



Arab East Investment Company (Ltd.)
الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية

Q.R- AEI - 30/10/2007

التاريخ : ٢٠٠٧/١٠/٣٠
المرجع : ش. المالية / ٢٠٠٧/٩٤٩

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠

نرفق لكم بطيه البيانات المالية الموحدة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠ .

واقبلوا فائق الاحترام

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية

مدير الحسابات

مازن قديمت

٣

بورصة عمان
الدائرة الإدارية
الديوان
٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٧
الرقم المتسلسل - ٤٣٤٤
رقم الملف - ٣١٠٠٨
المعدة لمتابعة

١٢/١١/٢٠٠٧

شركة الشرق العربي للإستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٠٧

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون)

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
- ٣ - الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
- ٤ - بيان الدخل الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
- ٥ - بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
- ٦ - بيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
- ٧ - ١١ - إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

المهنيون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون
أعضاء في جرانث ثورنتون

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ والتي تتكون من الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧ وكلا من بيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة غير معتمدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

(إجازة رقم ٦٠٦)



مستشارون ومحاسبون قانونيون

عمان في ١٨ تشرين الأول ٢٠٠٧

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

الموجودات	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣١ كانون الأول ٢٠٠٦	ايضاح
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٦٢٤,٧٣٨	٥٨٩,٥٢٥	
موجودات مالية للمتاجرة	١٢,٠٣٢,٠١٧	٢,٠٧٢,٠٦٤	
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	٢,٨٩١,٦٨٧	٤,٦٣٥,٩٩٨	
مجموع الموجودات المتداولة	١٥,٥٤٨,٤٤٢	٧,٢٩٧,٥٨٧	
موجودات غير متداولة			
استثمارات عقارية	٣٥,٤٨٦,٨٦٧	٣١,٣٢٩,٤٤٩	٣
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	٥,١٤٨,٤٩٩	٧,٦٢٥,٨٧٠	
موجودات مالية متوفرة للبيع	١١,٤٩٨,٧٣٢	٧,٤١٦,٠٠٧	
عقارات معدة للتطوير	٧,٢٧٤,١٩١	٧,١٨١,٧٢٠	
دفعات على حساب شراء أسهم شركات	—	١,٠٤٠,٠٠٠	
استثمار في شركات حليفة	٢٢,٣٢٩,٣٦٦	٥١٦,٣٤٤	
موجودات ثابتة، بالصافي	٢٢٢,٢٧٣	١٨٢,٨٩٦	
مجموع الموجودات غير المتداولة	٨١,٩٥٩,٩٢٨	٥٥,٢٩٢,٢٨٦	
مجموع الموجودات	٩٧,٥٠٨,٣٧٠	٦٢,٥٨٩,٨٧٣	
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
تسهيلات بنكية قصيرة الأجل	٤,٧٣٧,٤٣٥	٥,٠١٧,٥٦٠	
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٤,٢٥٩,٦٩٨	٢,٩٧٣,٤٩٣	
مجموع المطلوبات المتداولة	٨,٩٩٧,١٣٣	٧,٩٩١,٠٥٣	
مطلوبات متداولة			
قروض طويلة الأجل	١٥,١٢٨,٨١٨	٢,٩٩٨,٠٠٠	
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	١,٠٦٠,٢٠٤	١٤٩,٢٦٩	
أرباح مؤجلة تخص بيع أراضي لشركات حليفة	—	١٠٠,٠٨٤	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	١٦,١٨٩,٠٢٢	٣,٢٤٧,٣٥٣	
مجموع المطلوبات	٢٥,١٨٦,١٥٥	١١,٢٣٨,٤٠٦	
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح به (٤٠ مليون دينار / سهم)	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨,١٠٨,٨٧٢	٤
رأس المال المدفوع	٤٧٣,٤١٤	٤٧٣,٤١٤	٤
علاوة إصدار	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤,٨٠٢,٧٨٦	
احتياطي إجباري	٩,٣٨٥,٧٨٩	٩,٣٨٥,٧٨٩	
احتياطي اختياري	٢,١٩١,٧٦٣	٢,٦٦٦,٠٠٨	
التغير المتراكم في القيمة العادلة	١٩,٤٧٠,٤٨٩	١٩,٩٨٦,١٦٣	
أرباح مرحلة	(١١,٩٥٢,٢٨٨)	(٢٠,٠٩٩,٩٧٠)	
ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم	٥٤,٣٧١,٩٥٣	٣٥,٣٢٣,٠٦٢	
مجموع حقوق مساهمي الشركة	١٧,٩٥٠,٢٦٢	١٦,٠٢٨,٤٠٥	
حقوق الأقلية	٧٢,٣٢٢,٢١٥	٥١,٣٥١,٤٦٧	
مجموع حقوق الملكية	٩٧,٥٠٨,٣٧٠	٦٢,٥٨٩,٨٧٣	

