

شركة القدس للتأمين العامة المحدودة
The Holy Land Insurance Co. Ltd.

(Registration No. 136-20/5/1980)

Capital : J.D. 3,000,000

P.O.Box: 9130 / 921543 Amman (11191) Jordan

TEL : 5668598 / 9 - 5606434 - 5663831 - 5653704

FAX: +(962 6) 5681973

E-mail : info@holylandinsurance.com

Web Site : www.holylandinsurance.com

AMMAN - JORDAN



ص.ب: ٩١٣٠ / ٩٢١٥٤٣ عمان (١١١٩١) الاردن

تلفون: ٥٦٦٨٥٩٩/٨ - ٥٦٠٦٤٣٤ - ٥٦٦٣٨٣١ - ٥٦٥٣٧٠٤

فاكس: ٥٦٨١٩٧٣ (٩٦٢ ٦)

عمان - الاردن

Date :

٢٠٠٧/١٠/٣٠

تاريخ :

Ref :

٢٠٠٧/٢١٧١/٢٦

اشارة رقم :

Q. R - Ho LI - 30/10/2007

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الربع الثالث / ٢٠٠٧

تحية وبعد....

بالاشارة للموضوع اعلاه نرفق اليكم طيه البيانات المالية وبيان الارباح والخسائر
وتقريرية مدقق الحسابات للشركة.

شاكرين لك حسن تعاونكم معنا ،،،

(3)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الاراضي المتضمنة للتأمين - م. ع.
المدير العام - وليس مجلس الادارة
بجاء التوقيع المميز

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٠٠٧
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN'S COMP. PERSONAL ACCIDENT FLIGHT COUPON ETC	CONTRACTORS ALL RISKS ERECTORIES MACHINERY	PRIVATE COMMERCIAL	SEA AIRFREIGHT LAND TRANSIT	HOUSE HOLD GOODS AND OTHERS

١٠٥١٨٠٠٦٧

تقرير المدقق حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة مساهمي شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية لشركة الأراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وبيانات الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والايضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للسياسات المحاسبية الواردة في الايضاح (٢) المرفق في البيانات المالية، وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول البيانات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

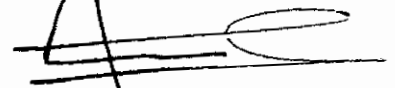
نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة البيانات المالية المرحلية تتضمن طرح الاستفسارات - بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية لا تظهر بعدالة من كافة النواحي المادية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للسياسات المحاسبية الواردة في الايضاح (٢) المرفق في البيانات المالية.

عن طلال أبوغزالة وشركاه الدولية



حسني أحمد عليان
(إجازة رقم ٧٦٣)

عمان في ٢٥ تشرين الأول ٢٠٠٧

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

الميزانية العمومية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦ دينار أردني	٣٠ أيلول ٢٠٠٧ دينار أردني	ايضاح رقم	الموجودات
١٢,١٣٥	١٤,٧٣٣	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٢٩,٢١٤	٨١٩,٦٨٩	٤	ذمم مدينة
١,٣٩١,٨٤٢	١,٤٥٧,٣٩٦	٥	ذمم شركات تأمين مدينة
١٣٤,٨٨١	٢٧٤,٢٩٢	٦	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
			الاستثمارات:
١,٩٤٥,١٤٣	٢,٩٢٩,٤٧٥	٧	ودائع لدى البنوك
٢,٠٠١,٠٨٥	١,٨٧٧,٩٩٩	٨	موجودات مالية للمتاجرة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٩	استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
٨٥,٢٨٨	٧٢,٤٥٥	١٠	استثمار في شركة تابعة
٢٦٩,٣٤٦	٢٦٥,٦٣٤	١١	استثمارات عقارية
٤,٣٥٠,٨٦٢	٥,١٩٥,٥٦٣		مجموع الاستثمارات
٤٥,١٣٣	٧٦,٤١٢	١٢	موجودات أخرى
١٤٩,٢٣٤	١٤٣,١٥٧	١٣	موجودات ثابتة
٦,٧١٣,٣٠١	٧,٩٨١,٢٤٢		مجموع الموجودات

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ (تتمة)

الميزانية العمومية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	ايضاح رقم	المطلوبات وحقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		بنوك دائنة
١,٠٧٢,٢١٢	١,٢٠٥,٠٣٨	١٤	ذمم دائنة
٢٠٨,٨٨٩	٢٢٢,٢٦٤	١٥	ذمم شركات تأمين دائنة
١١٠,٦١٠	١٩٧,٨٠٤	١٦	مخصصات مختلفة
١٥٩,٩٧٦	٢٢٥,٠٠٥	١٧	مطلوبات أخرى
٢٧١,٩٣٦	٢٩٨,٠٩٠	١٨	المخصصات الفنية
١,١٠٢,١٦١	١,٥٧٤,٩٦٠		صافي مخصص الأقساط غير المكتسبة
٩١٢,٢٧١	٦٥٥,٨٨٨		صافي مخصص الادعاءات
٢,٠١٤,٤٣٢	٢,٢٣٠,٨٤٨		مجموع المخصصات الفنية
٣,٨٣٨,٠٥٥	٤,٣٧٩,٠٤٩		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٩	رأس المال المصرح به
٣,٥٧٥,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٩	رأس المال المدفوع
٣٨,٢٢١	٣٨,٢٢١		علاوة اصدار
٥٣٦,٥٩٠	٥٣٦,٥٩٠	٢٠	احتياطي اجباري
٢٢,٥٦١	٢٢,٥٦١	٢١	احتياطي اختياري
(١,٢٩٧,١٢٦)	(٩٩٥,١٧٩)		خسائر متراكمة
٢,٨٧٥,٢٤٦	٣,٦٠٢,١٩٣		مجموع حقوق الملكية
٦,٧١٣,٣٠١	٧,٩٨١,٢٤٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأياضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح رقم	
٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٧		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
١٩,٨٨٧	٢٥٥,٠١٦	(٦١,٢٤٦)	٢٢٠,٢٩١		
					أرباح (خسائر) الإكتتاب المحولة من حسابات الإكتتاب
١١,٦٣٨	١٣,٤١٢	٢٦,٩٩٠	٣٠,٢٣٣	٢٢	يضاف :
٧٤,٥٩٢	١٦,٢٣٨	(٤٤٥,٧٢٢)	١٤٠,٥١١	٢٣	فوائد مقبوضة
(٤٦٢)	(١,٨١٥)	٣,٧٢٦	٣,٨٠١		أرباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات
١٠٥,٦٥٥	٢٨٢,٨٥١	(٤٧٦,٢٥٢)	٣٩٤,٨٣٦		إيرادات (مصاريف) أخرى
					إجمالي الإيرادات (الخسائر)
٥,٠٠٨	٥,١٨٥	١٤,٧٠٥	١٥,٥٥١	٢٤	يطرح :
١٠٠,٦٤٧	٢٧٧,٦٦٦	(٤٩٠,٩٥٧)	٣٧٩,٣٨٥		مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
١١,٢٧٠	٦٩,٥٣٧	١٤,٦٤٣	٧٧,٣٣٨		إستهلاكات
٨٩,٣٧٧	٢٠٨,١٢٩	(٥٠٥,٦٠٠)	٣٠١,٩٤٧		الربح (الخسارة) قبل الضريبة
		٣,٥٧٥,٠٠٠	٣,٨٦٦,٣٦٥		يطرح : مخصص ضريبة الدخل
					الربح (الخسارة)
					المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
					٠/١٤١ دينار / سهم
					٠/٧٨ دينار / سهم
				٢٥	حصنة السهم الواحد من الربح (الخسارة)

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	٢٠٠٧ أيلول ٣٠ المنتهية في
٢,٨٧٥,٢٤٦	(١,٢٩٧,١٢٦)	٢٢,٥٦١	٥٣٦,٥٩٠	٣٨,٢٢١	٣,٥٧٥,٠٠٠	رصيد بداية الفترة
٤٢٥,٠٠٠	-	-	-	-	٤٢٥,٠٠٠	زيادة رأس المال
٣٠١,٩٤٧	٣٠١,٩٤٧	-	-	-	-	الربح
٣,٦٠٢,١٩٣	(٩٩٥,١٧٩)	٢٢,٥٦١	٥٣٦,٥٩٠	٣٨,٢٢١	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
٤,١٧٢,٣٧٤	٥٣٢,٢٠٩	٦٥,٣٥٤	٥٣٦,٥٩٠	٣٨,٢٢١	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٦ أيلول ٣٠ المنتهية في
-	(٥٣٢,٢٠٩)	(٤٢,٧٩١)	-	-	٥٧٥,٠٠٠	رصيد بداية الفترة
(٥٠٥,٦٠٠)	(٥٠٥,٦٠٠)	-	-	-	-	زيادة رأس المال
٣,٦٦٦,٧٧٤	(٥٠٥,٦٠٠)	٢٢,٥٦٣	٥٣٦,٥٩٠	٣٨,٢٢١	٣,٥٧٥,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية و تقرأ معها

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
دينار أردني (٤٩٠,٩٥٧)	دينار أردني ٣٧٩,٢٨٥	الربح (الخسارة)
		تعديلات:
١٤,٧٠٥	١٥,٥٥١	استهلاكات
١٤,٣٤٥	٢١٦,٤١٦	المخصصات الفنية
٥٧٤,٨٦١	(٢٤,٩٤٤)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
-	١٢,٨٣٣	حصة الشركة من خسارة شركة تابعة
١,٣٨٥	٦,٠٧٥	ديون معدومة
(١٠٢,١٨٠)	-	مخصصات
١٢,١٥٩	٦٠٥,٢١٦	المجموع
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٥٢,٦٨٦	(١٩٦,٥٥٠)	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة
(٣٣٥,٢٣٩)	(٦٥,٥٥٤)	النقص (الزيادة) في ذمم شركات تأمين مدينة
(٢٤,٦٧٨)	(١٣٩,٤١١)	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
(٧٩,٤٥٧)	١٤٨,٠٣٠	النقص (الزيادة) في الموجودات المالية للمتاجرة
(٣٢,١١٠)	(٣١,٢٧٩)	النقص (الزيادة) في الموجودات الأخرى
(٦٧,٩٨٥)	١٣,٣٧٥	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٨٤,١٣٩)	٨٧,١٩٤	الزيادة (النقص) في ذمم شركات تأمين دائنة
(٩,٥٩٦)	(٤,٩٢٠)	الزيادة (النقص) في مخصصات مختلفة
(٧٢,٦٤٢)	٢٦,١٥٤	الزيادة (النقص) في المطلوبات الأخرى
(٦٤١,٠٠١)	٤٤٢,٢٥٥	ضرائب مدفوعة
(٢٦,٣٤٦)	(٧,٣٨٩)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
(٦٦٧,٣٤٧)	٤٣٤,٨٦٦	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		النقص (الزيادة) في ودائع لدى البنوك
٦٣٣,٦٧٩	(٩٨٤,٣٣٢)	النقص (الزيادة) في استثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١٠,٠٠٠	-	بيع (شراء) موجودات ثابتة
(٢٨,٥٨١)	(٥,٧٦٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
٦١٥,٠٩٨	(٩٩٠,٠٩٤)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
		زيادة رأس المال
-	٤٢٥,٠٠٠	الزيادة (النقص) في بنوك دائنة
٧,٥١٣	١٣٢,٨٢٦	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٧,٥١٣	٥٥٧,٨٢٦	صافي التغير في النقد
(٤٤,٧٣٦)	٢,٥٩٨	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
٤٩,٠٧٥	١٢,١٣٥	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك في نهاية الفترة
٤,٣٣٩	١٤,٧٣٣	

تعتبر الايضاحات المرفقة جزء من هذه البيانات المالية وتقرأ معها