



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

التاريخ: 2006/10/31

الرقم : 5586/3/3/2

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم
هيئة الأوراق المالية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

Q.R- UIN- 31/10/2006

تحية طيبة وبعد،،،

عملاً بتعليمات الإفصاح، نرفق لمعاليتكم - طياً - البيانات المالية الربع السنوية
لشركتنا كما هي بتاريخ 30 أيلول 2006 بعد أن تمت مراجعتها من قبل مدققي حسابات
الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية
سليمان قاصبي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٣١ تموز ٢٠٠٦
الرقم المتسلسل - ٤٠٣٣
رقم الملف - ٤١٠٦٩
الجهة المختصة



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

- نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي

بورصة عمان - سوق الأوراق المالية

(3)

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الأولية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

فهرس	صفحة
تقرير مراجعة عن القوائم المالية الأولية الموحدة	١
الميزانية العمومية الموحدة	٢
قائمة الأعمال الموحدة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة	٤
قائمة التدفقات النقدية الموحدة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة	٦ - ٨

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بمراجعة الميزانية العمومية الموحدة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ وقوائم الأعمال والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، و المعدة من قبل الشركة و المقدمة لنا مع كافة المعلومات و البيانات التي طلبناها. ان هذه القوائم المالية الأولية الموحدة هي مسؤولية إدارة الشركة وان مسؤوليتنا هي اصدار تقرير مراجعة حولها بناء على المراجعة التي اجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعيار التدقيق الدولي ٢٤٠٠ الذي ينطبق على عمليات المراجعة ويتطلب هذا المعيار ان نقوم بتخطيط وانجاز المراجعة للحصول على تأكيد محدود المدى فيما اذا كانت القوائم المالية الأولية خالية من الخطأ الجوهرى، تقتصر مراجعتنا بشكل اساسي على الإستفسار من المسؤولين في الشركة والقيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية ، لذلك فان نطاق مراجعتنا يقل كثيراً عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف الى ابداء الرأي حول القوائم المالية ككل ، هذا ، ولم نقوم بتدقيق هذه القوائم المالية الأولية الموحدة وتبعاً لذلك لا نبدي مثل هذا الرأي حولها.

استناداً الى مراجعتنا المحدودة التي قمنا بها ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعو الى الإعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه

إجازة مزاولة رقم (٤٠٣)

١٧ تشرين الأول ٢٠٠٦

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الميزانية العمومية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٠٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	إيضاح	الموجودات
			موجودات متداولة
٤٠٥,٠٦٦	٤٠٠,٤١٤		نقد وما في حكمه
١٠٤,٦٥٣,٩٢٦	٧٣,٨٥٩,٧٥٨		محفظة إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٥,٥٨٧,٥٧٨	١,٧٥٨,١٨٧		مدينون
٢٨,٣٢٠	١٧,٤٥٢		مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
١١٠,٦٧٤,٨٩٠	٧٦,٠٣٥,٨١١		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
١,٤٢٨,١٦٥	١,٤٢٨,١٦٥		استثمارات في سندات محتفظ بها لتاريخ الإستحقاق
٢٦,٠٥٨,٥٥٥	١٩,١٥٩,٤٦٢		إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
١,٠٧٠,٧٢٦	-	٤	إستثمار في شركة زميلة
٨,٦٠٣,٧٨٠	١٠,٨٠٠,٥٣٠		إستثمارات في أراضي وعقارات
٤,٩١٦	٧,٥٩٧		ممتلكات ومعدات
٣٧,١٦٦,١٤٢	٣١,٣٩٥,٧٥٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٤٧,٨٤١,٠٣٢	١٠٧,٤٣١,٥٦٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
-	٣٠٥,٨٩٠		بنوك دائنة
٢١,٢٨٦,٥٩٠	٢٧,٧١٥,٠٨٥		قروض
-	٢٠٨,٣٨٢		دائنون
٢,٠٢٨,٢٢٥	٣,٤٦٥,٦٧٣		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٢,٥٠٠,٠٠٠	-		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٥,٨١٤,٨١٥	٣١,٦٩٥,٠٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣,١٠٦,٨٠٥	٣,١٠٦,٨٠٥		علوة اصدار
٦,٩٢٠,٤٣٨	٦,٩٢٠,٤٣٨		إحتياطي إجباري
١٣,٢٥٦,٥٧٩	١٣,٢٥٦,٥٧٩		إحتياطي إختياري
١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٠,٧٦٩,٢٧٧		إحتياطي خاص
١٤,١٨٧,٠٣٦	٧,٥٤١,٧٠١		أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
١٣,٧٨٦,٠٨٢	(١٥,٨٥٨,٢٦٥)		(خسائر) / أرباح مدورة
١١٢,٠٢٦,٢١٧	٧٥,٧٣٦,٥٣٥		مجموع حقوق المساهمين
١٤٧,٨٤١,٠٣٢	١٠٧,٤٣١,٥٦٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إلى الإحصائيات المرفقة مع كل تقرير مالي أو ربع سنوي على التوالي