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
٣,٦٢٠,٥٥١	٢٩٩,٦١١	٧,٧٢٥,٩٢٤	١,٥١٦,٢١٠	رباح بيع أراضي
٧٠٣,٧٠٠	١,٢٢٤,٢١١	١,٤٥٧,٠٥٨	٣,٥٢٨,٣٢٦	رباح بيع موجودات مالية
٤,٢٨١,٣٦٩	١٣,٨٢١,٢٢٧	٩,٢٩٩,٥٤٨	١٤,٣٨٥,٨٠٨	رباح بيع أسهم الشركة التابعة
(٤٥٠,٥١٨)	(٨,٩٤٥)	(٤٥٠,٥١٨)	١١١,٥٧٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
١٨,٥٠٦	—	٦٨,٧٨٢	٥٨,٧١٠	وزيعة نقدية مقبوضة
٣٤٤,١٩٣	(١,٧٧٦,١٦٩)	(٥٥٤,٠٢٢)	(١,٧٠٧,٥٠٧)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(١١٦,٢٣٣)	(١٢٧,٦٦١)	(٤١٣,٧٦٩)	(٥٥٦,٢١٩)	صاري إدارية وعمومية
(١٤٤,٨٩٣)	(٣٩٤,٥٧٦)	(٣١٣,٥٩٧)	(٨٩١,٧٥٧)	صاري تمويل
٥,٤٣٣	١٦,٠٥٣	٤٢,٨١٧	٥٧,٢٦٣	سافي إيرادات ومصاري أخرى
٨,٢٦٢,١٠٨	١٣,٠٥٣,٧٥١	١٦,٨٦٢,٢٢٣	١٦,٥٠٢,٤١٣	بح الفترة ويعود الى:
٦,٧٨٨,٣٢٢	١٢,٩٨٥,٤٠٩	١٣,٦٧٢,٤٤٥	١٤,٩٩٦,٣٩٥	ساهمي الشركة
١,٤٧٣,٧٨٦	٦٨,٣٤٢	٣,١٨٩,٧٧٨	١,٥٠٦,٠١٨	حقوق الأقلية
٨,٢٦٢,١٠٨	١٣,٠٥٣,٧٥١	١٦,٨٦٢,٢٢٣	١٦,٥٠٢,٤١٣	بح الفترة
٠,٢٢٦	٠,٤٣٣	٠,٤٥٦	٠,٥٠٠	حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	معدل المربح لعدد الأسهم

