
إيرادات أخرى	(3-5)	14468	9063
خسارة محفظة غير محققة		(47760)	000
مجموع الدخل		510532	1157704
النفقات			
مصاريف الإدارية و العمومية	(3-6)	62293	50916
استهلاك الموجودات الثابتة	(3-4)	2822	3611
مجموع النفقات		(65115)	(54527)
صافي الدخل قبل مخصص الضريبة		445417	1103177
أرباح مدورة		000	332685
المجموع		445417	1435862
رسوم الجامعات		000	000
صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني		000	000
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني		000	000
مخصص ضريبة الدخل		000	000
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		000	000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين		000	000
أرباح / مرحلة بيان جـ		445417	1435862
المجموع		445417	1435862
		=====	=====

الإيضاحات المرفقة جزء من هذا البيان ،،،

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغييرات في حقوق المساهمين عن الفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2008 بيان د

الفترة من 1/1 ولغاية 31/3/2008

البيان	رأس المال دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	احتياطي اختياري دينار أردني	احتياطي خاص دينار أردني	أرباح الفترة والمدة دينار أردني	المجموع دينار أردني
رصيد أو المدة	6000000	280023	280023	1000000	1797720	9357766
المحول لحساب الاحتياطيات		180929	180929		-361858	0
المحول لحساب الأرباح المحورة					183741	183741
أرباح الفترة					493177	493177
أرباح غير محققة					-47760	-47760
المجموع	6000000	460952	460952	1000000	2065020	9986924

الفترة من 1/1 ولغاية 31/3/2007

البيان	رأس المال دينار أردني	احتياطي اجباري دينار أردني	احتياطي اختياري دينار أردني	احتياطي خاص دينار أردني	أرباح مدورة المجموع دينار أردني	المجموع دينار أردني
رصيد أو المدة	6000000	280023	280023	1000000	332685	7892731
إضافات / أرباح الفترة	0				1103177	1103177
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين						
المجموع	6000000	280023	280023	1000000	4429862	9005908

شركة عمد للاستثمار والتنمية العقارية

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في 31 آذار 2008 بيان د

2007/3/31	2008/3/31	التدفقات النقدية من الاشطة التشغيلية
دينار أردني	دينار اردني	
1103177	445417	صافي أرباح الفترة (بعد المخصصات)
3611	2822	يضاف الاستهلاكات
1106788	448239	صافي التدفقات من الاشطة التشغيلية
		قبل التغيير في بنود رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل
(1353842)	564664	(الزيادة) للنقص الموجودات المتداولة
(173201)	(1130999)	الزيادة (لنقص) في المطلوبات المتداولة
(420255)	(118096)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الاشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الاشطة الاستثمارية</u>
(285)	(22865)	(الزيادة) للنقص في الموجودات الثابتة
000	10757	الزيادة (لنقص) في مخصص الاستهلاك
(285)	(12108)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الاشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الاشطة التمويلية</u>
000	361858	لزيادة في الاحتياطي
000	183741	لزيادة في الارباح المنورة
000	545599	صافي التدفقات النقدية من الاشطة التمويلية
(420540)	415395	صافي الزيادة (لنقص) في رصيد النقد
774244	353704	النقد في الصندوق ولدى البنوك بداية العام
353704	769099	النقد في الصندوق ولدى البنوك نهاية العام
=====	=====	