

5511914

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة ذات مسؤولية محدودة
ARAB EAST FOR REAL ESTATE INVESTMENT CO.

عمان في : ٢٤/١١/٢٠٠٤ .
المرجع : ش ق ع ٧٨١ / ٢٠٠٤ .

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين -

QUARTERLY REPORT- REAL- 25/11/2009

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : الميزانية المرحلية وحساب
الأرباح والخسائر للشركة

يسرنا أن نرفق طياً صورة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر كما في تاريخ ٢٠٠٤/٩/٣٠.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

المدير المالي

سالم دیاب نصار



22/10

14922

2001/12

P.O BOX 851322 AMMAN 11186 JORDAN-TELFAX: 5611914 - ٥٥١١٩١٤ : الفاكس : عمان ١١١٨٥ صان ٨٥١٣٢٢

Received Time 24. Nov. 14:50 .

5511914

✓
شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
الميزانية العامة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٣٠ أيلول ٢٠٠٤	٣١ كانون الأول ٢٠٠٣
موجودات متداولة			
نقد في الصندوق ولدى البنوك		٢٥٢,٨١١	١٢٨,٤٣٢
ذمم وأرصدة مدينة أخرى		١٤٨,٣٠٣	١٧,٧٧١
مجموع الموجودات المتداولة		٤٠١,١١٤	١٤٦,٢٠٣
أوراق مالية متوفرة للبيع	٣	٧,٥١٢,٠٧٠	٦,٩٢٥,٣٩٤
استثمار في شركة تابعة	٤	٥١٩,٨٤٢	٥١٩,٨٤٢
استثمارات في أراضي	٥	٤,٤١٠,٠٦٨	٢,٢٨٤,١٤٤
موجودات ثابتة، بالصافي		٦٤,٧٤٧	٤,٨٠٠
مجموع الموجودات		١٢,٩٠٧,٨٤١	٩,٨٨٠,٣٨٣
المطلوبات وحقوق المساهمين			
مطلوبات متداولة			
بنك دائن	٦	٧٧٢,٧١٢	—
الجزء الجاري من قروض طويلة الأجل	٧	٤,٠٠٠	—
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		١٦,٥٥١	٧,٢٠٧
مجموع المطلوبات المتداولة		٧٩٣,٢٦٣	٧,٢٠٧
جاري الشركة الأم		٤١٤,٣٩٣	١١٤,١٨٦
ذمة الشركة التابعة		٢٠٠,٣١٢	١٤٤,٣١١
قروض طويلة الأجل	٧	٩٩٦,٠٠٠	—
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع		٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		١٢٩,١٩٥	١٢٩,١٩٥
احتياطي اختياري		٢٤٨,٧٦١	٢٤٨,٧٦١
التغير المتراكم في القيمة المعادلة		٦,٦٠٠,٠٥٨	٦,٠٥٤,٥٦٢
أرباح مرحلة		١,٠٢٥,٨٥٩	٦٨٢,١٦١
مجموع حقوق المساهمين		١٠,٥٠٣,٨٧٣	٩,٦١٤,٦٧٩
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		١٢,٩٠٧,٨٤١	٩,٨٨٠,٣٨٣

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"

5511914

✓ شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	
٤١٥,٢١٠	أرباح بيع أراضي
١٠١,٦٦٤	أرباح بيع أوراق مالية متوفرة للبيع
٧٣٥	فوائد بنكية
(٤٨,٤٦٤)	مصاريف تمويل
(٣٥,٧٧٠)	مصاريف تحويل الشركة إلى مساهمة عامة
(٨٩,٦٧٧)	مصاريف إدارية وعمومية
٣٤٣,٦٩٨	صافي ربح الفترة
٠,١٣٧	حصة السهم من صافي ربح الفترة
٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم المتداولة

تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق

5511914

شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٠٤
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠٠٤	
٣٤٣,٦٩٨	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٤,١٠٣	صافي ربح الفترة
	استهلاكات
	التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٤٦,١٨٣)	أوراق مالية متوفرة للبيع
(١٣٠,٥٣٢)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٦,٠٠١	ذمم شركات تابعة
٩,٣٤٦	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢٤١,٤٣٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦٤,٠٥٠)	موجودات ثابتة
(٢,١٢٥,٩٣٤)	استثمارات في أراضي
(٢,١٨٩,٩٧٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٧٧٢,٧١٣	بنك دائن
١,٠٠٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل
٣٠٠,٢٠٧	جاري الشركة الأم
٢,٠٧٢,٩٢٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٢٤,٣٧٩	التغير في النقد
١٢٨,٤٣٢	النقد في بداية الفترة
٢٥٢,٨١١	النقد في نهاية الفترة

"تقرأ هذه البيانات المالية مع تقرير المراجعة المرفق"