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق الأقلية	أسهم التابعة في الشركة الأم	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات اختياري	إجمالي	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
٥١,٣٥١,٤٦٧	١٦,٠٢٨,٤٠٥	(٢٠,٠٩٩,٩٧٠)	١٩,٩٨٦,١٦٣	٢,٦٦٦,٠٠٨	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢	الرصيد كما في ٢٠٠٧/١/١
١٦,٥٠٢,٤١٣	١,٥٠٦,٠١٨	-	١٤,٩٩٦,٣٩٥	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	(١١,٨٩١,١٧٨)	-	-	-	-	١١,٨٩١,١٧٨	توزيعات أسهم مجانية
(٣,٦٢٠,٩٤١)	-	-	(٣,٦٢٠,٩٤١)	-	-	-	-	-	أرباح نقدية موزعة
٤١٥,٨٣٩	٤١٥,٨٣٩	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الأقلية
(٤٧٤,٢٤٥)	-	-	-	(٤٧٤,٢٤٥)	-	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٨,١٤٧,٦٨٢	-	٨,١٤٧,٦٨٢	-	-	-	-	-	-	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٧٢,٣٢٢,٢١٥	١٧,٩٥٠,٢٦٢	(١١,٩٥٢,٢٨٨)	١٩,٤٧٠,٤٨٩	٢,١٩١,٧٦٣	٩,٣٨٥,٧٨٩	٤,٨٠٢,٧٨٦	٤٧٣,٤١٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٠٧/٩/٣٠
٤٣,٩٥٣,٣٢٧	٨,١٢٥,٦٨٢	(٩,٣٥٠,٢٤٢)	٢٠,١٧٦,٤٤٣	٦,٨٤١,٤١٦	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	-	٨,٩٩٩,٢٠٢	الرصيد كما في ٢٠٠٦/١/١
١٦,٨٦٢,٢٢٣	٣,١٨٩,٧٧٨	-	١٣,٦٧٢,٤٤٥	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	(٩,٠٥٤,٤٣٦)	-	-	-	-	٩,٠٥٤,٤٣٦	توزيعات أسهم مجانية
(٢,٥٧٢,٠٨٨)	-	-	(٢,٥٧٢,٠٨٨)	-	-	-	-	-	أرباح نقدية موزعة
٥٢٨,٦٤٨	-	-	-	-	-	-	-	-	زيادة رأس المال للأسهم غير المكتتب بها
٢,٧٢٩,٤١٢	٢,٧٢٩,٤١٢	-	-	-	-	-	-	-	حقوق الأقلية
(٢,٧٢٩,٠٢٣)	-	-	-	(٢,٧٢٩,٠٢٣)	-	-	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٥,٢٠٤,٤٢٦)	-	(٥,٢٠٤,٤٢٦)	-	-	-	-	-	-	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
٥٣,٥٦٨,٠٧٣	١٥,٠٤٤,٨٧٢	(١٤,٥٥٤,٦١٨)	٢٢,٢٢٢,٣٦٤	٣,١١٢,٣٩٣	٦,٠٣٣,٩٥٦	٣,١٢٦,٨٧٠	٤٧٣,٤١٤	١٨,١٠٨,٨٧٢	الرصيد كما في ٢٠٠٦/٩/٣٠

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق*

شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والإقتصادية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٦	٣٠ أيلول ٢٠٠٧	
١٣,٦٧٢,٤٤٥	١٤,٩٩٦,٣٩٥	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٠,٣٩٤	٢٣,٦٢٨	ربح الفترة
٥٥٤,٠٢٢	١,٧٠٧,٥٠٧	استهلاكات
٤٥٠,٥١٨	(١١١,٥٧٩)	فروقات تقييم موجودات مالية للمتاجرة
		حصة الشركة من نتائج أعمال شركات حليفة
١,١٩١,٢١٠	(١١,٦٦٧,٤٦٠)	التغير في رأس المال العامل
(٥,٠٦٤,٥٩٥)	١,٧٤٤,٣١١	موجودات مالية للمتاجرة
(١٠٣,٩٧٩)	١,٢٨٦,٢٠٥	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٧٢٠,٠١٥	٧,٩٧٩,٠٠٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٤١٥,٣٣٤)	(٢١,٧٠١,٤٤٣)	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١,٠٤٩,٥٤١	(٤,٣٤٩,٩٧٣)	استثمارات في شركات حليفة
٢,٤١٧,٩٧٩	(٤,٥٥٦,٩٧٠)	استثمارات عقارية
(١٥,٩٥١)	(٦٣,٠٠٥)	موجودات مالية متوفرة للبيع
—	١,٠٤٠,٠٠٠	موجودات ثابتة
٣,٠٣٦,٢٣٥	(٢٩,٦٣١,٣٩١)	دفعات على حساب شراء أسهم شركات
		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٢٨٢,٠٢٧	١١,٨٥٠,٦٩٣	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٦,٩١٩,١٩٠	١,٩٢١,٨٥٧	تسهيلات بنكية
(١٣,٨٨٦,٢٨٢)	٣,٣٨٨,٣٠٦	حق الأقلية
(٥,٢٠٤,٤٢٦)	٨,١٤٧,٦٨٢	ذمم جهات ذات علاقة
(٢,٥٧٢,٠٨٨)	(٣,٦٢٠,٩٤١)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(١,١٧٦,٥٣٠)	—	أرباح نقدية موزعة
(١٥,٦٣٨,١٠٩)	٢١,٦٨٧,٥٩٧	التغير في رأس المال
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١,٨٨١,٨٥٩)	٣٥,٢١٣	التغير في الفترة
٤,٠٦٦,٢٣٣	٥٨٩,٥٢٥	النقد في بداية الفترة
٢,١٨٤,٣٧٤	٦٢٤,٧٣٨	النقد في نهاية الفترة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق