

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

عمان في : 2005/5/9 .
المرجع : ش ق ع 984/2005 .

السادة / بورصة عمان - سوق الاوراق المالية المحترمين .

تحية طيبة وبعد ،،،
QUARTERLY REPORT- REAL- 915 Rev 5

الموضوع : الميزانية العمومية كما في

2005/3/31

يسرنا ان نرفق الميزانية العمومية المرحلية للشركة كما في 2005/3/31 .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية

المساهمة العامة

شركة الشرق العربي
للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة

بورصة عمان
الشائرة الرسمية
الديوان
٩ ايار ٢٠٠٥
الرقم التسلسلي
٣١٤١٨
رقم الملف
الجهة المختصة

②

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرائنت ثورنتون

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥ وكلا من بيان الدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد البيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة وإن مسؤوليتنا تنحصر في إصدار تقريرنا استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المستخدمة في عمليات المراجعة، إن إجراءات المراجعة تنحصر بشكل رئيسي في القيام بإجراءات تحليلية والاستفسار من المسؤولين في الشركة عن المعلومات المالية، وحيث أن مدى هذه الإجراءات أقل بكثير من إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تهدف إلى إبداء الرأي في البيانات المالية، لذا فإننا لا نبدي رأياً في هذه البيانات المالية المرحلية.

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

المهنيون العرب
المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون


عمان في ٢٦ نيسان ٢٠٠٥

ص.ب ٩٢١٨٧٩ - عمان ١١١٩٢
المملكة الأردنية الهاشمية

تلفون : ٥١٥١١٢٥ (٦ ٩٦٢)
فاكس : ٥١٥١١٢٤ (٦ ٩٦٢)

E-mail: arabprof@nets.jo

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٤	٣١ آذار ٢٠٠٥	الموجودات
		موجودات متداولة
٤,٧٨١	٦٥,٠٩٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٠٣٧,١٧٨	٥١٣,٩٤٩	أوراق مالية للمتاجرة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٥٠,٥٠٤	١٩٨,٧٣٩	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,١٩٢,٤٦٣	٧٧٧,٧٨١	مجموع الموجودات المتداولة
٦,٤٤٠,٠٠٠	٩,٠٤٦,٤٨٣	أوراق مالية متوفرة للبيع بالقيمة العادلة
٥١٩,٣٠٥	٥١٩,٣٠٥	استثمار في شركة تابعة
٦,٠٢٣,٤٩٨	٧,٨٩٠,٨٤٣	استثمارات في أراضي
٦١,٢٤٥	٥٩,٤٩٤	موجودات ثابتة، بالصافي
١٤,٢٣٦,٥١١	١٨,٢٩٣,٩٠٦	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		مطلوبات متداولة
٩٢١,٦٤١	٩٥٩,٧١٩	بنك دائن
٧,٠٠٠	—	الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل
١٣,٨١٥	١٨١,٧٨٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٩٤٢,٤٥٦	١,١٤١,٥٠٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٦٨١,١٢٩	٣٠١,٤٩٥	جاري الشركة الأم
٢٢٣,٣١٢	٢٢٣,٣١٢	جاري الشركة التابعة
١,٩٩٢,٠٠٠	١,٩٩٧,٥٠٠	قروض طويلة الأجل
		حقوق المساهمين
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٦٥,٨٠٠	١٦٥,٨٠٠	احتياطي إجباري
٢٤٨,٧٦٢	٢٤٨,٧٦٢	احتياطي اختياري
٦,٤٨١,٩٩٦	٨,٣٤٣,١٤٠	التغير المتراكم في القيمة العادلة
١,٠٠١,٠٥٦	٣,٣٧٢,٣٩٠	أرباح مرحلة
١٠,٣٩٧,٦١٤	١٤,٦٣٠,٠٩٢	مجموع حقوق المساهمين
١٤,٢٣٦,٥١١	١٨,٢٩٣,٩٠٦	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	
٢٩,٤٨١	أرباح بيع أراضي
٢,٣٩٩,٦١٦	أرباح بيع أوراق مالية
١٠,٧٥٧	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
٢١٦	فوائد بنكية
(٣٠,٣٨٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣٦,٥٩٦)	مصاريف تمويل
(١,٧٥١)	استهلاكات
<u>٢,٣٧١,٣٣٤</u>	صافي ربح الفترة
<u>٠,٩٤٩</u>	حصة السهم من صافي الربح
<u>٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع	الرصيد كما في ٢٠٠٤/١٢/٣١ صافي ربح الفترة التغير المتراكم في القيمة العادلة الرصيد كما في ٢٠٠٥/٣/٣١
			اختياري	إجباري		
١٠,٣٩٧,٦١٤	١,٠٠١,٠٥٦	٦,٤٨١,٩٩٦	٢٤٨,٧٦٢	١٦٥,٨٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	
٢,٣٧١,٣٣٤	٢,٣٧١,٣٣٤	—	—	—	—	
١,٨٦١,١٤٤	—	١,٨٦١,١٤٤	—	—	—	
١٤,٦٣٠,٠٩٢	٣,٣٧٢,٣٩٠	٨,٣٤٣,١٤٠	٢٤٨,٧٦٢	١٦٥,٨٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٠٥
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٠٥	
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٣٧١,٣٣٤	صافي ربح الفترة
١,٧٥١	استهلاكات
٢٠,٣٦٦	مصاريف إدارية محملة
(١٠,٧٥٧)	أرباح تقييم أوراق مالية للمتاجرة
	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٥٣٣,٩٨٦	أوراق مالية للمتاجرة
(٧٤٥,٣٣٩)	أوراق مالية متوفرة للبيع
(٤٨,٢٣٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٦٧,٩٧٣	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢,٢٩١,٠٧٩</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١,٨٦٧,٣٤٥)	استثمارات في أراضي
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٣٨,٠٧٨	بنوك دائنة
(١,٥٠٠)	قروض طويلة الأجل
(٤٠٠,٠٠٠)	جاري الشركة الأم
<u>(٣٦٣,٤٢٢)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٦٠,٣١٢	التغير في النقد
٤,٧٨١	النقد في بداية الفترة
<u><u>٦٥,٠٩٣</u></u>	النقد في نهاية الفترة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"