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الأعمال الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

من بداية العام		للفترة الأولية		
		من ١ تموز الى ٣٠	١ تموز الى ٣٠	
٢٠٠٥ ايلول ٣٠	٢٠٠٦ ايلول ٣٠	ايلول ٢٠٠٥	ايلول ٢٠٠٦	ايضاح
الإيرادات:				
١٥,٤٧٦,٨٤٩	٤,٥٩٦,٩٥٩	١,٢٢١,٧٠٤	٦٨٩,٢٠٠	أرباح متحققة من استثمارات في أوراق مالية
٤٩,٧٤٠,٧٢٦	(٣٢,٥٦٩,٤٣٤)	٩,١٦٤,٦٠١	٥١٣,٦٠٢	(خسائر)/ ارباح غير متحققة من استثمارات فسي
(٧,٦٢٠)	-	(٢٣,٧٢٠)	-	أوراق مالية للمتاجرة
-	١٠٤,٣٨٥	-	٢٣,٦٨٠	٤ حصة من صافي أرباح الاستثمار في شركة زميلة
٦٥,٢٠٩,٩٥٥	(٢٧,٨٦٨,٠٩٠)	١٠,٣٦٢,٥٨٥	١,٢٢٦,٤٨٢	توزيعات نقدية
مجموع الإيرادات				
المصاريف :				
(٢٤٣,٨٧٠)	(٢٤٠,١٥٤)	(١٢٣,٨٧٧)	(٤٢,٠٥٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(٥٠٤,٠٦٧)	(١,٥٣٦,١٠٣)	(٢٩٨,٨٥٣)	(٥٥١,٢٦٤)	مصاريف مالية
(٧٤٧,٩٣٧)	(١٧٧٦,٢٥٧)	(٤٢٢,٧٣٠)	(٥٩٣,٣٢٠)	مجموع المصاريف
٦٤,٤٦٢,٠١٨	(٢٩,٦٤٤,٣٤٧) *	٩,٩٣٩,٨٥٥	٦٣٣,١٦٢	صافي(خسارة)/ ربح الفترة قبل المخصصات
(٦٤٤,٦٢٠)	-	(٩٩,٣٩٨)	-	دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(٦٤٤,٦٢٠)	-	(٩٩,٣٩٨)	-	رسوم الجامعات الاردنية
(٦٣١,٧٢٨)	-	(٩٧,٤١١)	-	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
٦٢,٥٤١,٠٥٠	(٢٩,٦٤٤,٣٤٧)	٩,٦٤٣,٦٤٨	٦٣٣,١٦٢	صافي(الخسارة) الربح
٢,٠٨٥	(٠,٥٩)	٠,٣٢٢	٠,٠١٣	(خسارة) / ربحية السهم - دينار - سهم
٢٩,٩٩١,٨٤٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٩٩١,٨٤٤	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦
(بالدينار الأردني)

رأس المال	علاوة اصدار	إحتياطي إجباري	أحتياطي إختياري	أحتياطي خاص	أرباح/ (خسائر) غير متحققة	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	المجموع
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٦	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٠٦,٨٠٥	٦,٩٢٠,٤٣٨	١٣,٢٥٦,٥٧٩	١٠,٧٦٩,٢٧٧	١٤,١٨٧,٠٣٦	١١٢,٠٢٦,٢١٧
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	-	(٢٩,٦٤٤,٣٤٧)	(٢٩,٦٤٤,٣٤٧)
خسائر غير متحققة من استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	-	-	-	(٦,٦٤٥,٣٣٥)
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,١٠٦,٨٠٥	٦,٩٢٠,٤٣٨	١٣,٢٥٦,٥٧٩	١٠,٧٦٩,٢٧٧	٧,٥٤١,٧٠١	٧٥,٧٣٦,٥٣٥
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٠٥	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٢٩,٥٠٠	١,٥٣٥,٧٩٩	٢,٤٨٧,٣٠٢	-	٨,٠٣٧,٥٦٧	٢٣,٤٢٨,٤٩٨
زيادة رأس المال	٢٩,٢١٧,٣٧٧	-	-	-	-	-	٢٩,٢١٧,٣٧٧
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	٦٢,٥٤١,٠٠٠
علاوة الإصدار	-	٢,٣٢٠,٨٣٤	-	-	-	-	٢,٣٢٠,٨٣٤
رسملة علاوة الاصدار	٢٢٩,٥٠٠	(٢٢٩,٥٠٠)	-	-	-	-	-
رسملة جزء من الأرباح المدورة	٣,٨٩٥,٥٠٠	-	-	-	-	(٣,٨٩٥,٥٠٠)	-
أرباح غير متحققة من استثمارات متوفرة للبيع	-	-	-	-	-	-	١٣,٩٧٨,٧٤١
الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٠٥	٤٩,٨٤٢,٣٧٧	٢,٣٢٠,٨٣٤	١,٥٣٥,٧٩٩	٢,٤٨٧,٣٠٢	-	٢٢,٠١٦,٣٠٨	١٤١,٤٨٦,٥٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

٢٠٠٥	٢٠٠٦	الأنشطة التشغيلية
٦٤,٤٦٢,٠١٨	(٢٩,٦٤٤,٣٤٧)	صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل المخصصات
		تعديلات على صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل المخصصات :
٤,٥٦٩	٤,٥٦٩	استهلاكات
(٨٤٠,١٠٣)	(٢,٠٤٣,٤٤٣)	إيرادات توزيع أرباح
(٤٩,٧٤٠,٧٢٦)	٣٢,٥٦٩,٤٣٤	(خسارة) / أرباح غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٧,٦٢٠	-	حصة من صافي ارباح الإستثمار في شركة زميلة
٥٠٤,٠٦٧	١,٥٣٦,١٠٣	مصاريق مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٣٦,٣١٠,٨٢٥)	(١,٣١٠,٨٨٥)	الإستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
(١,٠٨٧,٧٤٠)	٣,٨٢٩,٣٩١	مدينون
(٩,١٧١)	١٠,٨٦٨	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
-	٢٠٨,٣٨٢	دائنون
٨٧,٤٧٢	١,٤٣٧,٤٤٨	المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى
(٢٢,٩٢٢,٨١٩)	٦,٥٩٧,٥٢٠	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٥٠٤,٠٦٧)	(١,٥٣٦,١٠٣)	مصاريق مالية مدفوعة
(٢٣,٤٢٦,٨٨٦)	٥,٠٦١,٤١٧	صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٧١٠,٧١٠)	-	شراء إستثمارات في سندات محتفظ بها تاريخ الاستحقاق
(٤,٧٧٣,٣٤٨)	٢٢٥٣,٧٥٨	إستثمارات في أوراق مالية متوفرة للبيع
(٢٤٥,٥٧٦)	٦٠٦,٣٤٥	صافي التغير في الإستثمار في شركة زميلة
٨٤٠,١٠٣	٢,٠٤٣,٤٤٣	توزيعات أرباح مقبوضة
(٤,٥٣١,٩٣٨)	(٢,١٩٦,٧٥٠)	شراء إستثمارات في اراضي وعقارات
(١,٩٣٠)	(٧,٢٥٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٩,٤٢٣,٣٩٩)	٦٩٩,٥٤٦	صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦,١٠٤,٧٢٩	٣٠٥,٨٩٠	بنوك دائنة
١٧٥,٨٧٥	٦,٤٢٨,٤٩٥	تمويل من القروض
٢٩,٢١٧,٣٧٧	-	زيادة رأس المال
٢,٣٢٠,٨٣٤	-	علاوة إصدار مقبوضة
(١,٥٤٦,٦٦٢)	(١٢,٥٠٠,٠٠٠)	تسديد أرباح معدة للتوزيع
٣٦,٢٧٢,١٥٣	(٥,٧٦٥,٦١٥)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التمويلية
٣,٤٢١,٨٦٨	(٤,٦٥٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢٢٤,٤٤٤	٤٠٥,٠٦٦	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٣,٦٤٦,٣١٢	٤٠٠,٤١٤	النقد وما في حكمه ٣٠ ايلول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت رقم (٢٤٤) بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٣ تموز ١٩٩٤ .

يتألف النشاط الرئيسي الحالي للشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الإستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والإستثمار في الاسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه .

يتكون رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم أسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة على القوائم المالية للشركة والقوائم المالية لشركة الجبل للمشاريع الإسكانية المحدودة المسؤولة وهي شركة تابعة تملك الشركة كامل رأسمالها ونسبة ١٠٠% ، وتمارس نشاطها في المملكة الأردنية الهاشمية ومن غاياتها شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية، وتملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة.

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها وعلى أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة ، إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:-

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركتها التابعة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات ، وتظهر الأوراق التي تحفظ إلى تاريخ الإستحقاق بالكلفة بعد تعديلها بالعلو أو الخصم، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الأعمال . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

تظهر الإستثمارات في الشركات المملوكة بقيمة لا تقل عن ٢٠ % وهناك تأثيراً فعالاً للشركة عليها بموجب طريقة حقوق الملكية بحيث تظهر الإستثمارات بالكلفة ويتم تعديلها بعد ذلك في ضوء التغير في حصة الشركة في صافي أصول الجهة المستثمر بها وذلك وفقاً لآخر قوائم مالية صادرة لها، ويشار إليها على أنها شركات زميلة . إن حصة الشركة في صافي أرباح أو خسائر الشركات الزميلة للفترة يتم ادراجها في قائمة الأعمال.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الإستثمارات والأوراق المالية بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يجري قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأوراق المالية عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الإستثمارات في الأراضي والعقارات

تظهر الإستثمارات في الأراضي والعقارات بالتكلفة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبيود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي	
١٥ %	ديكورات
١٥ %	آلات ومعدات مكتبية
١٠ %	اثاث، ومفروشات
١٥ %	أجهزة حاسوب

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٥٧ لعام ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، إن الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الأعمال.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦

(بالدينار الأردني)

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

٣- التسويات المتعلقة بالفترة

لقد تم اعداد جميع التسويات التي رأت ادارة الشركة اهميتها لكي تظهر القوائم المالية الموحدة للشركة بعدل مركزها المالي ونتائج اعمالها، ان نتائج الأعمال عن الفترة الأولية قد لا تمثل مؤشراً دقيقاً عن النتائج الفعلية للسنة كاملة.

٤- الإستثمار في شركة زميلة:

قامت الشركة خلال الفترة ببيع جزء من استثمارها في رأسمال شركة اتحاد الصناعات الكيماوية و الزيوت النباتية، هذا ولم يتم اعتبار هذا الإستثمار كإستثمار في شركة زميلة ، حيث أن نسبة الملكية انخفضت عن ٢٠ بالمائة نتيجة البيع، وتبعاً لذلك لم يتم قيد حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦، وقد تم تصنيف هذا الإستثمار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٦ كإستثمار في أوراق مالية للمتاجرة .